

Maître d'ouvrage
Métropole Aix-Marseille Provence <i>Territoire Istres – Ouest-Provence</i> <i>Chemin du Rouquier</i> <i>13 800 Istres</i>
Massif de Sulauze Mise en place de servitude - piste DFCI SU 201
Notice explicative de demande de prise de servitude de passage et d'aménagement à intérêt DFCI

Méthodologie pour la prise de servitude

La méthode retenue pour la mise en place des servitudes est conforme à celle proposée dans le guide méthodologique pour la prise de servitude de passage et d'aménagement DFCI dans les Bouches du Rhône.

- Levé du tracé de la piste
- Information des propriétaires concernés, réunion publique de porter à connaissance.
- Constitution du dossier standard (modèle élaboré par la DDTM) envoyé au service forêt de la DDTM.
- Validation en sous-commission feux de forêts en préfecture.
- Inscription aux services des hypothèques par le maître d'ouvrage.

La servitude de la SU 201 sera mise en place sans enquête publique (emprise de la bande de roulement inférieure à 6 mètres de large).

Notice explicative

1. Présentation stratégique

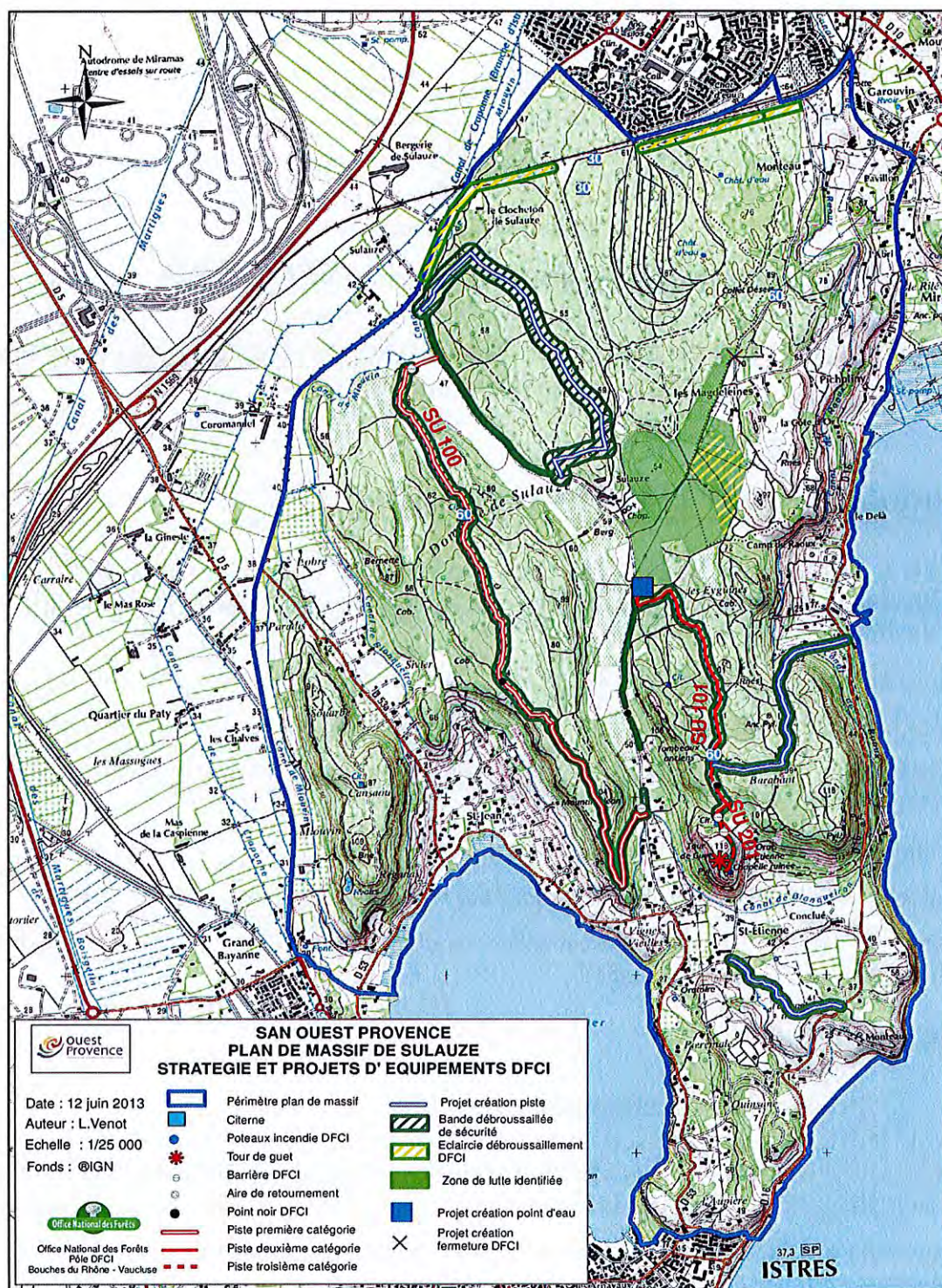
La piste SU 201 constitue l'accès à la vigie de Saint-Etienne. L'état de la bande de roulement est inégal. Sur l'ensemble du tracé, la bande reste roulante mais est en cours de dégradation active, les largeurs de la bande de roulement et de la plateforme n'atteignent cependant pas les normes DFCI.

Cette piste a été classée en priorité 1 lors du travail de hiérarchisation des pistes DFCI au niveau départemental.

La programmation en 2019 de la réfection de la bande de roulement et de la bande débroussaillée de sécurité a permis de mettre en lumière l'absence de sécurisation juridique pour cette piste stratégique dans le dispositif de prévention des incendies, qui traverse plusieurs parcelles privées. La demande de servitude a pour objet de pérenniser ce tracé en parallèle de la réalisation des travaux de mise aux normes.

Ce tracé de 524 mètres linéaires concerne cinq parcelles dont quatre appartiennent actuellement à des propriétaires privés.

Cette opération est inscrite à la fiche action n°1 et classée en priorité 1 dans le plan de massif de Sulauze 2014-2023. Le projet de servitude concerne l'ensemble du linéaire de la piste (estimé à 524 mètres linéaires)



2. Caractéristiques techniques

Localisation : Commune d'Istres, lieu-dit Saint-Étienne

Longueur : 524 mètres linéaires

Largeur : bande de roulement de 4 mètres et accotements de 1 mètre de chaque côté

Orientation : nord / sud

Surface de BDS : 2,5 hectares, 25 mètres de part et d'autre de la piste

Aléa : moyen à exceptionnel

Peuplements / Occupation des sols :

- Futaie de Pin d'Alep
- Garrigue boisée à chêne vert
- Garrigue boisée à Pins d'Alep
- Garrigues ouvertes



Zonages environnementaux et réglementaires :

- ZNIEFF terrestre de type 2 N° 13-129-100 : Collines d'Istres, Miramas, Sulauze, Monteau et la Quinsane
- Inscrit en zone N-milieu naturel au PLU

Usages : Piste d'accès à la vigie d'Istres



3. Équipements présents

- La piste DFCI est pourvue d'une bande débroussaillée de sécurité de 25 mètres de large de part et d'autre de la piste. L'entretien de cette bande débroussaillée est prévu pour l'année 2019.
- Piste d'accès à la vigie d'Istres
- Une barrière DFCI normalisée à l'entrée nord

4. Etat parcellaire

Commune	Lieu-dit	N° de section	N° de parcelles	Propriétaire	Adresse	Nature du terrain	Présence de bâti (oui/non)	Superficie de la parcelle (m2)	Superficie concernée par la servitude (m2)
Istres	Saint-Etienne	E	0555	Mohammed GUE-LAI	137 Rue de la Montanière, Zac du Mas des 4 Vents, 13800 Istres	N	non	4350	97
				Carmela GUELAI	137 Rue de la Montanière, Zac du Mas des 4 Vents, 13800 Istres				
				Lahbib CHERAITIA	199 Chemin du Tour de l'Etang, 13800 Istres				
				Fatma CHERAITIA	199 Chemin du Tour de l'Etang, 13800 Istres				
	Saint-Etienne	E	0560	Arlette PONCET	33 Boulevard Frédéric Mistral, 13800 Istres	N	non	2460	77
				Jean PONCET	33 Boulevard Frédéric Mistral, 13800 Istres				
	Saint-Etienne	E	0561	Arlette PONCET	33 Boulevard Frédéric Mistral, 13800 Istres	N	non	3600	60
				Jean PONCET	33 Boulevard Frédéric Mistral, 13800 Istres				
	Saint-Etienne	E	0563	Aix Marseille Provence Métropole	Chemin du Rouquier, 13800 Istres	N	oui	40560	2511
	Saint-Etienne	E	0564	Armand TRONC	21 Avenue Vedrines 13009 Marseille	N	non	5380	739



5. Personnes habilitées à circuler sur la piste

A compléter si nécessaire

- Les services en charge de la prévention et de la défense des forêts contre l'incendie,
- Les services de lutte contre les incendies,
- Les personnes dépositaires de l'autorité publique,
- Les personnels et prestataires dûment missionnés par la commune d'Istres,
- Les personnes chargées de l'armement de la vigie de Saint-Étienne,
- Les propriétaires des parcelles grevées par la servitude, leurs ascendants et descendants, uniquement l'accès à leurs parcelles,
- Les personnes dûment autorisées par les propriétaires pour un usage à titre privé et à condition de ne pas porter atteinte à la destination de l'ouvrage,
- Les prestataires liés par contrat avec un ou des propriétaires des parcelles concernées,
- Les autres ayants-droit des propriétaires des parcelles concernées,
- Les prestataires liés par un contrat avec le bénéficiaire de la servitude.



Délibération

Fait à Venelles, le 24 mai 2019,
L'assistant technique DFCI pour le massif de Sulauze
Rémi Mazon, SARL Alcina

SARL Alcina – 10 rue des Amaryllis –
Tél. : 04 67 54 04 59 – Fax : 04 88 04 9

SARL ALCINA FORETS

10 rue des Amaryllis
34070 Montpellier

Tél. 04 67 54 04 59 - www.alcina.fr
Capital 24 600 € - TVA FR47487768327
SIREN 487768327 RCS Montpellier - APE 7112B

Reçu au Contrôle de légalité le 10 août 2020

Plan de situation

Demande de prise de servitude de
passage et d'aménagement sur
l'emprise d'une piste DFCI

Massif de Sulauze

Porteur de la servitude :
Aix-Marseille-Provence Métropole

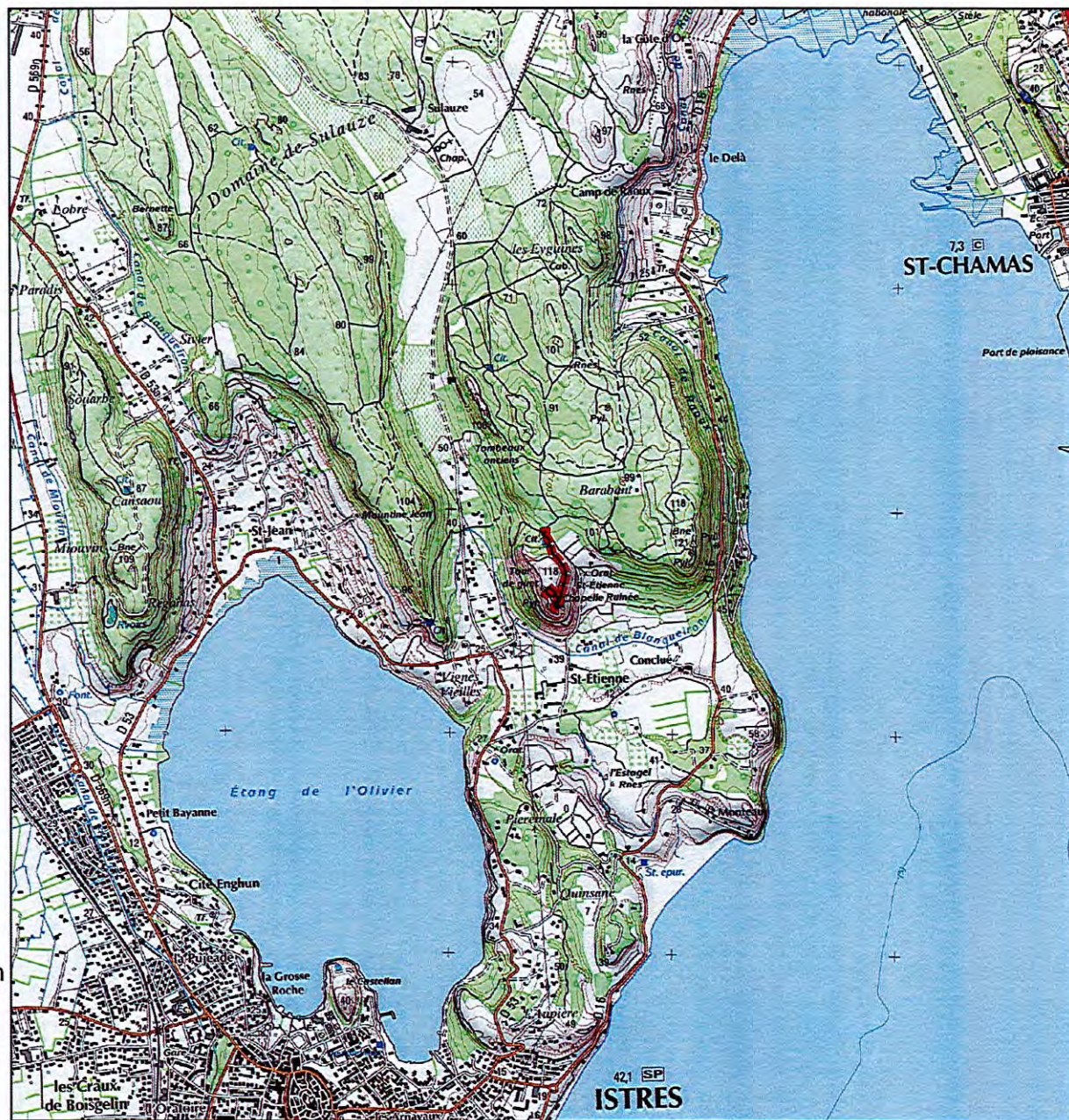
Plan de situation

■■■■■ Emplacement du projet



Réalisé sous Qgis
Source : IGN Scan25,
BDtopo, BDortho
Juin 2019

0 500 1000 m



SARL Alcina – 10 rue des Amaryllis – 34 070 Montpellier
Tél. : 04 67 54 04 59 – Fax : 04 88 04 95 28 – www.alcina.fr

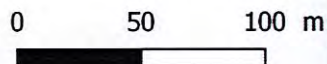
Reçu au Contrôle de légalité le 10 août 2020

Plan de situation

-  Emprise de la servitude
 Bande débroussaillée de sécurité (2x25m)
 Parcellaire - Commune d'Istres



Réalisé sous Qgis
Source : IGN Scan25,
BDtopo, BDortho
Juin 2019



SARL Alcina – 10 rue des Amaryllis – 34 070 Montpellier
Tél. : 04 67 54 04 59 – Fax : 04 88 04 95 28 – www.alcina.fr

Commune d'Istres

Section/Parcelle	Nom	Adresse	CP Commune
E0445	Olga GOMIS épouse MESSINA Constantin MESSINA	105 route de Saint-Chamas	13140 MIRAMAS
E0444			
E530	Antoine LENOIR	8 rue des Glycines	13500 MARTIGUES
	Caroline LENOIR épouse DUYRAT	65 rue de la Varenne	45700 SAINT-MAURICE SUR FESSARD
	Sophie LENOIR épouse GRANDIN-MARTIN	Résidence Nauticclub 104 avenue de Bourbon	97434 SAINT GILLES LES BAINS
	Yvette TYPHON épouse LENOIR	Les Cyprès 8 rue des Glycines	13500 MARTIGUES
E540	Domaine de Conclué	Route de Saint-Chamas	3800 ISTRES
E539	Laurence CHAROT épouse RAZ Fortuné RAZ	Résidence de l'Étoile Bâtiment l'Antares	3800 ISTRES
E550	Ouest Provence depuis MAMP 200 054 807	Chemin du Rouquier	3800 ISTRES
E549	Carmela CALOIARO épouse GUELAI Mohammed GUELAI	137 rue de la Montanière ZAC du Mas des 4 Vents	3800 ISTRES
	Lahbib CHERAITIA Fatma GUELAI épouse CHERAITIA	199 chemin du Tour de l'Étang	3800 ISTRES