

**CONVENTION DU /10/2017
RELATIVE A UNE SUBVENTION D'INVESTISSEMENT**

ENTRE LES SOUSSIGNES :

L'E.P.C.I. **La Métropole Aix-Marseille-Provence
58, boulevard Charles Livon
13007 MARSEILLE**

représenté par Sa Présidente Madame Martine VASSAL régulièrement habilitée
à signer la présente convention par délibération n°XXX du
Bureau de la Métropole en date du 15 octobre 2020

ci-après désigné **« la Métropole »**

ET

L'Association L'Association « Centre de Documentation Historique sur l'Algérie
(CDHA) »
Association régie par la loi du 1^{er} juillet 1901,

siège Maison du Maréchal Juin, 29 avenue de Tübingen
13090 Aix-en-Provence - N°SIRET : 39052591300021

représentée par Son Président, Monsieur Joseph PEREZ.

ci-après désignée **« l'association »**

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention vient en complément de la convention initiale signée le 4 octobre 2010 laquelle avait pour objet d'accorder une subvention d'investissement à l'association « Centre de Documentation Historique sur l'Algérie » pour la construction d'un Conservatoire National de la Mémoire des Français d'Afrique du Nord.

En effet, en raison de l'épidémie COVID 19, l'association a dû cesser temporairement les chantiers relatifs à la phase finale de la création d'un Conservatoire National de la mémoire des Français d'Afrique du Nord.

ARTICLE 2 : DUREE DE LA PRESENTE CONVENTION

La présente convention est conclue pour une durée de 3 mois à compter de sa signature et de l'accomplissement des formalités permettant de la rendre exécutoire.

ARTICLE 3 : FIXATION DU MONTANT DEFINITIF DE L'AIDE

L'aide de la métropole n'est pas actualisable et ne saura, en aucun cas, excéder le montant fixé à l'article 2 de la convention initiale.

Si le montant des travaux varie à la baisse, le montant de l'aide versée est recalculé au prorata des dépenses effectivement réalisées, selon le pourcentage que la subvention de la métropole représente dans le financement des acquisitions. (Article 11.4.4 du Règlement Budgétaire et Financier adopté par la délibération HN 021-049/16 CM du Conseil de la métropole du 7 avril 2016).

ARTICLE 4 : AUTRES

Les autres dispositions de la convention du 04/10/2017 non contraires au présent avenant, demeurent applicables.

Fait à Marseille, le

Pour l'Association

Pour la Métropole

Le Président

**La Présidente
Martine VASSAL**

APD CDHA - AIX EN PROVENCE

LOTS BATIMENT ET ABORDS

N°	DESIGNATION	U	Q	PU	TOTAL
I	Terrassements - Démolition				
	<i>A CONFIRMER PAR ETUDE DE SOL</i>				
1	Terrassements en masse	m3	1 992,96	43,75	87 192,00
2	Démolition mur soutènement dont évac et reprises en sous œuvre	m2	23,04	472,50	10 886,40
3	Sup. tranchées échangeur air / sol	ens			1 763,60
	Total Terrassements				99 842,00

N°	DESIGNATION	U	Q	PU	TOTAL
II	Gros œuvre				
	<i>HYPOTHESE</i>				
	<i>FONDATIONS TYPE SEMELLES</i>				
	<i>A CONFIRMER PAR ETUDE DE SOL</i>				
1	Fondations dont terrassement compl.	m2	483,24	175,50	84 808,62
2	Dallages yc réseaux	m2	402,70	107,50	43 290,25
3	Élévation infrastructure	m2	865,50	168,00	145 403,58
4	Planchers courants yc poutres / portiques	m2	1 245,95	220,50	274 731,98
5	Isoalnt sous face fibrastyrene	m2	295,20	50,00	14 760,00
6	Élévation superstructure	m2	1 441,11	119,00	171 491,97
6	Supplément poutres et portes à faux en extrémités voiles	ens		26 500,00	26 500,00
7	Escaliers silo + paliers	u	3,00	3 650,00	10 950,00
7	Escaliers bâtiment bibliothèque + paliers	u	2,00	4 600,00	9 200,00
8	Emmarchements patio (préfa)	ml	43,00	360,50	15 501,50
9	Béton matrice PLUS VALUE	m2	231,87	168,75	39 128,06
10	Plus value béton "fin" + Lazure	m2	488,03	45,00	21 961,46
11	Bassin de rétention 60 m3	u	1,00	23 805,00	23 805,00
11	Trémie / regard (accès service citerne)	u	1,00	3 035,00	3 035,00
12	Murs de soutènement yc fondations	m2	94,69	266,00	25 187,54
13	Habillage mur soutènement par pierres baties	m2	83,14	365,00	30 346,10
14	Ouvrages divers 15%	ens			141 015,16
	Total gros œuvre				1 081 116,22

N°	DESIGNATION	U	Q	PU	TOTAL
III	Façades				
1	Isolant extérieur	m2	434,72	86,25	37 494,30
2	Revêtement en pierres façades agraffées	m2	434,72	220,00	95 637,63
3	Forfait pour taille spéciale des pierres d'angle	F	1,00	5 524,56	5 524,56
4	Forfait engravure pierres	F	1,00	2 500,00	2 500,00
5	Peinture extérieure sur mur côté sud	m2	108,84	27,50	2 993,02
6	Enduit	m2	52,00	37,80	1 965,60
7	Révision Mur avenue de l'europe côté int	m2	54,72	72,00	3 939,84
	Total façades				150 054,95

N°	DESIGNATION	U	Q	PU	TOTAL
IV	Étanchéité				
1	Terrasses inaccessiblesyc isolant	m2	354,00	254,80	90 199,20
2	Terrasses accessibles	m2	91,40	210,00	19 194,00
3	Caniveau central	ml	18,00	448,00	8 064,00
4	Étanchéité verticale	m2	311,85	70,00	21 829,50
5	Lanterneaux de désenfumage 100x100 cm en partie haute des cages d'escaliers. Compris toutes sujétions.	u	2	2 309,02	4 618,04
6	Lanterneau 100x100 cm pour accès en toiture terrasse inaccessible.	u	2	1 308,44	2 616,88
7	Divers 12%	ens			17 582,59
	Total étanchéité				164 104,21

N°	DESIGNATION	U	Q	PU	TOTAL
V	Menuiseries aluminium				
1	Ensemble menuisé ext Réserves R-1	u	2,00	7 982,00	15 964,00
2	Ensemble menuisé ext salon/hall R+1	u	1,00	9 880,00	9 880,00
3	Ensemble menuisé interieur accueil ht210	u	1,00	6 110,00	6 110,00
4	Châssis vitré aluminium en façade . Yc Entrée yc ouvrant à l'anglaise RDC	m2	171,09	845,00	144 571,05
5	Capotage alu pour cache isolation entre planchers	u	1,00	3 173,76	3 173,76
6	Chassis fixe	u	1,00	780,00	780,00
	Total menuiseries aluminium				180 478,81

N°	DESIGNATION	U	Q	PU	TOTAL
VI	Cloisons.Doublages				
1	Cloisons	m2	393,75	67,50	26 578,33
2	Cloisons vitrées étage (salle lecture)	m2	10,32	118,75	1 225,50
	Cloisons vitrées entrée (contre salle polyvalente)	m2	16,90	118,75	2 006,88
3	Doublages intérieurs	m2	750,39	40,00	30 015,60
4	Gaines	u	18,00	325,00	5 850,00
5	Panneau absorption acoustique	m2	45,00	156,25	7 031,25
6	Faux plafonds	m2	226,60	65,00	14 729,00
	Total cloisons doublages				87 436,55

N°	DESIGNATION	U	Q	PU	TOTAL
VII	Menuiseries intérieures				
1	Portes intérieures	u	12,00	237,50	2 850,00
2	Portes CF	u	9,00	587,50	5 287,50
3	Portes CF tiercées	u	7,00	1 037,50	7 262,50
4	Banque d'accueil	ens	1,00	4 375,00	4 375,00
5	Banque secretariat	ens	1,00	1 875,00	1 875,00
6	Plan de travail cuisine (sans meuble)	ml	4,70	437,50	2 056,25
	Rangements cuisine (hauts et bas)	ens			1 766,01
7	Porte coulissante isolante vers passerelle	ens			1 200,00
	Total menuiseries intérieures				26 672,26

N°	DESIGNATION	U	Q	PU	TOTAL
VIII	Serrurerie				
1	Portes alu CF tiercées	u	4,00	2 500,00	10 000,00
2	Portes alu exterieure dépôt	u	1,00	3 750,00	3 750,00
3	Main courante escaliers	ml	69,00	80,00	5 520,00
4	Passerelle	u	1,00	25 750,00	25 750,00
5	Alcove Metallique façade SUD	u	1,00	8 600,00	8 600,00
6	Panneaux émaillés moucharabieh (alcove + passerelle)	ens			8 170,06
	Total serrurerie				61 790,06

N°	DESIGNATION	U	Q	PU	TOTAL
IX	Plomberie				
1	Plans techniques d'atelier entreprise		1,00	1 720,00	1 720,00
2	Essais et contrôle des installations Bibli	ens	1,00	650,00	650,00
2	Essais et contrôle des installations Silo + échang.	ens	1,00	650,00	650,00
	Réseau principal eau froide				
3	Branchement général eau froide <i>Raccordement sur attente lot GO VRD</i> <i>Accessoires</i>	ens	1,00	3 120,00	3 120,00
4	Réseau collectif eau froide	ens	1,00	2 155,30	2 155,30
5	Alimentation EF diverses	ens	1,00	1 300,00	1 300,00
	Communs RDC				
6	Ballon élec. 250litres	u	1,00	957,50	957,50
7	Groupe de sécurité avec siphon	u	1,00	25,47	25,47
8	Raccordement électrique des ballons depuis l'attente Lot Electricité	u	1,00	60,07	60,07
	Appareillage sanitaire				
9	WC surélevé PMR <i>Barre de relevage PMR</i>	U	4,00	528,60	2 114,40
10	Plomberie cuisine <i>Evier 1 cuve</i> <i>Robinetterie évier GROHE EUROSMT</i>	U	1,00	292,50	292,50
11	Sanitaires des communs <i>Vasque sur plan (plan 1,40m au lot menuisier)</i> <i>Robinetterie mitigeuse monotrou GROHE EUROSMT</i>	U	3,00	348,00	1 044,00
12	Evacuations <i>Chutes EU - Compris ventilations primaires</i> <i>Chutes EV - Compris ventilations primaires</i> <i>Collecteurs EU- EV en dallage à la charge du lot GO</i>	Ens	1,00	1 170,00	1 170,00
13	Chutes EP <i>Chutes EP extérieures couleur sable</i> <i>Collecteurs EP en dallage à la charge du lot GO</i>	Ens	1,00	1 850,00	1 850,00
	Total plomberie				17 109,24

N°	DESIGNATION	U	Q	PU	TOTAL
X	Chauffage - Rafraichissement - VMC				
1	Etudes - Bilan thermique - ...	U	1,00	7 440,00	7 440,00
2	Chauffage - Rafraichissement bat consult.	U	1,00	73 800,00	73 800,00
3	Chauffage - Rafraichissement silo.	U	1,00	67 500,00	67 500,00
4	VMC DOUBLE FLUX bat. Consult.	U	1,00	61 800,00	61 800,00
5	VMC DOUBLE FLUX pour silo	U	1,00	67 200,00	67 200,00
6	Désumidificateur Silo livre	U	1,00	5 121,91	5 121,91
7	Ventilation simple flux sanitaires	U	1,00	8 400,00	8 400,00
	Total chauffage Rafraichissement				291 261,91

N°	DESIGNATION	U	Q	PU	TOTAL
XI	Electricité.Courants faibles				
1	Branchement de chantier	ens	1,00	1 840,00	1 840,00
2	Dossier d'execution (administratifs, plans...)	ens	1,00	2 375,00	2 375,00
3	Essai COPREC	ens	1,00	116,25	116,25
4	Réseau et Distribution EDF	ens	1,00	38 093,51	38 093,51
	Equipeement des communs				
5	R-1	ens	1,00	5 083,62	5 083,62
6	RDC	ens	1,00	9 419,59	9 419,59
7	R+1 silo	ens	1,00	7 815,07	7 815,07
8	Eclairage général salle polyvalente et s. lecture	ens	1,00	13 912,91	13 912,91
9	Divers communs	ens	1,00	17 164,04	17 164,04
10	Extérieurs	ens	1,00	5 126,56	5 126,56
11	Balisage de sécurité	ens	1,00	4 132,70	4 132,70
12	Alimentations spécifiques (clim, vmc,etc.)	ens	1,00	5 712,72	5 712,72
13	Vidéophonie	ens	1,00	4 335,50	4 335,50
14	Alarme INCENDIE	ens	1,00	5 652,28	5 652,28
	Total électricité courants faibles				120 779,76

N°	DESIGNATION	U	Q	PU	TOTAL
XII	Revêtements de sols				
1	Carrelages gres cerame dont plinthes	m2	102,52	80,50	8 252,86
2	Carrelages gres exterieur dont emmarchement	m2	80,00	102,00	8 160,00
4	Faïences en façade ingelives	m2	21,00	109,25	2 294,25
5	Faïences en façade ingelives dessin personnalisé	m2	16,45	525,00	8 636,25
6	Faïences	m2	60,72	63,25	3 840,54
7	Moquette dont plinthes	m2	300,00	64,40	19 320,00
8	Tapis brosse	u	2,00	1 035,00	2 070,00
9	Divers 6%	ens			3 154,43
	Total revêtements de sols				55 728,33

N°	DESIGNATION	U	Q	PU	TOTAL
XIII	Peinture				
1	Plafonds	m2	829,12	13,80	11 441,86
2	Peinture noire sous dalles f plafonds	m2	226,60	5,75	1 302,95
3	Parois vert mate acrylique en -1 hors silo	m2	562,36	9,20	5 173,68
4	Parois vert mate acrylique	m2	1 635,57	14,38	23 511,32
5	Motifs spécifiques entrée et accueil étage	ens			1 949,54
6	Portes	m2	58,84	10,35	608,99
7	Peinture de sols	m2	653,20	14,95	9 765,34
8	Peinture de sols escaliers inclues dans 7			-	-
9	Nettoyage avant OPR et avant livraison	u	2,00	690,00	1 380,00
	Total peinture				55 133,67

N°	DESIGNATION	U	Q	PU	TOTAL
XIV	Ascenseurs				
1	Ascenseurs 3 niveaux	u	1,00	36 000,00	36 000,00
2	Monte-charges 4 niveaux	u	1,00	31 181,40	31 181,40
	Total ascenseurs				67 181,40

N°	DESIGNATION	U	Q	PU	TOTAL
XV	VRD / niveaux définitif des sols				
1	Terrassement de surface : banquettes, remblais, talus...	m3	450,00	32,50	14 625,00
2	Reprise terre végétale	m3	180,00	13,00	2 340,00
3	Voirie y compris parking et bordures	m2	110,00	63,70	7 007,00
4	Cloture grillagée rigide sur longrine	ml	60,00	111,40	6 684,00
5	Désactivé	m2	102,25	145,60	14 887,60
6	Dallage pierre revêtement patio (sur plots)	m2	82,00	125,00	10 250,00
7	Finition bordures arrondies côté est	Ens	1,00	1 127,00	1 127,00
8	Portail 2 vantaux	Ens	2,00	8 840,00	17 680,00
9	Portail vers maison marechal Juin et reprise cloture	Ens	1,00	4 535,51	4 535,51
10	Reseaux secs en limite de prop.	ml	8,00	107,13	857,06
11	Reseaux telecom e limite de prop.	ml	8,00	67,90	543,19
12	Candélabres	U	6,00	4 225,00	25 350,00
13	Projecteurs rasants angle façade (fournit. pose)	u	5,00	955,00	4 775,00
14	Réseaux humides EP en limite de prop.	ml	10,00	227,50	2 275,00
15	Réseaux humides EU en limite de prop.	ml	7,00	227,50	1 592,50
16	Réseaux AEP en limite de prop.	ml	7,00	123,50	864,50
	Total VRD				115 393,37

TOTAL BATIMENT ET ABORDS HT 2 574 082,75

LOTS SECONDAIRES EQUIPEMENTS ET EXTERIEUR PARCELLE

N°	DESIGNATION	U	Q	PU	TOTAL
XVI	Equipements intérieurs				
1	Eclairage spécifique salles de lectures	ens	1,00	23 000,00	23 000,00
2	Eclairage technique salle polyvalente	ens	1,00	38 000,00	38 000,00
3	Sièges rabatables démontable salle polyvalente	ens	1,00	45 000,00	45 000,00
4	Estrade démontable (salle polyvalente)	ens	1,00	23 000,00	23 000,00
5	Matériel projection salle polyvalente (project. Écran, info)	ens	1,00	15 000,00	15 000,00
6	Matériel informatique salle polyvalente	ens	1,00	12 000,00	12 000,00
7	Matériel informatique salles lecture	ens	5,00	2 100,00	10 500,00
8	Matériel informatique + impression secretariat / direction	ens	3,00	4 000,00	12 000,00
9	Tables / chaises de travail salle de lecture	ens	1,00	45 000,00	45 000,00
10	Equipement traitement archives (tables, sièges, rangements)	ens	1,00	28 000,00	28 000,00
11	Cloisons mobiles salle de lecture (accueil)	ens	1,00	44 000,00	44 000,00
	Total Aménagements intérieurs				295 500,00

N°	DESIGNATION	U	Q	PU	TOTAL
XVII	Raccordements réseau existant + access.				
1	Terrassement	m3	56,00	32,50	1 820,00
2	Réseaux humides EP hors propriété à existant	ml	32,00	227,50	7 280,00
3	Réseaux humides EU hors propriété à existant	ml	55,00	227,50	12 512,50
4	Réseaux AEP hors propriété à existant	ml	25,00	123,50	3 087,50
5	Reseaux secs hors propriété à existant	ml	16,00	107,13	1 714,13
6	Reseaux telecom hors propriété à existant	ml	16,00	67,90	1 086,38
7	Reprise enrobé trottoirs / stationnements / abords	m2	65,00	63,70	4 140,50
8	Reprise enrobé voirie vers réseau existant (av.Europe)	m2	55,00	63,70	3 503,50
9	Reprise de bordures, caniveaux, bancs pierre exist...	ml	69,00	110,00	7 590,00
10	Refection / finition mur existant découpé (av Europe)	ens	1,00	2 565,49	2 565,49
11	Déplacement / re-plantation arbre / bac av. Europe	ens	1,00	1 200,00	1 200,00
	Total Raccordement et acces.				46 500,00

N°	DESIGNATION	U	Q	PU	TOTAL
XVIII	Plantations				
1	Arbres (grand) : palmier	u	1,00	860,00	860,00
2	Arbres moyenne futée	u	4,00	630,00	2 520,00
3	Arbres moyenne futée	u	3,00	550,00	1 650,00
4	Arbres petits (haie haute nord)	u	8,00	320,00	2 560,00
5	Plantes arbustives	u	14,00	160,00	2 240,00
6	Enrochements (fournit. et mise en place)	ml	24,00	190,00	4 560,00
7	Sol prairie rustique	FF	1,00	1 000,00	1 000,00
8	Arrosage automatique partiel	ens	1,00	2 460,00	2 460,00
	Total Plantations				17 850,00

TOTAL EQUIPEMENTS ET TRAVAUX HORS PARCELLE HT 359 850,00

Actualisation et indéxation	38 000,00
Estimation de 2013, actualisation et indéxation des prix	

TOTAL GENERAL ESTIMATION DES TRAVAUX HT	2 971 932,75
--	---------------------

Surcouts et travaux supplémentaires
--

1 Surcouteur accessibilité chantier	Estimation 10 % des travaux	297 193,27
--	-----------------------------	-------------------

Terrain étroit et encaissé, sur 2 niveaux, accessible seulement depuis l'avenue de l'Europe.
Mur de soutènement existant à conserver sauf aux percements d'entrée.
Difficultés : accessibilité sur avenue / mise en place des grues / évacuation des terres /
Livraisons matériaux / impossibilité de stockage sur site ...

2 Surcouteur raccordement par la ville	Estimation 50 % lot XVII raccord. ville	22 750,00
---	---	------------------

Travaux effectués par la ville qui refacture au MO
Arrêts circulation / passages provisoires voitures et piétons / clôtures sur espace public
Adaptation des réseaux / sécurité travaux / raccordement provisoires riverains ...

3 Mesures écologiques : puit provençal (échangeur air - sol)				
---	--	--	--	--

1 Renfort d'isolation du bâtiment : murs int. / ext.	m2	434,72	18,00	7 824,96
2 Renfort d'isolation toitures du bâtiment	m2	354,00	18,00	6 372,00
3 Cuve sous terre (cylindres BA) copr. Terrassement / drainage	Ens	1,00	15 665,47	15 665,47
4 Aéra et accès + finition compris grille / portillon	Ens	1,00	3 600,00	3 600,00
5 Complément canalisations dans sol (silo + bat avant)	Ens	1,00	4 600,00	4 600,00
6 Ventilation s flux suppl.	u	1,00	3 650,00	3 650,00
6 Echangeurs	u	2,00	2 350,00	4 700,00
7 Complément équipements + contrôle régulation	u	1,00	9 000,00	9 000,00
Total échangeur				55 412,43

TOTAL GENERAL SURCOUTS HT	375 355,70
----------------------------------	-------------------

TOTAL GENERAL CONSTRUCTION ET EQUIPEMENT HT	3 309 288,45
TVA	661 857,69
TOTAL TVAC	3 971 146,14

N°	DESIGNATION	TOTAL
	Honoraires architectes et bureau d'étude (10%)	10%
		397 114,00
	Etudes de sol	11 000,00
	Assurance	30 000,00
	Contrôle et sécurité	40 000,00
	Frais de communication	30 000,00

TOTAL HT	508 114,00
TVA	101 622,80
TOTAL	609 736,80
	32 000,00
	641 736,80
TOTAL GENERAL	4 612 882,94

Taxe équipement

Arrondi à 4 613 000 €