

## **AVENANT 3**

### **Contrat de Délégation de Service Public pour l'exploitation du parc de stationnement Hôtel de Ville**

**Entre les soussignées,**

**La Métropole Aix-Marseille-Provence**, dont le siège est situé au 58 boulevard Charles Livon, Le Pharo, 13007 MARSEILLE, représentée par Madame Martine VASSAL, sa Présidente, agissant en vertu d'une délibération du Conseil de la Métropole en date du [                    ],

Ci-après dénommée la « **Métropole** »

**Et**

**La Société Q-PARK MARSEILLE HDV**, société par actions simplifiée au capital de 900.000 euros, inscrite au registre du commerce net des sociétés de Nanterre sous le numéro 395 191 661, dont le siège social est situé au 1 rue Jacques-Henri Lartigue, 92130 Issy-les-Moulineaux, représenté par son Directeur Général, la société Q-Park France Holding, elle-même représentée par Madame Michèle SALVADORETTI en sa qualité de Directeur Général,

Ci-après dénommée le « **Délégataire** »

#### **ETANT PREALABLEMENT EXPOSE QUE :**

Par contrat de délégation de service public n°14/005 conclu le 9 janvier 2014, la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, à laquelle s'est substituée la Métropole Aix-Marseille-Provence, a confié au délégataire (Q-PARK MARSEILLE HDV) la gestion en affermage du parc de stationnement Hôtel de Ville à Marseille, pour une durée de 7 ans à compter du 15 janvier 2014.

Compte tenu de l'échéance prochaine du contrat en cours, le Conseil de la Métropole a approuvé, par délibération n°TRA 012-20/09/18 CM du 13 décembre 2018, le principe du recours à une délégation de service public sous la forme d'un affermage d'une durée de 7 ans, pour la gestion de ce parc de stationnement.

La procédure de mise en concurrence a été lancée en mars 2019 et les candidatures ont été ouvertes par la Commission de délégation de service public dans sa séance du 25 avril 2019. Cette Commission a procédé à l'analyse des candidatures dans sa séance du 23 mai 2019 et le dossier de consultation des entreprises a été mis à disposition des candidats admis à présenter une offre, la date limite de remise des offres étant fixée au 18 septembre 2019. Une première série de questions écrites a été envoyée aux soumissionnaires dont les réponses étaient attendues au plus tard 23 mars 2020.

Le processus de renouvellement du contrat mis en œuvre début 2019 a dû être interrompu en raison de deux événements imprévus et concomitants :

- La cyber-attaque dont la Métropole a été victime, rendant impossible l'accès au réseau informatique et provoquant par conséquent, la paralysie de l'ensemble des services.
- La crise sanitaire liée au virus Covid19 qui a conduit à la prise de mesures exceptionnelles comme le confinement de la population et le report des élections municipales et communautaires.

La crise sanitaire a elle-même eu plusieurs conséquences qui ont impacté la procédure en cours. Tout d'abord, en application de l'ordonnance 2020-319 du 25 mars 2020, portant diverses mesures d'adaptation des règles de procédure et d'exécution des contrats publics pendant la crise sanitaire née de l'épidémie de Covid-19, la date limite de réponses aux questions a été reportée au 15 avril 2020.

De plus, en raison du caractère pathogène et contagieux du virus COVID-19 et de l'urgence de santé publique que l'évolution de sa propagation entraîne, le Gouvernement a décidé, par un décret n° 2020-267 du 17 mars 2020, de reporter le second tour des élections municipales et communautaires.

La loi n° 2020- 290 du 23 mars 2020 d'urgence pour faire face à l'épidémie de COVID-19, instaurant l'état d'urgence sanitaire, est venue préciser les modalités de ce report dans les communes où le premier tour organisé le 15 mars 2020 n'a pas permis d'élire l'ensemble de l'organe délibérant.

Le décret n° 2020-642 du 27 mai 2020 a arrêté au 28 juin 2020 la date du second tour des élections municipales et communautaires.

Le report du second tour des élections municipales et communautaires a entraîné l'arrêt des réunions de la Commission de délégation de service public et des négociations. Celles-ci ont donc nécessairement dû être reportées au mois de septembre. Ainsi, au regard des délais incompressibles de la procédure, le décalage de calendrier induit par ces circonstances exceptionnelles ne permet pas une attribution avant la fin du contrat au 15 janvier 2021.

C'est pourquoi, afin de garantir la continuité du service public, il est nécessaire de procéder par voie d'avenant à la prolongation du contrat en cours pour une durée de cinq mois, soit jusqu'au 15 juin 2021, temps strictement nécessaire pour mener à bien la procédure de passation.

Conformément aux dispositions de l'article R.3135-7 du code de la commande publique, la modification introduite au titre du présent avenant ne peut pas être qualifiée de substantielle.

Les conditions d'exécution techniques et financières demeurant inchangées, le présent avenant n'introduit pas de conditions qui auraient attiré davantage de participants ou permis l'admission de candidats ou soumissionnaires autres que ceux initialement admis ou le choix d'une offre autre que celle initialement retenue.

Le présent avenant ne modifie pas l'équilibre économique de la concession en faveur du concessionnaire. En effet, bien que la rémunération du délégataire augmente sur la durée totale du contrat, ses dépenses d'exploitation augmentent dans les mêmes proportions, de sorte que la marge bénéficiaire de l'avenant n'est pas différente de celle du contrat initial.

Le présent avenant n'étend pas considérablement le champ d'application du contrat de concession, il s'agit uniquement d'assurer la continuité de service durant les 5 mois de prolongation.

Enfin, le présent avenant n'a pas pour objet de remplacer le concessionnaire auquel l'autorité concordante a initialement attribué le contrat de concession par un nouveau concessionnaire.

En tout état de cause, la modification du contrat a été rendue nécessaire par des circonstances que la Métropole ne pouvait pas prévoir et à ce titre peut être régulièrement conclu conformément à l'article R.3135-5 du code de la commande publique.

Elle engendre une modification de 6% du contrat initial, soit un montant de 506 K€.

De manière cumulée avec les avenants précédents, elle engendre une augmentation de 22%, inférieure à 50 % du montant du contrat initial.

## **EN CONSEQUENCE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :**

### **Article 1 – Modification de la durée du Contrat**

Les trois premiers alinéas de l'article 9 du Contrat sont remplacés par un nouvel alinéa rédigé comme suit :

*« Le présent contrat, conclu pour une durée de 7 ans et 5 mois à compter de sa notification au délégataire, expirera le 15 juin 2021. »*

### **Article 2 - Entrée en vigueur – Autres dispositions**

Le présent avenant prend effet à compter de la date de sa notification.

Toutes les dispositions du Contrat et des avenants 1et 2, non modifiées par le présent avenant et non contraires à celui-ci, restent applicables.

### **Article 3 – Annexe**

Est annexé au présent avenant un compte d'exploitation prévisionnel tenant compte de la prolongation.

Fait à Marseille en trois exemplaires,

Le

**Pour Q-PARK France**

**Pour la Métropole Aix-Marseille-Provence**

**Pour la Présidente et Par délégation,  
Le Vice-Président,**

**Madame Michèle SALVADORETTI  
Directeur Général**

**Monsieur Pascal MONTECOT**

# ANNEXE 1 : COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL

Compte rendu financier prévisionnel

|                                                                                   | 1               | 2                | 3                | 4                | 5                | 6                 | 7                 | 8                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                   | Réalisé 2014    | Réalisé 2015     | Réalisé 2016     | Réalisé 2017     | Réalisé 2018     | Prévisionnel 2019 | Prévisionnel 2020 | Prévisionnel 2021 |
|  |                 |                  |                  |                  |                  |                   |                   |                   |
| Horaires                                                                          | 791,04          | 913,99           | 993,10           | 964,71           | 937,41           | 876,79            | 874,59            | 382,63            |
| Abonnés                                                                           | 280,81          | 290,55           | 318,03           | 357,34           | 462,02           | 485,12            | 376,40            | 164,68            |
| Récupération de charges s/ amodiés                                                | 3,47            | 3,65             | 3,67             | 5,17             | 4,16             | 4,24              | 4,24              | 1,77              |
| Autres produits                                                                   | 1,32            | 4,06             | 11,79            | 10,63            | 11,32            | 8,40              | 8,40              | 3,50              |
| <b>CHIFFRE D'AFFAIRES</b>                                                         | <b>1 076,64</b> | <b>1 212,24</b>  | <b>1 326,60</b>  | <b>1 337,84</b>  | <b>1 414,90</b>  | <b>1 374,55</b>   | <b>1 263,63</b>   | <b>552,58</b>     |
| Fournitures Fluides, énergie                                                      | -36,07          | -39,30           | -28,83           | -33,26           | -36,22           | -36,94            | -37,68            | -16,01            |
| Fournitures diverses consommables                                                 | -1,13           | -2,91            | -1,90            | -4,37            | -2,39            | -2,44             | -2,48             | -1,06             |
| Fournitures Entretien, maintenance et réparation                                  | -16,67          | -17,92           | -16,72           | -11,34           | -19,78           | -20,17            | -23,20            | -11,12            |
| Sous traitance Entretien, maintenance et réparation                               |                 |                  |                  |                  |                  |                   |                   |                   |
| Sous traitance nettoyage                                                          |                 |                  |                  |                  |                  | -6,00             | -10,00            | -3,75             |
| Autre sous traitance                                                              |                 |                  |                  |                  |                  |                   |                   |                   |
| Services extérieurs                                                               |                 |                  |                  |                  |                  |                   |                   |                   |
| Location                                                                          | -0,79           | -0,91            | -0,74            | -0,73            | -0,73            | -0,75             | -0,76             | -0,78             |
| Entretien et réparations                                                          | -8,33           | -18,28           | -20,31           | -21,31           | -32,68           | -33,33            | -38,33            | -18,37            |
| Autres charges de gestion courante                                                | -25,80          | -40,73           | -48,25           | -48,72           | -55,37           | -56,48            | -60,43            | -26,94            |
| Frais de siège                                                                    | -133,86         | -146,59          | -138,32          | -135,88          | -150,27          | -154,03           | -157,88           | -67,43            |
| Impôts et taxes                                                                   | -74,68          | -84,15           | -98,52           | -93,50           | -92,16           | -94,01            | -98,71            | -43,18            |
| Charges de personnel                                                              | -238,31         | -212,57          | -201,93          | -193,66          | -186,42          | -190,14           | -199,65           | -87,35            |
| Redevance fixe                                                                    | -346,19         | -357,65          | -355,36          | -357,79          | -361,37          | -368,60           | -375,97           | -159,79           |
| Redevance variable                                                                | -56,91          | -118,94          | -193,44          | -196,40          | -240,53          | -229,13           | -221,00           | -91,67            |
| <b>Total redevance</b>                                                            | <b>-403,10</b>  | <b>-476,59</b>   | <b>-548,80</b>   | <b>-554,19</b>   | <b>-601,90</b>   | <b>-597,74</b>    | <b>-596,97</b>    | <b>-251,45</b>    |
| Dotation aux amortissements                                                       | -29,91          | -156,80          | -167,92          | -168,22          | -186,72          | -186,72           |                   |                   |
| Dotation provisions et grosses réparations                                        |                 |                  |                  | -3,64            | 3,64             |                   | -20,00            | -19,00            |
| Frais financiers                                                                  | 0,00            | 0,00             | -1,45            | -0,54            | -0,28            | -0,28             | -0,28             | -0,28             |
| <b>TOTAL CHARGES</b>                                                              | <b>-938,74</b>  | <b>-1 039,94</b> | <b>-1 104,32</b> | <b>-1 096,97</b> | <b>-1 177,91</b> | <b>-1 192,02</b>  | <b>-1 226,10</b>  | <b>-527,44</b>    |
| <b>EBE</b>                                                                        | <b>137,90</b>   | <b>172,31</b>    | <b>222,28</b>    | <b>240,87</b>    | <b>236,99</b>    | <b>182,53</b>     | <b>37,54</b>      | <b>25,14</b>      |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                                                    | <b>107,99</b>   | <b>15,50</b>     | <b>54,36</b>     | <b>69,02</b>     | <b>53,90</b>     | <b>-4,19</b>      | <b>17,54</b>      | <b>6,14</b>       |
| <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOT</b>                                               | <b>107,99</b>   | <b>15,50</b>     | <b>52,91</b>     | <b>68,47</b>     | <b>53,62</b>     | <b>-4,47</b>      | <b>17,26</b>      | <b>5,86</b>       |
| Résultat Exceptionnel                                                             | -0,60           | 0,00             | -1,37            | -0,01            | 1,34             |                   |                   |                   |
| IS                                                                                | -35,81          | -11,00           | -17,18           | -21,54           | -15,39           | 1,28              | -5,87             | -1,99             |
| <b>RESULTAT NET</b>                                                               | <b>71,58</b>    | <b>4,51</b>      | <b>34,36</b>     | <b>46,93</b>     | <b>39,57</b>     | <b>-3,19</b>      | <b>11,39</b>      | <b>3,87</b>       |
| <b>RESULTATS NETS CUMULES</b>                                                     | <b>71,58</b>    | <b>76,08</b>     | <b>110,44</b>    | <b>157,37</b>    | <b>196,93</b>    | <b>193,74</b>     | <b>205,13</b>     | <b>209,00</b>     |