

CONVENTION D'UTILITE SOCIALE

PÉRIODE 2020-2025



SOMMAIRE

PARTIE 1 – ASPECTS GENERAUX	3
I. VISAS	3
II. OBJET ET DUREE DE LA CONVENTION	5
III. RESERVE GENERALE SUR LE CONTENU DU PROJET DE CUS	5
PARTIE 2 – CADRE STRATEGIQUE	6
I. Action Logement Groupe	6
II. Action Logement Immobilier	7
1) Le cadre stratégique patrimonial d'Action Logement Immobilier	7
2) Le cadre stratégique d'utilité sociale et de qualité d'Action Logement Immobilier	8
III. Le groupe 3F	9
1) Gouvernance	9
2) Périmètre de consolidation	10
3) Patrimoine par société	10
4) Chiffres clés 2018 du groupe 3F	11
5) Projet d'entreprise 3F et démarche RSE	12
IV. Présentation de la société	20
1) Historique	20
2) Gouvernance	20
3) Patrimoine	21
4) Organisation de la société	21
5) Les enjeux territoriaux	22
PARTIE 3 – POLITIQUE POURSUIVIE PAR L'ORGANISME	23
I. POLITIQUE PATRIMONIALE	23
1) L'état des lieux	23
2) La gestion du patrimoine	25
3) La vente de patrimoine	30
4) Le développement de l'offre neuve	32
II. LES ENGAGEMENTS EN MATIERE DE POLITIQUE SOCIALE	35
1) L'état des lieux	35
2) Les indicateurs de gestion	40
3) La politique de loyer	40
4) Les engagements spécifiques de gestion sociale	41
5) Les engagements pris en faveur d'une concertation avec les locataires	43
III. MESURE DE LA SATISFACTION DES LOCATAIRES	44
1) Etat des lieux	44
LISTE DES ANNEXES	45
SIGNATURES ETAT & 3F SUD	46

PARTIE 1 – ASPECTS GENERAUX

I. VISAS

1- Signatures

- **L'Etat**, représenté par Monsieur Christophe MIRMAND, Préfet de la région Provence Alpes Côte d'Azur et Préfet des Bouches-du-Rhône ;
- **3F SUD** représentée par Monsieur Jean-Pierre SAUTAREL, agissant en qualité de Directeur général, dûment habilité conformément à la délibération du 23 octobre 2020 ;
- **La Métropole Aix Marseille Provence représentée par Madame Martine VASSAL agissant en qualité de présidente**
- **La Métropole Toulon Provence Méditerranée** représentée par Monsieur Hubert FALCO agissant en qualité de Président ;
- **La Communauté d'Agglomération d'Arles-Crau-Camargue-Montagnette** représentée par Monsieur Patrick DE CAROLIS, agissant en sa qualité de Président.

2- Visas

Vu

- La loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 de Mobilisation pour le Logement et de Lutte contre l'Exclusion (loi MOLLE) ;
- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles (loi MAPTAM) ;
- La loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (loi ALUR) ;
- La loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté ;
- La loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (loi ELAN) ;
- Le décret n° 2017-922 du 9 mai 2017 modifiant le chapitre III du titre V du livre III du code de la construction et de l'habitation relatif au régime juridique des logements locatifs conventionnés et le titre IV du livre IV du même code relatif aux rapports des organismes d'habitations à loyer modéré et des bénéficiaires (en attente de la parution d'un nouveau décret) ;
- L'arrêté du 19 octobre 2017 portant définition du format et des modalités de transmission des engagements et indicateurs des conventions d'utilité sociale (en attente de la parution d'un nouvel arrêté).

Vu

Les EPCI / EPT dotés d'un PLH ou tenus d'en faire un ou ayant la compétence habitat avec au moins un QPV :

- Métropole Aix Marseille Provence
- Métropole Nice Côte d'Azur
- Métropole Toulon Provence Méditerranée
- Communauté d'Agglomération Provence-Alpes-Agglomération
- Communauté d'Agglomération Gap-Tallard-Durance
- Communauté d'Agglomération Cannes Pays de Lérins
- Communauté d'Agglomération de la Riviera Française
- Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis
- Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse
- Communauté de Communes du Pays des Paillons
- Communauté d'Agglomération d'Arles-Crau-Camargue-Montagnette
- Communauté d'Agglomération Terre de Provence
- Communauté d'Agglomération de la Provence Verte
- Communauté d'Agglomération Dracénoise
- Communauté de Communes du Golfe de Saint-Tropez
- Communauté d'Agglomération du Grand Avignon
- Communauté d'Agglomération du Lubéron Monts de Vaucluse
- Communauté de Communes Les Sorgues du Comtat
- Communauté d'Agglomération de Bastia

Vu

Les délibérations prises par le Conseil d'administration :

- Réaffirmation de l'engagement de la procédure d'élaboration de la nouvelle CUS (CA du 18 décembre 2019)
- Approbation du Plan Stratégique de Patrimoine 2020-2029 (CA du 30 juin 2020)
- Approbation du projet de Convention d'Utilité Sociale et autorisation de signature du Directeur Général (CA du 23 octobre 2020)
- Validation et signature du Plan de Concertation Locative avec les associations de locataires pour une durée de 4 ans le 19 juin 2019, validé par le Conseil d'Administration du 24 avril 2019 et sa version modifiée validée avec les associations de locataires le 11 septembre 2020 et validée par le Conseil d'Administration du 23 octobre 2020

Vu

Dans le cadre des démarches d'association des collectivités locales, les personnes publiques suivantes ont été rencontrées :

- La Métropole Aix Marseille Provence le 21 septembre 2020
- La Communauté d'Agglomération Arles Crau Camargue - Montagnette le 22 septembre 2020
- La Métropole Toulon Provence Méditerranée le 7 octobre 2020
- La Communauté d'Agglomération du Grand Avignon le 15 octobre 2020
- La Communauté d'Agglomération Terre de Provence le 19 octobre 2020
- La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis le 29 octobre 2020
-

Vu

Les démarches de concertation avec les représentants des locataires :

- la réunion du 9 juin 2020 sur la cotation du patrimoine, l'état des lieux et les engagements en matière sociale
- la réunion du 11 septembre 2020



II. OBJET ET DUREE DE LA CONVENTION

1 - Objet de la Convention

L'article L. 445-1 du CCH fait obligation aux organismes de logements sociaux de signer avec l'Etat une Convention d'Utilité Sociale pour une durée de six ans. La convention d'utilité sociale décline notamment les politiques d'investissement sur le patrimoine existant, de développement de l'offre nouvelle, de loyers, de gestion sociale et de qualité de service.

Le 1^{er} juillet 2019, Immobilière Méditerranée et Logeo Méditerranée ont fusionné pour donner 3F Sud. Précédemment à cette fusion, Immobilière Méditerranée avait cédé la partie occitane de son patrimoine à 3F Occitanie (filiale d'Immobilière 3F) et acquis le patrimoine situé en PACA de la société Néolia (filiale du groupe Action Logement). C'est pour ces raisons qu'un délai supplémentaire avait été sollicité pour engager la procédure d'élaboration de la présente convention.

La présente convention porte sur **9.234** logements locatifs sociaux soit **364** ensembles immobiliers entrant dans le champ de la CUS.

Compte tenu du regroupement récent en 2019 du patrimoine de trois sociétés distinctes, l'organisme n'envisage pas à ce stade de procéder à la mise en œuvre de la nouvelle politique des loyers.

2 - Durée de la Convention

La présente convention est signée pour une durée de 6 ans. Elle prend effet au 1er juillet 2020.

3 - Coexistence de la CUS et des conventions APL

La CUS ne met pas fin au système de conventionnement à l'APL par programme. Les engagements en matière de gestion sociale qui sont de même nature que ceux figurant dans les conventions APL s'y substituent sans qu'il soit nécessaire de les formaliser par des avenants aux conventions APL en cours.

Les engagements des conventions APL, de nature différente aux engagements en matière de gestion sociale ou auxquels il n'a pas été dérogé, demeurent applicables.

III. RESERVE GENERALE SUR LE CONTENU DU PROJET DE CUS

Les objectifs quantitatifs et qualitatifs inscrits dans la présente Convention d'Utilité Sociale ont été fixés en fonction des orientations stratégiques de l'organisme qui prennent en compte :

- le plan stratégique de patrimoine adopté le 30 juin 2020 par le Conseil d'Administration,
- les orientations nationales et locales des politiques de l'habitat,
- les capacités techniques et financières actuelles et projetées de 3F SUD.

Ils s'inscrivent dans un contexte réglementaire, socio-économique et financier connu au moment de leur élaboration et intègrent des hypothèses de risque raisonnable communément admises (évolution des taux d'emprunt, risques impayés et de vacance...). Toutefois, si la réglementation et les financements qui fixent actuellement le modèle socio-économique du logement social venaient à être modifiés en profondeur pendant la durée de la CUS, les objectifs devraient être reconsidérés.

PARTIE 2 – CADRE STRATEGIQUE

Pour la convention d'utilité sociale 2^{nde} génération 2020-2025, le contexte du logement social et en particulier celui du groupe 3F, dont fait partie la société 3F SUD en tant que filiale de la maison-mère Immobilière 3F, ont fortement évolué.

Après les lois Duflot (loi n° 2013-61 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social du 18 janvier 2013) et Alur (loi n° 2014-366 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové du 24 mars 2014) promulguées sur la période 2011-2016, le logement social a été concerné par deux nouvelles lois, la loi relative à l'égalité et à la citoyenneté en 2017 (loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017) et la loi Elan en 2018, portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018). Par ailleurs et peut-être surtout, le logement social a vu son modèle économique impacté par la loi de finances pour 2018 avec notamment la réduction de loyer de solidarité (RLS) et la hausse de la TVA sur les opérations locatives sociales (augmentation du taux de 5,5 % à 10 %).

Précédemment filiale du comité interprofessionnel du logement Solendi, Immobilière 3F, actionnaire majoritaire de 3F SUD, est devenue filiale d'Action Logement Immobilier (ALI) au 1^{er} janvier 2017, à la suite de la loi n° 2016-719 du 1^{er} juin 2016 habilitant le Gouvernement à adopter des mesures relevant du domaine de la loi pour simplifier et rationaliser l'organisation de la collecte de la participation des employeurs à l'effort de construction et la distribution des emplois de cette participation.

Action Logement Immobilier, société par actions simplifiée unipersonnelle, met en œuvre au travers de ses filiales (dont Immobilière 3F) et sous-filiales (dont 3F SUD) la stratégie immobilière d'Action Logement Groupe (anciennement l'Union des entreprises et des salariés pour le logement [UESL]), association loi 1901 pilotée par les organisations patronales et syndicales de salariés et gérant paritairement la participation des employeurs à l'effort de construction.

I. Action Logement Groupe

En janvier 2018, Action Logement Groupe a signé la convention quinquennale 2018-2022 avec l'Etat, devant mobiliser 15 milliards d'euros, avec pour objectif principal d'améliorer les conditions de logement des salariés afin de favoriser leur accès à l'emploi et également de maintenir, voire renforcer, leur pouvoir d'achat.

Cinq actions prioritaires ont été fixées :

- renforcer la qualité de vie dans les quartiers au travers du NPNRU ;
- accélérer la production de logements ;
- consolider le parcours résidentiel et professionnel des salariés, notamment des jeunes ;
- accélérer la lutte contre la fracture territoriale ;
- promouvoir la rénovation et la lutte contre la précarité énergétique.

Les premières traductions opérationnelles ont été :

- la mise en place du PHBB 2 lancé en juin 2018 ;
- l'appel à la manifestation d'intérêt de l'Organisme national de vente (ONV) qui a permis d'identifier 11 000 logements susceptibles d'être proposés à la vente ;
- le lancement de l'opération Action Cœur de Ville doté de 1,5 milliard d'euros qui permettra de conforter les centres-villes de 222 communes ;
- le lancement de l'opération « Louer pour l'emploi ».

II. Action Logement Immobilier

En 2019, Action Logement Immobilier gère 926 000 logements sociaux au sein de 62 ESH, dont 234 468 logements familiaux pour le groupe 3F (129 571 pour Immobilière 3F). En 2018, 22 180 logements ont été livrés, 25 127 mis en chantier et 35 818 programmés (33 776 logements locatifs, 2 042 logements en accession sociale).

Ses objectifs sont de doubler la production locative par rapport à 2014, ainsi que l'accession sociale (2 000 logements actuellement) et d'accélérer la transition énergétique (37 000 logements réhabilités en 2018).

Les conventions d'utilité sociale de 2^{ème} génération des 62 ESH, filiales et sous-filiales d'Action Logement Immobilier, sont l'opportunité de porter cette ambition et de renforcer la concertation avec les acteurs des territoires : l'Etat, les collectivités territoriales et les associations de locataires.

1) Le cadre stratégique patrimonial d'Action Logement Immobilier

Il se définit autour de cinq axes :

1.1 Veiller à la croissance, à la diversité de l'offre et à l'équilibre des territoires

Les sociétés d'Action Logement Immobilier poursuivront leur politique de développement accéléré sur les zones tendues en renforçant leur maîtrise d'ouvrage et en utilisant les acquisitions en VEFA en complément. Elles interviendront aussi dans les autres territoires notamment en participant activement aux solutions apportées dans le cadre du dispositif Action Cœur de Ville.

1.2 Soutenir l'emploi et l'insertion professionnelle

Il s'agit :

- d'encourager l'accès au logement des 600 000 jeunes bénéficiant d'une mesure de politique de l'Emploi (dont 568 000 en contrat d'apprentissage en 2017), en développant notamment une offre de meublés et des services associés, par exemple via la colocation (40% des colocataires sont des jeunes actifs) ;
- de développer l'offre locative jeune actifs / étudiants en lien avec des partenaires gestionnaires.

La mobilité territoriale des locataires au service de leur emploi sera facilitée au sein d'une même société mais également au sein du parc de toutes les sociétés d'Action Logement Immobilier.

1.3 Répondre au vieillissement de la population et au handicap

Le maintien des personnes âgées et handicapées dans leur logement sera favorisé au moyen de travaux d'adaptation et l'innovation en matière de partenariat avec les associations et les entreprises sera développée pour faciliter la vie des seniors (services de proximité, objets connectés...). L'accessibilité et l'adaptation du parc aux personnes âgées ou à mobilité réduite constituera une action prioritaire pour les sociétés d'Action Logement Immobilier.

1.4 Promouvoir un habitat rénové

Les sociétés d'Action Logement Immobilier procéderont à l'accélération de la transition énergétique de leur patrimoine notamment en mobilisant la deuxième tranche du PHBB 2, en visant à réduire les charges locatives principalement liées au chauffage des logements en imaginant des solutions innovantes (construction et rénovation) ou en utilisant plus largement les contrats de performance énergétique avec les fournisseurs. La politique de réhabilitation fera davantage l'objet d'évaluations précises avec les fournisseurs d'énergie et de communications auprès des habitants. Le déploiement de solutions « photovoltaïques » sera développé pour les sociétés situées sur des territoires pertinents.



1.5 Encourager une évolution positive du parcours résidentiel en développant les mutations de logements et la vente HLM

La mutation de logement au sein du parc des sociétés d'Action Logement Immobilier sera facilitée au bénéfice des locataires en place souhaitant un autre logement notamment pour des raisons économiques, de mobilité professionnelle ou encore de modification de la taille du ménage.

La vente HLM permettra d'assurer un meilleur équilibre des quartiers et favorisera la mixité sociale et le parcours résidentiel des locataires. Elle permettra aussi à des salariés d'anticiper la baisse de leurs ressources à l'arrivée de la retraite en devenant propriétaire de leur logement principal. Afin d'amplifier ces effets positifs sur les quartiers et les villes tout en respectant les enjeux de la loi SRU et tenant compte des spécificités locales, l'ambition des sociétés d'Action Logement Immobilier est de porter la vente à 1% du parc. Elles développeront et généraliseront des dispositifs permettant d'assurer la sécurisation des acquéreurs (garantie de rachat et relogement) et elles veilleront à la qualité de la gestion des copropriétés issues de la vente.

2) Le cadre stratégique d'utilité sociale et de qualité d'Action Logement Immobilier

Il se définit également autour de cinq axes :

2.1 Maintenir une palette de loyers abordables

Il est nécessaire de maintenir une diversité de loyers pour offrir une plus grande mixité sociale sur les territoires et proposer une solution logement adaptée aux diverses situations des demandeurs, par exemple en participant au développement des 40 000 PLAI pour offrir des loyers plus bas aux ménages les plus modestes, ou en proposant pour les jeunes salariés des loyers ajustés.

Les sociétés d'Action Logement Immobilier seront particulièrement attentives aux situations des salariés qui ne perçoivent aucune aide et qui rencontrent des difficultés pour accéder à un logement locatif. La recherche de solutions pour les situations d'urgence sociale se fera notamment par la participation à la création de 50 000 places d'hébergement d'urgence proposées par le Gouvernement (notamment les 10 000 places en pension de famille).

2.2 Améliorer la qualité de service

La poursuite des efforts en matière d'innovation sociale est primordiale en créant les conditions de mise en place des services de proximité aux habitants, notamment en direction des personnes âgées ou en favorisant le maintien du lien social et économique dans les quartiers et territoires en repli. La fluidité du parcours résidentiel sera facilitée par des aménagements pratiques à l'entrée et à la sortie du logement.

2.3 Rechercher et mesurer la satisfaction permanente des habitants

Au-delà des enquêtes de satisfaction conduites par les bailleurs sociaux auprès de leurs locataires qui sont un des indicateurs permettant de mesurer la qualité de service dans le logement social, des sondages sont préconisés après travaux de réhabilitation, de résidentialisation ou à la livraison des immeubles neufs en utilisant notamment des processus digitaux.

2.4 Développer le numérique et la proximité : les enjeux de la transformation des métiers au service des locataires et des accédants

La relation aux locataires / accédants sera renforcée par des moyens digitaux permettant une plus grande couverture des possibilités de contacts (plages horaires, ...) notamment pour les clients salariés ou éloignés des lieux d'accueil. Les sociétés d'Action Logement Immobilier poursuivront leur effort de modernisation de la relation Client (applications smartphones, signature digitale des baux et EDL, numérisation du dossier client, dématérialisation des avis d'échéances, etc.) en vue de simplifier les démarches administratives des locataires accédants.

2.5 Gérer les projets de renouvellement urbain

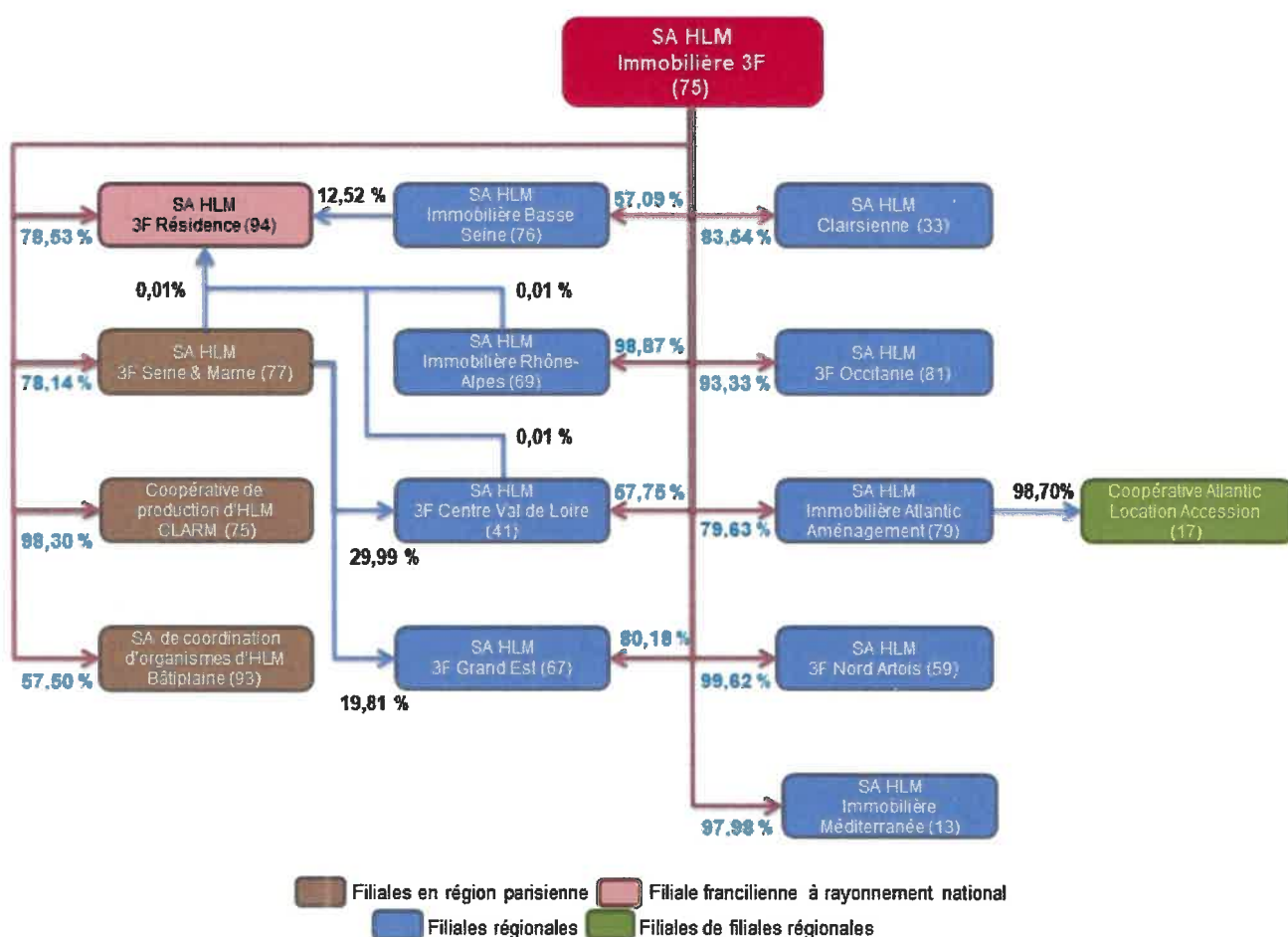
Il s'agit :

- de renforcer la concertation avec les parties prenantes dans le cadre des opérations de renouvellement urbain (notamment les habitants) ;
- d'améliorer la tranquillité résidentielle par l'intervention des partenaires (Etat et Collectivités) et l'expérimentation de plateformes permettant notamment le signalement de dysfonctionnement par des locataires ou citoyens. Un observatoire national des faits d'incivilité sera mis en place.

III. Le groupe 3F

Au 31 décembre 2018, Immobilière 3F est détenue par Action Logement Immobilier à hauteur de 93,13 %. Il est à noter la sortie d'Immobilière Podeliha du groupe au 31 mai 2018 et l'entrée de Clairsienne le 23 septembre 2018.

ORGANIGRAMME DES SOCIÉTÉS 3F – 31/12/2018



1) Gouvernance

Pour chacune des sociétés 3F, le conseil d'administration, caractérisé par la dissociation des fonctions de président et de directeur général avec des mandats de trois ans, durée également du mandat pour les administrateurs, se réunit au minimum quatre fois par an.

Au niveau d'Immobilière 3F, en tant que maison mère, le conseil d'administration s'appuie sur cinq comités spécialisés : comité d'orientation stratégique, comité d'audit et des comptes, comité de suivi des attributions et des politiques sociales, comité de suivi des achats et comité des rémunérations, permettant des échanges plus fournis et plus approfondis sur les sujets essentiels de la vie du groupe.

2) Périmètre de consolidation

Au 31 décembre 2018, le périmètre de consolidation du groupe est le suivant :

Dénomination sociale	Siège social	Capital social en €	Pourcentage d'intérêt
3F Résidence	Ivry-sur-Seine (94)	55 923 610	85,69%
3F Seine et Marne	Serris (77)	12 327 600	78,14%
Immobilière Basse Seine	Le havre (76)	1 627 095	57,09%
3F Nord Artois	Villeneuve-d'Ascq (59)	14 168 040	99,62%
Immobilière Rhône-Alpes	Lyon (69)	48 156 667	98,87%
3F Centre Val de Loire	Blois (41)	67 698 036	81,18%
3F Occitanie	Mazamet (81)	24 505 173	93,33%
3F Grand Est	Strasbourg (67)	151 468 540	95,66%
Immobilière Méditerranée	Marseille (13)	22 104 732	97,98%
Immobilière Atlantic Aménagement	Niort (79)	18 689 444	79,63%
Clairsienne	Bordeaux (33)	3 435 744	83,54%

Les sociétés ne présentant pas un caractère significatif par rapport aux comptes consolidés sont exclues de la consolidation. Il s'agit de la Clarm, détenue par Immobilière 3F à 98,45 %, de BâtiPlaine (à 57,5 %) et d'Atlantic Location Accession (détenue par Immobilière Atlantic Aménagement à 98,7 %).

3) Patrimoine par société

Patrimoine 3F au 31 décembre 2018	Logements	Equivalents logements dans les foyers	Commerces	TOTAL
Immobilière 3F	129 571	269	1 343	131 183
3F Seine et Marne	8 065		16	8 081
CLARM	30			30
Résidence Sociale de France	22	16 072	81	16 175
Immobilière Nord-Artois	4 928		24	4 952
Immobilière Centre Loire	11 999	47	52	12 098
Immobilière Midi-Pyrénées	2 691		31	2 722
Immobilière Basse-Seine	14 878	27	135	15 040
Immobilière Grand Est	7 959	445	55	8 459
Immobilière Rhône-Alpes	18 862	10	192	19 064
Immobilière Méditerranée	6 454		16	6 470
Immobilière Atlantic Aménagement	16 891	1 053	69	18 013
Clairsienne	11 712	1 185	66	12 963
Patrimoine 3F	234 062	19 108	2 080	255 250

Le groupe 3F, fort de 3400 salariés, dont 45 % personnel de proximité, est présent dans 11 régions et 53 départements. Son parc de logements familiaux présente les caractéristiques suivantes :

- 58,7 % des logements en Ile de France, 41,3 % en régions ;
- 97,2 % de logements collectifs (97,4 % en Ile de France, 96,8 % en régions) ;
- 34,5 ans d'âge moyen (38,9 ans en Ile de France, 28,1 ans en régions).

4) Chiffres clés 2018 du groupe 3F

4.1 Les investissements et la promotion

- Montant des investissements : 1 402 M€ (1 152 pour la promotion, 251 pour l'amélioration) ;
- Engagements fonciers : 10 821 logements (4 565 en Ile de France, 6 256 en régions) ;
- Agréments obtenus : 9 970 logements ;
- Mises en chantier : 7 502 logements (6 100 en construction neuve, 1 255 en acquisition-amélioration, 147 en accession sociale) ;
- Entrées en gestion : 10 022 logements (6 237 en construction neuve, 3 713 en acquisition-amélioration, 72 en accession sociale).

4.2 La gestion

- Attributions de logement : 22 180 ;
- Taux de refus pour motif de ressources : 1,45 % ;
- Taux de rotation des locataires : 9 % ;
- Vacance hors vacance technique : 1,4 % ;
- Taux de recouvrement : 98,61 % ;
- Vente de logements : 1 160 actes authentiques.

4.3 Eléments financiers

- Total du bilan : 16 967 M€ ;
- Capitaux propres : 6 589 M€ ;
- Chiffre d'affaires : 1 505 M€, dont 1 164 de loyers ;
- Annuités financières rapportées aux loyers (nettes des produits financiers) : 39,8 % ;
- Résultat net : 211 M€ ;
- Autofinancement net : 112 M€ ;
- Marge financière sur vente de logements (CA – KR D) : 137 M€ ;
- Trésorerie : 185 M€.



5) Projet d'entreprise 3F et démarche RSE

Sur la période 2018-2021, le projet d'entreprise 3F, Imagine 2021, en cohérence avec la stratégie d'Action Logement Immobilier, et avec la transformation digitale comme ligne de force sur l'ensemble des activités, est structuré autour des trois axes suivants :

Axe 1 : Mettre les clients au centre de nos préoccupations et de nos projets

- Développer le logement de demain économe, durable, évolutif et connecté
- Accompagner les parcours résidentiels
- Renforcer la relation clients en simplifiant les démarches
- Améliorer le fonctionnement des équipements et réduire les délais d'intervention
- Veiller à la sécurité et à la tranquillité des personnes et des biens
- Déployer une stratégie commerciale mobilisant le numérique
- Renforcer la cohésion sociale et développer l'innovation
- Diversifier l'offre de services

Axe 2 : Répondre aux besoins des territoires ; 3F, opérateur global de référence au sein d'ALI

- Mettre en œuvre la stratégie territoriale définie avec ALI
- Maintenir un haut niveau de production et répondre aux besoins spécifiques des territoires
- Elargir notre contribution à la requalification urbaine
- Amplifier nos actions en faveur du développement durable

Axe 3 : Placer l'humain au cœur de notre projet

- Instaurer de nouveaux modes de travail
- Développer de nouvelles compétences
- Renouveler les outils de travail
- Améliorer la qualité de vie au travail

Il a pour objectif premier de répondre aux besoins logement de ses parties prenantes.

Le projet d'entreprise 3F est en complète cohérence avec la démarche RSE de 3F. En 2018, à la suite de la transposition en droit français de la directive européenne du 22 octobre 2014 relative à la publication d'informations non financières (ordonnance n° 2017-1180 du 19 juillet 2017 relative à la publication d'informations non financières par certaines grandes entreprises et certains groupes d'entreprises et son décret d'application n° 2017-1265 du 9 août 2017), le reporting RSE a été remplacé par un nouveau dispositif de déclaration de performance extra-financière (DPEF).

La déclaration de performance extra-financière du groupe 3F, présentant notamment le modèle d'affaires 3F et l'identification de ses principaux enjeux RSE, doit permettre aux parties prenantes de 3F de mieux appréhender sa démarche RSE, partie intégrante de son projet d'entreprise, Imagine 2021.

Le modèle d'affaires 3F

Le secteur d'activité du groupe 3F est le logement social, qui répond à une problématique majeure de la société française qui est le besoin en logements abordables, locatifs, thématiques ou en accession, et qui comporte par essence une forte empreinte sociale, environnementale et sociétale.

Le modèle d'affaires 3F peut se synthétiser comme suit :



Stratégie définie dans le Projet d'entreprise 3F Imagine 2021 :

- Axe 1 : Mettre les clients au centre de nos préoccupations et de nos projets
- Axe 2 : Répondre aux besoins des territoires : 3F, opérateur global de référence au sein d'ALI
- Axe 3 : Placer l'humain au cœur de notre projet

Ressources au 1er janvier 2018

Patrimoine : 256 806 lots en gestion (237 545 logements familiaux, 17 267 équipements logement) dans les foyers, 2 054 commerces)

Ressources humaines : 4 012 salariés en CDI et CDD, dont 1 732 personnels de proximité

Ressources financières : 6,4 Md€ de capitaux propres, 3 Md€ empruntés, 352 Md€ de trésorerie

Démarche RSE engagée depuis les années 2000

Parties prenantes 3F



KPI (Key Performance Indicator) : Indicateur clé de performance retenu par l'entreprise

2

ACTIVITÉS MENÉES

Proposer une offre adaptée aux clients et aux territoires

- Logements locatifs familiaux (logements sociaux et intermédiaires)
- Logements thématiques en résidences sociales, pensions de famille, résidences mobilité, résidences universitaires, foyers pour jeunes travailleurs, résidences pour personnes âgées, foyers pour travailleurs migrants ou hébergements d'urgence

Concevoir des logements performants et durables

- Innovations dans les modes constructifs avec notamment le développement d'énergies renouvelables, le déploiement du BIM, des projets labellisés bâtiments à énergie positive et réduction carbone (E+C-)
- Opérations de construction complexes avec notamment les opérations de renouvellement urbain ou le changement d'usage

Assurer une qualité de services

- Activités certifiées ISO 9001
- Gestion de proximité assurée notamment par la présence de gardiens
- Accompagnement social adapté aux clients
- Développement du numérique pour simplifier les démarches des demandeurs de logements et des clients locataires
- Évaluation de la qualité de services en interne et en lien avec les clients

Optimiser la gestion et la maintenance technique

- Charte achat responsable déployée au niveau Groupe
- Eradication des programmes à étiquettes énergétiques E, F et G d'ici à 2022
- Suivi prestataire contrôlé et optimisé
- Intégration du numérique dans la maintenance technique

Permettre l'accès à la propriété

- Vente de logements aux locataires occupants
- Accession sociale à la propriété

CRÉATION DE VALEUR EN 2018

Patrimoine

- 9 970 logements agréés
- 30 022 entrées en gestion
- 2,4 Md€ de dépenses d'investissements (1,15 en neuf et 0,25 en amélioration)

Ressources humaines

- 280 recrutements en CDI
- 44 % de femmes chez les cadres supérieurs
- 51 426 heures de formation
- 91 % salariés engagés professionnellement (baromètre social)
- 84/100 index égalité femme-homme

Financier

- 1 164 Md€ de loyers
- 112 Md€ autofinancement net
- 137 Md€ marge sur ventes (chiffre d'affaires moins IRD)
- 20 Md€ d'augmentation de capital (ALI)

Environnemental

- 10 790 logements lancés en rénovation thermique
- 39,6 % de logements étiquettes A, B, C
- 100% logements neufs NF Habitat en MOD

Social

- 22 180 attributions (dont 1 841 DALO et 6 479 aux moins de 30 ans)
- 1,45 % de taux de retus pour incapacité financière
- 92% de satisfaction locataire pour les prestations 3F (nouveaux entrants)
- 1 150 ventes dans le parc existant, 221 logements livrés en accession sociale
- 788 Hb de logements adaptés
- 151 emplois IAE

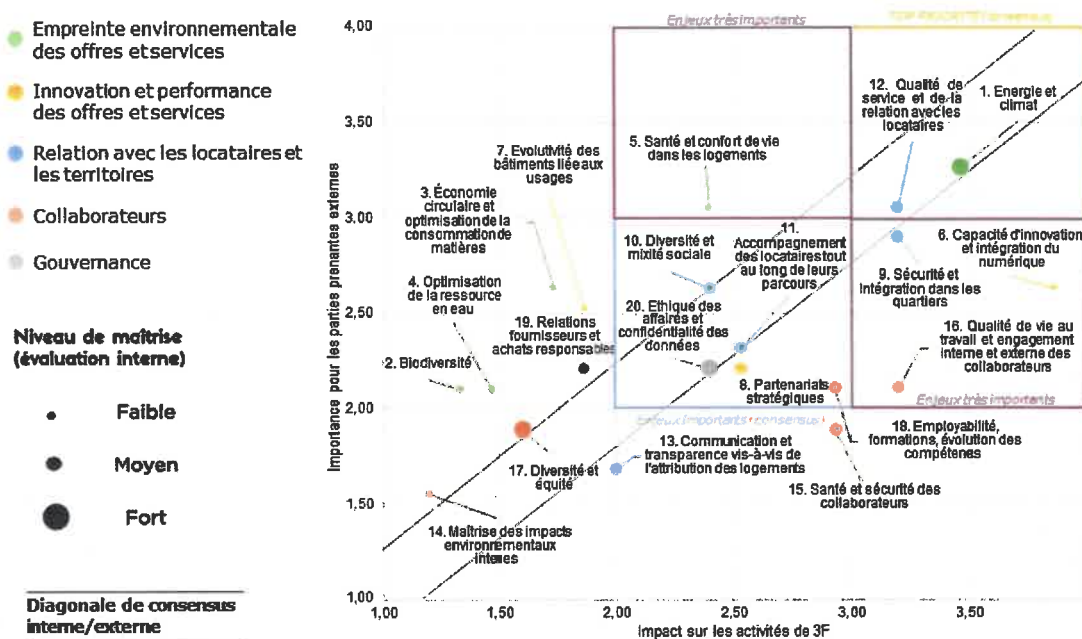
Les enjeux RSE de 3F

Sur la base d'entretiens et d'enquêtes auprès de ses parties prenantes, 3F a menée en 2018, accompagné d'un prestataire extérieur, dans le cadre de sa déclaration de performance extra-financière un premier exercice dit d'analyse de matérialité (la matérialité correspond à l'importance des enjeux du développement durable, c'est-à-dire leur influence positive comme négative sur les activités d'une entreprise ou celles de ses parties prenantes), portant sur l'identification des enjeux sociaux et environnementaux les plus pertinents par rapport à son modèle d'affaires et leur priorisation.

Dans un premier temps, 3F a identifié 20 enjeux couvrant 5 thématiques. Ces enjeux renvoient à des problématiques générales (relations fournisseurs et achats responsables, maîtrise des impacts environnementaux internes, etc.) et spécifiques à l'activité de 3F (sécurité et intégration dans les quartiers, accompagnement des locataires tout au long de leur parcours, etc.) :

Empreinte environnementale des offres et services	1. Énergie et Climat 2. Biodiversité 3. Économie circulaire et optimisation de la consommation de matières 4. Optimisation de la ressource en eau 5. Santé et confort de vie dans les logements
Innovation et performance des offres et services	6. Capacité d'innovation et intégration du numérique 7. Évolutivité des bâtiments liée aux usages 8. Partenariats stratégiques
Relations avec les locataires et les territoires	9. Sécurité et intégration dans les quartiers 10. Diversité et mixité sociale 11. Accompagnement des locataires tout au long de leurs parcours 12. Qualité de service et de la relation avec les locataires 13. Communication et transparence vis-à-vis de l'attribution des logements
Collaborateurs	14. Maîtrise des impacts environnementaux internes 15. Santé et sécurité des collaborateurs 16. Qualité de vie au travail et engagement interne et externe des collaborateurs 17. Diversité et équité 18. Employabilité, formations, évolution des compétences
Gouvernance	19. Relations fournisseurs et achats responsables 20. Ethique des affaires et confidentialité des données

Dans un second temps, 3F a croisé son propre point de vue et de celui de ses parties prenantes internes et externes. Les résultats obtenus ont permis de sélectionner 11 enjeux très importants ou prioritaires, synthétisés dans la matrice de matérialité des enjeux RSE du groupe 3F :



Les cadres stratégiques patrimonial et d'utilité sociale 3F s'inscrivent d'une part dans le cadre du projet d'entreprise 3F, Imagine 2021, et de sa démarche RSE, et d'autre part dans les cadres stratégiques patrimonial et d'utilité sociale d'Action Logement Immobilier, présentés précédemment.

Ils intègrent également les conclusions de la clause de revoyure pour le logement social et les engagements des parties pour la période 2020-2022, signés entre l'Etat et les acteurs du logement social le 25 avril 2019.

Ils sont dépendants enfin du contexte réglementaire, socio-économique et financier du logement social, susceptible de subir de profondes modifications comme l'a montré la loi de finances pour 2018. Pour cette raison, les engagements du groupe 3F sont donnés dans le cadre des conditions connues à ce jour, l'évolution de ces dernières pouvant alors impacter les résultats escomptés indépendamment de la responsabilité des sociétés du groupe 3F.

Suivant ses propres spécificités et celles de ses parties prenantes, chaque société 3F adaptera sa CUS 2^{ème} génération par rapport aux grandes lignes définies par le groupe 3F, dans le cadre plus général défini par Action Logement Immobilier.

Cadre stratégique patrimonial 3F :

Cinq axes principaux définissent le cadre stratégique patrimonial 3F :

Production de logements sociaux

D'un niveau déjà élevé (autour de 4 % du patrimoine), la production du groupe 3F continuera de croître sur la période 2019-2021, pour se stabiliser ensuite jusqu'en 2024. Cette production répondra aux besoins des différentes parties prenantes, aussi bien en termes de logements locatifs sociaux et très sociaux (PLAI), de logements en accession sociale à la propriété, que de logements thématiques (hébergements d'urgence, pensions de famille, résidences sociales, résidences intergénérationnelles, ...), et en termes de localisations, notamment en zones tendues. Cette production nouvelle répond aux engagements en faveur du développement durable du groupe (RT 2012-20 % pour les opérations réalisées en maîtrise d'ouvrage directe), dans un objectif d'optimisation des charges énergie pour les locataires.

Rénovation du patrimoine

Le groupe 3F poursuivra dans le cadre de ses opérations de réhabilitation l'éradication des logements restants en étiquettes énergétiques EFG pour réduire la consommation d'énergie et ainsi permettre une meilleure maîtrise des charges pour les locataires. L'intégration de technologies EnR (eau chaude solaire, pompe à chaleur, biomasse, photovoltaïque, ...) sera envisagée systématiquement.

Renouvellement urbain

Le groupe 3F s'est particulièrement investi ces 10 dernières années dans la rénovation urbaine comme partenaire de 57 projets sur le territoire métropolitain. L'année 2019 verra la finalisation de tous ces projets lancés au titre de l'ANRU 1. Les nouveaux projets du NPNRU rentrent en phase opérationnelle : les protocoles de préfiguration sont signés ou en cours de signature. Les relogements sont en phase déjà active dans plusieurs quartiers et la programmation détaillée des opérations est travaillée dans la perspective des signatures prochaines des conventions ANRU.

Traitement du patrimoine obsolète

Dans le même temps, le groupe 3F réalisera des opérations de requalification urbaine hors dispositif ANRU afin d'apporter, en partenariat avec les collectivités territoriales, une solution à l'obsolescence, technique ou commerciale, de certains patrimoines, intégrant en particulier la requalification de centres anciens (Action Cœur de Ville).

Parcours résidentiel : vente aux locataires

Le plan de mise en vente se construira en partenariat avec les communes concernées et sera mis en œuvre aussi bien directement par les sociétés 3F que dans le cadre de l'Organisme National de Vente créé par Action Logement. Les logements déjà en cours de commercialisation seront également intégrés dans les plans de vente.

Par ailleurs, la mise en œuvre de la stratégie patrimoniale s'appuie sur le déploiement du numérique avec :

- la numérisation du patrimoine existant comme levier de la transformation des pratiques de gérance et de gestion technique (75 000 logements digitalisés en Ile de France à fin 2019 sur la technique Abyla, les sociétés 3F en régions commençant la même démarche) ;
- le déploiement des usages de la maquette BIM en construction neuve et en rénovation (45 opérations de construction ou de rénovation engagées en BIM, soit près de 5 000 logements). Le BIM est source de projets innovants : utilisation des technologies de l'image et de la réalité virtuelle pour les revues de projet et les réunions de chantier, exploitation des algorithmes d'intelligence artificielle pour l'optimisation des rénovations thermiques, etc. Le BIM est également une source d'acculturation des équipes aux nouvelles technologies du numérique.

Cadre stratégique d'utilité sociale 3F :

La qualité de service et la relation client

Immobilière 3F a placé la qualité de service et la relation clients au cœur de son projet d'entreprise Imagine 2021, se traduisant par :

- la transformation digitale du Service client et de la relation client ;
- l'évolution de l'Espace locataire (extranet) pour proposer de nouveaux services ;
- le développement de nouvelles applications pour les tablettes gardiens afin d'optimiser les délais d'intervention ;
- la modernisation des espaces d'accueil gardiens ;
- la dématérialisation des avis d'échéances et des baux.

La qualité de service et la relation client s'appuient sur :

1) La mesure de la qualité de service

Un questionnaire de satisfaction sera adressé tous les ans à l'ensemble des locataires afin de recueillir leur degré de satisfaction. Ce baromètre permettra de décliner des plans d'actions qualité de service à l'échelle des territoires et des prestataires.

Chaque année les nouveaux entrants seront enquêtés un mois après leur entrée dans les lieux pour permettre aux équipes de maintenir la qualité du processus d'attribution des logements, du traitement de la demande à l'entrée dans le logement.

2) Le management des contrats

Pour les principaux contrats (ascenseurs, comptage d'eau, chauffage individuel, chauffage collectif, multi-technique), seront mis en place des comités de suivis trimestriels à l'échelle des territoires et deux fois par an des comités stratégiques centralisés au niveau du groupe afin d'être réactif et d'évaluer les plans de progrès lorsqu'ils ont été nécessaires.

3) La concertation locative

Dans le cadre du plan de concertation locative, les échanges avec les représentants des locataires seront réguliers au travers des conseils de concertation locative, et également lors de réunions qualité de service au cours desquels les sujets relatifs à la relation locataires-bailleurs seront traités.

La concertation avec les locataires est également un élément important dans le cadre des opérations de réhabilitation. De nouvelles méthodes digitales sont expérimentées pour permettre de consulter un maximum de personnes en utilisant de nouvelles technologies (chabot, réalité virtuelle, sondage en ligne, etc.). Toutefois, 3F veille à conserver des méthodes de consultation plus classiques pour ne laisser aucun locataire en dehors de ces concertations (boitage, réunions publiques, affichage, etc.).

4) Le service clientèle (plateforme de contacts)

Le Service clientèle du groupe 3F répondra aux demandes administratives et techniques des locataires. Les demandes administratives sont aujourd'hui pour 66 % d'entre elles intégralement traitées par les chargés de relation clientèle, les demandes techniques étant transférées au personnel de proximité pour traitement et enregistrées pour avoir la traçabilité de ces demandes.

Les locataires peuvent également formuler leurs demandes à partir de l'Espace locataire (Extranet) lorsqu'ils ont créé leur compte avec un engagement de réponse dans les 48 heures.

Afin d'améliorer la qualité de service et répondre plus rapidement aux locataires, le groupe 3F développera des outils digitaux de type chatbot qui permettront aux locataires d'avoir des informations et/ou des réponses à leur questionnement avec davantage d'autonomie.

5) L'Espace locataire (Extranet)

Le groupe 3F a développé en 2018 une application qui permet aux locataires d'avoir accès à son espace locataire via leur téléphone portable, et de consulter ainsi leur compte et payer en ligne par carte bleue.

L'Espace locataire évoluera vers de nouveaux services qui répondent aux attentes des locataires comme la dématérialisation des avis d'échéance, la possibilité de mettre en ligne des informations spécifiques à la résidence ou le suivi de l'avancement des demandes d'interventions techniques.

6) Le suivi des interventions

Le déploiement d'une plateforme de services 3F-INTENT, nouvelle solution numérique au service des équipes de gérance et des équipes techniques, est mise en œuvre en 2019. Elle permettra aux collaborateurs utilisateurs du groupe 3F de suivre sur un seul outil, en quasi-temps réel, l'ensemble des interventions et des événements relatifs aux services connectés. Cette solution a été co-construite en partant des usages et des besoins des futurs utilisateurs. Quatre services ont été sélectionnés dans un premier temps pour être prioritairement connectés à la plateforme : le chauffage individuel, le chauffage collectif, les contrats multi-techniques ou robinetterie et le service ascenseur s'agissant du suivi des pannes.

1) La mobilité résidentielle

Afin de faciliter la mobilité résidentielle, 3F a développé une plateforme d'échanges de logements, et contribue aux démarches inter-bailleurs en ce sens comme en Ile de France (plateforme Echanger-Habiter).

Par sa politique de ventes de logements dans un cadre sécurisé, 3F favorise également les parcours résidentiels de ses locataires.

2) L'engagement social

3F accompagne le maintien à domicile des personnes âgées et/ou à mobilité réduite par la réalisation de travaux d'adaptation du logement, avec le cas échéant une priorité dans le cadre de la politique de mobilité résidentielle pour une mutation vers des logements adaptés.

Ce type d'action fait partie des missions des chargés d'accompagnement social 3F, dont les interventions se partagent entre :

- la prise en charge et l'étude de certaines candidatures pour mieux cerner les fragilités déclarées ou supposées, pour mettre éventuellement en œuvre les dispositifs d'aide à l'accès en partenariat avec les associations ou les acteurs publics. A ce titre, 3F continuera à développer une politique active de minimisation des refus pour motif de ressources ;
- l'accompagnement de locataires qui se trouvent dans des situations de difficultés financières, familiales, sociales ou de santé pour permettre leur maintien dans le logement grâce à l'ouverture éventuelle de certains droits, la mise en jeu de garanties, l'adaptation ou le changement de logement ou encore l'orientation vers des structures d'accompagnement ou de soin ;
- la représentation de 3F auprès des partenaires associatifs ou publics.

Sur ce dernier point, 3F continuera à développer les partenariats avec les associations, en particulier dans le cadre de baux glissants et associatifs, qui ont pour vocation d'accompagner l'entrée et l'insertion durable dans le logement de ménages fragiles.

C'est ainsi qu'en 2019, 3F a notamment signé des conventions de partenariat avec la Fédération nationale solidarités femmes pour lutter contre les violences faites aux femmes ou avec l'association Cordia spécialisée dans l'accompagnement psycho-médico-social de personnes en difficulté.

Cet engagement social se concrétise également par différentes actions favorisant le bien-vivre ensemble dans les quartiers qui seront amplifiées :

- création de jardins partagés qui répondent à une véritable aspiration sociale intergénérationnelle : besoin de verdure et envie de tranquillité ;
- lancement d'initiatives participatives avec les habitants et les associations dans le cadre d'appels à projets permettant le financement et l'accompagnement d'initiatives locales comme par exemples des actions de convivialité ou des programmes d'alphabétisation ;
- installation de nouveaux services de proximité sur le patrimoine 3F : ressourceries, services dédiés à la petite enfance, maisons de service au public, implantation de commerces et de locaux professionnels ;
- mise en place d'ateliers chantiers d'insertion, en ciblant plus particulièrement le public jeune et féminin.

Que ce soit le cadre stratégique patrimonial ou le cadre stratégique d'utilité sociale de 3F, ils seront amenés à évoluer sur la durée des conventions d'utilité sociale de 2^{ème} génération 2019-2025 comme le montre la signature le 30 avril 2019 de la convention d'application du plan d'investissement volontaire entre Action Logement et l'Etat. Le groupe 3F se mobilisera sur ces nouveaux dispositifs mis en place par Action Logement aussi bien dans la résorption de l'habitat indigne, la transformation de bureaux en logements que dans le traitement de copropriétés dégradées. Ces cadres stratégiques ne peuvent donc pas être figés, notamment à l'aune de ce que vont représenter le développement durable et la transformation numérique dans les années à venir. Il conviendra alors dans un cadre partenarial avec l'Etat d'intégrer ces différentes évolutions dans l'appréciation des résultats atteints.

IV. Présentation de la société

1) Historique

3F SUD est l'ESH filiale en régions Provence-Alpes-Côte d'Azur & Corse d'Immobilière 3F.

La société est le fruit de la stratégie territoriale d'Action Logement Immobilier qui a souhaité créer un second pôle immobilier en régions Provence-Alpes-Côte d'Azur & Corse par le rapprochement de trois de ses filiales intervenant sur ces régions : Immobilière Méditerranée, Logeo Méditerranée et Néolia.

La société a ainsi été constituée par des évolutions importantes survenues en 2019 en deux temps :

- Temps 1 : 1^{er} janvier 2019 :
 - Transfert de patrimoine d'Immobilière Méditerranée à 3F Occitanie (-1.782 lots)
 - Transfert de patrimoine de Néolia à Immobilière Méditerranée (+2.003 lots)
- Temps 2 : 1^{er} juillet 2019
 - Fusion par absorption de Logeo Méditerranée (+3.266 lots) par Immobilière Méditerranée
 - Changement de dénomination en 3F Sud

Créée en 1905 sous le nom de La Grassoise d'Habitation, la société a été renommée Azur Provence Habitat de 2005 à 2012 puis Immobilière Méditerranée de 2012 à 2019.

Créée en 1966 sous le nom de Nice Habitat puis devenue Sud Habitat en 1985, la société devenue Logeo Méditerranée en 2016 a été liquidée suite à la fusion survenue le 1^{er} juillet 2019.

2) Gouvernance

L'actionnaire principal de 3F SUD est Immobilière 3F qui détient 76,30% du capital.

Les membres du Conseil d'administration :

- M. Gilles GAUDIN, Président
- M. Philippe BOROUKHOFF, Vice-président
- *Immobilière 3F,*
- *Action logement Immobilier,*
- *Logeo Habitat,*
- *Valophis La Chaumière de l'Ile-de-France,*
- M. Jean-François GABILLA
- M. Bruno HUSS,
- M. Alain SIONNEAU,
- Mme Fatima MIR,
- M. François SEINCE-RAYBAUD,
- M. Eric AMMAR
- M. Eric WAHL
- M. Philippe GAUTIER
- M. Claude MOLINIER
- Mme Monique FILLON
- Collectivités locales (Catégorie 2)
 - *Métropole Aix Marseille Provence*
 - *Métropole Nice cote d'Azur*
 - *Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse*
- Représentants des locataires (Catégorie 3)
 - M. Robert DIACON,
 - Mme Adeline MOUTON
 - Mme Brigitte GABOURG

La direction générale de la société est assurée par Jean Pierre SAUTAREL.



3) Patrimoine

Au 01/01/2020, le patrimoine d'3F SUD est constitué de :

- 9.234 logements locatifs familiaux
- 616 équivalent-logements foyers représentant 801 places
- 39 commerces ou locaux d'activité

Localisation du patrimoine de 3F SUD

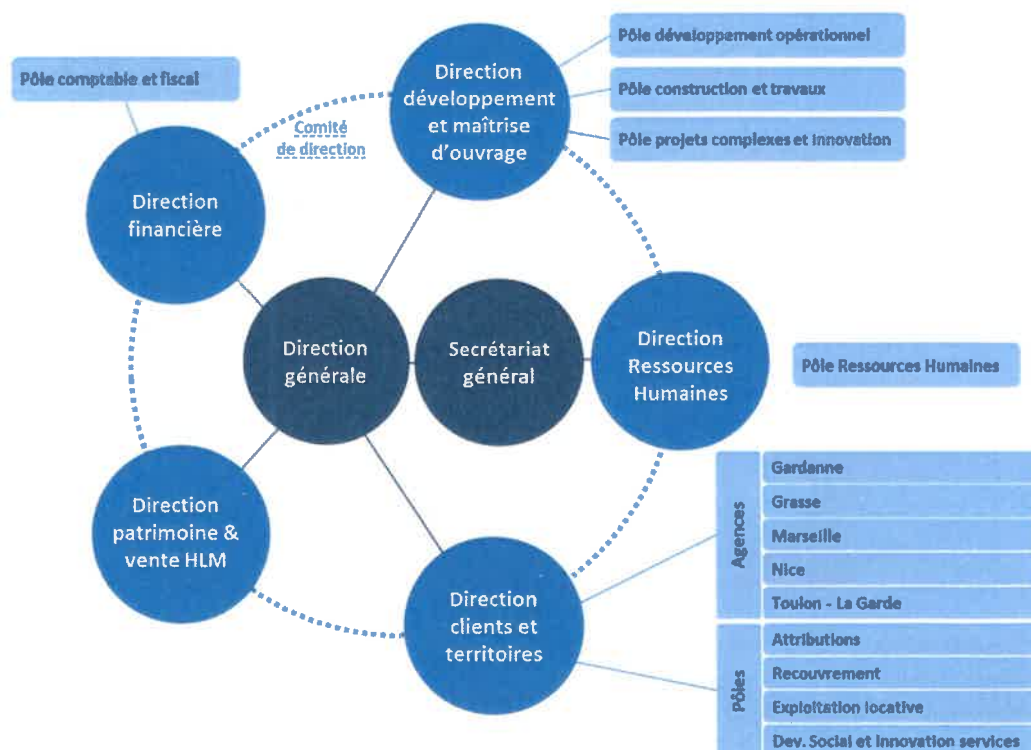
Le patrimoine locatif est implanté dans les territoires et départements suivants :

- Bouches du Rhône : 4368 logements soit 47%
- Alpes Maritimes : 3467 logements soit 37%
- Var : 474 logements soit 5%
- Hautes Alpes : 469 logements soit 5%
- Vaucluse : 239 logements soit 3%
- Alpes de Haute Provence : 42 logements soit 0,5%
- Corse : 169 soit 2%

La société possède par ailleurs 6 logements en Ardèche en dehors des Régions Provence-Alpes-Côte-d'Azur et Corse. Il est envisagé de le céder aux locataires ou à un opérateur local.

4) Organisation de la société

Mise en place dès la fusion au 1^{er} juillet 2019, l'organisation de la société s'articule autour de 5 directions et un secrétariat général.



La gestion de proximité est assurée par 5 agences et 3 antennes réparties sur le territoire,

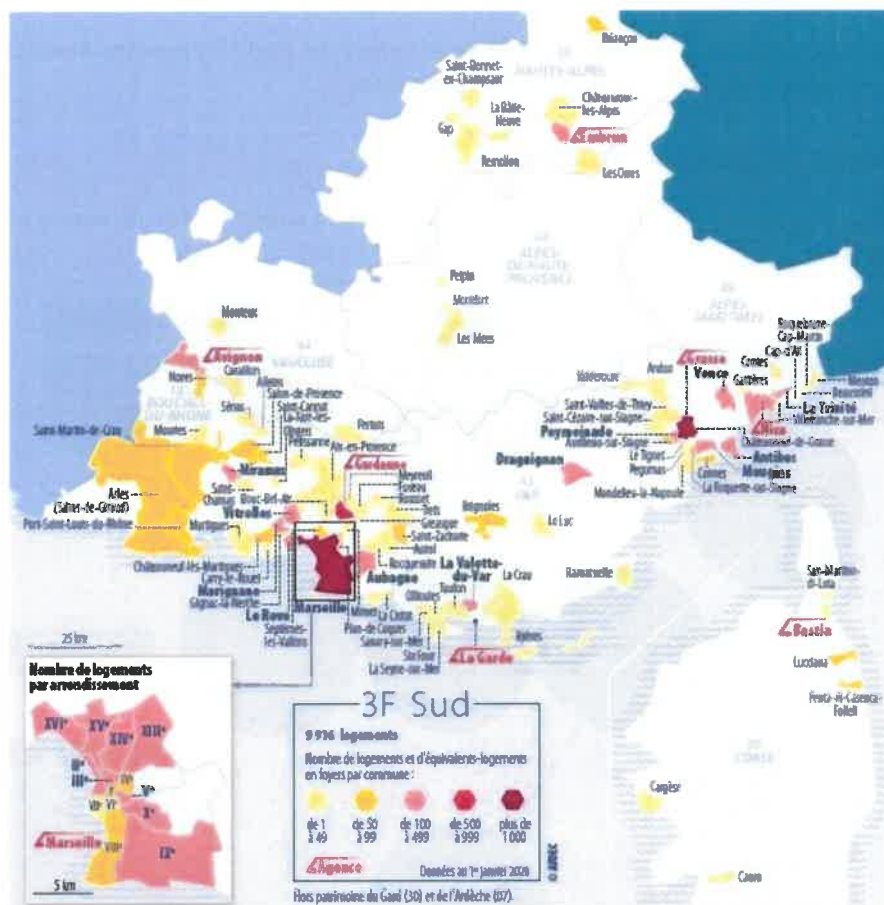
- L'agence de Marseille (13)
- L'agence de Grasse (06)
- L'agence de Gardanne (13) à laquelle sont rattachées les antennes d'Embrun (05) et Avignon (84)
- L'agence de La Garde (83)
- L'agence de Nice (06) à laquelle est rattachée l'antenne de Bastia (2B)

Elles sont pilotées par des responsables d'agence ou d'antenne et composées de personnel administratif qui assure la gestion locative et de personnel de gardiennage, majoritairement logé sur site, qui assure une présence dans des espaces d'accueil dédiés.

En outre, filiale d'Immobilière 3F, 3F SUD bénéficie de prestations de services fournies par sa société mère dans différents domaines : informatique, juridique, ressources humaines, paie, service clientèle mutualisé entre toutes les filiales, politique technique...

5) Les enjeux territoriaux

L'implantation territoriale de 3F SUD est vaste et diversifiée sur l'ensemble des régions Provence-Alpes-Côte-D'azur et Corse. Elle possède majoritairement du patrimoine implanté dans des territoires très tendus (Métropoles Aix-Marseille-Provence, Nice Côte d'Azur) mais également dans des marchés moins tendus (Hautes Alpes, Alpes de Haute Provence).



Les enjeux territoriaux pour la société reflètent par conséquent la diversité de ses implantations et traduisent sa volonté d'apporter des réponses adaptées :

- accroître l'offre nouvelle dans les territoires tendus pour accompagner le développement économique et la croissance de la population,
- maintenir une offre locative attractive dans les secteurs où la demande de logements sociaux est très faible en engageant, si nécessaire, des opérations de démolition de patrimoine obsolète,
- vendre du patrimoine sur l'ensemble du territoire pour accompagner le parcours résidentiel des locataires.

(Signature)

PARTIE 3 – POLITIQUE POURSUIVIE PAR L'ORGANISME

I. POLITIQUE PATRIMONIALE

1) L'état des lieux

1.1 La description du parc de logements familiaux

Implantations du patrimoine	Nb
Départements	8
EPCI	30
Communes	94

Données générales	
Nombre total de résidences	360
Nombre total de logements	9 234
Taille moyenne des résidences (nb logts)	25
Age moyen du patrimoine	16

Types de résidences	Nb de résidences	% du total	Nb de logements	% du total
Individuels	58	16,1%	708	7,7%
Collectifs	290	80,6%	8 815	88,6%
Mixtes	12	3,3%	341	3,7%

Typologie de logements	Nb de logements	% du total
Type 1	376	4,1%
Type 2	2 154	23,3%
Type 3	3 898	42,2%
Type 4	2 372	25,7%
Type 5 et +	432	4,7%

	T1	T2	T3	T4	T5	Total
Alpes de Haute Provence	1	1	18	19	3	42
Hautes Alpes	30	76	185	142	36	469
Alpes Maritimes	139	855	1522	829	122	3467
Ardèche			6		0	6
Bouches du Rhône	175	1069	1831	1088	205	4368
Corse		6	53	103	7	169
Var	30	118	171	111	44	474
Vaucluse	3	29	112	80	15	239
Total	378	2154	3898	2372	432	9234

	Résidences	% du total	Logements	% du total
Hors QPV	298	82,8%	7826	84,7%
QPV	62	17,2%	1408	15,3%

Taille des résidences	<10 lgts	entre 10 et 20	entre 21 et 30	entre 31 et 40	entre 41 et 60	entre 61 et 100	supérieure à 100	Total
Nombre de résidences	141	70	46	32	28	31	12	360
	39,2%	19,4%	12,8%	8,9%	7,8%	8,6%	3,3%	100%
Nombre de logements	561	979	1097	1097	1316	2324	1860	9234
	6,1%	10,6%	11,9%	11,9%	14,3%	25,2%	20,1%	100%

Taille des résidences	<10 lgts	entre 10 et 20	entre 21 et 30	entre 31 et 40	entre 41 et 60	entre 61 et 100	supérieure à 100	Total
Alpes de Haute Provence	21		21					42
Hautes Alpes	34	130	20	67	148	70		469
Alpes Maritimes	183	268	374	346	415	936	945	3467
Bouches du Rhône	278	488	563	583	544	1318	594	4368
Var	29	74	67	39	59		206	474
Vaucluse		19	52		53		115	239
Corse	10			62	97			169

Types de résidences	Nb de logements	% du total
A	2028	22,0%
B	1520	16,5%
C	2876	31,1%
D	2420	26,2%
E	309	3,3%
F	72	0,8%
G	9	0,1%
TOTAL	9234	100%

1.1bis La description du parc de résidences spécifiques et offre d'hébergement

3F SUD dispose au 31/12/2019 d'un patrimoine de 616 équivalent-logements foyers, représentant 801 places réparties sur 15 résidences. Ce patrimoine est issu des sociétés Logeo Méditerranée et Néolia, regroupées avec Immobilière Méditerranée en 2019.

	Nombre de résidences	Nombre de logements	Equivalent logement
Alpes Maritimes	1	41	41
Bouches du Rhône	9	378	320
Corse	2	99	33
Var	3	283	222
TOTAL	15	801	616

Ces résidences, mises en services récemment, sont bien entretenues et disposent d'étiquettes énergétiques B, C ou D, elles ne feront l'objet au cours de la CUS d'aucune réhabilitation. Certaines seront par ailleurs cédées au cours de la période de la CUS à 3F Résidences.

1.2 La qualification de l'état du service rendu par résidence

Dans le cadre de l'élaboration de son Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) pour la période 2020-2029, 3F SUD a effectué un diagnostic de l'ensemble de son patrimoine autour de 3 axes d'analyse :

- Axe quartier
- Axe résidence
- Axe logement

Cette cotation, avec les autres éléments de diagnostic (occupation sociale, technique), a servi de base pour déterminer le niveau d'intervention à prévoir sur le patrimoine sur la durée du PSP.

L'ensemble des résidences ont été cotées suivant 7 critères identifiés suivant les thèmes suivants :

- Axe Quartier
 - Image du quartier
 - Qualité du quartier (desserte, accessibilité, équipements publics, offre de commerces, ...)
- Axe résidence
 - Image de la résidence
 - Conception des parties communes (y compris équipements)
 - Etat des parties communes (y compris équipements)
- Axe logement
 - Conception des logements
 - Etat des logements

Le critère « accessibilité » a été coté mais non intégré dans la dimension « attractivité » du patrimoine et fait l'objet d'une analyse à part au sein du PSP.

Chaque critère a fait l'objet d'une cotation selon une échelle allant de 1 à 4 (1 – Mauvais ; 4 – Très bon) sans affectation de coefficient de pondération, correspondant à la situation actuelle observée et respectant un principe de prudence. Une correspondance avec une note sur 100 a ensuite été attribuée à chaque cotation (1 – 25 ; 2 – 50 ; 3 – 75 ; 4 – 100) en vue de produire une appréciation de synthèse (note sur 100) pour chaque ESI.

Le détail des règles de cotation de chaque axe et de chaque thème est décrit en annexe.

2) La gestion du patrimoine

Le Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) définit pour la période 2020-2029 les actions s'inscrivant dans une logique patrimoniale et de qualité de service. Ces actions sont définies afin de répondre aux objectifs principaux suivants :

- Maintenir et améliorer la sécurité, l'état et le bon fonctionnement techniques, le confort et l'habitabilité,
- Assurer un seuil d'attractivité suffisant garantissant la préservation des positions actuelles à long terme,
- Améliorer la performance énergétique du parc, en priorité du patrimoine le plus énergivore,
- Renforcer la sécurisation des résidences lorsque nécessaire,
- Optimiser les charges des locataires,
- Améliorer l'accessibilité et l'adaptation du parc pour répondre au vieillissement des locataires.

Ce Plan Stratégique de Patrimoine est un outil vivant, il sera actualisé pour intégrer entre autres :

- Les éventuelles évolutions de la réglementation, des conditions de financement, des conditions de gestion (dégradation de la vacance et/ou de la rotation, vandalisme...), de l'état technique des résidences, de l'évolution du marché et contexte local, ...
- Les enjeux identifiés par les collectivités en matière d'habitat,
- L'état d'avancement des actions engagées,
- L'actualisation des estimations budgétaires.

0

2.1 La réhabilitation du parc

Sur l'ensemble de la durée du PSP, 3F Sud prévoit environ 105 M€ de travaux sur le patrimoine existant répartis de la façon suivante :

- Travaux de **gros entretien** pour 43,5 M€ soit 42% du total des travaux
- Travaux d'**investissement** pour 61,4 M€ soit 58% des travaux dont :
 - 23,9 M€ de travaux de **renouvellement de composants** permettant de réaliser des travaux d'investissement mono-composant
 - 37,5 M€ de **réhabilitation** (intervention multi-composants) sur 1141 logements permettant de traiter l'ensemble des problématiques techniques sur un groupe immobilier. Certaines opérations prévoient également des résidentialisations dans une logique d'amélioration globale de l'attractivité d'un îlot. Cela représente un coût moyen de 33K€/logement sur la durée du PSP.

Nombre de logements réhabilités sur la période de la CUS, par département (OS lancé)

05 - Hautes-Alpes	06 - Alpes-Maritimes	13 - Bouches-du-Rhône	20 - Corse	Total
7	431	432	112	982

Les réhabilitations indiquées ci-dessus concernent les réhabilitations « de confort » que réalisera l'organisme au cours de la CUS, sans nécessairement être éligible ou faire appel à un prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations, ce qui explique l'écart avec les objectifs de l'indicateur PP-3.

2.2 L'amélioration énergétique du parc

De nombreux logements dont les étiquettes énergétiques sont F ou G sont situés dans du patrimoine diffus, dont une partie est de surcroît en copropriété. Compte tenu des travaux nécessaires pour améliorer l'étiquette énergétique, ceux-ci ne peuvent se dérouler qu'une fois le logement libéré, ce qui limite donc les capacités d'intervention.

L'amélioration énergétique du parc sera traitée par la mise en œuvre de plusieurs actions sur la période 2020-2025 :

- la **rénovation énergétique** de 13 logements diffus classés en étiquette énergétique F ou G ;
- la **démolition de 5 logements** obsolètes sur la commune de Fuveau classés en étiquette énergétique F ;
- la cession de logements en bloc à d'autres opérateurs sociaux :
 - 25 logements classés F parmi les 42 logements situés les Alpes de Haute Provence cédés à l'opérateur H2P.
 - 4 logements classés F parmi les 160 logements diffus dans les Bouches-du-Rhône cédés à l'opérateur SOLIHA Provence
- la **livraison de programme neufs** qui contribuera à améliorer l'étiquette énergétique globale du patrimoine.

	Logements F, G dans le patrimoine de l'organisme au 31/12/2019	2020-2025			Logements F, G dans le patrimoine de l'organisme au 31/12/2025
		Réhabilitations thermiques	Cessions	Démolitions	
04 - Alpes de Haute Provence	25		25		0
05 - Hautes-Alpes	0				0
06 - Alpes-Maritimes	26				26
13 - Bouches-du-Rhône	29	13	4	5	7
83 - Var	0				0
84 - Vaucluse	0				0
20 - Corse	1				1
TOTAL	81	13	29	5	34

Au total, 47 logements avec une étiquette énergétique F ou G sortiront de ces catégories pendant la période 2020-2025. Au 01/01/2026, il ne restera que 34 logements avec l'une de ces deux étiquettes, soit moins de 0,2% du parc total. Les logements restants étant diffus dans des bâtiments sous le régime de la copropriété, il est très difficile pour 3F SUD de s'engager sur un changement d'étiquette énergétique de ces logements ; la société s'engage toutefois à intervenir auprès des syndicats et autres copropriétaires pour les convaincre d'engager des travaux de rénovation énergétique.

La cible énergétique des opérations d'amélioration thermique est à minima l'obtention de l'étiquette C sauf pour les résidences présentant des contraintes trop importantes, par exemple résidence en chauffage électrique, résidence en site classé, présence d'amiante importante, etc. pour lesquelles l'objectif sera l'atteinte à minima de l'étiquette énergétique D.

Par ailleurs, lorsque des études préalables seront engagées pour la réhabilitation ou pour la réalisation d'un programme de travaux importants portant sur une résidence classée en catégorie E ou D, l'amélioration de l'étiquette énergétique sera systématiquement étudiée et engagée si elle est techniquement et économiquement réalisable.

2.3 Le renouvellement urbain et le traitement du patrimoine obsolète

Le renouvellement urbain dans le cadre du PNRU (ANRU1) et du NPNRU (ANRU2)

3F SUD est concerné par les opérations suivantes :

- Projets de Rénovation urbaine à Marseille (13) :
 - La Savine : réalisation de deux programmes de 28 et 38 logements (PLUS/PLAI) dans la future centralité du Vallon des Tuves.
 - Saint-Mauront : réalisation d'un programme de logements en accession sociale sur un îlot réservé à Action Logement au titre de la diversification de l'offre.
- Projet de Renouvellement Urbain des Cannes Salines à Ajaccio (2A) : réalisation d'un programme de logements PLS sur un îlot réservé à Action Logement au titre de la diversification de l'offre.
- Projet de Renouvellement Urbain de Cavaillon (84) : réalisation d'un programme de 25 et 35 logements en accession sociale à la propriété.
- Projet de Renouvellement du centre historique de la commune de Grasse (06) : réhabilitation de deux îlots du centre historique en vue de la réalisation de 24 logements financés en PLUS, en partenariat avec la SPL Grasse

Le renouvellement urbain hors PNRU et hors NPNRU et le traitement du patrimoine obsolète

Renouvellement Urbain hors ANRU : les Fleurs de Grasse (06)

Le quartier des « Fleurs de Grasse », anciennement « la Blaquièrre », situé sur la commune de Grasse représente 542 logements sociaux, construits en 1973 et 1982 par la SA HLM la Grassoise. Malgré une position favorable, notamment à proximité de l'autoroute, et un environnement attractif, le quartier des Fleurs de Grasse présente de nombreux dysfonctionnements, en particulier sur le plan de la sécurité des habitants, avec des problèmes importants de délinquance localisés sur certains immeubles. La dégradation du bâti s'est fortement accélérée ces dernières années suite à des problèmes d'infiltrations notamment.

Pour répondre à ces problématiques, 3F SUD et les acteurs publics - Ville de Grasse, Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, Etat - ont impulsé, dès 2017, une réflexion afin de définir une stratégie de renouvellement urbain propre à ce quartier. La méthodologie de projet a consisté, en 2019, à conduire un diagnostic partagé du quartier. Plusieurs missions ont été engagées : une étude sociale, une expertise technique du bâti, une mission d'animation de la concertation. L'objectif est de définir en 2020 un scénario partagé avec l'ensemble des parties prenantes.

3F SUD veillera à développer une offre suffisante sur la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, afin de permettre le relogement des ménages concernés par les futures démolitions

Programme Action Cœur de Ville

3F SUD accompagne les collectivités dans le cadre des dispositifs Action Cœur de Ville

- Gap (05) : 3F SUD est engagée sur 2 opérations majeures de la convention :
 - La réhabilitation du Couvent de La Providence : transformation du bâtiment en 86 logements conventionnés)
 - Le Carré de l'Imprimerie : la démolition d'un îlot de 3 000 m² en centre ancien doit permettre la réalisation de locaux d'activités (commerces et cinéma), de 70 logements locatifs sociaux en PLUS et PLAI et de 45 logements en accession PSLA.
- Vallauris (06) : 3F SUD est engagé dans l'acquisition de 55 logements locatifs sociaux (agrément 2019) et dans la commercialisation de 20 logements en accession PSLA.

Enfin, concernant la problématique de l'habitat dégradé dans le centre-ville de Marseille, 3F SUD a par ailleurs engagé plusieurs études de faisabilité pour la transformation (Acquisition Amélioration ou Démolition Reconstruction) d'immeubles en centre-ville, frappés d'arrêtés de périls et ciblés par la Métropole en vue de les transformer en logements locatifs sociaux.

2.4 La gestion des réclamations

3F SUD permet à ses locataires de faire part de leurs réclamations grâce à plusieurs canaux :

- un réseau de gardiens et de gestionnaires d'immeubles, interlocuteurs privilégiés. Les gardiens assurent des permanences journalières sur site,
- un extranet client régulièrement enrichi de nouvelles fonctionnalités permettant, notamment, aux locataires de suivre leurs réclamations,
- un service clientèle joignable en journée, qui répond aux demandes administratives et aux questions simples de gestion locative. Il transfère les appels d'ordre technique aux gardiens concernés,
- un service d'urgence durant le week-end permettant à tout locataire d'être mis en relation avec un centre d'appel extérieur en capacité de faire intervenir des prestataires. Ce dispositif couplé à une astreinte de cadre d'entreprise permet, à tout moment, de prendre les décisions et engager les actions nécessaires pour faire face aux incidents survenant les jours de fermeture de la société.

La société cherchera à développer tout nouvel outil, notamment digital, permettant d'améliorer et fluidifier la gestion des réclamations.

2.5 L'entretien et la propreté

3F SUD tend à couvrir l'ensemble de son parc immobilier avec la présence de personnel de proximité, employés d'immeubles, gardiens et gestionnaires d'immeubles, en charge de l'entretien et de la propreté des parties communes.

La société envisagera les possibilités offertes par les outils digitaux, pour améliorer le contrôle de la propreté et des prestations, et apporter rapidement une réponse aux situations de non qualité.

Par ailleurs, la société continuera à favoriser les actions de proximité permettant de sensibiliser les locataires à la propreté des parties communes de leur résidence et à la collecte sélective des déchets.

2.6 La maîtrise des charges

Dans le cadre du projet d'entreprise porté par le groupe 3F, 3F SUD renforcera le suivi énergétique des installations collectives de chauffage et d'eau chaude sanitaire sur la période 2020-2025 avec la mise en place de systèmes de télésurveillance connectés à une plateforme numérique centralisée permettant la surveillance en continu et l'envoi d'alertes automatiques.

Lorsque cette plateforme sera opérationnelle, elle permettra de mettre à disposition ou transmettre des informations à destination des locataires (par exemple : information de mise à l'arrêt d'un ascenseur, informations sur l'état d'avancement des suites données à une demande de dépannage, ...).

La maîtrise ou la réduction des charges récupérables sera prise en compte dans les études permettant de retenir les solutions de rénovation des résidences.

Les achats des prestations d'entretien ou de fluides, récupérables sur les locataires, seront optimisés et remis en concurrence régulièrement pour assurer la maîtrise de leur coût.

La société s'engage à poursuivre les actions de proximité sensibilisant les locataires aux économies d'énergie initiées par le pôle développement social, à l'instar de celles menées sur la ville de Marseille avec l'association Yoyo.



2.7 L'accessibilité et le maintien dans les lieux

3F SUD porte une attention particulière aux publics spécifiques rencontrant des problématiques de handicap et/ou de vieillissement en vue de leur maintien dans les lieux.

Dans le cadre de l'élaboration du PSP, 3F SUD a réalisé un focus sur l'accessibilité de ses logements et résidences :

- 24% des logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite dont 2% ont fait l'objet d'aménagement spécifiques aux PMR ;
- 36% des logements ne sont pas du tout accessibles.
- 40% des logements ne sont que partiellement inaccessibles

Sur le patrimoine géré par l'agence de Grasse, le taux de logements inaccessibles partiellement ou totalement est de 88%. Un certain nombre de ces logements ne pourront être rendus accessibles que difficilement en raison d'un dénivelé parfois très prononcé (immeuble potentiellement aux standards d'accessibilité mais voirie peu praticable). Le patrimoine géré par l'agence de Marseille présente la proportion de logements accessibles la plus importante (42%)

L'amélioration de l'accessibilité des logements sera étudiée dans chaque opération de rénovation des parties communes, de rénovation des espaces extérieurs et de réhabilitation. Si cette amélioration est techniquement et économiquement réalisable, elle sera engagée.

Dans le cadre des opérations de réhabilitation, l'identification des locataires nécessitant une adaptation de leur logement pour améliorer le maintien dans les lieux sera effectuée en phase diagnostic. En fonction des caractéristiques de l'accès à la résidence, de l'accès au logement et des possibilités d'adaptation de ces accès et du logement, des améliorations seront étudiées. Si ces améliorations sont techniquement et économiquement réalisables, elles seront engagées. En cas d'impossibilité d'amélioration des accès ou du logement, des propositions de relogement dans un logement adapté accessible seront faites aux locataires concernés.

En plus des opérations de réhabilitation ou de rénovation des résidences, la société poursuivra sa politique d'adaptation de logements pour les locataires dont l'état de santé (ou le vieillissement) le nécessite. Le budget alloué à ces travaux d'adaptation est de 100 k€ par an.

En outre, 3F SUD s'attache à créer du lien avec les personnes âgées ou handicapées logées dans son parc de façon à identifier les difficultés particulières qu'elles pourraient rencontrer.

2.8 La sécurité technique des bâtiments

Le bon état de sécurité technique des bâtiments sera assuré avec la mise en place des actions suivantes :

- l'adaptation continue des contrats d'entretien-maintenance-contrôles avec l'ajustement des clauses contractuelles, permettant d'assurer le bon état de sécurité des équipements pouvant présenter un risque pour la sécurité,
- le renforcement des contrôles réguliers de l'état de sécurité des résidences et de leurs équipements, suivi de la mise en œuvre d'actions conservatoires et correctrices le cas échéant et la mise en place de systèmes automatiques de surveillance de l'état de sécurité dans le cas de situation à risque important,
- l'étude de l'état de sécurité de toute résidence bénéficiant d'une opération de rénovation et la mise en œuvre d'actions d'amélioration si nécessaire.

2.9 La tranquillité des résidences

3F SUD témoigne de son engagement en faveur de la tranquillité de ses résidences en participant aux conseils locaux de sécurité et de prévention de la délinquance (CLSPD) et aux dispositifs territoriaux et partenariaux comme le CLSPD des villes de Marseille et de Grasse.

La société poursuivra cet engagement et participera aux nouveaux dispositifs et actions qui seraient mis en place par ses partenaires pendant la durée de la CUS.

Des solutions visant à améliorer la sécurité sur les sites seront systématiquement recherchées lors de futures réhabilitations.



3) La vente de patrimoine

3.1 La politique de vente

Conformément à la stratégie d'immobilière 3F et du groupe Action Logement, 3F SUD conduit une politique active de ventes aux locataires qui s'est amplifiée au fil des années. Sur les 3 dernières années, entre 2017 et 2019, la société¹ a vendu 175 logements, soit en moyenne 58 logements par an représentant en 2019 un taux de ventes égal à 1% du patrimoine détenu fin 2019.

- Ventes 2017 : 40 logements
- Ventes 2018 : 43 logements
- Ventes 2019 : 92 logements

3.2 Le stock à la vente au 31/12/2019

379 logements sont en vente au 31/12/2019 répartis dans 29 programmes immobiliers.

Le stock représente 4,1% du parc et comprend une majorité de logements collectifs (327 contre 52 logements individuels). Les logements en vente sont situés majoritairement dans les Alpes Maritimes (48%).

	Nombre de logements	collectif	individuel	%
Alpes Maritimes	181	154	27	48%
Bouches du Rhône	88	63	25	23%
Var	110	110	0	29%
TOTAL	379	327	52	

3.3 Choix des logements mis en vente

Dans le cadre de l'élaboration du plan de vente 2020-2025, 3F SUD a tenu compte de multiples critères d'appréciation, d'ordre politique, patrimonial, financier, social et commercial :

- **Ancienneté du patrimoine** : seules les résidences acquises ou construites depuis plus de 10 ans ont été retenues
- **Situation des communes vis-à-vis de l'article 55 de la loi SRU** : seules les résidences situées dans des communes non carencées ont été retenues (à l'exception de la commune de Six-Fours-les-Pages où il est proposé la cession d'un logement diffus),
- **Statut du foncier** : seules les résidences détenues en pleine propriété ont été retenues, les résidences faisant l'objet de baux emphytéotiques ou de baux à construction ont été écartées
- **Attractivité des résidences sur le plan commercial** (localisation, prix de marché, loyers actuels)
- **Qualité technique** des logements et ancienneté des résidences
- **Occupation sociale** : revenus, taux de rotation, taux de vacance
- **Financier** : valeur nette comptable, modes de financement initiaux

La société s'engage à mettre en vente des patrimoines en bon entretien courant et qui ne nécessiteront pas de grosses réparations du clos et de couvert dans les 5 ans suivant la mise en copropriété pour vente du programme ou la mise en vente pour les logements individuels. Si des travaux sont nécessaires, ils seront réalisés avant la mise en vente.

Une concertation en amont de la mise en vente est menée avec les mairies des communes concernées dès qu'un programme est identifié comme potentiellement vendable. Aucune information n'est communiquée ni aux locataires, ni au conseil d'administration tant que l'accord de principe de la collectivité n'est pas obtenu.

¹ En 2017 et 2018, les données correspondent à l'addition des ventes réalisées par Logeo Méditerranée et Immobilière Méditerranée

3.4 La Charte des ventes

La vente aux locataires est conduite dans le cadre de la charte² des ventes des sociétés 3F qui décline les engagements suivants :

- Fixation d'un prix de vente compatible avec les ressources des locataires, conduisant à une décote par rapport au prix du marché de 20 % pour les logements sociaux et de 10% pour les logements financés en PLI. La référence du prix du marché était donnée par l'estimation de France Domaines jusqu'à fin 2018.
- Sécurisation des ventes par des clauses prévoyant le rachat du logement par 3F SUD et/ou le relogement des acquéreurs en cas d'accidents de la vie.
- En cas de logements vacants, la priorité est donnée aux locataires de 3F SUD pour acquérir, puis aux enfants de locataires de 3F SUD en décohabitation, puis aux locataires des autres bailleurs sociaux. Les acquéreurs doivent respecter les plafonds PLI pour pouvoir bénéficier d'une décote de 20 % ou de 10% pour les logements financés en PLI.
- Conseil personnalisé et gratuit aux locataires pour faciliter le montage de leur plan de financement et les accompagner vers leur nouveau statut de propriétaire grâce à l'appui des équipes d'Action Logement Services.

La mise en vente est systématiquement précédée d'une réunion d'information de l'ensemble des locataires du programme pour expliquer le processus et les conditions de vente. Un entretien individuel personnalisé est proposé à chaque locataire que ce dernier souhaite ou non acheter.

En 2019, sur les 92 logements vendus :

- 26 logements ont été vendus à des locataires du parc HLM dont 11 locataires de 3F SUD
- 66 logements ont été cédés à l'Opérateur National des Ventes HLM

3.5 Les prévisions pour la période 2020-2025

3F SUD a prévu de réaliser en moyenne 120 ventes par an sur les 6 ans de la CUS, soit environ 1% du parc par an, en cohérence avec les orientations d'Immobilière 3F et du groupe Action Logement.

Dans le cadre de la CUS sur la période 2020-2025, il est prévu de mettre en vente au minimum 397 nouveaux logements sur les 6 prochaines années.

	Nombre de logements	collectif	individuel	%
Alpes Maritimes	122	105	17	30,70%
Bouches du Rhône	232	209	23	58,4%
Var	10	10	0	2,5%
Hautes Alpes	33	14	19	8,3%
TOTAL	397	338	59	

Suite à la consultation des communes d'implantation, un certain nombre de résidences prévues initialement ont été retirées du plan de vente. Pour atteindre l'objectif de 120 ventes par an, au cours de la CUS, 3F SUD étudiera la possibilité d'ajouter des programmes dans le plan de vente en sollicitant au préalable l'avis des communes concernées et l'accord de l'Etat.

Le programme de 6 logements situé en Ardèche complète la liste des nouvelles mises en vente.

La mise en commercialisation de logements est dépendante des autorisations délivrées par l'Etat ou le délégataire, et de celui de la commune. L'atteinte de l'objectif est donc sous réserve de l'accord des maires, notamment en communes déficitaires SRU, et de l'évolution des contraintes de reconstitution de l'offre.

Enfin, la part de logements vendus aux locataires du parc social est fortement dépendante de la solvabilité des ménages et de leur volonté d'acquérir les logements proposés à la vente.

A ce jour, il est envisagé la cession en bloc de certains groupes à l'Opérateur National de Vente HLM.

² En cours de refonte suite aux décrets d'application de la loi ELAN

4) Le développement de l'offre neuve

4.1 L'offre locative sociale

3F SUD mène une politique active de développement orientée, en priorité, vers les secteurs de la région où la demande de logements est la plus forte. Cette orientation guidera l'essentiel de la production, mais la société pourra intervenir dans les territoires moins tendus où elle est déjà implantée et dans lesquels l'Etat et les collectivités conduiront des projets de revitalisation des centres-bourgs par exemple.

La production d'offre nouvelle comprend aussi la reconstitution du patrimoine démoli dans le cadre d'opérations patrimoniales conduites par la société. Cette reconstitution d'offre représentera de faibles volumes au cours de la période à venir.

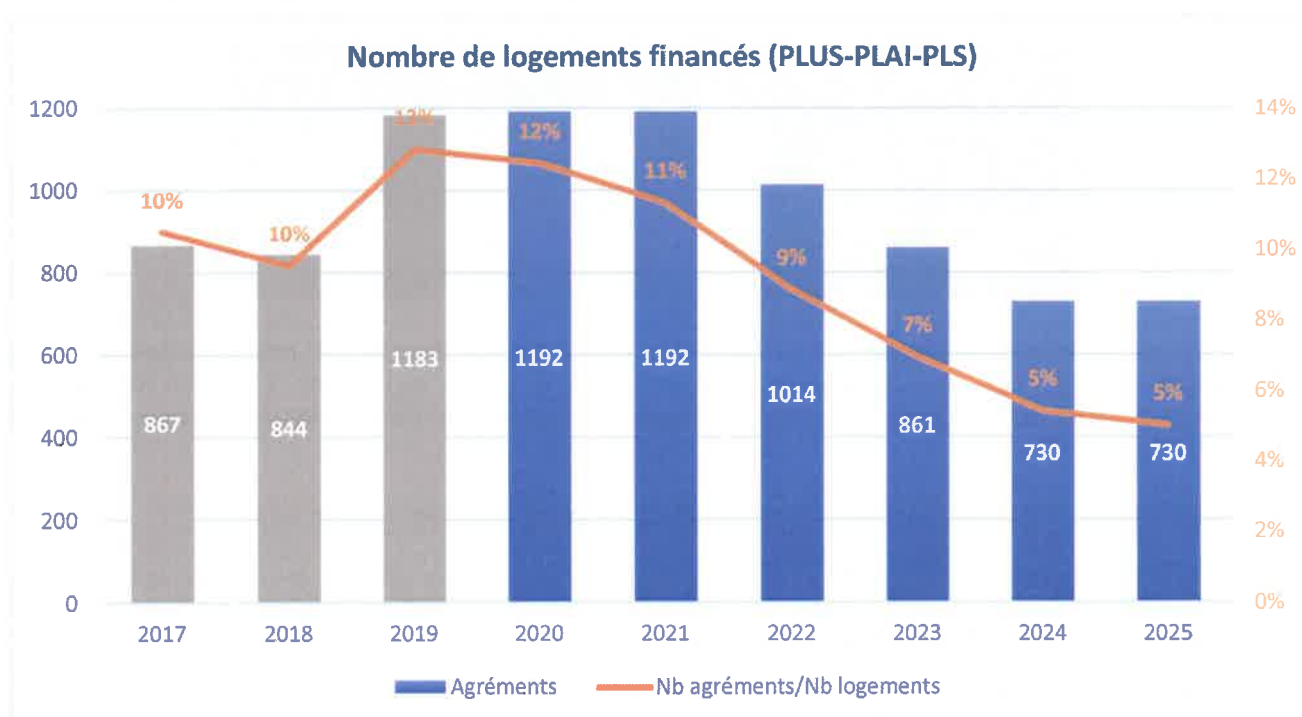
Nombre de logements livrés 2017-2019

Le nombre et la répartition géographique des logements mis en service au cours de la période 2017-2019³ est la suivante :

	2017	2018	2019	TOTAL
Alpes Maritimes	111	191	252	554
Bouches du Rhône	104	38	331	473
Var	99	0		99
Vaucluse	0	0	14	14
Hautes Alpes	0	5	77	82
TOTAL PACA	314	234	674	1222
TOTAL OCCITANIE	283	127	0	410
TOTAL	597	361	674	1632

Au cours de la période 2017-2019, la société a livré 1632 logements dont 1222 en région PACA.

Nombre de logements financés et objectifs 2020-2025 (Indicateur PP-1)



³ en 2017 et 2018 : cumul des livraisons d'Immobilier Méditerranée et Logeo Méditerranée

Sur la période 2017-2019, 3F SUD a fait financer 2.894 nouveaux logements⁴ avec un résultat record de 1.183 logements en 2019, soit +40% par rapport au rythme de production de 2017 et 2018, lui-même à un niveau très élevé par rapport au patrimoine de la société (~10% de logements agréés par rapport aux logements en gestion). Ce rythme de développement soutenu a été rendu possible par des apports en capitaux réguliers de la part d'Action Logement.

Cet objectif de production sera maintenu entre 2020 et 2022 puis diminué entre 2023 et 2024 conformément aux objectifs fixés par Action Logement et issus de la convention quinquennale 2018-2022 négociée avec l'Etat.

Ces hypothèses de production sont en effet corrélées aux augmentations de capital que sera en capacité d'apporter Action Logement à 3F SUD au-delà de 2022 et sans lesquelles la société ne sera en mesure de maintenir qu'un rythme de production de 5% par an.

Cette trajectoire de production conduira la société à livrer près de 2 400 logements pendant la période 2020-2022 puis près de 4000 pendant la période triennale suivante.

Secteurs de développement

Pendant la période 2020-2025, la production restera orientée vers les territoires où la demande est la plus forte. Par rapport aux secteurs de développement de la période précédente, la société cherchera à se développer plus fortement dans la Métropole Nice Côte d'Azur tout en préservant son activité dans la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Les objectifs quantitatifs de développement sur le territoire du Var ont été établis en tenant compte des difficultés de développement liées d'une part à l'implantation jusqu'à aujourd'hui limitée de la société sur ce territoire, et d'autre part aux hypothèses financières contraignantes sur le financement des opérations qui en limite la faisabilité, du point de vue des loyers notamment.

Financement de la production nouvelle

La production de logements financés en PLUS et PLAI représentera l'essentiel de l'offre nouvelle. Les autres types de financement locatifs, PLS et LLI, représenteront une part limitée de la production.

Lorsque la localisation et les caractéristiques des opérations qu'elle développe le permettront, la société produira des PLAI adaptés, en concertation avec les collectivités et les services délégataires.

Qualité de la production d'offre nouvelle

Le cahier des charges d'3F SUD fixe des objectifs en termes de qualité de conception, de pérennité des matériaux et de performance aux équipes de maîtrise d'œuvre. Ce document est régulièrement révisé et sera adapté pour que la production de logements neufs en maîtrise d'ouvrage directe reste à un haut niveau de qualité et atteigne des niveaux de performance supérieurs aux exigences de la réglementation.

Selon les besoins des territoires, la société pourra produire des logements adaptés à des besoins spécifiques (personnes âgées, handicapés, logements adaptés...).

Les politiques poursuivies pour assurer ce développement

Pour atteindre les objectifs de développement, une équipe d'une quinzaine de collaborateurs est dédiée à l'activité de production d'offre nouvelle (maîtrise d'ouvrage, acquisition-amélioration et acquisition en l'état futur d'achèvement). Certains collaborateurs sont spécialisés dans la recherche d'opportunités car cette activité requiert des savoir-faire spécifiques dans un environnement complexe où le foncier est rare.

La société souhaite préserver un volant significatif de sa production en maîtrise d'ouvrage. Pour ce faire, elle utilise les différents moyens à sa disposition :

- recherche foncière,
- réponse aux appels à projets des collectivités, de l'établissement public foncier ou des services de l'Etat,
- étude des DIA proposées par les collectivités et les services de l'Etat.

⁴ cumul Immobilière Méditerranée et Logeo Méditerranée

Les acquisitions en l'état futur d'achèvement réalisées par la société auprès des promoteurs portent, pour une partie d'entre elles, sur la quote-part sociale imposée par les PLU. Cette exigence de production mixte est inscrite dans la plupart des documents d'urbanisme des collectivités qui doivent produire de logement social. Aussi, ce mode de production restera-t-il significatif dans l'offre nouvelle que 3F SUD développera dans les prochaines années.

4.2 L'accèsion sociale à la propriété

3F SUD développe depuis plusieurs années une activité d'accèsion sociale à la propriété. Celle-ci a conduit à la livraison de 30 logements en 2018 et 24 logements en 2019 sous forme de VEFA.

La société prévoit une croissance importante de cette production au cours de la période de la CUS, principalement sous forme d'accèsion sociale en PSLA compte tenu du nombre important d'agréments obtenus en 2019 et d'un objectif de 60 logements PSLA agréés par an dès 2020.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Livraisons	0	30	24	9	38	86	168	167	90
<i>dont VEFA</i>	0	30	24	0	6	71	59	87	30
<i>dont PSLA</i>	0	0	0	9	32	15	109	80	60
Ordres de services	24	15	32	86	168	167	90	90	90
<i>dont VEFA</i>	24	6	0	71	59	87	30	30	30
<i>dont PSLA</i>	0	9	32	15	109	80	60	60	60
Agréments PSLA	9	22	143	60	60	60	60	60	60

S'agissant de la définition de l'indicateur PP-ACC-1, 3F SUD s'engage à faire tout son possible pour que les ménages signataires de contrats de location accèsion lèvent effectivement leur option. L'indicateur PP-ACC-1 est ainsi fixé à 0% sur la durée de la CUS.

S'agissant de la définition de l'indicateurs PS-ACC-1, 3F SUD ne dispose pas à ce stade de suffisamment de recul pour en définir la valeur, a fortiori par département. Celui-ci est fixé à 30% dans un premier temps, il pourra être revu à l'issue de la première période triennale en fonction des résultats obtenus. En effet, cet indicateur est propre à chaque programme et dépendra fortement de la capacité, dans le cadre des actions de commercialisation à toucher les personnes dont les revenus ne dépassent pas les plafonds PLUS. 3F SUD prévoit quasi systématiquement d'informer ses locataires des programmes commercialisés à proximité de leur logement pour favoriser ainsi leur parcours résidentiel.

4.3 L'offre d'hébergement, les résidences spécifiques

Immobilière 3F a fait le choix de confier à sa filiale, 3F Résidences, la production et la gestion des résidences spécifiques et de l'offre d'hébergement dans l'ensemble du territoire national. Le développement de nouvelles résidences sera ainsi porté par cette filiale dédiée, ce qui explique l'absence d'indicateur PP-LF1 pour 3F SUD.

4.4 Evolution du patrimoine 3F SUD sur la durée de la CUS

Compte tenu des éléments présentés précédemment, les perspectives d'évolution du patrimoine de 3F SUD sont les suivantes :

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total
Patrimoine au 01/01	9 234	9 868	10 295	11 201	11 751	13 085	
<i>Livraisons</i>	456	1 003	1 025	1 204	1 507	1 237	6 432
<i>Cessions</i>	95	303	115	104	173	73	863
<i>Démolition</i>	-	-	4	550	-	-	554
Patrimoine au 31/12	9 595	10 295	11 201	11 751	13 085	14 249	

Soit une augmentation du patrimoine de 3F SUD de + 54 %.

La sortie effective du parc, des résidences prévues à la démolition, se fait une fois la réception des travaux de démolition prononcée. Malgré les dates prévisionnelles des ordres de service et de la durée prévisionnelle des travaux de démolition, à fin 2023 il est prévu que les 550 logements prévus à la démolition hors NPNRU soient sortis effectivement du parc.

II. LES ENGAGEMENTS EN MATIERE DE POLITIQUE SOCIALE

1) L'état des lieux

1.1 L'occupation sociale du parc de 3F SUD

1.1.1 L'enquête biennale sur l'occupation du parc social

Depuis 1997, les bailleurs sociaux sont tenus de transmettre au préfet des renseignements statistiques sur leur patrimoine détenu en location et les caractéristiques socio-économiques des occupants. La date de référence de la dernière enquête est le 1^{er} janvier 2020.

L'enquête concerne les logements locatifs sociaux conventionnés APL ainsi que les logements locatifs non conventionnés APL qui ont été construits, acquis ou améliorés avec le concours financier de l'Etat.

Dans le patrimoine géré au 31 décembre 2019, 7.954 logements ont été enquêtés soit 86 % du patrimoine de 3F SUD. 80% des dossiers ont été retournés, soit 6.229 dossiers.

1.1.2 Les principaux résultats de l'enquête

Les résultats de l'enquête réalisée en 2020 permettent d'appréhender le profil des locataires occupant le parc de la société.

Taille des ménages et composition familiale

Les ménages logés comptent en moyenne 2,5 personnes, le département où les ménages comptent le plus de personnes est le Vaucluse (2,73) et celui où ils en comptent le moins les Hautes Alpes (2,27).

Nombre moyen d'occupants par logement et par département

	Hautes Alpes (05)	Alpes Maritimes (06)	Bouches du Rhône (13)	Var (83)	Vaucluse (84)	Corse (20)	Société
Nombre moyen d'occupants par logement	2,27	2,47	2,56	2,55	2,73	2,59	2,5

36,6% des ménages logés sont des couples, avec enfants (24,2%) ou sans enfants (12,5%), 31,7% des locataires vivent seuls et 21,8% des foyers sont des familles monoparentales.

Ancienneté et âge moyen

L'ancienneté moyenne des locataires est de 8,1 ans

53,5% des titulaires de baux de la société 3F SUD sont âgés de 40 à 64 ans, 24,8% ont entre 25 et 39 ans, 20,7% ont plus de 65 ans dont 8% plus de 75 ans.

L'âge moyen des titulaires de baux de l'ensemble de la société se situe à 51,4 ans. Il n'y a pas d'écart significatif à noter mis à part le Vaucluse où l'âge moyen des titulaires est de 45,7 ans.

Age moyen du titulaire du bail, par département

	Hautes Alpes (05)	Alpes Maritimes (06)	Bouches du Rhône (13)	Var (83)	Vaucluse (84)	Corse (20)	Société
Age moyen du titulaire du bail	53,5	53,1	49,7	52,0	45,7	52,6	51,4

Caractéristiques de sous-occupation et sur-occupation

Dans l'ensemble du parc enquêté, 5 logements présentent une situation de **sur-occupation**⁵, soit 0,06% et sont situés à Grasse (1), Marseille (1) et Aubagne (3). Parmi eux, 4 présentent un caractère de forte sur-occupation* (écart entre le nombre d'occupants et de pièces du logement supérieur ou égal à 4).

Les situations de **sous-occupation** (ancienne définition) recensées concernent 3,0 % du parc, soit 279 logements parmi lesquels au minimum⁶ 165 locataires bénéficient du droit au maintien dans les lieux car âgé de +65 ans ou en ZUS ou bénéficiaire de l'AAH.

Le taux augmente de +10,9% au global avec la nouvelle définition (13,9%), seulement +5,6% concernant les locataires ne disposant pas du droit au maintien dans des lieux.

		04 ALPES DE HAUTES- PROVENCE	05 HAUTES ALPES	06 ALPES- MARITIMES	13 BOUCHES- DU- RHONE	2B HAUTE- CORSE	83 VAR	84 VAUCLUSE	TOTAL	% du parc
Ancienne règle	TOTAL	3	24	116	113	13	10	0	279	3,0%
	dont locataires de plus de 65 ans, en ZUS ou allocataire de l'AAH	0	16	78	55	9	7	0	165	1,8%
	locataires ne disposant pas du droit au maintien dans des lieux	3	8	38	58	4	3	0	114	1,2%
Nouvelle règle	TOTAL	10	111	526	517	59	56	5	1284	13,9%
	dont locataires de plus de 65 ans, en ZUS ou allocataire de l'AAH	2	57	296	241	29	29	1	655	7,1%
	locataires ne disposant pas du droit au maintien dans des lieux	8	54	230	276	30	27	4	629	6,8%

Seuls 27 logements présentent un caractère de forte sous-occupation* soit un taux de 0,29% dont seulement 10 (0,11%) ne disposent pas du droit au maintien dans les lieux.

	04 ALPES DE HAUTES- PROVENCE	05 HAUTES ALPES	06 ALPES- MARITIMES	13 BOUCHES- DU- RHONE	2B HAUTE- CORSE	83 VAR	84 VAUCLUSE	TOTAL	% du parc
TOTAL	0	6	6	10	1	4	0	27	0,29%
dont locataires de plus de 65 ans, en ZUS ou allocataire de l'AAH	0	4	5	4	1	3	0	17	0,18%
locataires ne disposant pas du droit au maintien dans des lieux	0	2	1	6	0	1	0	10	0,11%

⁵ La notion de sur-occupation est définie à l'article D 542-14-2° du Code de la sécurité sociale : la surface habitable minimum est de 9 m² pour 1 personne, 16 m² pour 2 personnes puis 9 m² par personne supplémentaire.

⁶ Le nombre de personnes ayant à leur charge une personne handicapée ou ayant une perte d'autonomie n'est pas déterminé

* La sur- ou sous-occupation est qualifiée de "forte" lorsque l'écart entre le nombre d'occupant et des pièces est supérieur ou égal à 4

Revenus 2018 en rapport avec les plafonds de ressources

En se basant sur les avis d'imposition 2019 relatifs aux revenus 2018, le revenu fiscal de référence moyen des locataires est de 14.503 euros,

Bénéficiaires de l'APL, SLS et taux d'effort

A l'échelle de la société, 46,7% des ménages bénéficient de l'APL, avec un montant moyen de 222 €.

En corrélation avec les indicateurs de ressources cités ci-dessus, les bénéficiaires de l'APL sont plus nombreux en proportion dans le Var, le Vaucluse et en Corse.

Taux de bénéficiaires de l'APL, par département

	Hautes Alpes (05)	Alpes Maritimes (06)	Bouches du Rhône (13)	Var (83)	Vaucluse (84)	Corse (20)	Société
% de bénéficiaires	46,1%	43,1%	47,6%	55,8%	53,5%	54,9%	46,7%
Montant moyen de l'APL décembre 2019	203	210	238	230	222	221	222

2,5% des locataires étaient assujettis au SLS en décembre 2019, soit 199 ménages.

1.2 Photographie des nouveaux entrants

1.2.1 Motivation des locataires entrés dans le parc de 3F SUD en 2019

Le premier motif de la demande pour les locataires entrés dans le parc de la société en 2019 est lié à une situation de logement précaire (26,8% de personnes sans logement, hébergement, logement en structure temporaire).

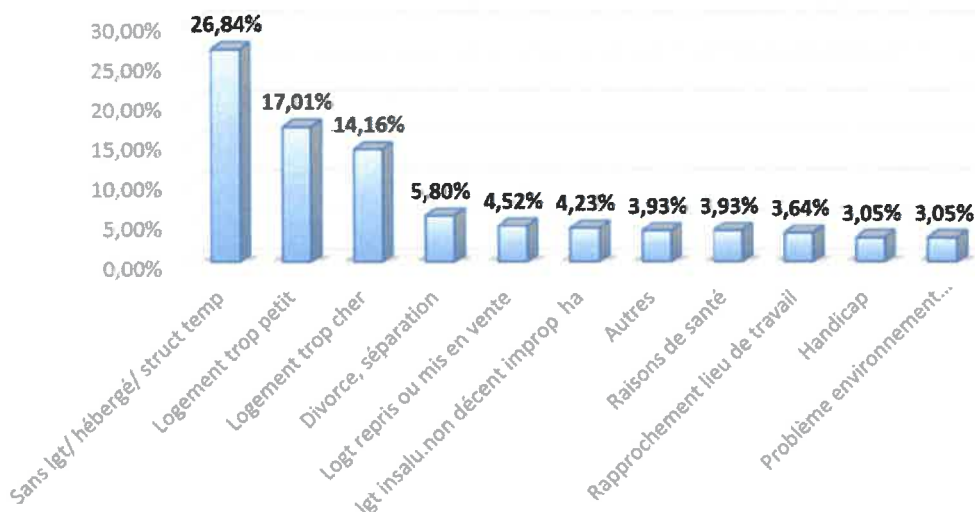
Viennent ensuite les motifs de taille du logement d'origine (17,0%) et de quittance trop élevée (14,1%).

Les demandeurs mettent en avant, pour 5,8% d'entre eux, une situation familiale qui change (divorce, séparation, mariage, ...).

2,1% des demandes sont liées à des changements professionnels et 3,6% à un rapprochement du lieu de travail.

Enfin, le motif « démolition ou repris pour mise en vente » apparaît dans 4,5% des cas.

Motivation des locataires entrés dans le parc d'3F SUD en 2019



1.2.2 Caractéristiques sociales des ménages ayant fait l'objet d'une attribution

En termes de revenus, la proportion de ménages à moins de 60% des plafonds reste élevée (66,7%) et celle des locataires dont les revenus sont inférieurs à 20% des plafonds est de 29,3%.

Revenus des ménages par rapport au plafond de ressources

Revenus des ménages ayant fait l'objet d'une attribution par rapport au plafond de ressources	2019	
moins 20%	393	29,3%
entre 20 et 40 %	228	17,0%
entre 40 et 60%	274	20,4%
<60%	895	66,7%
entre 60 et 80%	242	18,1%
entre 80 et 100%	161	12,0%
entre 100 et 120%	12	0,9%
Non soumis aux plafonds	31	2,3%

Attribution et baux signés hors QPV pour les ménages du 1er quartile (Indicateur PS-1)

Le tableau ci-après présente les attributions aux ménages du premier quartile hors QPV en 2019 et hors relogements ANRU réalisées par la société. Ce taux est très variable selon les territoires.

3F SUD s'engage à respecter les objectifs fixés par la loi, à savoir 25% d'attribution hors QPV à des candidats éligibles au premier quartile et se conformera aux dispositions qui seront prises par les Conventions Intercommunales d'Attribution, dans l'hypothèse où une ventilation des objectifs par bailleur serait retenue.

Baux signés hors QPV et respect du premier quartile

EPCI	Attributions hors QPV	dont < 1er quartile	%
CA ARLES CRAU CAMARGUE MONTAGNETTE	7	1	14,3%
CA CANNES PAYS DE LERINS	146	12	8,2%
CA DE BASTIA	2		0,0%
CA DE LA PROVENCE VERTE	6	1	16,7%
CA DE SOPHIA ANTIPOLIS	9		0,0%
CA DU PAYS DE GRASSE	131	7	5,3%
CA LUBERON MONTS DE VAUCLUSE	2		0,0%
CA NIMES METROPOLE	3		0,0%
CA TERRE DE PROVENCE	2		0,0%
CA TOULON PROVENCE MEDITERRANEE	6		0,0%
CC CHAMPSAUR-VALGAUDEMAR	5		0,0%
CC COEUR DU VAR	1		0,0%
CC DE LA CASTAGNICCIA-CASINCA	1		0,0%
CC DES SORGUES DU COMBAT	3		0,0%
CC DU BRIANCONNAIS	60	1	1,7%
CC DU PAYS DES PAILLONS	1		0,0%
CC SERRE-PONCON	44	11	25,0%
CC SERRE-PONCON VAL D'AVANCE	2		0,0%
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND AVIGNON	23		0,0%
COMMUNAUTE MARANA GOLO	2		0,0%
METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE	427	7	1,6%
METROPOLE NICE COTE D'AZUR	78	7	9,0%
TOTAL	961	47	4,9%

Attributions des ménages prioritaires (PS-2)

Les données relatives au nombre d'attributions à des ménages qui expriment dans leur demande un motif représentatif des publics prioritaires permet d'estimer, à l'échelle d'3F SUD, la part qu'ils représentent dans les nouveaux entrants sur les logements non réservés.

Nombre d'attributions à des ménages dont les motifs de la demande reflètent les publics prioritaires⁷

	2019	
	Nombre	Taux
Total des attributions	1 339	-
En procédure d'expulsion / Divorce / séparation	88	6,6%
Handicapés	42	3,1%
Logements insalubres /non décents/ impropres à l'habitation	56	4,2%
Sans logement/ hébergé/ structure temporaire	339	25,3%
Violences familiales	7	0,5%
Total ménages prioritaires	532	39,7%

L'objectif de 25% est atteint et même dépassé, à l'échelle de la société. L'objectif de 25% est un minimum fixé par la loi, la société s'attachera à poursuivre les résultats atteints en 2019 en participant activement aux commissions intercommunales d'attributions, en répondant aux sollicitations des partenaires et en contribuant au plan du logement d'abord.

Attributions des ménages reconnus prioritaires par la commission de médiation (PS-3)

En 2019, 76 attributions ont été effectuées dans le cadre du DALO soit 7,7% dont 90% hors QPV.

Il convient cependant de souligner que les logements PLS sont jusqu'à présent comptabilisés dans le nombre total d'attributions ce qui contribue à pénaliser fortement cet indicateur pour deux raisons :

- le niveau de loyer de ces logements ne permet que rarement l'attribution à un ménage prioritaire, faisant peser cet objectif quasi exclusivement sur les logements PLUS-PLAI ;
- la rotation étant plus importante sur les PLS, cela renforce ce déséquilibre.

3F SUD s'engage à remplir ses obligations, dans le cadre des orientations données par les Conventions Intercommunales des Attributions, les accords collectifs et l'Etat lorsque la société est gestionnaire du contingent préfectoral. La société s'engage à produire la part des attributions DALO réalisées chaque année à l'échelle des quatre départements retenus par l'Etat : Alpes Maritimes, Bouches du Rhône, Var et Vaucluse.

L'atteinte des objectifs en matière d'attribution sera liée à la capacité et la volonté des territoires d'accueillir les ménages prioritaires et les ménages relevant du premier quartile. Les objectifs d'attribution devront donc être partagés avec les collectivités.

La poursuite des opérations de requalification urbaine sera déterminante pour renforcer l'attractivité des quartiers prioritaires pour les ménages moins modestes, afin de permettre un équilibre au sein des résidences situées dans ces secteurs.

Le parc social devra permettre d'offrir des conditions d'accueil des ménages en besoin d'insertion sociale (services publics, transports, accompagnement social...) et disposer d'une capacité suffisante ; les taux de réservation du patrimoine sont à prendre en compte.

La société s'engage à loger des ménages aux ressources très modestes, toutefois, les attributions à ces ménages en dehors des QPV dépendent de leur taux d'effort lié à la solvabilisation par l'APL. L'évolution défavorable de cette allocation impacterait le nombre d'attributions réalisées. Enfin, le choix individuel des ménages déterminera l'atteinte des objectifs dans leur accord ou leur refus des propositions de logement qui leur seront faites.

⁷ Les motifs « raison de santé » et « logement trop cher » n'ont pas été retenus, ces derniers correspondent à des situations très diverses et souvent éloignées des publics prioritaires.

1.2.3 Refus des ménages au moment de l'attribution

Dans 26,5% des cas de non-attribution, il s'agit des ménages qui refusent le logement attribué.

La société a enregistré en 2019, 155 désistements après attribution en CAL, soit 11,5% des dossiers acceptés.

Parmi ces désistements, 3 émanent de candidats relevant du premier quartile ayant eu une proposition d'attribution hors QPV avec présentation en commission d'attribution.

3F SUD analysera chaque année les motifs des éventuels refus des ménages pour éclairer le suivi des différents indicateurs.

1.3 Les droits de réservation

48% des logements ayant fait l'objet d'une attribution en 2019 étaient libres de droit (sans réservataire ou remis à disposition par le réservataire d'origine).

2) Les indicateurs de gestion

Au 31 décembre 2019, les indicateurs de gestion de la société étaient les suivants :

- vacance logements 1,54 %
- rotation 8,60 %
- taux de recouvrement 98,68 %

Coût de gestion (G-1)

Conformément aux échanges entre les organismes HLM et la DHUP, la définition du DIS des coûts de gestion est utilisée pour suivre cet indicateur.

2017	2018	2019
1 055 €	1 197 €	1 221 €

Ces valeurs sont à analyser du fait des opérations intervenues fin 2018 et en 2019 :

- cession du patrimoine situé en Occitanie à 3F Occitanie au 31/12/2019
- fusion entre Immobilière Méditerranée et Logeo Méditerranée (effet rétroactif comptable au 01/01/2019)
- acquisition du patrimoine de Néolia en PACA au 01/01/2019

3) La politique de loyer

Les loyers sont établis soit sur la base de la surface corrigée des logements, soit sur celle de la surface utile.

3F SUD ne se lancera pas dans l'expérimentation prévue par l'ordonnance du 15 mai 2019 sur les loyers mais étudiera la question des loyers au cas par cas si besoin.

Evolution des loyers sur les trois dernières années :

- Augmentation au 01/01/2018 : 0,00 %
- Augmentation au 01/01/2019 : 1,25 %
- Augmentation au 01/01/2020 : 1,53 %

4) Les engagements spécifiques de gestion sociale

4.1 L'accueil des demandeurs

En application de l'article R441-2-5 du Code de la Construction et de l'Habitation, 3F SUD a signé avec le préfet de chaque département où elle est présente, une convention relative aux conditions et modalités de mise en œuvre du système d'enregistrement de la demande de logement social. La société s'engage ainsi à assurer aux demandeurs de logement social une égalité de traitement de la demande. Avec ces conventions, 3F SUD s'inscrit dans le droit à l'information du demandeur et dans la simplification du circuit du traitement de la demande.

3F SUD continuera à s'engager dans les initiatives qui pourraient être portées par les EPCI, l'ARHLM ou Action Logement pour améliorer l'information des demandeurs.

4.2 La politique sociale vis-à-vis des nouveaux entrants et plan d'action

4.2.1 La politique d'attribution

3F SUD met en œuvre la politique d'attribution commune aux sociétés 3F qui tient compte des évolutions réglementaires intervenues dont les dispositions de la Loi Egalité et Citoyenneté.

Les principales orientations de la politique d'attribution que 3F SUD maintiendra :

- Répondre aux situations d'urgence et aux demandeurs prioritaires et développer l'intervention des associations d'insertion par le logement.
- Favoriser la mobilité résidentielle de ses clients : la société s'attache à donner prioritairement satisfaction aux demandes des familles nécessitant un relogement entrant dans le cadre des opérations de « démolition-construction », des opérations de relogement pour l'habitat indigne (PNRQAD), des opérations de relogement des copropriétés en difficultés (ORCOD – IN) et des opérations de requalification-réhabilitation lourde de patrimoine.
- Maintenir un partenariat régulier et soutenu avec les organismes réservataires, en particulier Action Logement Services, pour optimiser l'occupation du patrimoine neuf et ancien et mobiliser les dispositifs publics d'aides à l'accès au logement.
- Favoriser les partenariats avec les acteurs locaux, en s'inscrivant activement dans les dispositifs de concertation avec les communes ou les établissements publics de coopération intercommunale.

Conformément à la nouvelle compétence attribuée à la commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements, la société organisera l'examen triennal des conditions d'occupation de certains ménages occupant des logements dans les zones géographiques définies par décret et ce afin de proposer une meilleure adéquation entre les situations des ménages et les caractéristiques des logements

Lorsque les modalités de la gestion en flux seront définies, la mise en œuvre du dispositif devrait être favorable à l'atteinte des objectifs de mixité ainsi qu'à la transparence des attributions.

4.2.2 La mise en œuvre de cette politique d'attribution

Les commissions d'attribution d'3F SUD se réunissent, à date fixe avec une fréquence hebdomadaire à Marseille et Grasse, la visio-conférence peut être utilisée afin de permettre la présence d'un maximum de membres.

4.2.3 Partenariat avec les réservataires

3F SUD développe un partenariat étroit avec les réservataires et s'engage à le poursuivre.

Avec Action Logement Services

3F SUD met en œuvre un partenariat avec Action Logement Services pour atteindre une synergie opérationnelle forte. A ce titre, au-delà du contingent de réservations d'Action Logement dans les opérations neuves ou dans le parc ancien, 36% attributions ont été réalisées en 2019.



Avec les collectivités

3F SUD associe étroitement les collectivités au processus de mise en location des nouvelles résidences.

Ainsi, pour la mise en exploitation des nouvelles résidences, des commissions d'attribution spécifiques sont organisées, généralement dans la mairie de la commune concernée.

Par la suite, les agences de gestion programment une réunion avec les futurs locataires au cours de laquelle ces nouveaux résidents sont accueillis, se voient présenter leur résidence et son règlement intérieur, et signent leur bail.

4.3 Favoriser l'accueil des publics prioritaires dans les attributions

3F SUD poursuivra au cours de la CUS les multiples partenariats en place pour favoriser l'accueil de publics prioritaires « Logement d'abord » :

- Le partenariat historique avec Soliha Provence permettant, via la signature de baux glissants, le logement de publics prioritaire et notamment des bénéficiaires d'une protection Internationale
- Le dispositif *Toit, moi et les autres : accompagner le vivre ensemble*, mis en place également avec Soliha Provence dans le cadre du dispositif *10 000 logements HLM accompagnés* visant à accompagner les publics souffrants de troubles psychiques ainsi que les personnes subissant des troubles autistiques dans l'accès à un logement, ou dans le maintien dans leur logement.
- La convention signée en 2020 avec l'APCARS (Association de Politique Criminelle appliquée à la Réinsertion Sociale), visant à accueillir des publics placés sous mains de justice ou sortants de prisons.

3F SUD s'inscrita par ailleurs dans de nouveaux dispositifs à venir au cours de la CUS :

- Les SIAO qui se mettront en place sur les territoires
- Le dispositif coordonné par l'ARHLM visant à répondre à l'appel à projet dans le cadre de la réforme du FNAVDL pour favoriser l'accès au logement des femmes victimes de violence.

3F SUD est par ailleurs signataire de l'Accord Collectif Départemental du Vaucluse.

Enfin, 3F SUD continuera à maintenir ses efforts pour répondre aux obligations de la Loi Egalité Citoyenneté dans l'ensemble des territoires où elle est présente et s'engagera dans les accords collectifs qui vont ou pourront être mis en place dans les territoires où elle est présente.

4.4 Favoriser la mixité sociale

Attribution dans les QPV

La société se conformera aux dispositions de la Loi Egalité Citoyenneté qui prévoit, dans les QPV, la mise en place d'une commission (L441-1-5 du CCH) composée de bailleurs, de réservataires, du maire et du président de l'EPCI, qui désignera les candidats pour l'attribution des logements disponibles selon les modalités fixées par la convention intercommunale d'attribution.

Relogement ANRU

3F SUD est aussi partie prenante dans le relogement avec l'ensemble des organismes Hlm et des partenaires impliqués dans les opérations de relogement ANRU. Elle est signataire d'une convention inter bailleurs de mise en œuvre des relogements opérationnels permettant de mobiliser des solutions adaptées aux besoins des ménages.

4.5 Les mutations

En 2019, 17% des attributions ont concerné des locataires présents dans le parc social dont 70 locataires de 3F SUD qui se sont vu attribuer un logement correspondant à leurs attentes.

Cet indicateur étant optionnel, la société le maintient en tant qu'indicateur de suivi. La société s'engage à poursuivre sa politique en faveur des mutations, contribuant ainsi aux parcours résidentiels au sein du parc social.

3F SUD favorise les changements de logement au profit de familles se trouvant dans les situations de handicap, ennuis graves de santé empêchant la personne d'accéder ou de circuler facilement dans la résidence ou à l'intérieur de son logement, violences subies mettant en danger un ou plusieurs membres de la famille, difficultés financières pour faire face aux dépenses du logement, état de forte sur-occupation, état de sous-occupation, personnes âgées, demandeurs

en situation de mobilité professionnelle ou éloignés de leur, occupants de logements dans des résidences mises en vente, personnes qui souhaiteraient bénéficier d'un nouveau logement dans les filiales du groupe.

Pour toutes ces demandes, que la société qualifie de prioritaires, elle prend les engagements de :

- maintenir pour les titulaires des baux le prix au mètre carré du logement occupé dès lors qu'il relève de la même catégorie de financement au regard des catégories de plafonds de ressources,
- transférer le dépôt de garantie de l'ancien logement sur le nouveau,
- réduire systématiquement le préavis du logement libéré à un mois,
- réaliser les travaux d'adaptation du logement pour les personnes handicapées,
- mettre en place un accompagnement social si nécessaire en accord avec les partenaires concernés.

Dans un souci de transparence et d'équité à l'égard des locataires et des partenaires publics, 3F SUD s'engage sur des critères de priorité lorsque le logement devient inadapté au ménage. La société appréhende les demandes de mutation des ménages en les hiérarchisant selon leur degré d'urgence ou de priorité (sur ou sous-occupation, handicap, problèmes financiers, violences familiales...) et prend en compte les droits d'attribution des réservataires.

La concrétisation d'une demande de mutation suppose la disponibilité du produit répondant à la motivation et au profil du demandeur (composition du ménage, ressources, localisation, ...).

Le caractère prioritaire de la demande de mutation est donc une condition nécessaire mais non suffisante pour garantir sa satisfaction.

Maintenir un niveau de mutation en phase avec les besoins prioritaires ne doit pas obérer la capacité à accueillir de nouveaux entrants dans le parc social.

Les multiples paramètres qui interviennent dans le traitement des mutations peuvent ainsi limiter les capacités de la société à donner satisfaction aux locataires en attente de mutation.

4.6 Gestion des impayés

L'organisation mise en place vise à contenir la dette locative et à mobiliser à la fois le locataire et les dispositifs d'aide existants, afin de prévenir des impayés et d'éviter une aggravation des situations.

3F SUD continuera à chercher des solutions qui peuvent se traduire par la vérification d'ouverture des droits APL, l'établissement de plan d'apurement, l'accompagnement budgétaire du ménage, l'orientation vers des partenaires ou encore la mutation permettant d'intégrer un logement mieux adapté au budget.

4.7 Accompagner les ménages les plus fragiles et prévenir les expulsions

La société accorde une attention particulière aux ménages les plus fragiles en mobilisant, en partenariat avec les associations, le pôle développement social et innovation en vue d'activer tout dispositif d'aide à l'accès ou d'accompagnement social qui sécuriserait la situation de la famille.

La société développe la mise en place de baux glissants avec les associations locales afin de sécuriser l'accès au logement à certaines familles en situation précaires. En 2019, 40 baux associatifs ont été signés pour accompagner le relogement de ménages concernés par des arrêtés de péril dans le centre-ville de Marseille.

3F SUD poursuivra l'accompagnement des ménages les plus fragiles à travers sa propre organisation et par le partenariat avec les associations. La société s'engage à mobiliser les dispositifs existants qui permettraient d'apporter une aide à ces ménages et notamment solliciter les CCAPEX des différents territoires lorsque le cas le nécessite.

5) Les engagements pris en faveur d'une concertation avec les locataires

Suite au rapprochement en 2019 du patrimoine des trois sociétés Immobilières Méditerranée, Logeo Méditerranée et Néolia, et au profond changement de l'organisation de proximité, la société s'engage à actualiser son plan de concertation locative dès 2020.

III. MESURE DE LA SATISFACTION DES LOCATAIRES

1) Etat des lieux

1.1 Enquêtes nouveaux entrants

Cette enquête est réalisée par téléphone auprès de tous les nouveaux locataires (programmes neufs et anciens) dans un délai de 1 à 2 mois à la suite de leur emménagement.

Elle traite de plusieurs sujets liés à l'attribution et à l'entrée dans les lieux, notamment :

- les échanges et l'accompagnement apportés par les équipes d'3F SUD,
- l'état du logement (propreté et équipements),
- les caractéristiques du logement et de la résidence pour les programmes neufs,
- la satisfaction globale sur les prestations de la société.

Dans le cas où le locataire déclare un dysfonctionnement sur un équipement ou la présence d'une fuite, les équipes de proximité en sont informées afin de déclencher une intervention.

1.2 Baromètre de satisfaction

Cette enquête est réalisée, par internet, auprès d'un échantillon représentatif de locataires tous les deux ans. Elle traite de l'ensemble des sujets liés aux prestations et services réalisées par 3F SUD et/ou par ses fournisseurs.

Le questionnaire compte une quarantaine de questions et aborde les sujets suivants :

- la satisfaction globale concernant les prestations d'3F SUD, le logement, la résidence,
- le fonctionnement et la maintenance des équipements (parties communes et parties privatives),
- l'état général de la résidence (propreté parties communes, entretien des espaces extérieurs...),
- la relation client (gardien, agence, site internet...),
- la qualité des équipements.

1.3 Enquêtes thématiques

3F SUD réalise ponctuellement des enquêtes de satisfaction sur certaines résidences pour mesurer et identifier des dysfonctionnements, s'assurer de la pertinence des plans d'actions envisagés ou encore mesurer leur efficacité. Dans cet esprit, différents types d'enquêtes pourront être réalisés, comme l'enquête après réhabilitation ou après intervention technique.



LISTE DES ANNEXES

ANNEXE 1 - Indicateurs

Les indicateurs ont été calculés sur la base des définitions de la Feuille de route pour les conventions d'utilité sociale des organismes de la région Provence Alpes Côte d'Azur mise à jour en 2019 par la DREAL.

- Répartition du patrimoine au 31/12/2019
- PP-1
- PP-2 et PP-2bis
- PP-3
- PP-4 et PP-4bis
- SR-1
- PS-1
- PS-2
- PS-3
- G-1
- PP-ACC-1
- PS-ACC-1
- *PP-LF-1 (sans objet, cf. p.34)*
- *PP-LF-2 (sans objet, cf. p.24)*

ANNEXE 2 - Plan Stratégique de Patrimoine

ANNEXE 3 - Etat des lieux

ANNEXE 4 - Plan de mise en vente

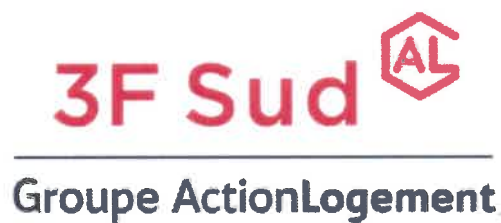
ANNEXE 5 - Courriers de réponse des collectivités



SIGNATURES ETAT & 3F SUD



Monsieur Christophe MIRMAND,
Préfet de la région Provence Alpes Côte d'Azur
Préfet des Bouches-du-Rhône



Monsieur Jean-Pierre SAUTAREL
Directeur général de 3F SUD



3F Sud 
Groupe ActionLogement
Siège social
72 avenue de Toulon
CS 40089
13253 MARSEILLE Cédex 06

23 DEC. 2020



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Monsieur Christophe MIRMAND,
Préfet de la région Provence Alpes Côte d'Azur
Préfet des Bouches-du-Rhône

cf mirmand.

3F Sud 

Groupe ActionLogement

Monsieur Jean-Pierre SAUTAREL
Directeur général de 3F SUD

3F Sud 

Groupe ActionLogement

Siège social
72 avenue de Toulon
CS 40089
13253 MARSEILLE Cédex 06

SIGNATURES DES COLLECTIVITES



Madame Martine VASSAL
Présidente de la Métropole Aix Marseille Provence



Monsieur Hubert FALCO
Président de la Métropole Toulon Provence
Méditerranée



Monsieur Patrick DE CAROLIS
Président de la Communauté d'Agglomération
d'Arles-Crau-Camargue-Montagnette

Intervenants CUS 3FSUD 2020 - 2024

Régions	Nb logts au 31/12/19	Participation CUS
Région Provence Alpes Côte d'Azur	9059	
Région Corse	169	
Région Auvergne Rhône-Alpes	6	

Dép.	Conseils départementaux	Nb logts au 31/12/19	Participation CUS
04	Conseil département des Alpes de Haute Provence	42	
05	Conseil département des Hautes Alpes	469	
06	Conseil département des Alpes Maritimes	3467	
13	Conseil département des Bouches du Rhône	4368	
83	Conseil département du Var	474	NON
84	Conseil département du Vaucluse	239	
2A	Corse du Sud	0	
2B	Haute Corse	169	
07	Conseil département de l'Ardèche	6	

Dép.	EPCI avec PLH	Nb logts au 31/12/19	Participation CUS
04	CA Provence-Alpes-Agglomération	4	
05	CA Gap-Tallard-Durance	17	Association
06	Métropole Nice Côte d'Azur	531	
06	CA Cannes Pays de Lérins	498	
06	CA de la Riviera Française	46	
06	CA de Sophia Antipolis	179	Association
06	CA du Pays de Grasse	2196	
06	CC du Pays des Paillons	17	
13-84-83	Métropole Aix Marseille Provence	4242	Signataire
13	CA d'Arles-Crau-Camargue-Montagnette	112	Signataire
13	CA Terre de Provence	60	
83	Métropole Toulon Provence Méditerranée	108	Signataire
83	CA de la Provence Verte	51	
83	CA Dracénoise	206	
83	CC du Golf de Saint-Tropez	40	
84	CA du Grand Avignon	168	Association
84	CA du Lubéron Monts de Vaucluse	19	
84	CC Les Sorgues du Comtat	24	
20	CA de Bastia	40	

Dép.	Autres EPCI - Sans PLH obligatoire	Nb logts au 31/12/19	Participation CUS
04	CC Jabron-Lure-Vançon-Durance	38	
05	CC Champsaur-Valgaudemar	38	
05	CC du Briançonnais	70	
05	CC Serre-Ponçon	317	
05	CC Serre-Ponçon Val d'Avance	27	
13	CA du Grand Avignon	14	
13	CC Vallée des Baux-Alpilles (Cc Vba)	27	
83	CC Cœur du Var	10	
20	CC de la Castagniccia-Casinca	57	
20	CC de Marana-Golo	72	
07	CC Val Eyrieux	6	

Total 3F SUD	9234
---------------------	-------------

Nom de l'organisme	3FSUD		
Statut	ESH	Dép. siège social	13 - Bouches-du-Rhône
N° SIREN	415 750 868	Nombre de LLS	9234

PP-1. Nombre de logements locatifs, pour chaque mode de financement (prêt locatif aidé d'intégration, prêt locatif à usage social, prêt locatif social), donnant lieu à des dossiers de financement agréés par les services de l'Etat ou par les délégataires, dont part hors des quartiers prioritaires de la politique de la ville et part hors du cadre de la rénovation urbaine, à trois et six ans.

Numéro et nom du département	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Quartiers et financements	Référence : Indicateur PP-1 pour la période de 2017 à 2019	Engagements en nombre et pourcentage				
				De 2020 à 2022	De 2023 à 2025	En cumulé de 2020 à 2025	%	Total par sous ensemble
04 - Alpes de Haute Provence	Conseil département des Alpes de Haute Provence	PLAI	0	0	0	0	/	0
		PLUS	0	0	0	/		
		PLS	0	0	0	/		
		% PLAI adaptés *	/	/	/			
		% hors QPV	/	/	/			
		% hors RU	/	/	/			
05 - Hautes-Alpes	Conseil département des Hautes Alpes	PLAI	45	51	35	86	30%	286
		PLUS	97	94	64	158	55%	
		PLS	25	26	16	42	15%	
		% PLAI adaptés *	/	5%	10%			
		% hors QPV	100%	100%	100%			
		% hors RU	100%	100%	100%			
06 - Alpes-Maritimes	Conseil département des Alpes Maritimes	PLAI	264	327	225	552	30%	1869
		PLUS	556	635	408	1043	56%	
		PLS	261	163	111	274	15%	
		% PLAI adaptés *	/	5%	10%			
		% hors QPV	100%	100%	100%			
		% hors RU	100%	10%	30%			
CA d'Arles-Crau-Camargue-Montagnette	Conseil département des Bouches du Rhône	PLAI	291	356	244	600	31%	1962
		PLUS	540	614	448	1062	54%	
		PLS	275	179	121	300	15%	
		% PLAI adaptés *	/	5%	10%			
		% hors QPV	100%	100%	100%			
		% hors RU	100%	100%	100%			
CA du Grand Avignon	Conseil département du Var	PLAI	87	178	121	299	35%	858
		PLUS	166	256	174	430	50%	
		PLS	20	77	52	129	15%	
		% PLAI adaptés *	/	5%	10%			
		% hors QPV	100%	100%	100%			
		% hors RU	100%	100%	100%			
84 - Vaucluse	Conseil département du Vaucluse	PLAI	78	82	57	139	30%	458
		PLUS	130	149	102	251	55%	
		PLS	14	40	28	68	15%	
		% PLAI adaptés *	/	5%	10%			
		% hors QPV	100%	100%	100%			
		% hors RU	100%	100%	100%			
2A - Corse du Sud	Conseil Territorial de Corse	PLAI	0	34	23	57	32%	177
		PLUS	0	63	33	96	54%	
		PLS	0	17	7	24	14%	
		% PLAI adaptés *	/	5%	10%			
		% hors QPV	0%	100%	100%			
		% hors RU	0%	100%	100%			
2B - Haute Corse	Conseil Territorial de Corse	PLAI	0	17	12	29	27%	109
		PLUS	0	31	31	62	57%	
		PLS	45	9	9	18	17%	
		% PLAI adaptés *	/	5%	10%			
		% hors QPV	0%	100%	100%			
		% hors RU	0%	100%	100%			

* en % des PLAI produits

Total 3FSUD	Données VISAL		1705	30%	5719
	PLAI	765	1011	694	
	PLUS	1489	1779	1227	
	PLS	640	494	337	
	TOTAL	2894	3284	2258	

Nom de l'organisme	3FSUD		
Statut	ESH	Dép. siège social	13 - Bouches-du-Rhône
N° SIREN	415 750 868	Nombre de LLS	9234

PP-1. Nombre de logements locatifs, pour chaque mode de financement (prêt locatif aidé d'intégration, prêt locatif à usage social, prêt locatif social), donnant lieu à des dossiers de financement agréés par les services de l'Etat ou par les délégataires, dont part hors des quartiers prioritaires de la politique de la ville et part hors du cadre de la rénovation urbaine, à trois et six ans.

Numéro et nom du département	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Quartiers et financements	Référence : Indicateur PP-1 pour la période de 2017 à 2019	Engagements en nombre et pourcentage					Total par sous-ensemble
				De 2020 à 2022	De 2023 à 2025	En cumulé de 2020 à 2025	%		
13 - Bouches-du-Rhône	Métropole Aix Marseille Provence	PLAI	290	338		338	31%		1091
		PLUS	534	583		583	53%		
		PLS	280	170		170	16%		
		% PLAI adaptés *	/	5%					
		% hors QPV	100%	100%					
		% hors RU	100%	100%					
13 - Bouches-du-Rhône	CA d'Arles-Crau-Camargue-Montagnette	PLAI	0	18		18	31%		58
		PLUS	0	31		31	53%		
		PLS	0	9		9	16%		
		% PLAI adaptés *	/	5%					
		% hors QPV	/	100%					
		% hors RU	/	100%					
06 - Alpes-Maritimes	Métropole Nice Côte d'Azur	PLAI	81	65		95	29%		325
		PLUS	173	127		182	56%		
		PLS	47	33		48	15%		
		% PLAI adaptés *	/	5%					
		% hors QPV	100%	100%					
		% hors RU	100%	100%					
06 - Alpes-Maritimes	CA Cannes Pays de Lérins	PLAI	56	65		35	28%		125
		PLUS	102	127		72	58%		
		PLS	94	33		18	14%		
		% PLAI adaptés *	/	5%					
		% hors QPV	100%	100%					
		% hors RU	100%	100%					
06 - Alpes-Maritimes	CA de la Riviera Française	PLAI	57	65		65	29%		225
		PLUS	108	127		127	56%		
		PLS	72	33		33	15%		
		% PLAI adaptés *	/	5%					
		% hors QPV	100%	100%					
		% hors RU	100%	100%					
06 - Alpes-Maritimes	CA de Sophia Antipolis	PLAI	17	65		65	29%		225
		PLUS	38	127		127	56%		
		PLS	0	33		33	15%		
		% PLAI adaptés *	/	5%					
		% hors QPV	100%	100%					
		% hors RU	100%	100%					
06 - Alpes-Maritimes	CA du Pays de Grasse	PLAI	53	65		65	29%		225
		PLUS	135	127		127	56%		
		PLS	48	33		33	15%		
		% PLAI adaptés *	/	5%					
		% hors QPV	100%	100%					
		% hors RU	52%	52%					
83 - Var	Métropole Toulon Provence Méditerranée	PLAI	0	36		36	35%		102
		PLUS	0	51		51	50%		
		PLS	0	15		15	15%		
		% PLAI adaptés *	/	5%					
		% hors QPV	/	100%					
		% hors RU	/	100%					
83 - Var	CA Dracénoise	PLAI	39	36		36	35%		102
		PLUS	85	51		51	50%		
		PLS	0	15		15	15%		
		% PLAI adaptés *	/	5%					
		% hors QPV	100%	100%					
		% hors RU	100%	100%					
83 - Var	CA Sud Sainte Baume	PLAI	12	36		36	35%		102
		PLUS	24	51		51	50%		
		PLS	3	15		15	15%		
		% PLAI adaptés *	/	5%					
		% hors QPV	100%	100%					
		% hors RU	100%	100%					
83 - Var	CA Var Esterel Méditerranée	PLAI	20	36		36	35%		102
		PLUS	30	51		51	50%		
		PLS	6	15		15	15%		
		% PLAI adaptés *	/	5%					
		% hors QPV	100%	100%					
		% hors RU	100%	100%					
84 - Vaucluse	CA du Grand Avignon**	PLAI	4	19		24	35%		68
		PLUS	3	34		34	50%		
		PLS	1	20		10	15%		
		% PLAI adaptés *	/	5%					
		% hors QPV	100%	100%					
		% hors RU	100%	100%					

* en % des PLAI produits

** Les logements produits reposent sur la partie Vauclusienne de la Communauté d'agglomération

Nom de l'organisme	3FSUD		
Statut	ESH	Dép. siège social	- Bouches-du-Rhône
N° SIREN	415 750 868	Nombre de LLS	9234

PP-2. Nombre de logements disposant après rénovation d'une étiquette A à E, parmi le parc de logements de classe énergétique F et G, par année.

Numéro et nom du département	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Références		Engagements annuels, en nombre						Cumul de 2020 à 2025	Nombre de logements F, G dans le patrimoine de l'organisme au 31/12					
		Logements F, G dans le patrimoine de l'organisme au 31/12/2019	Logements F, G rénovés, passés A, B, C, D, ou E en 2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		2020	2021	2022	2023	2024	2025
04 - Alpes de Haute Provence	Conseil département des Alpes de Haute Provence	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05 - Hautes-Alpes	Conseil département des Hautes Alpes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06 - Alpes-Maritimes	Conseil département des Alpes Maritimes	26	0	0	0	0	0	0	0	0	26	26	26	26	26	26
13 - Bouches-du-Rhône	Conseil département des Bouches du Rhône	29	0	1	1	2	3	3	3	13	28	23	16	13	10	7
83 - Var	Conseil département du Var	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
84 - Vaucluse	Conseil département du Vaucluse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2A - Corse du Sud	Corse du Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2B - Haute Corse	Haute Corse	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1

TOTAL 3F SUD	81	0	1	1	2	3	3	3	13	55	50	43	40	37	34
--------------	----	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

Nom de l'organisme	3FSUD		
Statut	ESH	Dép. siège social	Bouches-du-Rhône
N° SIREN	415 750 868	Nombre de LLS	9234

Données chiffrées territorialisées en accompagnement de l'indicateur PP-2, portant sur le changement d'au moins une étiquette énergétique suite à la rénovation des logements																					
Numéro et nom du département	Référence Nombre de logements dont la rénovation a abouti au changement d'au moins une étiquette énergétique, au cours de l'année n-1	Prévision en nombre, du changement d'au moins une étiquette énergétique suite à la rénovation des logements, par année						Répartition de la totalité du parc existant par étiquettes énergétiques							Prévision de la répartition de la totalité du parc par étiquettes énergétiques (livraisons incluses)						
								Année 2019							Année 2025						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	A	B	C	D	E	F	G	A	B	C	D	E	F	G
04 - Alpes de Haute Provence	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	25	0	0	0	0	0	0	0	0
05 - Hautes-Alpes	188	0	0	0	0	7	0	82	74	44	262	7	0	0	314	140	77	242	0	0	0
06 - Alpes-Maritimes	0	8	0	0	0	0	0	838	324	1172	981	126	22	4	2321	702	1309	842	90	22	4
13 - Bouches-du-Rhône	0	0	11	12	12	0	8	965	810	1507	910	147	24	5	2548	1195	1555	772	-18	0	2
83 - Var	0	0	0	0	0	0	0	86	280	59	37	12	0	0	542	371	123	31	0	0	0
84 - Vaucluse	0	0	0	0	0	0	0	57	0	39	143	0	0	0	345	82	94	143	0	0	0
2A - Corse du Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2B - Haute Corse	0	0	0	0	0	0	0	0	32	49	87	0	1	0	152	75	71	87	0	1	0
TOTAL	188	8	11	12	12	7	8	2028	1520	2870	2420	309	72	9	6222	1367	2630	2117	72	23	6
Pourcentage du parc								22,0%	16,5%	31,1%	26,2%	3,3%	0,8%	0,1%	50,0%	11,0%	21,1%	17,0%	0,6%	0,2%	0,0%

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Nom de l'organisme	3FSUD			
Statut	ESH	Dép. siège social	Dép. siège social	
N° SIREN	415 750 868	Nombre de LLS	Nombre total de logements locatifs sociaux	13 - Bouches-du-Rhône
				9234

PP-3. Nombre de logements réhabilités, appartenant à une opération de réhabilitation éligible à un prêt de la Caisse des dépôts et consignations, parmi le parc total de logements, à trois et six ans.

Numéro et nom du département	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Références			Engagements en nombre, cumulés à 6 ans						
		Nombre total de logements dans le patrimoine de l'organisme au 31/12/2019	Rénovation en cours à fin 2019	Nombre de logements de plus de 25 ans non réhabilités fin 2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Cumulé 2020 à 2025
04 - Alpes de Haute Provence	Département des Alpes de Haute Provence	42	0	21	0	0	0	0	0	0	0
05 - Hautes-Alpes	Département des Hautes Alpes	469	0	0	0	0	0	0	7	0	7
06 - Alpes-Maritimes	Département des Alpes Maritimes	3467	0	442	8	0	0	0	0	0	8
13 - Bouches-du-Rhône	Département des Bouches du Rhône	4354	0	175	3	16	17	17	5	13	71
83 - Var	Département du Var	474	0	1	0	0	0	0	0	0	0
84 - Vaucluse	Département du Vaucluse	253	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2A - Corse du Sud	Corse du Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2B - Haute Corse	Haute Corse	169	0	30	0	0	0	0	0	0	0
07 - Ardèche	Département de l'Ardèche	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0
Total 3FSUD*		9234	0	675	11	16	17	17	12	13	86
% du parc			0%	7%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%

Nom de l'organisme	3FSUD		
Statut	ESH	Dép. siège social	13 - Bouches-du-Rhône
N° SIREN	415 750 868	Nombre de LLS	9234

PP-4. Nombre de logements mis en commercialisation, parmi le parc total de logements, à trois et six ans.

Numéro et nom du département	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Référence : Logements en commercialisation dans le patrimoine du bailleur au 31 décembre 2019		Engagements en % de logements en commercialisation				Nbre de lgt au 31/12/19	Nbre de lgt en commercialisation au 31/12/2025	% du parc
				Au 31 décembre 2022	% au 31 décembre 2022	Au 31 décembre 2025	% au 31 décembre 2025			
04 - Alpes de Haute Provence	Département des Alpes de Haute Provence	0	0,0%	0	0%	0	0%	42	0	0%
05 - Hautes-Alpes	Département des Hautes Alpes	0	0,0%	17	4%	16	3%	469	33	7%
06 - Alpes-Maritimes	Département des Alpes Maritimes	181	2,0%	57	2%	65	2%	3467	122	4%
13 - Bouches-du-Rhône	Département des Bouches du Rhône	88	1,0%	128	3%	104	2%	4354	232	5%
83 - Var	Département du Var	110	1,2%	9	2%	1	0%	474	10	2%
84 - Vaucluse	Département du Vaucluse	0	0,0%	0	0%	0	0%	253	0	0%
2A - Corse du Sud	Corse du Sud	0	0,0%	0	0%	0	0%	0	0	0%
2B - Haute Corse	Haute Corse	0	0,0%	0	0%	0	0%	169	0	0%
TOTAL	3F SUD	379	4,1%	211	2%	186	2%	9228	397	4%

Nom de l'organisme	3FSUD		
Statut	ESH	Dép. siège social	13 - Bouches-du-Rhône
N° SIREN	415 750 868	Nombre de LLS	9234

Données chiffrées en **accompagnement de l'indicateur PP-4**, pour les départements où le préfet signataire de la convention d'utilité sociale a demandé des engagements relatifs à l'indicateur : une prévision du nombre de logements vendus ainsi que le nombre de ventes réalisées, à trois et six ans, dont le nombre de ventes réalisées au bénéfice des locataires du parc social.

Numéro et nom du département	Type de vente	Période de référence : Nombre de logements vendus de 2017 à 2019	Prévisions en nombre et % de logements vendus			
			De 2020 à 2022	De 2023 à 2025	TOTAL 2020-2025	% / total ventes
04 - Alpes-de-Haute-Provence	Nombre entier	0	0	0	0	0%
	% de vente à des locataires du parc social	/	/	/	/	/
05 - Hautes-Alpes	Nombre entier	0	6	21	27	4%
	% de vente à des locataires du parc social	/	35%	35%	35%	/
06 - Alpes-Maritimes	Nombre entier	60	96	197	293	40%
	% de vente à des locataires du parc social	85%	35%	35%	35%	/
13 - Bouches-du-Rhône	Nombre entier	49	178	171	349	48%
	% de vente à des locataires du parc social	83%	85%	79%	82%	/
83 - Var	Nombre entier	0	38	20	58	8%
	% de vente à des locataires du parc social	/	21%	30%	24%	/
84 - Vaucluse	Nombre entier	0	0	0	0	0%
	% de vente à des locataires du parc social	/	/	/	/	/
2A - Corse du SUD	Nombre entier	0	0	0	0	0%
	% de vente à des locataires du parc social	/	/	/	/	/
2B - Haute Corse	Nombre entier	0	0	0	0	0%
	% de vente à des locataires du parc social	/	/	/	/	/
30 - Gard	Nombre entier	66	0	0	0	0
	% de vente à des locataires du parc social	100%	/	/	/	/
TOTAL 3F SUD		175	318	409	727	100%

Nom de l'organisme	3FSUD		
Statut	ESH	Dép. siège social	Bouches-du-Rhône
N° SIREN	415 750 868	Nombre de LLS	9234

SR-1. Nombre de logements accessibles aux personnes à mobilité réduite, parmi le parc total de logements, par année.

Numéro et nom du département	Sous-ensemble (ensemble du département)	Référence : logements accessibles aux personnes à mobilité réduite, parmi le parc total de logements, au 31 décembre 2019			Engagements annuels, en %					
					2020	2021	2022	2023	2024	2025
		Nbre lgts accessibles	Nb logements total	%						
04 - Alpes de Haute Provence	Conseil département des Alpes de Haute Provence	0	42	0%	/	/	/	/	/	/
05 - Hautes-Alpes	Conseil département des Hautes Alpes	111	469	24%	24%	28%	31%	33%	35%	36%
06 - Alpes-Maritimes	Conseil département des Alpes Maritimes	583	3467	17%	18%	22%	25%	27%	29%	31%
13 - Bouches-du-Rhône	Conseil département des Bouches du Rhône	1498	4354	34%	36%	37%	38%	39%	40%	41%
83 - Var	Conseil département du Var	40	474	8%	10%	17%	22%	26%	31%	34%
84 - Vaucluse	Conseil département du Vaucluse	14	253	6%	6%	16%	22%	26%	30%	33%
2A - Corse du Sud	Corse du Sud	0	0	/	/	/	/	/	/	/
2B - Haute Corse	Haute Corse	32	169	19%	26%	28%	29%	31%	34%	37%
TOTAL 3F SUD		2278	9228	25%	26%	29%	31%	33%	35%	36%

Nom de l'organisme	3FSUD		
Statut	ESH	Dép. siège social	13 - Bouches-du-Rhône
N° SIREN	415 750 868	Nombre de LLS	9234

PS-1. Nombre d'attributions de logements, suivies de baux signés, réalisées en application des vingtième à vingt-deuxième alinéas de l'article L. 441-1, parmi le nombre total des attributions hors des quartiers prioritaires de la politique de la ville, par année.

Pour l'indicateur PS-1, l'organisme ne transmet pas d'engagement à l'échelle départementale, s'il inscrit dans la convention ses engagements relatifs à tous les territoires du département concernés par les vingtième à vingt-deuxième alinéas de l'article L.441-1 du code de la construction et de l'habitation, dans lesquels il détient des logements locatifs sociaux.

Numéro et nom du département	Sous-ensemble (EPCI retenu par le préfet)	Valeur 2019				Engagements annuels, en %					
		Attribution Q1	Nbre total attributions hors QPV	%	Nbre refus après attrib. (hors QPV)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
13 - Bouches-du-Rhône	Métropole Aix Marseille Provence	7	427	1,6%	15	25%	25%	25%	25%	25%	25%
06 - Alpes-Maritimes	Métropole Nice Côte d'Azur	7	78	9,0%	13	25%	25%	25%	25%	25%	25%
83 - Var	Métropole Toulon Provence Méditerranée	0	6	0,0%	0	25%	25%	25%	25%	25%	25%
04 - Alpes-de-Haute-Provence	CA Provence-Alpes-Agglomération	0	0	-	0	25%	25%	25%	25%	25%	25%
05 - Hautes-Alpes	CA Gap-Tallard-Durance	0	0	-	0	25%	25%	25%	25%	25%	25%
06 - Alpes-Maritimes	CA Cannes Pays de Lérins	12	146	8,2%	40	25%	25%	25%	25%	25%	25%
06 - Alpes-Maritimes	CA de la Riviera Française	0	0	-	0	25%	25%	25%	25%	25%	25%
06 - Alpes-Maritimes	CA de Sophia Antipolis	0	9	0,0%	6	25%	25%	25%	25%	25%	25%
06 - Alpes-Maritimes	CA du Pays de Grasse	7	131	5,3%	36	25%	25%	25%	25%	25%	25%
06 - Alpes-Maritimes	CC du Pays des Pailons	0	1	0,0%	0	25%	25%	25%	25%	25%	25%
13 - Bouches-du-Rhône	CA d'Arles-Crau-Camargue-Montagnette	1	7	14,3%	0	25%	25%	25%	25%	25%	25%
13 - Bouches-du-Rhône	CA Terre de Provence	0	2	0,0%	0	25%	25%	25%	25%	25%	25%
83 - Var	CA de la Provence Verte	1	6	16,7%	3	25%	25%	25%	25%	25%	25%
83 - Var	CA Dracénoise	0	0	-	0	25%	25%	25%	25%	25%	25%
83 - Var	CC du Golf de Saint-Tropez	0	0	-	0	25%	25%	25%	25%	25%	25%
84 - Vaucluse	CA du Grand Avignon	0	23	0,0%	0	25%	25%	25%	25%	25%	25%
84 - Vaucluse	CA du Lubéron Monts de Vaucluse	0	2	0,0%	0	25%	25%	25%	25%	25%	25%
84 - Vaucluse	CC Les Sorgues du Comtat	0	3	0,0%	0	25%	25%	25%	25%	25%	25%
20 - Corse	CA de Bastia	0	2	0,0%	0	25%	25%	25%	25%	25%	25%

TOTAL 3FSUD	47	961	4,9%	142
--------------------	-----------	------------	-------------	------------

Nom de l'organisme	3FSUD		
Statut	ESH	Dép. siège social	13 - Bouches-du-Rhône
N° SIREN	415 750 868	Nombre de LLS	9234

PS-2. Nombre d'attributions de logements aux ménages relevant d'une catégorie de personnes prioritaires en application de l'article L. 441-1 du code de la construction et de l'habitation déclinées par le plan départemental d'actions pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées et/ ou les orientations en matière d'attribution des établissements publics de coopération intercommunale, dont part hors des quartiers prioritaires de la politique de la ville, parmi le nombre total des attributions, par année.

Pour l'indicateur PS-2, l'organisme transmet des engagements relatifs aux attributions aux ménages relevant d'une catégorie de personnes prioritaires, y compris les ménages reconnus prioritaires par la commission de médiation prévue à l'article L.441-2-3,
uniquement pour les attributions de logements non réservés ou pour lesquels l'attribution à un candidat présenté par le réservataire a échoué.

Numéro et nom du département	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Valeur 2019			Engagements annuels, en %					
		attrib public prio	nbre attrib 3FSUD	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025
04 - Alpes-de-Haute-Provence	Département des Alpes de Haute Provence	0	0	-	25%	25%	25%	25%	25%	25%
05 - Hautes-Alpes	Département des Hautes Alpes	46	160	28,8%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
06 - Alpes-Maritimes	Département des Alpes Maritimes	188	530	35,5%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
13 - Bouches-du-Rhône	Département des Bouches du Rhône	263	587	44,8%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
83 - Var	Département du Var	17	22	77,3%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
84 - Vaucluse	Département du Vaucluse	14	30	46,7%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
20 - Corse	Conseil Territorial de Corse	3	7	42,9%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
13 - Bouches-du-Rhône	Métropole Aix Marseille Provence	258	575	44,9%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
06 - Alpes-Maritimes	Métropole Nice Côte d'Azur	42	104	40,4%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
83 - Var	Métropole Toulon Provence Méditerranée	4	6	66,7%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
04 - Alpes-de-Haute-Provence	CA Provence-Alpes-Agglomération	0	0	-	25%	25%	25%	25%	25%	25%
05 - Hautes-Alpes	CA Gap-Tallard-Durance	0	0	-	25%	25%	25%	25%	25%	25%
06 - Alpes-Maritimes	CA Cannes Pays de Lérins	72	190	37,9%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
06 - Alpes-Maritimes	CA de la Riviera Française	0	0	-	25%	25%	25%	25%	25%	25%
06 - Alpes-Maritimes	CA de Sophia Antipolis	0	14	0,0%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
06 - Alpes-Maritimes	CA du Pays de Grasse	73	221	33,0%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
06 - Alpes-Maritimes	CC du Pays des Paillons	1	1	100,0%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
13 - Bouches-du-Rhône	CA d'Arles-Crau-Camargue-Montagnette	3	9	33,3%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
13 - Bouches-du-Rhône	CA Terre de Provence	2	3	66,7%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
83 - Var	CA de la Provence Verte	7	10	70,0%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
83 - Var	CA Dracénoise	4	4	100,0%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
83 - Var	CC du Golf de Saint-Tropez	0	0	-	25%	25%	25%	25%	25%	25%
84 - Vaucluse	CA du Grand Avignon	10	24	41,7%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
84 - Vaucluse	CA du Lubéron Monts de Vaucluse	3	3	100,0%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
84 - Vaucluse	CC Les Sorgues du Comtat	1	3	33,3%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
20 - Corse	CA de Bastia	1	2	50,0%	25%	25%	25%	25%	25%	25%

TOTAL 3F SUD	532	1339	39,7%
--------------	-----	------	-------

Nom de l'organisme	3FSUD		
Statut	ESH	Dép. siège social	13 - Bouches-du-Rhône
N° SIREN	415 750 868	Nombre de LLS	9234

PS-3. Nombre d'attributions de logements aux ménages reconnus, par la commission de médiation prévue à l'article **L. 441-2-3**, comme prioritaires et devant se voir attribuer un logement en urgence, dont part hors des quartiers prioritaires de la politique de la ville, parmi le nombre total des attributions, par année.

Numéro et nom du département	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Zone	Valeur 2019			Engagements annuels, en %					
			Nbre attributions DALO	Total des attributions	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025
06 - Alpes-Maritimes	Conseil département des Alpes Maritimes	total	25	530	4,7%	5%	7%	9%	11%	13%	15%
		hors QPV	22	481	4,6%	5%	7%	9%	11%	13%	15%
13 - Bouches-du-Rhône	Conseil département des Bouches du Rhône	total	50	577	8,7%	5%	7%	9%	11%	13%	15%
		hors QPV	46	495	9,3%	5%	7%	9%	11%	13%	15%
83 - Var	Conseil département du Var	total	1	30	3,3%	5%	7%	9%	11%	13%	15%
		hors QPV	1	26	3,8%	5%	7%	9%	11%	13%	15%
84 - Vaucluse	Conseil département du Vaucluse	total	0	32	0,0%	5%	7%	9%	11%	13%	15%
		hors QPV	0	32	0,0%	5%	7%	9%	11%	13%	15%

3F SUD	total	76	1339	5,7%
	hors QPV	69	1204	5,7%

Nom de l'organisme	3FSUD		
Statut	ESH	Dép. siège social	13 - Bouches-du-Rhône
N° SIREN	415 750 868	Nombre de LLS	9234

G1. Coût de gestion par logement géré, hors dépenses de maintenance et cotisations mentionnées aux articles <u>L. 452-4</u> , <u>L. 452-4-1</u> et <u>L. 342-21</u> , par année								
Référence : Coûts de gestion par logement géré, hors dépenses de maintenance et cotisations mentionnées aux articles L. 452-4, L. 452-4-1 et L. 342-21 en euros			2020	2021	2022	2023	2024	2025
2017	2018	2019						
1 055 €	1 197 €	1 221 €	1 245 €	1 270 €	1 296 €	1 322 €	1 348 €	1 375 €

L'indicateur G1 de la CUS reprend les données des coûts de fonctionnement du DIS.

Concernant les données prospectives, au-delà de 2019, l'hypothèse prise en compte est une augmentation de 2 % des coûts de gestion, en cohérence avec la circulaire DHUP et les perspectives d'inflation.

Nom de l'organisme	3FSUD		
Statut	ESH	Dép. siège social	13 - Bouches-du-Rhône
N° SIREN	415 750 868	Nombre de LLS	9234

PP-ACC-1. Pourcentage de PSLA transformés en LLS, à 3 et 6 ans.

Pourcentage de logements agréés conformément à la réglementation prévue à l'article R.331-76-5-1 transformés en logements locatifs sociaux, au regard du parc de logement en accession détenu par l'organisme et du nombre de transferts de propriété au bénéfice de titulaires de contrats sur la période concernée, à trois et six ans.

Numéro et nom du département	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Référence 2014-2019			Engagements en % de transformation	
		Nombre de levées d'option PSLA	Nombre de PSLA transformé en LLS	%	Au 31 décembre 2022	Au 31 décembre 2025
04 - Alpes de Haute Provence	Département des Alpes de Haute Provence	0	0	0%	0%	0%
05 - Hautes-Alpes	Département des Hautes Alpes	0	0	0%	0%	0%
06 - Alpes-Maritimes	Département des Alpes Maritimes	0	0	0%	0%	0%
13 - Bouches-du-Rhône	Département des Bouches du Rhône	0	0	0%	0%	0%
83 - Var	Département du Var	0	0	0%	0%	0%
84 - Vaucluse	Département du Vaucluse	0	0	0%	0%	0%
2A - Corse du Sud	Corse du Sud	0	0	0%	0%	0%
2B - Haute Corse	Haute Corse	0	0	0%	0%	0%

Nom de l'organisme	3FSUD			
Statut	ESH		Dép. siège social	13 - Bouches-du-Rhône
N° SIREN	415 750 868		Nombre de LLS	9234

PS-ACC-1. Pourcentage de contrats signés avec des ménages modestes, par an. <i>Pourcentage minimal de contrats signés par an avec des ménages dont les revenus n'excèdent pas les plafonds applicables aux opérations financées dans les conditions de l'article R. 331-12 (= plafonds PLUS).</i>										
Numéro et nom du département	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Référence 2014-2019			Engagements annuels, en % *					
		Nombre de contrats signés	Ménages dont les revenus n'excèdent pas les plafonds	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025
04 - Alpes de Haute Provence	Département des Alpes de Haute Provence	0	0	-	30%	30%	30%	30%	30%	30%
05 - Hautes-Alpes	Département des Hautes Alpes	0	0	-	30%	30%	30%	30%	30%	30%
06 - Alpes-Maritimes	Département des Alpes Maritimes	0	0	-	30%	30%	30%	30%	30%	30%
13 - Bouches-du-Rhône	Département des Bouches du Rhône	0	0	-	30%	30%	30%	30%	30%	30%
83 - Var	Département du Var	0	0	-	30%	30%	30%	30%	30%	30%
84 - Vaucluse	Département du Vaucluse	0	0	-	30%	30%	30%	30%	30%	30%
2A - Corse du Sud	Corse du Sud	0	0	-	30%	30%	30%	30%	30%	30%
2B - Haute Corse	Haute Corse	0	0	-	30%	30%	30%	30%	30%	30%

* sous réserve de réalisation d'opération d'accession à la propriété sur les territoires concernés



WAVESTONE

Plan Stratégique de Patrimoine 2020 – 2029

Version approuvée par le Conseil d'Administration du 30 juin 2020

Juin 2020

3F Sud 

Groupe ActionLogement

SOMMAIRE

- / **01** Démarche générale mise en œuvre
- / **02** Périmètre d'analyse et description du patrimoine
- / **03** Synthèse du diagnostic du patrimoine
- / **04** Orientations stratégiques

Annexes

Préambule

Rappel du contexte d'élaboration du Plan Stratégique de Patrimoine de 3F Sud

3F Sud, filiale du Groupe 3F, est depuis le 3 juin 2019 une nouvelle entité fruit du rapprochement du patrimoine des entités Immobilière Méditerranée, Logéo Méditerranée, et Néolia (pour le patrimoine situé en région PACA).

Soucieux d'accompagner les évolutions de son patrimoine, **3F Sud élabore ainsi son premier Plan Stratégique de Patrimoine** afin de disposer d'une feuille de route techniquement et financièrement maîtrisée **qui fixe les grandes orientations sur le patrimoine à horizon 2029.**

Cette réflexion stratégique doit permettre de :

- / **Partager une connaissance objectivée des enjeux du parc issus de 3 environnements différents** et ainsi élaborer une stratégie commune notamment en termes de logique d'intervention, d'actions de gestion, de choix d'entretien et d'investissement,
- / **Prioriser et arbitrer les investissements** à consacrer **sur le parc existant** en prenant en compte les contraintes financières définies par Action Logement,

Cette démarche s'intègre par ailleurs dans le cadre réglementaire de la circulaire n°2002-37/UHC/IUH2/14 du 3 mai 2002 relative à l'élaboration des PSP et dans le cadre de l'élaboration des **Convention d'Utilité Sociale de seconde génération.**

Comme toute démarche de projection, l'élaboration d'un plan stratégique de patrimoine repose sur des hypothèses qui sont exposées tout au long du document.



Ce Plan Stratégique de Patrimoine doit ainsi se poser comme un véritable outil d'arbitrage et d'aide à la décision sur le devenir du parc locatif apportant de la clarté et de la lisibilité aux actions entreprises par 3F Sud sur son patrimoine.



/ **01**

Démarche générale mise en œuvre

Démarche générale mise en œuvre

Une démarche en trois phases

L'élaboration du **Plan Stratégique de Patrimoine** comprend **trois grandes phases clés** :

Phase 1 : Diagnostic du patrimoine et analyse des enjeux patrimoniaux

Phase 1 : Réaliser un diagnostic multi axes du patrimoine : attractivité, occupation sociale, diagnostic technique du patrimoine. Identifier plus particulièrement les problématiques de chacune des résidences, procéder à une analyse conjuguée des axes d'analyse, classer et positionner les résidences par familles homogènes.

Phase 2 : Orientations stratégiques et plans d'action

Phase 2 : Prendre en compte les orientations stratégiques globales de 3F et formaliser des scénarios d'évolution en tenant compte des politiques engagées par les partenaires locaux, des contextes de marché et du positionnement de l'organisme sur ses différents territoires d'implantation.

Phase 3 : Finalisation du plan stratégique de patrimoine

Phase 3 : Consolider et mesurer le coût des actions ainsi identifiées. Planifier et arbitrer sur la mise en œuvre des scénarios d'évolution à l'échelle des ESI en fonction des ressources financières de la société.

En tant que chantier de son plan de déploiement, 3F Sud a souhaité faire de cette démarche PSP **un projet fédérateur** en s'appuyant sur la connaissance des collaborateurs en charge de la gestion et de l'entretien du patrimoine pour la réalisation du diagnostic multi axes du patrimoine.

Aussi, **5 groupes de travail** ont été constitués avec la contribution de plus de **25 collaborateurs** pour réaliser la cotation d'attractivité du patrimoine et évaluer les besoins de travaux à venir sur la période du PSP.



/ **02**

Périmètre d'analyse et description du patrimoine

Périmètre d'analyse et description du patrimoine

Informations générales

La période d'étude retenue pour le Plan Stratégique de Patrimoine est **2020-2029**.

/ Le périmètre de l'étude comprend l'ensemble des logements présents dans le parc au 31/12/2019 soit **10 035 logements** répartis en **379 ESI** dont :

- › **9 234** logements locatifs sociaux repartis sur **364 ESI**,
- › **801** logements foyers repartis sur **15 ESI** représentant 616 équivalents-logements.

/ Le patrimoine couvre un territoire important, il est implanté sur **112 communes, 34 EPCI**, et **8 départements** :

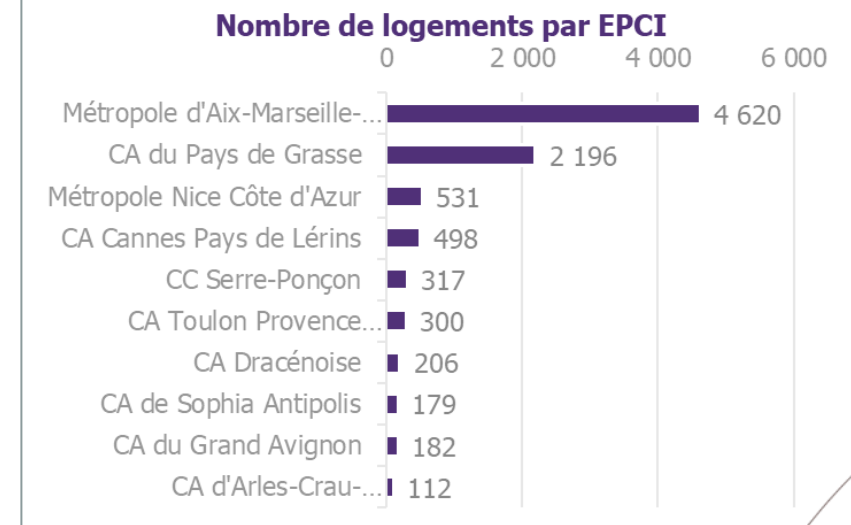
- › Les **Bouches-du-Rhône** et les **Alpes-Maritimes** concentrent 82% des logements
- › Les 6 territoires de la **Métropole d'Aix-Marseille-Provence** sur lesquels 3F Sud est présent concentrent **46% des logements** de l'organisme
- › **20% du parc** (1 969 logements) est situé dans les différents arrondissements de **Marseille**

/ Les logements foyers sont par ailleurs exclus de la cotation d'attractivité et de l'analyse d'occupation sociale.

/ Le périmètre du patrimoine retenu pour l'élaboration du PSP ne prend également pas en compte les logements cédés en 2019 à l'Opérateur National des Ventes (ONV) mais conservés en gestion (Esplanade Sud à Nîmes).

Département	Nb de logements	% lgts	Nb de groupes	% groupes
ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE	42	0%	4	1%
ARDECHE	6	0%	1	0%
BOUCHES-DU-RHONE	4 746	47%	184	49%
ALPES-MARITIMES	3 508	35%	119	31%
VAR	757	8%	36	9%
HAUTES ALPES	469	5%	22	6%
CORSE (CTC)	268	3%	8	2%
VAUCLUSE	239	2%	5	1%
Total	10 035	100%	379	100%

Répartition des logements sur les 10 principaux EPCI (91% des logements)



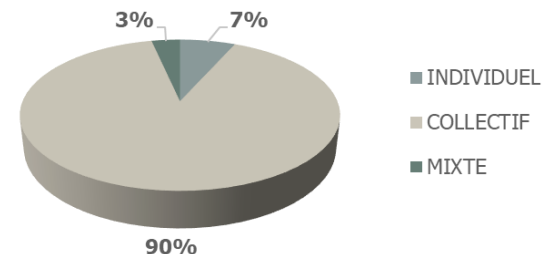
Périmètre d'analyse et description du patrimoine

Caractéristiques principales

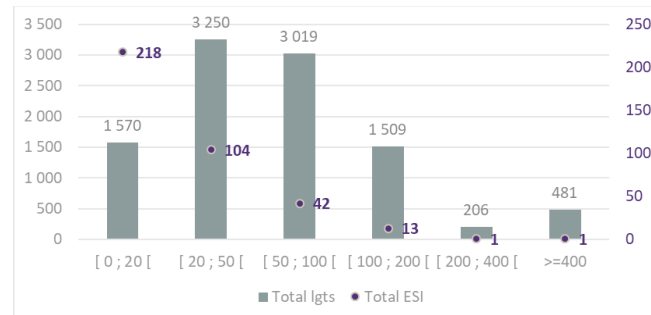
Le patrimoine pris en compte dans le périmètre d'étude PSP présente les grandes caractéristiques suivantes :

- / Un patrimoine constitué d'une **majorité de logements collectifs - 90% des logements**, pourcentage supérieur à la moyenne nationale (environ 84% des logements en collectif). Les agences de Toulon - La Garde et Grasse sont celles qui comptent le moins de logements individuels (environ 1% en cumulé)
- / Des groupes de taille moyenne, avec **48% des logements situés dans des ESI de 10 à 50 logements**.
 - › **58% des ESI** comptent moins de 20 logements (représentant seulement **16% des logements**).
 - › 39% des ESI comptent entre 20 et 100 logements (62% des logements).
 - › 15 ESI comptent plus de 100 logements (soit un peu moins de **4% des ESI** qui concentrent toutefois **22% du patrimoine**) .
- / Un patrimoine **peu concerné par les QPV dans sa globalité**, mais présentant des enjeux de sécurité et d'incivilités dans certains quartiers de Marseille :
 - › Environ 14% des logements (63 ESI représentant 1 408 logements) sont situés en quartier prioritaires de la politique de la ville (moyenne nationale à 32%)

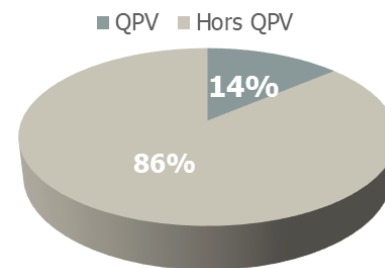
Répartition des logements par type



Répartition des programmes par taille (nbr logts)



Répartition des logements : QPV / Hors QPV

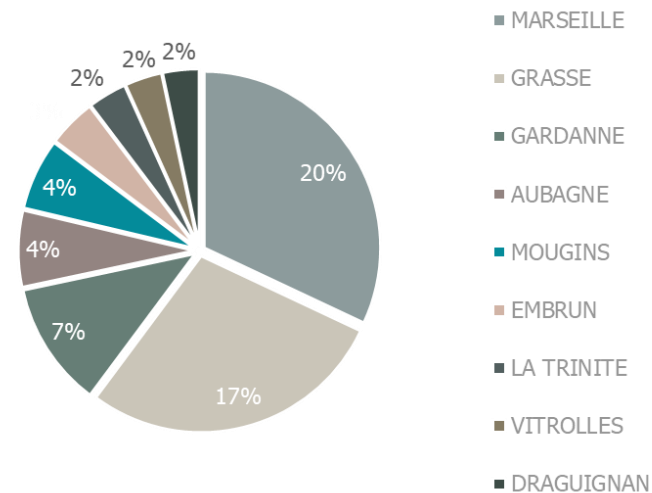


Périmètre d'analyse et description du patrimoine

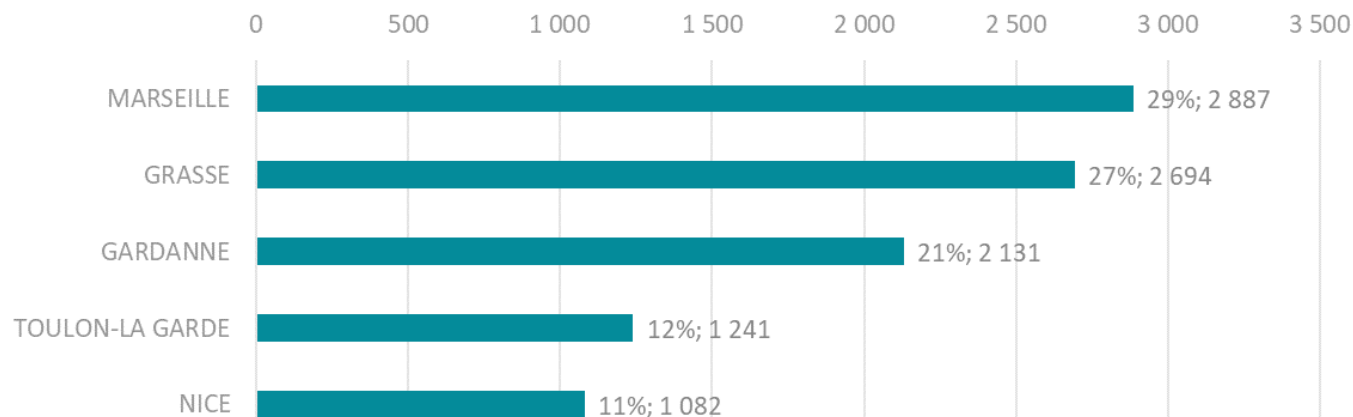
Caractéristiques principales

- / **La moitié** des logements du parc de 3F sont situés sur **5 communes** : Marseille, Grasse, Gardanne, Aubagne et Mougins.
- / Les logements sont répartis quasi équitablement entre les agences de **Marseille et Grasse** (29% et 27%) et celles de **Toulon - La Garde et Nice** (12% et 11%)
- / L'agence de Gardanne possède une taille intermédiaire avec 21% des logements du patrimoine.

10 communes les plus représentées dans le patrimoine de 3F Sud.



Répartition des logements par agence



Périmètre d'analyse et description du patrimoine

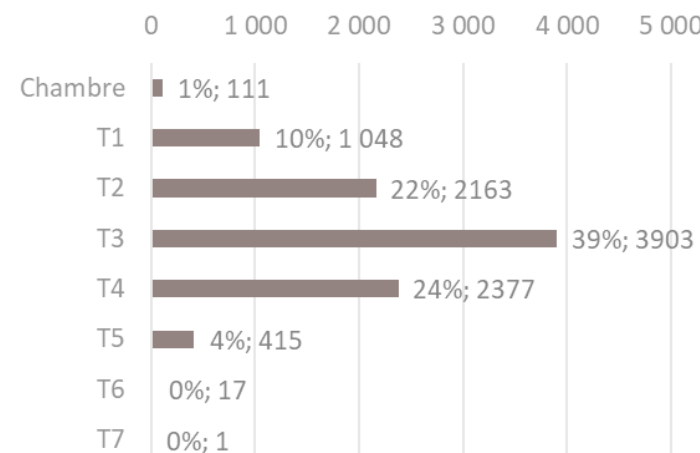
Caractéristiques principales

/ Le patrimoine de 3F Sud est composé **majoritairement de logements de type 3 et 4 pièces (63% des logements)**.

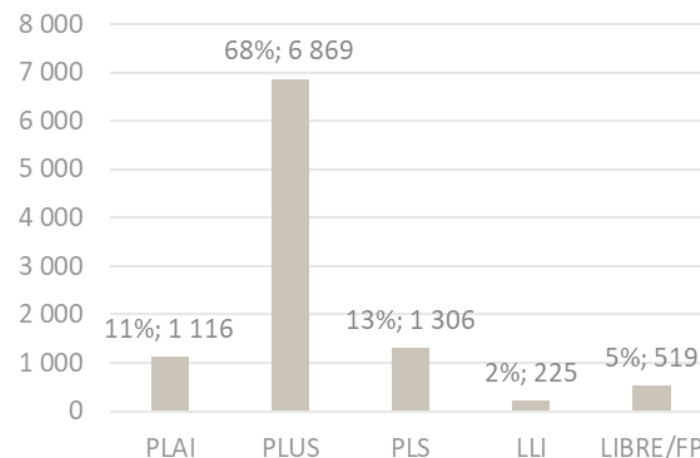
› Ce constat est légèrement en deçà de la composition du parc de logement social en PACA qui compte 71% de logements de ces deux types.

/ Inversement, avec **32% de logements de type 1 et 2 pièces**, le patrimoine de 3F Sud compte plus de logements de petites typologies que la moyenne du parc social en PACA (21%).

Répartition des logements par typologies



Répartition des logements par mode de financement



/ La très grande majorité du patrimoine de 3F Sud (**68% des logements**) est issu de financements **PLUS**.

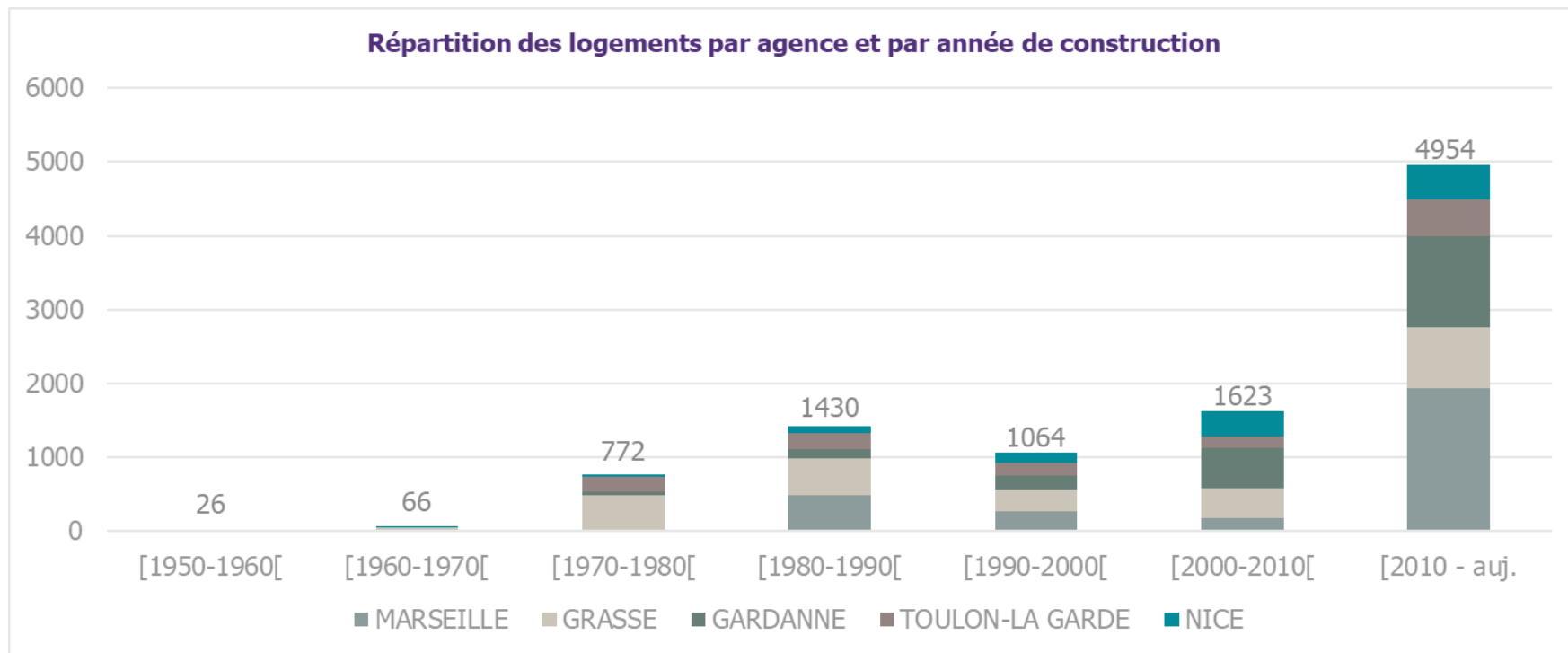
/ A part quasi-équivalente, on retrouve 11% des logements financés en PLAI et 13% financés en PLS.

/ Une offre minoritaire de logements libres (5%) et de logements intermédiaires (2%) complète le patrimoine.

Périmètre d'analyse et description du patrimoine

Un patrimoine particulièrement récent

- / La répartition des logements par année de mise en location de 3F Sud met en lumière une situation très hétérogène avec **près de la moitié du patrimoine** (49% des logements) **mis en location depuis 2010**.
- / L'autre moitié du parc se répartit relativement équitablement entre les différentes périodes de construction depuis les années 1970. Deux périodes semblent toutefois légèrement plus représentées : [1980;1990[et [2000;2010[.
- / **Le parc de logements de 3F Sud est donc très récent** avec un **âge moyen de mise en location de 16 ans**, bien inférieur à la **moyenne nationale qui se situe autour de 40 ans**.

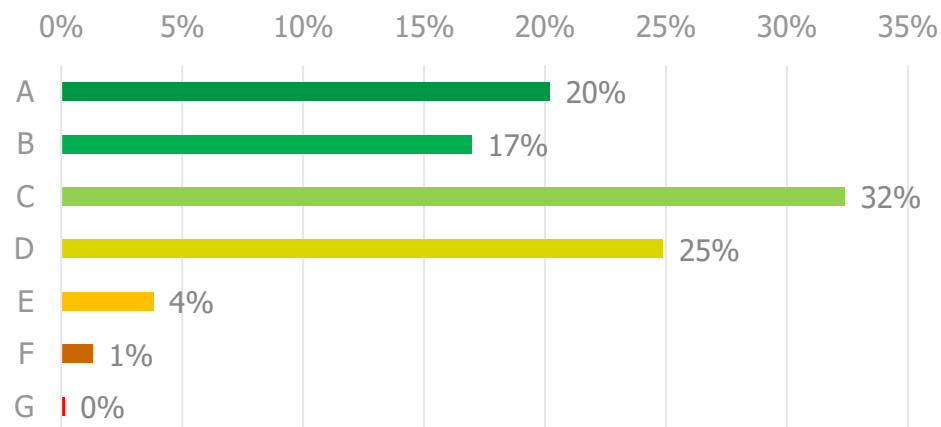


Périmètre d'analyse et description du patrimoine

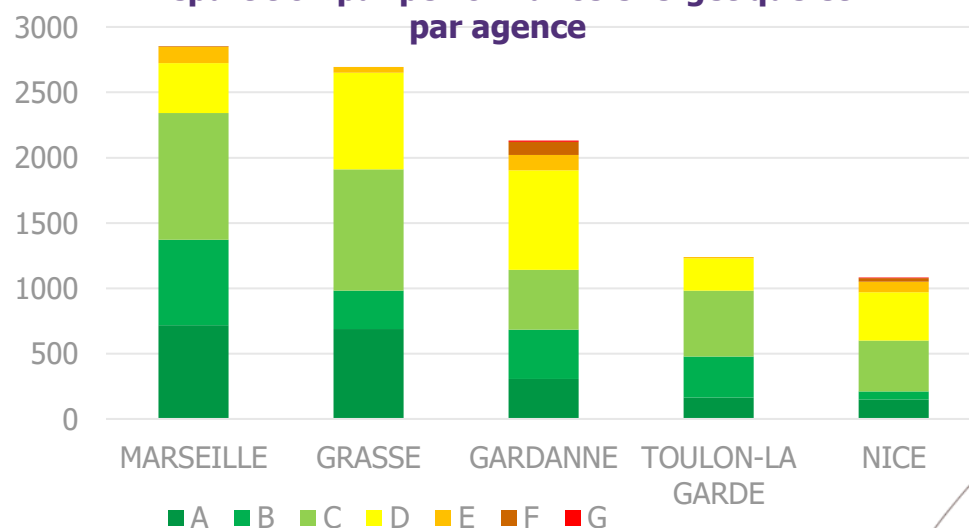
Un patrimoine énergétiquement performant

- / La répartition des logements entre les classes de Diagnostics de Performance Energétique (DPE) montre que **69% des logements** sont classés entre **A et C**.
- / **25%** des logements possèdent une classe énergétique **D**.
- / **Seulement 5% du patrimoine** (527 logements) est particulièrement concerné par la problématique énergétique avec un DPE **E, F ou G**.
- / **Certaines agences se démarquent** dans ce domaine. Grasse et Toulon - La Garde sont par exemple quasi-intégralement composées de logements classés entre A et D et affiche donc une excellente performance énergétique.
- / Inversement, les logements les moins performants sont principalement situés sur les agences de Gardanne et Marseille.
- / Ces constats sont directement corrélés aux constats précédents sur la faible ancienneté du parc.

Répartition des logements selon leur performance énergétique



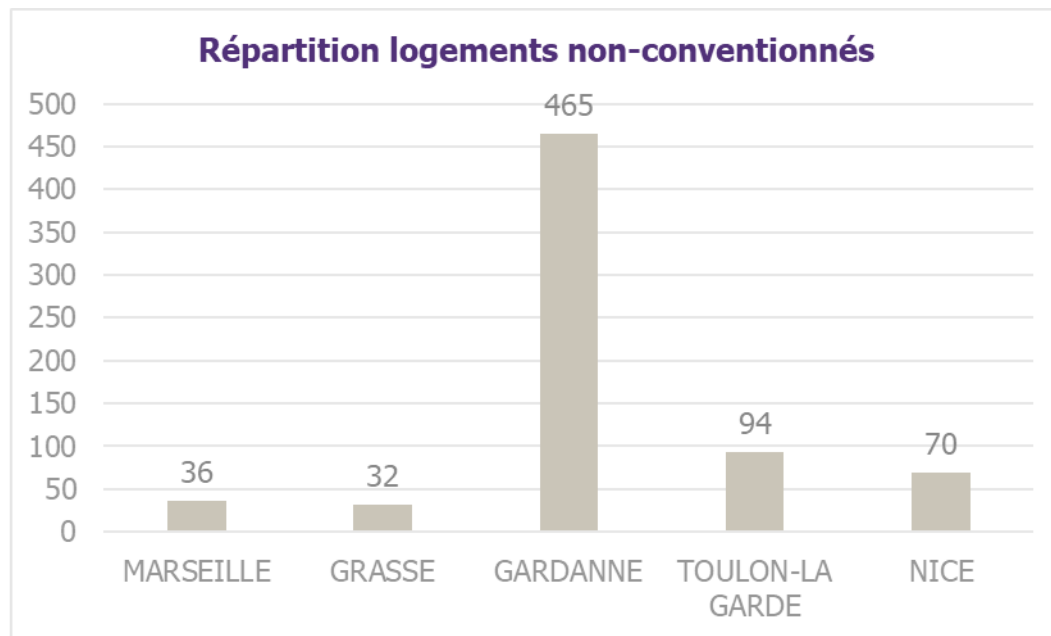
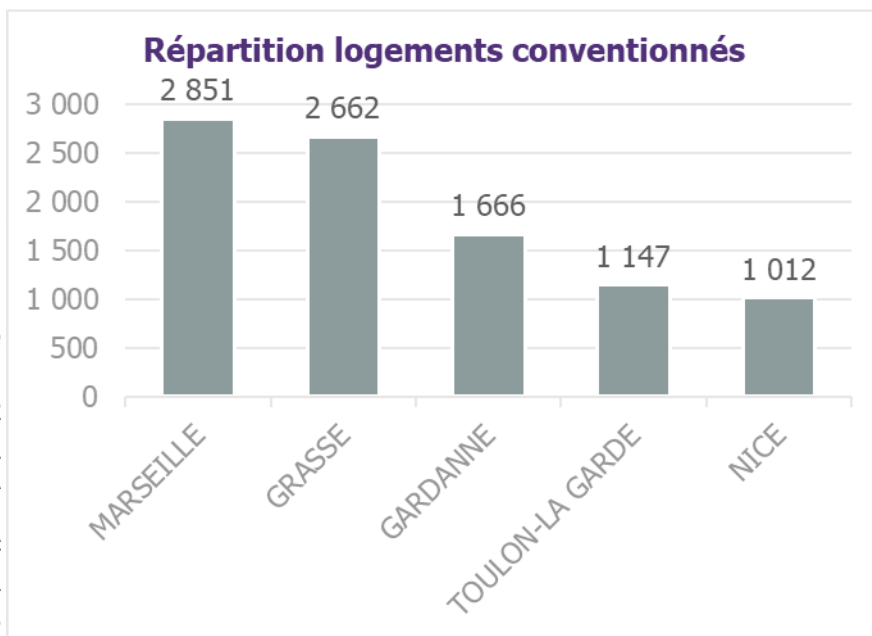
Répartition par performance énergétique et par agence



Périmètre d'analyse et description du patrimoine

Analyse du statut de conventionnement

- / Au global, 3F Sud dispose de **93% de logements conventionnés au sein de son parc.**
- / **L'agence de Gardanne concentre par ailleurs 68% des logements non-conventionnés de l'organisme, suivi par Toulon - La Garde (14%) et Nice (10%).**

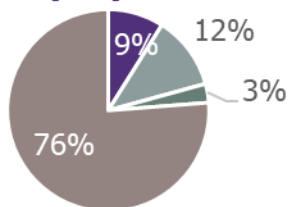


Périmètre d'analyse et description du patrimoine

Copropriété

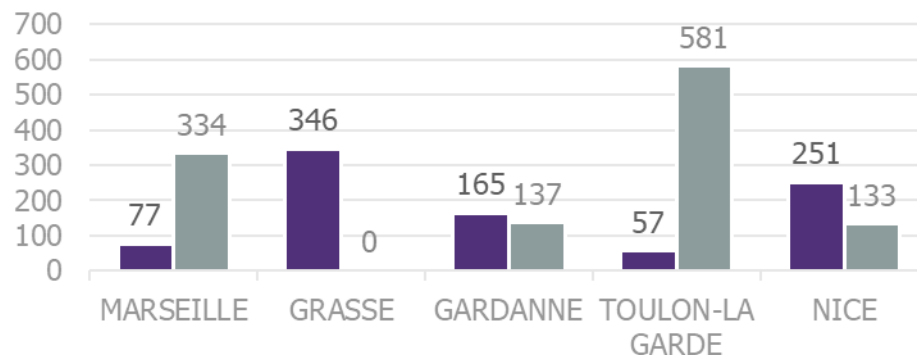
- / **24% des logements du parc de 3F Sud sont concernés par des situations de copropriétés** : 9% étant au sein de copropriétés classiques, 12 % faisant partie d'une ASL (voiries, espaces verts, etc.), 3% au sein d'autres types de copropriété (division en volume, copropriété sur les équipements de chauffage,...).
- / On observe que les agences de Toulon - La Garde et de Marseille sont celles qui gèrent le moins de logements en copropriété classique, et Grasse celle qui en gère le plus.
- / Au regard des informations disponibles, pour **seulement 30% des logements situés dans des copropriétés classiques 3F Sud est majoritaire** (40% sur les agences de Grasse et Nice, 12% pour Marseille, 8% pour Gardanne et aucune pour l'agence de Toulon - La Garde).
- / Ces situations sont à prendre en compte dans la définition d'une politique de travaux sur les logements en copropriétés dont la décision finale sera soumise à l'accord de la majorité des copropriétaires. Ces taux pourraient également être amenés à s'accroître en cas de mise en place d'une politique active de vente Hlm au détail et la production d'opérations mixtes en VEFA.

Part des logements en copropriété



- Logements en copropriété classique
- Logements en copropriété type ASL
- Logements en copropriété (autres types de copropriété)
- Logements sans copropriétés

Répartition des logements en copropriété



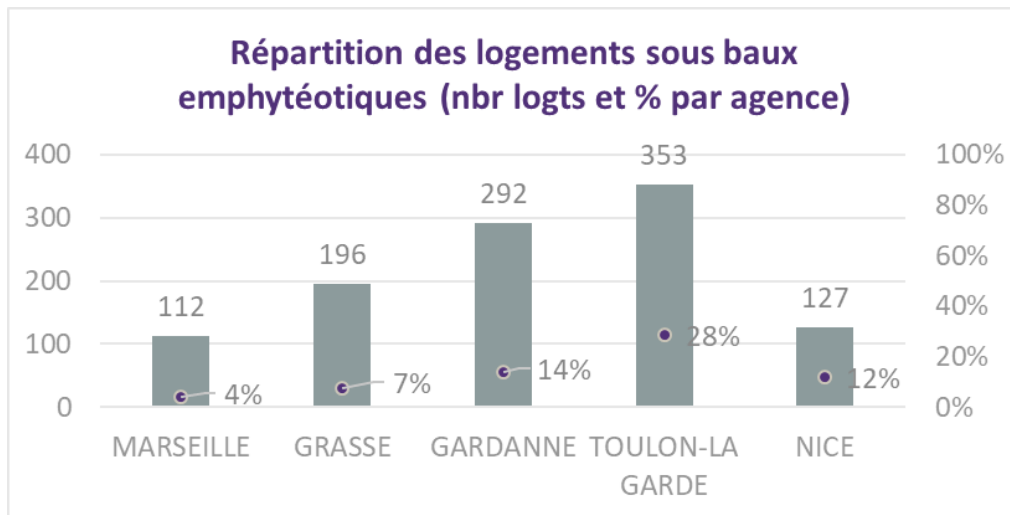
- Logements en copropriété classique
- Logements en copropriété type ASL

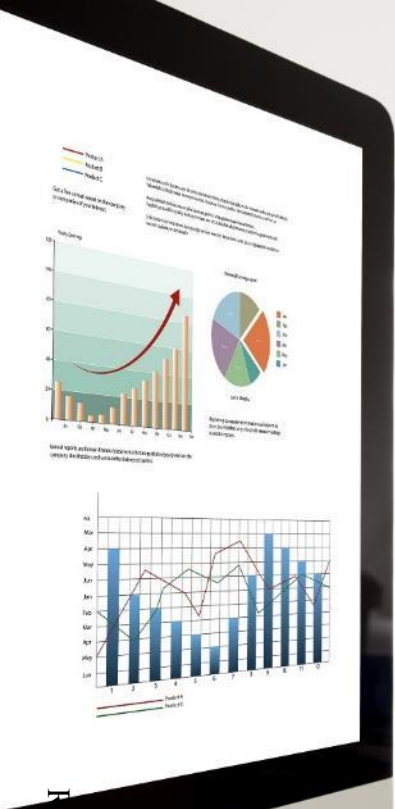
Périmètre d'analyse et description du patrimoine

Baux emphytéotiques

- / **1 063 logements du parc de 3F Sud sont concernés par des baux emphytéotiques**, soit 11% du parc.
- / **50% d'entre eux sont des logements foyers**
- / **L'agence de Toulon - La Garde est la plus concernée**, avec 28% de son patrimoine et 353 logements sous bail emphytéotique.

La liste des programmes concernés figure en annexe du présent document.





/ 03

Synthèse du diagnostic du patrimoine

Synthèse du diagnostic du patrimoine

Méthodologie

Objectif : Mettre en œuvre un dispositif de diagnostic macroscopique du patrimoine au travers de différents axes d'analyse, afin de mettre en évidence la diversité des réalités patrimoniales. .

Les éléments de diagnostic du patrimoine sont restitués autour de 3 axes d'analyse :

Diagnostic Attractivité

- › **Quartier :** Notation de critères mesurant l'attractivité du patrimoine au regard de son environnement
- › **Résidence et Logement :** Notation de critères mesurant l'attractivité du patrimoine au regard de ses caractéristiques intrinsèques

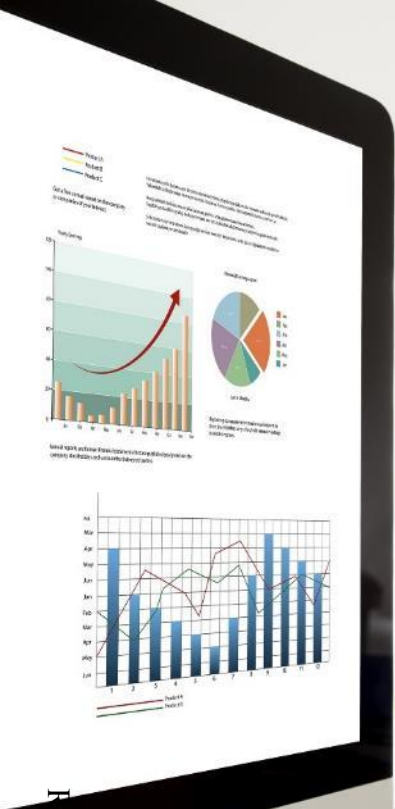
Diagnostic de l'Occupation Sociale

- › **Qualification sociale** de la population hébergée, sur la base de grands indicateurs (fragilité sociale et vieillissement)

Diagnostic Technique

- › **Qualification technique** du patrimoine sur la base d'une projection des besoins de travaux (Gros entretien et Investissements) sur la durée du PSP (10 ans)

Chaque axe est étudié indépendamment des autres. La segmentation stratégique permet de relier certains d'entre eux en « familles » regroupant des problématiques homogènes.



/ **3.1**

Diagnostic d'attractivité

Synthèse du diagnostic du patrimoine

Diagnostic attractivité - Rappel des principes généraux

/ **Objectif** : Obtenir un éclairage sur les composantes formant le niveau de « qualité de service » offert par le patrimoine à travers 3 axes d'analyse : Environnement du patrimoine (quartier), Résidence et Logement.

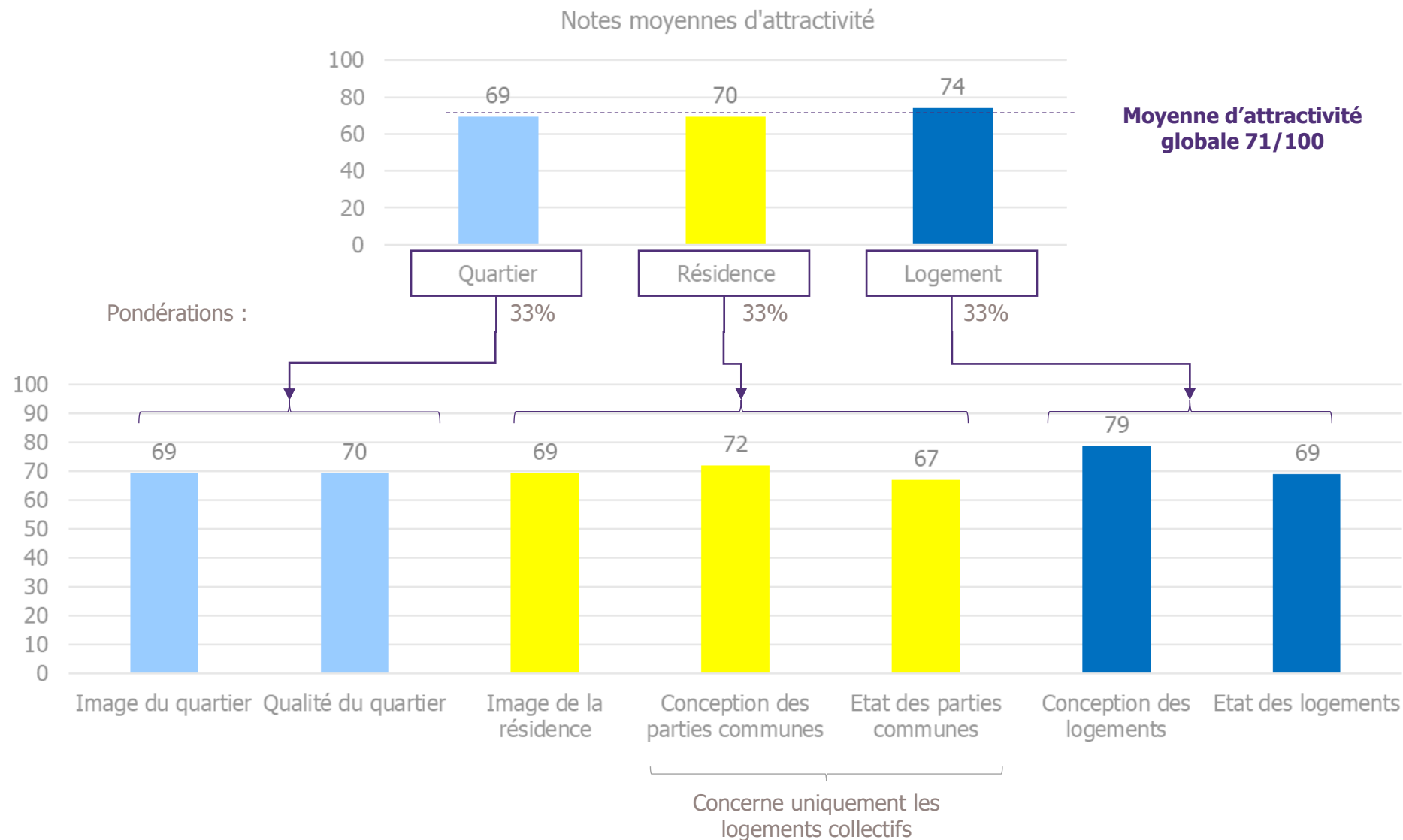
/ Rappel des **7 critères utilisés** pour qualifier chaque axe d'analyse :

Qualification Attractivité	Critères d'attractivité
Quartier	• Image du quartier • Qualité du quartier (desserte, accessibilité, équipements publics, offre de commerces, ...)
Résidence	• Image de la résidence • Conception des parties communes (y compris équipements) • Etat des parties communes (y compris équipements)
Logement	• Conception des logements • Etat des logements

- / Le critère « accessibilité » a été coté mais non intégré dans la dimension « attractivité » du patrimoine (zoom à part).
- / Chaque critère a fait l'objet d'une cotation selon une échelle allant de 1 à 4 (1 – Mauvais ; 4 – Très bon) sans affectation de coefficient de pondération, sans justification des éléments de constat, correspondant à la situation actuelle observée et respectant un principe de prudence.
- / Une correspondance avec une note sur 100 a ensuite été attribuée à chaque cotation (1 – 25 ; 2 – 50 ; 3 – 75 ; 4 – 100) en vue de produire une appréciation de synthèse (note sur 100) pour chaque ESI.

Synthèse du diagnostic du patrimoine

Diagnostic attractivité - Analyse par axe et par critère



Synthèse du diagnostic du patrimoine

Diagnostic attractivité - Analyse par axe et par critère

La **moyenne d'attractivité globale s'établit à 71/100** et se décompose de la façon suivante :

- / **L'axe Logement** (74/100) présente la note d'attractivité la plus élevée des trois axes d'analyse avec toutefois une répartition hétérogène des notes des sous-critères conception (79/100, meilleure note parmi les différents critères) et état des logements (69/100, seconde note la plus basse des différents critères)
- / **L'axe Résidence** (69/100) est le point faible de l'attractivité du parc avec la note moyenne d'attractivité la plus faible des trois axes d'analyse. Celle-ci est notamment impactée par les résidences en QPV qui obtiennent des notes très basses sur les critères d'image de la résidence et d'état des parties communes.
- / Enfin, **l'axe Quartier** (70/100), présente une note d'attractivité très proche de celle de l'axe Résidence avec des résultats homogènes sur les deux critères de cet axe.

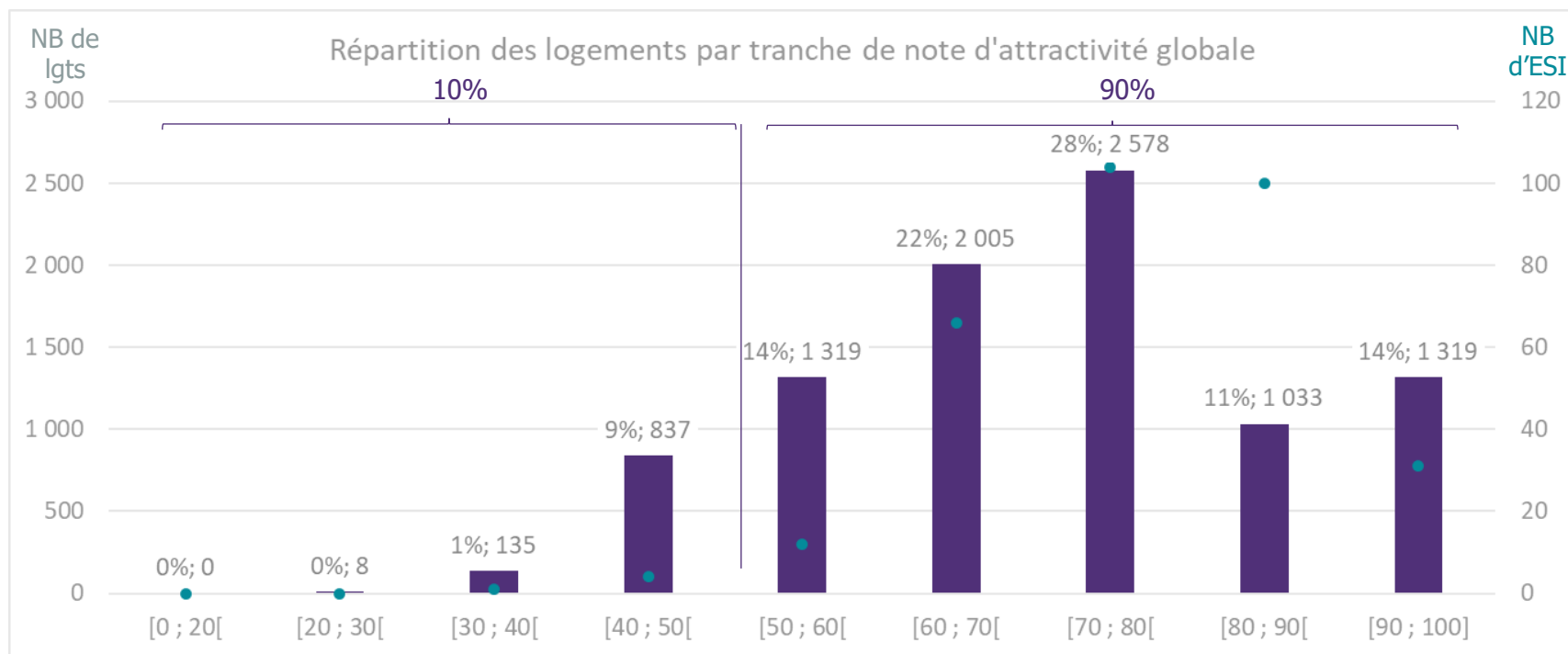
D'une manière générale, on observe que les produits sont **globalement bien conçus**, tant les logements eux-mêmes que les parties communes ; ce constat semble cohérent avec le patrimoine plutôt récent qui compose le parc de 3F Sud.

Pour rappel, **801 logements de type « Foyer » (15 ESI) sont exclus de la cotation d'attractivité.**

Synthèse du diagnostic du patrimoine

Diagnostic attractivité – Répartition des logements du parc par note d'attractivité

- / La répartition du patrimoine par notes d'attractivité fait apparaître **une grande majorité de logements (90%)** ayant des notes d'attractivité **supérieures à 50/100** donc **bénéficiant d'une appréciation positive**.
- / De plus, on constate que plus de **la moitié du parc (53%)** bénéficie d'une **très bonne appréciation** avec une note d'attractivité supérieure à 70/100.
- / **Seul 10% du parc présente une note inférieure à 50/100** et aucun logement n'est caractérisé par une note inférieure à 20/100.

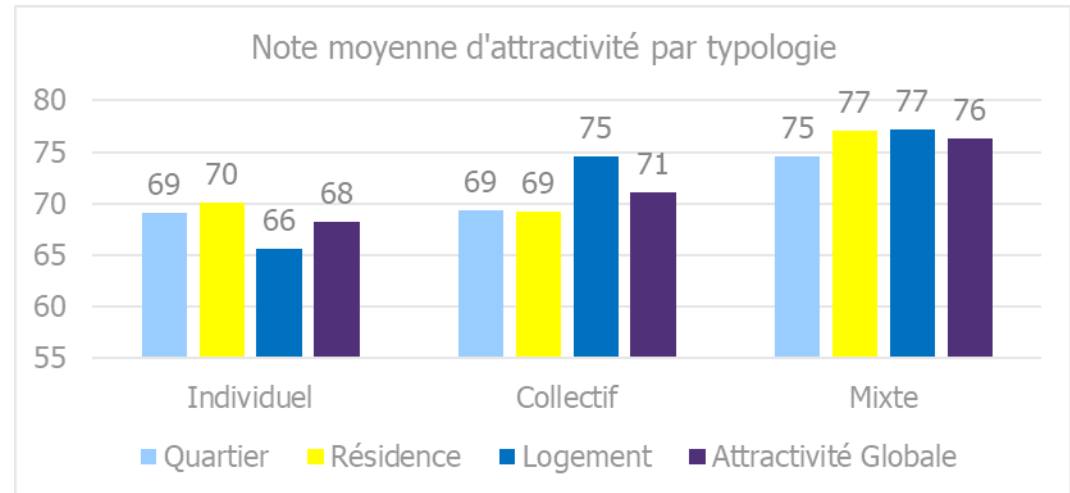


Synthèse du diagnostic du patrimoine

Diagnostic attractivité - Analyse par typologie de logement et par localisation (QPV/hors QPV)

/ Les **logements Mixtes** du parc de 3F Sud disposent des **notes d'attractivité les plus élevées**, et ce sur la totalité des critères d'appréciation. Ils représentent toutefois seulement 3% des logements.

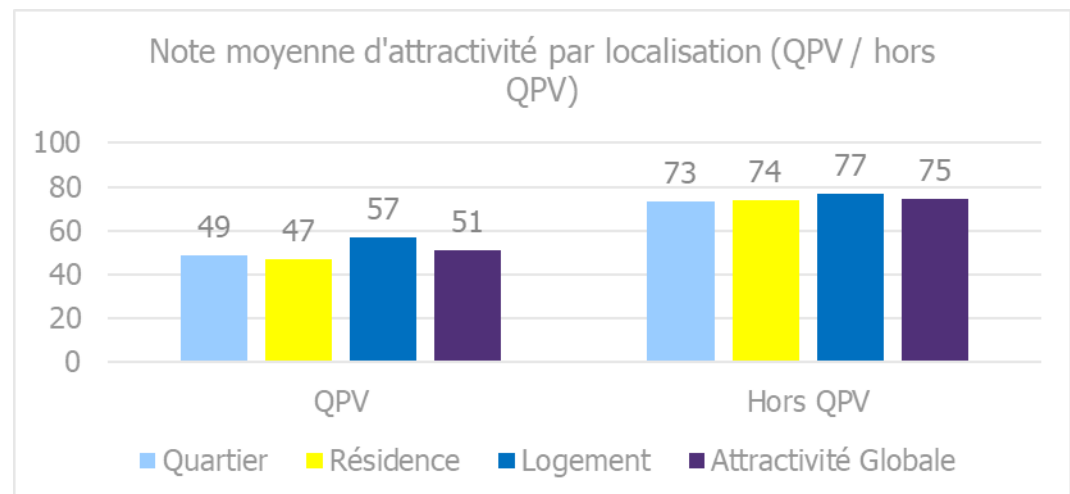
/ Les **logements individuels**, contrairement à ce que l'on observe habituellement, n'ont **pas de notes particulièrement élevées**, et ont même la note la plus basse sur l'axe « logement ».



/ **Le parc de logements situé hors QPV dispose d'une appréciation en terme d'attractivité nettement supérieure que le parc de logements situé en QPV.**

/ Cet écart s'observe sur l'ensemble des critères de notation.

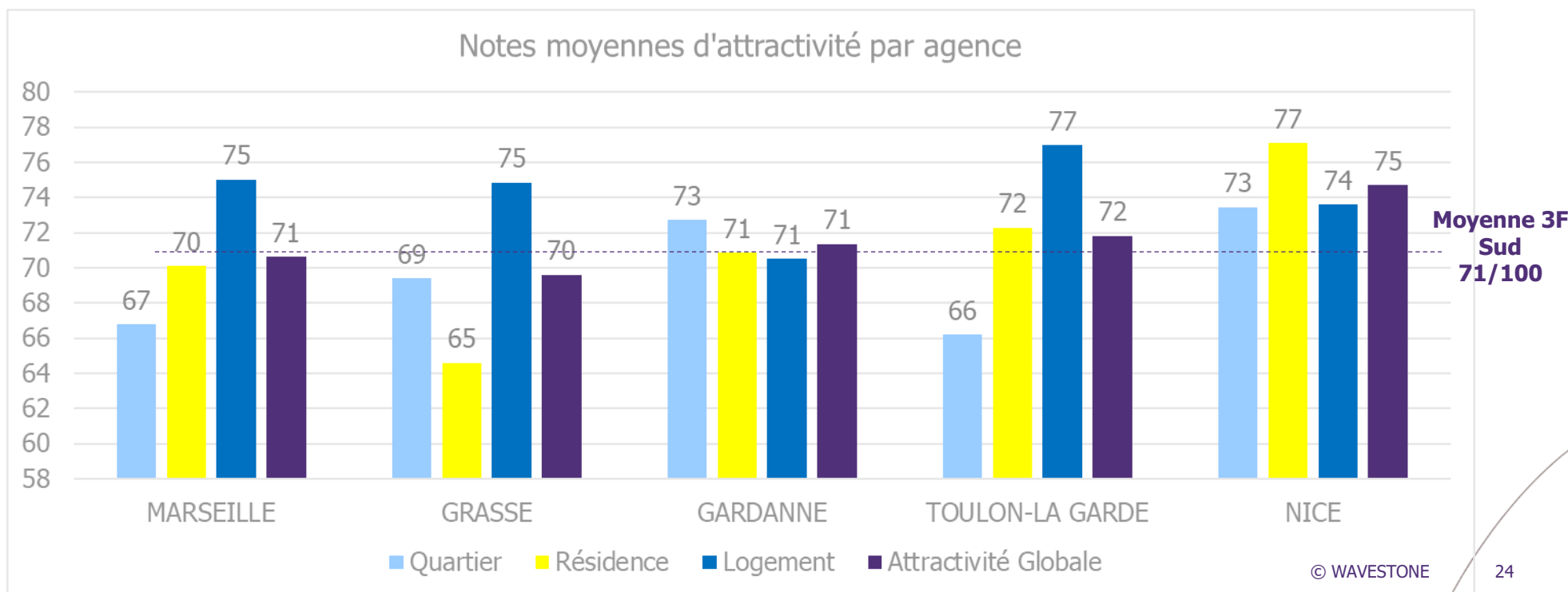
/ Il est habituel d'observer cette différence dans ce type d'exercice, l'environnement jouant souvent en défaveur des logements situés en QPV. Cependant, l'écart reste également important sur les axes Résidence (27 points) et Quartier (24 points) et Logement (20 points).



Synthèse du diagnostic du patrimoine

Diagnostic attractivité - Analyse par agence

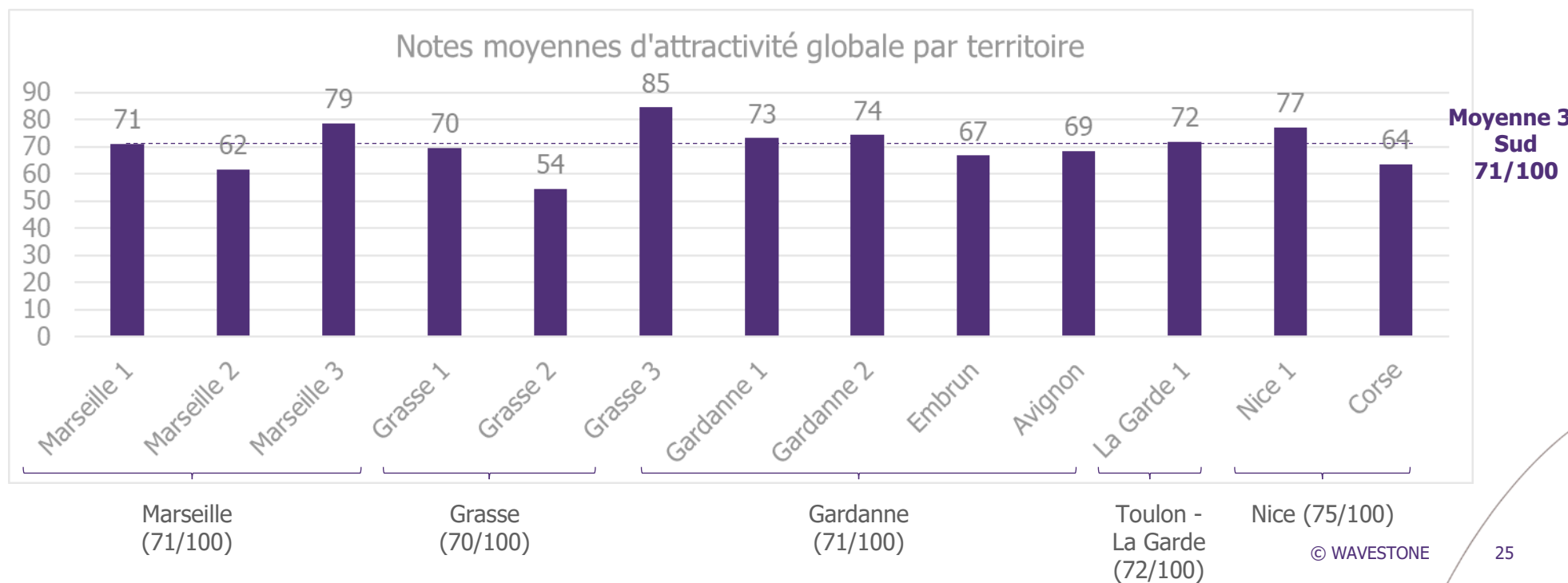
- / **Deux agences** se détachent par des **notes d'attractivité plus basses**, il s'agit de **Grasse (70/100)** et **Marseille (70,6/100)**. L'agence de Grasse est notamment impactée par une appréciation contrastée de ses résidences (image et parties communes) alors que les logements sont considérés comme ayant une bonne attractivité. L'agence de Marseille est plutôt impactée par son environnement et l'implantation de 13% de son patrimoine en QPV.
- / Deux autres agences sont assez **proches de la moyenne**, à savoir **Gardanne et Toulon - La Garde**. Alors que l'agence de Gardanne présente des notes relativement homogènes sur tous les critères, celle de Toulon - La Garde est fortement impactée par son environnement et ses 17% de logements en QPV (plus fort ratio par agence). En contrepartie, elle dispose de la meilleure note d'attractivité sur les logements.
- / Enfin, l'agence de **Nice** se détache avec une note d'attractivité plus élevée de 75/100.



Synthèse du diagnostic du patrimoine

Diagnostic attractivité - Analyse par territoire

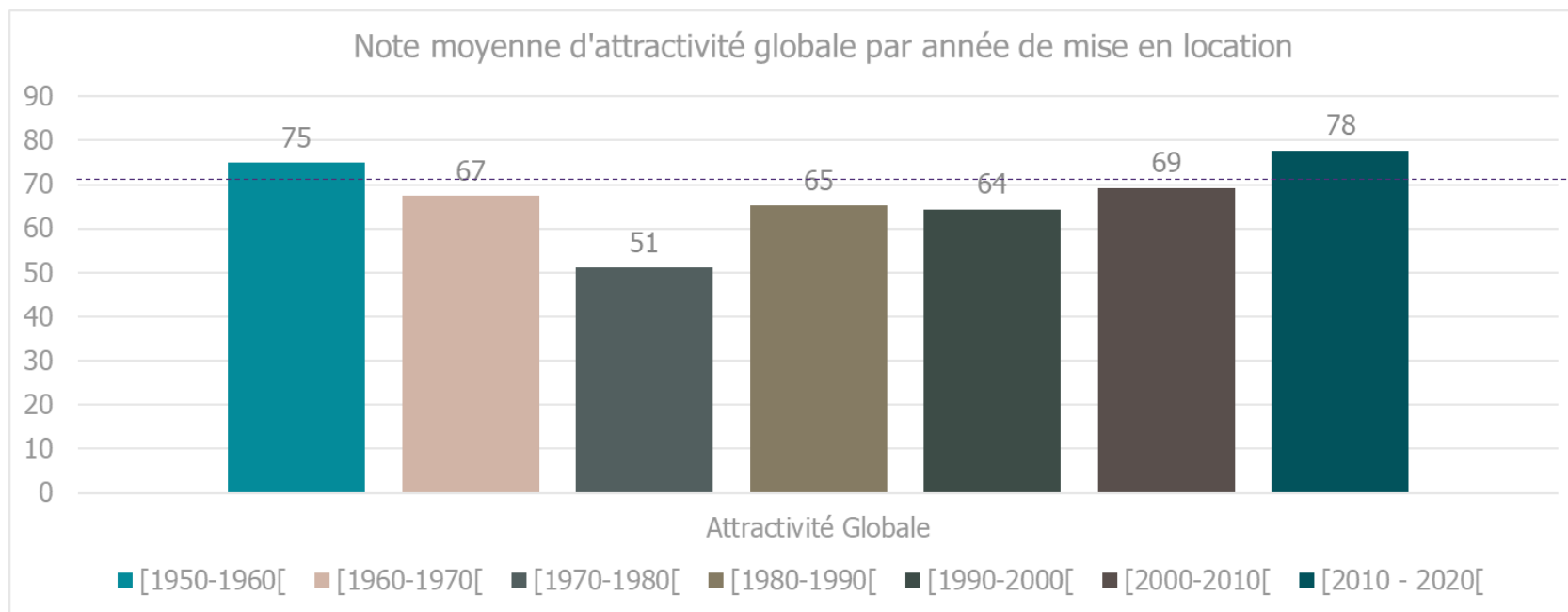
- / Chaque agence a été décomposée en une ou plusieurs unités de gestion territoriale. L'analyse de leur notes d'attractivité permet de mettre en évidence des contrastes sur certaines agences.
- / Les secteurs de **Marseille 2 et Grasse 2** mettent notamment en évidence des situations défavorables d'un point de vu de l'attractivité. Ceux-ci sont rattrapés par des **secteurs très attractifs** sur les mêmes agences (**Marseille 3 et Grasse 3**).
- / De la même façon, l'agence de Nice laisse apparaître une situation duale avec le secteur de **Nice 1** qui présente une **très bonne note d'attractivité globale (77/100)** et le **secteur Corse** plus en retrait avec **64/100**.
- / Enfin, l'agence de Gardanne, sans présenter des écarts majeurs, se distingue par deux secteurs attractifs (Gardanne 1 et 2) et deux autres qui le sont un peu moins (Embrun et Avignon).



Synthèse du diagnostic du patrimoine

Diagnostic attractivité - Analyse par années de mise en location

- / Cette analyse démontre **une assez bonne corrélation entre l'année de mise en location et la note d'attractivité globale à partir des années 70**. Cette corrélation est inversée pour la période [1950-1970[, ce constat étant toutefois à relativiser car seuls 3 ESI et 1% des logements ont été construits dans cette période.
- / Les logements construits durant la période de construction **[1970 ; 1980 [apparaissent comme étant en retrait en termes d'attractivité avec une note de 51/100**. Cette situation est fortement impactée par la faible note d'attractivité globale de la résidence « Les fleurs de Grasse » à Grasse (44/100) qui dénombre 481 logements et représente 62% des logements du parc de 3F Sud construits à durant cette période.
- / Logiquement, **le parc construit après 2010 dispose de notes très favorables** qui tirent la note moyenne de 3F Sud car représentant la moitié du parc total.

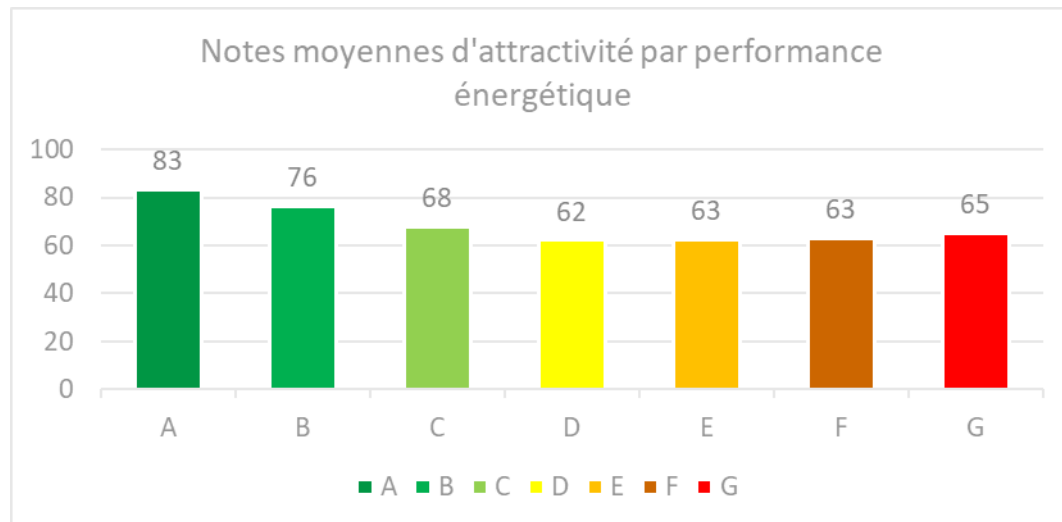


**Moyenne
3FSud
71/100**

Synthèse du diagnostic du patrimoine

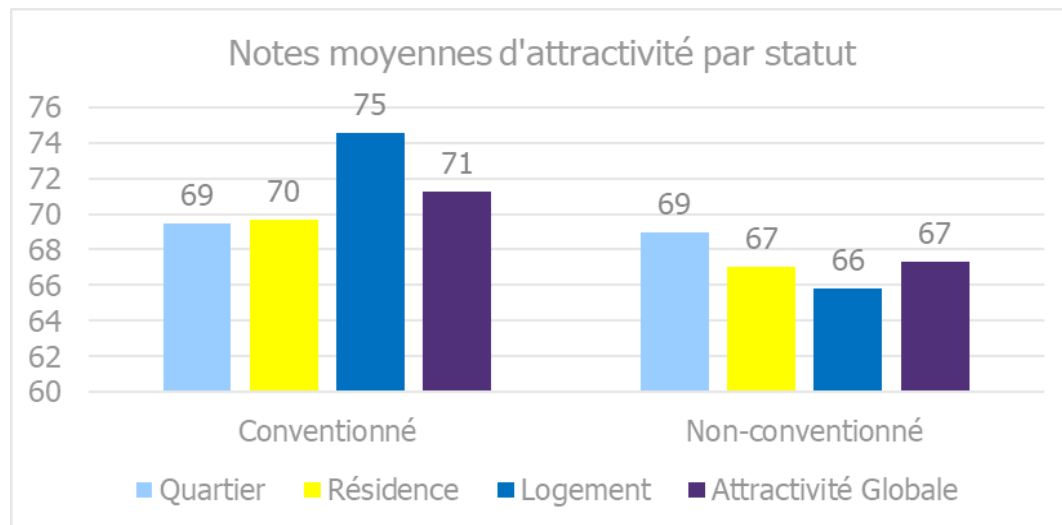
Diagnostic attractivité - Analyse par DPE et par statut de conventionnement

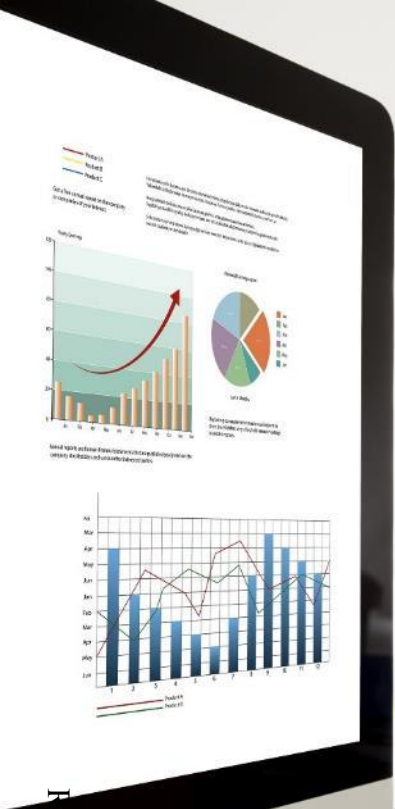
/ On observe une **corrélation entre le niveau de performance énergétique des logements et leur note d'attractivité globale** (à l'exception des étiquettes D et G), alors même que ce critère n'est pas directement utilisé dans le système de notation de l'attractivité.



/ **Les logements conventionnés**, qui représentent environ 93% du parc total de logements, **sont considérés comme étant plus attractifs que les logements non-conventionnés** et ce, sur l'ensemble des critères d'appréciation.

/ Les logements non-conventionnés (7% du parc) sont **situés en grande majorité sur le territoire de l'agence de Gardanne** (logements miniers ex Charbonnage de France).





/ 3.2

Diagnostic de l'Occupation Sociale

Synthèse du diagnostic du patrimoine

Diagnostic de l'occupation sociale - Méthodologie

Objectif : Mettre en évidence, au même titre que l'attractivité du parc, les facteurs de risques liés à l'occupation sociale, et ce à partir de l'exploitation des résultats de l'enquête OPS 2018 (taux de réponse global de 71%).

Rappel des critères utilisés pour qualifier chaque axe de l'occupation sociale :

Qualification de l'occupation sociale	Critères sociaux
Fragilité sociale	- Taux de ménages dont les ressources sont inférieures à 40 % des plafonds - Taux de ménages dont la dette est supérieure à 3 mois - Taux de ménages monoparentaux - Taux d'APL (% de ménage concerné)
Niveau de vieillissement	- Taux de +65 ans (en nombre de titulaires de baux) - Taux de +75 ans (en nombre de titulaires de baux)

- / Les critères caractérisant le **niveau de vieillissement de la population n'entrent pas directement dans la qualification de la fragilité sociale** des résidences mais font l'objet d'une analyse spécifique complémentaire. La notion de fragilité sociale entre cependant bien dans la segmentation du patrimoine.
- / **Les résultats affichés en « NC » correspondent à des résidences non enquêtées** dans le cadre de l'enquête OPS 2018 (livraisons postérieures à l'enquête, logements non conventionnés ou logements occupés par des ayants droit ANGDM) ou des résidences affichant un taux de réponse nul.
- / **Une partie des occupants du parc de 3F Sud est constitué d'ayants droit de Charbonnages de France.** Il s'agit d'anciens salariés d'une activité minière et de leurs conjoints survivants dont le loyer est entièrement pris en charge par l'ANGDM (Agence Nationale pour la Garantie des Droits des Mineurs). **Ces occupants n'entrent pas dans le périmètre de l'enquête OPS et ne sont donc pas pris en compte dans les résultats de l'analyse de fragilité sociale.**

Synthèse du diagnostic du patrimoine

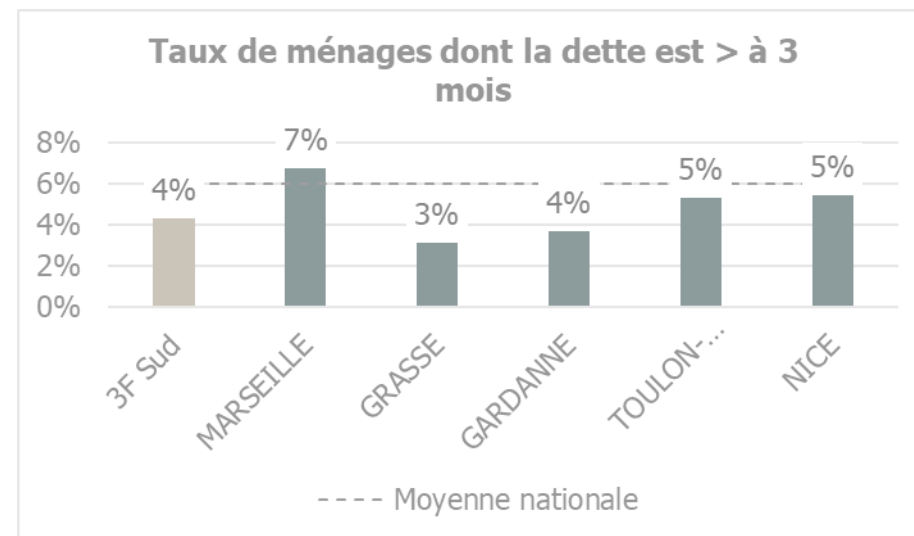
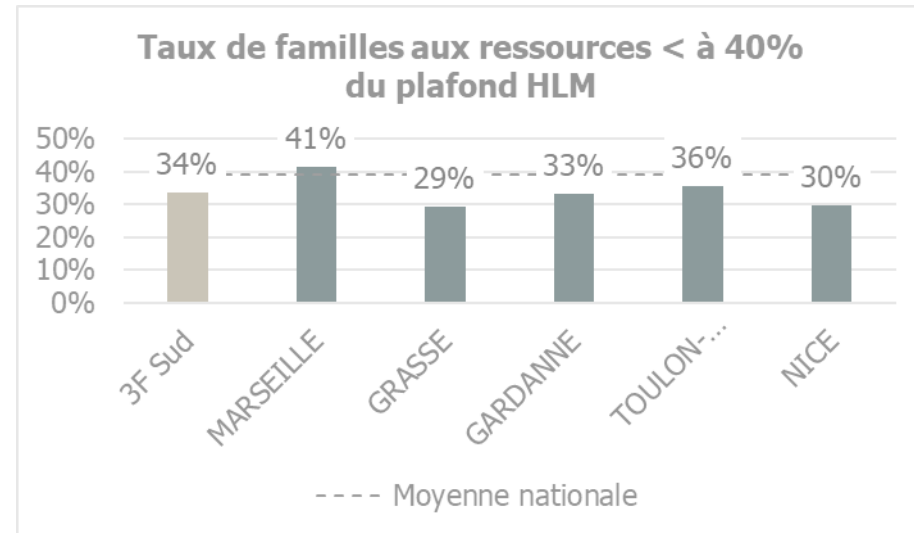
Diagnostic de l'occupation sociale – Analyse par critères (1/2)

Une part contenue d'occupants en situation économique fragile.

- / La part d'occupants du parc de 3F Sud aux plus faibles ressources est relativement contenue avec environ **34% des ménages dont le taux de ressources est inférieur à 40% des plafonds HLM** contre une moyenne nationale de 39% (source USH)
- / Seules les agences de Marseille et Toulon – La Garde présentent un niveau de précarisation de ses locataires plus important que la moyenne de l'organisme.

Une situation d'impayés inférieure à la moyenne nationale

- / 4% des ménages sont en situation d'impayés depuis plus de 3 mois. La moyenne nationale s'élevait à 6% en 2016 (source USH)
- / Seul le taux **de l'agence Marseille qui atteint 7% des ménages dépasse la moyenne nationale.**

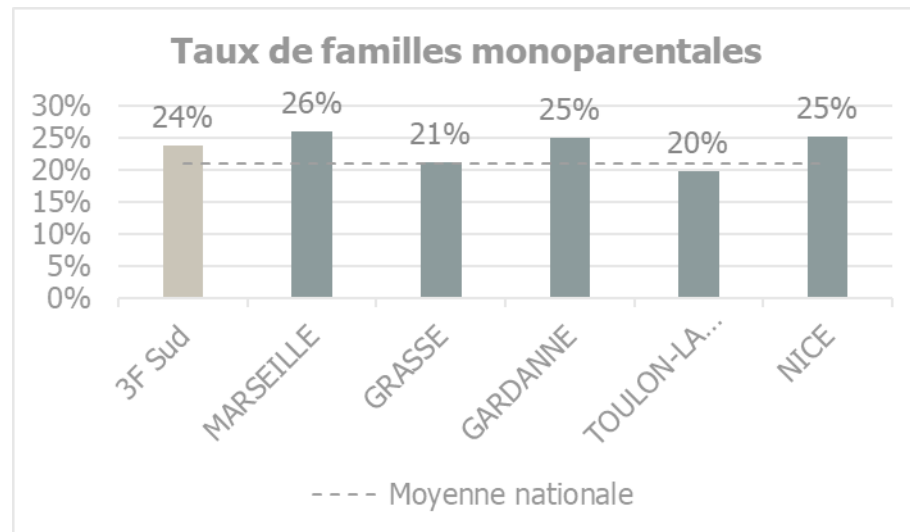


Synthèse du diagnostic du patrimoine

Diagnostic de l'occupation sociale – Analyse par critères (2/2)

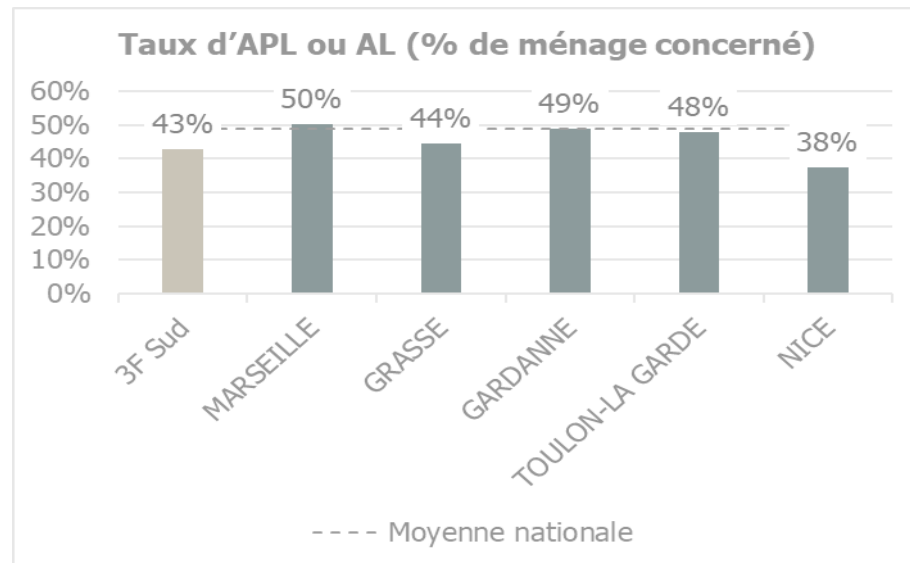
Près d'un quart de familles monoparentales au sein du parc :

- / **24% des ménages du parc de 3F Sud sont des familles monoparentales.**
- / Cette tendance est globalement homogène sur l'ensemble du patrimoine à l'exception de l'agence de Toulon – La Garde qui en compte légèrement moins.
- / Le parc de 3F Sud est donc en moyenne proche de la **moyenne nationale qui est de l'ordre de 21% au sein du secteur HLM** (source USH)



Un taux de ménages bénéficiaires des APL bien contenu :

- / **43% des ménages du parc de 3F Sud sont bénéficiaires des APL ou de l'AL** contre 49% à l'échelle nationale (source *Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques*).
- / Ce résultat est globalement homogène sur toutes les agences à l'exception de celle de Nice qui est en dessous avec 38% sur ce critère.
- / En revanche, presque toutes les agences sont en dessous de la moyenne nationale, excepté Marseille qui est un point au dessus.



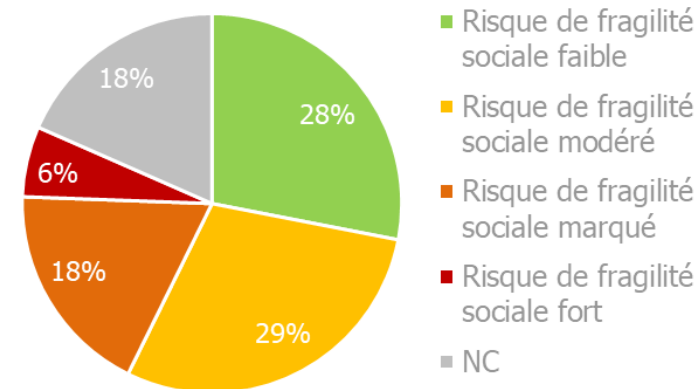
Synthèse du diagnostic du patrimoine

Diagnostic de l'occupation sociale – Analyse de la fragilité sociale

L'appréciation relative de la fragilité sociale des résidences se décline en **trois niveaux d'appréciation** :

- / **Fragilité sociale forte** : **quatre critères** sont supérieurs au taux moyen de l'organisme.
- / **Fragilité sociale marquée** : **trois critères** sur quatre sont supérieurs au taux moyen de l'organisme.
- / **Fragilité sociale modérée** : **deux critères** sur quatre sont supérieurs au taux moyen de l'organisme.
- / **Fragilité sociale faible** : **un, voire aucun** des quatre critères n'est supérieur au taux moyen de l'organisme.

Répartition des logements selon le risque de fragilité sociale



Evaluation du risque de fragilité sociale	Nombre de logements	Part de logements	Nombre d'ESI	% d'ESI
Risque de fragilité sociale faible	2 550	28%	98	27%
Risque de fragilité sociale modéré	2 670	29%	81	22%
Risque de fragilité sociale marqué	1 668	18%	56	15%
Risque de fragilité sociale fort	548	6%	17	5%
NC	1 798	19%	112	31%
Total	9 234	100%	364	100%

*Total déduction faite des 801 logements foyers

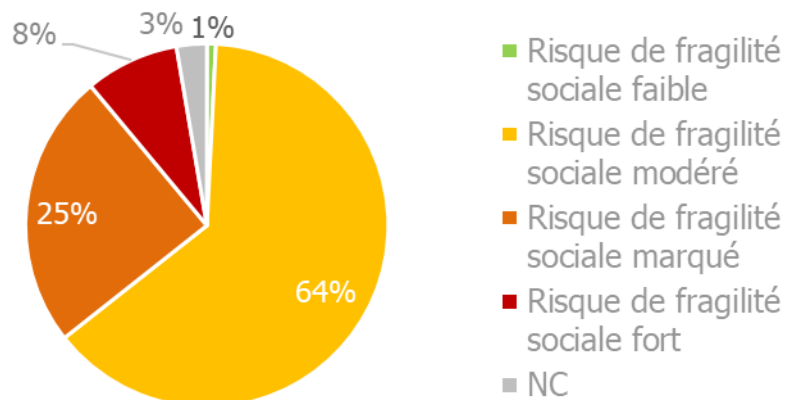
Rappel : les « NC » correspondent à des résidences non enquêtées dans le cadre de l'enquête OPS 2018 (livraisons postérieures à l'enquête, logements non conventionnés ou logements occupés par des ayants droit) ou des résidences affichant un taux de réponse nul.

Synthèse du diagnostic du patrimoine

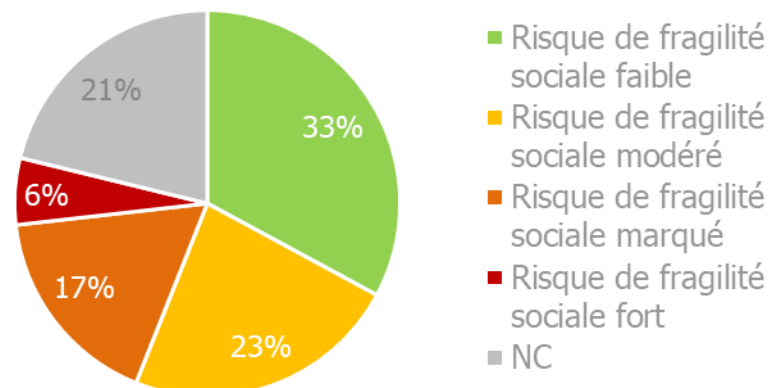
Diagnostic de l'occupation sociale – Analyse de la fragilité sociale QPV/Hors QPV

- / **La part de locataires en situation de fragilité sociale forte est légèrement plus marquée en QPV** avec **8% des logements concernés** contre 6% en dehors de ces territoires.
- / De plus, on note également que la part de logements en **risque modéré et marqué est très importante en QPV (64% en risque modéré et 25% en risque marqué)** et qu'en cas de dégradation de leur situation ils pourraient alimenter la catégorie précédente.
- / Inversement, **en dehors des QPV**, localisation majoritaire du parc de 3F Sud (86% des logements), **33% des logements ne présentent que peu ou pas de risques** liés à l'occupation sociale.
- / Par ailleurs, ces analyses relatives ont pour référence **les taux moyens de l'organisme dont la majorité sont meilleurs que les moyennes observées à l'échelle nationale.**

Répartition des logements selon le risque de fragilité sociale en QPV



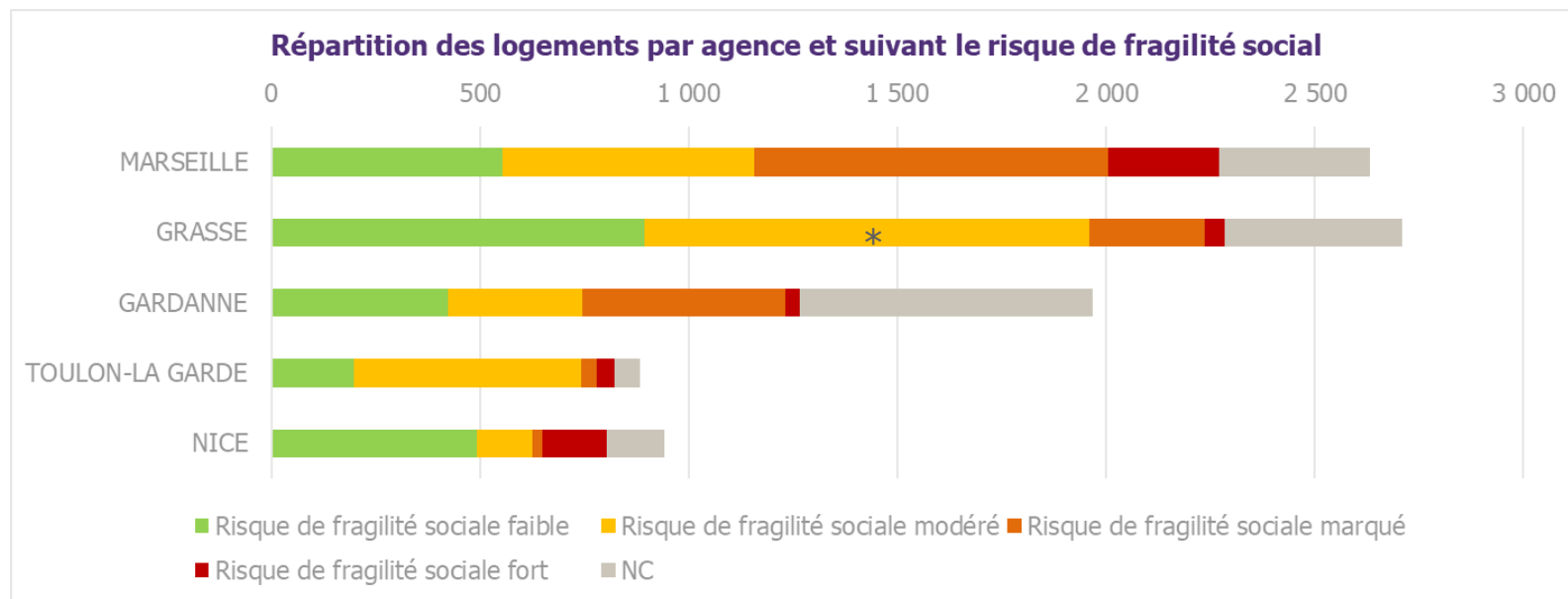
Répartition des logements selon le risque de fragilité sociale hors QPV



Synthèse du diagnostic du patrimoine

Diagnostic de l'occupation sociale – Analyse de la fragilité sociale par agence

- / La répartition par agence fait apparaître des situations hétérogènes avec **deux agences qui semblent porter plus de fragilités sociales : Marseille et Grasse.**
- / **L'agence de Marseille concentre à elle seule près de la moitié des logements en situation de fragilité sociale forte.**
- / Dans une moindre mesure on retrouve l'agence de Nice où les difficultés sont particulièrement portées sur le secteur Corse et l'agence de Toulon qui dispose du plus faible total de logements en risque de fragilité faible.
- / Cette analyse est conforme aux constats réalisés précédemment. En effet, les agences qui concentrent le plus de fragilités sont également celles où la part de logements en QPV y est plus importante. Nous avons aussi vu que ces territoires sont porteurs de plus de fragilité sociale.



** La classification des résidences Fleurs de Grasse et Le Hameau dans la catégorie « fragilité sociale modérée » est à nuancer. Bien que présentant seulement 2 critères sur 4 supérieurs au taux moyen de la société, ces deux résidences concentrent une part très importante de ménages aux revenus modestes ou très modestes.*

Synthèse du diagnostic du patrimoine

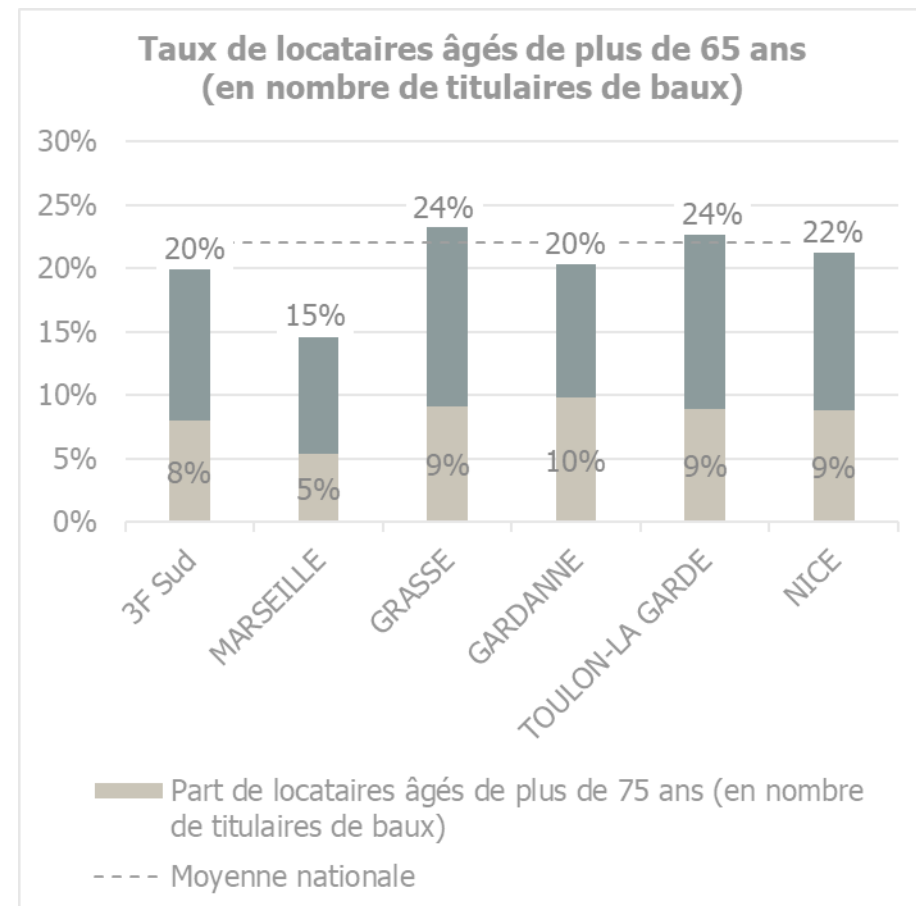
Diagnostic de l'occupation sociale – Analyse du niveau de vieillissement

Avec une part de 20% de titulaires de baux de plus de 65 ans, les enjeux de vieillissement de la population sont modérés.

- / La part moyenne de personnes de 65 ans et + dans le parc social national est de 22% (source USH).
- / Les agences de Grasse et de Toulon – La Garde sont particulièrement impactées par cette situation avec un quart des titulaires de baux âgés de plus de 65 ans.

La répartition des titulaires de baux de plus de 75 ans traduit des enjeux similaires sur les différentes agences.

- / Toutes les agences à l'exception de Marseille présente un niveau de vieillissement de la population hébergée plus prononcé que la moyenne de l'organisme.



Synthèse du diagnostic du patrimoine

Diagnostic de l'occupation sociale – Analyse du risque lié au vieillissement de la population

- / Pour évaluer les enjeux liés au vieillissement de la population hébergée, les deux indicateurs suivants ont été utilisés :
 - › Taux de locataires âgés de +65 ans (en nombre de titulaires de baux) – taux moyen organisme : 20%
 - › Taux de locataires âgés de +75 ans (en nombre de titulaires de baux) – taux moyen organisme : 8%
- / Suivant les valeurs obtenues pour chaque ESI sur chacun de ces indicateurs, **3 niveaux de qualification** ont été définis :
 - › **Enjeux de vieillissement fort** : les **deux critères sont supérieurs** au taux moyen de l'organisme,
 - › **Enjeux de vieillissement moyen** : **un critère sur les deux est supérieur** au taux moyen de l'organisme,
 - › **Enjeux de vieillissement faible** : **aucun critère n'est supérieur** au taux moyen de l'organisme.
- / Cet indicateur permet ainsi d'appréhender le nombre d'ESI et donc de logements dans lesquels la **concentration** de population vieillissante est importante.
- / On constate ainsi **que 28% du patrimoine** (en nombre de logements) **concentre des enjeux forts en matière de vieillissement**, soit près de 20% des ESI.

Evaluation du risque de vieillissement	Nombre de logements	Part de logements	Nombre d'ESI	% d'ESI
Enjeux de vieillissement faible	3 745	41%	140	38%
Enjeux de vieillissement moyen	1 176	13%	43	12%
Enjeux de vieillissement fort	2 515	27%	69	19%
NC	1 798	19%	112	31%
Total	9 234	100%	364	100%

Synthèse du diagnostic du patrimoine

Diagnostic de l'occupation sociale - Zoom sur l'accessibilité et le vieillissement

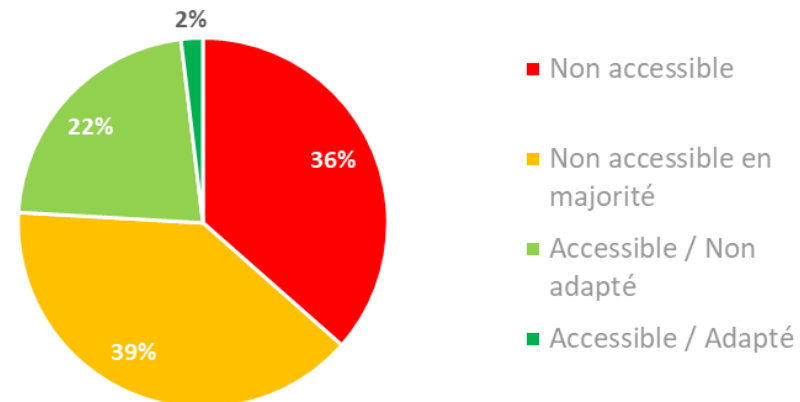
Des enjeux d'accessibilité sur le parc :

- / Environ **36% des logements ne sont pas du tout accessibles aux personnes à mobilité réduite**, tandis qu'environ **un quart est accessible** à ces personnes.
- / Seuls 2% des logements sont accessibles et ont fait l'objet d'aménagement spécifiques aux PMR.
- / **Sur l'agence de Grasse, où le taux de logements inaccessibles est de 88%**, on note qu'un certain nombre de logements ne pourront être rendus accessibles que difficilement en raison d'un dénivelé parfois très prononcé (immeuble potentiellement aux standards d'accessibilité mais voirie peu praticable).
- / L'agence de **Marseille** présente la **proportion de logements accessibles la plus importante** (42%)

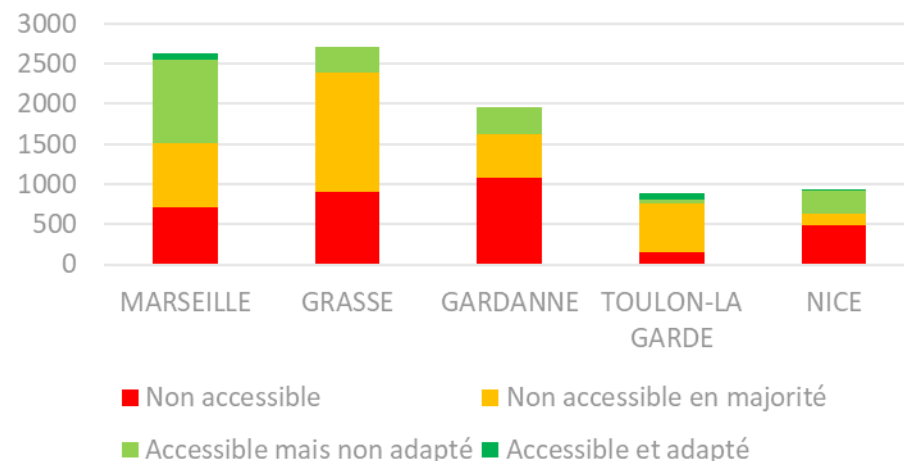
Inversement corrélés aux problématiques de vieillissement :

- / Les taux de locataires de plus de 65 ans les plus élevés sont constatés sur les logements non accessibles (25% des locataires).
- / Inversement, sur les logements accessibles, seulement 9 à 13% des locataires sont des personnes âgées de plus de 65 ans.

Répartition des logements par niveau d'accessibilité



Répartition des logements par niveau d'accessibilité par agence

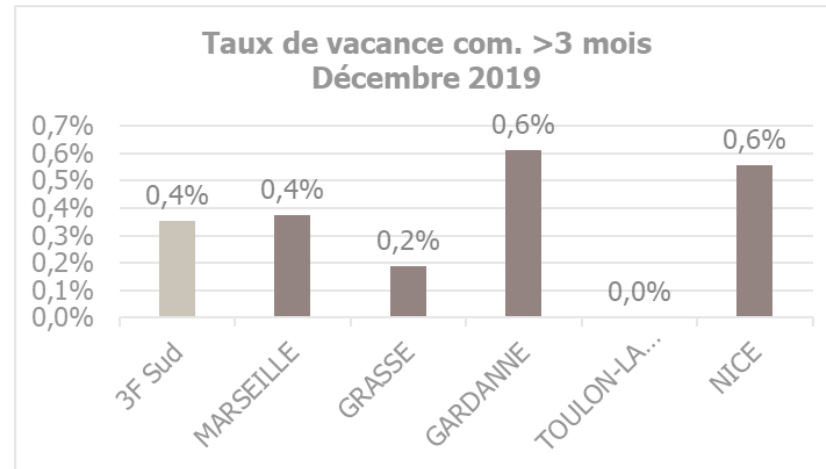


Synthèse du diagnostic du patrimoine

Diagnostic de l'occupation sociale – Zoom sur le risque de gestion

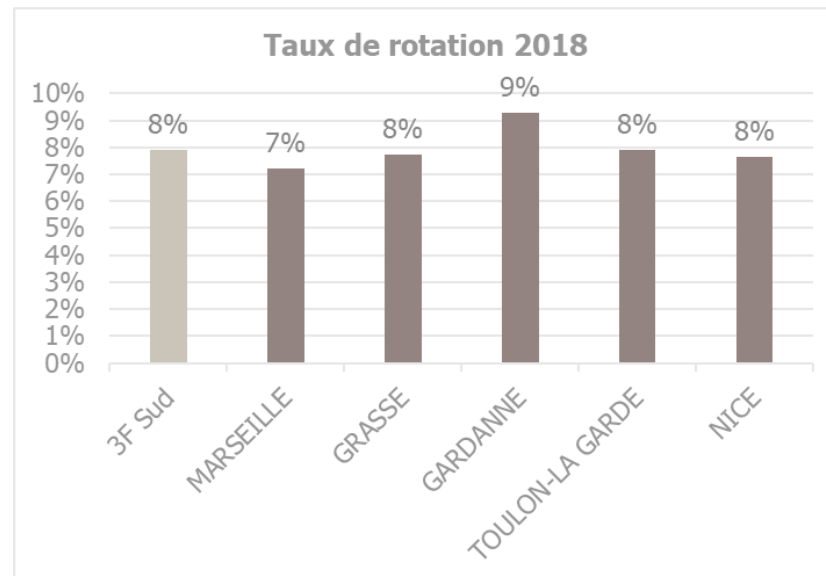
Un taux de vacance commerciale de + de 3 mois de 0,37%

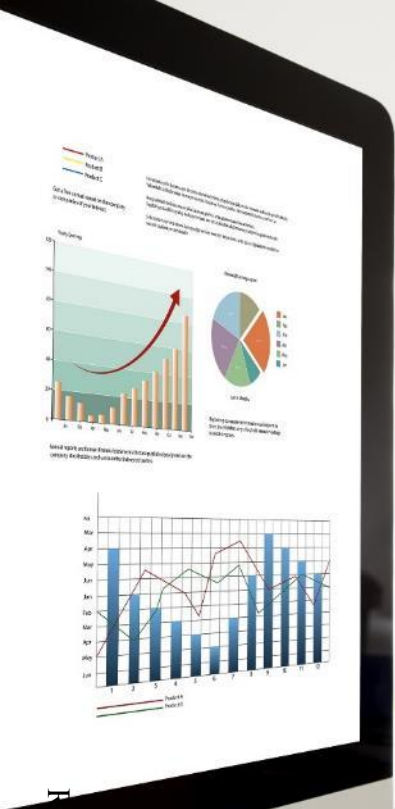
- / Ce taux est relativement homogène sur le parc à l'exception de l'agence de Toulon la Garde pour laquelle la vacance est nulle.
- / **3F Sud a une vacance inférieure à la moyenne nationale qui s'élevait à 1,5% au 1^{er} janvier 2018.**



Un taux de rotation relativement maîtrisé sur l'ensemble du parc

- / **Le taux de rotation global de 3F Sud s'élève à 8% contre une moyenne nationale du secteur Hlm qui atteint 10% en 2018.**





/ 3.4

Synthèse des enjeux

Synthèse des enjeux du diagnostic du patrimoine

Diagnostic d'attractivité :

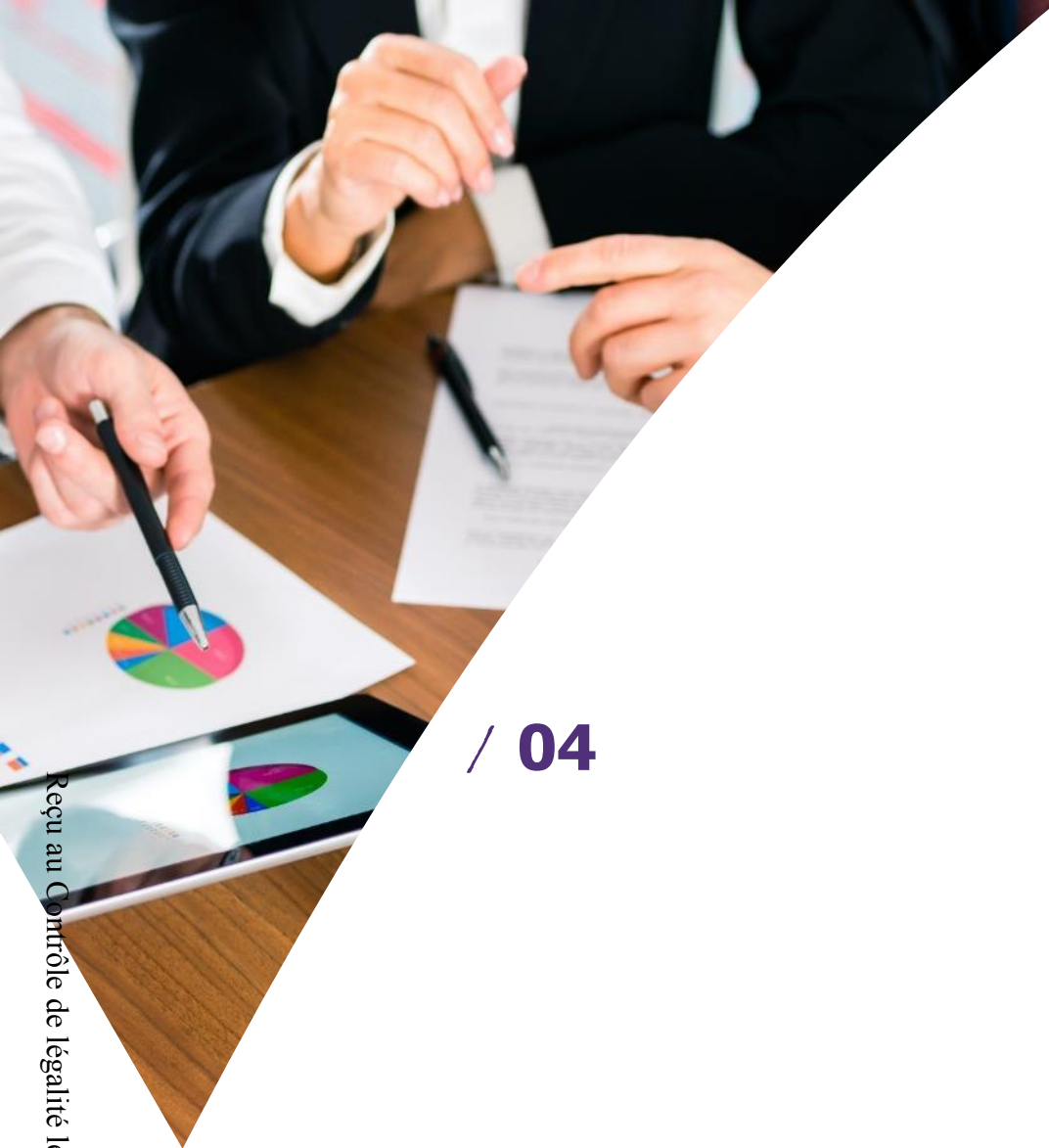
- › **Un patrimoine globalement attractif (71/100)** dont l'atout principal est la bonne conception des résidences et des logements (respectivement 72 et 79/100)
- › **L'état des parties communes et des logements**, bien que présentant des notes d'attractivité au global plutôt bonnes, sont les critères les moins bien notés (67 et 69/100).
- › Le diagnostic d'attractivité fait ressortir une situation duale avec un enjeu **d'attractivité concentré sur les logements situés en QPV**, notamment sur Marseille, où les problématiques d'insécurité et d'image pèsent sur la notation.

Diagnostic de l'occupation sociale :

- › **Seulement 6% du patrimoine présente des enjeux marqués du point de vue de l'occupation sociale** par la multiplication de facteurs de risque (économique, composition familiale).
- › De plus, l'occupation sociale du parc de 3F Sud présente une situation, pour la plupart des indicateurs sélectionnés, **meilleure ou en ligne avec les moyennes constatées à l'échelle du parc social français, excepté pour le patrimoine de l'agence de Marseille** qui surpasse les moyennes nationales (sauf pour le taux de ménages concernés par des APL).
- › Sans représenter un enjeu majeur, **le niveau de vieillissement des occupants du parc de 3F Sud est en phase avec ce qui peut être observé au niveau national**. Sur les Alpes-Maritimes, cet enjeu est un peu plus prégnant avec un niveau de vieillissement de la population plus marqué.

Diagnostic technique :

- › Les besoins de travaux identifiés sont **répartis de façon cohérente avec les notes d'attractivité** et mettent en lumière un **besoin conséquent** sur les composants du **clos et couvert**, et sur les parties communes. Cependant, ces besoins sont légèrement en dessous des ratios médians du secteur d'activité sur la région et à l'échelle nationale tant sur les besoins de Gros Entretien que d'Investissements.
- › Le **niveau de performance énergétique se situe déjà à un bon niveau** à l'échelle du parc et sera amélioré par des actions de réhabilitation intégrant un volet thermique. Par ailleurs, des enjeux en **matière d'accessibilité** seront à traiter sur la période du PSP.



/ **04**

Segmentation du patrimoine et synthèse des enjeux

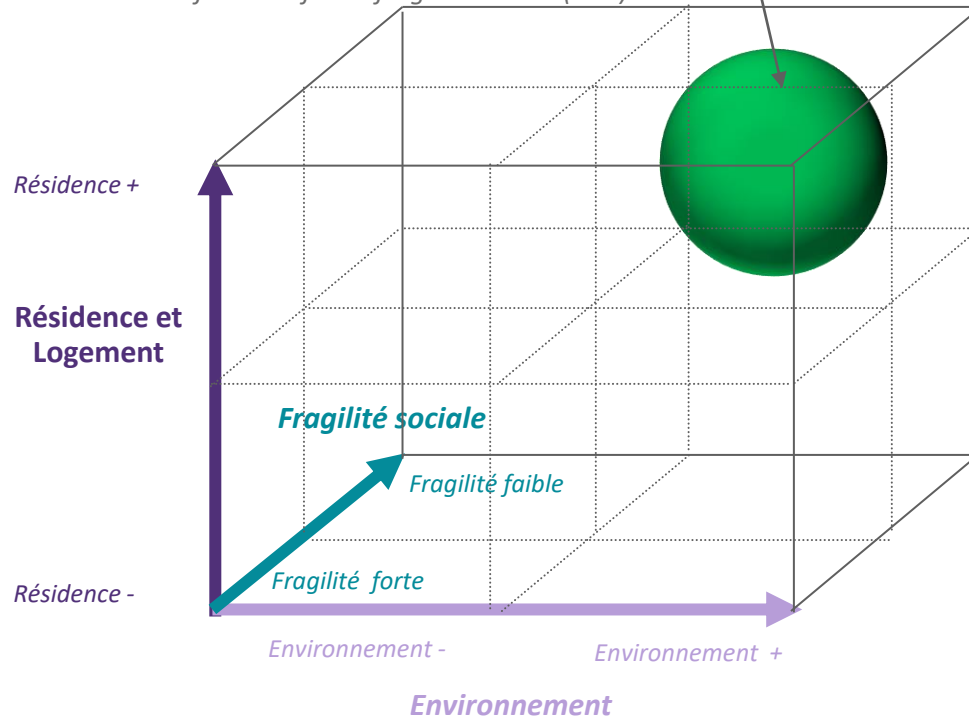
Segmentation du patrimoine et synthèse des enjeux

Principes généraux

- / La segmentation du patrimoine permet de synthétiser les enjeux du diagnostic patrimonial. Elle croise **sur 3 dimensions** trois axes d'analyse : **l'environnement, la résidence (et le logement) et la fragilité sociale**.
- / Le croisement des résultats obtenus sur ces trois axes donne lieu à la **constitution de familles homogènes**. Au final, la segmentation patrimoniale globale obtenue est restituée graphiquement sur un « schéma à bulles en 3 dimensions » selon les règles suivantes :

Exemple :

Patrimoine avec un environnement (axe horizontal) et une résidence (axe vertical) attractifs et une faible fragilité sociale (vert)

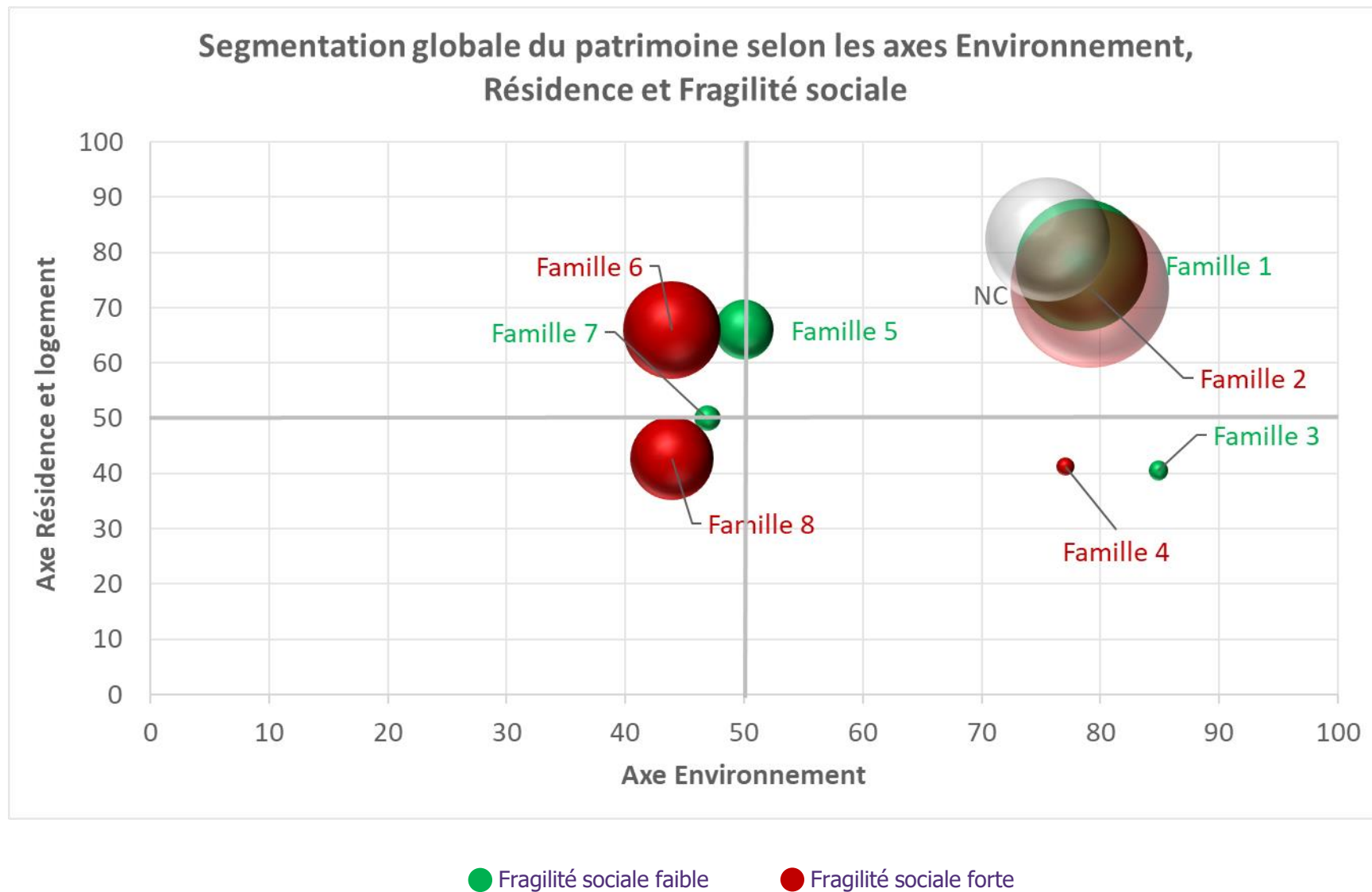


- / L'axe Environnement divisé en 2 segments :
 - › Environnement+ → note > 50/100
 - › Environnement - → note ≤ 50/100
- / L'axe Résidence et Logement divisé en 2 segments :
 - › Résidence + → note > 50/100
 - › Résidence - → note ≤ 50/100
- / L'axe Fragilité sociale est également divisé en 2 :
 - › Fragilité sociale + → Fragilité sociale faible (note < 2/4)
 - › Fragilité sociale - → Fragilité sociale forte (note ≥ 2/4)

Enfin, la taille des bulles est proportionnelle au nombre de logements dans chaque famille.

Segmentation du patrimoine et synthèse des enjeux

Synthèse de la segmentation en trois dimensions



Segmentation du patrimoine et synthèse des enjeux

Synthèse de la segmentation en trois dimensions

3F Sud	Environnement	Résidence et logement	Fragilité sociale	Nb Lgts	%Lgts	Nb ESI	Axe Environnement	Axe Résidence et logement	Fragilité sociale
Famille 1	Environnement +	Résidence +	Fragilité sociale +	2 028	22%	75	78	78	0,5
Famille 2	Environnement +	Résidence +	Fragilité sociale -	2 936	32%	110	79	74	2,6
Famille 3	Environnement +	Résidence -	Fragilité sociale +	43	0,5%	8	85	41	0,7
Famille 4	Environnement +	Résidence -	Fragilité sociale -	36	0,4%	7	77	41	2,8
Famille 5	Environnement -	Résidence +	Fragilité sociale +	403	4%	12	50	66	0,5
Famille 6	Environnement -	Résidence +	Fragilité sociale -	1 108	12%	27	44	66	2,6
Famille 7	Environnement -	Résidence -	Fragilité sociale +	76	0,8%	3	47	50	0,0
Famille 8	Environnement -	Résidence -	Fragilité sociale -	806	9%	10	44	43	2,5
NC	Environnement +/-	Résidence +/-	NC	1 798	19%	112	76	82	0,0
TOTAL				9 234	100%	364			

- / **Les familles 1 et 2 (54% des logements)** de la segmentation constituent le socle de l'attractivité globale. En ce qui concerne ces familles, il faudra d'abord veiller à ce qu'elles ne se déqualifient pas dans le temps en s'assurant de la pérennité de leurs atouts.
- / **Les familles 3, 4 (1% des logements)** peuvent être qualifiées « d'intermédiaires » et dont le point commun est une appréciation défavorable de la résidence et du logement malgré un environnement attractif. Ces familles pourront être améliorées par des actions techniques, en particulier la famille 4 sur lequel la faible attractivité de la résidence et des logements impacte déjà leur occupation sociale.
- / **Les familles 5 et 6 (16% des logements)** : présentent des enjeux en matière d'attractivité de l'environnement malgré une bonne attractivité des résidences et des logements. Les stratégies d'intervention devront être dosées en fonction des dynamiques de territoire et devront s'appuyer plutôt sur des actions liées à la qualité de service qu'à l'intervention technique.
- / **Les familles 7 et 8 (10% des logements)** représentent les résidences aux plus fort enjeux avec au moins 2 critères d'analyse défavorables. Des stratégies d'intervention spécifiques et de reconquête parfois lourdes, devront être mises en place pour résorber leur situation.
- / **La famille NC (19% des logements)** est constituée en grande majorité de résidences récentes et attractives (n'ayant pas été enquêtées lors que l'enquête OPS 2018). En revanche, il ne faudra pas occulter les 2 résidences 'Télégraphe' et 'Sauvaire' qui la composent (seulement 12 logements) dont les notes d'attractivité sont défavorables. Ces résidences n'ont pas été cotées dans la mesures où elles seront démolies.

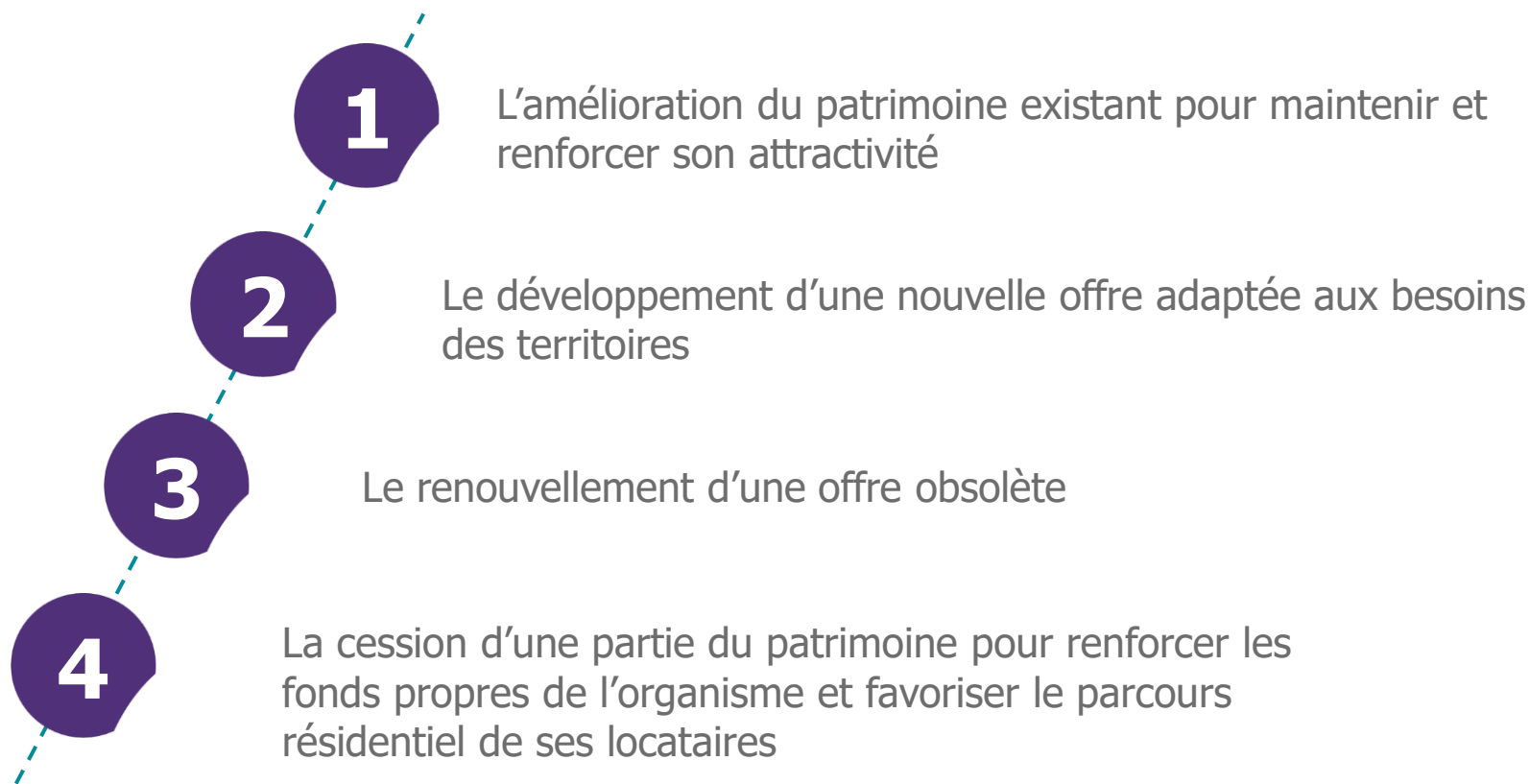


/ **04**

Orientations stratégiques

Les axes de la stratégie patrimoniale

3F Sud a défini ses orientations patrimoniales afin de favoriser:

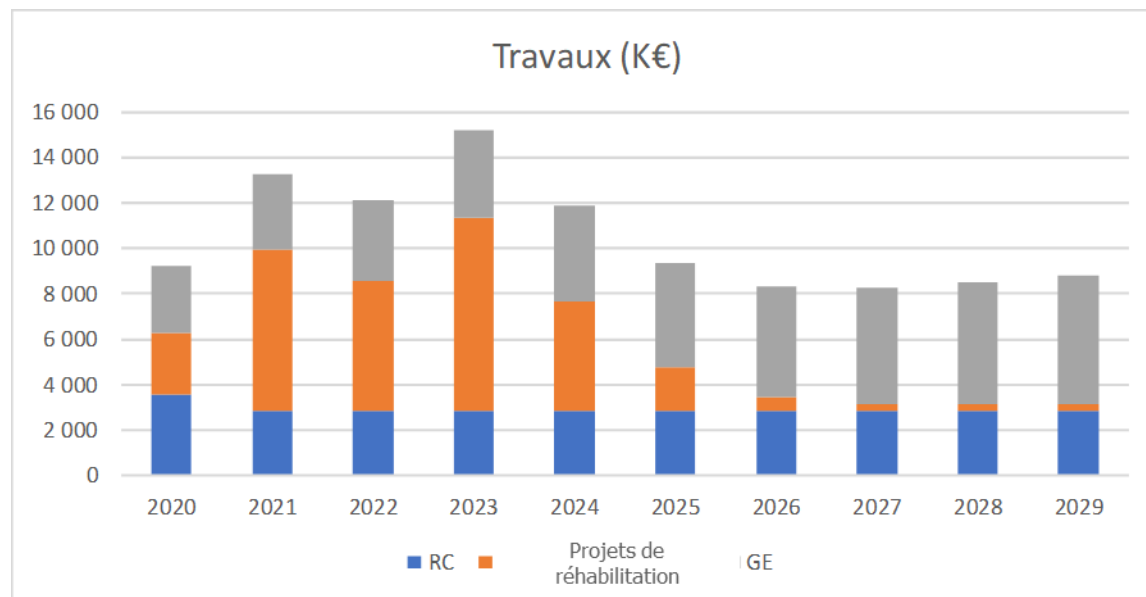


Orientations stratégiques

Amélioration du patrimoine

3F Sud prévoit environ 105 M€ de travaux sur le patrimoine existant répartis:

- / Travaux de **gros entretien** pour 43,5 M€ soit 42% du total travaux
- / Travaux **d'investissement** pour 61,4 M€ soit 58% des travaux
 - > Environ 23,9 M€ de travaux de renouvellement de composants permettant de réaliser des travaux d'investissement mono-composant
 - > Environ 37,5 M€ de réhabilitation (intervention multi-composants) sur 1141 logements permettant de traiter l'ensemble des problématiques techniques sur un groupe immobilier. Certaines opérations prévoient également des résidentialisations dans une logique d'amélioration globale de l'attractivité d'un îlot. Cela représente un coût moyen de **33K€/logement sur la durée du PSP.**



Orientations stratégiques

Amélioration du patrimoine

3F Sud améliore l'accessibilité de son parc, en le renouvelant (cessions, démolitions, constructions), mais également en prévoyant des travaux d'accessibilité :

- / Dans le cadre des projets de réhabilitation dans lesquels la possibilité d'améliorer l'accessibilité d'un groupe immobilier est systématiquement étudiée.
- / Par des travaux d'adaptation au cas par cas dans les logements pour lesquels un budget d'environ 100 K€/an est prévu (inclus dans les travaux de gros entretien).

Traitement de l'amiante et du plomb :

- / La présence d'amiante et/ou de plomb sera analysée systématiquement avant l'engagement de chaque opération de réhabilitation. Les projets de réhabilitation intégreront , le cas échéant, le traitement de l'amiante et du plomb pour supprimer les risques ou à défaut les diminuer.

Orientations stratégiques

Développement du patrimoine

3F Sud souhaite construire environ 9 500 logements dans les 10 prochaines années conformément à la feuille de route définie par Action Logement:

- / Environ 950 logements par an pour un investissement total de 1 500 M€, soit un coût moyen de 153 K€/logement
- / 3F Sud vise en priorité le développement sur les principales métropoles du territoire, Nice Côte d'Azur et Marseille ainsi que dans le Var et en Corse.



- / Par ailleurs 3F Sud construit des produits en accession à la propriété, notamment du PSLA qui permet de répondre à la demande de certaines communes pour ce type de produits. La marge dégagée permet d'alimenter le potentiel financier pour environ 1,6 M€ par an.

Orientations stratégiques

Cessions

Les cessions recouvrent 2 grandes typologies:

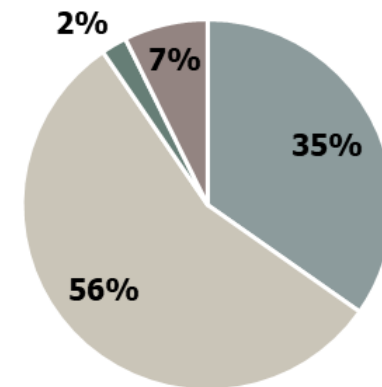
/ La **vente HLM** qui favorise l'accès à la propriété des locataires du parc social en direct et par l'intermédiaire de l'Opérateur National des Ventes :

/ 3F Sud a stabilisé son plan de vente qui sera intégré à la CUS. Celui-ci a notamment été défini sur la base de critères prenant en compte l'attractivité des résidences, leurs qualité technique, la plus-value potentielle ainsi que l'occupation sociale afin de privilégier la vente aux occupants. **Le plan de vente établi sur la période 2020-2025 prévoit :**

- / L'écoulement progressif des logements restants à vendre sur les résidences dont la commercialisation a déjà été engagée avant 2020 (29 résidences concernées, pour un totale de 402 logements)
- / La mise en vente échelonnée dans le temps de 34 résidences représentant un total de 707 logements)

La **vente en bloc** à d'autres acteurs du logement social:

- / **Vente des résidences sociales** à d'autres acteurs spécialisés, filiales d'Action Logement, pour se désengager de cette typologie de produits spécifiques
- / **Vente à d'autres organismes HLM** de 42 logements dans les Alpes Haute Provence pour favoriser une meilleure cohérence territoriale dans la gestion du patrimoine.
- / **Vente à SOLIHA** pour du patrimoine à dominante très sociale qui pourra bénéficier de réhabilitations plus ambitieuses via des montages particuliers



■ Vente de résidences sociales ■ Vente HLM
 ■ Vente à d'autres organismes HLM ■ Vente à SOLIHA

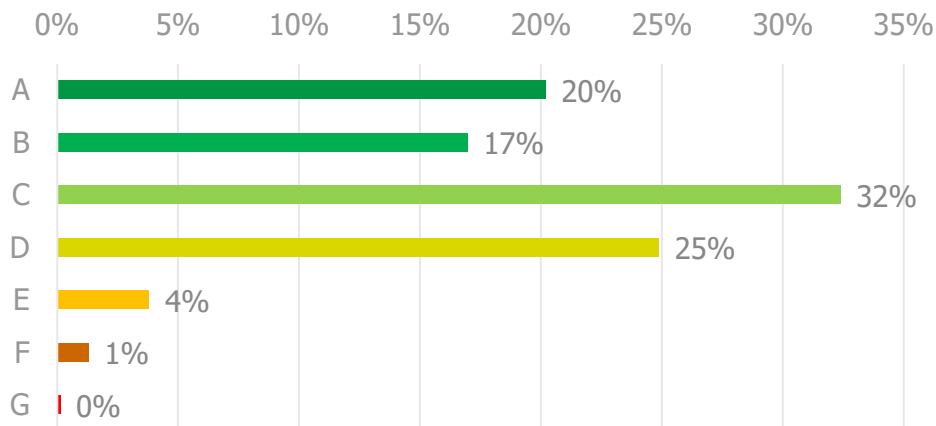
Orientations stratégiques

Amélioration thermique du parc

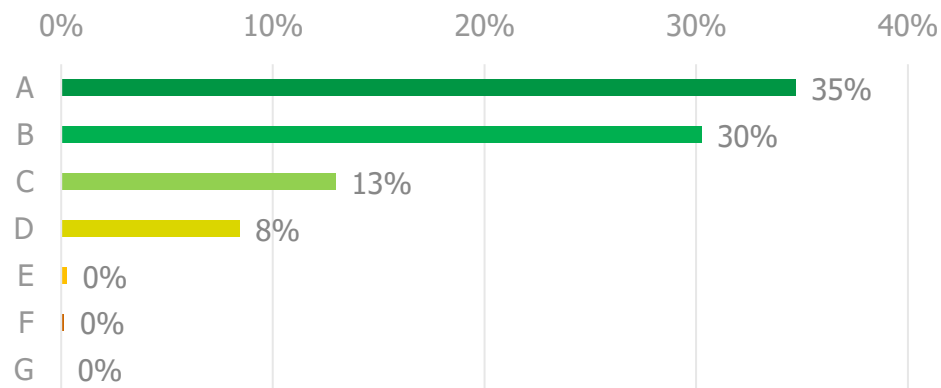
Les différentes orientations patrimoniales prévues sur le patrimoine ainsi que le développement du patrimoine devraient permettre de modifier profondément la performance thermique du patrimoine de 3F Sud.

Le parc en E, F ou G serait ainsi quasiment éradiqué au profit d'un patrimoine majoritairement en A ou B.

Répartition des logements selon leur performance énergétique



Répartition des logements selon leur performance énergétique à la fin du PSP (projection)



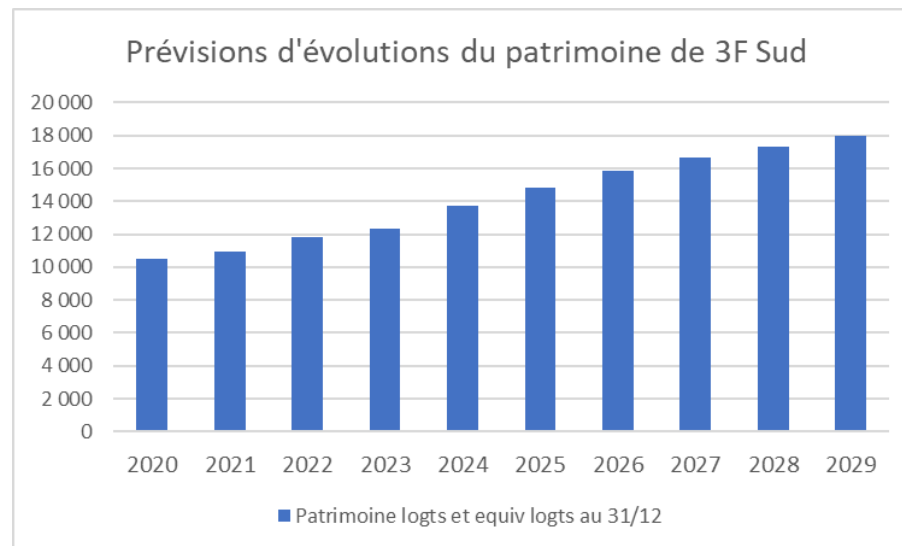
Orientations stratégiques

Evolution du parc

Le graphique ci-dessous reprend l'évolution du parc de 3F SUD sur la période du Plan Stratégique de Patrimoine, avec intégration des mouvements de patrimoine suivants :

/ **Cessions** et **démolitions** de logements (-)

/ **Développement** de logements neufs (+)



Le niveau de développement élevé envisagé montre un parc en gestion qui est presque doublé sur la période du PSP, pour atteindre 18 000 logements en 2029.

Identification du logement						Caractéristiques du logement											Contexte sur la mise en vente										
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3, ...etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS, PLAL, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCI, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détailler)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/X)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur déjà en place, prévu, renonciation, n, e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abouissement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (oui /non)	
0024762545	Non conventionné	D007L - IMPASSE DAVIN - MARSEILLE	38 IMPASSE DAVIN 13015 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles reprise éclats de béton révision couverture	2023	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI	
0024764484	Non conventionné	D007L - IMPASSE DAVIN - MARSEILLE	40 IMPASSE DAVIN 13015 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles reprise éclats de béton révision couverture	2023	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI	
0024764682	Non conventionné	D007L - IMPASSE DAVIN - MARSEILLE	3 IMPASSE DAVIN 13015 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles reprise éclats de béton révision couverture	2023	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI	
0024764781	Non conventionné	D007L - IMPASSE DAVIN - MARSEILLE	4 IMPASSE DAVIN 13015 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles reprise éclats de béton révision couverture	2023	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI	
0024768890	Non conventionné	D007L - IMPASSE DAVIN - MARSEILLE	5 IMPASSE DAVIN 13015 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles reprise éclats de béton révision couverture	2023	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI	
0024769989	Non conventionné	D007L - IMPASSE DAVIN - MARSEILLE	7 IMPASSE DAVIN 13015 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles reprise éclats de béton révision couverture	2023	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI	
0024770192	Non conventionné	D007L - IMPASSE DAVIN - MARSEILLE	10 IMPASSE DAVIN 13015 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles reprise éclats de béton révision couverture	2023	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI	
0024770267	Non conventionné	D007L - IMPASSE DAVIN - MARSEILLE	30 IMPASSE DAVIN 13015 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles reprise éclats de béton révision couverture	2023	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI	
0024770316	Non conventionné	D007L - IMPASSE DAVIN - MARSEILLE	34 IMPASSE DAVIN 13015 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles reprise éclats de béton révision couverture	2023	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI	
0024772510	Non conventionné	D007L - IMPASSE DAVIN - MARSEILLE	12 IMPASSE DAVIN 13015 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles reprise éclats de béton révision couverture	2023	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI	
0024772601	Non conventionné	D007L - IMPASSE DAVIN - MARSEILLE	13 IMPASSE DAVIN 13015 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles reprise éclats de béton révision couverture	2023	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI	
0024772669	Non conventionné	D007L - IMPASSE DAVIN - MARSEILLE	14 IMPASSE DAVIN 13015 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles reprise éclats de béton révision couverture	2023	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI	
0024581763	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 1/2 17 LOGEMENTS SUR 21	05 AVENUE DES PAVOTS 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0024583082	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 1/2 17 LOGEMENTS SUR 21	07 AVENUE DES PAVOTS 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0024587050	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 1/2 17 LOGEMENTS SUR 21	567 AVENUE DES PETUNIAS 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0024587068	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 1/2 17 LOGEMENTS SUR 21	567 AVENUE DES PETUNIAS 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0024587084	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 1/2 17 LOGEMENTS SUR 21	567 AVENUE DES PETUNIAS 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0024593792	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 1/2 17 LOGEMENTS SUR 21	02 AVENUE DES PETUNIAS 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0024593809	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 1/2 17 LOGEMENTS SUR 21	02 AVENUE DES PETUNIAS 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0024594485	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 1/2 17 LOGEMENTS SUR 21	12 AVENUE DES PETUNIAS 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0024595441	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 1/2 17 LOGEMENTS SUR 21	05 IMPASSE DES PHYSALIS 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0024603038	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 1/2 17 LOGEMENTS SUR 21	05 AVENUE DES PIMPRENELLES 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0024603674	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 1/2 17 LOGEMENTS SUR 21	07 AVENUE DES PIMPRENELLES 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0024605034	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 1/2 17 LOGEMENTS SUR 21	08 AVENUE DES PIMPRENELLES 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0024605092	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 1/2 17 LOGEMENTS SUR 21	02 IMPASSE DES PISSENLITS 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0024605349	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 1/2 17 LOGEMENTS SUR 21	04 IMPASSE DES PISSENLITS 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0024605498	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 1/2 17 LOGEMENTS SUR 21	03 AVENUE DES PIVOINES 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2025

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement				Caractéristiques du logement													Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3, ...etc)	Date de construction (JJ/MM/AAA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AAA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAL, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCI, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détailler)	Date prévisionnell e de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part de la commune d'implantation	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X0)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic (déjà en place, prévu, renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AAA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abouissement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (oui /non)
0024606363	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 1/2 17 LOGEMENTS SUR 21	4 IMPASSE DES PASSIFLORES 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024600830	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 1/2 17 LOGEMENTS SUR 21	06 AVENUE DES PIVOINES 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024585913	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 2/2 4 LOGEMENTS SUR 21	06 AVENUE DES PERCE-NEIGE 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	2022	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0024585921	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 2/2 4 LOGEMENTS SUR 21	06 AVENUE DES PERCE-NEIGE 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	2022	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0024586515	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 2/2 4 LOGEMENTS SUR 21	08 AVENUE DES PERCE-NEIGE 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	2022	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0024586523	Non conventionné	D010L - CITE SAINTE BARBE - Partie 2/2 4 LOGEMENTS SUR 21	08 AVENUE DES PERCE-NEIGE 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	2022	Occupé	Non		21/21	OUI	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0024578330	Non conventionné	D013L - BIVER CASABLANCA	01 AVENUE DES PAQUERETTES 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/01/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		5/5	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet
0024575394	Non conventionné	D013L - BIVER CASABLANCA	5 AVENUE DES PAQUERETTES 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/01/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		5/5	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet
0024600018	Non conventionné	D013L - BIVER CASABLANCA	17 AVENUE DES PAQUERETTES 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/01/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		5/5	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet
0024601959	Non conventionné	D013L - BIVER CASABLANCA	19 AVENUE DES PAQUERETTES 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/01/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		5/5	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet
0024597570	Non conventionné	D013L - BIVER CASABLANCA	04 RUE DES PENSEES 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/01/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		5/5	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet
0024564355	Non conventionné	D014L - CITE CENTRALE 1 - GARDANNE	141 RUE ENSOULEIADO 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		4/4	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024600026	Non conventionné	D014L - CITE CENTRALE 1 - GARDANNE	5 RUE CITE UNE 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F2	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		4/4	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024616510	Non conventionné	D014L - CITE CENTRALE 1 - GARDANNE	7 RUE CITE UNE 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		4/4	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024616940	Non conventionné	D014L - CITE CENTRALE 1 - GARDANNE	19 RUE CITE UNE 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	Isolation des combles	Déjà en vente	Occupé	Non		4/4	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024564363	Non conventionné	D015L - CITE CENTRALE 2 - GARDANNE	290 AVENUE SAINTE VICTOIRE 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024564389	Non conventionné	D015L - CITE CENTRALE 2 - GARDANNE	290 AVENUE SAINTE VICTOIRE 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024564397	Non conventionné	D015L - CITE CENTRALE 2 - GARDANNE	290 AVENUE SAINTE VICTOIRE 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024591465	Non conventionné	D015L - CITE CENTRALE 2 - GARDANNE	334 AVENUE SAINTE VICTOIRE 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024600034	Non conventionné	D015L - CITE CENTRALE 2 - GARDANNE	378 AVENUE SAINTE VICTOIRE 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024600042	Non conventionné	D015L - CITE CENTRALE 2 - GARDANNE	378 AVENUE SAINTE VICTOIRE 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024600050	Non conventionné	D015L - CITE CENTRALE 2 - GARDANNE	378 AVENUE SAINTE VICTOIRE 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024600076	Non conventionné	D015L - CITE CENTRALE 2 - GARDANNE	378 AVENUE SAINTE VICTOIRE 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024613871	Non conventionné	D015L - CITE CENTRALE 2 - GARDANNE	6 RUE CITE DEUX 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024613889	Non conventionné	D015L - CITE CENTRALE 2 - GARDANNE	6 RUE CITE DEUX 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024615603	Non conventionné	D015L - CITE CENTRALE 2 - GARDANNE	238 RUE ENSOULEIADO 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024615611	Non conventionné	D015L - CITE CENTRALE 2 - GARDANNE	238 RUE ENSOULEIADO 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement										Caractéristiques du logement							Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3...etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCI, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détailler)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (XX)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place prévu, renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abolissement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (ou non)
0024616370	Non conventionné	D015L - CITE CENTRALE 2 - GARDANNE	238 RUE ENSOULEIADO 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024606446	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	D RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024606454	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	D RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024606462	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	D RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024616651	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	E RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024616669	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	E RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024616677	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	E RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024616693	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	E RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024616700	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	E RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024613897	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	F RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024613920	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	F RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024613938	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	F RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024613946	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	F RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024615637	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	G RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024615645	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	G RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024615653	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	G RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024615661	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	G RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024615679	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	G RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024615687	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	G RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024616966	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	H RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024616982	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	H RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024616990	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	H RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024617005	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 1/2 22 LOGEMENTS/40	H RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		40/40	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0024564412	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 2/2 18 LOGEMENTS/40	A RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		40/40	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet
0024564420	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 2/2 18 LOGEMENTS/40	A RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		40/40	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet
0024564438	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 2/2 18 LOGEMENTS/40	A RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		40/40	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet
0024564446	Non conventionné	D018L - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 2/2 18 LOGEMENTS/40	A RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		40/40	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement						Caractéristiques du logement											Contexte sur la mise en vente										
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3,....etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCI, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détaillé)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (XX)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abolissement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (oui /non)	
0024564454	Non conventionné	D01BL - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 2/2 18 LOGEMENTS/40	A RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		40/40	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024564462	Non conventionné	D01BL - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 2/2 18 LOGEMENTS/40	A RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		40/40	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024588230	Non conventionné	D01BL - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 2/2 18 LOGEMENTS/40	B RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		40/40	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024588248	Non conventionné	D01BL - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 2/2 18 LOGEMENTS/40	B RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		40/40	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024588256	Non conventionné	D01BL - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 2/2 18 LOGEMENTS/40	B RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		40/40	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024588264	Non conventionné	D01BL - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 2/2 18 LOGEMENTS/40	B RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		40/40	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024588272	Non conventionné	D01BL - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 2/2 18 LOGEMENTS/40	B RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		40/40	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024588280	Non conventionné	D01BL - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 2/2 18 LOGEMENTS/40	B RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		40/40	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024600109	Non conventionné	D01BL - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 2/2 18 LOGEMENTS/40	C RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		40/40	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024600117	Non conventionné	D01BL - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 2/2 18 LOGEMENTS/40	C RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		40/40	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024600125	Non conventionné	D01BL - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 2/2 18 LOGEMENTS/40	C RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		40/40	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024600133	Non conventionné	D01BL - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 2/2 18 LOGEMENTS/40	C RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		40/40	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024600141	Non conventionné	D01BL - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 2/2 18 LOGEMENTS/40	C RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		40/40	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024600159	Non conventionné	D01BL - LA CRAU - GARDANNE PARTIE 2/2 18 LOGEMENTS/40	C RESIDENCE LA CRAU 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		40/40	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024564496	Non conventionné	D021L - FONT DE GARACH - GARDANNE	FONT DE GARACH BATIMENT 1 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2025	Occupé	Non		8/8	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024564503	Non conventionné	D021L - FONT DE GARACH - GARDANNE	FONT DE GARACH BATIMENT 1 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2025	Occupé	Non		8/8	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024564511	Non conventionné	D021L - FONT DE GARACH - GARDANNE	FONT DE GARACH BATIMENT 1 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2025	Occupé	Non		8/8	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024564529	Non conventionné	D021L - FONT DE GARACH - GARDANNE	FONT DE GARACH BATIMENT 1 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2025	Occupé	Non		8/8	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024564537	Non conventionné	D021L - FONT DE GARACH - GARDANNE	FONT DE GARACH BATIMENT 1 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2025	Occupé	Non		8/8	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024564545	Non conventionné	D021L - FONT DE GARACH - GARDANNE	FONT DE GARACH BATIMENT 1 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2025	Occupé	Non		8/8	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024564553	Non conventionné	D021L - FONT DE GARACH - GARDANNE	FONT DE GARACH BATIMENT 1 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2025	Occupé	Non		8/8	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024564561	Non conventionné	D021L - FONT DE GARACH - GARDANNE	FONT DE GARACH BATIMENT 1 13120 GARDANNE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2025	Occupé	Non		8/8	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Sans objet	
0024589148	Non conventionné	D031L - MEYREUIL - CITE DUFOUR	76 CITE DUFOUR 13590 MEYREUIL	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		5/5	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
00245893164	Non conventionné	D031L - MEYREUIL - CITE DUFOUR	28 CITE DUFOUR 13590 MEYREUIL	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		5/5	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0024608236	Non conventionné	D031L - MEYREUIL - CITE DUFOUR	43 CITE DUFOUR 13590 MEYREUIL	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		5/5	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0024611784	Non conventionné	D031L - MEYREUIL - CITE DUFOUR	45 CITE DUFOUR 13590 MEYREUIL	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		5/5	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0024613178	Non conventionné	D031L - MEYREUIL - CITE DUFOUR	48 CITE DUFOUR 13590 MEYREUIL	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	E	/	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		5/5	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2025

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement						Caractéristiques du logement											Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (Individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3...etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCI, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détailler)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/X)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abaissement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (ou non)
0024762553	Non conventionné	D036L - GREASQUE	5 IMPASSE DES FOUGERES - 13850 GREASQUE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	Travaux de réhabilitation technique et thermique	2024	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI La commune souhaiterait se porter acqureur de plusieurs logements
0024764492	Non conventionné	D036L - GREASQUE	11 IMPASSE DES FOUGERES - 13850 GREASQUE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	Travaux de réhabilitation technique et thermique	2024	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI La commune souhaiterait se porter acqureur de plusieurs logements
0024762579	Non conventionné	D036L - GREASQUE	6 IMPASSE DES FOUGERES - 13850 GREASQUE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	Travaux de réhabilitation technique et thermique	2024	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI La commune souhaiterait se porter acqureur de plusieurs logements
0024762561	Non conventionné	D036L - GREASQUE	7 IMPASSE DES FOUGERES - 13850 GREASQUE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	Travaux de réhabilitation technique et thermique	2024	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI La commune souhaiterait se porter acqureur de plusieurs logements
0024762587	Non conventionné	D036L - GREASQUE	8 IMPASSE DES FOUGERES - 13850 GREASQUE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	Travaux de réhabilitation technique et thermique	2024	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI La commune souhaiterait se porter acqureur de plusieurs logements
0024762595	Non conventionné	D036L - GREASQUE	9 IMPASSE DES FOUGERES - 13850 GREASQUE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	Travaux de réhabilitation technique et thermique	2024	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI La commune souhaiterait se porter acqureur de plusieurs logements
0024764509	Non conventionné	D036L - GREASQUE	10 IMPASSE DES FOUGERES - 13850 GREASQUE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	Travaux de réhabilitation technique et thermique	2024	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI La commune souhaiterait se porter acqureur de plusieurs logements
0024764517	Non conventionné	D036L - GREASQUE	12 IMPASSE DES FOUGERES - 13850 GREASQUE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	Travaux de réhabilitation technique et thermique	2024	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI La commune souhaiterait se porter acqureur de plusieurs logements
0024768907	Non conventionné	D036L - GREASQUE	1 RUE DU THYM - 13850 GREASQUE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	Travaux de réhabilitation technique et thermique	2024	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI La commune souhaiterait se porter acqureur de plusieurs logements
0024770209	Non conventionné	D036L - GREASQUE	2 RUE DU THYM - 13850 GREASQUE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	Travaux de réhabilitation technique et thermique	2024	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI La commune souhaiterait se porter acqureur de plusieurs logements
0024769997	Non conventionné	D036L - GREASQUE	2 RUE DU THYM - 13850 GREASQUE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	Travaux de réhabilitation technique et thermique	2024	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI La commune souhaiterait se porter acqureur de plusieurs logements
0024770275	Non conventionné	D036L - GREASQUE	4 RUE DU THYM - 13850 GREASQUE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/09/03	SO	SO	SO	NC	D	/	Travaux de réhabilitation technique et thermique	2024	Occupé	Non		12/12	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI La commune souhaiterait se porter acqureur de plusieurs logements
0040220923	133122000998641006009/2796	H008L - RUE BOURONNE - LA CIOTAT	86 rue Bouronne 13600 LA CIOTAT	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/05/03	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	NON	2025	Occupé	Non		5/5	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0040220931	133122000998641006009/2796	H008L - RUE BOURONNE - LA CIOTAT	86 rue Bouronne 13600 LA CIOTAT	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	ND	01/05/03	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	NON	2025	Occupé	Non		5/5	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0040220949	133122000998641006009/2796	H008L - RUE BOURONNE - LA CIOTAT	86 rue Bouronne 13600 LA CIOTAT	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	ND	01/05/03	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	NON	2025	Occupé	Non		5/5	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0040220957	133122000998641006009/2796	H008L - RUE BOURONNE - LA CIOTAT	86 rue Bouronne 13600 LA CIOTAT	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	ND	01/05/03	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	NON	2025	Occupé	Non		5/5	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0040220965	133122000998641006009/2796	H008L - RUE BOURONNE - LA CIOTAT	86 rue Bouronne 13600 LA CIOTAT	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	ND	01/05/03	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	NON	2025	Occupé	Non		5/5	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
00402219645	133032002998641006009/2943	H011L - LA COLLINE	1 Résidence La Colline 13740 LE ROVE	Exemptée	Hors QPV	Individuel	F4	01/02/03	SO	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	Isolation combles reprise partielle toiture	2022	Occupé	Non		18/18	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	Retour sans avis
00402219950	133032002998641006009/2943	H011L - LA COLLINE	2 Résidence La Colline 13740 LE ROVE	Exemptée	Hors QPV	Individuel	F4	01/02/03	SO	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	Isolation combles reprise partielle toiture	2022	Occupé	Non		18/18	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	Retour sans avis
00402220080	133032002998641006009/2943	H011L - LA COLLINE	3 Résidence La Colline 13740 LE ROVE	Exemptée	Hors QPV	Individuel	F4	01/02/03	SO	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	Isolation combles reprise partielle toiture	2022	Occupé	Non		18/18	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	Retour sans avis
00402220139	133032002998641006009/2943	H011L - LA COLLINE	4 Résidence La Colline 13740 LE ROVE	Exemptée	Hors QPV	Individuel	F4	01/02/03	SO	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	Isolation combles reprise partielle toiture	2022	Occupé	Non		18/18	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	Retour sans avis
00402220189	133032002998641006009/2943	H011L - LA COLLINE	5 Résidence La Colline 13740 LE ROVE	Exemptée	Hors QPV	Individuel	F4	01/02/03	SO	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	Isolation combles reprise partielle toiture	2022	Occupé	Non		18/18	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	Retour sans avis
00402220220	133032002998641006009/2943	H011L - LA COLLINE	6 Résidence La Colline 13740 LE ROVE	Exemptée	Hors QPV	Individuel	F4	01/02/03	SO	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	Isolation combles reprise partielle toiture	2022	Occupé	Non		18/18	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	Retour sans avis
00402220262	133032002998641006009/2943	H011L - LA COLLINE	7 Résidence La Colline 13740 LE ROVE	Exemptée	Hors QPV	Individuel	F4	01/02/03	SO	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	Isolation combles reprise partielle toiture	2022	Occupé	Non		18/18	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	Retour sans avis
00402220303	133032002998641006009/2943	H011L - LA COLLINE	8 Résidence La Colline 13740 LE ROVE	Exemptée	Hors QPV	Individuel	F4	01/02/03	SO	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	Isolation combles reprise partielle toiture	2022	Occupé	Non		18/18	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	Retour sans avis
00402220345	133032002998641006009/2943	H011L - LA COLLINE	9 Résidence La Colline 13740 LE ROVE	Exemptée	Hors QPV	Individuel	F4	01/02/03	SO	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	Isolation combles reprise partielle toiture	2022	Occupé	Non		18/18	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	Retour sans avis
00402219695	133032002998641006009/2943	H011L - LA COLLINE	10 Résidence La Colline 13740 LE ROVE	Exemptée	Hors QPV	Individuel	F4	01/02/03	SO	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	Isolation combles reprise partielle toiture	2022	Occupé	Non		18/18	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	Retour sans avis

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement						Caractéristiques du logement													Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non déficiaire, SRU déficiaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3...etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCI, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détaillé)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/X)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abouissement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (ou non)		
0040219728	133032002998641006009/2943	H011L - LA COLLINE	11 Résidence La Colline 13740 LE ROVE	Exemptée	Hors QPV	Individuel	F4	01/02/03	SO	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	Isolation combles reprise partielle toiture	2022	Occupé	Non		18/18	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	Retour sans avis		
0040219752	133032002998641006009/2943	H011L - LA COLLINE	12 Résidence La Colline 13740 LE ROVE	Exemptée	Hors QPV	Individuel	F4	01/02/03	SO	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	Isolation combles reprise partielle toiture	2022	Occupé	Non		18/18	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	Retour sans avis		
0040219786	133032002998641006009/2943	H011L - LA COLLINE	13 Résidence La Colline 13740 LE ROVE	Exemptée	Hors QPV	Individuel	F4	01/02/03	SO	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	Isolation combles reprise partielle toiture	2022	Occupé	Non		18/18	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	Retour sans avis		
0040219819	133032002998641006009/2943	H011L - LA COLLINE	14 Résidence La Colline 13740 LE ROVE	Exemptée	Hors QPV	Individuel	F4	01/02/03	SO	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	Isolation combles reprise partielle toiture	2022	Occupé	Non		18/18	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	Retour sans avis		
0040219843	133032002998641006009/2943	H011L - LA COLLINE	15 Résidence La Colline 13740 LE ROVE	Exemptée	Hors QPV	Individuel	F4	01/02/03	SO	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	Isolation combles reprise partielle toiture	2022	Occupé	Non		18/18	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	Retour sans avis		
0040219877	133032002998641006009/2943	H011L - LA COLLINE	16 Résidence La Colline 13740 LE ROVE	Exemptée	Hors QPV	Individuel	F4	01/02/03	SO	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	Isolation combles reprise partielle toiture	2022	Occupé	Non		18/18	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	Retour sans avis		
0040219900	133032002998641006009/2943	H011L - LA COLLINE	17 Résidence La Colline 13740 LE ROVE	Exemptée	Hors QPV	Individuel	F4	01/02/03	SO	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	Isolation combles reprise partielle toiture	2022	Occupé	Non		18/18	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	Retour sans avis		
0040219926	133032002998641006009/2943	H011L - LA COLLINE	18 Résidence La Colline 13740 LE ROVE	Exemptée	Hors QPV	Individuel	F4	01/02/03	SO	PLUS		Commune	Famille 1	D	/	Isolation combles reprise partielle toiture	2022	Occupé	Non		18/18	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	Retour sans avis		
0040218499	06198503794441006009/19	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	3 Bd du Colonel Giaume Bât A1 LA TRINITE	SRU déficiaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/08/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218506	06198503794441006009/19	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	3 Bd du Colonel Giaume Bât A1 LA TRINITE	SRU déficiaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218514	06198503794441006009/19	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	3 Bd du Colonel Giaume Bât A1 LA TRINITE	SRU déficiaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/08/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218522	06198503794441006009/19	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	3 Bd du Colonel Giaume Bât A1 LA TRINITE	SRU déficiaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218530	06198503794441006009/19	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	3 Bd du Colonel Giaume Bât A1 LA TRINITE	SRU déficiaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218548	06198503794441006009/19	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	3 Bd du Colonel Giaume Bât A1 LA TRINITE	SRU déficiaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218556	06198503794441006009/19	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	3 Bd du Colonel Giaume Bât A2 LA TRINITE	SRU déficiaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/08/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218564	06198503794441006009/19	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	3 Bd du Colonel Giaume Bât A2 LA TRINITE	SRU déficiaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218572	06198503794441006009/19	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	3 Bd du Colonel Giaume Bât A2 LA TRINITE	SRU déficiaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/08/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218580	06198503794441006009/19	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	3 Bd du Colonel Giaume Bât A2 LA TRINITE	SRU déficiaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218598	06198503794441006009/19	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	3 Bd du Colonel Giaume Bât A2 LA TRINITE	SRU déficiaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218605	06198503794441006009/19	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	3 Bd du Colonel Giaume Bât A2 LA TRINITE	SRU déficiaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218184	06198503794441006009/19	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giaume Bât B1 LA TRINITE	SRU déficiaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/08/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218192	06198503794441006009/19	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giaume Bât B1 LA TRINITE	SRU déficiaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218209	06198503794441006009/19	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giaume Bât B1 LA TRINITE	SRU déficiaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/08/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218217	06198503794441006009/19	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giaume Bât B1 LA TRINITE	SRU déficiaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218225	06198503794441006009/19	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giaume Bât B1 LA TRINITE	SRU déficiaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218233	06198503794441006009/19	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giaume Bât B1 LA TRINITE	SRU déficiaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218241	06198503794441006009/19	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giaume Bât B2 LA TRINITE	SRU déficiaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/08/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2025

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement						Caractéristiques du logement											Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3...etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCI, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détaillé)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (XX)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, la renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abandonnement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (ou non)
0040218259	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giauine Bât B2 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218267	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giauine Bât B2 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218275	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giauine Bât B2 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218283	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giauine Bât B2 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218291	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giauine Bât B2 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218308	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giauine Bât B2 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218316	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giauine Bât B2 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218324	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giauine Bât B2 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218332	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giauine Bât B2 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218340	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giauine Bât B2 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218358	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giauine Bât B3 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218366	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giauine Bât B3 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218374	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giauine Bât B3 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218382	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giauine Bât B3 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218390	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giauine Bât B3 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218407	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giauine Bât B3 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218415	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	2 Bd du Colonel Giauine Bât B3 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218027	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	13 Bd du Colonel Giauine Bât C LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218035	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	13 Bd du Colonel Giauine Bât C LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218043	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	13 Bd du Colonel Giauine Bât C LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218051	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	13 Bd du Colonel Giauine Bât C LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218069	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	13 Bd du Colonel Giauine Bât C LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218077	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	13 Bd du Colonel Giauine Bât C LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218085	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	13 Bd du Colonel Giauine Bât C LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218093	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	13 Bd du Colonel Giauine Bât C LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218100	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	13 Bd du Colonel Giauine Bât C LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218118	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	13 Bd du Colonel Giauine Bât C LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2025

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement						Caractéristiques du logement											Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3...etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCI, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détaillé)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (XX)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, la renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abandonnement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (ou non)
0040218126	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	13 Bd du Colonel Gaudme B&t C LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218134	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	13 Bd du Colonel Gaudme B&t C LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218142	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	13 Bd du Colonel Gaudme B&t C LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218150	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	13 Bd du Colonel Gaudme B&t C LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218168	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	13 Bd du Colonel Gaudme B&t C LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218176	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	13 Bd du Colonel Gaudme B&t C LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040217839	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	16 Bd du Colonel Gaudme B&D Nord LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040217847	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	16 Bd du Colonel Gaudme B&D Nord LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040217855	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	16 Bd du Colonel Gaudme B&D Nord LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040217863	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	16 Bd du Colonel Gaudme B&D Nord LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040217871	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	16 Bd du Colonel Gaudme B&D Nord LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040217889	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	16 Bd du Colonel Gaudme B&D Nord LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040217897	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	16 Bd du Colonel Gaudme B&D Nord LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040217904	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	16 Bd du Colonel Gaudme B&D Nord LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040217912	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	16 Bd du Colonel Gaudme B&D Nord LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040217920	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	16 Bd du Colonel Gaudme B&D Nord LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040217938	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	16 Bd du Colonel Gaudme B&D Nord LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040217946	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	16 Bd du Colonel Gaudme B&D Nord LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040217954	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	16 Bd du Colonel Gaudme B&D Nord LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040217962	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	16 Bd du Colonel Gaudme B&D Nord LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040217970	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	16 Bd du Colonel Gaudme B&D Nord LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040217988	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	16 Bd du Colonel Gaudme B&D Nord LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040217996	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	16 Bd du Colonel Gaudme B&D Nord LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218001	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	16 Bd du Colonel Gaudme B&D Nord LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218019	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	16 Bd du Colonel Gaudme B&D Nord LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218423	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	6 Bd du Colonel Gaudme B&t D Sud LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040218431	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	6 Bd du Colonel Gaudme B&t D Sud LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement						Caractéristiques du logement													Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3... etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCI, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détaillez)	Date prévisionnel e mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (XX)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur déjà en place, prévu, renonciation, e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abouissement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (oui non)		
0040218449	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	6 Bd du Colonel Giauime Bât D Sud LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218457	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	6 Bd du Colonel Giauime Bât D Sud LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218465	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	6 Bd du Colonel Giauime Bât D Sud LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218473	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	6 Bd du Colonel Giauime Bât D Sud LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0040218481	0619850379444100600919	H023L - LE NEGRON 1 - LA TRINITE	6 Bd du Colonel Giauime Bât D Sud LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/86		PLA		Commune	Famille 1	D	2006	Isolation des combles révision de la couverture remplacement éclairage extérieur et parties communes	2024	Occupé	Non		78/78	NON	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI		
0055492608	Non conventionné	H024L - LE CHENE VERT - LA TRINITE	LE CHENE VERT AV DELAHAYE 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/64		SO	SO	SO	Famille 5	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		18/18	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0055492632	Non conventionné	H024L - LE CHENE VERT - LA TRINITE	LE CHENE VERT AV DELAHAYE 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/64		SO	SO	SO	Famille 5	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		18/18	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0055492674	Non conventionné	H024L - LE CHENE VERT - LA TRINITE	LE CHENE VERT AV DELAHAYE 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/64		SO	SO	SO	Famille 5	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		18/18	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0055492749	Non conventionné	H024L - LE CHENE VERT - LA TRINITE	LE CHENE VERT AV DELAHAYE 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/64		SO	SO	SO	Famille 5	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		18/18	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0055492731	Non conventionné	H024L - LE CHENE VERT - LA TRINITE	LE CHENE VERT AV DELAHAYE 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/64		SO	SO	SO	Famille 5	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		18/18	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0055492658	Non conventionné	H024L - LE CHENE VERT - LA TRINITE	LE CHENE VERT AV DELAHAYE 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/64		SO	SO	SO	Famille 5	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		18/18	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0055492690	Non conventionné	H024L - LE CHENE VERT - LA TRINITE	LE CHENE VERT AV DELAHAYE 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/64		SO	SO	SO	Famille 5	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		18/18	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0055492773	Non conventionné	H024L - LE CHENE VERT - LA TRINITE	LE CHENE VERT AV DELAHAYE 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/64		SO	SO	SO	Famille 5	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		18/18	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0055492765	Non conventionné	H024L - LE CHENE VERT - LA TRINITE	LE CHENE VERT AV DELAHAYE 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/64		SO	SO	SO	Famille 5	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		18/18	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0055492707	Non conventionné	H024L - LE CHENE VERT - LA TRINITE	LE CHENE VERT AV DELAHAYE 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/64		SO	SO	SO	Famille 5	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		18/18	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0055492682	Non conventionné	H024L - LE CHENE VERT - LA TRINITE	LE CHENE VERT AV DELAHAYE 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/64		SO	SO	SO	Famille 5	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		18/18	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0055492666	Non conventionné	H024L - LE CHENE VERT - LA TRINITE	LE CHENE VERT AV DELAHAYE 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/64		SO	SO	SO	Famille 5	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		18/18	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0055492715	Non conventionné	H024L - LE CHENE VERT - LA TRINITE	LE CHENE VERT AV DELAHAYE 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/64		SO	SO	SO	Famille 5	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		18/18	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0055492624	Non conventionné	H024L - LE CHENE VERT - LA TRINITE	LE CHENE VERT AV DELAHAYE 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/64		SO	SO	SO	Famille 5	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		18/18	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0055492640	Non conventionné	H024L - LE CHENE VERT - LA TRINITE	LE CHENE VERT AV DELAHAYE 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/64		SO	SO	SO	Famille 5	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		18/18	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0055492616	Non conventionné	H024L - LE CHENE VERT - LA TRINITE	LE CHENE VERT AV DELAHAYE 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/64		SO	SO	SO	Famille 5	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		18/18	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0055492757	Non conventionné	H024L - LE CHENE VERT - LA TRINITE	LE CHENE VERT AV DELAHAYE 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/64		SO	SO	SO	Famille 5	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		18/18	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0055492723	Non conventionné	H024L - LE CHENE VERT - LA TRINITE	LE CHENE VERT AV DELAHAYE 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/64		SO	SO	SO	Famille 5	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		18/18	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0040219629	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANIA - LA TRINITE	16 av de la Plage 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F3	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0040219049	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANIA - LA TRINITE	20 av de la Plage 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0040219257	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANIA - LA TRINITE	22 av de la Plage 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F3	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		
0040219273	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANIA - LA TRINITE	28 av de la Plage 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET		

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement						Caractéristiques du logement											Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (Individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3...etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCL, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détaillé)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/X)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abandonnement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (oui /non)
0040219281	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	25 av de la Plage 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F5	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219306	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	21 av de la Plage 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219322	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	17 av de la Plage 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F5	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219330	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	15 av de la Plage 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F3	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219356	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	5 av de la Plage 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F5	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219364	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	3 av de la Plage 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F3	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219398	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	10 Impasse des Vagues 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F5	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219405	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	14 Impasse des Vagues 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F5	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219421	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	20 Impasse des Vagues 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219439	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	22 Impasse des Vagues 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F5	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219447	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	29 av Jean Cocteau 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219455	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	13 av Jean Cocteau 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F3	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219463	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	63 Bd Maurice Langlet 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219471	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	84 Bd Maurice Langlet 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F5	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219489	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	86 Bd Maurice Langlet 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219497	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	92 Bd Maurice Langlet 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F5	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219504	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	94 Bd Maurice Langlet 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219512	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	2 Av Henri Matisse 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219520	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	3 Av Henri Matisse 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F3	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219538	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	5 Av Henri Matisse 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219554	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	9 Av Henri Matisse 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219596	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	16 Av Henri Matisse 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F5	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040219603	06 / 2001 / 12 / 851232 / 2 / 006040 / 07	H025L - LA PLANA - LA TRINITE	18 Av Henri Matisse 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	01/01/79		PLA		Commune	Famille 1	E	2004	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040200412	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle B&I A 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040200420	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle B&I A 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040200438	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle B&I A 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040200446	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle B&I A 06340 LA TRINITE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F1	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement				Caractéristiques du logement													Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficiantaire, SRU déficiantaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3, etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS, PLA, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCI, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détailler)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/X)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, privé, renonciation, e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abousissement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (oui /non)
0040200777	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât A 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040200785	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât A 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040200793	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât A 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F5	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040200800	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât A 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F1	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040203002	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât B 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040203268	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât B 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040203276	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât B 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040203284	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât B 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040203599	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât B 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040203606	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât B 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040203614	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât B 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040203888	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât B 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040203896	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât B 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040203903	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât B 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040205264	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât C 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040205272	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât C 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040205280	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât C 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040205595	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât C 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040205602	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât C 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040205610	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât C 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040205941	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât C 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040205959	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât C 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040205967	06 1986 10 85 231 006009 63	H026L - LA POSTE LA TRINITE	39 Bd Général de Gaulle Bât C 06340 LA TRINITE	SRU déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/09/88	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2018	NON	2021	Occupé	Non		27/27	OUI	Renonciation	24/07/20	Retour sans avis	OUI
0040201543	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040201551	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040201569	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040201577	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficiantaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui

Identification du logement						Caractéristiques du logement												Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3...etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCL, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détailler)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/X)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abouissement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (oui /non)	
0040201585	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201593	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201600	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201618	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201626	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201634	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201642	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201650	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201668	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201676	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201684	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201692	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201709	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201717	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201725	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201733	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201741	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201759	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201767	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201775	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201783	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201791	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201808	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201816	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201824	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201832	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
0040201840	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2025

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement						Caractéristiques du logement											Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3...etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCL, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détaillé)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/X)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abouissement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (oui /non)
0040201858	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209654	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209662	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209670	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209688	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209696	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209703	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209711	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209729	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209737	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209745	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209753	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209761	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209779	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209787	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209795	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209802	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209810	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209828	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209836	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209844	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209852	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209860	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209878	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209886	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209894	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209901	13207-1980/79-444/L/006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/10/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2025

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement				Caractéristiques du logement													Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3...etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCL, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détailler)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/X)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abouissement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (oui /non)
0040209919	13207-1980/79-444/L006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/0/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209927	13207-1980/79-444/L006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/0/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209935	13207-1980/79-444/L006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/0/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209943	13207-1980/79-444/L006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/0/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209951	13207-1980/79-444/L006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/0/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209969	13207-1980/79-444/L006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/0/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209977	13207-1980/79-444/L006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/0/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209985	13207-1980/79-444/L006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/0/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040209993	13207-1980/79-444/L006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/0/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040210007	13207-1980/79-444/L006009/036	H030L - LE ROND POINT	Arcades des Abbayes 13127 VITROLLES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/0/80	SO	PLA		Commune	Famille 1	C	2008	Amélioration ascenseurs	2020	Occupé	Non		68/68	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
0040201361	13211/1988/85.12311006009/800	H042L - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Individuel	F5	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040202064	13211/1988/85.12311006009/800	H042L - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040202072	13211/1988/85.12311006009/800	H042L - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040200587	13211/1988/85.12311006009/800	H042L - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040200595	13211/1988/85.12311006009/800	H042L - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040200933	13211/1988/85.12311006009/800	H042L - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040200941	13211/1988/85.12311006009/800	H042L - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040203151	13211/1988/85.12311006009/800	H042L - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040203169	13211/1988/85.12311006009/800	H042L - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040203424	13211/1988/85.12311006009/800	H042L - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040203432	13211/1988/85.12311006009/800	H042L - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040203747	13211/1988/85.12311006009/800	H042L - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040203755	13211/1988/85.12311006009/800	H042L - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040205446	13211/1988/85.12311006009/800	H042L - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040205751	13211/1988/85.12311006009/800	H042L - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040205769	13211/1988/85.12311006009/800	H042L - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040206105	13211/1988/85.12311006009/800	H042L - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement						Caractéristiques du logement												Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (Individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3... etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCI, département)	Classement «Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détaillé)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/X)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abandonnement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (oui /non)	
0040206113	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040207145	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040207327	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040207517	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040207525	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040207715	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040207723	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040208292	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040208490	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040208664	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040208672	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040208771	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040208789	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040209208	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040209216	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040209315	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040209323	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040209406	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040209414	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040209464	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040209472	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040210403	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040210411	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040210528	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040210536	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040210643	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	
0040210651	13211/1988/85.1231100609/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchéité Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui	

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2025

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement						Caractéristiques du logement											Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3...etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCL, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détailler)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/N)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abaissement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (oui / non)
0040211063	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040211071	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040211154	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040211162	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040211261	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040211279	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040211675	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040211683	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040211758	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040211766	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040211831	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040211849	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040212219	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F1	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040212227	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040212235	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F1	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040212376	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040212384	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040212483	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040212491	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040212582	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040212590	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040212665	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040212673	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040212681	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040212699	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040212706	13211/1988/85.12311006009/800	H04ZL - LE VERGER DES PASSONS AUBAGNE	220 Chemin des Passons 13400 AUBAGNE	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/90	SO	PLA		Commune	Famille 2	C	2010	Reprise partielle éanchétisé Remplacement VMC Révision couverture	2021	Occupé	Non		70/70	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040220981	Non conventionné	H043L - LE CLOS DE LA MAURELLE - LA CLOTAT	2 avenue GUILLAUME DULAC 13600 LA CLOTAT	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F5	01/08/86	SO	SO	SO	SO	NC	D	/	isolation des combles révison dela couverture	2021	Occupé	Oui		2/2	OUI	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement				Caractéristiques du logement												Contexte sur la mise en vente										
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3...etc)	Date de construction (JJMM/AAA)	Date d'acquisition (JJMM/AAA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCL, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détailler)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/X)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJMM/AAA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abouissement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (oui /non)
0040220973	Non conventionné	H043L - LE CLOS DE LA MAURELLE - LA CIOTAT	17 avenue GUILLAUME DULAC 13600 LA CIOTAT	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F5	01/08/86	SO	SO	SO	SO	NC	D	/	Isolation des combles révison dela couverture	2021	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0040213796	132101983/79444/1/006009/299	H050L - SAINT GABRIEL - MARSEILLE	1 rue LOUIS MERLINO N° 1 13014 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	01/12/84		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		10/10	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040214132	132101983/79444/1/006009/299	H050L - SAINT GABRIEL - MARSEILLE	1 rue LOUIS MERLINO N° 2 13014 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	01/12/84		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		10/10	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040214257	132101983/79444/1/006009/299	H050L - SAINT GABRIEL - MARSEILLE	1 rue LOUIS MERLINO N° 3 13014 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	01/12/84		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		10/10	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040214322	132101983/79444/1/006009/299	H050L - SAINT GABRIEL - MARSEILLE	1 rue LOUIS MERLINO N° 6 13014 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F3	01/12/84		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		10/10	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040214364	132101983/79444/1/006009/299	H050L - SAINT GABRIEL - MARSEILLE	1 rue LOUIS MERLINO N° 8 13014 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F3	01/12/84		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		10/10	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040215528	132101983/79444/1/006009/299	H050L - SAINT GABRIEL - MARSEILLE	1 rue LOUIS MERLINO N° 9 13014 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F4	01/12/84		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		10/10	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040215411	132101983/79444/1/006009/299	H050L - SAINT GABRIEL - MARSEILLE	1 rue LOUIS MERLINO N° 11 13014 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F3	01/12/84		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		10/10	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040215429	132101983/79444/1/006009/299	H050L - SAINT GABRIEL - MARSEILLE	1 rue LOUIS MERLINO N° 12 13014 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F3	01/12/84		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		10/10	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040215437	132101983/79444/1/006009/299	H050L - SAINT GABRIEL - MARSEILLE	1 rue LOUIS MERLINO N° 13 13014 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F3	01/12/84		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		10/10	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040215445	132101983/79444/1/006009/299	H050L - SAINT GABRIEL - MARSEILLE	1 rue LOUIS MERLINO N° 14 13014 MARSEILLE	SRU déficitaire	Hors QPV	Individuel	F5	01/12/84		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		10/10	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040223240	132121991/851231/1/006009/146 B	H069L - HOTEL DE L'UNIVERS - ROQUEVAIRE	28 rue STE ANNE 13360 ROQUEVAIRE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F1	ND	01/01/95	PLAI		Commune	Famille 2	D	2018	NON	2022	Occupé	Non		10/10	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0040223258	132121991/851231/1/006009/146 B	H069L - HOTEL DE L'UNIVERS - ROQUEVAIRE	28 rue STE ANNE 13360 ROQUEVAIRE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/01/95	PLA		Commune	Famille 2	D	2018	NON	2022	Occupé	Non		10/10	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0040223266	132121991/851231/1/006009/146 B	H069L - HOTEL DE L'UNIVERS - ROQUEVAIRE	28 rue STE ANNE 13360 ROQUEVAIRE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	ND	01/01/95	PLA		Commune	Famille 2	D	2018	NON	2022	Occupé	Non		10/10	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0040223274	132121991/851231/1/006009/146 B	H069L - HOTEL DE L'UNIVERS - ROQUEVAIRE	28 rue STE ANNE 13360 ROQUEVAIRE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F1	ND	01/01/95	PLAI		Commune	Famille 2	D	2018	NON	2022	Occupé	Non		10/10	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0040223191	132121991/851231/1/006009/146 B	H069L - HOTEL DE L'UNIVERS - ROQUEVAIRE	28 rue STE ANNE 13360 ROQUEVAIRE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/01/95	PLA		Commune	Famille 2	D	2018	NON	2022	Occupé	Non		10/10	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0040223208	132121991/851231/1/006009/146 B	H069L - HOTEL DE L'UNIVERS - ROQUEVAIRE	28 rue STE ANNE 13360 ROQUEVAIRE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/01/95	PLA		Commune	Famille 2	D	2018	NON	2022	Occupé	Non		10/10	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0040223224	132121991/851231/1/006009/146 B	H069L - HOTEL DE L'UNIVERS - ROQUEVAIRE	28 rue STE ANNE 13360 ROQUEVAIRE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/01/95	PLAI		Commune	Famille 2	D	2018	NON	2022	Occupé	Non		10/10	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0040223183	132121991/851231/1/006009/146 B	H069L - HOTEL DE L'UNIVERS - ROQUEVAIRE	28 rue STE ANNE 13360 ROQUEVAIRE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/01/95	PLA		Commune	Famille 2	D	2018	NON	2022	Occupé	Non		10/10	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0040223232	132121991/851231/1/006009/146 B	H069L - HOTEL DE L'UNIVERS - ROQUEVAIRE	28 rue STE ANNE 13360 ROQUEVAIRE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/01/95	PLA		Commune	Famille 2	D	2018	NON	2022	Occupé	Non		10/10	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0040223216	132121991/851231/1/006009/146 B	H069L - HOTEL DE L'UNIVERS - ROQUEVAIRE	28 rue STE ANNE 13360 ROQUEVAIRE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/01/95	PLA		Commune	Famille 2	D	2018	NON	2022	Occupé	Non		10/10	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0040222979	Non conventionné	H070L - LE MADRIGAL - MARSEILLE	19 b Rue de la Butineuse 13015 MARSEILLE	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F5	01/01/92		SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		3/3	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040222987	Non conventionné	H070L - LE MADRIGAL - MARSEILLE	19 b Rue de la Butineuse 13015 MARSEILLE	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/01/92		SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		3/3	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040222995	Non conventionné	H070L - LE MADRIGAL - MARSEILLE	19 b Rue de la Butineuse 13015 MARSEILLE	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/01/92		SO	SO	SO	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		3/3	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040223282	Non conventionné	H081L - TARTANES - MARTIGUES	59 Allée des Gardians N° 56 13500 MARTIGUES	SRU non déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	ND	01/02/04	SO	SO	SO	NC	E	/	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		1/1	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0040223233	Non conventionné	H083L - SANTONS DE PIERRE - SIX FOURS LES PLAGES	129 avenue AUDIBERT 83140 SIX FOURS LES PLAGES	SRU carencée	Hors QPV	Collectif	F1	01/01/85		SO	SO	SO	NC	D	/	NON	2025	Occupé	Non		1/1	NON	Renonciation	24/07/20	Positif	OUI
0040225698	Non conventionné	H085L - TUILERIES PAVILLONS - MARSEILLE	113 Bd Grawitz Pavillon 1 13016 MARSEILLE	SRU déficitaire	QPV	Individuel	F4	01/01/89		SO	SO	SO	Famille 8	C	2009	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2025

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement						Caractéristiques du logement											Contexte sur la mise en vente										
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (Individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3...etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCI, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détailler)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/X)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abaissement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (oui /non)	
0054625630	Non conventionné	H085L - TULIERIES PAVILLONS - MARSEILLE	113 Bd Grawitz Pavillon 4 13016 MARSEILLE	SRU déficitaire	QPV	Individuel	F3	01/01/89		SO	SO	SO	Famille 8	C	2009	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0054625622	Non conventionné	H085L - TULIERIES PAVILLONS - MARSEILLE	113 Bd Grawitz Pavillon 5 13016 MARSEILLE	SRU déficitaire	QPV	Individuel	F3	01/01/89		SO	SO	SO	Famille 8	C	2009	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0054625656	Non conventionné	H085L - TULIERIES PAVILLONS - MARSEILLE	113 Bd Grawitz Pavillon 6 13016 MARSEILLE	SRU déficitaire	QPV	Individuel	F4	01/01/89		SO	SO	SO	Famille 8	C	2009	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0054625614	Non conventionné	H085L - TULIERIES PAVILLONS - MARSEILLE	113 Bd Grawitz Pavillon 7 13016 MARSEILLE	SRU déficitaire	QPV	Individuel	F3	01/01/89		SO	SO	SO	Famille 8	C	2009	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0054625721	Non conventionné	H085L - TULIERIES PAVILLONS - MARSEILLE	113 Bd Grawitz Pavillon 9 13016 MARSEILLE	SRU déficitaire	QPV	Individuel	F4	01/01/89		SO	SO	SO	Famille 8	C	2009	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0054625739	Non conventionné	H085L - TULIERIES PAVILLONS - MARSEILLE	113 Bd Grawitz Pavillon 10 13016 MARSEILLE	SRU déficitaire	QPV	Individuel	F4	01/01/89		SO	SO	SO	Famille 8	C	2009	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0054625713	Non conventionné	H085L - TULIERIES PAVILLONS - MARSEILLE	113 Bd Grawitz Pavillon 11 13016 MARSEILLE	SRU déficitaire	QPV	Individuel	F3	01/01/89		SO	SO	SO	Famille 8	C	2009	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0054625664	Non conventionné	H085L - TULIERIES PAVILLONS - MARSEILLE	113 Bd Grawitz Pavillon 14 13016 MARSEILLE	SRU déficitaire	QPV	Individuel	F3	01/01/89		SO	SO	SO	Famille 8	C	2009	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0054625672	Non conventionné	H085L - TULIERIES PAVILLONS - MARSEILLE	113 Bd Grawitz Pavillon 15 13016 MARSEILLE	SRU déficitaire	QPV	Individuel	F4	01/01/89		SO	SO	SO	Famille 8	C	2009	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0054625648	Non conventionné	H085L - TULIERIES PAVILLONS - MARSEILLE	113 Bd Grawitz Pavillon 16 13016 MARSEILLE	SRU déficitaire	QPV	Individuel	F3	01/01/89		SO	SO	SO	Famille 8	C	2009	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0054625705	Non conventionné	H085L - TULIERIES PAVILLONS - MARSEILLE	113 Bd Grawitz Pavillon 18 13016 MARSEILLE	SRU déficitaire	QPV	Individuel	F3	01/01/89		SO	SO	SO	Famille 8	C	2009	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
0054625680	Non conventionné	H085L - TULIERIES PAVILLONS - MARSEILLE	113 Bd Grawitz Pavillon 19 13016 MARSEILLE	SRU déficitaire	QPV	Individuel	F3	01/01/89		SO	SO	SO	Famille 8	C	2009	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		13/13	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
83/1999/02/851231/02/009		H214L - 45 BERTHELOT OLLIOULES	45 Rue Marcel Berthelot 83190 OLLIOULES	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F1	13/10/60	13/10/03	PLATS		Commune	NC	E	/	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		1/1	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
83/1999/02/851231/02/009		H215L - rue Hoche - Ollioules	15 rue Hoche 83190 OLLIOULES	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F1	13/10/60	13/10/03	PLATS		Commune	NC	E	/	NON	2021	Occupé	Non		1/1	OUI	Renonciation	24/07/20	Négatif	Oui La commune souhaite acquérir le logement	
83/1999/02/851231/02/007		H222L - rue VINCENT CORDOUAN - TOULON	18 rue VINCENT CORDOUAN 83000 TOULON	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F2	ND	13/10/03	PLATS		Commune	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		1/1	OUI	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
83/1999/02/851231/02/007		H223L - Place B.RIMBEAUD - TOULON	54 Place B.RIMBEAUD 83200 TOULON	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F1	ND	13/10/03	PLATS		Commune	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		1/1	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
83/1999/02/851231/02/007		H225L - RUE MARCEL SEMBAT - TOULON	4 Rue Marcel Sembat 83200 TOULON	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	ND	01/12/60	PLATS		Commune	NC	E	/	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		1/1	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
83/1999/02/851231/02/007		H226L - Boulevard Aristide Briant - TOULON	88 Boulevard Aristide Briant 83200 TOULON	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	ND	13/10/03	PLATS		Commune	NC	E	/	NON	2021	Occupé	Non		1/1	OUI	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
83/1999/02/851231/02/007		H227L - BD TESSE - TOULON	80 Bd TESSE 83200 TOULON	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	ND	01/12/60	PLATS		Commune	NC	E	/	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		1/1	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
83/1999/02/851231/02/007		H228L - Avenue Valbourdin - TOULON	6 Avenue Valbourdin 83200 TOULON	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	ND	01/12/60	PLATS		Commune	NC	C	/	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		1/1	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
83/1999/02/851231/02/007		H229L - rue F. BRUNETIERE - TOULON	3 rue F. BRUNETIERE 83200 TOULON	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F1	ND	01/12/60	PLATS		Commune	NC	E	/	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		1/1	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
83/1999/02/851231/02/007		H230L - avenue du MARECHAL BUGEAUD - TOULON	21 avenue du MARECHAL BUGEAUD 83200 TOULON	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F1	ND	13/10/03	PLATS		Commune	NC	D	/	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		1/1	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
83 1999 02 85-1231 02 007		H232L-0001 - rue VINCENT CORDOUAN	18 rue VINCENT CORDOUAN 83000 TOULON	SRU déficitaire	QPV	Collectif	T2	ND	13/10/03	PLATS		Commune	NC	D	/	NON	2021	Vacant	Non		1/1	OUI (10%)	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
83/1999/02/851231/02/007		H233L - avenue MICHEL DE BOURGE - TOULON	7 avenue MICHEL DE BOURGE 83200 TOULON	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F1	ND	01/12/01	PLATS		Commune	NC	E	/	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		1/1	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET	
83/1999/02/851231/02/007		H234L - avenue Docteur FONTAN - TOULON	122 avenue Docteur FONTAN 83200 TOULON	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F1	ND	31/03/03	PLATS		Commune	NC	E	/	NON	2021	Occupé	Non		1/1	OUI	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
83/1999/02/851231/02/007		H235L - avenue CLOVIS HUGUES - TOULON	53 avenue CLOVIS HUGUES 83200 TOULON	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	ND	01/12/01	PLATS		Commune	NC	E	/	NON	2021	Occupé	Non		1/1	OUI	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	
83/1999/02/851231/02/007		H237L - Boulevard A. Nomy - TOULON	54 Boulevard A. Nomy 83200 TOULON	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F1	ND	01/01/03	PLATS		Commune	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		1/1	OUI	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui	

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement						Caractéristiques du logement											Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3...etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCI, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détailler)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/Y)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, n. e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abandonnement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (oui /non)
	83/1999/02/851231/02/007	H238L - Bd LOUIS PICON - TOULON	145 Bd LOUIS PICON 83200 TOULON	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F2	ND	01/12/60	PLATS		Commune	NC	E	/	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		1/1	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
	83/1999/02/851231/02/007	H239L - Chemin de Plaisance - TOULON	368 Chemin de Plaisance 83200 TOULON	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F1	ND	01/01/03	PLATS		Commune	NC	D	/	NON	2021	Occupé	Non		1/1	OUI	Renonciation	24/07/20	Positif	Oui
	83/1999/02/851231/02/007	H242L - RUE BAPTISTIN PAUL - LA SEYNE SUR MER	8 rue Baptstin Paul 83500 LA SEYNE SUR MER	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F1	ND	01/01/03	PLATS		Commune	NC	E	/	NON	2021	Occupé	Non		1/1	OUI	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
0039152468	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 A 1 BD E.ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152484	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 A 03 BD. E. ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152509	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR A 05 BD. E. ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152517	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 A 06 BD. E. ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152541	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 A 10 BD. E. ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152583	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 B 15 BD. E. ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152616	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 B 19 BD. E. ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152634	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 C 01 BD. E. ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152640	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 C 03 BD. E. ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152674	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 C 06 BD. E. ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152682	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR C 07 BD E.ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152707	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 C 09 BD. E. ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152715	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 D 13 BD. E. ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152723	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 D 14 BD. E. ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152749	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 D 16 BD. E. ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152757	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR D 19 BD E ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152765	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 D 20 BD. E. ZOLA. 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152773	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 E 03 BD E ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152806	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 E 06 BD E ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152864	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 F 11 BD E ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152880	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 F 14 BD E ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152921	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR F 19 BD E ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152939	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 F 20 BD E ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039152955	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 G 02 BD E ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2025

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement						Caractéristiques du logement											Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3...etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCI, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détailler)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/X)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abandonnement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (ou non)
0039153010	06 1996 12 851231 2 006005 34	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 G 09 BD E ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039153036	06 1996 12 851231 2 006005 35	P004L - BEL AIR 1 - GRASSE	BEL AIR 1 G 11 (maison) 49 Bd EMILE ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/01/57		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		26/26	OUI	Renonciation	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet
0039153052	06 1996 12 851231 2 006005 34	P005L - BEL AIR 2 - GRASSE	BEL-AIR L 11 BD EMILE ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/04/73		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		9/9	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039153060	06 1996 12 851231 2 006005 34	P005L - BEL AIR 2 - GRASSE	BEL AIR 2 L 12 BD. E. ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/04/73		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		9/9	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039153078	06 1996 12 851231 2 006005 34	P005L - BEL AIR 2 - GRASSE	BEL AIR 2 L 21 BD.E. ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/04/73		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		9/9	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039153086	06 1996 12 851231 2 006005 34	P005L - BEL AIR 2 - GRASSE	BEL AIR 2 L 22 BD. E. ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/04/73		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		9/9	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039153101	06 1996 12 851231 2 006005 34	P005L - BEL AIR 2 - GRASSE	BEL AIR 2 L 32 BD. E. ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/04/73		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		9/9	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039153119	06 1996 12 851231 2 006005 34	P005L - BEL AIR 2 - GRASSE	BEL-AIR L 41 BD EMILE ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/04/73		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		9/9	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039153127	06 1996 12 851231 2 006005 34	P005L - BEL AIR 2 - GRASSE	BEL AIR 2 M 04 BD E ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/04/73		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		9/9	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039153143	06 1996 12 851231 2 006005 34	P005L - BEL AIR 2 - GRASSE	BEL AIR 2 M 23 BD. E. ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/04/73		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		9/9	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039153169	06 1996 12 851231 2 006005 34	P005L - BEL AIR 2 - GRASSE	BEL AIR 2 M 34 BD E ZOLA 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/04/73		PALLULOS		Commune	Famille 1	E	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		9/9	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998557	83 / 1987 / 12 / 79444 / - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT D LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD Marcel Pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998713	83 / 1987 / 12 / 79444 / - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT D LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998705	83 / 1987 / 12 / 79444 / - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT D LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F6	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998698	83 / 1987 / 12 / 79444 / - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT D LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998680	83 / 1987 / 12 / 79444 / - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT D LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998672	83 / 1987 / 12 / 79444 / - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT D LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998664	83 / 1987 / 12 / 79444 / - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT D LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998648	83 / 1987 / 12 / 79444 / - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT D LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998630	83 / 1987 / 12 / 79444 / - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT D LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998622	83 / 1987 / 12 / 79444 / - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT D LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998614	83 / 1987 / 12 / 79444 / - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT D LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F2	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998606	83 / 1987 / 12 / 79444 / - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT D LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998599	83 / 1987 / 12 / 79444 / - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998581	83 / 1987 / 12 / 79444 / - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998573	83 / 1987 / 12 / 79444 / - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F5	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998565	83 / 1987 / 12 / 79444 / - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F5	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement				Caractéristiques du logement													Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3, ... etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS, PLA+, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCI, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détaillez)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/X)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abandonnement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (oui / non)
0047998846	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998854	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F2	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998862	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F5	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998870	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F5	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998804	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998812	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F2	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998820	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F5	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998838	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F5	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998763	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998771	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F2	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998789	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F5	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998797	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F5	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998721	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998739	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F2	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998747	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F5	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998755	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F5	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998953	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000583	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F2	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000608	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F5	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000591	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000559	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000541	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000575	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F1	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000567	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000533	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998929	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT E LES TROIS COTEAUX 399 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F2	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998945	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2025

Identification du logement				Caractéristiques du logement													Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3, etc.)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS, PLA+, etc.)	Année de financement	Garant (commune, EPCL, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détaillez)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/X)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abandonnement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (oui / non)
0047998937	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998896	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F6	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998888	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F2	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998911	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F5	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998903	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047999927	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047999919	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F2	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047999901	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F5	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047998994	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047999969	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047999951	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F2	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047999935	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000004	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047999993	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F6	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047999985	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F2	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0047999977	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000046	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000038	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000020	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F2	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000012	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000070	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000088	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F1	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000054	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000062	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT F LES TROIS COTEAUX 277 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F1	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000111	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT G LES TROIS COTEAUX 296 CHEMI des coliettes 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000129	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT G LES TROIS COTEAUX 296 CHEMI des coliettes 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000096	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT G LES TROIS COTEAUX 296 CHEMI des coliettes 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F6	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2025

Identification du logement				Caractéristiques du logement													Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencé)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3... etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCI, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détaillez)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/X)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abandonnement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (oui / non)
0048000103	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT G LES TROIS COTEAUX 296 CHEMI des collettes 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000153	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT G LES TROIS COTEAUX 296 CHEMI des collettes 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000161	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT G LES TROIS COTEAUX 296 CHEMI des collettes 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000137	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT G LES TROIS COTEAUX 296 CHEMI des collettes 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000145	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT G LES TROIS COTEAUX 296 CHEMI des collettes 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000195	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT G LES TROIS COTEAUX 296 CHEMI des collettes 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000202	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT G LES TROIS COTEAUX 296 CHEMI des collettes 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000179	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT G LES TROIS COTEAUX 296 CHEMI des collettes 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000187	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT G LES TROIS COTEAUX 296 CHEMI des collettes 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000210	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT G LES TROIS COTEAUX 296 CHEMI des collettes 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000236	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT G LES TROIS COTEAUX 296 CHEMI des collettes 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000260	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT G LES TROIS COTEAUX 296 CHEMI des collettes 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F2	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000252	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT G LES TROIS COTEAUX 296 CHEMI des collettes 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000286	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT G LES TROIS COTEAUX 296 CHEMI des collettes 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F1	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000278	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT H LES TROIS COTEAUX 411 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F5	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000301	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT H LES TROIS COTEAUX 411 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000294	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT H LES TROIS COTEAUX 411 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000327	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT H LES TROIS COTEAUX 411 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000319	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT H LES TROIS COTEAUX 411 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000343	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT H LES TROIS COTEAUX 411 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000335	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT H LES TROIS COTEAUX 411 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000369	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT H LES TROIS COTEAUX 411 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000351	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT H LES TROIS COTEAUX 411 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000377	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT H LES TROIS COTEAUX 411 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000385	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT H LES TROIS COTEAUX 411 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000393	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT H LES TROIS COTEAUX 411 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F1	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000400	83 / 1987 / 12 / 79444 - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT H LES TROIS COTEAUX 411 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F3	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2025

Identification du logement						Caractéristiques du logement											Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3...etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCL, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détailler)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (XX)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abandonnement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (ou non)
0048000418	83 / 1987 / 12 / 79444/ - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT H LES TROIS COTEAUX 411 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F2	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000426	83 / 1987 / 12 / 79444/ - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT H LES TROIS COTEAUX 411 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0048000434	83 / 1987 / 12 / 79444/ - / 086	P012L - 3 COTEAUX - DRAGUIGNAN	BAT H LES TROIS COTEAUX 411 BLVRD marcel pagnol 83300 DRAGUIGNAN	SRU déficitaire	QPV	Collectif	F4	01/03/76		PALLULOS		Commune	Famille 6	B	2016	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		100/202	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155248	06 1986 07 851231 1 006005 55	P023L - LES AGAVES - PEYMEINADE	BD JEAN GRAUD 06530 PEYMEINADE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/12/87		PLA		Commune	Famille 1	D	2013	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		20/20	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155503	06 1986 07 851231 1 006005 55	P023L - LES AGAVES - PEYMEINADE	BD JEAN GRAUD 06530 PEYMEINADE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/12/87		PLA		Commune	Famille 1	D	2013	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		20/20	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155511	06 1986 07 851231 1 006005 55	P023L - LES AGAVES - PEYMEINADE	BD JEAN GRAUD 06530 PEYMEINADE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/12/87		PLA		Commune	Famille 1	D	2013	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		20/20	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155222	06 1986 07 851231 1 006005 55	P023L - LES AGAVES - PEYMEINADE	BD JEAN GRAUD 06530 PEYMEINADE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/87		PLA		Commune	Famille 1	D	2013	NON	Déjà en vente	Vacant	Non		20/20	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155230	06 1986 07 851231 1 006005 55	P023L - LES AGAVES - PEYMEINADE	BD JEAN GRAUD 06530 PEYMEINADE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/87		PLA		Commune	Famille 1	D	2013	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		20/20	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155256	06 1986 07 851231 1 006005 55	P023L - LES AGAVES - PEYMEINADE	BD JEAN GRAUD 06530 PEYMEINADE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/87		PLA		Commune	Famille 1	D	2013	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		20/20	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155264	06 1986 07 851231 1 006005 55	P023L - LES AGAVES - PEYMEINADE	BD JEAN GRAUD 06530 PEYMEINADE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/87		PLA		Commune	Famille 1	D	2013	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		20/20	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155280	06 1986 07 851231 1 006005 55	P023L - LES AGAVES - PEYMEINADE	BD JEAN GRAUD 06530 PEYMEINADE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/87		PLA		Commune	Famille 1	D	2013	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		20/20	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155305	06 1986 07 851231 1 006005 55	P023L - LES AGAVES - PEYMEINADE	BD JEAN GRAUD 06530 PEYMEINADE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/87		PLA		Commune	Famille 1	D	2013	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		20/20	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155313	06 1986 07 851231 1 006005 55	P023L - LES AGAVES - PEYMEINADE	BD JEAN GRAUD 06530 PEYMEINADE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/87		PLA		Commune	Famille 1	D	2013	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		20/20	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155355	06 1986 07 851231 1 006005 55	P023L - LES AGAVES - PEYMEINADE	BD JEAN GRAUD 06530 PEYMEINADE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/87		PLA		Commune	Famille 1	D	2013	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		20/20	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155420	06 1986 07 851231 1 006005 55	P023L - LES AGAVES - PEYMEINADE	BD JEAN GRAUD 06530 PEYMEINADE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/87		PLA		Commune	Famille 1	D	2013	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		20/20	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155438	06 1986 07 851231 1 006005 55	P023L - LES AGAVES - PEYMEINADE	BD JEAN GRAUD 06530 PEYMEINADE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/87		PLA		Commune	Famille 1	D	2013	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		20/20	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155462	06 1986 07 851231 1 006005 55	P023L - LES AGAVES - PEYMEINADE	BD JEAN GRAUD 06530 PEYMEINADE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/87		PLA		Commune	Famille 1	D	2013	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		20/20	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155496	06 1986 07 851231 1 006005 55	P023L - LES AGAVES - PEYMEINADE	BD JEAN GRAUD 06530 PEYMEINADE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/87		PLA		Commune	Famille 1	D	2013	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		20/20	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155529	06 1986 07 851231 1 006005 55	P023L - LES AGAVES - PEYMEINADE	BD JEAN GRAUD 06530 PEYMEINADE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/87		PLA		Commune	Famille 1	D	2013	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		20/20	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155412	06 1986 07 851231 1 006005 55	P023L - LES AGAVES - PEYMEINADE	BD JEAN GRAUD 06530 PEYMEINADE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/87		PLA		Commune	Famille 1	D	2013	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		20/20	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155446	06 1986 07 851231 1 006005 55	P023L - LES AGAVES - PEYMEINADE	BD JEAN GRAUD 06530 PEYMEINADE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/87		PLA		Commune	Famille 1	D	2013	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		20/20	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155470	06 1986 07 851231 1 006005 55	P023L - LES AGAVES - PEYMEINADE	BD JEAN GRAUD 06530 PEYMEINADE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/87		PLA		Commune	Famille 1	D	2013	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		20/20	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155404	06 1986 07 851231 1 006005 55	P023L - LES AGAVES - PEYMEINADE	BD JEAN GRAUD 06530 PEYMEINADE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	01/12/87		PLA		Commune	Famille 1	D	2013	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		20/20	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039161849	06 1986 03 851231 1 006005 06	P024L - VAL BAYLE - AURIBEAU SUR SIAGNE	LE VAL DU BAYLE A 12 62 AVE JEAN GIONO 06810 AURIBEAU SUR SIAGNE	Non SRU	Hors QPV	Collectif	F3	01/07/87		PLA		Commune	Famille 1	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039161873	06 1986 03 851231 1 006005 06	P024L - VAL BAYLE - AURIBEAU SUR SIAGNE	LE VAL DU BAYLE A 12 62 AVE JEAN GIONO 06810 AURIBEAU SUR SIAGNE	Non SRU	Hors QPV	Collectif	F3	01/07/87		PLA		Commune	Famille 1	D	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155553	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155595	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement						Caractéristiques du logement											Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3...etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAL, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCI, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détailler)	Date prévisionnel e mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/X)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abouissement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (ou non)
0039155610	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155628	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155636	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155644	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155678	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155694	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155735	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155743	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155777	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155793	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155800	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155818	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155826	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155834	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155850	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039155959	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156006	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156014	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156022	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156048	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156072	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156105	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156139	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156171	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156212	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156238	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156270	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2025

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement						Caractéristiques du logement											Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3...etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAL, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCL, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détailler)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/X)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, n. e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abandonnement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (ou non)
0039156303	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156329	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156353	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156387	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156395	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156402	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156410	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156444	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156478	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156486	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156494	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156527	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156569	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156593	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F5	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156600	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156618	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156642	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156650	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156668	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156676	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156709	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156759	06 1986 07 851231 1 006005 58	P025L - FREDERIC MISTRAL - GRASSE	RES.F.MISTRAL AV.DE LA LIBERATION 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/12/88		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156915	06 1990 12 851231 1 006005 69	P038L - NID - GRASSE	LE NID,A-43 CD N°7 8 ROUTE DE SAINT MATHEIU 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/02/93		PLA		Commune	Famille 2	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156949	06 1990 12 851231 1 006005 69	P038L - NID - GRASSE	LE NID,A-62 GRASSE CD N°7 8 ROUTE DE SAINT MATHEIU 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/02/93		PLA		Commune	Famille 2	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039156999	06 1990 12 851231 1 006005 69	P038L - NID - GRASSE	LE NID,A-73 GRASSE CD N°7 8 ROUTE DE SAINT MATHEIU 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/02/93		PLA		Commune	Famille 2	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039157004	06 1990 12 851231 1 006005 69	P038L - NID - GRASSE	LE NID,A-74 GRASSE CD N°7 8 ROUTE DE SAINT MATHEIU 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/02/93		PLA		Commune	Famille 2	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039157062	06 1990 12 851231 1 006005 69	P038L - NID - GRASSE	LE NID,B-21 GRASSE CD N°7 8 ROUTE DE SAINT MATHEIU 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/02/93		PLA		Commune	Famille 2	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2025

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement						Caractéristiques du logement											Contexte sur la mise en vente										
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence		Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3...etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCI, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détailler)	Date prévisionnel de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/N)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abouissement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (ou non)
0039157088	06 1990 12 851231 1 006005 69	P038L - NID - GRASSE		LE NID,B-23 GRASSE CD N°7 8 ROUTE DE SAINT MATHEU 06130	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/02/93		PLA		Commune	Famille 2	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		2/2	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160346	06 1996 11 851231 1 006005 71	P054L - RITOURNELLE - GRASSE		LA RITOURNELLE N° 201 8 ROUTE DE LA PAOUTE 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/04/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		6/6	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160354	06 1996 11 851231 1 006005 71	P054L - RITOURNELLE - GRASSE		LA RITOURNELLE N° 202 8 ROUTE DE LA PAOUTE 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/04/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		6/6	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160388	06 1996 11 851231 1 006005 71	P054L - RITOURNELLE - GRASSE		LA RITOURNELLE N° 304 8 ROUTE DE LA PAOUTE 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/04/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		6/6	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160396	06 1996 11 851231 1 006005 71	P054L - RITOURNELLE - GRASSE		LA RITOURNELLE N° 401 8 ROUTE DE LA PAOUTE 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/04/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		6/6	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160403	06 1996 11 851231 1 006005 71	P054L - RITOURNELLE - GRASSE		LA RITOURNELLE N° 402 8 ROUTE DE LA PAOUTE 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/04/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		6/6	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160411	06 1996 11 851231 1 006005 71	P054L - RITOURNELLE - GRASSE		LA RITOURNELLE N° 403 8 ROUTE DE LA PAOUTE 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/04/98		PLA		Commune	Famille 1	B	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		6/6	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160429	06 1997 12 851232 1 006005 41	P058L - BELVEDERE - GRASSE		31 AVENUE HENRI DUNANT 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/99		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		16/16	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160445	06 1997 12 851232 1 006005 41	P058L - BELVEDERE - GRASSE		31 AVENUE HENRI DUNANT 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/99		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		16/16	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160453	06 1997 12 851232 1 006005 41	P058L - BELVEDERE - GRASSE		31 AVENUE HENRI DUNANT 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/08/99		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		16/16	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160461	06 1997 12 851232 1 006005 41	P058L - BELVEDERE - GRASSE		31 AVENUE HENRI DUNANT 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/08/99		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		16/16	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160479	06 1997 12 851232 1 006005 41	P058L - BELVEDERE - GRASSE		31 AVENUE HENRI DUNANT 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/99		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		16/16	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160502	06 1997 12 851232 1 006005 41	P058L - BELVEDERE - GRASSE		31 AVENUE HENRI DUNANT 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/99		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		16/16	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160528	06 1997 12 851232 1 006005 41	P058L - BELVEDERE - GRASSE		31 AVENUE HENRI DUNANT 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/08/99		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		16/16	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160560	06 1997 12 851232 1 006005 41	P058L - BELVEDERE - GRASSE		31 AVENUE HENRI DUNANT 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/99		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		16/16	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160594	06 1997 12 851232 1 006005 41	P058L - BELVEDERE - GRASSE		31 AVENUE HENRI DUNANT 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/99		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		16/16	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160627	06 1997 12 851232 1 006005 41	P058L - BELVEDERE - GRASSE		31 AVENUE HENRI DUNANT 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/99		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		16/16	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160651	06 1997 12 851232 1 006005 41	P058L - BELVEDERE - GRASSE		31 AVENUE HENRI DUNANT 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/08/99		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		16/16	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160669	06 1997 12 851232 1 006005 41	P058L - BELVEDERE - GRASSE		31 AVENUE HENRI DUNANT 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/99		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		16/16	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160685	06 1997 12 851232 1 006005 41	P058L - BELVEDERE - GRASSE		31 AVENUE HENRI DUNANT 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F4	01/08/99		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		16/16	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160700	06 1997 12 851232 1 006005 41	P058L - BELVEDERE - GRASSE		31 AVENUE HENRI DUNANT 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/99		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		16/16	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160718	06 1997 12 851232 1 006005 41	P058L - BELVEDERE - GRASSE		31 AVENUE HENRI DUNANT 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	01/08/99		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		16/16	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160726	06 1997 12 851232 1 006005 41	P058L - BELVEDERE - GRASSE		31 AVENUE HENRI DUNANT 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F2	01/08/99		PLA		Commune	Famille 1	C	/	NON	Déjà en vente	Occupé	Non		16/16	OUI	Renonciation	SANS OBJET	SANS OBJET	SANS OBJET
0039160742	06 2000 06 851232 1 006005 10	P061L - LES GENETS GRASSE		LES GENETS BAT A N°01 27 AVE HENRI DUNANT 06130 GRASSE	SRU déficitaire	Hors QPV	Collectif	F3	15/01/03	50	PLUS		Commune	Famille 1	C	/	Réfection partielle étanchéité	2021	Occupé	Non		30/30	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	Oui
00391614034	05 3 06 1983 80416 1 05.003 016	P230L - LE MELEZE - EMBRUN		RESIDENCE LE MELEZE BAT A Logt : 0001 CHEMI SAINT ESPRIT 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/12/10	PLA	1983	Commune	Famille 2	D	2019	NON	2025	Occupé	Non		14/14	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
003916194076	05 3 06 1983 80416 1 05.003 016	P230L - LE MELEZE - EMBRUN		RESIDENCE LE MELEZE BAT A Logt : 0005 CHEMI SAINT ESPRIT 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/12/10	PLA	1983	Commune	Famille 2	D	2019	NON	2025	Occupé	Non		14/14	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
003916194109	05 3 06 1983 80416 1 05.003 016	P230L - LE MELEZE - EMBRUN		RESIDENCE LE MELEZE BAT A Logt : 0008 CHEMI SAINT ESPRIT 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Collectif	F6	ND	01/12/10	PLA	1983	Commune	Famille 2	D	2019	NON	2025	Occupé	Non		14/14	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement						Caractéristiques du logement											Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3...etc)	Date de construction (JJMM/AA)	Date d'acquisition (JJMM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCL, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détaillé)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (XX)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJMM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abousissement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (oui /non)
0035194042	05 3 06.1983 80416 1 05.003 016	P230L - LE MELEZE - EMBRUN	RESIDENCE LE MELEZE BAT B Logt : 0002 CHEMI SAINT ESPRIT 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Collectif	F1	ND	01/12/10	PLA	1983	Commune	Famille 2	D	2019	NON	2025	Occupé	Non		14/14	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194050	05 3 06.1983 80416 1 05.003 016	P230L - LE MELEZE - EMBRUN	RESIDENCE LE MELEZE BAT B Logt : 0003 CHEMI SAINT ESPRIT 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/12/10	PLA	1983	Commune	Famille 2	D	2019	NON	2025	Occupé	Non		14/14	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194084	05 3 06.1983 80416 1 05.003 016	P230L - LE MELEZE - EMBRUN	RESIDENCE LE MELEZE BAT B Logt : 0006 CHEMI SAINT ESPRIT 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Collectif	F1	ND	01/12/10	PLA	1983	Commune	Famille 2	D	2019	NON	2025	Occupé	Non		14/14	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194092	05 3 06.1983 80416 1 05.003 016	P230L - LE MELEZE - EMBRUN	RESIDENCE LE MELEZE BAT B Logt : 0007 CHEMI SAINT ESPRIT 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Collectif	F2	ND	01/12/10	PLA	1983	Commune	Famille 2	D	2019	NON	2025	Occupé	Non		14/14	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194117	05 3 06.1983 80416 1 05.003 016	P230L - LE MELEZE - EMBRUN	RESIDENCE LE MELEZE BAT B Logt : 0009 CHEMI SAINT ESPRIT 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/12/10	PLA	1983	Commune	Famille 2	D	2019	NON	2025	Occupé	Non		14/14	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194125	05 3 06.1983 80416 1 05.003 016	P230L - LE MELEZE - EMBRUN	RESIDENCE LE MELEZE BAT B Logt : 0010 CHEMI SAINT ESPRIT 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Collectif	F5	ND	01/12/10	PLA	1983	Commune	Famille 2	D	2019	NON	2025	Occupé	Non		14/14	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194133	05 3 06.1983 80416 1 05.003 016	P230L - LE MELEZE - EMBRUN	RESIDENCE LE MELEZE BAT B Logt : 0011 CHEMI SAINT ESPRIT 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/12/10	PLA	1983	Commune	Famille 2	D	2019	NON	2025	Occupé	Non		14/14	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194141	05 3 06.1983 80416 1 05.003 016	P230L - LE MELEZE - EMBRUN	RESIDENCE LE MELEZE BAT B Logt : 0012 CHEMI SAINT ESPRIT 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Collectif	F3	ND	01/12/10	PLA	1983	Commune	Famille 2	D	2019	NON	2025	Occupé	Non		14/14	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194159	05 3 06.1983 80416 1 05.003 016	P230L - LE MELEZE - EMBRUN	RESIDENCE LE MELEZE BAT B Logt : 0013 CHEMI SAINT ESPRIT 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/12/10	PLA	1983	Commune	Famille 2	D	2019	NON	2025	Occupé	Non		14/14	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194167	05 3 06.1983 80416 1 05.003 016	P230L - LE MELEZE - EMBRUN	RESIDENCE LE MELEZE BAT B Logt : 0014 CHEMI SAINT ESPRIT 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Collectif	F5	ND	01/12/10	PLA	1983	Commune	Famille 2	D	2019	NON	2025	Occupé	Non		14/14	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194068	05 3 06.1983 80416 1 05.003 016	P230L - LE MELEZE - EMBRUN	RESIDENCE LE MELEZE BAT C Logt : 0004 CHEMI SAINT ESPRIT 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Collectif	F4	ND	01/12/10	PLA	1983	Commune	Famille 2	D	2019	NON	2025	Occupé	Non		14/14	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194175	053199212804161005002015	P231L - LES CHARDOUIRES - EMBRUN	LES CHARDOUIRES BAT.A Logt : 0001 74 RTE DE CHALVET 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F5	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2018	NON	2023	Occupé	Non		19/19	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194183	053199212804161005002015	P231L - LES CHARDOUIRES - EMBRUN	LES CHARDOUIRES BAT.A Logt : 0002 74 RTE DE CHALVET 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2018	NON	2023	Occupé	Non		19/19	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194191	053199212804161005002015	P231L - LES CHARDOUIRES - EMBRUN	LES CHARDOUIRES BAT.A Logt : 0003 74 RTE DE CHALVET 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2018	NON	2023	Occupé	Non		19/19	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194208	053199212804161005002015	P231L - LES CHARDOUIRES - EMBRUN	LES CHARDOUIRES BAT.A Logt : 0004 74 RTE DE CHALVET 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2018	NON	2023	Occupé	Non		19/19	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194216	053199212804161005002015	P231L - LES CHARDOUIRES - EMBRUN	LES CHARDOUIRES BAT.A Logt : 0005 74 RTE DE CHALVET 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2018	NON	2023	Occupé	Non		19/19	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194224	053199212804161005002015	P231L - LES CHARDOUIRES - EMBRUN	LES CHARDOUIRES BAT.A Logt : 0006 74 RTE DE CHALVET 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F5	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2018	NON	2023	Occupé	Non		19/19	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194232	053199212804161005002015	P231L - LES CHARDOUIRES - EMBRUN	LES CHARDOUIRES BAT.B Logt : 0007 74 RTE DE CHALVET 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F3	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2018	NON	2023	Occupé	Non		19/19	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194240	053199212804161005002015	P231L - LES CHARDOUIRES - EMBRUN	LES CHARDOUIRES BAT.B Logt : 0008 74 RTE DE CHALVET 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F3	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2018	NON	2023	Occupé	Non		19/19	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194258	053199212804161005002015	P231L - LES CHARDOUIRES - EMBRUN	LES CHARDOUIRES BAT.B Logt : 0009 74 RTE DE CHALVET 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F3	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2018	NON	2023	Occupé	Non		19/19	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194266	053199212804161005002015	P231L - LES CHARDOUIRES - EMBRUN	LES CHARDOUIRES BAT.B Logt : 0010 74 RTE DE CHALVET 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F3	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2018	NON	2023	Occupé	Non		19/19	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194274	053199212804161005002015	P231L - LES CHARDOUIRES - EMBRUN	LES CHARDOUIRES BAT.C Logt : 0011 76 RTE DE CHALVET 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2018	NON	2023	Occupé	Non		19/19	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194282	053199212804161005002015	P231L - LES CHARDOUIRES - EMBRUN	LES CHARDOUIRES BAT.C Logt : 0012 76 RTE DE CHALVET 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F2	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2018	NON	2023	Occupé	Non		19/19	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194290	053199212804161005002015	P231L - LES CHARDOUIRES - EMBRUN	LES CHARDOUIRES BAT.C Logt : 0013 76 RTE DE CHALVET 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2018	NON	2023	Occupé	Non		19/19	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194307	053199212804161005002015	P231L - LES CHARDOUIRES - EMBRUN	LES CHARDOUIRES BAT.C Logt : 0014 76 RTE DE CHALVET 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2018	NON	2023	Occupé	Non		19/19	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194315	053199212804161005002015	P231L - LES CHARDOUIRES - EMBRUN	LES CHARDOUIRES BAT.D Logt : 0015 76 RTE DE CHALVET 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F3	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2018	NON	2023	Occupé	Non		19/19	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194323	053199212804161005002015	P231L - LES CHARDOUIRES - EMBRUN	LES CHARDOUIRES BAT.D Logt : 0016 76 RTE DE CHALVET 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F3	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2018	NON	2023	Occupé	Non		19/19	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2025

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

Identification du logement						Caractéristiques du logement											Contexte sur la mise en vente									
N°RPLS du logement	N° convention APL/Non conventionné	Nom de la résidence	Adresse	Commune SRU (non SRU, SRU non déficitaire, SRU déficitaire, SRU carencée)	Localisation QPV/hors QPV	Type de logement (Individuel/collectif)	Typologie du logement (T1, T2, T3...etc)	Date de construction (JJ/MM/AA)	Date d'acquisition (JJ/MM/AA)	Type financement (PLA-PLUS,PLAI, etc)	Année de financement	Garant (commune, EPCI, département)	Classement « Etat du service rendu »	Etiquette énergétique	Date de la dernière réhabilitation	Gros travaux à prévoir dans les 10 années à venir (si oui, détailler)	Date prévisionnelle de mise en vente	Statut d'occupation du logement à la date de la signature de la CUS (vacant, occupé)	Précisez si le logement a fait l'objet d'une demande d'achat de la part du locataire	Prix de vente envisagé	Nb de logements proposés à la vente dans la même résidence / Nb de logements dans la résidence (X/X)	Existence d'une copropriété avant la vente (et part des lots détenus par l'organisme)	Rôle de syndic du bailleur (déjà en place, prévu, renonciation, n e sait pas encore)	Date de consultation de la commune d'implantation (JJ/MM/AA)	Avis de la commune (positif / négatif / sans retour)	Abaissement de la consultation des collectivités impliquées dans la garantie ou dans le financement (oui /non)
0035194331	053199212804161005002015	P231L - LES CHARDOURES - EMBRUN	LES CHARDOURES BAT.D Logt : 0017 76 RTE DE CHALVET 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F3	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2018	NON	2023	Occupé	Non		19/19	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194349	053199212804161005002015	P231L - LES CHARDOURES - EMBRUN	LES CHARDOURES BAT.D Logt : 0018 76 RTE DE CHALVET 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F2	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2018	NON	2023	Occupé	Non		19/19	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194357	053199212804161005002015	P231L - LES CHARDOURES - EMBRUN	LES CHARDOURES BAT.D Logt : 0019 76 RTE DE CHALVET 05200 EMBRUN	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2018	NON	2023	Occupé	Non		19/19	NON	Renonciation	24/07/20	Sans retour	OUI
0035194430	053198711804161005003047	P235L - GAP HAMEAU DE PARASAC	HAMEAU DE PARASSAC Logt : 0002 2 A CHEMI DES PAONS 05000 GAP	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2019	NON	2020	Occupé	Non		17/17	OUI	Renonciation	23/01/20	Positif	Oui
0035194448	053198711804161005003047	P235L - GAP HAMEAU DE PARASAC	HAMEAU DE PARASSAC Logt : 0003 2 A CHEMI DES PAONS 05000 GAP	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F3	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2019	NON	2020	Occupé	Non		17/17	OUI	Renonciation	23/01/20	Positif	Oui
0035194456	053198808804161005003020	P235L - GAP HAMEAU DE PARASAC	HAMEAU DE PARASSAC Logt : 0004 2 B CHEMI DES PAONS 05000 GAP	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2019	NON	2020	Occupé	Non		17/17	OUI	Renonciation	23/01/20	Positif	Oui
0035194464	053198711804161005003047	P235L - GAP HAMEAU DE PARASAC	HAMEAU DE PARASSAC Logt : 0006 2 C CHEMI DES PAONS 05000 GAP	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F3	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2019	NON	2020	Occupé	Non		17/17	OUI	Renonciation	23/01/20	Positif	Oui
0035194472	053198711804161005003047	P235L - GAP HAMEAU DE PARASAC	HAMEAU DE PARASSAC Logt : 0010 4 CHEMI DES PAONS 05000 GAP	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F3	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2019	NON	2020	Occupé	Non		17/17	OUI	Renonciation	23/01/20	Positif	Oui
0035194480	053198711804161005003047	P235L - GAP HAMEAU DE PARASAC	HAMEAU DE PARASSAC Logt : 0012 2 A CHEMI DES PAONS 05000 GAP	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F3	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2019	NON	2020	Occupé	Non		17/17	OUI	Renonciation	23/01/20	Positif	Oui
0035194498	053198908804161005002013	P235L - GAP HAMEAU DE PARASAC	HAMEAU DE PARASSAC Logt : 0014 11 CHEMI DES PAONS 05000 GAP	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F3	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2019	NON	2020	Occupé	Non		17/17	OUI	Renonciation	23/01/20	Positif	Oui
0035194505	053198711804161005003047	P235L - GAP HAMEAU DE PARASAC	HAMEAU DE PARASSAC Logt : 0016 11 CHEMI DES PAONS 05000 GAP	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F3	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2019	NON	2020	Occupé	Non		17/17	OUI	Renonciation	23/01/20	Positif	Oui
0035194513	053198808804161005003020	P235L - GAP HAMEAU DE PARASAC	HAMEAU DE PARASSAC Logt : 0018 8 CHEMI DES PAONS 05000 GAP	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2019	NON	2020	Occupé	Non		17/17	OUI	Renonciation	23/01/20	Positif	Oui
0035194521	053198808804161005003020	P235L - GAP HAMEAU DE PARASAC	HAMEAU DE PARASSAC Logt : 0020 8 CHEMI DES PAONS 05000 GAP	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F5	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2019	NON	2020	Occupé	Non		17/17	OUI	Renonciation	23/01/20	Positif	Oui
0035194539	053198808804161005003020	P235L - GAP HAMEAU DE PARASAC	HAMEAU DE PARASSAC Logt : 0024 8 CHEMI DES PAONS 05000 GAP	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2019	NON	2020	Occupé	Non		17/17	OUI	Renonciation	23/01/20	Positif	Oui
0035194547	053198808804161005003020	P235L - GAP HAMEAU DE PARASAC	HAMEAU DE PARASSAC Logt : 0025 8 CHEMI DES PAONS 05000 GAP	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/12/10	PLA		Commune	Famille 1	D	2019	NON	2020	Occupé	Non		17/17	OUI	Renonciation	23/01/20	Positif	Oui
0046345741	053198711804161005003047	P235L - GAP HAMEAU DE PARASAC	HAMEAU DE PARASSAC Logt : 5 CHEMI DE HAUTEVILLE 05000 GAP	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/01/12	PLA		Commune	Famille 1	D	2019	NON	2020	Occupé	Non		17/17	OUI	Renonciation	23/01/20	Positif	Oui
0046345759	053198808804161005003020	P235L - GAP HAMEAU DE PARASAC	HAMEAU DE PARASSAC Logt : 35 2 C CHEMI DES PAONS 05000 GAP	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F5	ND	01/01/12	PLA		Commune	Famille 1	D	2019	NON	2020	Occupé	Non		17/17	OUI	Renonciation	23/01/20	Positif	Oui
0046345767	053198908804161005002013	P235L - GAP HAMEAU DE PARASAC	HAMEAU DE PARASSAC Logt : 51 4 CHEMI DES PAONS 05000 GAP	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F4	ND	01/01/12	PLA		Commune	Famille 1	D	2019	NON	2020	Occupé	Non		17/17	OUI	Renonciation	23/01/20	Positif	Oui
0046345775	053198808804161005003020	P235L - GAP HAMEAU DE PARASAC	HAMEAU DE PARASSAC Logt : 65 6 CHEMI DES PAONS 05000 GAP	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F3	ND	01/01/12	PLA		Commune	Famille 1	D	2019	NON	2020	Occupé	Non		17/17	OUI	Renonciation	23/01/20	Positif	Oui
0046345783	053198808804161005003020	P235L - GAP HAMEAU DE PARASAC	HAMEAU DE PARASSAC Logt : 115 CHEMI DES PAONS 05000 GAP	Non SRU	Hors QPV	Individuel	F5	ND	01/01/12	PLA		Commune	Famille 1	D	2019	NON	2020	Occupé	Non		17/17	OUI	Renonciation	23/01/20	Positif	Oui

Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021



✉ mairie-greasque@ville-greasque.fr

f Ville de Gréasque

www.ville-greasque.fr

Le 25 Septembre 2020

3F SUD

M. Jean-Pierre SAUTAREL

Directeur Général

72 avenue de Toulon

13006 MARSEILLE

Nos réf. : NM/MR/logements

Objet : Plan de mise en vente des logements

Résidence Rue du Thym et Avenue des Fougères

Monsieur le Directeur Général,

Nous avons parcouru avec attention votre courrier parvenu en mairie le 28 Juillet relatif à la vente de 12 logements locatifs sociaux sur notre commune, situés Rue du Thym et Avenue des Fougères.

Conformément à notre échange téléphonique avec votre Directeur du Patrimoine, nous vous confirmons que la commune souhaiterait se porter acquéreur de plusieurs logements, une fois ceux-ci réhabilités. Il serait également souhaitable pour notre commune qu'ils puissent être conventionnés afin qu'ils puissent rester dans l'inventaire des logements sociaux de notre commune.

Nous avons bien pris note que ces logements seront mis en vente à compter de 2021 ou 2022.

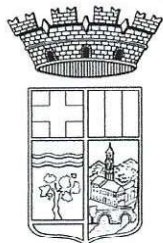
Dans cette attente,

Nous vous prions de croire, **Monsieur le Directeur Général**, à l'assurance de notre parfaite considération.

LE MAIRE

Michel ROIZ





La Trinité, le 28 septembre 2020

MAIRIE DE LA TRINITÉ

Direction de l'Aménagement

Service Urbanisme Foncier

Tél. 04-93-27-64-07

Fax. 04-93-27-64-14

Monsieur le Directeur Général de 3F SUD
72 avenue de Toulon
13006 MARSEILLE

Vos Réf. : JPS/CLM

Nos Réf. : SYB/ZZ 2020/699

Objet : Votre lettre du 24/07/2020
Elaboration de la Convention d'Utilité Sociale
Plan de mise en vente des LLS

P.J. :

Monsieur le Directeur Général,

J'ai bien reçu votre courrier du 24/07/2020 réceptionné le 3/08/2020 concernant l'objet susvisé qui a retenu toute mon attention.

Si j'ai conscience des difficultés auxquelles les bailleurs sociaux sont confrontés et la nécessité de vendre une partie de leur ancien parc de logements sociaux, vous n'ignorez pas les contraintes communales en matière de cession de ces logements qui n'ont fait que se durcir au fil du temps.

Les propositions de cession que vous envisagez sur la période 2020/2025 ne sont pas négligeables puisqu'elles représentent 105 logements. Elles auront un impact sur le pourcentage de production que la Commune doit réaliser et sur son budget en termes de pénalités.

C'est la raison pour laquelle, je propose, avant de me prononcer, que nous puissions nous rencontrer afin de réfléchir à une solution d'étalement dans le temps, de la vente de ces logements.

Mes services prendront contact avec votre secrétariat afin de fixer un rendez-vous au plus tôt, si cela vous convient.

Dans l'attente,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur Général, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire,
Vice-Président de la Métropole,

Ladislav POLSKI



Arrondissement d'ISTRES



MAIRIE

13740 LE ROVE

Courrier arrivé le :

- 6 AOUT 2020

3F SUD SIEGE

Le Rove, le 31 juillet 2020

3F SUD

→ Monsieur SAUTAREL
Directeur Général
72 avenue de Toulon
13006 MARSEILLE

N/réf : GR/MHC/SB/048379

Objet : élaboration de la Convention d'Utilité Sociale - Plan de mise en vente des logements à usage locatif

Monsieur le Directeur,

J'accuse réception de votre courrier en date du 24 Juillet, par lequel vous me demandez mon avis sur la mise en vente des logements à usage locatif.

Mon avis va dépendre de la réponse que va apporter Monsieur le Préfet à mon courrier du 29 juillet, dont vous trouverez ci-joint une photocopie.

Dans l'attente, je vous prie de recevoir, Monsieur le Directeur, l'expression de mes sentiments distingués.

Georges ROSSO

Maire du Rove

Vice-président de la Métropole

Aix-Marseille Provence

Chevalier de la Légion d'Honneur

POUR LE MAIRE EMPECHÉ

L'Adjoint Délégué

Paul SABATINO



Arrondissement d'ISTRES



M A I R I E

13740 LE ROZE

Courrier arrivé le :

- 6 AOUT 2020

3F SUD SIEGE

Le Roze, le 23 juillet 2020

Monsieur le PREFET des BDR
16, rue Antoine Zattara
13332 MARSEILLE Cédex 3

A l'attention de Monsieur BRUNO JAVERZAT
Adjoint au Chef du Service Habitat

N/réf : GR/MHC/SB/048288

Objet : Demande d'autorisation de mise en vente HLM Résidence La Colline

V/Réf : SH/PHS/LB n°2020/2

Monsieur le Préfet,

Par courrier du 25 juin 2020 reçu en mairie le 1^{er} juillet 2020, vous me demandez mon avis sur la cession de logements locatifs au profit des locataires de l'ensemble immobilier « La Résidence La Colline » situé dans ma commune – impasse de la Colline – et déposée par l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) 3F Sud.

Avant de vous apporter une réponse, je vous saurais gré de bien vouloir me faire savoir si le fait d'accepter la vente de ces logements pourrait avoir un impact sur le taux de logements sociaux à respecter par rapport à l'article 55 de la Loi Solidarité et Renouvellement Urbains.

Dans l'attente de votre réponse,

Je vous prie d'accepter, **Monsieur le Préfet**, l'assurance de toute ma considération.

Georges ROSSO

Maire du Roze

Vice-président de la Métropole Aix-Marseille Provence
Chevalier de la Légion d'Honneur





MAIRIE DE
SIX-FOURS-LES-PLAGES

L C L N

Courrier arrivé le :

10 SEP. 2020

3F SUD SIEGE

SIX FOURS LES PLAGES, le 07 SEP. 2020

SERVICE FONCIER
Tél. : 04 94 34 93 36
Fax : 04 94 34 94 02

Monsieur Jean-Pierre SAUTAREL
Directeur Général 3F SUD
72 Avenue de Toulon
13006 - MARSEILLE

N/REF : JMF/LL/FL n° 893

V/REF : Votre courrier du 24 juillet 2020

OBJET : Avis de la Commune de Six-Fours-les-Plages concernant la vente d'un logement de votre parc social sis 129 Avenue Audibert Résidence Les Santons de Pierre

Monsieur le Directeur Général,

J'accuse réception de votre courrier cité en référence, reçu en l'Hôtel de Ville le 30 juillet 2020, dans lequel vous sollicitez l'avis de la Commune concernant la vente d'un logement de votre parc social dans la Résidence Les Santons de Pierre sise 129 Avenue Audibert.

Compte tenu que le plan de mise en vente élaboré par 3F SUD sur la période 2020-2025 ne concerne pour la Commune de Six-Fours-les-Plages qu'un seul et unique logement, nous ne voyons pas de raison matérielle de nous y opposer.

Par conséquent, la Commune de Six-Fours-les-Plages émet un avis favorable pour cette vente.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur Général, mes salutations distinguées.



Jean-Sébastien VIALATTE
Député Honoraire
Maire de Six-Fours-les-Plages
Vice-Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



République Française

VILLE DE TOULON

Hôtel de Ville - Avenue de la République - CS 71407 - 83056 TOULON Cedex - 04 94 36 30 00

Service Risques Urbains et Habitat

Direction du Renouvellement Urbain
et de la Cohésion Sociale

Tél. 04 94 36 83 50

Fax. 04 94 36 83 82

habitat@mairie-toulon.fr

Courrier arrivé le :

22 SEP. 2020

3F SUD SIEGE

Toulon, le 07 septembre 2020

Monsieur Jean Pierre SAUTAREL

Directeur Général 3F Sud

72, avenue de Toulon

13 006 Marseille

OBJET : Elaboration de la Convention d'Utilité Sociale - Plan de mise en vente des logements à usage locatif

V/REF : Votre courrier en date du 24 juillet 2020

N/REF : D20-1090 / H4-A3

Monsieur,

Par votre courrier ci-dessus référencé, vous sollicitez mon avis sur votre projet de plan de mise en vente dont 7 logements sur la Commune de TOULON ont été intégrés pour la période 2020-2025.

En réponse, je vous informe que j'émetts un avis favorable à ce plan.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.

L'Adjoint Délégué au Logement

Mohamed MAHALI



Adjoint à la Maire de Marseille en
charge de la Politique du Logement et
de la Lutte contre l'Habitat Indigne.

SCANLUN
09/09/20

Courrier arrivé le :

23 SEP. 2020

Marseille, le 16 Septembre 2020 SUD SIEGE

Monsieur Jean-Pierre SAUTAREL
Directeur Général 3F SUD

**A l'attention de Monsieur Colin LE
MOUELLIC**
Directeur du Patrimoine et des Ventes
72, avenue de Toulon
13006 MARSEILLE

Objet : avis sur cession de 12 logements conventionnés par 3F SUD –
DAVIN – 3-40, Impasse Davin 13015 MARSEILLE

Réf. à Rappeler :PA/CM/013_2020

Monsieur le Directeur,

Par courrier du 24 juillet dernier, vous avez sollicité l'avis de Madame la Maire, au titre de l'article L. 445-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation concernant la vente de plusieurs logements d'un ensemble immobilier à l'adresse ci-dessus.

J'émet un avis favorable à cette cession.

Je vous prie de croire, Monsieur le Directeur, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Patrick AMICO



R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E

Courrier arrivé le :

3 SEP. 2020

3F SUD SIEGE

Vitrolles, le 24 août 2020

Direction Générale Adjointe

Vie Citoyenne & Développement Urbain

Direction de l'Aménagement

☎ 04 42 77 91 89

✉ dgavcdu.aménagement@ville-vitrolles13.fr

Monsieur Jean Pierre SAUTAREL

Directeur Général

3F SUD

72 avenue de Toulon

13006 MARSEILLE

Nos réf. : ES/JB/20-06

Affaire suivie par : Eric SAGON

Dir. de l'Aménagement

OBJET : Vitrolles - Projet de vente de logements aux locataires (Résidence Rond-Point) – Réponse à votre courrier

P.J : 1

Monsieur le Directeur,

J'ai bien pris connaissance de votre courrier, daté du 24 juillet 2020, par lequel vous sollicitez mon avis sur votre volonté de céder une partie de votre patrimoine présent sur le territoire de Vitrolles.

Je vous confirme par cet écrit l'adhésion de la Commune de Vitrolles au processus de vente de logements locatifs sociaux issus du patrimoine 3F Sud (résidence Le Rond-Point - Bâtiments Le Frigolet et L'Aiguebelle).

Adhésion acquise sur la base des garanties apportées par la Direction de 3F Sud dans ce processus de vente (Cf. courrier du 25/02/2019 ci-joint).

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Eric SAGON
Maire de Vitrolles



Reçu au Contrôle de légalité le 21 janvier 2021

COPIE

R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E



Direction Générale Adjointe
Vie Citoyenne & Développement Urbain
☎ 04 42 77 90 18 – Fax : 04 42 77 93 30
✉ direction.developpement@ville-vitrolles13.fr
Jours et horaires d'accueil du public
du lundi au vendredi de :
8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00

Vitrolles, le 25 février 2019

Monsieur Frank NICOL
Directeur Général
Logéo Méditerranée
72 avenue de Toulon – BP 89
13253 MARSEILLE CEDEX

Nos réf. : CR/ES/JB/Vente Logéo Med
Affaire suivie par : Eric SAGON

OBJET : Vitrolles - Projet de vente de logements aux locataires (Résidence « Rond Point ») – Suite
rencontre du 08 février 2019

Monsieur le Directeur Général,

Pour faire suite à votre courrier daté du 16 novembre 2018 puis notre entrevue du 08 février 2019, je vous confirme par cet écrit l'adhésion de la Commune de Vitrolles au processus de vente de logements locatifs sociaux issus de votre patrimoine (résidence Le Rond Point - Bâtiments Le Frigolet et L'Aiguebelle). Échange de qualité ayant permis de définir ensemble les modalités pratiques ainsi que le calendrier de mise en vente de ces logements.

Ainsi, nous avons noté que votre représentation au sein de la nouvelle copropriété resterait majoritaire ; que vous vous engagiez à procéder à un diagnostic sur l'état de la résidence et à effectuer tous les gros travaux avant la vente, afin de maîtriser les risques de dégradations de la future copropriété et ne pas mettre en difficultés les locataires accédants.

Par ailleurs, que vous proposerez un accompagnement des locataires au statut de copropriétaires, grâce à des formations, par le biais d'Action Logement, ainsi que les conseils d'un courtier pour le financement pour ceux qui le souhaitent.

Vous vous engagez également en cas d'accident de la vie, à proposer un retour au statut de locataire, en rachetant le logement au prix de vente, et procéder au relogement du propriétaire défaillant au sein de votre parc social.

Concernant le prix de vente, il a été déterminé en fonction du prix des ventes immobilières sur ce secteur (1 560 €/m²), à laquelle une décote de 15 % a été effectuée. Ce qui ramène le prix à 100 000 € environ pour le T3 et 115 000 € pour le T4. Des clauses anti-spéculatives seront insérées dans l'acte de vente pour une période de 5 ans et vous conservez un droit de regard sur les reventes.

En termes de communication, la ville ne souhaite pas s'engager dans un processus commun et vous laisse donc le soin de mener à bien ce projet.

Enfin, cette démarche de vente de logements locatifs sociaux ayant pour but de dégager de nouveaux fonds propres pour renouveler ou développer l'offre locative sociale ; la ville ne disposant pas de foncier à

bâtir disponible actuellement, il a été convenu que le produit des ventes de ces logements permettrait d'engager une réhabilitation de la résidence « Les Pommiers », en partenariat avec les services de la ville.

Vous avez parallèlement émis le souhait d'implanter une antenne sur le territoire de Vitrolles et c'est avec beaucoup d'intérêt que nous favoriserons ce projet, qui permettrait de créer un lien de proximité avec notre population.

Je vous prie d'agréer, Monsieur la Directeur Général, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

