

EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 17 décembre 2020

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 32 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - François BERNARDINI - Christian BURLE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Olivier FREGÉAC - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gérard GAZAY - Roland GIBERTI - Philippe GINOUX - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Sophie JOISSAINS - Didier KHELFA - Eric LE DISSÈS - Danielle MILON - Véronique MIQUELLY - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Didier PARAKIAN - Serge PEROTTINO - Catherine PILA - Henri PONS - Didier REAULT - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Yves VIDAL.

Était absent et représenté Monsieur :

Gérard BRAMOULLÉ représenté par Sophie JOISSAINS.

Étaient absentes et excusées Mesdames :

Emmanuelle CHARAFE - Maryse JOISSAINS MASINI.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

AGRI 003-9077/20/BM

■ Approbation d'un bail civil de location avec la SCI Les Rigon pour les halles de producteurs "Terres de Provence" à Plan de Campagne MET 20/16796/BM

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

La Halle de producteurs « Terres de Provence » de Plan de Campagne dynamise fortement, depuis 11 ans, la vente directe de produits locaux sur le territoire.

Ce circuit court agricole a vu le jour en juin 2010 dans le cadre du projet européen « Rururbal », projet qui visait à rapprocher les producteurs et consommateurs afin de soutenir l'agriculture locale, réduire les nuisances pour l'environnement et proposer des produits du terroir de qualité, de saison à prix attractifs.

La forte fréquentation du marché (100 000 visiteurs en moyenne depuis 2012), bénéficie tant aux producteurs locaux, qu'aux consommateurs et commerces de la zone durant les 6 mois de l'événement (ouvert les lundis, mercredis et vendredis de 17 h 00 à 19 h 00).

La 1ère édition (action pilote du projet) a été mise en place sur la zone de Plan de Campagne afin de bénéficier de l'attractivité de la zone d'activités. De 2010 à 2013 inclus, l'événement s'est déroulé sur 3 sites différents de Plan de Campagne.

Depuis 2014, la Halle de producteurs est organisée sur un terrain unique dédié au territoire, prêté par le propriétaire la SCI Les Rigon (Groupe Barnéoud) : le site Fabemi Provence situé sur la commune des Pennes-Mirabeau.

La reconduction d'année en année de cette manifestation sur ce site vaste bénéficiant d'une visibilité et accessibilité à partir des grands axes routiers, n'est pas étrangère à son succès auprès du public.

Signé le 17 Décembre 2020

Reçu au Contrôle de légalité le 06 janvier 2021

D'abord envisagé à titre gracieux de 2014 à 2018, le prêt fait l'objet depuis 2019 d'un loyer dont le montant s'élève à 12 000 € TTC.

Parallèlement, la Métropole étudie l'implantation des Halles de producteurs « Terres de Provence » sur un site pérenne toujours localisé sur Plan de Campagne offrant les mêmes avantages de localisation et d'accessibilité. Cette étude ne pourra pas aboutir en 2021.

Aussi, la Métropole a décidé à nouveau de contacter la SCI Les Rigon pour prolonger la location afin de permettre d'accueillir la 12^e saison de la Halle. Le propriétaire a donné son accord.

Le bail civil de location débuterait le 1 janvier 2021 et prendrait fin le 31 décembre 2021 (durée nécessaire à la mise en place, au montage puis à la clôture de l'événement).

Le montant du loyer négocié proposé s'élève à 12 000 € TTC sur 12 mois.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La délibération n°HN 001-8073/20/CM du Conseil de la Métropole du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole.

Où le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- La nécessité d'assurer la 12^e édition de la Halle de producteurs sur le territoire dans le cadre d'un contrat de location avec la SCI Les Rigon.

Délibère

Article 1 :

Est approuvé le montant d'un loyer de 12 000 euros TTC annuel à la SCI Les Rigon pour l'année 2021 afin de contribuer à la reconduction des Halles de producteurs.

Article 2 :

Est approuvé le contrat de location à conclure entre la Métropole et la SCI Les Rigon ci-annexée.

Article 3 :

Les crédits nécessaires sont inscrits sur l'État Spécial de Territoire du Pays d'Aix en section de fonctionnement, chapitre 011, nature 6132, fonction 6312, ligne 1574.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Agriculture,
Viticulture et Ruralité,
Alimentation et circuits courts

Christian BURLE