EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 17 décembre 2020

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 32 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - François BERNARDINI - Christian BURLE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Olivier FREGEAC - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gérard GAZAY - Roland GIBERTI - Philippe GINOUX - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Sophie JOISSAINS - Didier KHELFA - Eric LE DISSÈS - Danielle MILON - Véronique MIQUELLY - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Didier PARAKIAN - Serge PEROTTINO - Catherine PILA - Henri PONS - Didier REAULT - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Yves VIDAL.

Était absent et représenté Monsieur :

Gérard BRAMOULLÉ représenté par Sophie JOISSAINS.

Étaient absentes et excusées Mesdames :

Emmanuelle CHARAFE - Maryse JOISSAINS MASINI.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

FBPA 021-8897/20/BM

■ Approbation d'une garantie d'emprunt à l'Etablissement Public d'Aménagement et de Développement Ouest Provence pour le financement de l'opération d'aménagement du secteur Fanfarigoule à Fos-sur-Mer MET 20/17332/BM

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Dans le cadre du soutien au développement économique de son territoire, la Métropole Aix-Marseille-Provence mène une intervention volontariste en termes d'accompagnement d'investissements structurants. Elle conduit à ce titre une réflexion stratégique sur les structures d'aménagement territoriales afin d'aboutir à une vision objectivée de la performance et des forces et faiblesses de l'ensemble des acteurs économiques implantés sur son territoire.

Dans cet objectif, la Métropole soutient financièrement ses propres structures d'aménagement et de développement économique en leur accordant une garantie d'emprunt lorsque la réalisation des opérations relève d'un intérêt public.

Ainsi, la Métropole Aix-Marseille-Provence est sollicitée par l'Etablissement Public d'Aménagement et de Développement Ouest Provence pour lui accorder une garantie d'emprunt. Le prêt à garantir, d'un montant de 3 500 000 euros consenti par le Crédit Maritime Groupe Banque Populaire du Sud, est destiné à financer l'opération d'aménagement du secteur « Fanfarigoule » à Fos-sur-Mer prévoyant la réalisation de 166 logements dont 30 % de logements sociaux. Ce projet doit permettre de pallier au manque aigu de sites aptes à accueillir le développement d'une offre de logement sur la commune de Fos-sur-Mer, conformément aux objectifs du Programme Local de l'Habitat.

Signé le 17 Décembre 2020
Reçu au Contrôle de légalité le 29 décembre 2020

Dans l'objectif d'une maîtrise foncière publique, par délibération le 30/09/2010, l'EPAD avait décidé l'acquisition de terrains pour y réaliser une opération d'urbanisme permettant en 2020 la construction de logements et d'équipements publics associés, en conformité avec les articles L.300-4 et R.311-6 du Code de l'Urbanisme.

Les caractéristiques financières du prêt proposé par le Crédit Maritime Groupe Banque Populaire du Sud sont les suivantes :

- Montant du financement : 3 500 000 euros
- Conditions financières :
 - ✓ Durée : 5 ans
 - ✓ Taux fixe : 0,70 %
 - ✓ Option franchise en capital : ouverte
 - ✓ Durée maximale de la franchise en capital : 24 mois
 - ✓ Commission d'engagement : 2 000 euros
 - ✓ Autres débours : néant
 - ✓ Indemnité de remboursement par anticipation : néant

L'obtention de ce prêt est conditionnée par la mise en place d'une garantie d'emprunt conjointe de la Métropole Aix-Marseille-Provence à hauteur de 50 % sur toute la durée du prêt.

L'EPAD a fait l'objet d'une analyse financière effectuée à partir des états financiers approuvés 2019. Celle-ci permet d'aboutir aux trois points de vigilance suivants :

- la capacité de l'EPAD à faire face à ses engagements à court terme présente des zones d'incertitudes ;
- les difficultés diagnostiquées sur la base des comptes 2019 et des difficultés de trésorerie qui s'en suivent imposent à l'EPAD d'établir une programmation fiable de cessions significatives au titre de son stock ;
- enfin, la commercialisation de l'opération Istropolis (8 000 k€) est remise en cause compte tenu du contentieux en cours et de la décision défavorable de la part de la Commission Nationale d'Aménagement Commercial en janvier 2020.

A noter également, que le budget 2020 de l'EPAD n'intègre pas les éventuels impacts liés à la gestion de crise sanitaire.

Malgré cette situation financière fragile, il est proposé de faire droit à cette demande de garantie qui permettra de réaliser l'opération d'aménagement correspondante.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La loi n° 88-13 du 5 janvier 1988 d'amélioration de la décentralisation ;
- La loi n° 91-662 du 13 juillet 1991 d'orientation pour la ville ;
- La circulaire n° NOR INT/B/06/00041/C du Ministre de l'intérieur et de l'aménagement du territoire du 26 avril 2006 ;
- La délibération FAG 015-4064/18/CM du 28 juin 2018 relative à l'approbation du règlement et conditions générales d'octroi des garanties d'emprunts ;
- La délibération HN 001-8073/20/CM du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole .
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole ;

Signé le 17 Décembre 2020
Reçu au Contrôle de légalité le 29 décembre 2020

- L'avis du Conseil de Territoire d'Istres-Ouest Provence du 14 décembre 2020.

Où le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que l'EPAD Ouest Provence est amené à réaliser l'aménagement du secteur « Fanfarigoule » à Fos-sur-Mer ;
- Que pour ce faire, il est nécessaire à l'EPAD Ouest Provence de souscrire un emprunt de 3 500 000 euros auprès du Crédit Maritime Groupe Banque Populaire du Sud ;
- Que compte tenu de l'intérêt que présentent cette opération pour la Métropole Aix-Marseille-Provence, il convient d'accorder une garantie d'emprunt à l'EPAD Ouest Provence ;
- Qu'il convient dès lors de conclure une convention de garantie d'emprunt entre la Métropole et l'EPAD Ouest Provence.

Délibère

Article 1 :

Est accordée la garantie d'emprunt conjointe de la Métropole Aix-Marseille-Provence à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 3 500 000 euros à souscrire par l'Etablissement Public d'Aménagement et de Développement Ouest Provence auprès du Crédit Maritime Groupe Banque Populaire du Sud.

Ce prêt est destiné à financer la réalisation de l'opération d'aménagement du secteur « Fanfarigoule » à Fos-sur-Mer prévoyant la création de 166 logements dont 30 % de logements sociaux.

Article 2 :

Sont approuvées les caractéristiques financières du prêt à contracter par l'EPAD Ouest Provence auprès du Crédit Maritime Groupe Banque Populaire du Sud comme suit :

- Montant du financement : 3 500 000 euros
- Conditions financières :
 - ✓ Durée : 5 ans
 - ✓ Taux fixe : 0,70 %
 - ✓ Option franchise en capital : ouverte
 - ✓ Durée maximale de la franchise en capital : 24 mois
 - ✓ Commission d'engagement : 2 000 euros
 - ✓ Autres débours : néant
 - ✓ Indemnité de remboursement par anticipation : néant

Article 3 :

La garantie de la Métropole Aix-Marseille-Provence est accordée pour la durée totale du contrat de prêt, et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'EPAD Ouest Provence dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Dans l'hypothèse où l'EPAD Ouest Provence serait dans l'impossibilité de s'acquitter des sommes dues par lui aux échéances convenues, ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Métropole Aix-Marseille-Provence s'engage, si la situation financière de l'organisme s'avère défaillante, à en effectuer le paiement sur demande dûment justifiée du Crédit Maritime Groupe Banque Populaire du Sud, adressée par lettre recommandée au plus tard deux mois avant la date d'échéance.

Signé le 17 Décembre 2020
Reçu au Contrôle de légalité le 29 décembre 2020

Toutefois, de manière générale, la Métropole Aix-Marseille-Provence demandera avant la mise en jeu de la garantie le bénéfice de la discussion et un examen de la situation financière de l'EPAD Ouest Provence.

Article 4 :

Est approuvée la convention de garantie d'emprunt ci-annexée entre la Métropole Aix-Marseille-Provence et l'Etablissement Public d'Aménagement et de Développement Ouest Provence.

Article 5 :

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence ou le Vice-Président délégué au Budget et aux Finances est autorisée à signer la convention de garantie, le contrat de prêt qui sera passé entre le Crédit Maritime Groupe Banque Populaire du Sud et l'EPAD Ouest Provence, ainsi que toutes les pièces relatives à cette garantie d'emprunt.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Budget et Finances

Didier KHELFA