Alcina - Agence d'Aix en Provence
12, Avenue de la Grande Bégude
13770 Venelles
remi.mazeron@alcina.fr
Tél : 06 15 63 22 52 - Fax : 04 88 04 95 28

Alcina

Maître d'ouvrage
Métropole Aix-Marseille Provence *Territoire Istres – Ouest-Provence* *Chemin du Rouquier* *13 800 Istres*
Massif de Sulauze **Mise en place de servitude – Liaison RD16-Barabant et SU 101**
Notice explicative de demande de prise de servitude de passage et d'aménagement à intérêt DFCI

Méthodologie pour la prise de servitude

La méthode retenue pour la mise en place des servitudes est conforme à celle proposée dans le guide méthodologique pour la prise de servitude de passage et d'aménagement DFCI dans les Bouches du Rhône.

- Levé du tracé de la piste
- Information des propriétaires concernés, réunion publique de porter à connaissance.
- Constitution du dossier standard (modèle élaboré par la DDTM) envoyé au service forêt de la DDTM.
- Validation en sous-commission feux de forêts en préfecture.
- Inscription aux services des hypothèques par le maître d'ouvrage.

La servitude de la RD 16 sera mise en place sans enquête publique (emprise de la bande de roulement inférieure à 6 mètres de large).

Notice explicative

1. Présentation stratégique

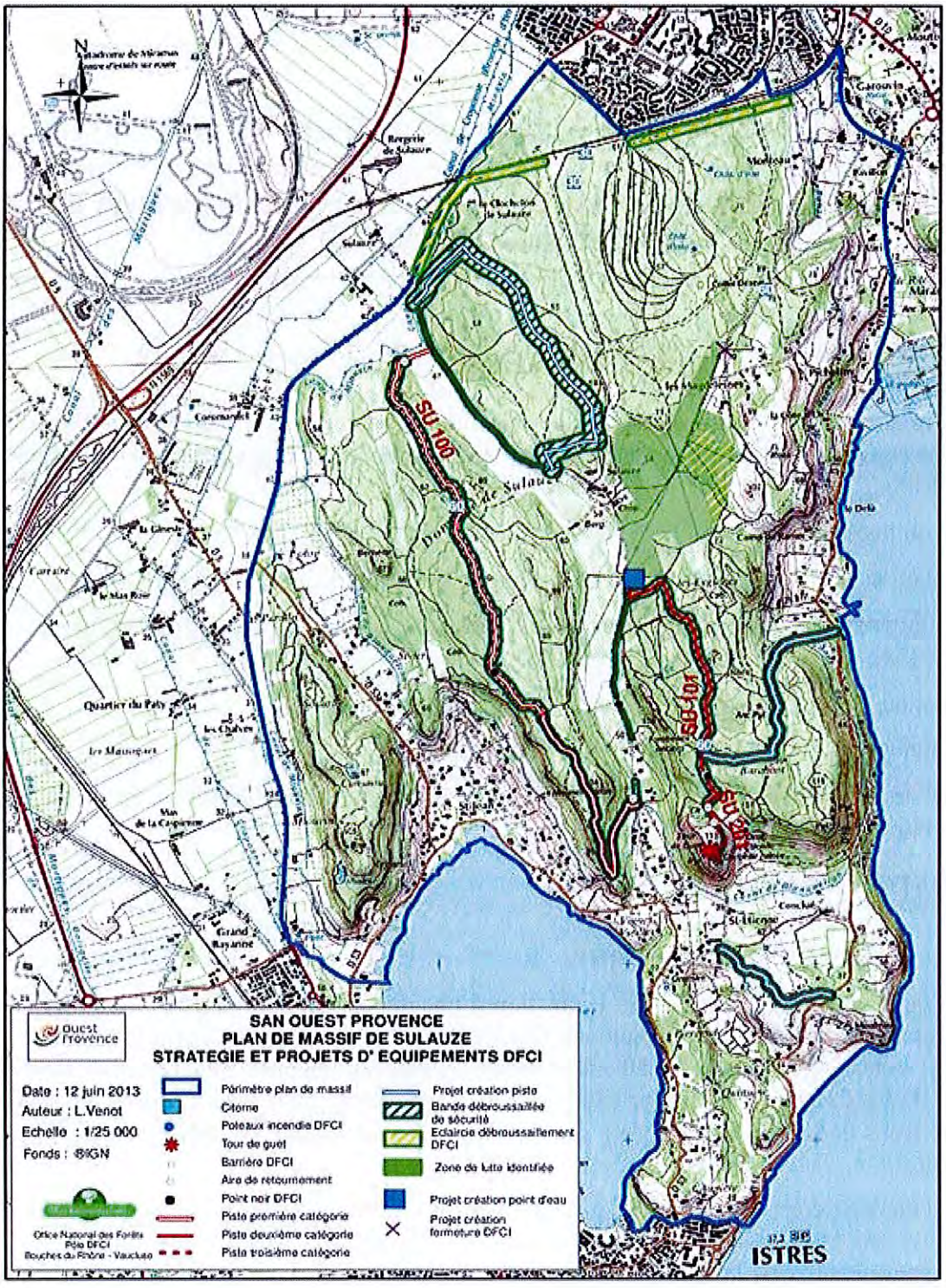
Le PMPFCI du massif de Sulauze prévoit la création d'une liaison entre la RD16 (bordure de l'étang de Berre et le sous-massif de Barabant. Cet accès stratégique était classé sur les premiers atlas DFCI. Il a été enlevé il y plus de 20 ans en raison de son état dégradé. Son intérêt est double, lutter contre les feux venant de la frange bâtie au Nord, ceux venant de la RD16 et offrir un accès rapide aux moyens de secours pour monter sur le plateau sans être obligé de réaliser un grand détour par Istres.

L'objectif est donc de créer un tronçon de piste permettant d'accéder au massif depuis la DR16 (route du Delà). En effet, les accès au massif se limite à 2 accès nord (Magdeleines, difficile, et Sulauze) et un accès sud (par le tour de l'Étang).

Reçu au Contrôle de légalité le 10 août 2020

Lors du comité de gestion du massif de Sulauze du 30 avril 2019, le SDIS s'est positionné en faveur d'un tracé nord-sud reliant les deux infrastructures prévues mais orienté selon une direction nord-sud permettant de lutter et de limiter l'expansion vers la RD16 d'un feu arrivant du nord et l'expansion au-delà de la crête d'un feu montant de la RD 16, contrairement au tracé initial perpendiculaire à l'axe du vent.

Afin de créer cette liaison et d'anticiper les besoins futurs pour maintenir cet équipement stratégique dans un état fonctionnel il est nécessaire de constituer un dossier de prise de servitude DFCI sur l'intégralité de son linéaire (chemin cadastré et foncier métropolitain au nord et à l'ouest puis foncier privé sur la partie sud).



Reçu au Contrôle de légalité le 10 août 2020

2. Caractéristiques techniques

Localisation : Commune d'Istres, lieu-dit Saint-Étienne

Longueur : 1813 mètres linéaires

Largeur : bande de roulement de 4 mètres et accotements de 1 mètre de chaque côté

Orientation : nord / sud

Surface de BDS : 9,0 hectares, 25 mètres de part et d'autre de la piste – A créer

Aléa : exceptionnel

Peuplements / Occupation des sols :

- Futaie de Pin d'Alep
- Garrigue boisée à chêne vert
- Garrigue boisée à Pins d'Alep
- Garrigues ouvertes

Illustration 1 - Piste à mettre aux normes (BDR et BDS)

Zonages environnementaux et réglementaires :

- ZNIEFF terrestre de type 2 N° 13-129-100 : Collines d'Istres, Miramas, Sulauze, Monteau et la Quinsane
- Inscrit en zone NL au PLU
- Tracé entièrement situé en espace boisé classé significatif (L146-6 CU)

Usages : Liaison entre la RD16 et le carrefour entre les pistes SU101 (lutte) et SU201 (accès vigie) et lutte dans l'axe nord-sud

Reçu au Contrôle de légalité le 10 août 2020

3. Équipements présents

La piste DFCI n'est à l'heure actuelle dotée d'aucun équipement : il sera nécessaire de créer une BDS de 25 mètres de part et d'autre et de poser une barrière à son entrée nord.

4. Etat parcellaire

Commune	Lieu-dit	N° de section	N° de parcelles	Propriétaire	Adresse	Nature du terrain	Présence de bâti (oui/non)	Superficie de la parcelle (m2)	Superficie concernée par la servitude (m2)
Istres	LA COTE	E	445	Olga GOMIS épouse MESSINA	105 route de Saint-Chamas 13140 MIRAMAS	N	non	4280	290
Istres	BARABANT	E	444	Constantin MESSINA		N		306780	7086
Istres	LES EY-GUINES	E	530	Antoine LENOIR	8 rue des Glycines 13500 MARTIGUES	N	non	13103	633
				Caroline LENOIR épouse DUYRAT	65 rue de la Varenne 45700 SAINT-MAURICE SUR FESSARD				
				Sophie LENOIR épouse GRANDIN-MARTIN	Résidence Nauticlub 97434 SAINT GILLES LES BAINS				
					104 avenue de Bourbon				
				Yvette TYPHON épouse LE-NOIR	Les Cyprès 13500 MARTIGUES				
					8 rue des Glycines				
Istres	LES EY-GUINES	E	540	Domaine de Conclué	Route de Saint-Chamas 13 800 ISTRES	N	non	6940	292
Istres	LES EY-GUINES	E	539	Laurence CHAROT épouse RAZ	Résidence de l'ÉtoileBâtiment l'Antares 13 800 ISTRES	N	non	7900	781
				Fortuné RAZ	Résidence de l'ÉtoileBâtiment l'Antares 13 800 ISTRES				
Istres	LES EY-GUINES	E	550	Ouest Provence depuis MAMP 200 054 807	Chemin du Rouquier 13 800 ISTRES	N	non	68380	242
Istres	LES EY-GUINES	E	549	Carmela CALOIARO épouse GUELAI	137 rue de la Montanière ZAC du Mas des 4 Vents 13 800 ISTRES	N	non	21620	977
				Mohammed GUELAI	137 rue de la Montanière ZAC du Mas des 4 Vents 13 800 ISTRES				
				Lahbib CHERAITIA	199 chemin du Tour de l'Étang 13 800 ISTRES				
				Fatma GUELAI épouse CHE-RAITIA	199 chemin du Tour de l'Étang 13 800 ISTRES				

Reçu au Contrôle de légalité le 10 août 2020

Plan de situation

Opérations de défense des forêts contre les incendies

-

Massif de Sulauze

-

Délégation à la Protection de la Forêt Méditerranéenne 2020

Commune d'Istres
Liaison RD16 - Barabant
Prise de servitude
Plan de situation

Réalisé sous Qgis
Source : IGN Scan25, BDtopo, BDortho
Octobre 2019

Alcina

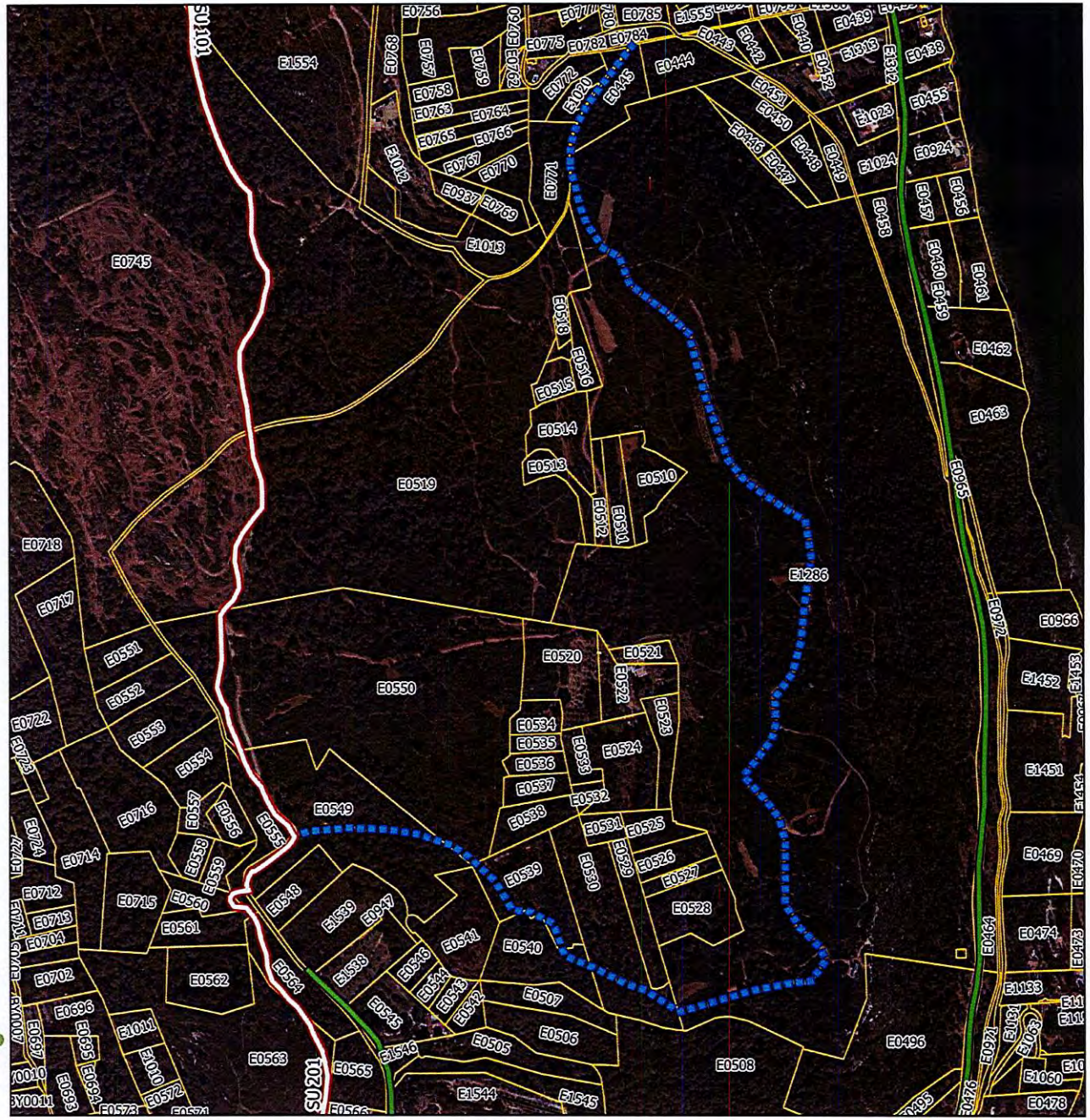
Reçu au Contrôle de légalité le 10 août 2020

Plan de Masse cadastrale

Opérations de défense des forêts
contre les incendies
-
Massif de Sulauze
-
Délégation à la Protection de la Forêt Méditerranéenne 2020

Commune d'Istres
Liaison RD16 - Barabant
Prise de servitude
Plan de masse

- Prise de servitude
- Pistes DFCI
- Accès DFCI



N

Réalisé sous Qgis
Source : IGN Scan25,
BDtopo, BDortho
Octobre 2019

Alcina

Reçu au Contrôle de légalité le 10 août 2020