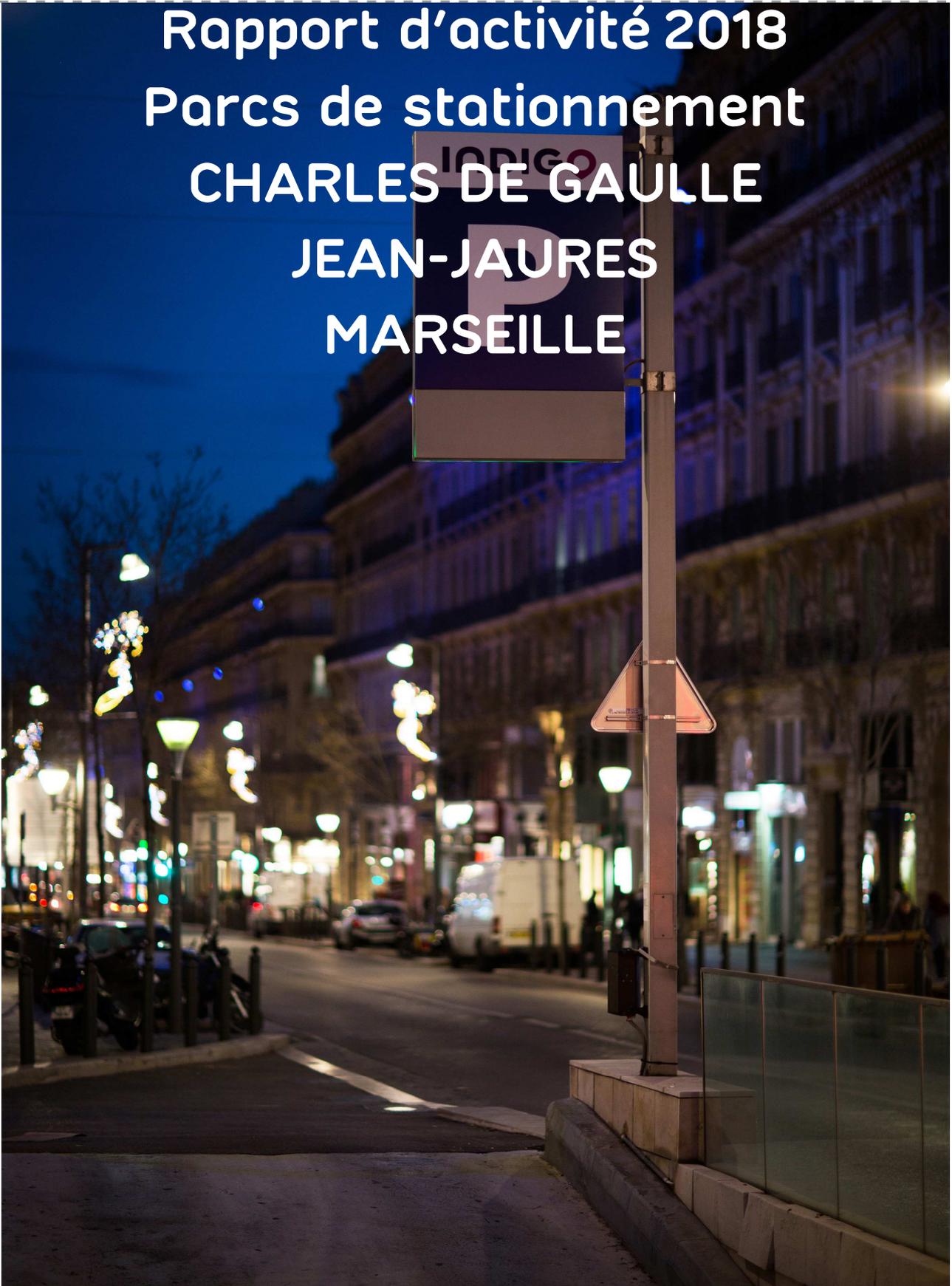


Rapport d'activité 2018

Parcs de stationnement

CHARLES DE GAULLE JEAN-JAURES MARSEILLE



INDIGO

SOMMAIRE

INDIGO.....	3
NOTRE METIER.....	5
NOTRE HISTOIRE.....	6
NOTRE ACTIONNARIAT.....	8
1. COMPTE-RENDU TECHNIQUE.....	9
I. PRESENTATION GENERALE.....	10
A. DESCRIPTIF DES PARCS.....	10
B. CARACTERISTIQUES DU CONTRAT.....	11
a) SOCIETE DELEGATAIRE.....	11
b) SOCIETE EXPLOITANTE.....	11
c) ADRESSE D'EXPLOITATION.....	12
C. TARIFS EN VIGUEUR AVEC RAPPEL DES AUGMENTATIONS PRATIQUEES.....	13
D. ELEMENTS MARQUANTS DE L'EXPLOITATION.....	15
II. INVENTAIRE DES IMMOBILISATIONS.....	17
A. PRESENTATION SYNTHETIQUE DES IMMOBILISATIONS.....	17
B. INVENTAIRE DETAILLE DES BIENS.....	19
III. OPERATIONS D'ENTRETIEN, DE MAINTENANCE ET DE RENOUVELLEMENT.....	23
A. INVESTISSEMENTS / GER.....	24
B. CONTRATS D'ENTRETIEN.....	25
C. INTERVENTIONS DE MAINTENANCE.....	27
IV. ANALYSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES.....	29
A. SYNTHESE DU CHIFFRE D'AFFAIRES.....	29
B. ANALYSE MENSUELLE DES FREQUENTATIONS HORAIRES.....	31
a) Fréquentation horaires.....	31
b) Sorties gratuites.....	33
C. ANALYSE MENSUELLE DES ABONNEMENTS.....	34
a) Fréquentation moyenne mensuelle abonnés.....	34
D. DETAIL DES AUTRES ELEMENTS DU CA ET AUTRES PRODUITS.....	36
E. AUTRES ELEMENTS D'ANALYSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES.....	37
a) L'évolution du ticket moyen (en euros TTC).....	37
b) Répartition des modes de paiement.....	37

V. QUALITE DE SERVICE	38
A. SERVICES A LA CLIENTELE	38
a) Service relations clients	38
b) Service à la mobilité.....	39
c) Service aux clients	40
d) Services digitaux.....	43
B. RECLAMATIONS CLIENTS	46
C. QUALITE DE SERVICE	47
a) Le contrôle qualité par appels et visites mystères	47
b) Engagements environnementaux.....	48
c) Engagements sociaux.....	48
d) Les moyens pour assurer la gestion du service	50
e) Sûreté et sécurité.....	52
VI. ANALYSE DES EFFECTIFS	53
A. ORGANIGRAMME ET EFFECTIFS EN 2018	53
B. DETAIL DES FRAIS DE PERSONNEL PAR TYPE D'ETP.....	54
2. COMPTE-RENDU FINANCIER DU SERVICE	55
I. COMPTE D'EXPLOITATION.....	56
A. COMPTE PREVISIONNEL POUR L'ANNEE.....	56
B. COMPTES DU DELEGATAIRE.....	58
II. COMPTE DU DELEGATAIRE CONSOLIDE.....	60
III. DETAIL DES FRAIS DE PERSONNEL	61
3. ANNEXES.....	62

INDIGO

LE LEADER MONDIAL
DU STATIONNEMENT
EN OUVRAGE

Indigo est le leader mondial du stationnement et de la mobilité individuelle, au service des métropoles et smart cities de demain.

Présent sur trois continents, Indigo est un acteur global à l'ancrage local. Indigo rassemble plusieurs métiers : les parcs en ouvrage, la voirie, la mobilité individuelle, le digital et les services associés. Indigo est présent dans 10 pays, auprès de 750 villes à travers le monde et développe des solutions sur-mesure, sur tous les segments de marchés (villes, aéroports, hôpitaux, centres commerciaux, gares, espaces de loisirs et événementiels, universités...).

Pour faciliter l'expérience utilisateur, nous concevons, construisons, finançons et exploitons des solutions de stationnement personnalisées et toujours plus intelligentes. Paiement par mobile, pré-réservation de places de parking, guidage pour optimiser les temps de mobilité, autant d'exemples de services qui favorisent un parcours client plus intégré, plus fluide, plus facile.

Ce qui fait la force d'Indigo, c'est la proximité que nous avons avec les territoires. Nous sommes de véritables partenaires des villes, à la fois innovants et toujours à l'écoute de nos clients, des utilisateurs et de nos clients amont.



« Le monde change et avec lui notre façon de nous déplacer »

Indigo s'est construit avec les évolutions de la mobilité. Nous avons accompagné ces évolutions puisque la question du stationnement est centrale. Sans stationnement, pas de mobilité... et donc pas de développement possible des villes ! La question n'est pas seulement d'arriver rapidement à destination, mais de manière la plus intelligente, en adéquation avec notre style de vie ou notre envie du moment. Cette mobilité souple et personnalisée passe nécessairement par un usage simplifié de la voiture. En tant que premier réseau de stationnement au monde, nous innovons pour fluidifier les déplacements en ville et faciliter le quotidien de millions de personnes.

La mobilité de demain devra apporter des solutions pour répondre aux enjeux auxquels nos villes font déjà face.

Nous investissons fortement dans le développement de nouveaux services de mobilité individuelle et de digitalisation, que nous déployons ensuite dans nos parcs et en voirie, en France et à l'international. Le digital est au cœur de nos innovations, parce qu'il permet de nourrir l'expérience de nos utilisateurs par des services intelligents, interconnectés et évolutifs. En équipant nos parkings de technologies de pointe, ou en imaginant les services que nos ouvrages peuvent apporter aux utilisateurs et aux quartiers, nous restons des acteurs centraux du développement urbain et de la dynamique de nos lieux de vie.

Serge Clément
Président

NOTRE METIER

Notre métier : offrir une expertise complète et innovante du stationnement. Voirie, ouvrage, parkings mutualisés, nous opérons suivant des modes contractuels variés et nous adressons à tous les segments de marché.

+5 400

PARKINGS DANS LE MONDE

+750

VILLES

+2,2 M

PLACES DE STATIONNEMENT GEREES

CONCEVOIR, CONSTRUIRE, FINANCER ET EXPLOITER

En travaillant sur tous les aspects du stationnement, nous avons développé une expertise riche et diversifiée qui nous permet de répondre à tout type de besoin de manière personnalisée. Nous concevons, construisons, finançons et exploitons des solutions de stationnement sur mesure pour rendre la vie citadine plus facile et plus intuitive.

+170 M€

D'INVESTISSEMENT ENGAGES EN 2017

PROPOSER DES SERVICES INNOVANTS



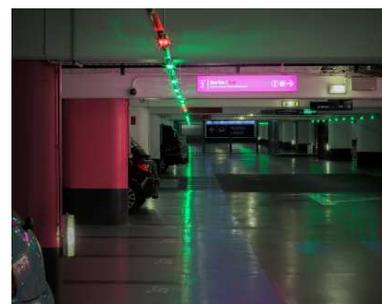
Paiement par mobile, pré-réservation de places de parking, reconnaissance automatique de plaque minéralogique, gestion connectée des parcs de stationnement, autant d'exemples de services qui favorisent un parcours client plus intégré et plus fluide.

CONNECTER LES SITES POUR MIEUX LES PILOTER

Depuis quelques années Indigo mène un vaste programme de modernisation de ses installations afin de rendre ses parcs plus connectés, ouvrant la voie à la dématérialisation et à la centralisation des tâches courantes.

L'utilisation des technologies garantit également une gestion optimisée des recettes.

En 2015, Indigo a installé de nouveaux outils dans sa plate-forme de téléopération permettant une prise en main totale des équipements du parc à distance et garantissant ainsi un niveau de sécurité et de fiabilité.



NOTRE HISTOIRE

Né de la fusion de SOGEPARC et de Parcs GTM, VINCI Park a été créé en 2001. À la suite de l'ouverture du capital de l'entreprise en 2014, VINCI Park devient Indigo en novembre 2015. Des années 1960 à aujourd'hui, découvrez les événements clés qui ont marqué notre histoire et qui ont ponctué le développement de la mobilité urbaine.

1960 – 1970 LES PREMIERES CONSTRUCTIONS EN OUVRAGE, INVENTION DU MODELE CONCESSIONNEMENT

- 1962 – GTM construit sous l'esplanade des Invalides son premier parc de stationnement France. Il ouvre en 1964.
- 1964-1970 – Plusieurs grands parcs parisiens sont construits : le parking George V à Malesherbes-Anjou en 1966, Haussmann-Berri en 1967 et le parc Joffre Ecole Militaire en 1969.
- 1968 – Création de SOGEPARC.
- 1975 – SOGEPARC se déploie à l'international, au Luxembourg.



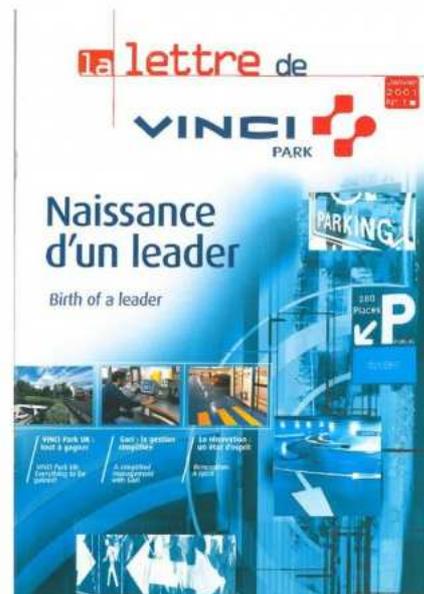
1980-1990 CONSTRUCTION ET ESSOR A L'INTERNATIONAL : UN DEVELOPPEMENT FULGURANT

- Années 1990 – Construction de nouveaux parcs en France avec notamment Narbonne, qui ouvre en 1987 et celui de la Préfecture à Marseille, mis en service en 1994.
- 1992 à 1996 – Un grand parc de stationnement parisien est construit chaque année : Printemps Haussmann en 1992, Champs Elysées en 1993, Hoche en 1994, Saint-Michel en 1995 puis Edouard VII en 1996.
- 1996 – La SEPADEF assure la gestion et l'exploitation des parkings du quartier d'affaires de Défense, soit un total de 23 000 places.
- 1995-1999 – SOGEPARC se développe à l'international : Espagne en 1995, puis Suisse en 1997. Parcs GTM se déploie à Londres ainsi qu'au Chili et au Québec.
- 1999 – Un premier défilé de mode a lieu à Compiègne le 2 octobre 1999. Le parc stationnement devient un lieu événementiel.



2001-2014 LE DEVELOPPEMENT DES SERVICES ET DE L'INNOVATION

- 2001 – Fusion de GTM et de SOGEPARC et naissance de VINCI
- 2001 – Mise en place de nouveaux services au sein des parcs de stationnement : prêt de vélos, prêt de parapluies, mise à disposition de cabas et de poussettes.
- 2001-2010 – VINCI Park intensifie sa présence à l'international : développement en 2003, première implantation en Slovaquie en 2004, puis aux États-Unis en 2007 ainsi qu'au Qatar en 2010.
- 2004 – Création de l'École VINCI Park, premier établissement de formation aux métiers du stationnement.
- 2006 – Lancement de Radio VINCI Park dans les parkings en France.
- 2010-2015 – VINCI Park intègre des services innovants à ses solutions de parking : centre mobilité dans le parking Lobau-Rivoli ; location de vélos à assistance électrique en partenariat avec Green On ; installation de bornes de recharge pour véhicules électriques ; dématérialisation des tickets grâce à la technologie NFC à Caen.
- 2011 – Création du premier Centre de Télé-Opération en France, qui sera ensuite opérationnel dans plusieurs pays comme au Brésil, au Luxembourg et au Royaume-Uni.
- 2013 – Lancement de l'application My VINCI Park, avec la fonctionnalité de paiement mobile en voirie.
- 2013 – VINCI Park prend une participation dans la société brésilienne Moving au Brésil.
- 2014 – VINCI Park ouvre son capital. Ardian, Crédit Agricole Assurances et VINCI créent une société commune qui détient 100 % du capital de VINCI Park.



2015-2017

- En 2015, VINCI Park devient Indigo et se positionne comme un acteur clé du stationnement et de la mobilité individuelle, avec une nouvelle offre digitale.
- Comme dans les autres secteurs de la consommation, l'expérience client évolue vers plus de liberté, plus de choix et plus de personnalisation. Indigo lance OPnGO, seule application qui offre à l'automobiliste une expérience de stationnement complète, incluant la recherche d'itinéraires, trouver la meilleure place au meilleur prix, puis emprunter le parcours client le plus efficace et le plus fluide.

DEPUIS 2017

- Un nouveau service de vélos partagés avec INDIGO® weel
- Entre urbanisation croissante et changements des habitudes de la population, les moyens de transport évoluent et avec eux les habitudes des consommateurs en matière de mobilité urbaine. Dans cette transition, le vélo bénéficie d'une place primordiale pour les déplacements citadins. Pour répondre à ces enjeux, Indigo déploie des vélos partagés en libre-service, sans station.

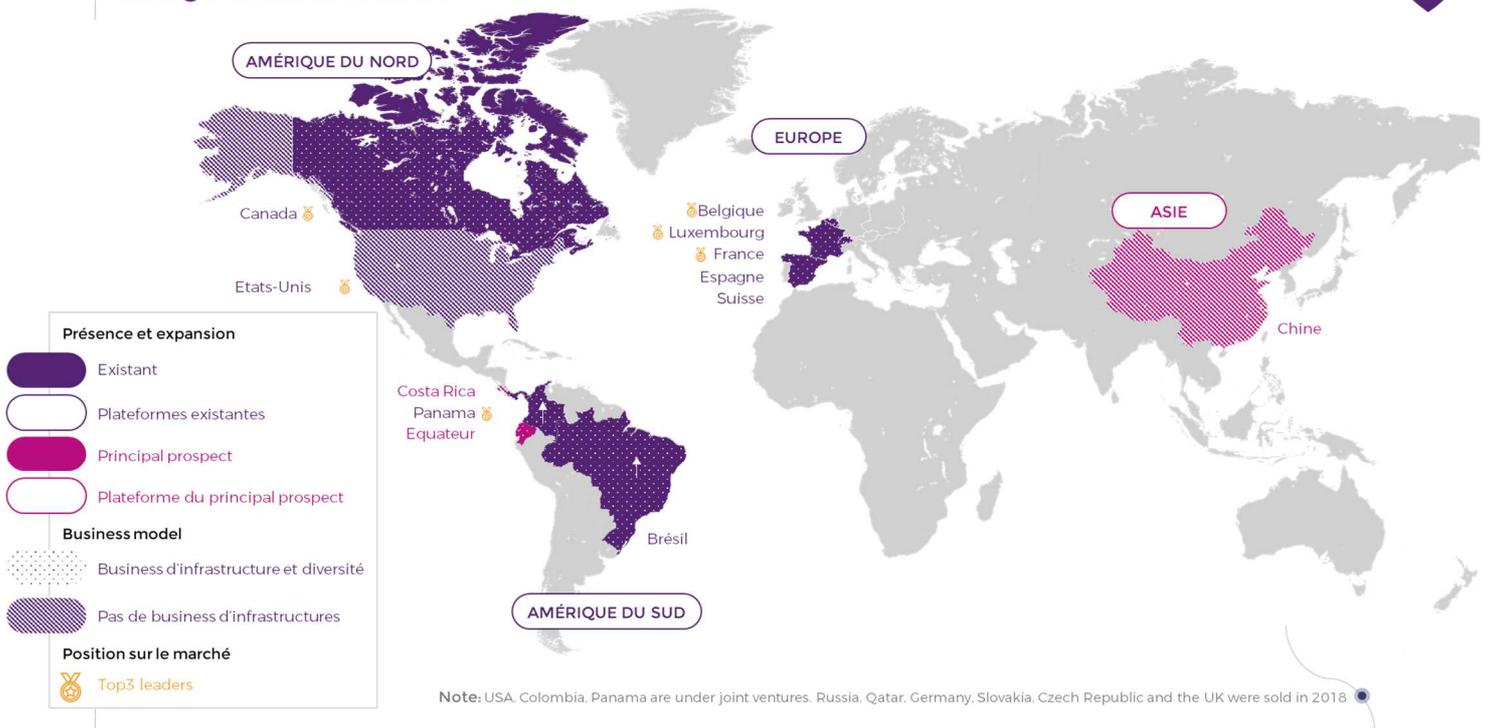
NOTRE ACTIONNARIAT

La société **Indigo Group S.A.S.** (antérieurement dénommée Infra Park S.A.S.) détient près de 100% du capital d'Indigo Infra S.A. (antérieurement dénommée VINCI Park S.A.).

Indigo Group S.A.S. est indirectement détenue à hauteur d'environ 49,2% par des fonds d'investissement gérés par **Ardian** et à hauteur d'environ 49,2% par **Crédit Agricole Assurances** via sa filiale **Predica** et pour le solde par les employés et le management du Groupe.

Ardian et Crédit Agricole Assurances entendent poursuivre le développement du groupe, en s'appuyant sur son management. Ce projet vise particulièrement à accroître la présence du groupe sur les marchés en forte croissance, notamment en Amérique du Nord, en Amérique Latine et en Asie, tout en affirmant sa position de leader en France et en Europe.

Indigo dans le monde





COMPTE-RENDU TECHNIQUE

I. PRESENTATION GENERALE

A. DESCRIPTIF DES PARCS

PARC CHARLES DE GAULLE

- Capacité : 520 places réparties sur 6 niveaux
- Heures d'ouverture du parc : 24h/24 et 7j/7
- 1 entrée véhicules, 1 sortie véhicules
- Equipements de péage : 3 caisses, 2 bornes d'entrée, 2 bornes de sortie.
- Les moyens de paiement acceptés : pièces et billets en caisse automatique, cartes de paiement CB, TOTAL GR, American Express et VISA MASTERCARD en caisse automatique et sur les bornes de sortie, télépéage et OP&GO en bornes de sortie.

PARC JEAN-JAURES

- Capacité : 500 places réparties sur 4 niveaux
- Heures d'ouverture du parc : 24h/24 et 7j/7
- 1 entrée véhicules, 1 sortie véhicules,
- Equipements de péage : 2 caisses, 2 bornes d'entrée, 2 bornes de sortie, 3 lecteurs piétons, 2 barrières zone hors-gabarit niveau -1 et 1 lecteur véhicule
- Les moyens de paiement acceptés : pièces et billets en caisse automatique, cartes de paiement CB, TOTAL GR, American Express et VISA MASTERCARD en caisse automatique et sur les bornes de sortie, télépéage en bornes de sortie.

B. CARACTERISTIQUES DU CONTRAT

Contrat de délégation de service public pour l'exploitation des parcs de stationnement CHARLES DE GAULLE et JEAN JAURES

Signature du contrat : 21/10/1991
Echéance du contrat : 15/12/2043
Date du dernier avenant : 01/12/2016 pour l'avenant 5

a) SOCIETE DELEGATAIRE

Indigo Infra France

Tour Voltaire
1 place des Degrés
92800 Puteaux - la Défense

Contact :

Pierre BONNABAUD
Directeur Régional Sud-Est
Immeuble Noilly Paradis - 146 rue paradis -
13006 Marseille

b) SOCIETE EXPLOITANTE

Il est précisé que dans le cadre des règles d'organisation et de fonctionnement du Groupe Indigo auquel elle appartient, Indigo Infra France fait appel pour l'exécution des missions confiées au titre du contrat de délégation de service public, aux sociétés prestataires de services du Groupe, notamment la société Indigo Park.

Indigo Park

Tour Voltaire
1 place des Degrés
92800 Puteaux - la Défense

Contact :

Eric LECHAT
Directeur de Secteur Bouches du Rhône
CC BOURSE – 17 cours Belsunce
13001 MARSEILLE
Tel : 06 48 96 37 62
Mail : eric.lechat@group-indigo.com

c) ADRESSE D'EXPLOITATION

Indigo Infra France

Parc de Stationnement CHARLES DE GAULLE

22 Place du Général Charles de Gaulle
13001 Marseille

Contacts :

Jean-Luc PANZA

Responsable de District

Tel : 06 72 82 38.43

Mail : jean-luc.panza@group-indigo.com

Magassa OULD ISSA

Responsable de Site

Tel : 04 91 01 64 33

Mail : magassa.ould-issa@group-indigo.com

Indigo Infra France

Parc de Stationnement JEAN-JAURES

Place Jean-Jaurès
13005 Marseille

Contacts :

Jean-Luc PANZA

Responsable de District

Tel : 06 72 82 38.43

Mail : jean-luc.panza@group-indigo.com

Ouiza TOUBAL

Responsable de Site

Tel : 04 91 78 43 17

Mail : ouiza.toubal@group-indigo.com

C. TARIFS EN VIGUEUR AVEC RAPPEL DES AUGMENTATIONS PRATIQUEES

PARC CHARLES DE GAULLE

TARIFS JOUR (8H-20H)

Temps en minutes	Tarifs 2017	Tarifs 2018
De 0 à 15 minutes	1,10 €	1,10 €
De 16 à 30 minutes	+ 0,80 €	+ 0,80 €
De 31 à 45 minutes	+ 0,70 €	+ 0,70 €
De 46 à 60 minutes	+ 0,40 €	+ 0,40 €
De 61 à 75 minutes	+ 2,20 €	+ 2,20 €
De 76 à 90 minutes	+ 0,50 €	+ 0,50 €
De 91 à 105 minutes	+ 0,30 €	+ 0,30 €
De 106 à 120 minutes	+ 0,20 €	+ 0,20 €
De 121 à 135 minutes	+ 1,40 €	1,40 €
De 136 à 150 minutes	+ 0,60 €	0,60 €
De 151 à 180 minutes	+ 0,50 € Par 1/4 d'heure	0,50 € Par 1/4 d'heure
De 181 à 195 minutes	+ 1,80 €	1,80 €
De 196 à 210 minutes	+ 0,80 €	0,80 €
De 211 à 225 minutes	+ 0,40 €	0,40 €
De 226 à 240 minutes	+ 0,30 €	0,30 €
De 241 à 255 minutes	+ 1,20 €	1,20 €
De 256 à 285 minutes	+ 0,60 € Par 1/4 d'heure	0,60 € Par 1/4 d'heure
De 286 à 300 minutes	+ 0,40 €	0,40 €
De 301 à 420 minutes	+ 0,60 € Par 1/4 d'heure	0,60 € Par 1/4 d'heure
De 421 à 510 minutes	+ 0,40 € Par 1/4 d'heure	0,40 € Par 1/4 d'heure
De 511 à 540 minutes	+ 0,30 € Par 1/4 d'heure	0,30 € Par 1/4 d'heure
De 541 à 660 minutes	+ 0,10 € Par 1/4 d'heure	0,10 € Par 1/4 d'heure
De 661 à 720 minutes	+ 0,00 € Par 1/4 d'heure	0,00 € Par 1/4 d'heure
Tarif maximum Ticket perdu	31,70 € par 24h	31,70 € Par 24h

TARIFS NUIT (20H-8H)

Temps en minutes	Tarifs 2017	Tarifs 2018
De 0 à 15 minutes	0,50 €	0,50 €
De 16 à 30 minutes	+ 0,50 €	+ 0,50 €
De 31 à 120 minutes	+ 0,40 € Par 1/4 d'heure	+ 0,40 € Par 1/4 d'heure
De 121 à 300 minutes	+ 0,20 € Par 1/4 d'heure	+ 0,20 € Par 1/4 d'heure
D 301 à 600 minutes	+ 0,10 € Par 1/4 d'heure	+ 0,10 € Par 1/4 d'heure
De 601 à 720 minutes	+ 0,00 € Par 1/4 d'heure	+ 0,00 € Par 1/4 d'heure
Tarif maximum Ticket perdu	LPM	LPM

PARC JEAN-JAURES

TARIFS JOUR (8H – 24H)

Temps en minutes	Tarifs 2017	Tarifs 2018
De 0 à 45 minutes	0,80 € Par 1/4 d'heure	0,80 € Par 1/4 d'heure
De 46 à 90 minutes	+ 0,70 € Par 1/4 d'heure	+ 0,70 € Par 1/4 d'heure
De 91 à 105 minutes	+ 0,60 €	+ 0,70 €
De 106 à 270 minutes	+ 0,60 € Par 1/4 d'heure	+ 0,60 € Par 1/4 d'heure
De 271 à 450minutes	+ 0,40 € Par 1/4 d'heure	+ 0,40 € Par 1/4 d'heure
De 451 à 720 minutes	+ 0,20 Par 1/4 d'heure	+ 0,20 € Par 1/4 d'heure
Tarif maximum Ticket perdu	LPM	LPM

TARIFS NUIT (24H – 8H)

Temps en minutes	Tarifs 2017	Tarifs 2018
De 0 à 60 minutes	0,50 € Par 1/4 d'heure	0,50 € Par 1/4 d'heure
De 61 à 75 minutes	+ 0,40 €	+ 0,50 € Par 1/4 d'heure
De 76 à 120 minutes	+ 0,40 € Par 1/4 d'heure	+ 0,40 € Par 1/4 d'heure
De 121 à 300 minutes	+ 0,30 € Par 1/4 d'heure	+ 0,30 € Par 1/4 d'heure
De 301 à 480 minutes	+ 0,10 € Par 1/4 d'heure	+ 0,10 € Par 1/4 d'heure
Tarif maximum Ticket perdu	LPM	LPM

D. ELEMENTS MARQUANTS DE L'EXPLOITATION

PARC CHARLES DE GAULLE

1^{ER} TRIMESTRE

La fréquentation horaire payante enregistrée au cours du 1^{er} trimestre progresse de 4% par rapport à 2017.

Le nombre d'abonnés progresse également de 3,8% par rapport au 1^{er} trimestre 2017. Le mois de mars profite particulièrement de l'effet calendrier des vacances scolaires, et selon notre analyse de l'effet voirie.

2^{EME} TRIMESTRE

La fréquentation horaire payante enregistrée au cours du 1^{er} semestre progresse de 1,9% par rapport à 2017.

Le nombre d'abonnés progresse également de 1,8% par rapport au 1^{er} semestre 2017.

Ce parking bénéficie manifestement des effets de la dépénalisation, et le trafic n'est pour le moment pas impacté par la fermeture des Galeries Lafayette rue Saint-Ferréol ni par l'ouverture du Centre Commercial du Prado.

3^{EME} TRIMESTRE

Le nombre d'abonnés progresse de 1,0% depuis le début de l'année.

Après une forte hausse au début de l'année, le trafic du parking se stabilise en septembre 2018.

4^{EME} TRIMESTRE

La fréquentation horaire payante enregistrée au cours du 4^{ème} trimestre chute avec notamment -7,9% de trafic en décembre, en lien avec les manifestations et mouvements sociaux qui impactent le centre-ville de Marseille. Au final l'année se termine avec une fréquentation en baisse de 1,4%, mais un CA horaire qui progresse grâce à une augmentation de la durée moyenne de stationnement.

PARC JEAN-JAURES

1^{ER} TRIMESTRE

Suite à une mesure de débit d'extraction non conforme, nous avons neutralisé 114 places de stationnement en septembre 2016 jusqu'en mars 2017, ce qui avait profondément impacté la fréquentation et les recettes du parking. Par comparaison, le 1^{er} trimestre 2018 se termine donc avec une fréquentation en hausse de près de 10% et un CA horaire en hausse de 14,8%.

Le nombre d'abonnements et le CA correspondant sont très stables, après plusieurs mois de baisse dus à cette neutralisation d'emplacements.

Au global, le CA du parking est en hausse de 4,8% sur la période en 2018.

2EME TRIMESTRE

Le nombre d'abonnements et le CA correspondant progressent respectivement de 2,8% et 1,8%.

Au global, le CA du parking est en hausse de 4,0% sur le 1^{er} semestre 2018.

3EME TRIMESTRE

Le nombre d'abonnements est toujours en progression par rapport à 2017 (+2.7% en cumulé sur 9 mois); par contre le trafic horaire a diminué fortement :-14% en juillet, -6.7% en août et -0.2% en septembre. Le quartier de la Plaine est très agité avec la perspective des travaux de réaménagement de la Place Jean Jaurès et nous fait craindre un impact important sur le trafic et le chiffre d'affaires du parking.

Au global, le CA du parking est en hausse de 4,1% sur les 9 premiers mois de l'année, ce qui s'explique en grande partie par le fait que 114 places étaient neutralisées jusqu'en mars 2017 (mesure de débit d'extraction non conforme). La comparaison est donc favorable.

4EME TRIMESTRE

Le nombre d'abonnements est en progression par rapport à 2017 (+1,9% en cumulé sur 12 mois); par contre le trafic horaire a diminué fortement :-23% en octobre, -35,6% en novembre et -45,3% en décembre. Le quartier de la Plaine était très agité avec le lancement des travaux de réaménagement de la Place Jean Jaurès et les manifestations, ainsi que la fermeture du marché forain ont également participé à cette profonde baisse de trafic. Si le CA horaire avait bien résisté en septembre et octobre, par contre il s'écroule en novembre (-11,8%) et surtout en décembre (-27,9%).

II. INVENTAIRE DES IMMOBILISATIONS

A. PRESENTATION SYNTHETIQUE DES IMMOBILISATIONS

PARC CHARLES DE GAULLE

A la lumière des explications données par l'ordre des experts comptables dans l'ouvrage relatif au rapport annuel du délégataire de service (analyse de l'obligation et du contenu du rapport à jour du décret du 14 mars 2005), la rubrique relative à l'état des variations du patrimoine immobilier intervenues dans le cadre du contrat, a pour objet les acquisitions ou cessions de biens immeubles intervenus dans le cadre du contrat.

A ce titre aucune variation, n'est intervenue au cours de l'exercice 2018

Informations sur le patrimoine de la délégation au 31 décembre 2018

Parc de stationnement Marseille Charles De Gaulle

Libellé Compte	Valeur Brute au 31/12/2018	Dotations 2018	Cumul Amortissement au 31/12/2018	Valeur Nette Comptable au 31/12/2018
BIENS DE RETOUR LOGICIELS	731	0	731	0
INST.GEN.,AGENC.AMENAG. DES CONSTRUCTIO	7 158	477	5 577	1 581
MATERIEL ENGENS ET GROS OUTILLAGE	1 259	0	1 259	0
MOBILIER ET MATERIEL INFORMATIQUE	12 830	0	12 830	0
MOBILIER DE BUREAU ET DE MAGASIN	8 165	0	8 165	0
BIENS DE RETOUR NON RENOUVELABLES	9 555 866	191 236	4 647 486	4 908 379
MAT ET OUTILLAGE EN CONCESSION	264 358	19 080	185 283	79 076
AGENC. AMENAG. INSTALL. EN CONCESSION	836 253	49 521	484 441	351 812
Total BIENS DE RETOUR	10 686 619	260 314	5 345 772	5 340 847
BIENS DE REPRISE* MATERIEL ENGENS ET GROS OUTILLAGE	34 109	1 366	31 557	2 552
MOBILIER ET MATERIEL INFORMATIQUE	4 667	0	4 667	0
MOBILIER DE BUREAU ET DE MAGASIN	1 709	0	1 709	0
Total BIENS DE REPRISE*	40 485	1 366	37 933	2 552
Total général	10 727 104	261 680	5 383 705	5 343 399

*quote part des actifs immobilisés détenus par Indigo Park

Parc de stationnement Marseille Charles De Gaulle

en euros H.T.	31/12/2018
Immobilisations valeur Comptable Brute	10 727 104
Immobilisations valeur comptable nette	5 343 399
Immobilisation en cours	40 487
Dont montant cumulé des amortissements de durée de vie utile	24

PARC JEAN-JAURES

A la lumière des explications données par l'ordre des experts comptables dans l'ouvrage relatif au rapport annuel du délégataire de service (analyse de l'obligation et du contenu du rapport à jour du décret du 14 mars 2005), la rubrique relative à l'état des variations du patrimoine immobilier intervenues dans le cadre du contrat, a pour objet les acquisitions ou cessions de biens immeubles intervenus dans le cadre du contrat.

A ce titre aucune variation, n'est intervenue au cours de l'exercice 2018

Informations sur le patrimoine de la délégation au 31 décembre 2018

Parc de stationnement Marseille Jean Jaurès

Libellé Compte		Valeur Brute au 31/12/2018	Dotations 2018	Cumul Amortissement au 31/12/2018	Valeur Nette Comptable au 31/12/2018
BIENS DE RETOUR	CONCESSIONS DROIT D'OCCUPATION	12 200	194	3 075	9 126
	LOGICIELS	425	0	425	0
	MATERIEL DE BUREAU ET DE MAGASIN	4 416	0	4 416	0
	MOBILIER ET MATERIEL INFORMATIQUE	9 279	0	9 279	0
	MOBILIER DE BUREAU ET DE MAGASIN	6 538	0	6 538	0
	BIENS DE RETOUR NON RENOUVELABLES	8 733 431	175 668	4 429 493	4 303 937
	MAT ET OUTILLAGE EN CONCESSION	241 838	19 538	160 614	81 224
	AGENC. AMENAG. INSTALL. EN CONCESSION	540 061	39 179	243 120	296 941
Total BIENS DE RETOUR		9 548 188	234 578	4 856 961	4 691 227
BIENS DE REPRISE*	MATERIEL ENGIN ET GROS OUTILLAGE	42 029	2 445	33 194	8 835
	MATERIEL DE BUREAU ET DE MAGASIN	1 035	0	1 035	0
	MOBILIER ET MATERIEL INFORMATIQUE	3 639	0	3 639	0
Total BIENS DE REPRISE*		46 703	2 445	37 868	8 835
Total général		9 594 891	237 023	4 894 829	4 700 062

*quote part des actifs immobilisés détenus par Indigo Park

Parc de stationnement Marseille Jean Jaurès

en euros H.T.	31/12/2018
Immobilisations valeur Comptable Brute	9 594 891
Immobilisations valeur comptable nette	4 700 062
Immobilisation en cours	111 510
Dont montant cumulé des amortissements de durée de vie utile	131

B. INVENTAIRE DETAILLE DES BIENS

PARC CHARLES DE GAULLE

INVENTAIRE IMMOBILISATIONS AU 31/12/2018 - PARC DE MARSEILLE DE GAULLE

Date acquisition	DESIGNATION	VALEUR BRUTE	DOTATIONS 2018	AMTS CUMULES	VNC AU 31/12/2018
04/10/1994	Pack Office	731	0	731	0
	LOGICIELS	731	0	731	0
01/01/2007	PORTE COUPE FEU ET BUTEE	7 158	477	5 577	1 581
	INST.GEN.AGENC.AMENAG. DES CONSTRUCTIONS	7 158	477	5 577	1 581
01/07/1999	Machine haute-pression	605	0	605	0
05/12/1999	Balayeuse MECA AMROS 200	654	0	654	0
	MATERIEL ENGINS ET GROS OUTILLAGE	1 259	0	1 259	0
01/07/1994	Matériel informatique	4 302	0	4 302	0
01/09/1994	Photocopieur CANON	1 524	0	1 524	0
01/10/1994	U.C. + écran + imprimante	1 086	0	1 086	0
01/06/1997	PC IBM + écran + imprimante + openseurver	3 220	0	3 220	0
31/03/1998	T+Hcopieur Fax B100	534	0	534	0
11/09/2001	Deskpro en - P16/B05eb-B1Se - CF1	1 264	0	1 264	0
	MOBLIER ET MATERIEL INFORMATIQUE	12 830	0	12 830	0
01/10/1994	Coffre-fort	2 783	0	2 783	0
01/01/2002	MEUBLE ACCUEIL DE GAULLE	5 381	0	5 381	0
	MOBLIER DE BUREAU ET DE MAGASIN	8 165	0	8 165	0
02/05/1993	MARSEILLE GENERAL DE GAULLE - Valeur d'Apport	0 346 908	186 038	4 548 820	4 708 080
01/09/1994	MARSEILLE GENERAL DE GAULLE - Augmentations 1	131 074	2 621	63 780	67 285
01/07/1995	MARSEILLE GENERAL DE GAULLE - Augmentations 1	45 363	923	21 083	23 080
01/07/2001	MARSEILLE GENERAL DE GAULLE - MAGNETA	1 387	32	563	825
01/07/2001	MARSEILLE GENERAL DE GAULLE - SOG. TECHNOLOGI	1 100	25	446	654
01/07/2001	MARSEILLE GENERAL DE GAULLE - SOG. TECHNOLOGI	11 730	272	4 760	6 070
01/07/2001	MARSEILLE GENERAL DE GAULLE - CLIM MASTER	18 204	424	7 417	10 876
	BIENS DE RETOUR NON RENOUVELABLES	9 555 866	191 230	4 647 486	4 908 370
01/09/2003	MISE EN SECURITE DE GAULLE	2 812	0	2 812	0
21/10/2003	POMPES DE GAULLE MARSEILLE	10 282	0	10 282	0
20/04/2004	TRAVAUX VIDEO SURV.DE GAULLE	17 415	0	17 415	0
01/09/2004	EQUIP.VIDEO SURVEILLANCE DE GAULLE	10 363	0	10 363	0
01/01/2006	PARAMETRAGE CHEQUE PARKING MULTI PARCS	1 875	0	1 875	0
01/12/2006	FLY BOX DE GAULLE	1 430	0	1 430	0
01/05/2007	TRAVAUX SONORISATION+DIVERS ELECTRICITE	2 800	101	2 225	635
01/11/2007	LECTEUR DE BILLET POUR CAISSES AUTO	12 152	0	12 152	0
01/11/2008	MISE EN PLACE GTC PRYSM	32 086	1 603	16 309	15 757
01/10/2009	PC CAISSE MANUELLE ET SERVEUR	3 723	372	3 448	275
16/02/2011	RENOUVEL.MATERIEL DE PEAGE	106 588	10 659	85 124	21 464
01/01/2012	MISE EN PLACE TELEALARME	1 493	75	522	970
14/02/2012	LEVEE RET.GARANTIE RENOUVEL.MAT.PEAGE	5 610	561	3 850	1 750
01/11/2013	INTERPHONE	483	32	186	316
25/02/2014	INTERPHONE RESEAU RADIO FTI	10 156	677	3 283	6 873
01/07/2014	CARTE ABOINNES/INTERFACE CONNEXIONS	2 157	144	648	1 509
01/11/2014	SAE INTERFACE GTC 2 ENREGISTREURS	2 318	290	1 234	1 104
01/11/2014	STOCKEUR SAMSUNG	6 908	864	3 620	3 288
01/01/2016	1 BORNE DE SORTIE	3 353	335	1 006	2 347
01/01/2016	1 CAISSE MANUELLE	580	59	177	412
01/01/2016	1 CAISSE AUTOMATIQUE	5 921	502	1 776	4 145
01/01/2016	1 BORNE D'ENTREE	3 091	309	927	2 163
30/06/2016	ADAPTATION BANCAIRE BTS	2 005	401	1 005	1 000
15/07/2016	HORLOGES ECONOMIE D'ENERGIE	3 940	788	1 942	1 998
01/01/2017	CAMERA LPR	4 427	553	1 107	3 320
24/11/2017	ADUT 1 CAMERA	1 611	201	222	1 389
29/08/2018	VIDEO SURVEILLANCE	8 753	374	374	8 350
	MAT ET OUTILLAGE EN CONCESSION	264 358	19 080	185 283	79 076
01/01/2002	PORTE PIETON DE GAULLE	15 970	0	15 970	0
16/01/2002	COURANTS E.L.C.FAIBLES DE GAULLE	24 435	0	24 435	0
29/01/2002	CLIMATISATION DE GAULLE	9 900	0	9 900	0
25/02/2002	REAMENAGEMENT BUREAU CDP DE GA	915	0	915	0
25/02/2002	REAMENAG.BUREAU CDP DE GAULLE	762	0	762	0
31/03/2002	STATION DE LAVAGE DE GAULLE	1 303	0	1 303	0
18/04/2002	AIRE DE LAVAGE DE GAULLE	5 405	0	5 405	0
01/07/2002	3 PAIRES DE TREATEUX DE GAULLE	730	0	730	0
01/07/2002	MEUBLES EN LAMINE BLANC DE GAU	2 081	0	2 081	0
01/07/2002	MEUBLES MELAMINE DE GAULLE	892	0	892	0
01/05/2003	CENTRALE DETECTION CO2 DE GAULLE	7 630	0	7 630	0
01/08/2003	PORTE PARE FLAMMES DE GAULLE	14 070	545	14 070	0
01/12/2003	PORTE PARE FLAMME DE GAULLE MARSEILLE	14 070	850	14 070	0
08/12/2003	BLOCS ECLAIRAGE DE SECOURS DE GAULLE MARSEILL	3 498	0	3 498	0
12/12/2003	BATTERIE ELECTROGENE DE GAULLE	5 501	275	4 141	1 360
01/05/2004	BLOCS ECLARAGE SECOURS DE GAULLE	3 498	0	3 498	0
01/09/2004	RETENUE GARANTIE PORTE PARE FLAMME	741	40	708	33
01/10/2004	PEINTURES NIVEAU -2 DE GAULLE	12 154	810	11 547	607
01/11/2004	DETECTEURS JONISEURS DE GAULLE	3 620	241	3 419	201
24/02/2005	PANNEAU PORTE COUPE FEU DE GAULLE	3 515	234	3 246	269
15/04/2005	RETENUE GARANTIE FAC 0416 DE GAULLE	741	40	678	63
01/07/2005	COMPRESSEUR CLIMATISATION	2 200	0	2 200	0

INVENTAIRE IMMOBILISATIONS AU 31/12/2018 - PARC DE MARSEILLE DE GAULLE

Date acquisition	DESIGNATION	VALEUR BRUTE	DOTATIONS 2018	AMTS CUMULES	VNC AU 31/12/2018
01/09/2005	PEINTURES PORTE+CAGE ESCALIER DE GAULLE	30 500	2 033	27 467	3 033
01/09/2005	INTERFACE INTRAPARC DE GAULLE JAURES	4 354	0	4 354	0
12/12/2005	CREATION OUVERTURE TRVX DU 8-8/12/2005	5 350	0	5 350	0
31/08/2006	PEINTURE NIVEAU -1 DE GAULLE	30 385	2 420	27 965	2 420
01/12/2006	REFECTION GRILLE ASCENSEUR SERRURERIE	6 200	0	6 200	0
01/12/2006	REFECTION GRILLE ASCENSEUR PEINTURE	3 600	240	3 360	0
01/12/2006	TRVX REAMENAGEMENT HALL ACCES PARKING	8 480	0	8 480	0
01/12/2006	MENUISERIE AMENAGEMENT HALL ACCES	11 510	0	11 510	0
01/12/2006	MENUISERIE AMENAGEMENT HALL ACCES	3 870	0	3 870	0
01/06/2007	DGRAISSAGE ET ANTI ROUILLE KIOSQUE ASCEN	1 650	0	1 650	0
01/11/2007	CREATION LOCALUX GESTION	9 025	0	9 025	0
01/03/2008	MISE EN PEINTURE NIVEAU -1	12 963	864	12 099	864
01/07/2008	20 MINIPARK STOP PARKS	4 143	170	3 973	170
01/02/2009	REAMENAGEMENT HALL ACCES DE GAULLE	9 555	950	8 605	950
01/02/2009	REAMENAGEMENT HALL ACCES	680	60	620	0
01/07/2010	PANNEAU INTERDIT-CAISSON DYNAMIQUE	4 104	410	3 694	410
12/09/2011	RENOVATION PEINTURE	128 623	8 575	120 048	8 575
04/10/2011	BOITE CLE POMPIER/ECHELON FOND FOSSE	2 634	152	2 482	152
01/01/2012	DETECTION INCENDIE	18 500	1 233	17 267	1 233
01/01/2012	REMP.LAC.CENTRALE CO/ND	9 073	665	8 408	665
31/01/2012	REMP.LAC.ASCENSEUR COTE PYTEAS	74 000	2 490	71 510	2 490
29/08/2012	CENTRALE DETECTION INCENDIE	7 200	480	6 720	480
01/01/2013	PEINTURE NIVEAUX -4 & -5	87 678	5 845	81 833	5 845
02/01/2013	AFFICHEUR DYNAMIQUE	1 357	136	1 221	136
10/04/2013	MISE EN PEINTURE NIVEAU -4	39 531	2 634	36 897	2 634
11/04/2013	RENOVATION PAVAGE ENTREE	14 500	1 450	13 050	1 450
18/06/2013	TABLEAU ELECTRIQUE EQUIPE	7 853	785	7 068	785
01/11/2013	DIVERS TX SAE/CABLE LIAISON ASCENSEUR	29 150	2 915	26 235	2 915
01/07/2014	REMPACEMENT ECLAIRAGE	40 000	4 000	36 000	4 000
01/09/2014	ADAPTAT.DISPOSITIF SAE ALARME PTI	405	40	365	40
01/11/2014	RENOVATION TOILETTES PUBLIQUES	7 988	799	7 189	799
01/01/2015	SOLDE REMPLACEMENT ECLAIRAGE	7 680	760	6 920	760
06/03/2015	PROFIL/BANDE ANTIDERAPANT PMR	7 451	745	6 706	745
24/04/2015	TX ELECTRICITE NOUVELLE BANQUE ACCUEIL	2 004	200	1 804	200
01/06/2015	TX SERRURERIE 2 CAGES ESCALIER PMR	7 900	790	7 110	790
01/01/2016	MARQUE INDIGO	4 260	1 423	2 837	1 423
20/08/2016	NEBULISATEUR 2 DIFFUSEURS SV10	2 575	258	2 317	258
01/01/2017	CLIMATISATION	6 005	601	5 404	601
01/01/2017	PEINTURE MURS	1 980	152	1 828	152
01/01/2017	SIGNALISATION	4 350	435	3 915	435
01/01/2017	PEINTURE PORTE COUPE FEU	4 500	300	4 200	300
01/01/2017	REMP.LAC.MIROIR CABINE ASCENSEUR	498	17	481	17
01/01/2017	REMP.LAC.VARIATION FREQUENCE	3 752	125	3 627	125
30/06/2017	SIGNALISATION	3 000	300	2 700	300
10/10/2018	MISE EN PEINTURE MURS ET PLAFONDS ESCALI	19 081	280	18 801	280
	AMORTISSEMENTS DE DUREE DE VIE UTILE		10	24	-24
	AGENC. AMENAG. INSTALL. EN CONCESSION	836 253	49 521	786 732	49 521
TOTAL	BIENS DE RETOUR	10 686 010	260 334	9 345 772	5 340 847
12/04/2002	AUTO LAVEUSE	13 000	0	13 000	0
31/08/2007	1 BALISE LIBER-T SEAPARK	5 441	0	5 441	0
01/01/2008	COMPLT 2007 BALISE LIBER-T SEA G	400	0	400	0
31/12/2008	1 BALISE SUPPLT LIBER-T SEA G	4 167	410	3 757	410
01/01/2012	AX080BX MI+HM	4 915	491	4 424	491
21/05/2012	RESEAU TATA : INSTALLATION ET MIGRATION	3 430	0	3 430	0
01/07/2014	COMPLEMENT BOX	1 950	195	1 755	195
01/01/2016	MATERIEL TATA 2016 IS0007	790	203	587	203
	MATERIEL ENGINS ET GROS OUTILLAGE	34 100	1 366	32 734	1 366
18/03/2002	Insert jet 1200	376	0	376	0
18/03/2002	ensemble evo cmt p4	1 083	0	1 083	0
10/09/2002	IMPRINANTE LASER HP LASERJET	363	0	363	0
01/01/2007	ENS.NEC POWERMATE+ECRAN LCD+IMP.LASER HP	914	0	914	0
10/08/2007	ENS.NEC FM ML450+LCD7+IMP.HP	768	0	768	0
01/01/2011	ENS.HP 6000 PRO MT E5400+22LED	563	0	563	0
	MOBILIER ET MATERIEL INFORMATIQUE	4 667	0	4 667	0
10/11/2002	PHOTOCOPIEUR F.104516841-21	613	0	613	0
28/07/2006	COPIEUR BIZHUB 162 NJJ	1 090	0	1 090	0
	MOBILIER DE BUREAU ET DE MAGASIN	1 700	0	1 700	0
TOTAL	BIENS DE REPRISE*	40 485	1 366	37 933	2 552
TOTAL	130007 MARSEILLE DE GAULLE	10 727 104	261 680	9 383 705	5 343 399

*quote part des actifs immobilisés détenus par Indigo Park

PARC JEAN-JAURES

INVENTAIRE IMMOBILISATIONS AU 31/12/2018 - PARC DE MARSEILLE JEAN JAURES

Date acquisition	DESIGNATION	VALEUR BRUTE	DOTATIONS 2018	AMTS CUMULES	VNC AU 31/12/2018
14/02/2003	PLACE TDO JAURES MARSEILLE	12 200	194	3 075	9 126
	CONCESSIONS DROIT D'OCCUPATION	12 200	194	3 075	9 126
19/09/1994	WINDOWS / EXCEL	425	0	425	0
	LOGICIELS	425	0	425	0
01/10/2003	CLIMATISATION JEAN JAURES	3 162	0	3 162	0
01/10/2003	CLIMATISATION J-JAURES	1 254	0	1 254	0
	MATERIEL DE BUREAU ET DE MAGASIN	4 416	0	4 416	0
01/07/1993	U.C. + écran + imprimante	2 414	0	2 414	0
01/11/1994	Fax PANASONIC	418	0	418	0
01/09/1997	PC IBM + écran + imprimante + apenserveur	3 499	0	3 499	0
01/04/1997	Photocopieur CANON NP6012	1 220	0	1 220	0
01/04/1999	Fax 8150	465	0	465	0
11/09/2001	Deskpro en - PII/866eb-815e - CF1	1 264	0	1 264	0
	MOBILIER ET MATERIEL INFORMATIQUE	9 279	0	9 279	0
28/06/1993	Mobilier de bureau	3 755	0	3 755	0
15/07/1993	Coffre-fort	2 783	0	2 783	0
	MOBILIER DE BUREAU ET DE MAGASIN	6 538	0	6 538	0
02/05/1993	MARSEILLE JEAN JAURES - Valeur d'Origine	8 654 192	173 084	4 403 638	4 240 554
01/07/1994	MARSEILLE JEAN JAURES - Augmentations 1994	542	11	271	271
01/07/1995	MARSEILLE JEAN JAURES - Augmentations 1995	7 729	161	3 784	3 945
01/07/1996	MARSEILLE JEAN JAURES - Augmentations 1996	2 330	50	1 116	1 215
01/07/2001	MARSEILLE JEAN JAURES - SPIE Climatization La	3 052	26	458	2 594
01/07/2001	MARSEILLE JEAN JAURES - SOG TECHNOLOGIE F29	11 739	33	578	11 160
01/07/2001	MARSEILLE JEAN JAURES - SOG TECHNOLOGIE F38	1 100	73	1 272	-172
01/07/2001	MARSEILLE JEAN JAURES - MAGNETA	1 387	280	4 891	-3 504
16/03/2017	EXTRACTEURS HCC 1250 GF	42 760	1 624	2 919	39 841
24/03/2017	VENTILATEURS TYPE HCC 1250 GF	5 000	190	357	4 663
26/04/2017	CABLAGE VENTILATION	3 600	137	230	3 370
	BIENS DE RETOUR NON RENOUVELABLES	8 733 431	175 668	4 429 493	4 303 937
01/07/2002	ELECTRICITE JAURES MARSEILLE	10 954	0	10 954	0
01/07/2002	INTERPHONE JAURES MARSEILLE	14 598	0	14 598	0
01/07/2002	COMPTAGE PAR NIVEAUX JAURES	2 771	0	2 771	0
01/09/2004	TRAVAUX VIDEO SURVJ-JAURES	5 760	0	5 760	0
01/01/2005	INTERPHONES SECONDAIRES J-JAURES	16 395	1 093	15 302	1 093
01/01/2005	VIDEO SURVEILLANCE J-JAURES	2 469	0	2 469	0
01/04/2005	STATION DE RELEVAGE EAUX USEES	8 758	0	8 758	0
14/04/2005	PROTECTION CAISSES AUTOS J-JAURES	3 040	0	3 040	0
18/04/2005	ALARME CAISSES AUTOS J-JAURES	2 643	0	2 643	0
01/12/2006	FLY BOX JEAN JAURES	1 430	0	1 430	0
01/07/2008	BORNIER WAGO POUR REMONTES ALARMES	1 958	98	1 034	924
22/04/2011	SYSTEME CONTROLE ACCES ZONE MOTOS	4 389	549	4 222	167
01/01/2012	MISE EN PLACE TELEALARME APP1	1 493	75	522	970
01/01/2012	MISE EN PLACE TELEALARME APP2	1 493	75	522	970
01/01/2013	RENOVATION VIDEO SURVEILLANCE	9 980	1 248	7 485	2 495
01/01/2013	INTEGRAT*MODULE INTERPHONE DS MAT.PEAGE	4 498	300	1 799	2 699
31/07/2013	MODIF.SAF SUITE CHANGEMENT MAT.PEAGE	2 180	218	1 182	998
26/08/2013	BRAS DE BARRIERE ARTICULE	589	59	315	274
21/10/2013	TIRAGE ET RACCORDEMENT CABLE INTERPHONE	520	35	180	340
21/10/2013	POSTE INTERPHONE POUR LECTEUR PIETON	511	34	177	334
01/11/2013	MIGRATION FLUX MONETIQUES SOUS IP	3 158	526	3 158	0
01/01/2014	2 PAIEMENT CB EN SORTIE	2 220	444	2 220	0
01/01/2014	2 PAIEMENTS CB CAISSE AUTOMATIQUE	2 681	536	2 681	0
01/01/2014	1 CONCENTRATEUR CB	1 993	399	1 993	0
01/01/2014	1 TPE + LICENCES	803	161	803	0
01/01/2014	2 BARRIERES RAPIDES LISSE DROITE	3 559	356	1 779	1 779
01/01/2014	2 BARRIERES LISSE DROITE	6 025	602	3 012	3 012
01/01/2014	1 CAISSE AUTOMATIQUE COMPACT PHMR	12 169	1 217	6 085	6 085
01/01/2014	1 CAISSE AUTOMATIQUE COMPACT	12 169	1 217	6 085	6 085
01/01/2014	3 DETECTEURS GABARIT	4 244	424	2 122	2 122
01/01/2014	1 SERVEUR LIBERT	2 281	228	1 140	1 140
01/01/2014	RECONNAISSANCE PLAQUE IMMATRICULATION	16 802	1 680	8 401	8 401
01/01/2014	800 CARTES MIFARE	4 122	824	4 122	0
01/01/2014	2 CONTROLEURS ENTREE	12 803	1 280	6 402	6 402
01/01/2014	2 BARRIERES RAPIDES CIRCULATION A DROITE	3 554	355	1 777	1 777
01/01/2014	2 CONTROLEURS SORTIE	11 053	1 105	5 527	5 527
01/01/2014	2 LECTEURS PIETONS OU ASCENSEUR	4 254	425	2 127	2 127
01/01/2014	1 LECTEUR VEHICULE NUIT	4 264	426	2 132	2 132
01/01/2014	1 CAISSE MANUELLE	6 815	681	3 407	3 407
01/01/2014	ABACUS CENTRALE DE GESTION	8 633	863	4 317	4 317
10/01/2014	BOUCLE DETECT* SOL NIV.LECTEUR VL NUIT	910	91	453	457
22/04/2014	2 ARMOIRES COMMANDE 2 POMPES DE RELEVAGE	3 198	400	1 877	1 321
01/07/2014	GTC ALARME POMPE DE RELEVAGE	1 162	58	262	900
06/07/2015	BRAS BARRIERE ARTICULE	763	76	266	497
01/01/2016	1 CAISSE AUTOMATIQUE	3 341	314	942	2 399
01/01/2016	1 BORNE D'ENTREE	2 215	222	665	1 551
01/01/2016	1 BORNE DE SORTIE	2 477	248	743	1 734
01/01/2016	1 CAISSE MANUELLE	589	59	177	412
01/01/2017	UPGRADE MASTER PC BANCAIRE	998	200	399	599
31/07/2017	AJOUT 1 CAMERA	789	99	140	649
29/08/2018	VIDEO SURVEILLANCE	5 568	238	238	5 330
	MAT ET OUTILLAGE EN CONCESSION	241 838	19 538	160 614	81 224

INVENTAIRE IMMOBILISATIONS AU 31/12/2018 - PARC DE MARSEILLE JEAN JAURES

Date acquisition	DESIGNATION	VALEUR BRUTE	DOTATIONS 2018	AMTS CUMULES	VNC AU 31/12/2018
05/06/2003	COMMAND.OUVERTURE DE PORTES/JAURES MARSEILLE	4 362	123	4 362	0
01/03/2004	ASSERVISSEMENT PORTES J-JAURES	2 500	167	2 473	27
01/05/2004	SOURCE CENTRE.ECLAIRAGE J-JAURE	5 800	0	5 800	0
01/07/2004	SYSTEME ODORISATION J-JAURES	9 620	0	9 620	0
31/03/2005	COLONNE DE DESCENTE EP J-JAURES	6 980	0	6 980	0
01/05/2005	CLIMATISATION J-JAURES	7 142	0	7 142	0
01/08/2005	PEINTURES DES TRAVES ENTREE ET SORTIE	5 838	389	5 223	615
01/09/2005	INTERFACE INTRAPARC DE GAULLE JAURES	4 354	0	4 354	0
22/11/2005	8 PORTES PARE FLAMME	18 200	1 213	15 906	2 294
01/04/2006	PORTE A LIN VANTAIL J-JAURES	5 790	386	4 923	867
01/09/2008	RACCORDEMENT VENTILATION/AUTOMATE	2 995	109	2 995	0
25/01/2011	MISE AUX NORMES SAE ASCENSEURS	2 128	106	844	1 284
23/03/2011	CLIMATISEUR BUREAU	2 185	219	1 700	485
29/03/2011	REMISE ETAT ESCALIER NORME PMR	9 250	617	4 786	4 464
28/04/2011	ENCLOS GRILLAGE MOTOS	7 915	792	6 078	1 837
09/05/2011	MISE EN PEINTURE ZONE MOTOS	6 050	403	3 085	2 965
30/06/2011	REMPLACEMENT ECLAIRAGE	44 180	4 418	33 165	11 015
22/07/2012	BORNES PIETONS + VENTOUSES	3 500	233	1 504	1 996
30/08/2012	DEPLAC.CENTRALE CO COMYTRON	1 501	100	634	867
20/09/2012	PLAN TRAVAIL/MEUBLES/RAYONS	3 750	375	2 356	1 395
01/01/2013	REAMENAGEMENT BUREAUX & TOILETTES PUBLIC	7 910	791	4 746	3 164
18/06/2013	REAJUST.+ FABRICATION ILOTS	2 000	200	1 108	892
01/11/2013	AFFICHEUR DYNAMIQUE "VINCO" SIMPLE FACE	1 768	177	914	854
01/11/2013	DIVERS TX SAE/CABLE LIAISON ASCENSEUR	36 661	3 666	18 943	17 718
01/01/2014	PROTECTION CAISSE	1 460	146	730	730
01/01/2014	REPLAC.WC SUSPENDUE	2 167	217	1 084	1 084
01/01/2014	FABRICATION ILOT TRIANGULAIRE	1 820	182	910	910
01/01/2014	CLIMATISEUR PANASONIC DANS TGBT	1 450	145	725	725
01/01/2014	MIGRAT*ALARME PEAGE SS IP->SERVEUR GTC	1 796	180	898	898
01/01/2014	PEINTURE SOLS/MURS/POTEAUX/BARDAGES	47 507	3 167	15 836	31 671
01/09/2014	PEINTURE EMPACEMENT VEHICULE	120 071	8 005	34 694	85 377
09/02/2015	BANDEAU VENTOUSE SUR PORTAIL PIETON NEUF	1 730	115	449	1 281
01/03/2015	PORTAIL NEUF	9 000	600	2 400	6 600
01/03/2015	PEINTURE HALL CAISSE	500	33	133	367
06/03/2015	PROFIL/BANDE ANTIDERAPANT PMR	5 696	570	2 179	3 518
01/07/2015	TX AMENAGEMENT PLATEFORME PMR	1 894	189	664	1 230
22/07/2015	MISE EN CONFORMITE MAINS COURANTES	8 192	273	958	7 234
07/08/2015	MISE NORME DEPARTS & FINIS MAIN COURANTE	9 750	975	3 318	6 432
21/08/2015	POSE BARRES DE SEUIL ANTI-DERAPANTES	1 200	120	404	796
14/09/2015	PEINTURE SOL-MUR-PLAFOND-POTEAUX-POUTRES	44 529	2 969	9 792	34 737
14/09/2015	PEINTURE SOLS	20 588	1 373	4 527	16 060
12/10/2015	130006 SIGNALÉTIQUE PMR	821	82	265	557
14/10/2015	130006 PEINTURE SOUBASSEMENT ACCURIL	1 585	106	340	1 245
15/10/2015	130006 AMENAGEMENTS PMR	259	26	83	176
01/01/2016	TRAVAUX D ETANCHEITE	10 500	1 050	3 150	7 350
01/01/2016	MARQUE INDIGO	4 269	1 423	4 269	0
29/02/2016	MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR ELECTRIQUE	2 815	94	266	2 548
29/02/2016	MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR ELECTRIQUE	1 788	60	169	1 619
31/03/2016	MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR ELECTRIQUE	1 242	41	114	1 128
31/03/2016	MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR ELECTRIQUE	1 242	41	114	1 128
08/04/2016	CARRELAGE	5 895	590	1 611	4 284
09/06/2016	FOURNITURE ET POSE DISJONCTEUR 400A	4 460	446	1 143	3 317
10/06/2016	PORTE	2 230	149	381	1 849
05/09/2016	CLIMATISATION REVERSIBLE	3 000	300	697	2 303
25/01/2017	RADIO CONTINUE	13 810	921	1 781	12 029
03/10/2018	MISE EN PEINTURE DES ZEBRAS	2 700	44	44	2 656
30/11/2018	PANNEAU	2 517	22	22	2 495
	AMORTISSEMENTS DE DUREE DE VIE LITTE		42	131	-131
	AGENC. AMENAG. INSTALL. EN CONCESSION	540 061	39 179	243 120	296 941
TOTAL	BIENS DE RETOUR	9 548 188	234 578	4 856 961	4 691 227
25/03/2002	MICRO CAMERA	946	0	946	0
10/06/2004	laveuse de sol j mrs	14 910	0	14 910	0
13/02/2012	RESEAU TATA : INSTALLATION ET MIGRATION	3 436	0	3 436	0
30/04/2012	130006 SYST.DE CENTRALISATION	14 552	1 455	9 709	4 843
10/06/2013	ANTENNE LIBER-T GEA	3 300	330	1 835	1 465
03/02/2015	1 BALISE LIBER T GEA	4 150	415	1 622	2 528
01/01/2016	MATERIEL TATA 2016 130006	755	245	755	0
	MATERIEL ENGIN ET GROS OUTILLAGE	42 029	2 445	33 194	8 835
17/06/2005	PHOTOCOPIEUSE D881A	1 035	0	1 035	0
	MATERIEL DE BUREAU ET DE MAGASIN	1 035	0	1 035	0
18/03/2002	Isert jet 1200	376	0	376	0
18/03/2002	ensemble evo 500 cml p4	1 683	0	1 683	0
20/08/2007	ENS.NEC PM M1450 + LCD73V TFT 17"	633	0	633	0
01/01/2010	HP COMPAQ DESKTOP DC5800	416	0	416	0
16/02/2010	ENS.HP COMPAQ6000PRO P.E5300+LE1901	532	0	532	0
	MOBILIER ET MATERIEL INFORMATIQUE	3 639	0	3 639	0
TOTAL	BIENS DE REPRISE	46 703	2 445	37 868	8 835
TOTAL	130006 MARSEILLE JEAN JAURES	9 594 891	237 023	4 894 829	4 700 062

*quote part des actifs immobilisés détenus par Indigo Park

III. OPERATIONS D'ENTRETIEN, DE MAINTENANCE ET DE RENOUVELLEMENT

L'entretien et la maintenance des biens et équipements sont des facteurs primordiaux dans la gestion du stationnement. Nos équipes techniques locales sont toutes formées à la maintenance et s'appuient par ailleurs sur une équipe de pilotage de Maintenance Régionale compétente pour suivre les actions de maintenance spécifique et les travaux d'entretien des équipements. Cette activité est pilotée par le Responsable Infrastructures et Maintenance (RIM), placé sous l'autorité du Directeur Régional.

Pour une meilleure efficacité en termes de maintenance préventive et une plus grande réactivité en termes de maintenance curative, la plupart des organes de sécurité et d'exploitation sont couverts par des contrats de maintenance. Les coûts attachés à ces contrats sont comptabilisés dans le poste « entretien : contrats ». Ce poste intègre également les coûts associés aux contrats de contrôles obligatoires.

Les opérations ponctuelles de maintenance assurées par un prestataire externe, hors contrat, sont comptabilisées dans le poste « entretien : interventions techniques et fournitures ».

Enfin, dans le groupe Indigo, les opérations de gros entretien et renouvellement sont, selon leur nature, comptabilisées en investissements ou au compte de résultat, en charge de gros entretien et renouvellement. Sauf obligation contractuelle il n'est donc pas constitué de provision de renouvellement ou grosses réparations dans la mesure où ces dépenses sont immobilisées. Le tableau ci-dessous présente les principales opérations d'investissement / GER.

A. INVESTISSEMENTS / GER

PARC CHARLES DE GAULLE

Les principales opérations de GER et investissements réalisés en 2018 sont listées ci-dessous :

Equipements	Montant	Commentaires
Aménagement Hall Caisse Pythéas	11 200 € HT	Rénovation du Hall Pythéas dont « covering » des cloisons métalliques et exposition d'objets d'art
Peinture	22 600 € HT	Mise en peinture des murs et plafonds des 2 cages d'escalier
Communication / Sécurité	4 300 € HT	Extension du réseau de communication de type Talkie-walkie à l'ensemble du parc et à l'extérieur (fonction PTI intégrée)
Ventilation/ Désenfumage	1 650 € HT	Rebobinage du moteur d'extraction -1
Péage	2 722 € HT	Remplacement de lisses articulées

PARC JEAN-JAURES

Les principales opérations de GER et investissements réalisés en 2018 sont listées ci-dessous :

Equipements	Montant	Commentaires
Système de Sécurité Incendie	27 000 € HT	Remplacement du CMSI
Centrale CO/NO	11 508 € HT	Remplacement intégral du système de détection CO avec ajout de la détection NO
Communication / Sécurité	2 930 € HT	Extension du réseau de communication de type Talkie-walkie à l'ensemble du parc et à l'extérieur (fonction PTI intégrée)
Signalétique Intérieure	2 517 € HT	Remplacement Intégral de la signalétique piéton
Réseaux d'eau / pompe de relevage	1 736 € HT	Remplacement d'une des 2 pompes eaux usées

B. CONTRATS D'ENTRETIEN

PARC CHARLES DE GAULLE

Le tableau ci-dessous présente les contrats de maintenance par type d'équipement :

Descriptif des éléments de contrat	Fournisseur
Matériel de Péage	DESIGNA
Centrale Incendie	DEF
Portes coupe-feu	THYSSEN
Ascenseur	KONE
Groupe-électrogène	ENERIA
Centrale CO	ADS
Portes-automatiques	THYSSEN
Cellules HT / transfo	TRANSFO SERVICE
Extincteurs	UXELLO
Pompes de relevage	SIEMP

Le tableau ci-dessous présente, par date, les opérations de maintenance préventive et contrôles obligatoires intervenus en 2018 :

Maintenance préventive	DATE	DATE	DATE	DATE	DATE	DATE	DATE
ASCENSEURS	11/01	26/02	28/05	21/08	01/10	13/11	19/12
DETECTION INCENDIE	10/08/2018						
EXTINCTEURS	10/09/2018						
COLONNES SECHES	24/09/2018						
POMPES DE RELEVAGE	17/10/2018						
PEAGE	17 Janvier		22 Mai		22 Mai		
Contrôles obligatoires	DATE						
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	10/07/2018						
SSI/DSF	11/11/2016						
MOYENS DE SECOURS	21/11/2016						
ASCENSEUR	11/10/2016						

PARC JEAN-JAURES

Le tableau ci-dessous présente les contrats de maintenance par type d'équipement :

Descriptif des éléments de contrat	Fournisseur
Matériel de Péage	DESIGNA
Centrale Incendie	DEF
Portes coupe-feu	THYSSEN
Ascenseur	KONE
Groupe-électrogène	ENERIA
Centrale CO	ADS
Portes-automatiques	THYSSEN
Cellules HT / transfo	TRANSFO SERVICE
Extincteurs	UXELLO
Pompes de relevage	SIEMP

Le tableau ci-dessous présente, par date, les opérations de maintenance préventive et contrôles obligatoires intervenus en 2018 :

Maintenance préventive	DATE	DATE	DATE	DATE	DATE	DATE	DATE
ASCENSEURS	09/01	23/02	03/04	16/07	11/09	26/10	07/12
DETECTION INCENDIE	13/11/2018						
EXTINCTEURS	30/10/2018						
COLONNES SECHES	24/09/2018						
POMPES DE RELEVAGE	05/10/2018						
PEAGE	13 Juin		29 Octobre		19 Novembre		
Contrôles obligatoires	DATE						
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	31/05/2018						
DESENFUMAGE	13/03/2017						
DETECTION INCENDIE	21/01/2016						
ASCENSEURS	31/12/2015						
MOYENS DE SECOURS	26/01/2016						
RADIO CONTINUITE ELECTRIQUE	09/08/2017						

C. INTERVENTIONS DE MAINTENANCE

PARC CHARLES DE GAULLE

Equipements	Montant	Commentaires
Péage	3 909 € HT 1 959 € HT	Divers actes de vandalisme Interventions et commandes de lisses articulées
Portes palières	2 068 € HT 1 580 € HT	Interventions sur les portes palières et remplacement de vitrages suite vandalisme
Ascenseurs	849 € HT 5 484 € HT	Diverses interventions Remplacement carte mère et porte palière niv 0 suite actes de vandalisme
Pompes de relevage	1 854 € HT	Remplacement de canalisation et flotteurs
Vitrage accueil	1 823 € HT 750 € HT	Divers sinistres + renfort métallique des caisses
Eclairage Sécurité	931 € HT	Remplacement blocs sols
Extincteurs	1 453 € HT	Rechargements et remplacement suite vols
Signalétique Extérieure	1 627 € HT	Remplacement d'un fronton de l'entrée piéton et du Totem
Maçonnerie	1 910 € HT	Reprises de carrelage et cloisons suite sinistre
Sécurité	961,77 € HT	Renforts lors d'évènements particuliers et de sécurisation du site

Les dépenses liées aux actes de vandalisme ont progressé de façon exponentielle en 2018, l'ensemble des équipements sont concernés (péage, ascenseurs, portes palières, extincteurs,...) causant un taux d'indisponibilité important au détriment de la clientèle. Cela a également nécessité des renforts ponctuels de sécurité.

PARC JEAN JAURES

Equipements	Montant	Commentaires
Péage	3 659 € HT	Commandes de lisses articulées
	1 307 € HT	Mise en place de boucles de détection sur le lecteur véhicule de nuit
Electricité / Eclairage sécurité	1 913 € HT	Remplacement de blocs sols
Portails	810 € HT	Diverses Interventions
Extincteurs	462 € HT	Interventions liées au vandalisme
Portes palières	2 835 € HT	Remplacement vitrage coupe-feu et de nombreux ferme-porte lié au vandalisme
Ascenseurs	485 € HT	Diverses interventions
Sûreté	1 848 € HT	Remplacement pompe
Barriérage	7 775 € HT	condamnation de places suite débits désenfumage insuffisants

Les dépenses liées au vandalisme représentent une part importante de la maintenance hors-contrat, notamment sur les équipements concourant aux accès du parc ainsi que sur le matériel de péage.

Le début mouvementé des travaux de requalification de la Place Jean Jaurès en octobre a nécessité la présence de personnel de sûreté en statique 24/24 et a causé des dégradations importantes sur les équipements extérieurs du parking (édicules ascenseurs, portes des issues de secours, escaliers et travées véhicules) dont un grand nombre de « tags » qui se renouvelaient au fur et à mesure de leur enlèvement par nos équipes d'exploitation.

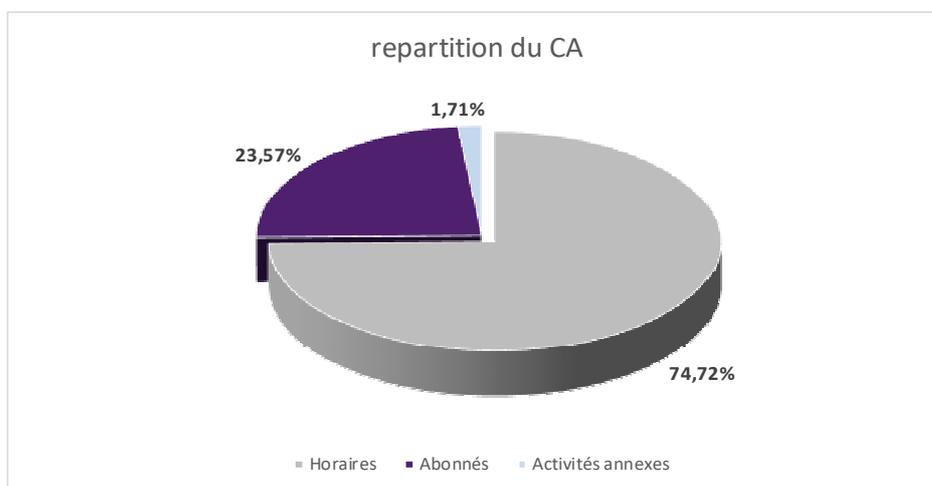
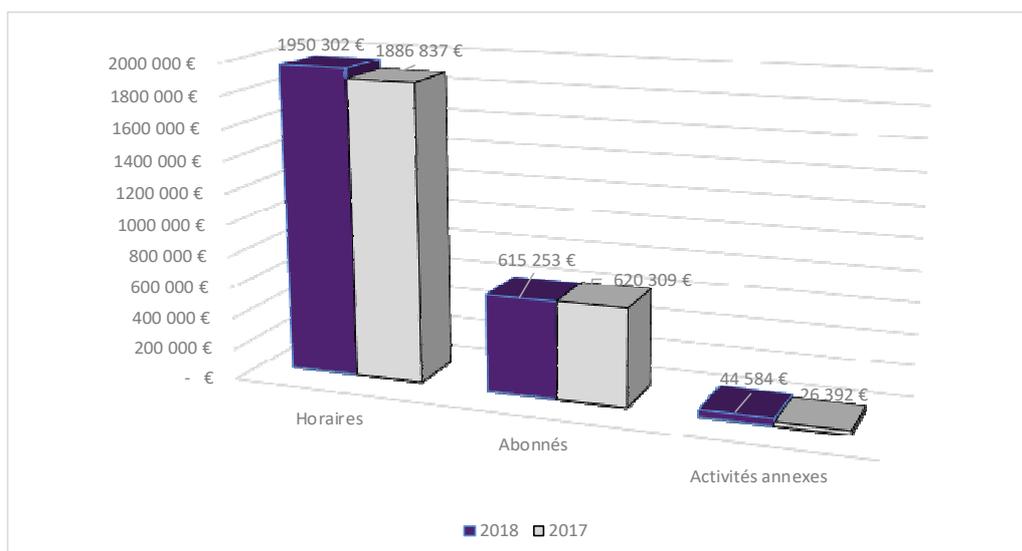
IV. ANALYSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

A. SYNTHÈSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

PARC CHARLES DE GAULLE

Le CA pour l'année 2018 est de 2 610 139 € HT ventilé comme suit :

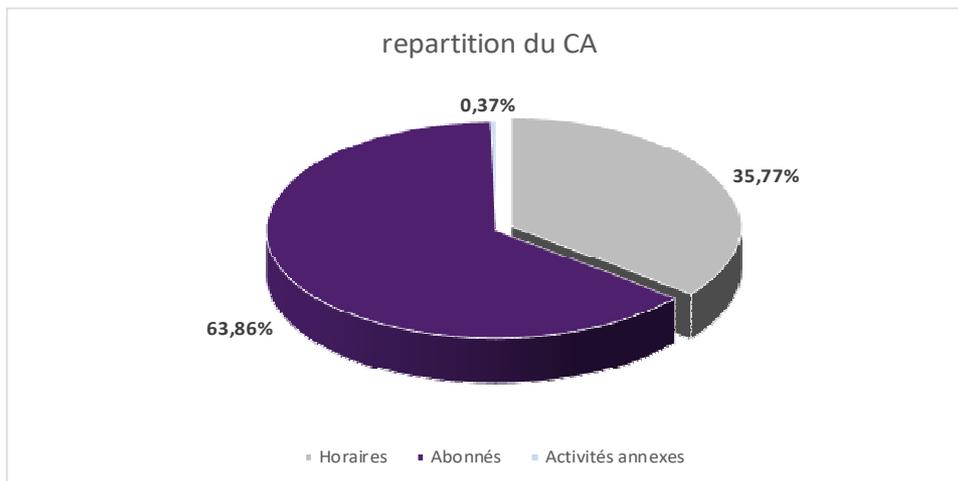
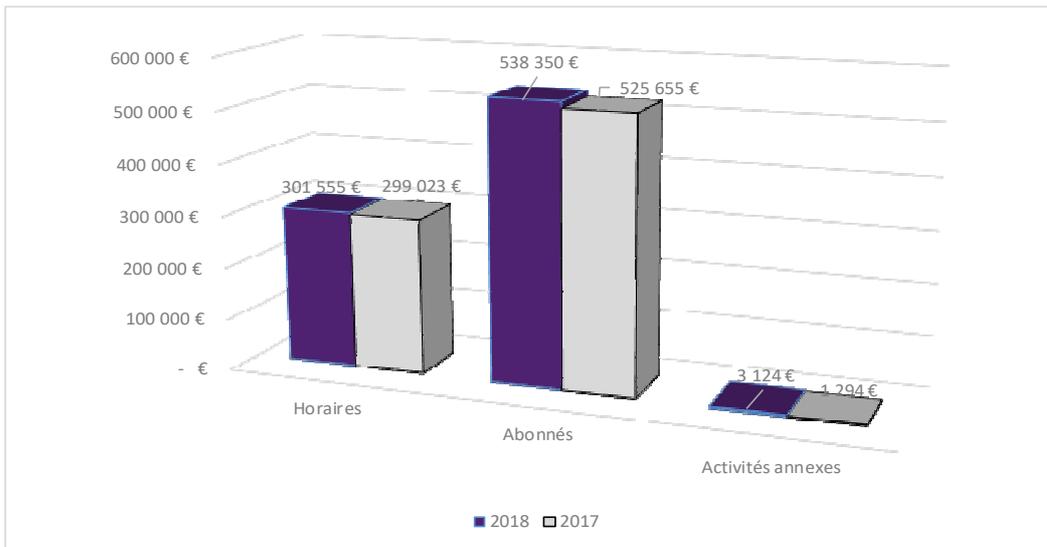
Chiffre d'affaires € HT	Horaires	Abonnés	Activités annexes	Total
2018	1 950 302 €	615 253 €	44 584 €	2 610 139 €
2017	1 886 837 €	620 309 €	26 392 €	2 533 538 €
ECART	3,4%	-0,8%	68,9%	3,0%
REPARTITION DU CA	74,7%	23,6%	1,7%	



PARC JEAN-JAURES

Le CA pour l'année 2018 est de 843 029 € HT ventilé comme suit :

Chiffre d'affaires € HT	Horaires	Abonnés	Activités annexes	Total
2018	301 555 €	538 350 €	3 124 €	843 029 €
2017	299 023 €	525 655 €	1 294 €	825 972 €
ECART	0,8%	2,4%	141,4%	2,1%
REPARTITION DU CA	35,8%	63,9%	0,4%	

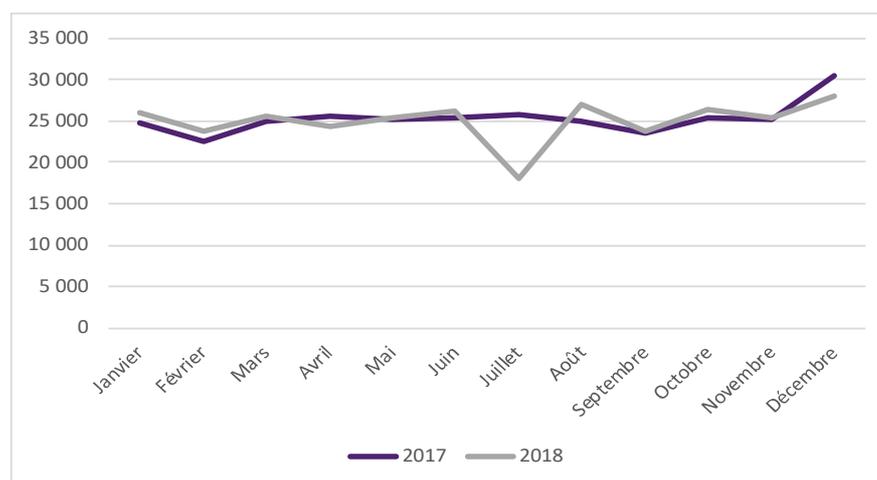


B. ANALYSE MENSUELLE DES FREQUENTATIONS HORAIRES

a) Fréquentation horaires

Parc CHARLES DE GAULLE

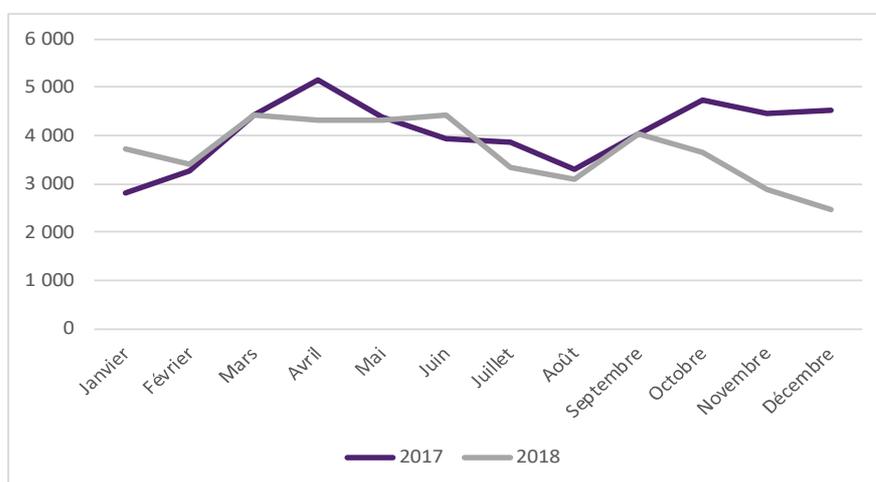
	2017	2018	ECART
Janvier	24 728	25 936	4,9%
Février	22 523	23 703	5,2%
Mars	25 050	25 609	2,2%
Avril	25 495	24 306	-4,7%
Mai	25 116	25 305	0,8%
Juin	25 396	26 261	3,4%
Juillet	25 884	18 019	-30,4%
Août	24 977	26 925	7,8%
Septembre	23 629	23 806	0,7%
Octobre	25 413	26 428	4,0%
Novembre	25 221	25 298	0,3%
Décembre	30 513	28 098	-7,9%
Total	303 945	299 694	-1,4%



Le trafic est en baisse de 1,4% sur l'année 2018. A noter que la baisse de trafic en juillet 2019 correspond à un recalage statistique. Par contre la stagnation en novembre et la chute de trafic en décembre, le mois qui est traditionnellement le plus fort de l'année, sont la conséquence des mouvements sociaux de fin d'année qui impactent l'activité du centre-ville à Marseille.

PARC JEAN-JAURES

	2017	2018	ECART
Janvier	2 826	3 720	31,6%
Février	3 274	3 401	3,9%
Mars	4 414	4 432	0,4%
Avril	5 147	4 323	-16,0%
Mai	4 377	4 316	-1,4%
Juin	3 918	4 420	12,8%
Juillet	3 876	3 335	-14,0%
Août	3 319	3 096	-6,7%
Septembre	4 039	4 031	-0,2%
Octobre	4 743	3 653	-23,0%
Novembre	4 463	2 872	-35,6%
Décembre	4 519	2 474	-45,3%
Total	48 915	44 073	-9,9%



Alors que le trafic était reparti à la hausse en début d'année, la fermeture de la place Jean-Jaurès pour démarrer le chantier de requalification de la Plaine et surtout la disparition du marché forain ont eu une conséquence majeure sur le trafic horaire dans le parking à partir de juillet 2018.

b) Sorties gratuites

Parc CHARLES DE GAULLE

	2017	2018	ECART
Janvier	275	618	124,7%
Février	184	422	129,3%
Mars	293	870	196,9%
Avril	373	460	23,3%
Mai	317	594	87,4%
Juin	240	640	166,7%
Juillet	297	574	93,3%
Août	426	786	84,5%
Septembre	261	499	91,2%
Octobre	143	1 422	894,4%
Novembre	562	670	19,2%
Décembre	642	609	-5,1%
Total	4 013	8 164	103,4%

Parc JEAN-JAURES

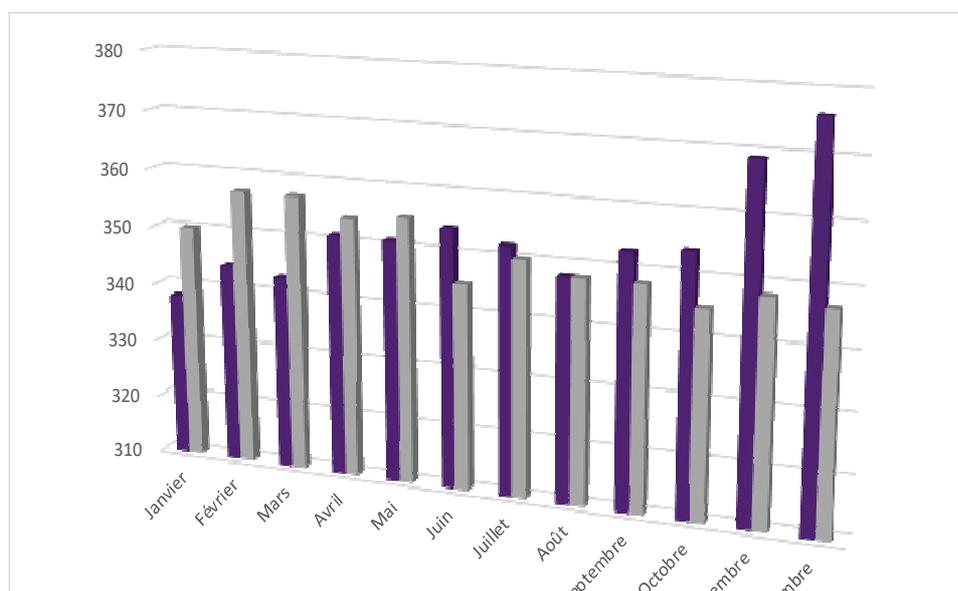
	2017	2018	ECART
Janvier	616	597	-3,1%
Février	482	368	-23,7%
Mars	378	192	-49,2%
Avril	328	360	9,8%
Mai	440	434	-1,4%
Juin	433	507	17,1%
Juillet	361	472	30,7%
Août	291	359	23,4%
Septembre	338	458	35,5%
Octobre	356	439	23,3%
Novembre	397	290	-27,0%
Décembre	460	247	-46,3%
Total	4 880	4 723	-3,2%

C. ANALYSE MENSUELLE DES ABONNEMENTS

a) Fréquentation moyenne mensuelle abonnés

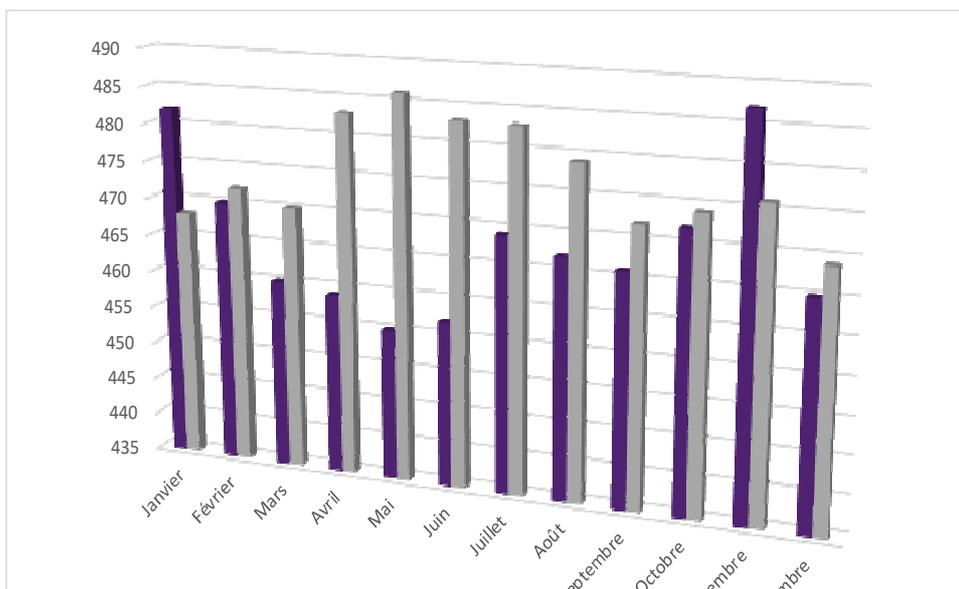
Parc CHARLES DE GAULLE

Mois	2017	2018	ECART N-1
Janvier	338	350	3,6%
Février	344	357	3,8%
Mars	343	357	4,1%
Avril	351	354	0,9%
Mai	351	355	1,1%
Juin	354	345	-2,5%
Juillet	352	350	-0,6%
Août	348	348	0,0%
Septembre	353	348	-1,4%
Octobre	354	345	-2,5%
Novembre	369	348	-5,7%
Décembre	376	347	-7,7%
Total	353	350	-0,6%



Le nombre d'abonnés est resté plutôt stable tout au long de l'année.

Mois	2017	2018	ECART N-1
Janvier	482	468	-2,9%
Février	470	472	0,4%
Mars	460	470	2,2%
Avril	459	483	5,2%
Mai	455	486	6,8%
Juin	457	483	5,7%
Juillet	469	483	3,0%
Août	467	479	2,6%
Septembre	466	472	1,3%
Octobre	472	474	0,4%
Novembre	487	476	-2,3%
Décembre	465	469	0,9%
Total	467	476	1,9%



Le nombre d'abonnés du parking Jean-Jaurès, essentiellement des résidents, est resté plutôt stable tout au long de l'année.

D. DETAIL DES AUTRES ELEMENTS DU CA ET AUTRES PRODUITS

Les sommes en jeu sont minimales et sans objet

E. AUTRES ELEMENTS D'ANALYSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

a) L'évolution du ticket moyen (en euros TTC)

Parc CHARLES DE GAULLE

Année	Ticket moyen TTC
2018	7,79 €
2017	7,36 €

Parc JEAN-JAURES

Année	Ticket moyen TTC
2018	8.23 €
2017	7,37 €

b) Répartition des modes de paiement

Parc CHARLES DE GAULLE

Année	CB	Virements	Espèces	Chèques	AMEX	Total GR	Prélèvements	OPNGO	LIBER'T
2018	1453734€	307774€	128805€	21240€	16984€	156323€	371279€	23174€	667695€
	46,20%	9,78%	4,09%	0,67%	0,55%	4,97%	11,79%	0,74%	21,21%
2017	1421060€	200999€	293605€	284€	478€	136754€	457941€	5377€	556926€
	46,23%	6,54%	9,55%	0,01%	0,02%	4,45%	14,90%	0,18%	18,12%

*

Parc JEAN-JAURES

Année	CB	Virements	Espèces	Chèques	AMEX	Total GR	Prélèvements	OPNGO	LIBER'T
2018	400652€	1990€	33347€	9116€	1876€	15692€	505495€	2416€	46724€
	39,38%	0,19%	3,28%	0,90%	0,18%	1,54%	49,69%	0,25%	4,59%
2017	238335€	4240€	71124€	555€	58€	14187€	582734€	219€	36469€
	25,15%	0,45%	7,50%	0,06%	0,01%	1,50%	61,47%	0,02%	3,84%

V. QUALITE DE SERVICE

A. SERVICES A LA CLIENTELE

a) Service relations clients



CNTO (CENTRE NATIONAL DE TÉLÉSURVEILLANCE)



Le Centre National de Télé-Opération et d'assistance (CNTO), une exclusivité Indigo issue de sa démarche innovation, garantit une sécurité maximale des clients.

Ce système global d'aide à l'exploitation se base sur une technologie exclusive de gestion et de surveillance des parkings. La vidéosurveillance et l'interphonie permettent aux télé-opérateurs, en alternance avec les équipes exploitantes, de répondre en temps réel aux attentes du client final à n'importe quelle étape de son parcours (automobiliste ou piéton).

Le CNTO assure, quoi qu'il arrive, le lien entre le client et l'exploitant, pour une sécurité maximum et ce, 24h/24, 365 jours/365.

Le CNTO, comment ça marche ?

- Le télé-opérateur est connecté au système de vidéosurveillance et aux alarmes du parking: sécurité incendie, collecte frauduleuse des caisses, appel client aux barrières de péage;
- à chaque déclenchement d'alarme ou appel par interphone, le client est en relation avec le personnel sur place ou avec un télé-opérateur;
- si l'appel est pris en charge par un télé-opérateur, celui-ci voit la personne, grâce aux caméras de surveillance et peut échanger pour bien comprendre la demande;
- selon une procédure précise et adaptée à la situation, le télé-opérateur intervient à distance pour réaliser certaines tâches comme la levée de barrière ou l'ouverture de porte;
- le système enregistre les événements de chaque parking, les interventions réalisées et génère un suivi statistique des événements les plus fréquents. D'éventuelles défaillances d'un équipement sont ainsi détectées et une maintenance préventive est déclenchée rapidement.

Ce service est opérationnel sur les parcs Charles de Gaulle et Jean-Jaurès depuis plusieurs années.

b) Service à la mobilité



VOITURE ÉLECTRIQUE

Indigo s'est engagé depuis plusieurs années à soutenir le développement des **véhicules électriques**. Pour permettre aux utilisateurs de recharger leur véhicule sereinement, Indigo développe aujourd'hui ses propres bornes de charge et réserve des places dédiées aux véhicules électriques dans ses parcs de stationnement.

Indigo a signé un accord de partenariat avec la société, SODETREL filiale d'EDF, pour déployer dans ses ouvrages une offre de bornes de rechargement électrique.



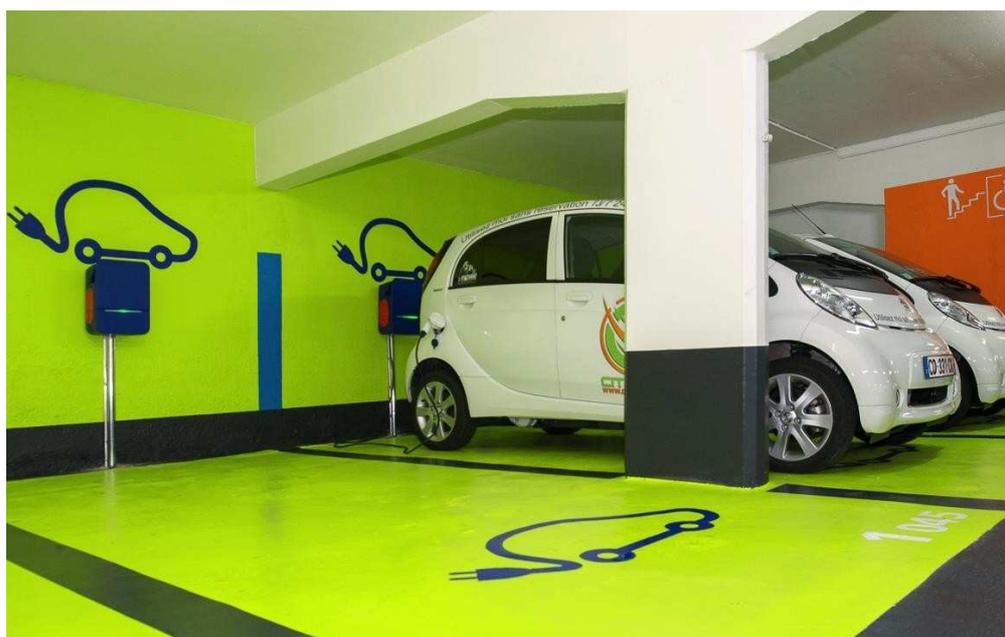
VÉLO ÉLECTRIQUE

En partenariat avec la société Green On, Indigo propose un service de **location de vélo à assistance électrique** (VAE). Plusieurs VAE sont déjà à disposition dans les parcs de stationnement Lobau-Rivoli à Paris, Château à Saint Germain en Laye, et Terrasses du port à Marseille. Un service d'éco-mobilité pour profiter des avantages du vélo sans effort



VÉLO

Pour favoriser la pratique des modes de déplacements doux et permettre aux automobilistes de découvrir la ville d'une manière à la fois ludique et apaisée, Indigo propose aux clients des parkings de leur **prêter des vélos** pendant le temps du stationnement de leur voiture. Il leur suffit pour cela de remettre à l'accueil du parc leur ticket d'entrée. Il leur est proposé, en échange, d'emprunter gratuitement une bicyclette de ville, équipée à la demande d'un panier et/ou d'un siège pour bébé.



c) Service aux clients

MOYENS DE PAIEMENT



Notre politique vise à limiter au maximum la durée entre l'entrée piétonne et la sortie véhicule du parc, en proposant de nombreux moyens de paiement à la clientèle horaire et en simplifiant à minima les démarches pour souscrire, payer ou résilier un abonnement.



Indigo permet :

- Le paiement par Carte Bancaire et Total GR sur les bornes de sortie et la caisse automatique;
- la mise en place du badge Liber't en sortie;
- la mise en place du paiement NFC;
- la lecture de plaques minéralogiques.



L'ACCUEIL DES PERSONNES A MOBILITE REDUITE

Indigo est particulièrement attentif aux besoins spécifiques de **ses clients à mobilité réduite**. Il s'engage à ce que le stationnement et les services proposés dans ses parkings soient facilement accessibles.

Les parkings Charles de Gaulle et Jean-Jaurès sont conformes à la norme accessibilité.

SYSTÈME DE GUIDAGE A LA PLACE ET GUIDAGE A LA ZONE

Pour optimiser l'utilisation du parc et offrir un meilleur service aux clients, un système de guidage à la place peut être installé dans le parc de stationnement. Cette installation innovante se compose d'un logiciel de gestion, d'afficheurs à diodes électroluminescentes et de capteurs de présence à chaque emplacement de stationnement. Les informations recueillies par les capteurs de présence sont traitées sur l'ordinateur central. Une représentation graphique de l'occupation par place et par niveau permet à l'exploitant de visualiser l'état de remplissage du parc.

Les afficheurs à diodes électroluminescentes sont installés en début d'emplacement, le long de l'allée de circulation et indiquent par un éclairage de couleur l'état d'occupation de l'emplacement :

- un éclairage vert, si la place est libre (bleu, s'il s'agit d'une place dédiée aux PMR);
- un éclairage rouge, si la place est occupée;
- un éclairage orange, si la place est réservée.
-



LECTURE DE PLAQUE MINÉRALOGIQUE



Un système de Lecture de Plaque Minéralogique (LPM) est mis en place dans les voies d'entrée et de sortie du parking.

Le principe est simple: à chaque présentation devant une borne d'entrée ou de sortie, le système identifie l'immatriculation du véhicule et associe cette immatriculation avec le titre de stationnement (ticket horaire ou badge abonnés). Ce système offre un niveau de confort élevé pour les utilisateurs des parkings et constitue un outil efficace de gestion pour l'exploitant. Ce système a été mis en place au centre hospitalier lors du changement de matériel de péage.

STATION DE LAVAGE



STATION DE LAVAGE

Pour permettre aux automobilistes de gagner du temps, Indigo favorise l'installation de **service de lavage de véhicule** qui permet aux clients de faire nettoyer leur voiture sans rendez-vous, pendant le temps de leur stationnement

d) Services digitaux

APPLICATION SMARTPHONE

Avec sa nouvelle application pour Smartphone (compatible iPhone et Android), Indigo permet à chacun d'organiser facilement son stationnement. Pensée pour répondre au mieux aux besoins de ses clients, l'application Smartphone Indigo propose de nombreux services tels que :

- o trouver parmi les 3000 parkings référencés le plus proche de soi ou de sa destination et tous les services disponibles aux alentours;
- o vérifier la disponibilité en temps réel des places de stationnement;
- o bénéficier de services spécifiques (recharges électriques, calcul d'itinéraire multimodal...).

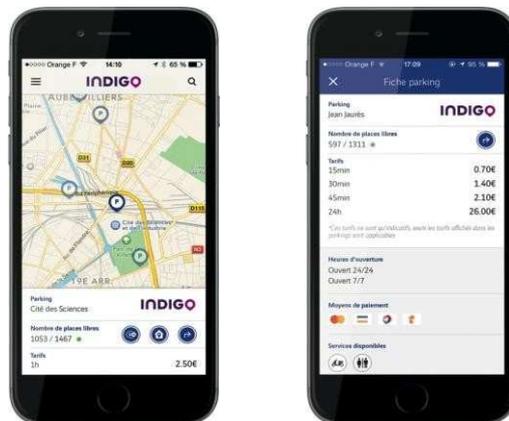
FOCUS SUR QUELQUES FONCTIONNALITES CLES DE L'APPLICATION SMARTPHONE

Localisation de parking

L'application Indigo référence l'ensemble des parkings Indigo dans le monde, soit plus de 3000 parkings dans 8 pays. Grâce à la géolocalisation, l'utilisateur peut aisément trouver tous les parcs autour de lui. Il peut également utiliser la fonction de recherche pour rentrer une adresse ou un lieu et accéder ainsi à l'offre de stationnement dans le périmètre de la destination souhaitée. Dans la fiche du parc, l'utilisateur accède à toutes les informations utiles (adresse, tarifs, services...). En un clic, le GPS se charge d'amener la personne directement au parking en calculant le trajet.

Disponibilité des places en temps réel

Afin de fluidifier l'accès au parking et d'informer au mieux les clients, Indigo propose d'afficher en temps réel le nombre de places disponibles. Cela permettra un gain de temps ainsi qu'une qualité de confort dans le parc.



Indigo est présent sur tous les réseaux sociaux.



YOUTUBE



GOOGLE +



FACEBOOK



PINTEREST



TWITTER



INSTAGRAM

SOUSCRIPTION ABONNEMENT INTERNET



ABONNEMENT



Indigo propose à ses clients de souscrire ou renouveler leur abonnement de stationnement en ligne. Sur le site Internet Indigo (www.group-indigo.fr), l'espace abonné permet à chaque client, en quelques clics, de créer, consulter, éditer ses factures et gérer son compte. Cette innovation crée plus de souplesse dans la gestion de son compte et offre ainsi un gain de temps important.

Cette fonctionnalité est accessible au travers d'un parcours client intuitif et efficace.

RADIO INDIGO



RADIO INDIGO



La troisième génération de Radio Indigo se base sur une technologie de web radio. Autrement dit elle est disponible à la fois dans le parking mais aussi à partir de son Smartphone ou du site Internet (www.group-indigo.fr).

S'appuyant sur une technologie connectée toujours plus innovante, elle permet de diffuser des messages informatifs et touristiques, de promouvoir les événements (sportifs, culturels...) qui font l'actualité locale, d'alerter sur la tenue de travaux ou d'un événement extraordinaire. Les messages peuvent être diffusés selon des stratégies « mono-parking » ou plus globale.

OPNGO



Géolocalisation

Indigo a choisi la plateforme indépendante OPnGO pour offrir un nouveau moyen dématérialisé d'accès aux parkings.

Première application à réunir l'ensemble de l'offre de stationnement en ville, publique et privée, OPnGO permet aux citoyens de trouver facilement la meilleure place au meilleur prix.

Finis le stress et les tours de quartier, avec OPnGO le stationnement devient facile.



Accès automatique

Grâce à l'application OPnGO, le client pourra :

TROUVER UNE PLACE DE STATIONNEMENT

Grâce à la géolocalisation, le client pourra repérer les parkings autour de lui et comparer les prix et services proposés, afin de trouver où se garer.



Paiement mobile

ENTRER ET SORTIR AUTOMATIQUEMENT

Grâce à l'accès mains-libres, le client pourra entrer et sortir des parkings sans prise de ticket, grâce à la lecture de plaques minéralogiques.



Réductions

RESERVER ET ECONOMISER

Profitez de prix avantageux en payant votre stationnement à l'avance.

Nous pouvons nous rapprocher des tours opérateurs d'évènements (Théâtre, Cinéma...), afin de proposer des solutions combinées stationnement + spectacle



B. RECLAMATIONS CLIENTS

Les clients ont aujourd'hui l'habitude et le besoin légitime de s'exprimer, de questionner et de commenter en ligne les prestations proposées.

Pour encourager cette relation, source d'inspiration et d'évolution des produits et services, la société Indigo s'est dotée d'un service de Relation Client s'appuyant sur plusieurs canaux de communication.

Nos clients peuvent en effet nous contacter par :

- Courrier : Indigo – Tour Voltaire – 1 place des Degrés – 92800 Puteaux La Défense
- Internet : sur le site www.group-indigo.fr à l'adresse suivante service.clients@group-indigo.com
- Téléphone : Numéro Client 0 810 26 3000 - 24h/24 - 7j/7

Indigo s'engage à répondre et/ou apporter une solution sous 72 heures. Tous les appels font l'objet d'un courrier électronique à la Direction Régionale concernée.

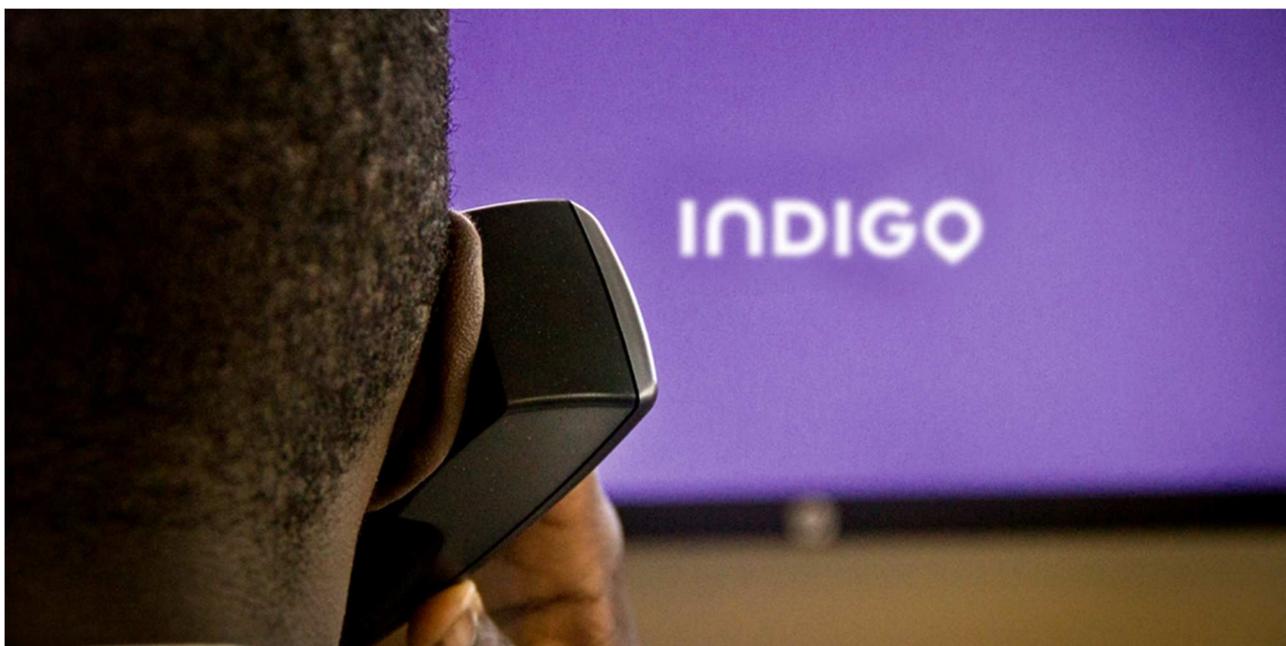
En 2018, le Service Client via le numéro de téléphone dédié et le site web ont traité, au niveau du parc Charles-de-Gaulle, plus de 166 demandes dont la répartition est la suivante :

- renseignements commerciaux (tarifs, heures d'ouverture) : **47**
- incidents techniques (défaut péage,...) : **21**
- divers (objets perdus,...) : **1**
- réclamations, remarques, suggestions : **97**

En 2018, le Service Client via le numéro de téléphone dédié et le site web ont traité, au niveau du parc Jean-Jaurès, plus de 116 demandes dont la répartition est la suivante :

- renseignements commerciaux (tarifs, heures d'ouverture) : **63**
- incidents techniques (défaut péage,...) : **22**
- divers (objets perdus,...) : **0**
- réclamations, remarques, suggestions : **31**

Le numéro Azur d'Indigo est indiqué sur l'ensemble des documents à destination des clients (tickets, cartes d'abonnement, documents de communication,...).



C. QUALITE DE SERVICE

a) Le contrôle qualité par appels et visites mystères

VISITES MYSTERES

Avec les visites mystères, nous vérifions la qualité de nos parcs de stationnement.

Soucieux de la qualité de son service, Indigo effectue un contrôle de l'accueil et de ses équipements régulièrement. Ce mode opératoire fait partie intégrante du management des équipes d'exploitation.

En quoi consistent ces visites mystères ?

Plusieurs fois par an, des professionnels se faisant passer pour des clients, effectuent des visites de manière anonyme dans nos parkings. Ils ont pour mission de mesurer la qualité du parc de stationnement visité.

Ils apportent aux équipes d'Indigo des indications précieuses pour améliorer l'accueil, les accès véhicules et piétons ainsi que les contacts avec les clients Indigo

Ces interventions mystères permettent d'établir un état à un instant donné pour chacun des parcs. Chaque responsable de site est encouragé à faire progresser son parc au profit des clients.

Au quotidien nos équipes disposent pour effectuer leurs rondes d'un outil SAMEX permettant un audit et un débriefing immédiat. Ces tournées sont faites en moyenne 5 fois par semaine.



b) Engagements environnementaux

Indigo s'engage pour l'environnement : écoconception et éco exploitation

Parce que son ambition est de concourir à une meilleure intégration du parking dans son environnement proche et dans l'environnement en général, Indigo travaille sur une diminution de son empreinte carbone.

Des programmes de conception et d'exploitation écoresponsables

L'objectif annoncé est de répondre aux enjeux de développement durable des villes et des acteurs économiques, en tendant vers une intégration plus douce du parking dans son environnement.



c) Engagements sociaux

Indigo développe en faveur de tous ses salariés une politique sociale, de santé et de sécurité.

Parce que le parking se doit aussi d'être bien intégré dans la société, Indigo s'engage par ailleurs dans l'accompagnement et la réinsertion de personnes en difficultés, en errance ou soumises à l'exclusion sociale.

Pour assurer la meilleure qualité de service à ses clients, Indigo a créé, en 2004, une école de formation interne dédiée aux métiers du stationnement. Cet engagement répond à une logique de valorisation et de fidélisation des collaborateurs, mais aussi de développement des compétences pour accroître la performance opérationnelle. Il concerne des métiers aussi variés que l'exploitation, la sécurité, la relation client ou la gestion du conflit. Sous forme de parcours personnalisés et en fonction des motivations et des possibilités d'évolution, près de 32 000 heures de formation ont ainsi été dispensées en 2016.

Le Campus Indigo est le premier institut de formation entièrement dédié aux métiers du stationnement.

UNE ECOLE DE TERRAIN

Le Campus Indigo est installé au siège de l'entreprise à La Défense. En complément de ce site, les formations se déploient également sur un réseau de six parkings-écoles implantés sur tout le territoire français, qui permet aux collaborateurs de mettre en pratique leurs acquis et de valider leurs connaissances sur le terrain.

POUR LA VALORISATION DES HOMMES ET DES METIERS

Les modalités pédagogiques sont aussi variées que le training, des mises en situation et un mixte entre e-learning et présentiel. Le Campus Indigo organise depuis 2010 un dispositif de formation original diplômant alliant VAE (Validation des Acquis de l'Expérience) et formation en alternance afin d'accompagner ses collaborateurs aux premiers Certificats de Qualification Professionnelle des métiers du stationnement.

Cet engagement d'Indigo répond à une double logique de valorisation et de fidélisation des collaborateurs, mais aussi de développement des compétences pour accroître la performance opérationnelle.

Vous trouverez, ci-dessous, les formations dispensés pour les collaborateurs du contrat des parcs Charles de Gaulle et Jean-Jaurès :



Parc	Fonction	Formation Suivie
Charles de Gaulle	Agent d'Exploitation	Recyclage Habilitation électrique (Niv HOV-BEM-BS)
Charles de Gaulle	Agent d'Exploitation	Le nettoyage des parkings souterrains
Charles de Gaulle	Responsable d'Exploitation	Entretien annuel
Charles de Gaulle	Responsable d'Exploitation	SAMEX
Jean-Jaurès	Agent d'Exploitation	Recyclage Habilitation électrique
Jean-Jaurès	Agent d'Exploitation	Sécurité incendie
Jean-Jaurès	Agent d'Exploitation	Gestion des conflits
Jean-Jaurès	Responsable d'Exploitation	Entretien annuel et entretien professionnel
Jean-Jaurès	Responsable d'Exploitation	Samex

FORMATION ACCUEIL DES PMR

Conformément à la réglementation, le personnel en contact avec les usagers et les clients est sensibilisé à l'accueil des personnes souffrant d'un handicap. Reprenant le guide ministériel « **Bien accueillir les personnes handicapées** » qui fait partie du registre d'accessibilité, une formation courte sur le portail web de l'entreprise doit être réalisée par chaque collaborateur.

EMPLOI DES PERSONNELS HANDICAPES

Indigo a institué des partenariats avec l'Association de Gestion du Fond pour l'Insertion Professionnelle des personnes Handicapées (AGEFIPH) et a développé une politique d'accueil de stagiaires handicapés sur des fonctions d'Agent d'Exploitation.

d) Les moyens pour assurer la gestion du service

Parc CHARLES DE GAULLE

Pour la gestion du parc de stationnement l'équipe d'exploitation dispose des moyens suivants :

- o 2 téléphones fixes,
- o 1 auto laveuse
- o Un PC de gestion équipé du logiciel de gestion commercial SIGC (logiciel Indigo de gestion commerciale des parcs de stationnement) avec accès à Internet et à l'Intranet, 1 PC équipé des logiciels de gestion des équipements de contrôle d'accès et de péage et 1 PC doté d'un logiciel de gestion technique centralisée des équipements du site.
- o un local de stockage pour les pièces détachées (lisses de barrières, consommables, tickets...)
- o 1 coffre,
- o l'outillage à main nécessaire aux diverses tâches techniques (tournevis, clés, voltmètre, produits divers, etc.)

ENVIRONNEMENT	Niveau -1	Niveau -2	Niveau -3	Niveau -4	Niveau -5	Niveau -6
Rampe d'entrée	1					
Rampe de sortie	1					
Panneau libre/saturé	1					
Escalier	2	2	2	2	2	2
Ascenseur	2	2	2	2	2	2
Allée de circulation	2	2	2	2	2	2
Entrée hall caisse	2					
QUIPEMENTS	Niveau-1	Niveau -2	Niveau -3	Niveau -4	Niveau -5	Niveau -6
Contrôleur d'entrée	2					
Contrôleur de sortie	2					
Barrière d'entrée	2					
Barrière de sortie	2					
Caisse automatique	3					
Colonne sèche	2	2	2	2	2	2
Commande pompier	1					
Déclencheur manuels	2	2	2	2	2	2
Extincteur	5	2	2	5	6	4
Bac à sable	2	2	2	2	2	2
Edicule extraction d'air	1	1	1	1	1	1
Phonie	7	2	2	2	2	2
Caméra de surveillance	7	3	3	2	4	4
OCAUX TECHNIQUES	Niveau-1	Niveau -2	Niveau -3	Niveau -4	Niveau -5	Niveau -6
Archive/technique	2	1	1			2
TGBT	1					
EDF	1					
Pompe		1				1
Machinerie Ascenseur	2					
Compteurs Electriques	1					

Parc JEAN-JAURES

Pour la gestion du parc de stationnement l'équipe d'exploitation dispose des moyens suivants :

- o 1 téléphone fixe,
- o 1 auto laveuse
- o Un PC de gestion équipé du logiciel de gestion commercial SIGC (logiciel Indigo de gestion commerciale des parcs de stationnement) avec accès à Internet et à l'Intranet, 1 PC dédié aux logiciels de gestion des équipements de contrôle d'accès et de péage et 1 PC hébergeant la gestion technique centralisée des équipements du site
- o un local de stockage pour les pièces détachées (lisses de barrières, consommables, tickets...)
- o 1 coffre,
- o l'outillage à main nécessaire aux diverses tâches techniques (tournevis, clés, voltmètre, produits divers, etc.)

ENVIRONNEMENT	Niveau -1	Niveau -2	Niveau -3	Niveau -4
Rampe d'entrée	1			
Rampe de sortie	1			
Panneau libre/saturé	1			
Escalier	2	2	2	2
Monte charge	2			
Ascenseur	2	2	2	2
Allée de circulation	3	3	3	3
Entrée hall caisse	1			
EQUIPEMENTS	Niveau-1	Niveau -2	Niveau -3	Niveau -4
Contrôleur d'entrée	2			
Contrôleur de sortie	2			
Barrière d'entrée	2			
Barrière de sortie	2			
Porte basculante	2			
Lecteur de badges	1			
Lecteur piéton	3			
Caisse automatique	2			
Colonne sèche	2	2	2	2
Commande pompier	1			
Déclencheur manuels	3	3	3	2
Extincteur	12	9	10	10
Bac à sable	3	3	4	3
Edicule extraction d'air	2	2	2	2
Phonie	9	3	3	3
Caméra de surveillance	9	3	3	3
LOCAUX TECHNIQUES	Niveau-1	Niveau -2	Niveau -3	Niveau -4
Archive/technique		1		
TGBT	1			
EDF	1			
Pompe				1
Machinerie Ascenseur	1			
Compteurs Electriques	1			

e) Sûreté et sécurité

Parc CHARLES DE GAULLE

Année	Expulsions SDF Expulsions Toxicomanes	Agressions	Effractions véhicules	Vandalisme
2017	5	0	5	17
2018	120	0	0	72

La présence de SDF et de personnes indésirables a progressé de façon exponentielle, phénomène lié notamment à la proximité immédiate de commerces vendant des boissons alcoolisées. Les dégradations sur les équipements et les actes d'incivilité notamment au niveau de propreté du site ont suivis la tendance à la hausse.

Un autre phénomène, le vandalisme à but frauduleux (barrières de sortie), s'est également considérablement accru et cause à la fois une augmentation de l'indisponibilité des équipements et des frais de réparation importants.

Parc JEAN-JAURES

Année	Expulsions SDF Expulsions Toxicomanes	Agressions	Effractions véhicules	Vandalisme
2017	21	6	0	49
2018	32	2	15	20

L'année 2018 en termes de sécurité/sûreté est partagée entre 2 tendances.

L'arrêt des marchés sur la place Jean Jaurès a fait baisser les actes de vandalisme ainsi que les agressions.

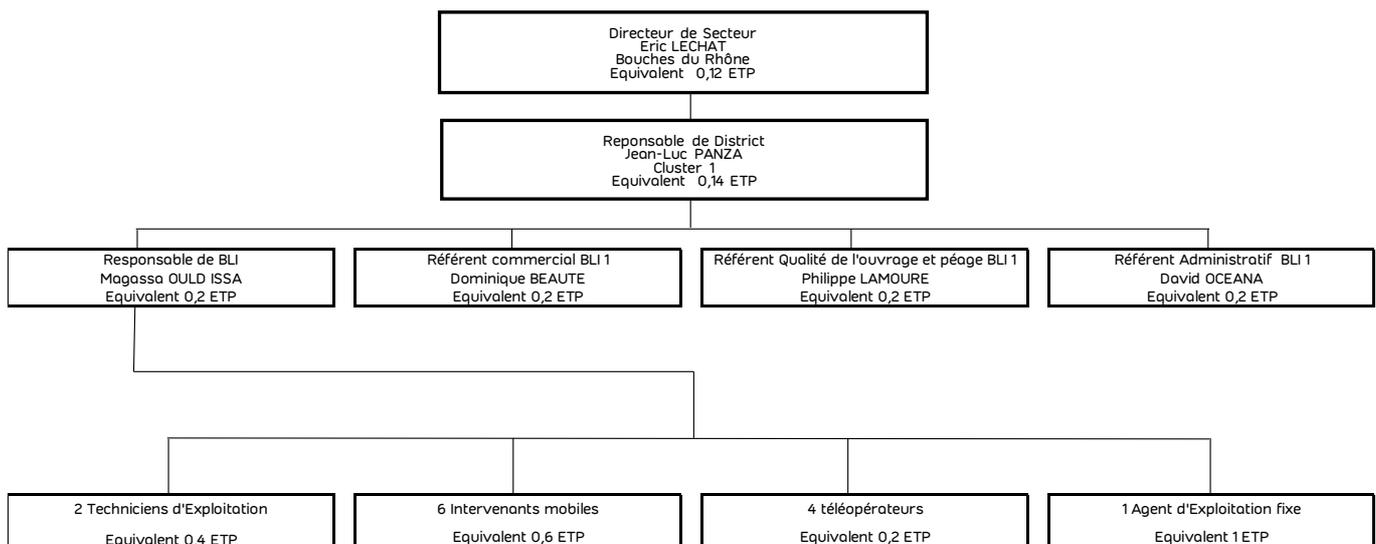
Par-contre les effractions de véhicules se sont multipliées du fait de la moindre fréquentation du parc par la clientèle.

Enfin la présence de SDF et de toxicomanes s'est maintenue à un niveau très élevé.

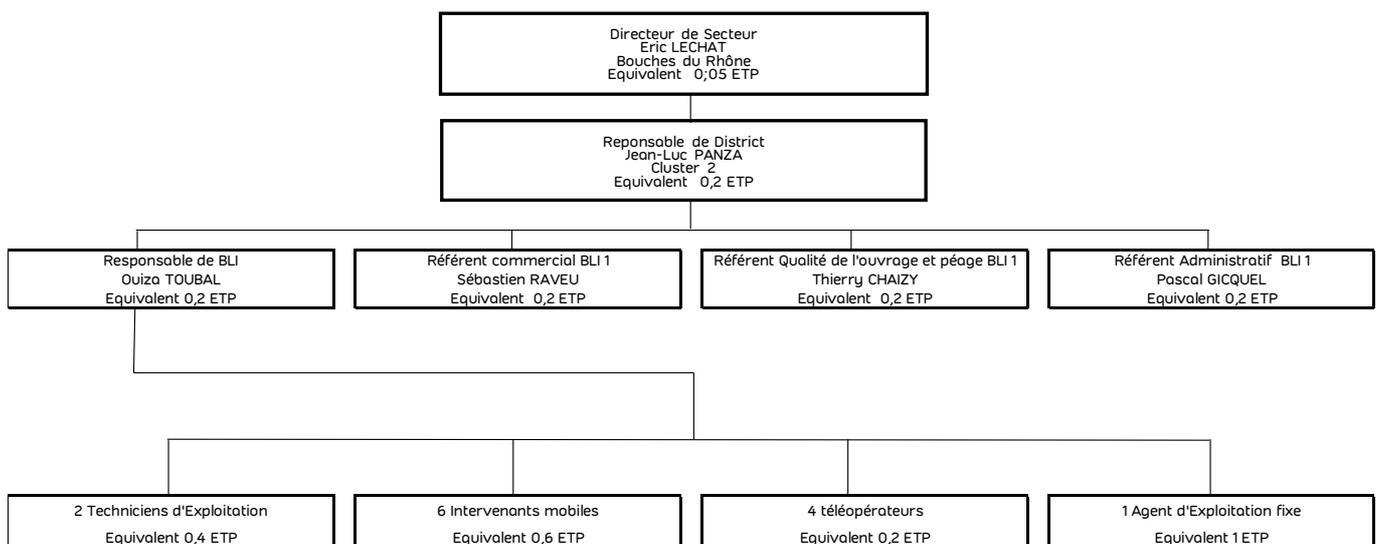
VI. ANALYSE DES EFFECTIFS

A. ORGANIGRAMME ET EFFECTIFS EN 2018

Parc CHARLES DE GAULLE



Parc JEAN-JAURES



B. DETAIL DES FRAIS DE PERSONNEL PAR TYPE D'ETP

Parc CHARLES DE GAULLE

	Détail des frais par type d'ETP
Encadrement (Directeur de Secteur, Responsable de District, Assistanat)	22296 €
Service technique et CRTO	26906 €
Responsable de site	16345 €
Agent d'exploitation et Technicien d'exploitation	51453 €
Total	117002 €

NB : En complément du personnel affecté pour l'exploitation des ouvrages, est réaffecté un prorata de 4 % des frais liés à l'équipe du Poste de Contrôle Centralisé, à savoir un Responsable et 3 Opérateurs ainsi qu'un prorata de 4% des frais liés à l'équipe du service technique, à savoir un responsable et 2 techniciens.

Parc JEAN-JAURES

	Détail des frais par type d'ETP
Encadrement (Directeur de Secteur, Responsable de District, Assistanat)	20956 €
Service technique et CRTO	11483 €
Agent d'exploitation et Technicien d'exploitation	133788 €
Total	166228 €

NB : En complément du personnel affecté pour l'exploitation des ouvrages, est réaffecté un prorata de 4 % des frais liés à l'équipe du Poste de Contrôle Centralisé, à savoir un Responsable et 3 Opérateurs ainsi qu'un prorata de 4 % des frais liés à l'équipe du service technique, à savoir un responsable et 2 techniciens.

2.

COMPTE-RENDU FINANCIER DU SERVICE

I. COMPTE D'EXPLOITATION

A. COMPTE PREVISIONNEL POUR L'ANNEE

PARC CHARLES DE GAULLE

en euros H.T.	ANNEE : 2017		
comparatif réalisé / budgété N+1	ANNEE 2017	BUDGET 2018	ECART BUDGET 2018/2017
Horaires parcs	1 886 837	1 841 667	-45 170
Abonnés parcs	620 309	616 400	-3 909
Voirie			0
Garantie de recettes villes			0
Prestation de services			0
Activité de Contrôle			0
Appels de charges amodiataires		3 600	3 600
Activités annexes	26 392	34 800	8 408
Sous Total Chiffre d'Affaires	2 533 538	2 496 467	-37 071
Subventions d'exploitation			0
Autres Produits	1	4 100	4 099
Sous Total Autres Produits	1	4 100	4 099
Total Produits d'Exploitation	2 533 539	2 500 567	-32 972
Personnel Interne Au Groupe VP (Yc Personnel Technique)	-160 247	-192 010	-31 763
Personnel contrat à durée déterminée			0
Autre Personnel externe et Frais Divers	-8 568	-4 100	4 468
Personnel Intérimaire d'Exploitation	-2 661	-4 000	-1 339
Prestations de Nettoyage	-44 237	-45 700	-1 463
Prestations de Gardiennage	-38 543	-35 000	3 543
Sous Total Frais de Personnel	-254 256	-280 810	-26 554
Entretien : Interventions Techniques et Fournitures	-24 484	-31 900	-7 416
Entretien : Contrats	-12 988	-14 300	-1 312
Electricité, Fluides	-34 942	-27 000	7 942
Autres Prestations Sous Traitées			0
Frais de Télécommunication	-3 029	-2 100	929
Location Matériel d'Exploitation	-1 994	-1 000	994
Sous Total Autres Frais d'Exploitation	-77 437	-76 300	1 137
Actions Commerciales	-808	-200	608
Collecte de Fonds et Traitements Bancaires	-18 192	-20 540	-2 348
Frais Administratifs et Divers	-1 602	-1 000	602
Sous Total Frais Fonct. Adm. & Commerc.	-20 602	-21 740	-1 138
Total Charges Directes d'Exploitation	-352 295	-378 850	-26 555
Police d'Assurances	-15 646	-14 979	667
Sinistres	-3 950		3 950
Loyers, Charges Locatives et de Co-Propriété	-13 612	-13 481	131
Redevances Aux Concédants			0
Taxes et Versements Assimilés	-147 001	-148 475	-1 474
Autres Charges et Provisions Courantes	-13 677		13 677
Charges de Gros Entretien		-16 000	-16 000
Frais de Pilotage et d'Encadrement Région	-55 806	-54 922	884
Frais Généraux Siège	-171 224	-168 512	2 712
Total Autres Charges d'Exploitation	-420 916	-416 369	4 547
Total Charges d'Exploitation	-773 211	-795 219	-22 008
Autres Charges Non Courantes			0
Dot. Amort. Mat. Bureau / Transport		-420	-420
Dotations aux amortissements d'Exploitation	-263 362	-258 641	4 721
Autres Provisions Non Courantes			0
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-263 362	-259 061	4 301
RESULTAT OPERATIONNEL D'ACTIVITE	1 496 966	1 446 287	-50 679
Frais Financiers	-319 578	-305 375	14 203
Total Frais Financiers	-319 578	-305 375	14 203
Resultat avant Impôts sur les Sociétés et Déficit antérieurs	1 177 388	1 140 912	-36 476

PARC JEAN JAURES

en euros H.T.

ANNEE : 2017

comparatif réalisé / budgété N+1	ANNEE 2017	BUDGET 2018	ECART BUDGET 2018/2017
Horaires parcs	299 023	300 260	1 237
Abonnés parcs	525 629	564 982	39 353
Voirie			0
Garantie de recettes villes			0
Prestation de services			0
Activité de Contrôle			0
Appels de charges amodiataires			0
Activités annexes	1 294		-1 294
Sous Total Chiffre d'Affaires	825 946	865 242	39 296
Subventions d'exploitation			0
Autres Produits	19		-19
Sous Total Autres Produits	19		-19
Total Produits d'Exploitation	825 965	865 242	39 277
Personnel Interne Au Groupe VP (Yc Personnel Technique)	-168 961	-167 680	1 281
Personnel contrat à durée déterminée			0
Autre Personnel externe et Frais Divers	-3 445	-2 500	945
Personnel Intérimaire d'Exploitation	-8 268	-8 000	268
Prestations de Nettoyage	-21 238	-22 000	-762
Prestations de Gardiennage	-32 995	-35 000	-2 005
Sous Total Frais de Personnel	-234 907	-235 180	-273
Entretien : Interventions Techniques et Fournitures	-48 810	-32 200	16 610
Entretien : Contrats	-9 575	-6 700	2 875
Electricité, Fluides	-22 935	-27 000	-4 065
Autres Prestations Sous Traitées	0		0
Frais de Télécommunication	-2 345	-2 000	345
Location Matériel d'Exploitation	704		-704
Sous Total Autres Frais d'Exploitation	-82 961	-67 900	15 061
Actions Commerciales	-874	-500	374
Collecte de Fonds et Traitements Bancaires	-6 177	-5 836	341
Frais Administratifs et Divers	-473	-700	-227
Sous Total Frais Fonct. Adm. & Commerc.	-7 524	-7 036	488
Total Charges Directes d'Exploitation	-325 392	-310 116	15 276
Police d'Assurances	-5 158	-5 191	-33
Sinistres	-1 230	0	1 230
Loyers, Charges Locatives et de Co-Propriété	-4 457	-4 672	-215
Redevances Aux Concédants	0	0	0
Taxes et Versements Assimilés	-96 807	-97 258	-451
Autres Charges et Provisions Courantes	-48	0	48
Charges de Gros Entretien	0	0	0
Frais de Pilotage et d'Encadrement Région	-18 171	-19 035	-864
Frais Généraux Siège	-55 751	-58 404	-2 653
Total Autres Charges d'Exploitation	-181 622	-184 560	-2 938
Total Charges d'Exploitation	-507 014	-494 676	12 338
Autres Charges Non Courantes	0	0	0
Dot. Amort. Mat. Bureau / Transport	0	-292	-292
Dotations aux amortissements d'Exploitation	-236 649	-238 051	-1 402
Autres Provisions Non Courantes	0	0	0
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-236 649	-238 343	-1 694
RESULTAT OPERATIONNEL D'ACTIVITE	82 302	132 223	49 921
Frais Financiers	-280 280	-268 180	12 100
Total Frais Financiers	-280 280	-268 180	12 100
Resultat avant Impots sur les Sociétés et Déficit antérieurs	-197 978	-135 957	62 021

B. COMPTES DU DELEGATAIRE

Parc CHARLES DE GAULLE

EN H.T.	Année 2017	Année 2018
Horaires parcs	1 886 837	1 950 302
Abonnés parcs	620 309	615 253
Voirie		
Garantie de recettes villes		
Prestation de services		
Activité de Contrôle		
Appels de charges amodiataires		
Activités annexes	26 392	44 584
Sous Total Chiffre d'Affaires	2 533 538	2 610 139
Subventions d'exploitation		
Autres Produits	1	36
Sous Total Autres Produits	1	36
Total Produits d'Exploitation	2 533 539	2 610 175
Personnel Interne Au Groupe VP (Yc Personnel Technique)	-160 247	-117 002
Personnel Contrat à Durée Déterminée		
Autre Personnel externe et Frais Divers	-8 568	-3 886
Personnel Intérimaire d'Exploitation	-2 661	-4 208
Prestations de Nettoyage	-44 237	-44 814
Prestations de Gardiennage	-38 543	-34 835
Sous Total Frais de Personnel	-254 256	-204 745
Entretien : Interventions Techniques et Fournitures	-24 484	-26 861
Entretien : Contrats	-12 988	-17 675
Electricité, Fluides	-34 942	-22 561
Autres Prestations Sous Traitées		
Frais de Télécommunication	-3 029	-3 522
Location Matériel d'Exploitation	-1 994	-754
Sous Total Autres Frais d'Exploitation	-77 437	-71 373
Actions Commerciales	-808	-805
Collecte de Fonds et Traitements Bancaires	-18 192	-20 187
Frais Administratifs et Divers	-1 602	-556
Sous Total Frais Fonct. Adm. & Commerc.	-20 602	-21 548
Total Charges Directes d'Exploitation	-352 295	-297 666
Police d'Assurances	-15 646	-16 239
Sinistres	-3 950	-23 047
Loyers, Charges Locatives et de Co-Propriété	-13 612	-14 196
Redevances Aux Concédants		
Taxes et Versements Assimilés	-147 001	-152 293
Autres Charges et Provisions Courantes	-13 677	-14 504
Charges de Gros Entretien		-4 372
Frais de Pilotage et d'Encadrement Région	-55 806	-57 485
Frais Généraux Siège	-171 224	-176 375
Total Autres Charges d'Exploitation	-420 916	-458 511
Total Autres Charges d'Exploitation	-420 916	-458 511
Total Charges d'Exploitation	-773 211	-756 177
Autres Charges Non Courantes		
Dot. Amort. Mat. Bureau / Transport		
Dotations aux amortissements d'Exploitation	-263 362	-261 680
Autres Provisions Non Courantes		
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-263 362	-261 680
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-263 362	-261 680
EBIT	1 496 966	1 592 318
Frais Financiers	-319 578	-250 977
Total Frais Financiers	-319 578	-250 977
Total Frais Financiers	-319 578	-250 977
Resultat Net avant Impot Parc	1 177 388	1 341 341

Parc JEAN-JAURES

EN H.T.	Année 2017	Année 2018
Horaires parcs	299 023	301 555
Abonnés parcs	525 655	538 350
Voirie		
Garantie de recettes villes		
Prestation de services		
Activité de Contrôle		
Appels de charges amodiataires		
Activités annexes	1 294	3 124
Sous Total Chiffre d'Affaires	825 972	843 029
Subventions d'exploitation		
Autres Produits	19	51
Sous Total Autres Produits	19	51
Total Produits d'Exploitation	825 991	843 080
Personnel Interne Au Groupe VP (Yc Personnel Technique)	-168 961	-166 229
Personnel Contrat à Durée Déterminée		
Autre Personnel externe et Frais Divers	-3 445	-3 682
Personnel Intérimaire d'Exploitation	-8 268	
Prestations de Nettoyage	-21 238	-20 267
Prestations de Gardiennage	-32 995	-32 058
Sous Total Frais de Personnel	-234 907	-222 236
Entretien : Interventions Techniques et Fournitures	-48 810	-38 605
Entretien : Contrats	-9 575	-13 037
Electricité, Fluides	-22 935	-25 552
Autres Prestations Sous Traitées		
Frais de Télécommunication	-2 345	-3 155
Location Matériel d'Exploitation	704	448
Sous Total Autres Frais d'Exploitation	-82 961	-79 901
Actions Commerciales	-874	-912
Collecte de Fonds et Traitements Bancaires	-6 177	-5 890
Frais Administratifs et Divers	-473	-553
Sous Total Frais Fonct. Adm. & Commerc.	-7 524	-7 355
Total Charges Directes d'Exploitation	-325 392	-309 492
Police d'Assurances	-5 158	-5 108
Sinistres	-1 230	-6 730
Loyers, Charges Locatives et de Co-Propriété	-4 457	-4 597
Redevances Aux Concédants		
Taxes et Versements Assimilés	-96 807	-100 986
Autres Charges et Provisions Courantes	-48	-1 264
Charges de Gros Entretien		-2 017
Frais de Pilotage et d'Encadrement Région	-18 171	-18 545
Frais Généraux Siège	-55 751	-56 898
Total Autres Charges d'Exploitation	-181 622	-196 145
Total Autres Charges d'Exploitation	-181 622	-196 145
Total Charges d'Exploitation	-507 014	-505 637
Autres Charges Non Courantes		
Dot. Amort. Mat. Bureau / Transport		
Dotations aux amortissements d'Exploitation	-236 649	-237 023
Autres Provisions Non Courantes		
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-236 649	-237 023
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-236 649	-237 023
EBIT	82 328	100 420
Frais Financiers	-280 280	-221 683
Total Frais Financiers	-280 280	-221 683
Total Frais Financiers	-280 280	-221 683
Resultat Net avant Impot Parc	-197 952	-121 263

II. COMPTE DU DELEGATAIRE CONSOLIDE

EN H.T.	Année 2017	Année 2018
Horaires parcs	2 185 860	2 251 857
Abonnés parcs	1 145 964	1 153 603
Voirie	0	0
Garantie de recettes villes	0	0
Prestation de services	0	0
Activité de Contrôle	0	0
Appels de charges amodiataires	0	0
Activités annexes	27 686	47 708
Sous Total Chiffre d'Affaires	3 359 510	3 453 168
Subventions d'exploitation	0	0
Autres Produits	20	87
Sous Total Autres Produits	20	87
Total Produits d'Exploitation	3 359 530	3 453 255
Personnel Interne Au Groupe VP (Yc Personnel Technique)	-329 208	-283 231
Personnel Contrat à Durée Déterminée	0	0
Autre Personnel externe et Frais Divers	-12 013	-7 568
Personnel Intérimaire d'Exploitation	-10 929	-4 208
Prestations de Nettoyage	-65 475	-65 081
Prestations de Gardiennage	-71 538	-66 893
Sous Total Frais de Personnel	-489 163	-426 901
Entretien : interventions Techniques et Fournitures	-73 294	-65 466
Entretien : Contrats	-22 563	-30 712
Electricité, Fluides	-57 877	-48 113
Autres Prestations Sous Traitées	0	0
Frais de Télécommunication	-5 374	-6 677
Location Matériel d'Exploitation	-1 290	-306
Sous Total Autres Frais d'Exploitation	-160 398	-151 274
Actions Commerciales	-1 682	-1 717
Collecte de Fonds et Traitements Bancaires	-24 369	-26 077
Frais Administratifs et Divers	-2 075	-1 109
Sous Total Frais Fonct. Adm. & Commerc.	-28 126	-28 903
Total Charges Directes d'Exploitation	-677 687	-607 158
Police d'Assurances	-20 804	-21 347
Sinistres	-5 180	-29 777
Loyers, Charges Locatives et de Co-Propriété	-18 069	-18 793
Redevances Aux Concédants	0	0
Taxes et Versements Assimilés	-243 808	-253 279
Autres Charges et Provisions Courantes	-13 725	-15 768
Charges de Gros Entretien	0	-6 389
Frais de Pilotage et d'Encadrement Région	-73 977	-76 030
Frais Généraux Siège	-226 975	-233 273
Total Autres Charges d'Exploitation	-602 538	-654 656
Total Autres Charges d'Exploitation	-602 538	-654 656
Total Charges d'Exploitation	-1 280 225	-1 261 814
Autres Charges Non Courantes	0	0
Dot. Amort. Mat. Bureau / Transport	0	0
Dotations aux amortissements d'Exploitation	-500 011	-498 703
Autres Provisions Non Courantes	0	0
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-500 011	-498 703
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-500 011	-498 703
EBIT	1 579 294	1 692 738
Frais Financiers	-599 858	-472 660
Total Frais Financiers	-599 858	-472 660
Total Frais Financiers	-599 858	-472 660
Resultat Net avant Impot Parc	979 436	1 220 078

III. DETAIL DES FRAIS DE PERSONNEL

Nous vous remercions de vous reporter au chapitre 6 du compte-rendu technique.



ANNEXES

Annexe 1 :	Liste des amodiataires – Parc Charles de Gaulle
Annexe 2 a :	Organigramme Parc Charles de Gaulle
Annexe 2 b :	Organigramme Parc Jean Jaurès
Annexe 3 a :	Inventaire Immobilisations au 31/12/2018 - Parc Charles de Gaulle
Annexe 3 b :	Inventaire immobilisations au 31/12/2018 - Parc Jean-Jaurès
Annexe 4 a :	Compte d'exploitation 2018 Parc Charles de Gaulle – Version complète
Annexe 4 b :	Compte d'exploitation 2018 Parc Jean-Jaurès – Version complète
Annexe 4 c :	Compte d'exploitation consolidé 2018 – Version complète
Annexe 5 a :	Note sur l'Etablissement des Comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la Délégation de Service Public
Annexe 5 b :	Présentation des méthodes et des éléments de calcul économique annuel et pluriannuel (Article R 1411-7 I-a et b du CGCT)
Annexe 5 c :	Règles et méthodes comptables (I – a/b), intégrant la méthode de calcul de la charge économique imputée au compte annuel d'exploitation de la délégation
Annexe 5 d :	Gestion des services communs
Annexe 6 a :	Comparatif Réalisé N / Budgété N Parc Charles de Gaulle – Version complète
Annexe 6 b :	Comparatif Réalisé N / Budgété N Parc Jean-Jaurès – Version complète
Annexe 7 a :	Comparatif Budgété N+1 / Réalisé N Parc Charles de Gaulle – Version complète
Annexe 7 b :	Comparatif Budgété N+1 / Réalisé N Parc Jean-Jaurès – Version complète
Annexe 8 :	Bilan et comptes de résultat de la Société Concessionnaire

Indigo Infra France

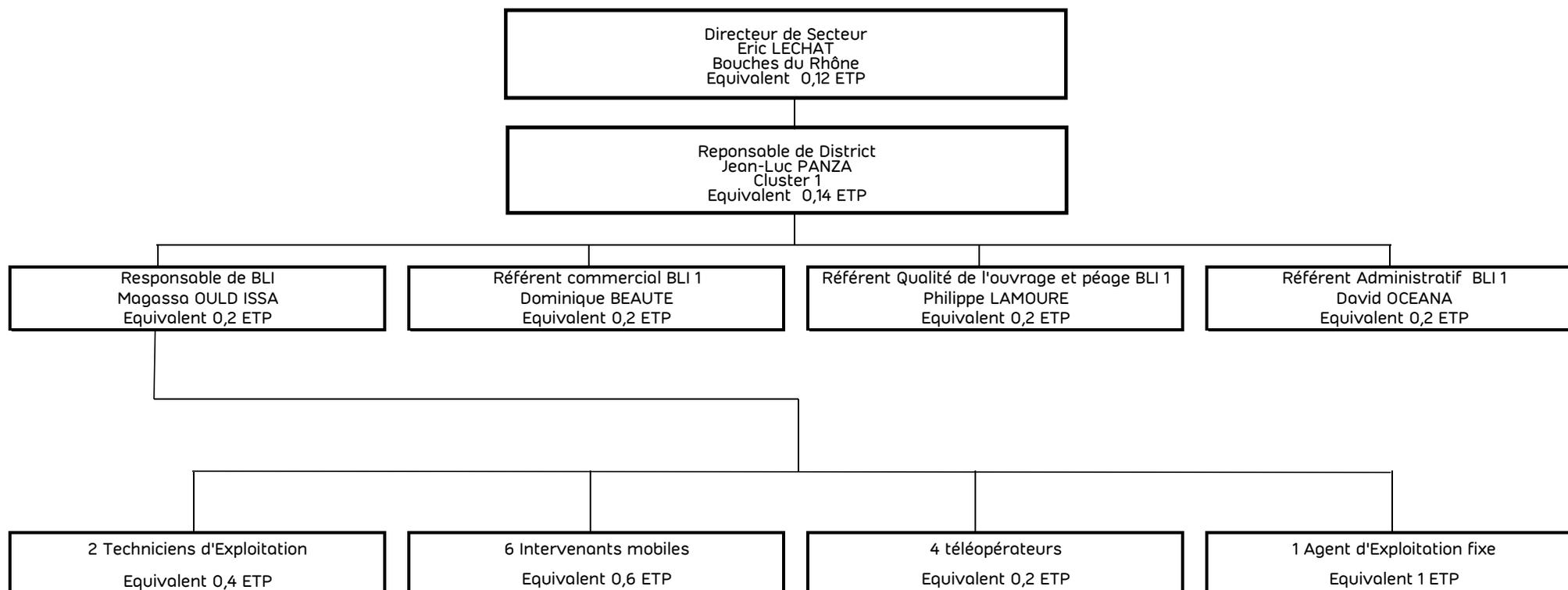
Siège social Tour Voltaire
1 Place des Degrès
92919 LA DEFENSE Cedex

Parking Charles de Gaulle
22 Place du Général de Gaulle
13001 MARSEILLE

Annexe 1 : Liste des amodiatiaires - Parc Charles de Gaulle

Code D/A	Parc	Numéro Place	Civilité	Titulaire
130007	Charles de Gaulle	108	M. et Mme	Gérard CARREGA
130007	Charles de Gaulle	110		IDSUD
130007	Charles de Gaulle	111	M.	Jean-Charles PARTOUCHE
130007	Charles de Gaulle	127		GUIS IMMOBILIER
130007	Charles de Gaulle	128	M.	Frédéric BASTIDE
130007	Charles de Gaulle	129		HENRY BLANC SA
130007	Charles de Gaulle	136	M.	Hervé LABRE et Mlle Olivia DENIS
130007	Charles de Gaulle	150	M.	Cloude DENIBBIO

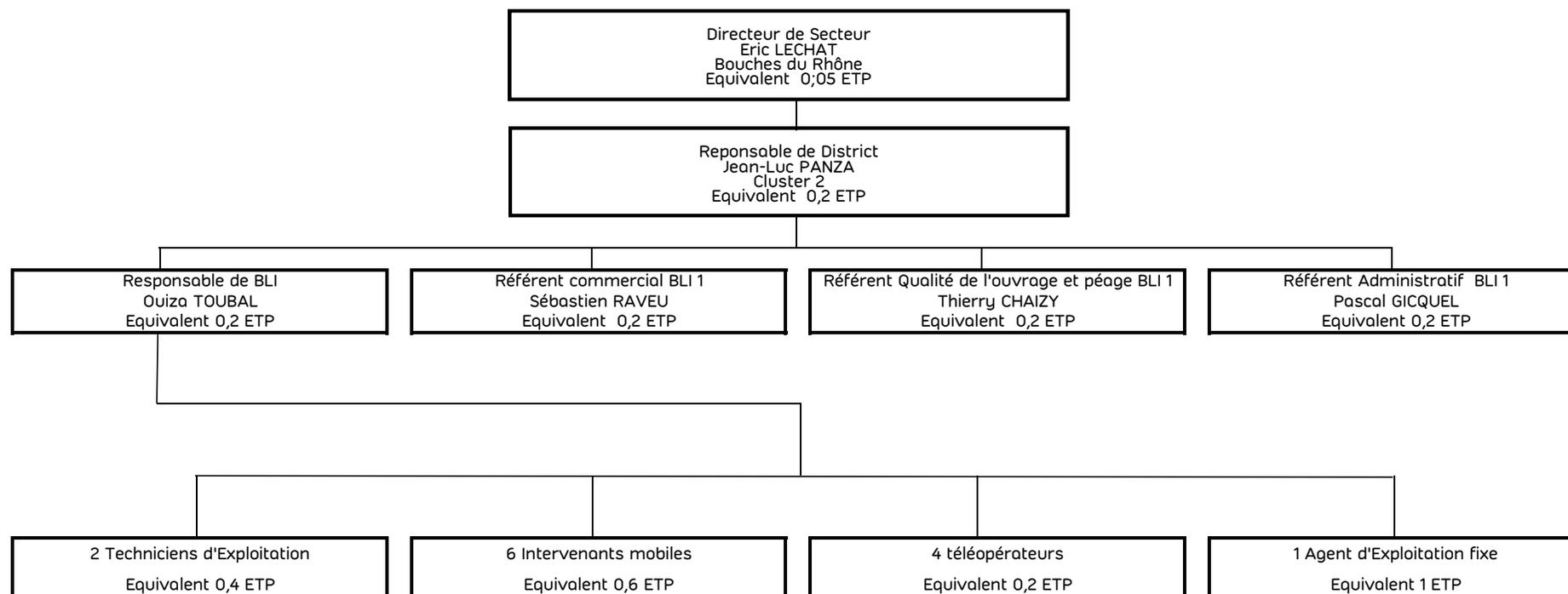
Ressources Humaines Parc Charles de Gaulle 2018 - Annexe 2-a



NB : En complément du personnel affecté pour l'exploitation des ouvrages, est réaffecté un prorata de 4 % des frais liés à l'équipe du Poste de Contrôle Centralisé, à savoir un Responsable et 3 Opérateurs ainsi qu'un prorata de 4% des frais liés à l'équipe du service technique, à savoir un responsable et 2 techniciens.

	Détail des frais par type d'ETP
Encadrement (Directeur de Secteur, Responsable de District, Assistanat)	22 296,95 €
Service technique et CRTO	26 906,16 €
Responsable de site	16 345,39 €
Agent d'exploitation et Technicien d'exploitation	51 453,73 €
Total	117 002,23 €

Ressources Humaines Parc Jean Jaurès 2018 - Annexe 2-b



NB : En complément du personnel affecté pour l'exploitation des ouvrages, est réaffecté un prorata de 4 % des frais liés à l'équipe du Poste de Contrôle Centralisé, à savoir un Responsable et 3 Opérateurs ainsi qu'un prorata de 4 % des frais liés à l'équipe du service technique, à savoir un responsable et 2 techniciens.

	Détail des frais par type d'ETP
Encadrement (Directeur de Secteur, Responsable de District, Assistanat)	20 956,27 €
Service technique et CRTO	11 483,38 €
Agent d'exploitation et Technicien d'exploitation	133 788,97 €
Total	166 228,62 €

INVENTAIRE IMMOBILISATIONS AU 31/12/2018 PARC DE MARSEILLE DE GAULLE

Date acquisition	DESIGNATION	VALEUR BRUTE	DOTATIONS 2018	AMTS CUMULES	VNC AU 31/12/2018
04/10/1994	Pack Office	731	0	731	0
	LOGICIELS	731	0	731	0
01/01/2007	PORTE COUPE FEU ET BUTEE	7 158	477	5 577	1 581
	INST.GEN.,AGENC.AMENAG. DES CONSTRUCTIONS	7 158	477	5 577	1 581
01/07/1999	Machine haute-pressure	605	0	605	0
01/12/1999	Balayeuse MECA AMROS 200	654	0	654	0
	MATERIEL ENGIN ET GROS OUTILLAGE	1 259	0	1 259	0
01/07/1994	Mat+riel informatique	4 302	0	4 302	0
01/09/1994	Photocopieur CANON	1 524	0	1 524	0
01/10/1994	U.C. + +cran + imprimante	1 986	0	1 986	0
01/06/1997	PC IBM + +cran + imprimante + openserveur	3 220	0	3 220	0
31/03/1998	T+l+copieur Fax B100	534	0	534	0
11/09/2001	Deskpro en - PIII/866eb-815e - CFI	1 264	0	1 264	0
	MOBILIER ET MATERIEL INFORMATIQUE	12 830	0	12 830	0
01/10/1994	Coffre-fort	2 783	0	2 783	0
01/01/2002	MEUBLE ACCEUIL DE GAULLE	5 381	0	5 381	0
	MOBILIER DE BUREAU ET DE MAGASIN	8 165	0	8 165	0
02/05/1993	MARSEILLE GENERAL DE GAULLE - Valeur d'Apport	9 346 908	186 938	4 548 829	4 798 080
01/09/1994	MARSEILLE GENERAL DE GAULLE - Augmentations 1	131 074	2 621	63 789	67 285
01/07/1995	MARSEILLE GENERAL DE GAULLE - Augmentations 1	45 363	923	21 683	23 680
01/07/2001	MARSEILLE GENERAL DE GAULLE - MAGNETA	1 387	32	563	825
01/07/2001	MARSEILLE GENERAL DE GAULLE - SOG. TECHNOLOGI	1 100	25	446	654
01/07/2001	MARSEILLE GENERAL DE GAULLE - SOG. TECHNOLOGI	11 739	272	4 760	6 979
01/07/2001	MARSEILLE GENERAL DE GAULLE - CLIM MASTER	18 294	424	7 417	10 876
	BIENS DE RETOUR NON RENOUVELABLES	9 555 866	191 236	4 647 486	4 908 379
01/09/2003	MISE EN SECURITE DE GAULLE	2 812	0	2 812	0
21/10/2003	POMPES DE GAULLE MARSEILLE	10 282	0	10 282	0
20/04/2004	TRAVAUX VIDEO SURV.DE GAULLE	17 415	0	17 415	0
01/09/2004	EQUIP.VIDEO SURVEILLANCE DE GAULLE	10 363	0	10 363	0
01/01/2006	PARAMETRAGE CHEQUE PARKING MULTI PARCS	1 875	0	1 875	0
01/12/2006	FLY BOX DE GAULLE	1 430	0	1 430	0
01/05/2007	TRAVAUX SONORISATION+DIVERS ELECTRICITE	2 860	191	2 225	635
01/11/2007	LECTEUR DE BILLET POUR CAISSES AUTO	12 152	0	12 152	0
01/11/2008	MISE EN PLACE GTC PRYSM	32 066	1 603	16 309	15 757
01/10/2009	PC CAISSE MANUELLE ET SERVEUR	3 723	372	3 448	275
16/02/2011	RENOUVEL.MATERIEL DE PEAGE	106 588	10 659	85 124	21 464
01/01/2012	MISE EN PLACE TELEALARME	1 493	75	522	970
14/02/2012	LEVEE RET.GARANTIE RENOUVEL.MAT.PEAGE	5 610	561	3 859	1 750
01/11/2013	INTERPHONIE	483	32	166	316
25/02/2014	INTERPHONIE RESEAU RADIO PTI	10 156	677	3 283	6 873
01/07/2014	CARTE ABONNES/INTERFACE CONNEXIONS	2 157	144	648	1 509
01/11/2014	SAE INTERFACE GTC 2 ENREGISTREURS	2 318	290	1 214	1 104
01/11/2014	STOCKEUR SAMSUNG	6 908	864	3 620	3 288
01/01/2016	1 BORNE DE SORTIE	3 353	335	1 006	2 347
01/01/2016	1 CAISSE MANUELLE	589	59	177	412
01/01/2016	1 CAISSE AUTOMATIQUE	5 921	592	1 776	4 145
01/01/2016	1 BORNE D'ENTREE	3 091	309	927	2 163
30/06/2016	ADAPTATION BANCAIRE BT13	2 005	401	1 005	1 000
15/07/2016	HORLOGES ECONOMIE D'ENERGIE	3 940	788	1 942	1 998
01/01/2017	CAMERA LPR	4 427	553	1 107	3 320
24/11/2017	AJOUT 1 CAMERA	1 611	201	222	1 389
29/08/2018	VIDEO SURVEILLANCE	8 732	374	374	8 359
	MAT ET OUTILLAGE EN CONCESSION	264 358	19 080	185 283	79 076
01/01/2002	PORTE PIETON DE GAULLE	13 976	0	13 976	0
16/01/2002	COURANTS ELC.FAIBLES DE GAULLE	24 435	0	24 435	0
29/01/2002	CLIMATISATION DE GAULLE	9 909	0	9 909	0
25/02/2002	REAMENAGEMENT BUREAU CDP DE GA	915	0	915	0
25/02/2002	REAMENAG.BUREAU CDP DE GAULLE	762	0	762	0
31/03/2002	STATION DE LAVAGE DE GAULLE	1 303	0	1 303	0
18/04/2002	AIRE DE LAVAGE DE GAULLE	5 405	0	5 405	0
01/07/2002	3 PAIRES DE TRETEAUX DE GAULLE	730	0	730	0
01/07/2002	MEUBLES EN LAMINE BLANC DE GAU	2 081	0	2 081	0
01/07/2002	MEUBLES MELAMINE DE GAULLE	892	0	892	0
01/05/2003	CENTRALE DETECTION CO2 DE GAULLE	7 630	0	7 630	0
01/08/2003	PORTES PARE FLAMMES DE GAULLE	14 079	545	14 079	0
01/12/2003	PORTES PARE FLAMME DE GAULLE MARSEILLE	14 079	859	14 079	0
08/12/2003	BLOCS ECLAIRAGE DE SECOURS DE GAULLE MARSEILL	3 498	0	3 498	0
12/12/2003	BATTERIE ELECTROGENE DE GAULLE	5 501	275	4 141	1 360
01/05/2004	BLOCS ECLAIRAGE SECOURS DE GAULLE	3 498	0	3 498	0
01/09/2004	RETENUE GARANTIE PORTE PARE FLAMME	741	49	708	33
01/10/2004	PEINTURES NIVEAU -2 DE GAULLE	12 154	810	11 547	607
01/11/2004	DETECTEURS IONISEURS DE GAULLE	3 620	241	3 419	201
24/02/2005	PANNEAU PORTE COUPE FEU DE GAULLE	3 515	234	3 246	269
15/04/2005	RETENUE GARANTIE FAC 9416 DE GAULLE	741	49	678	63
01/07/2005	COMPRESSEUR CLIMATISATION	2 200	0	2 200	0

INVENTAIRE IMMOBILISATIONS AU 31/12/2018 PARC DE MARSEILLE DE GAULLE

Date acquisition	DESIGNATION	VALEUR BRUTE	DOTATIONS 2018	AMTS CUMULES	VNC AU 31/12/2018
01/09/2005	PEINTURES PORTE+CAGE ESCALIER DE GAULLE	30 500	2 033	27 113	3 387
01/09/2005	INTERFACE INTRAPARC DE GAULLE JAURES	4 354	0	4 354	0
12/12/2005	CREATION OUVERTURE TRVX DU 6-8/12/2005	5 350	0	5 350	0
31/08/2006	PEINTURE NIVEAU -1 DE GAULLE	36 385	2 426	29 720	6 666
01/12/2006	REFECTION GRILLE ASCENSEUR SERRURERIE	6 200	0	6 200	0
01/12/2006	REFECTION GRILLE ASCENSEUR PEINTURE	3 600	240	2 921	679
01/12/2006	TRVX REAMENAGEMENT HALL ACCES PARKING	8 480	0	8 480	0
01/12/2006	MENUISERIE AMENAGEMENT HALL ACCES	11 316	0	11 316	0
01/12/2006	MENUISERIE AMENAGEMENT HALL ACCES	3 870	0	3 870	0
01/06/2007	DGRAISSAGE ET ANTI ROUILLE KIOSQUE ASCEN	1 650	0	1 650	0
01/11/2007	CREATION LOCAUX GESTION	9 025	0	9 025	0
01/03/2008	MISE EN PEINTURE NIVEAU -1	12 963	864	9 506	3 457
01/07/2008	20 MINIPARK STOP PARKS	4 143	170	4 143	0
01/02/2009	REAMENAGEMENT HALL ACCES DE GAULLE	9 555	956	9 555	0
01/02/2009	REAMENAGEMENT HALL ACCES	686	69	686	0
01/07/2010	PANNEAU INTERDIT-CAISSON DYNAMIQUE	4 104	410	3 593	510
12/09/2011	RENOVATION PEINTURE	128 623	8 575	61 293	67 330
04/10/2011	BOITE CLE POMPIER/ECHELON FOND FOSSE	2 634	132	954	1 680
01/01/2012	DETECTION INCENDIE	18 500	1 233	8 633	9 867
01/01/2012	REPLAC.CENTRALE CO/NO	9 973	665	4 654	5 319
31/01/2012	REPLAC.ASCENSEUR COTE PYTEAS	74 900	2 496	17 475	57 425
29/08/2012	CENTRALE DETECTION INCENDIE	7 200	480	3 044	4 156
01/01/2013	PEINTURE NIVEAUX -4 & -5	87 678	5 845	35 071	52 607
02/01/2013	AFFICHEUR DYNAMIQUE	1 357	136	814	543
10/04/2013	MISE EN PEINTURE NIVEAU -4	39 511	2 634	15 090	24 421
11/04/2013	RENOVATION PAVAGE ENTREE	14 500	1 450	8 303	6 197
18/06/2013	TABLEAU ELECTRIQUE EQUIPE	7 853	785	4 350	3 503
01/11/2013	DIVERS TX SAE/CABLE LIAISON ASCENSEUR	29 156	2 916	15 065	14 091
01/07/2014	REMPLACEMENT ECLAIRAGE	46 990	4 699	21 165	25 825
01/09/2014	ADAPTAT.DISPOSITIF SAE ALARME PTI	405	40	176	229
01/11/2014	RENOVATION TOILETTES PUBLIQUES	7 988	799	3 333	4 655
01/01/2015	SOLDE REMPLACEMENT ECLAIRAGE	7 686	769	3 074	4 612
06/03/2015	PROFIL/BANDE ANTIDERAPANT PMR	7 451	745	2 850	4 601
24/04/2015	TX ELECTRICITE NOUVELLE BANQUE ACCUEIL	2 004	200	739	1 264
01/06/2015	TX SERRURERIE 2 CAGES ESCALIER PMR	7 990	799	2 890	5 100
01/01/2016	MARQUE INDIGO	4 269	1 423	4 269	0
29/08/2016	NEBULISATEUR 2 DIFFUSEURS SV10	2 575	258	603	1 972
01/01/2017	CLIMATISATION	6 005	601	1 201	4 804
01/01/2017	PEINTURE MURS	1 980	132	264	1 716
01/01/2017	SIGNALISATION	4 350	435	870	3 480
01/01/2017	PEINTURE PORTE COUPE FEU	4 500	300	600	3 900
01/01/2017	REPLAC.MIROIR CABINE ASCENSEUR	498	17	33	465
01/01/2017	REPLAC.VARIATION FREQUENCE	3 752	125	250	3 502
30/06/2017	SIGNALISATION	3 000	300	452	2 548
10/10/2018	MISE EN PEINTURE MURS ET PLAFONDS ESCALI	19 081	289	289	18 791
	AMORTISSEMENTS DE DUREE DE VIE UTILE		12	24	-24
	AGENC. AMENAG. INSTALL. EN CONCESSION	836 253	49 521	484 441	351 812
TOTAL	BIENS DE RETOUR	10 686 619	260 314	5 345 772	5 340 847
12/04/2002	AUTO LAVEUSE	13 000	0	13 000	0
31/08/2007	1 BALISE LIBER-T GEAPARK	5 441	0	5 441	0
01/01/2008	COMPLT 2007 BALISE LIBER-T GEA G	400	0	400	0
31/12/2008	1 BALISE SUPPLT LIBER-T GEA G	4 167	416	4 167	0
01/01/2012	AXIOBOX M1+IHM	4 915	491	3 440	1 474
21/05/2012	RESEAU TATA : INSTALLATION ET MIGRATION	3 436	0	3 436	0
01/07/2014	COMPLEMENT BOX	1 960	196	883	1 077
01/01/2016	MATERIEL TATA 2016 130007	790	263	790	0
	MATERIEL ENGIN ET GROS OUTILLAGE	34 109	1 366	31 557	2 552
18/03/2002	lasert jet 1200	376	0	376	0
18/03/2002	ensemble evo cmt p4	1 683	0	1 683	0
19/09/2002	IMPRINANTE LASER HP LASERJET	363	0	363	0
01/01/2007	ENS.NEC POWERMATE+ECRAN LCD+IMP.LASER HP	914	0	914	0
10/08/2007	ENS.NEC PM ML450+LCD17+IMP.HP	768	0	768	0
01/01/2011	ENS.HP 6000 PRO MT E5400+22LED	563	0	563	0
	MOBILIER ET MATERIEL INFORMATIQUE	4 667	0	4 667	0
19/11/2002	PHOTOCOPIEUR F.104516841-Z1	613	0	613	0
28/07/2006	COPIEUR BIZHUB 162 NU	1 096	0	1 096	0
	MOBILIER DE BUREAU ET DE MAGASIN	1 709	0	1 709	0
TOTAL	BIENS DE REPRISE*	40 485	1 366	37 933	2 552
TOTAL	130007 MARSEILLE DE GAULLE	10 727 104	261 680	5 383 705	5 343 399

*quote part des actifs immobilisés détenus par Indigo Park

INVENTAIRE IMMOBILISATIONS AU 31/12/2018 PARC DE MARSEILLE JEAN JAURES

Date acquisition	DESIGNATION	VALEUR BRUTE	DOTATIONS 2018	AMTS CUMULES	VNC AU 31/12/2018
14/02/2003	PLACE TDO JAURES MARSEILLE	12 200	194	3 075	9 126
	CONCESSIONS DROIT D'OCCUPATION	12 200	194	3 075	9 126
19/09/1994	WINDOWS / EXCEL	425	0	425	0
	LOGICIELS	425	0	425	0
01/10/2003	CLIMATISATION JEAN JAURES	3 162	0	3 162	0
01/10/2003	CLIMATISATION J-JAURES	1 254	0	1 254	0
	MATERIEL DE BUREAU ET DE MAGASIN	4 416	0	4 416	0
01/07/1993	U.C. + +cran + imprimante	2 414	0	2 414	0
01/11/1994	Fax PANASONIC	418	0	418	0
01/09/1997	PC IBM + +cran + imprimante + openserveur	3 499	0	3 499	0
01/04/1997	Photocopieur CANON NP6012	1 220	0	1 220	0
01/04/1999	Fax B150	465	0	465	0
11/09/2001	Deskpro en - PIII/866eb-815e - CFI	1 264	0	1 264	0
	MOBILIER ET MATERIEL INFORMATIQUE	9 279	0	9 279	0
28/06/1993	Mobilier de bureau	3 755	0	3 755	0
15/07/1993	Coffre-fort	2 783	0	2 783	0
	MOBILIER DE BUREAU ET DE MAGASIN	6 538	0	6 538	0
02/05/1993	MARSEILLE JEAN JAURES - Valeur d'Origine	8 654 192	173 084	4 413 638	4 240 554
01/07/1994	MARSEILLE JEAN JAURES - Augmentations 1994	542	11	271	271
01/07/1995	MARSEILLE JEAN JAURES - Augmentations 1995	7 729	161	3 784	3 945
01/07/1996	MARSEILLE JEAN JAURES - Augmentations 1996	2 330	50	1 116	1 215
01/07/2001	MARSEILLE JEAN JAURES - SPIE Climatization Lo	3 052	26	458	2 594
01/07/2001	MARSEILLE JEAN JAURES - SOG.TECHNOLOGIE F29	11 739	33	578	11 160
01/07/2001	MARSEILLE JEAN JAURES - SOG.TECHNOLOGIE F38	1 100	73	1 272	-172
01/07/2001	MARSEILLE JEAN JAURES - MAGNETA	1 387	280	4 891	-3 504
16/03/2017	EXTRACTEURS HCC 1250 GF	42 760	1 624	2 919	39 841
24/03/2017	VENTILATEURS TYPE HCC 1250 GF	5 000	190	337	4 663
26/04/2017	CABLAGE VENTILATION	3 600	137	230	3 370
	BIENS DE RETOUR NON RENOUVELABLES	8 733 431	175 668	4 429 493	4 303 937
01/07/2002	ELECTRICITE JAURES MARSEILLE	10 954	0	10 954	0
01/07/2002	INTERPHONIE JAURES MARSEILLE	14 598	0	14 598	0
01/07/2002	COMPTAGE PAR NIVEAUX JAURES	2 771	0	2 771	0
01/09/2004	TRAVAUX VIDEO SURV.J-JAURES	5 760	0	5 760	0
01/01/2005	INTERPHONES SECONDAIRES J-JAURES	16 395	1 093	15 302	1 093
01/01/2005	VIDEO SURVEILLANCE J-JAURES	2 469	0	2 469	0
01/04/2005	STATION DE RELEVAGE EAUX USEES	8 758	0	8 758	0
14/04/2005	PROTECTION CAISSES AUTOS J-JAURES	3 040	0	3 040	0
18/04/2005	ALARME CAISSES AUTOS J-JAURES	2 643	0	2 643	0
01/12/2006	FLY BOX JEAN JAURES	1 430	0	1 430	0
01/07/2008	BORNIER WAGO POUR REMONTES ALARMES	1 958	98	1 034	924
22/04/2011	SYSTEME CONTROLE ACCES ZONE MOTOS	4 389	549	4 222	167
01/01/2012	MISE EN PLACE TELEALARME APP1	1 493	75	522	970
01/01/2012	MISE EN PLACE TELEALARME APP2	1 493	75	522	970
01/01/2013	RENOVATION VIDEO SURVEILLANCE	9 980	1 248	7 485	2 495
01/01/2013	INTEGRAT°MODULE INTERPHONE DS MAT.PEAGE	4 498	300	1 799	2 699
31/07/2013	MODIF.SAE SUITE CHANGEMENT MAT.PEAGE	2 180	218	1 182	998
26/08/2013	BRAS DE BARRIERE ARTICULE	589	59	315	274
21/10/2013	TIRAGE ET RACCORDEMENT CABLE INTERPHONIE	520	35	180	340
21/10/2013	POSTE INTERPHONE POUR LECTEUR PIETON	511	34	177	334
01/11/2013	MIGRATION FLUX MONETIQUES SOUS IP	3 158	526	3 158	0
01/01/2014	2 PAIEMENT CB EN SORTIE	2 220	444	2 220	0
01/01/2014	2 PAIEMENTS CB CAISSE AUTOMATIQUE	2 681	536	2 681	0
01/01/2014	1 CONCENTRATEUR CB	1 993	399	1 993	0
01/01/2014	1 TPE + LICENCES	803	161	803	0
01/01/2014	2 BARRIERES RAPIDES LISSE DROITE	3 559	356	1 779	1 779
01/01/2014	2 BARRIERES LISSE DROITE	6 025	602	3 012	3 012
01/01/2014	1 CAISSE AUTOMATIQUE COMPACT PHMR	12 169	1 217	6 085	6 085
01/01/2014	1 CAISSE AUTOMATIQUE COMPACT	12 169	1 217	6 085	6 085
01/01/2014	3 DETECTEURS GABARIT	4 244	424	2 122	2 122
01/01/2014	1 SERVEUR LIBER'T	2 281	228	1 140	1 140
01/01/2014	RECONNAISSANCE PLAQUE IMMATRICULATION	16 802	1 680	8 401	8 401
01/01/2014	800 CARTES MIFARE	4 122	824	4 122	0
01/01/2014	2 CONTROLEURS ENTREE	12 803	1 280	6 402	6 402
01/01/2014	2 BARRIERES RAPIDES CIRCULATION A DROITE	3 554	355	1 777	1 777
01/01/2014	2 CONTROLEURS SORTIE	11 053	1 105	5 527	5 527
01/01/2014	2 LECTEURS PIETONS OU ASCENSEUR	4 254	425	2 127	2 127
01/01/2014	1 LECTEUR VEHICULE NUIT	4 264	426	2 132	2 132
01/01/2014	1 CAISSE MANUELLE	6 815	681	3 407	3 407
01/01/2014	ABACUS CENTRALE DE GESTION	8 633	863	4 317	4 317
10/01/2014	BOUCLE DETECT° SOL NIV.LECTEUR VL NUIT	910	91	453	457
22/04/2014	2 ARMOIRES COMMANDE 2 POMPES DE RELEVAGE	3 198	400	1 877	1 321
01/07/2014	GTC ALARME POMPE DE RELEVAGE	1 162	58	262	900
06/07/2015	BRAS BARRIERE ARTICULE	763	76	266	497
01/01/2016	1 CAISSE AUTOMATIQUE	3 141	314	942	2 199
01/01/2016	1 BORNE D'ENTREE	2 215	222	665	1 551
01/01/2016	1 BORNE DE SORTIE	2 477	248	743	1 734
01/01/2016	1 CAISSE MANUELLE	589	59	177	412
01/01/2017	UPGRADE MASTER PC BANCAIRE	998	200	399	599
31/07/2017	AJOUT 1 CAMERA	789	99	140	649
29/08/2018	VIDEO SURVEILLANCE	5 568	238	238	5 330
	MAT ET OUTILLAGE EN CONCESSION	241 838	19 538	160 614	81 224

INVENTAIRE IMMOBILISATIONS AU 31/12/2018 PARC DE MARSEILLE JEAN JAURES

Date acquisition	DESIGNATION	VALEUR BRUTE	DOTATIONS 2018	AMTS CUMULES	VNC AU 31/12/2018
05/06/2003	COMMAND.OUVERTURE DE PORTES/JAURES MARSEILLE	4 362	123	4 362	0
01/03/2004	ASSERVISSEMENT PORTES J-JAURES	2 500	167	2 473	27
01/05/2004	SOURCE CENTR.ECLAIRAGE J-JAURE	5 800	0	5 800	0
01/07/2004	SYSTEME ODORISATION J-JAURES	9 620	0	9 620	0
31/03/2005	COLONNE DE DESCENTE EP J-JAURES	6 980	0	6 980	0
01/05/2005	CLIMATISATION J-JAURES	7 142	0	7 142	0
01/08/2005	PEINTURES DES TRAVES ENTREE ET SORTIE	5 838	389	5 223	615
01/09/2005	INTERFACE INTRAPARC DE GAULLE JAURES	4 354	0	4 354	0
22/11/2005	8 PORTES PARE FLAMME	18 200	1 213	15 906	2 294
01/04/2006	PORTE A UN VANTAIL J-JAURES	5 790	386	4 923	867
01/09/2008	RACCORDEMENT VENTILATION/AUTOMATE	2 195	109	2 195	0
25/01/2011	MISE AUX NORMES SAE ASCENSEURS	2 128	106	844	1 284
23/03/2011	CLIMATISEUR BUREAU	2 185	219	1 700	485
29/03/2011	REMISE ETAT ESCALIER NORME PMR	9 250	617	4 786	4 464
28/04/2011	ENCLOS GRILLAGE MOTOS	7 915	792	6 078	1 837
09/05/2011	MISE EN PEINTURE ZONE MOTOS	6 050	403	3 085	2 965
30/06/2011	REMPLACEMENT ECLAIRAGE	44 180	4 418	33 165	11 015
22/07/2012	BORNES PIETONS + VENTOUSES	3 500	233	1 504	1 996
30/08/2012	DEPLAC.CENTRALE CO COMYTRON	1 501	100	634	867
20/09/2012	PLAN TRAVAIL/MEUBLES/RAYONS	3 750	375	2 356	1 395
01/01/2013	REAMENAGEMENT BUREAUX & TOILETTES PUBLIC	7 910	791	4 746	3 164
18/06/2013	REAJUST.+ FABRICATION ILOTS	2 000	200	1 108	892
01/11/2013	AFFICHEUR DYNAMIQUE "VINCI" SIMPLE FACE	1 768	177	914	854
01/11/2013	DIVERS TX SAE/CABLE LIAISON ASCENSEUR	36 661	3 666	18 943	17 718
01/01/2014	PROTECTION CAISSE	1 460	146	730	730
01/01/2014	REMPLOC.WC SUSPENDUE	2 167	217	1 084	1 084
01/01/2014	FABRICATION ILOT TRIANGULAIRE	1 820	182	910	910
01/01/2014	CLIMATISEUR PANASONIC DANS TGBT	1 450	145	725	725
01/01/2014	MIGRAT°ALARME PEAGE SS IP->SERVEUR GTC	1 796	180	898	898
01/01/2014	PEINTURE SOLS/MURS/POTEAUX/BARDAGES	47 507	3 167	15 836	31 671
01/09/2014	PEINTURE EMPLACEMENT VEHICULE	120 071	8 005	34 694	85 377
09/02/2015	BANDEAU VENTOUSE SUR PORTAIL PIETON NEUF	1 730	115	449	1 281
01/03/2015	PORTAIL NEUF	9 000	600	2 400	6 600
01/03/2015	PEINTURE HALL CAISSE	500	33	133	367
06/03/2015	PROFIL/BANDE ANTIDERAPANT PMR	5 696	570	2 179	3 518
01/07/2015	TX AMENAGEMENT PLATEFORME PMR	1 894	189	664	1 230
22/07/2015	MISE EN CONFORMITE MAINS COURANTES	8 192	273	958	7 234
07/08/2015	MISE NORME DEPARTS & FINS MAIN COURANTE	9 750	975	3 318	6 432
21/08/2015	POSE BARRES DE SEUIL ANTI-DERAPANTES	1 200	120	404	796
14/09/2015	PEINTURE SOL-MUR-PLAFOND-POTEAUX-POUTRES	44 529	2 969	9 792	34 737
14/09/2015	PEINTURE SOLS	20 588	1 373	4 527	16 060
12/10/2015	130006 SIGNALETIQUE PMR	821	82	265	557
14/10/2015	130006 PEINTURE SOUBASSEMENT ACCUEIL	1 585	106	340	1 245
15/10/2015	130006 AMENAGEMENTS PMR	259	26	83	176
01/01/2016	TRAVAUX D ETANCHEITE	10 500	1 050	3 150	7 350
01/01/2016	MARQUE INDIGO	4 269	1 423	4 269	0
29/02/2016	MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR ELECTRIQUE	2 815	94	266	2 548
29/02/2016	MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR ELECTRIQUE	1 788	60	169	1 619
31/03/2016	MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR ELECTRIQUE	1 242	41	114	1 128
31/03/2016	MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR ELECTRIQUE	1 242	41	114	1 128
08/04/2016	CARRELAGE	5 895	590	1 611	4 284
09/06/2016	FOURNITURE ET POSE DISJONCTEUR 400A	4 460	446	1 143	3 317
10/06/2016	PORTE	2 230	149	381	1 849
05/09/2016	CLIMATISATION REVERSIBLE	3 000	300	697	2 303
25/01/2017	RADIO CONTINUE	13 810	921	1 781	12 029
03/10/2018	MISE EN PEINTURE DES ZEBRAS	2 700	44	44	2 656
30/11/2018	PANNEAU	2 517	22	22	2 495
	AMORTISSEMENTS DE DUREE DE VIE UTILE		42	131	-131
	AGENC. AMENAG. INSTALL. EN CONCESSION	540 061	39 179	243 120	296 941
TOTAL	BIENS DE RETOUR	9 548 188	234 578	4 856 961	4 691 227
25/03/2002	MICRO CAMERA	946	0	946	0
10/06/2004	laveuse de sol jj mrs	14 910	0	14 910	0
13/02/2012	RESEAU TATA : INSTALLATION ET MIGRATION	3 436	0	3 436	0
30/04/2012	130006 SYST.DE CENTRALISATION	14 552	1 455	9 709	4 843
10/06/2013	ANTENNE LIBER-T GEA	3 300	330	1 835	1 465
03/02/2015	1 BALISE LIBER T GEA	4 150	415	1 622	2 528
01/01/2016	MATERIEL TATA 2016 130006	735	245	735	0
	MATERIEL ENGIN ET GROS OUTILLAGE	42 029	2 445	33 194	8 835
17/06/2005	PHOTOCOPIEUSE D11611A	1 035	0	1 035	0
	MATERIEL DE BUREAU ET DE MAGASIN	1 035	0	1 035	0
18/03/2002	lasert jet 1200	376	0	376	0
18/03/2002	ensemble evo 500 cmt p4	1 683	0	1 683	0
20/08/2007	ENS.NEC PM ML450 + LCD73V TFT 17"	633	0	633	0
01/01/2010	HP COMPAQ DESKTOP DC5800	416	0	416	0
16/02/2010	ENS.HP COMPAQ6000PRO P E5300+LE1901	532	0	532	0
	MOBILIER ET MATERIEL INFORMATIQUE	3 639	0	3 639	0
TOTAL	BIENS DE REPRISE	46 703	2 445	37 868	8 835
TOTAL	130006 MARSEILLE JEAN JAURES	9 594 891	237 023	4 894 829	4 700 062

*quote part des actifs immobilisés détenus par Indigo Park

Annexe 4a
PARC DE STATIONNEMENT : 130007 Marseille Charles de Gaulle

DELEGANT: METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE

DELEGATAIRE : SOCIETE indigo Inra France

en euros H.T.

ANNEE : 2018

COMPTE DE RESULTAT DE LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC AU 31/12/2018	ANNEE 2017	ANNEE 2018	ECART 2018/2017
Horaires parcs	1 886 837	1 950 302	63 465
Abonnés parcs	620 309	615 253	-5 056
Voirie			0
Garantie de recettes villes			0
Prestation de services			0
Activité de Contrôle			0
Appels de charges amodiataires			0
Activités annexes	26 392	44 584	18 192
Sous Total Chiffre d'Affaires	2 533 538	2 610 139	76 601
Subventions d'exploitation			0
Autres Produits	1	36	35
Sous Total Autres Produits	1	36	35
Total Produits d'Exploitation	2 533 539	2 610 175	76 636
Personnel Interne Au Groupe VP (Yc Personnel Technique)	-160 247	-117 002	43 245
Personnel contrat à durée déterminée			0
Autre Personnel externe et Frais Divers	-8 568	-3 886	4 682
Personnel Intérimaire d'Exploitation	-2 661	-4 208	-1 547
Prestations de Nettoyage	-44 237	-44 814	-577
Prestations de Gardiennage	-38 543	-34 835	3 708
Sous Total Frais de Personnel	-254 256	-204 745	49 511
Entretien : Interventions Techniques et Fournitures	-24 484	-26 861	-2 377
Entretien : Contrats	-12 988	-17 675	-4 687
Electricité, Fluides	-34 942	-22 561	12 381
Autres Prestations Sous Traitées			0
Frais de Télécommunication	-3 029	-3 522	-493
Location Matériel d'Exploitation	-1 994	-754	1 240
Sous Total Autres Frais d'Exploitation	-77 437	-71 373	6 064
Actions Commerciales	-808	-805	3
Collecte de Fonds et Traitements Bancaires	-18 192	-20 187	-1 995
Frais Administratifs et Divers	-1 602	-556	1 046
Sous Total Frais Fonct. Adm. & Commerc.	-20 602	-21 548	-946
Total Charges Directes d'Exploitation	-352 295	-297 666	54 629
Police d'Assurances	-15 646	-16 239	-593
Sinistres	-3 950	-23 047	-19 097
Loyers, Charges Locatives et de Co-Propriété	-13 612	-14 196	-584
Redevances Aux Concédants			0
Taxes et Versements Assimilés	-147 001	-152 293	-5 292
Autres Charges et Provisions Courantes	-13 677	-14 504	-827
Charges de Gros Entretien		-4 372	-4 372
Frais de Pilotage et d'Encadrement Région	-55 806	-57 485	-1 679
Frais Généraux Siège	-171 224	-176 375	-5 151
Total Autres Charges d'Exploitation	-420 916	-458 511	-37 595
Total Charges d'Exploitation	-773 211	-756 177	17 034
Autres Charges Non Courantes			0
Dot. Amort. Mat. Bureau / Transport			1 682
Dotations aux amortissements d'Exploitation	-263 362	-261 680	1 682
Autres Provisions Non Courantes			
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-263 362	-261 680	1 682
RESULTAT OPERATIONNEL D'ACTIVITE	1 496 966	1 592 318	95 352
Frais Financiers	-319 578	-250 977	68 601
Total Frais Financiers	-319 578	-250 977	68 601
Resultat avant impôts sur les Sociétés et Déficits antérieurs	1 177 388	1 341 341	163 953

Annexe 4b
PARC DE STATIONNEMENT : 130006 Marseille Jean Jaurès

DELEGANT: METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE

DELEGATAIRE : SOCIETE Indigo Infra France

ANNEE : 2018

en euros H.T.

COMPTE DE RESULTAT DE LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC AU 31/12/2018	ANNEE 2017	ANNEE 2018	ECART 2018/2017
Horaires parcs	299 023	301 555	2 532
Abonnés parcs	525 655	538 350	12 695
Voirie			0
Garantie de recettes villes			0
Prestation de services			0
Activité de Contrôle			0
Appels de charges amodiataires			0
Activités annexes	1 294	3 124	1 830
Sous Total Chiffre d'Affaires	825 972	843 029	17 057
Subventions d'exploitation			0
Autres Produits	19	51	32
Sous Total Autres Produits	19	51	32
Total Produits d'Exploitation	825 991	843 080	17 089
Personnel Interne Au Groupe VP (Yc Personnel Technique)	-168 961	-166 229	2 732
Personnel contrat à durée déterminée			0
Autre Personnel externe et Frais Divers	-3 445	-3 682	-237
Personnel Intérimaire d'Exploitation	-8 268		8 268
Prestations de Nettoyage	-21 238	-20 267	971
Prestations de Gardiennage	-32 995	-32 058	937
Sous Total Frais de Personnel	-234 907	-222 236	12 671
Entretien : Interventions Techniques et Fournitures	-48 810	-38 605	10 205
Entretien : Contrats	-9 575	-13 037	-3 462
Electricité, Fluides	-22 935	-25 552	-2 617
Autres Prestations Sous Traitées	0	0	0
Frais de Télécommunication	-2 345	-3 155	-810
Location Matériel d'Exploitation	704	448	-256
Sous Total Autres Frais d'Exploitation	-82 961	-79 901	3 060
Actions Commerciales	-874	-912	-38
Collecte de Fonds et Traitements Bancaires	-6 177	-5 890	287
Frais Administratifs et Divers	-473	-553	-80
Sous Total Frais Fonct. Adm. & Commerc.	-7 524	-7 355	169
Total Charges Directes d'Exploitation	-325 392	-309 492	15 900
Police d'Assurances	-5 158	-5 108	50
Sinistres	-1 230	-6 730	-5 500
Loyers, Charges Locatives et de Co-Propriété	-4 457	-4 597	-140
Redevances Aux Concédants	0	0	0
Taxes et Versements Assimilés	-96 807	-100 986	-4 179
Autres Charges et Provisions Courantes	-48	-1 264	-1 216
Charges de Gros Entretien		-2 017	-2 017
Frais de Pilotage et d'Encadrement Région	-18 171	-18 545	-374
Frais Généraux Siège	-55 751	-56 898	-1 147
			0
Total Autres Charges d'Exploitation	-181 622	-196 145	-14 523
Total Charges d'Exploitation	-507 014	-505 637	1 377
Autres Charges Non Courantes	0	0	0
Dot. Amort. Mat. Bureau / Transport	0	0	0
Dotations aux amortissements d'Exploitation	-236 649	-237 023	-374
Autres Provisions Non Courantes	0	0	0
			0
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-236 649	-237 023	-374
RESULTAT OPERATIONNEL D'ACTIVITE	82 328	100 420	18 092
Frais Financiers	-280 280	-221 683	58 597
Total Frais Financiers	-280 280	-221 683	58 597
Resultat avant impôts sur les Sociétés et Déficits antérieurs	-197 952	-121 263	76 689

Annexe 4c

PARC DE STATIONNEMENT : 130007 Marseille Charles de Gaulle + 130006 Marseille Jean Jaurès

DELEGANT: METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE

DELEGATAIRE : SOCIETE Indigo Infra France

en euros H.T.

ANNEE : 2018

COMPTE DE RESULTAT DE LA DELEGATION CONSOLIDE DE SERVICE PUBLIC AU 31/12/2018	ANNEE 2017	ANNEE 2018	ECART 2018/2017
		0	
Horaires parcs	2 185 860	2 251 857	65 997
Abonnés parcs	1 145 964	1 153 603	7 639
Voirie	0	0	0
Garantie de recettes villes	0	0	0
Prestation de services	0	0	0
Activité de Contrôle	0	0	0
Appels de charges amodiataires	0	0	0
Activités annexes	27 686	47 708	20 022
Sous Total Chiffre d'Affaires	3 359 510	3 453 168	93 658
Subventions d'exploitation	0	0	0
Autres Produits	20	87	67
Sous Total Autres Produits	20	87	67
Total Produits d'Exploitation	3 359 530	3 453 255	93 725
Personnel Interne Au Groupe VP (Yc Personnel Technique)	-329 208	-283 231	45 977
Personnel contrat à durée déterminée	0	0	0
Autre Personnel externe et Frais Divers	-12 013	-7 568	4 445
Personnel Intérimaire d'Exploitation	-10 929	-4 208	6 721
Prestations de Nettoyage	-65 475	-65 081	394
Prestations de Gardiennage	-71 538	-66 893	4 645
Sous Total Frais de Personnel	-489 163	-426 981	62 182
Entretien : Interventions Techniques et Fournitures	-73 294	-65 466	7 828
Entretien : Contrats	-22 563	-30 712	-8 149
Electricité, Fluides	-57 877	-48 113	9 764
Autres Prestations Sous Traitées	0	0	0
Frais de Télécommunication	-5 374	-6 677	-1 303
Location Matériel d'Exploitation	-1 290	-306	984
Sous Total Autres Frais d'Exploitation	-160 398	-151 274	9 124
Actions Commerciales	-1 682	-1 717	-35
Collecte de Fonds et Traitements Bancaires	-24 369	-26 077	-1 708
Frais Administratifs et Divers	-2 075	-1 109	966
Sous Total Frais Fonct. Adm. & Commerc.	-28 126	-28 903	-777
Total Charges Directes d'Exploitation	-677 687	-607 158	70 529
Police d'Assurances	-20 804	-21 347	-543
Sinistres	-5 180	-29 777	-24 597
Loyers, Charges Locatives et de Co-Propriété	-18 069	-18 793	-724
Redevances Aux Concedants	0	0	0
Taxes et Versements Assimilés	-243 808	-253 279	-9 471
Autres Charges et Provisions Courantes	-13 725	-15 768	-2 043
Charges de Gros Entretien	0	-6 389	-6 389
Frais de Pilotage et d'Encadrement Région	-73 977	-76 030	-2 053
Frais Généraux Siège	-226 975	-233 273	-6 298
Total Autres Charges d'Exploitation	-602 538	-654 656	-52 118
Total Charges d'Exploitation	-1 280 225	-1 261 814	18 411
Autres Charges Non Courantes	0	0	0
Dot. Amort. Mat. Bureau / Transport	0	0	0
Dotations aux amortissements d'Exploitation	-500 011	-498 703	1 308
Autres Provisions Non Courantes	0	0	0
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-500 011	-498 703	1 308
RESULTAT OPERATIONNEL D'ACTIVITE	1 579 294	1 692 738	113 444
Frais Financiers	-599 858	-472 660	127 198
Total Frais Financiers	-599 858	-472 660	127 198
Resultat avant impôts sur les Sociétés et Déficits antérieurs	979 436	1 220 078	240 642

**ETABLISSEMENT DES COMPTES RETRAÇANT LA TOTALITE DES OPERATIONS
AFFERENTES A L'EXECUTION DE LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
(données comptables – exercice 2018)**

Conformément à l'article L 1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales (loi n° 95.127 du 8 février 1995) ou à l'article 52 de l'ordonnance n°2016-65 du 29 janvier 2016 relative aux contrats de concession conclus à partir du 1^{er} avril 2016, notre société est tenue de présenter à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public.

L'article R 1411-7 du Code Général des Collectivités Territoriales- CGCT- (décret n° 2005-236 du 14 mars 2005) ou l'article 33 du décret du n°2016-86 du 1^{er} février 2016 relatif aux contrats de concession conclus à partir du 1^{er} avril 2016, sont venus encadrer son contenu en énumérant les « *données comptables* » qui doivent figurer depuis 2006 dans le compte-rendu retraçant les opérations de l'exercice comptable :

- a- Le compte annuel de résultat de l'exploitation de la délégation rappelant les données présentées l'année précédente au titre du contrat en cours.
Pour l'établissement de ce compte, l'imputation des charges s'effectue par affectation directe pour les charges directes et selon les critères internes issus de la comptabilité analytique ou selon une clé de répartition dont les modalités sont précisées dans le rapport pour les charges indirectes et notamment les charges de structure ;
- b- Une présentation des méthodes et des éléments de calcul économique annuel et pluriannuel retenus pour la détermination des produits et charges directs et indirects imputés au compte de résultat de l'exploitation, les méthodes étant identiques d'une année sur l'autre sauf modification exceptionnelle et dûment motivée ;
- c- Un état des variations du patrimoine immobilier intervenues dans le cadre du contrat ;
- d- Un compte-rendu de la situation des biens et immobilisations nécessaires à l'exploitation du service public délégué, comportant notamment une description des biens et le cas échéant le programme d'investissement y compris au regard des normes environnementales et de sécurité ;
- e- Un état du suivi du programme contractuel d'investissements en premier établissement et du renouvellement des biens et immobilisations nécessaires à l'exploitation du service public délégué ainsi qu'une présentation de la méthode de calcul de la charge économique imputée au compte annuel de résultat d'exploitation de la délégation ;
- f- Un état des autres dépenses de renouvellement réalisées dans l'année conformément aux obligations contractuelles ;
- g- Un inventaire des biens désignés au contrat comme biens de retour et de reprise du service délégué ;
- h- Les engagements à incidences financières, y compris en matière de personnel, liés à la délégation de service public et nécessaires à la continuité du service public.

Plus précisément, vous trouverez dans notre rapport les éléments répondant aux points rappelés ci-dessus, étant précisé que notre société s'est rapprochée du modèle préconisé par l'ordre des experts comptables (« le rapport annuel du délégataire de service public », édité par Le courrier des Maires et des Elus Locaux)

Vous trouverez joint au compte annuel de résultat de l'exploitation les pièces suivantes :

- Présentation des méthodes et des éléments de calcul économique annuel et pluriannuel (a/b).
- Annexe 1- règles et méthodes comptables (a/b), intégrant la méthode de calcul de la charge économique imputée au compte annuel d'exploitation de la délégation (e)
- Annexe 2 – gestion des services communs (a/b).

A la lumière des explications données par l'ordre des experts comptables dans l'ouvrage relatif au rapport annuel du délégataire de service (analyse de l'obligation et du contenu du rapport à jour du décret du 14 mars 2005), la rubrique relative à l'état des variations du patrimoine immobilier intervenues dans le cadre du contrat (I-c) de l'article R 1411-7 du CGCT et I.1°.c) de l'article 33 du décret du 1^{er} février 2016), a pour objet les acquisitions ou cessions de biens immeubles intervenus dans le cadre du contrat.

Concernant le compte-rendu de situation des biens et immobilisations (art. R 1411-7 CGCT I-d) ou article 33 – II –1°.a) – du décret du 1^{er} février 2016), nous vous renvoyons d'une part au descriptif des équipements visés dans le rapport, et d'autre part le cas échéant au programme prévisionnel d'investissement pour l'exercice 2018.

Ensuite, l'inventaire des biens de la délégation, prévu au paragraphe I – g) de l'article R 1411-7 CGCT ou au paragraphe II-1°.c) de l'article 33 du décret du 1^{er} février 2016 est intégré dans le rapport.

Il est complété par un état récapitulatif des investissements immobilisés nécessaires à l'exploitation du service public délégué réalisés au cours de l'exercice 2018 (art. R 1411-7 CGCT I- e et art. 33 – II-1°.b) du décret du 1^{er} février 2016), ainsi qu'un état des autres dépenses de renouvellement (ayant la nature de charge) réalisées dans l'année (art. R 1411-7 CGCT – I-f ou article 33 I-1°.d).).

Enfin, à ce jour, seuls la reprise du personnel affecté à l'exécution de chaque contrat et le cas échéant les contrats de crédit-bail, nous semblent devoir être recensés comme des engagements à incidences financières nécessaires à la continuité du service public délégué (art. R 1411-7 – I – h ou art. 33- II.1°.d) du décret du 1^{er} février 2016).

Par la production de ce rapport, notre société a rempli les obligations qui lui sont imposées par les articles L 1411-3 et R-1411-7 du Code Général des Collectivités Territoriales, ou par l'article 52 de l'ordonnance n°2016-65 du 29 janvier 2016 et de l'article 33 de son décret d'application applicables aux contrats de concession conclus à partir du 1^{er} avril 2016. Il sera présenté lors d'une prochaine réunion de l'Assemblée Délibérante qui prend acte de sa transmission.

Dans le cadre plus général de son droit de contrôle, le délégant peut souhaiter avoir communication d'éléments supplémentaires, en dehors des obligations liées à la remise du rapport du délégataire. Notre société apportera bien entendu toutes les réponses utiles. Si la communication de ces éléments est souhaitée en vue de l'Assemblée Délibérante ayant pour objet de prendre acte de la transmission du rapport, nous vous remercions de bien vouloir nous réserver un délai raisonnable de préparation et de réponse.

Toutes les pièces justificatives des éléments de ce rapport dont le délégant souhaiterait avoir communication dans le cadre de son droit de contrôle, sont tenues à sa disposition.

Puteaux – La Défense, le 10 mai 2019

Le Directeur Administratif et Financier
Edouard RISSO



PRESENTATION DES METHODES ET DES ELEMENTS DE CALCUL ECONOMIQUE ANNUEL ET PLURIANNUEL

(Article R 1411-7 I- a et b du CGCT et article 33 du décret n°2016-86 du 01/02/2016 -I.1°.a et b)

- Les méthodes et éléments de calcul économique sont identiques et homogènes pour l'ensemble des sociétés françaises du groupe INDIGO.
- La structure analytique de notre société est identique à celle des autres sociétés du groupe.
- Le compte de résultat de l'exploitation reprend la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la Délégation de Service Public (DSP), issues de la comptabilité analytique de notre société.
- Dans tous les cas, les éléments comptables, financiers et économiques présentés dans le rapport du délégataire émanent des états financiers de la comptabilité générale du délégataire ou du siège auquel il se rattache, établis conformément aux principes du Plan Comptable Général. Ils ont pour vocation la présentation économique des données financières de la DSP sur la durée du contrat et retracent la réalité économique du service.

Les principaux éléments concourant à l'établissement du compte annuel de résultat d'exploitation se composent en :

1. Produits et charges directs

Les opérations sont directement affectables au contrat ou à l'ouvrage. C'est le cas de la plus grande partie des postes figurant au compte de résultat :

- Produits : chiffre d'affaires, subvention d'exploitation et appels de charges amodiataires, ainsi que les produits divers.

- Charges : frais de personnel, frais d'entretien, maintenance et réparation, coûts liés à l'énergie et aux consommables, autres services extérieurs et honoraires, frais de fonctionnement administratifs et commerciaux, frais de sinistres nets de remboursement d'assurances, redevances et loyers dues au concédant, Contribution Economique Territoriale et Taxes foncières, charges de gros entretien et les charges de crédit-bail (amortissement et intérêts) le cas échéant.

2. Charges calculées

Il s'agit essentiellement de la quote-part annuelle d'amortissement¹ liée à l'investissement d'origine et aux investissements de renouvellement, ainsi que les dotations aux amortissements de fin de contrat qui sont constatées dès que la durée d'utilité des équipements excède la durée du contrat et que le délégataire a l'obligation de les remettre gratuitement au délégant au terme normal du contrat.

Les règles et modalités comptables sont décrites dans l'annexe 1.

¹ Hors impairment tests : le compte de résultat de l'exploitation reprend la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la Délégation de Service Public (DSP), issues de la comptabilité analytique de notre société en excluant à compter de l'exercice 2015 l'impact des impairment tests, en cohérence avec la présentation de l'inventaire du patrimoine de la délégation de service public.

3.Charges indirectes

Elles recouvrent l'ensemble des frais communs nécessaires à plusieurs ouvrages ou contrats. Ceux-ci sont mutualisés au sein de sociétés prestataires

a. Les frais de structure

Les frais de structure relatifs à l'exercice 2018 sont facturés au moyen d'une clé de répartition dont le mécanisme est décrit à l'annexe 2.

b. Les polices d'assurances

Elles sont négociées annuellement au niveau du groupe INDIGO, afin de bénéficier d'économies d'échelles et regroupent :

- la Responsabilité Civile d'exploitation,
- la police Dommages parcs et locaux d'exploitation.

Elles sont affectées à chaque site d'exploitation au prorata du chiffre d'affaires généré par celui ci.

c. Les charges financières

Quel que soit le mode de financement de l'ouvrage ou du contrat (emprunt ou fonds propres), il en résulte nécessairement une charge financière représentative du coût de ce financement.

Au sein du groupe INDIGO, il est réalisé une affectation standard de cette charge financière. Pour l'exercice 2018, il est appliqué un pourcentage de 4,5 % à la valeur non amortie, hors incidences des éventuelles dépréciations d'actifs au 31/12/2017. Le taux est revu annuellement à compter de l'exercice 2018 afin de refléter le coût d'endettement du groupe INDIGO et l'évolution de la conjoncture économique.

* *
*

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Le bilan et le compte de résultat de l'exercice ont été établis dans le respect des principes généraux comptables et conformément aux conventions, règles et méthodes d'évaluation générales comptables. Les comptes arrêtés au 31 décembre 2018 ont été préparés dans le respect des conventions générales prescrites par le plan comptable général, issu du règlement ANC n° 2014-03.

Par ailleurs, la société applique les dispositions comptables du règlement ANC n°2015-06 relatif au fonds commercial et au mali technique. L'application de ce règlement n'a pas de d'incidence sur les comptes de la société.

La méthode de base retenue pour l'évaluation du patrimoine de la concession est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles comprennent :

(a) Les concessions

Sous cette rubrique figurent les droits d'entrée versés pour l'exploitation de certains parcs de stationnement ainsi que les immobilisations du domaine concédé incluant tout type d'immobilisations, revenant au concédant sans indemnité, au terme normal du contrat de concession. Il s'agit principalement :

- de gros-œuvre et de certains biens non renouvelables. Ces biens sont évalués à leur coût historique. Ces ouvrages ainsi que les droits d'entrée sont amortis linéairement sur la durée des contrats concernés sauf pour certains qui ont été dotés, à leur origine, d'un plan d'amortissement progressif.

- d'agencements renouvelables, d'installations techniques et de matériels amortis linéairement sur la durée probable d'utilisation.

(b) Les autres immobilisations incorporelles

Sous cette rubrique figurent notamment les logiciels. Ils sont amortis selon leur nature sur des durées variant de 1 à 5 ans.

2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles comprennent les investissements propres à la société. Il s'agit de :

(a) constructions :

Parcs en pleine propriété ou bien acquis dans le cadre de baux à construction ou de baux emphytéotiques. Ces immobilisations sont évaluées et amorties linéairement sur une durée de 30 à 50 ans.

(b) matériels et outillages et autres immobilisations corporelles :

Ces éléments sont évalués à leur coût d'acquisition et amortis selon la durée de vie du bien. Les durées les plus couramment pratiquées sont les suivantes :

Immobilisations	Durée	Mode
Installations technique, matériel et outillage	2 à 30 ans	linéaire
Installation générale, agencement, aménagement	7 à 10 ans	linéaire
Matériel de transport	4 ans	linéaire
Matériel de bureau et informatique	3 à 5 ans	linéaire
Mobilier	7 à 9 ans	linéaire

La société applique les modalités d'amortissements dites de durée de vie utile. Ces modalités consistent à amortir le dernier renouvellement sur la durée résiduelle du contrat.

3. Provisions

Renouvellement et grosses réparations :

Sauf obligation contractuelle il n'est pas constitué de provision de renouvellement ou grosses réparations dans la mesure où ces dépenses sont immobilisées selon les méthodes décrites aux points 1 et 2.

**GESTION DES FRAIS DE STRUCTURE
Exercice 2018****A. Description du mécanisme de gestion des frais de structure du groupe INDIGO**

Conformément aux règles d'organisation du groupe INDIGO, motivée par des objectifs de rationalisation et d'harmonisation des moyens mis en œuvre, la Société Délégataire confie aux sociétés compétentes du groupe, la société Indigo Park et la société Infra Park depuis 2015, des missions de prestations de services pour l'exploitation des sites gérés par le groupe.

Les moyens des sociétés Indigo Park et Infra Park comprennent ainsi les services dits communs correspondant aux services administratifs et fonctionnels du groupe INDIGO répartis géographiquement entre le siège social à Puteaux et les Directions Régionales.

Cette organisation permet aux sociétés Infra Park et Indigo Park de disposer de moyens, notamment humains, importants et spécialisés, au bénéfice de l'ensemble des sociétés du groupe.

Ces frais de structure sont supportés par la Société Délégataire selon la méthode décrite ci-dessous.

B. Clé de répartition des frais de structure - Eléments chiffrés

La clé de répartition des frais de structure repose sur le chiffre d'affaires.

Ainsi, concernant l'exercice 2018, l'affectation des frais de structure correspond à 8,95% du chiffre d'affaires prévisionnel du contrat de délégation de service public.

C. Gestion de l'Activité par les frais de structure

Indigo Park assure ainsi des missions de gestion technique, administrative, commerciale et comptable afférente à l'exploitation et exécute toutes les tâches relevant d'une gestion courante de ladite exploitation. A cette fin, la Société Indigo Park remplit notamment les missions suivantes :

1. Exécution directe de l'activité

- Recrutement et gestion administrative du personnel nécessaire à l'exécution de l'Activité,
- Etablissement de la paie du personnel,
- Suivi des litiges et des contentieux prud'homoux,
- Animation des instances sociales représentatives et relations avec les syndicats patronaux et des salariés,
- Mise en œuvre du plan de formation professionnelle continue,
- Etablissement des statistiques d'exploitation, des rapports d'activité et de tous autres documents auxquels la société est assujettie légalement ou contractuellement.

2. Missions techniques

- Suivi technique des sites de stationnement (parcs ou voirie) dont la gestion a été confiée à la Société ou dont elle est propriétaire et de leurs équipements,
- Entretien des sites précités,
- Maintenance et entretien des équipements précités,
- Choix des et relations avec les fournisseurs, le cas échéant conformément aux et avec le bénéfice des conditions d'achat propres au groupe INDIGO,
- Perception et collecte des recettes pour le compte de la Société,
- Relations avec les usagers/utilisateurs et les clients amont,
- Mise en œuvre de la politique de qualité et de services du groupe INDIGO, ainsi que de sa charte graphique et de ses normes en matière d'aménagement et de signalétique,
- Application des dispositions contractuelles et réglementaires,
- Application et contrôle du respect des règles de sécurité,
- Recrutement et gestion du personnel nécessaire à l'exécution de l'Activité,
- Etablissement des statistiques, des rapports d'activité et plus généralement de tous autres documents à la production desquels la Société est assujettie légalement ou contractuellement, aux fins de validation par la Société et envoi par cette dernière, en tant que de besoin, aux destinataires concernés,
- Définition des conditions d'exploitation et surveillance générale de l'exploitation.

3. Missions commerciales

- Etudes de marché,
- Prospection et animation commerciales,
- Etude des produits et tarifs.

4. Missions administratives

- Suivi de la réglementation spécifique à l'Activité,
- Suivi des dossiers contentieux,
- Suivi et rédaction de contrats et d'avenants,
- Etablissement des contrats d'abonnements et de location ou de cession de droits d'occupation,
- Gestion des assurances (polices et sinistres).

5. Gestion de la société délégataire

- Gestion du système informatique et mise en place de nouveaux logiciels et équipements,
- Contrôle de gestion, suivi budgétaire,
- Elaboration, mise en place et suivi des procédures comptables,
- Gestion de la trésorerie et des financements, négociation auprès des organismes bancaires des conditions de crédit ou de placement,
- Tenue de la comptabilité et établissement des déclarations fiscales,
- Etablissement de la consolidation et du reporting de gestion selon les normes appliquées par le Groupe INDIGO,
- Relations avec les Commissaires aux comptes,
- Gestion des réunions ou décisions des organes sociaux et plus généralement toutes tâches relevant du droit des sociétés.

Infra Park consent une licence d'utilisation de ses marques et noms de domaine à la Société Délégitaire et lui apporte son expertise dans les domaines suivants :

1. Politique de marque

Définition, coordination de la politique d'image du Groupe en France et à l'international, validation des évènementiels, de la communication externe et interne, actions de développement et de suivi propre au Groupe.

2. Stratégie, études, développement

Définition des axes de stratégie, du marketing et de la communication du Groupe, réflexion sur les opérations de croissance externe ou de partenariat, validation des opérations retenues, réalisation d'études de marché et d'une veille concurrentielle.

3. Financement

Opérations de financements long terme, gestion des taux d'intérêt et du change, cautionnements et garanties, opérations en capital, prêts, relations avec les banques et les organismes de notation, politique de financement.

4. Innovation

Promotion, coordination, impulsion et validation des innovations retenues.

5. Audit interne

Sécurisation des données informatiques et monétiques, de création de valeur des organisations.

Les sociétés Indigo Park et Infra Park interviennent sous le contrôle et la responsabilité de la société Délégitaire qui reste, en tout état de cause le seul et unique cocontractant de la collectivité délégante.

Annexe 6a - PARC DE STATIONNEMENT : 130007 Marseille Charles de Gaulle

DELEGANT: METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE

DELEGATAIRE : SOCIETE Indigo Infra France

en euros H.T.

ANNEE : 2018

Comparatif réalisé / Budgété N	BUDGET 2018	REALISE 2018	ECART BUDGET/REALISE
Horaires parcs	1 841 667	1 950 302	108 635
Abonnés parcs	616 400	615 253	-1 147
Voirie			0
Garantie de recettes villes			0
Prestation de services			0
Activité de Contrôle			0
Appels de charges amodiataires	3 600		-3 600
Activités annexes	34 800	44 584	9 784
Sous Total Chiffre d'Affaires	2 496 467	2 610 139	113 672
Subventions d'exploitation			0
Autres Produits	4 100	36	-4 064
Sous Total Autres Produits	4 100	36	-4 064
Total Produits d'Exploitation	2 500 567	2 610 175	109 608
Personnel Interne Au Groupe VP (Yc Personnel Technique)	-192 010	-117 002	75 008
Personnel contrat à durée déterminée			0
Autre Personnel externe et Frais Divers	-4 100	-3 886	214
Personnel Intérimaire d'Exploitation	-4 000	-4 208	-208
Prestations de Nettoyage	-45 700	-44 814	886
Prestations de Gardiennage	-35 000	-34 835	165
Sous Total Frais de Personnel	-280 810	-204 745	76 065
Entretien : Interventions Techniques et Fournitures	-31 900	-26 861	5 039
Entretien : Contrats	-14 300	-17 675	-3 375
Electricité, Fluides	-27 000	-22 561	4 439
Autres Prestations Sous Traitées			0
Frais de Télécommunication	-2 100	-3 522	-1 422
Location Matériel d'Exploitation	-1 000	-754	246
Sous Total Autres Frais d'Exploitation	-76 300	-71 373	4 927
Actions Commerciales	-200	-805	-605
Collecte de Fonds et Traitements Bancaires	-20 540	-20 187	353
Frais Administratifs et Divers	-1 000	-556	444
Sous Total Frais Fonct. Adm. & Commerc.	-21 740	-21 548	192
Total Charges Directes d'Exploitation	-378 850	-297 666	81 184
Police d'Assurances	-14 979	-16 239	-1 260
Sinistres		-23 047	-23 047
Loyers, Charges Locatives et de Co-Propriété	-13 481	-14 196	-715
Redevances Aux Concédants			0
Taxes et Versements Assimilés	-148 475	-152 293	-3 818
Autres Charges et Provisions Courantes		-14 504	-14 504
Charges de Gros Entretien	-16 000	-4 372	11 628
Frais de Pilotage et d'Encadrement Région	-54 922	-57 485	-2 563
Frais Généraux Siège	-168 512	-176 375	-7 863
Total Autres Charges d'Exploitation	-416 369	-458 511	-42 142
Total Charges d'Exploitation	-795 219	-756 177	39 042
Autres Charges Non Courantes			
Dot. Amort. Mat. Bureau / Transport	-420		420
Dotations aux amortissements d'Exploitation	-258 641	-261 680	-3 039
Autres Provisions Non Courantes			
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-259 061	-261 680	-2 619
RESULTAT OPERATIONNEL D'ACTIVITE	1 446 287	1 592 318	146 031
Frais Financiers	-305 375	-250 977	54 398
Total Frais Financiers	-305 375	-250 977	54 398
Resultat avant Impôts sur les Sociétés et Déficit antérieurs	1 140 912	1 341 341	200 429
Contrôle des Prestations Internes	0	0	0

Annexe 6 b - PARC DE STATIONNEMENT : 130006 Marseille Jean Jaurès

DELEGANT: METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE

DELEGATAIRE : SOCIETE Indigo Infra France

en euros H.T.

ANNEE : 2018

Comparatif réalisé / Budgété N	BUDGET 2018	REALISE 2018	ECART BUDGET/REALISE
Horaires parcs	300 260	301 555	1 295
Abonnés parcs	564 982	538 350	-26 632
Voirie			0
Garantie de recettes villes			0
Prestation de services			0
Activité de Contrôle			0
Appels de charges amodiataires			0
Activités annexes		3 124	3 124
Sous Total Chiffre d'Affaires	865 242	843 029	-22 213
Subventions d'exploitation			0
Autres Produits		51	51
Sous Total Autres Produits		51	51
Total Produits d'Exploitation	865 242	843 080	-22 162
Personnel Interne Au Groupe VP (Yc Personnel Technique)	-167 680	-166 229	1 451
Personnel contrat à durée déterminée			0
Autre Personnel externe et Frais Divers	-2 500	-3 682	-1 182
Personnel Intérimaire d'Exploitation	-8 000		8 000
Prestations de Nettoyage	-22 000	-20 267	1 733
Prestations de Gardiennage	-35 000	-32 058	2 942
Sous Total Frais de Personnel	-235 180	-222 236	12 944
Entretien : Interventions Techniques et Fournitures	-32 200	-38 605	-6 405
Entretien : Contrats	-6 700	-13 037	-6 337
Electricité, Fluides	-27 000	-25 552	1 448
Autres Prestations Sous Traitées		0	0
Frais de Télécommunication	-2 000	-3 155	-1 155
Location Matériel d'Exploitation		448	448
Sous Total Autres Frais d'Exploitation	-67 900	-79 901	-12 001
Actions Commerciales	-500	-912	-412
Collecte de Fonds et Traitements Bancaires	-5 836	-5 890	-54
Frais Administratifs et Divers	-700	-553	147
Sous Total Frais Fonct. Adm. & Commerc.	-7 036	-7 355	-319
Total Charges Directes d'Exploitation	-310 116	-309 492	624
Police d'Assurances	-5 191	-5 108	83
Sinistres	0	-6 730	-6 730
Loyers, Charges Locatives et de Co-Propriété	-4 672	-4 597	75
Redevances Aux Concédants	0	0	0
Taxes et Versements Assimilés	-97 258	-100 986	-3 728
Autres Charges et Provisions Courantes	0	-1 264	-1 264
Charges de Gros Entretien	0	-2 017	-2 017
Frais de Pilotage et d'Encadrement Région	-19 035	-18 545	490
Frais Généraux Siège	-58 404	-56 898	1 506
Total Autres Charges d'Exploitation	-184 560	-196 145	-11 585
Total Charges d'Exploitation	-494 676	-505 637	-10 961
Autres Charges Non Courantes	0	0	0
Dot. Amort. Mat. Bureau / Transport	-292	0	292
Dotations aux amortissements d'Exploitation	-238 051	-237 023	1 028
Autres Provisions Non Courantes	0	0	0
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-238 343	-237 023	1 320
			0
RESULTAT OPERATIONNEL D'ACTIVITE	132 223	100 420	-31 803
Frais Financiers	-268 180	-221 683	46 497
Total Frais Financiers	-268 180	-221 683	46 497
Resultat avant Impots sur les Sociétés et Déficit antérieurs	-135 957	-121 263	14 694

Annexe 7a - PARC DE STATIONNEMENT : 130007 Marseille Charles de Gaulle

DELEGANT: METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE

DELEGATAIRE : SOCIETE Indigo Infra France

en euros H.T.

ANNEE : 2018

comparatif réalisé / budgété N+1	ANNEE 2018	BUDGET 2019	ECART BUDGET 2019/2018
Horaires parcs	1 950 302	1 984 201	33 899
Abonnés parcs	615 253	619 580	4 327
Voirie			0
Garantie de recettes villes			0
Prestation de services			0
Activité de Contrôle			0
Appels de charges amodiataires		3 152	3 152
Activités annexes	44 584	38 026	-6 558
Sous Total Chiffre d'Affaires	2 610 139	2 644 959	34 820
Subventions d'exploitation			0
Autres Produits	36		-36
Sous Total Autres Produits	36	0	-36
Total Produits d'Exploitation	2 610 175	2 644 959	34 784
Personnel Interne Au Groupe VP (Yc Personnel Technique)	-117 002	-123 900	-6 898
Personnel contrat à durée déterminée			0
Autre Personnel externe et Frais Divers	-3 886	-4 000	-114
Personnel Intérimaire d'Exploitation	-4 208	-4 000	208
Prestations de Nettoyage	-44 814	-35 000	9 814
Prestations de Gardiennage	-34 835	-35 000	-165
Sous Total Frais de Personnel	-204 745	-201 900	2 845
Entretien : Interventions Techniques et Fournitures	-26 861	-32 800	-5 939
Entretien : Contrats	-17 675	-14 300	3 375
Electricité, Fluides	-22 561	-28 600	-6 039
Autres Prestations Sous Traitées			0
Frais de Télécommunication	-3 522	-2 800	722
Location Matériel d'Exploitation	-754	-1 000	-246
Sous Total Autres Frais d'Exploitation	-71 373	-79 500	-8 127
Actions Commerciales	-805	-1 023	-218
Collecte de Fonds et Traitements Bancaires	-20 187	-18 030	2 157
Frais Administratifs et Divers	-556	-1 000	-444
Sous Total Frais Fonct. Adm. & Commerc.	-21 548	-20 053	1 495
Total Charges Directes d'Exploitation	-297 666	-301 453	-3 787
Police d'Assurances	-16 239	-15 870	369
Sinistres	-23 047		23 047
Loyers, Charges Locatives et de Co-Propriété	-14 196	-14 283	-87
Redevances Aux Concédants			0
Taxes et Versements Assimilés	-152 293	-158 883	-6 590
Autres Charges et Provisions Courantes	-14 504	-13 680	824
Charges de Gros Entretien	-4 372	-5 000	-628
Frais de Pilotage et d'Encadrement Région	-57 485	-58 189	-704
Frais Généraux Siège	-176 375	-178 535	-2 160
Total Autres Charges d'Exploitation	-458 511	-444 440	14 071
Total Charges d'Exploitation	-756 177	-745 893	10 284
Autres Charges Non Courantes			0
Dot. Amort. Mat. Bureau / Transport		-854	-854
Dotations aux amortissements d'Exploitation	-261 680	-269 309	-7 629
Autres Provisions Non Courantes			0
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-261 680	-270 163	-8 483
RESULTAT OPERATIONNEL D'ACTIVITE	1 592 318	1 628 903	36 585
Frais Financiers	-250 977	-294 428	-43 451
Total Frais Financiers	-250 977	-294 428	-43 451
Resultat avant Impôts sur les Sociétés et Déficit antérieurs	1 341 341	1 334 475	-6 866

Annexe 7b - PARC DE STATIONNEMENT : 130006 Marseille Jean Jaurès

DELEGANT: METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE

DELEGATAIRE : SOCIETE Indigo Infra France

en euros H.T.

ANNEE : 2018

comparatif réalisé / budgété N+1	ANNEE 2018	BUDGET 2019	ECART BUDGET 2019/2018
Horaires parcs	301 555	311 080	9 525
Abonnés parcs	538 350	554 304	15 954
Voirie			0
Garantie de recettes villes			0
Prestation de services			0
Activité de Contrôle			0
Appels de charges amodiataires			0
Activités annexes	3 124	241	-2 883
Sous Total Chiffre d'Affaires	843 029	865 625	22 596
Subventions d'exploitation			0
Autres Produits	51		-51
Sous Total Autres Produits	51		-51
Total Produits d'Exploitation	843 080	865 625	22 545
Personnel Interne Au Groupe VP (Yc Personnel Technique)	-166 229	-165 200	1 029
Personnel contrat à durée déterminée			0
Autre Personnel externe et Frais Divers	-3 682	-3 000	682
Personnel Intérimaire d'Exploitation			-8 000
Prestations de Nettoyage	-20 267	-22 350	-2 083
Prestations de Gardiennage	-32 058	-35 000	-2 942
Sous Total Frais de Personnel	-222 236	-233 550	-11 314
Entretien : Interventions Techniques et Fournitures	-38 605	-31 700	6 905
Entretien : Contrats	-13 037	-14 300	-1 263
Electricité, Fluides	-25 552	-22 820	2 732
Autres Prestations Sous Traitées	0		0
Frais de Télécommunication	-3 155	-2 500	655
Location Matériel d'Exploitation	448		-448
Sous Total Autres Frais d'Exploitation	-79 901	-71 320	8 581
Actions Commerciales	-912	-923	-11
Collecte de Fonds et Traitements Bancaires	-5 890	-3 686	2 204
Frais Administratifs et Divers	-553	-700	-147
Sous Total Frais Fonct. Adm. & Commerc.	-7 355	-5 309	2 046
Total Charges Directes d'Exploitation	-309 492	-310 179	-687
Police d'Assurances	-5 108	-5 194	-86
Sinistres	-6 730	0	6 730
Loyers, Charges Locatives et de Co-Propriété	-4 597	-4 674	-77
Redevances Aux Concédants	0	0	0
Taxes et Versements Assimilés	-100 986	-99 945	1 041
Autres Charges et Provisions Courantes	-1 264	0	1 264
Charges de Gros Entretien	-2 017	0	2 017
Frais de Pilotage et d'Encadrement Région	-18 545	-19 044	-499
Frais Généraux Siège	-56 898	-58 430	-1 532
Total Autres Charges d'Exploitation	-196 145	-187 287	8 858
Total Charges d'Exploitation	-505 637	-497 466	8 171
Autres Charges Non Courantes	0	0	0
Dot. Amort. Mat. Bureau / Transport	0	-587	-587
Dotations aux amortissements d'Exploitation	-237 023	-234 935	2 088
Autres Provisions Non Courantes	0	0	0
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-237 023	-235 522	1 501
RESULTAT OPERATIONNEL D'ACTIVITE	100 420	132 637	32 217
Frais Financiers	-221 683	-260 309	-38 626
Total Frais Financiers	-221 683	-260 309	-38 626
Resultat avant Impôts sur les Sociétés et Déficits antérieurs	-121 263	-127 672	-6 409

Indigo Infra France

Comptes annuels au 31/12/2018

**1 place des Degrés - Tour Voltaire
92800 Puteaux / La Défense**

**Société anonyme
N° RCS 304646078**

Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2018

SOMMAIRE

<u>SOMMAIRE.....</u>	<u>2</u>
<u>BILAN - ACTIF.....</u>	<u>3</u>
<u>BILAN - PASSIF.....</u>	<u>4</u>
<u>COMPTE DE RESULTAT.....</u>	<u>5</u>
<u>COMPTE DE RESULTAT (suite).....</u>	<u>6</u>
<u>Faits caractéristiques et changements de méthode.....</u>	<u>7</u>
<u>Règles et méthodes comptables.....</u>	<u>8</u>
<u>Règles et méthodes comptables (suite).....</u>	<u>9</u>
<u>Etat de l'actif immobilisé.....</u>	<u>10</u>
<u>Etat des amortissements.....</u>	<u>11</u>
<u>Etat des provisions.....</u>	<u>12</u>
<u>Etat des échéances des créances et des dettes.....</u>	<u>13</u>
<u>Etat des charges à payer et des produits à recevoir.....</u>	<u>14</u>
<u>Listes des filiales et des participations.....</u>	<u>15</u>
<u>Variation des capitaux propres.....</u>	<u>16</u>
<u>Engagements hors bilan.....</u>	<u>17</u>
<u>Fiscalité différée ou latente.....</u>	<u>18</u>
<u>Charges et produits exceptionnels.....</u>	<u>19</u>
<u>Entreprises liées.....</u>	<u>20</u>

Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2018

BILAN-ACTIF	31/12/2018			31/12/2017
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	250 554 400	128 676 055	121 878 345	126 354 116
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immobilisations incorporelles	15 989 681		15 989 681	13 660 927
TOTAL immobilisations incorporelles	266 544 081	128 676 055	137 868 025	140 015 044
Terrains	1 954 276		1 954 276	1 954 276
Constructions	61 780 960	26 774 700	35 006 260	36 589 142
Installations techniques, matériel	3 444 347	1 493 105	1 951 242	2 075 442
Autres immobilisations corporelles	579 252	455 486	123 766	158 585
Immobilisations en cours	510 985		510 985	208 991
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles	68 269 821	28 723 290	39 546 531	40 986 435
Participations	26 468 204	2 096 000	24 372 204	24 372 204
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	214 272		214 272	232 613
TOTAL immobilisations financières (2)	26 682 475	2 096 000	24 586 475	24 604 817
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (I)	361 496 377	159 495 346	202 001 031	205 606 296
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock				
Avances et acomptes versés sur commandes	942 330		942 330	951 125
Clients et comptes rattachés	9 683 721	950 134	8 733 587	7 976 988
Autres créances	20 856 095	38 437	20 817 658	18 869 360
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances d'exploitation (3)	30 539 816	988 571	29 551 245	26 846 348
Valeurs mobilières de placement				
dont actions propres:				
Disponibilités	2 847 121		2 847 121	2 057 057
TOTAL Disponibilités	2 847 121		2 847 121	2 057 057
Charges constatées d'avance (3)	4 111 687		4 111 687	4 274 008
TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)	38 440 955	988 571	37 452 384	34 128 538
Frais d'émission d'emprunt à étaler (III)				
Prime de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	399 937 331	160 483 917	239 453 415	239 734 834
(1) dont droit au bail :				
(2) dont à moins d'un an :				
(3) dont à plus d'un an :			2 784 231	2 949 531

Indigo Infra France

Comptes annuels au 31/12/2018

BILAN-PASSIF	31/12/2018	31/12/2017
Capital social ou individuel	16 431 968	16 431 968
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	4 916 610	4 916 610
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	1 643 197	1 643 197
Réserves statutaires ou contractuelles	5 335 716	5 335 716
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	13 310	85 184
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	15 156 010	15 127 696
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	43 496 811	43 540 371
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)		
Provisions pour risques	92 671	141 980
Provisions pour charges	2 410 000	2 400 000
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)	2 502 671	2 541 980
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières divers	73 145 252	83 593 653
TOTAL Dettes financières (1)	73 145 252	83 593 653
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	307 195	315 284
Dettes fournisseurs et comptes rattachés (1)	6 386 084	2 849 695
Dettes fiscales et sociales (1)	4 248 485	4 740 804
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés (1)	30 116 328	29 468 905
Autres dettes (1)	72 350 223	65 395 069
TOTAL Dettes	113 408 315	102 769 757
Produits constatés d'avance (1)	6 900 367	7 289 073
TOTAL DETTES (IV)	193 453 933	193 652 483
Ecart de conversion Passif (V)		
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	239 453 415	239 734 834
(1) dont à plus d'un an	64 471 875	75 011 998
dont à moins d'un an	128 674 863	118 325 202
(2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :		

Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2018

COMPTE DE RESULTAT	31/12/2018	31/12/2017
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Ventes de marchandises	2 582	3 700
Production vendue biens		
Production vendue services	94 036 820	87 838 555
Chiffre d'affaires net	94 039 402	87 842 255
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation	169 776	178 075
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges	434 659	3 606 592
Autres produits	92 533	21 261
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	94 736 370	91 648 183
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises (y compris droits de douane)	1 707	
Variation de stock (marchandises)		
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)		
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)		
Autres achats et charges externes (5)	32 187 068	30 102 681
Impôts, taxes et versements assimilés	1 473 478	1 342 360
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations d'exploitation		
Sur immobilisation : dotations aux amortissements	14 607 392	13 271 194
Sur immobilisation : dotations aux provisions		
Sur actif circulant : dotations aux provisions	450 401	328 457
Pour risques et charges : dotations aux provisions	18 519	2 498 362
Autres charges	26 503 206	25 540 746
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	75 241 771	73 083 800
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	19 494 599	18 564 383
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participations (3)	3 621 542	3 522 789
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	15 903	22 489
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	3 637 445	3 545 278
CHARGES FINANCIERES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		923 000
Intérêts et charges assimilées (4)	1 824 927	2 011 083
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	1 824 927	2 934 083
RÉSULTAT FINANCIER	1 812 518	611 195
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	21 307 117	19 175 578

Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2018

	31/12/2018	31/12/2017
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 665 600	394 130
Reprises sur provisions et transferts de charges	112 036	760 685
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)	1 777 636	1 154 814
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	364 878	197 283
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	112 036	681 576
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)	476 915	878 859
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	1 300 722	275 955
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	7 451 828	4 323 837
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	100 151 451	96 348 275
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	84 995 441	81 220 579
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	15 156 010	15 127 696
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) dont produits concernant les entreprises liées	3 637 400	3 545 142
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées	1 824 927	2 011 083
(5) y compris :		
- redevances de crédit bail immobilier		
- redevances de crédit bail mobilier		

Indigo Infra France

Comptes annuels au 31/12/2018

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE ET CHANGEMENTS DE METHODE

1. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Aucun fait significatif n'est à signaler au cours de cet exercice.

2. CHANGEMENTS DE METHODE OU DE PRESENTATION

Aucun changement de méthode comptable n'a été effectué pendant l'exercice.

Indigo Infra France

Comptes annuels au 31/12/2018

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Le bilan et le compte de résultat de l'exercice ont été établis dans le respect des principes généraux comptables et conformément aux conventions, règles et méthodes d'évaluation générales comptables. Les comptes annuels ont été préparés dans le respect des conventions générales prescrites par le Plan Comptable Général, issu du règlement ANC n° 2016-07.

Par ailleurs, la société applique les dispositions comptables du règlement ANC n°2015-06 relatif au fonds commercial et au mali technique. L'application de ce règlement n'a pas d'incidence sur les comptes de la société.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles comprennent :

(a) Les concessions

Sous cette rubrique figurent les droits d'entrée versés pour l'exploitation de certains parcs de stationnement ainsi que les immobilisations du domaine concédé incluant tout type d'immobilisations revenant au concédant, sans indemnité, en fin de contrat de concession. Il s'agit principalement :

- de gros-œuvre et de certains biens non renouvelables. Ces biens sont évalués à leur coût historique.

Ces ouvrages ainsi que les droits d'entrée sont amortis linéairement sur la durée des contrats concernés sauf pour certains qui ont été dotés, à leur origine, d'un plan d'amortissement progressif.

- d'agencements renouvelables, d'installations techniques et de matériels amortis linéairement sur la durée probable d'utilisation.

(b) Les autres immobilisations incorporelles

Sous cette rubrique figurent notamment les logiciels. Ils sont amortis selon leur nature sur des durées variant de 1 à 5 ans.

2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles comprennent les investissements propres à la société.

(a) Constructions

Il s'agit de parcs en pleine propriété ou bien acquis dans le cadre de baux à construction ou de baux emphytéotiques. Ces immobilisations sont évaluées et amorties linéairement sur une durée de 30 à 50 ans.

(b) Matériels et outillages et autres immobilisations corporelles

Ces éléments sont évalués à leur coût d'acquisition et amortis selon la durée de vie du bien. Les durées les plus couramment pratiquées sont les suivantes :

Immobilisations	Durée	Mode
Install. techniques, matériel et outillage	2 à 30 ans	Linéaire
Install. gén., agencements, aménagements	7 à 10 ans	Linéaire
Matériel de transport	4 ans	Linéaire
Matériel de bureau et informatique	3 à 5 ans	Linéaire
Mobilier	7 à 9 ans	Linéaire

La société applique les nouvelles modalités d'amortissement dites de durée de vie utiles. Ces modalités consistent à amortir le dernier renouvellement sur la durée résiduelle du contrat.

Indigo Infra France

Comptes annuels au 31/12/2018

REGLES ET METHODES COMPTABLES (suite)

3. Avances et acomptes

Ces postes comprennent les sommes versées aux fournisseurs en vue de l'acquisition des immobilisations.

4. Titres de participation

Les titres de participation sont comptabilisés à leur coût d'achat frais d'acquisition inclus. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'acquisition des titres apparaît supérieure à la quote-part de la situation nette de la filiale, corrigée éventuellement des plus values latentes et des perspectives de rentabilité.

5. Créances clients

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale et provisionnées, le cas échéant au cas par cas, compte tenu de leur ancienneté et de leur probabilité de recouvrement.

6. Provisions pour risques et charges

La société ne comptabilise pas de provision pour renouvellement, sauf si un engagement contractuel l'y oblige formellement.

7. Impôts sur les sociétés

La société est intégrée dans le groupe fiscal constitué par la SAS INFRAFOCH TOPCO, en vertu d'une convention d'intégration fiscale signée avec la SAS INFRAFOCH TOPCO.

8. Identités des sociétés consolidantes

La société est intégrée globalement dans les comptes consolidés au 31/12/2018 des sociétés :

- SAS INFRA FOCH TOPCO - 1, place des Degrés - Tour Voltaire - 92800 Puteaux la Défense.
- SAS INDIGO GROUP - 1, place des Degrés - Tour Voltaire - 92800 Puteaux la Défense.

Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2018

ACTIF IMMOBILISE		Valeur brute au début de l'exercice	Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		263 993 119		11 043 066
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (I)		263 993 119		11 043 066
Terrains		1 954 276		
Constructions	Sur sol propre	49 205 800		
	Sur sol d'autrui	1 201 026		
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	11 239 768		69 858
Installations techniques, matériel et outillage industriels		3 311 600		26 921
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	260 414		0
	Matériel de transport			
	Matériel de bureau et mobilier informatique	331 222		0
	Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours		208 991		448 030
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (II)		67 713 098		544 810
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		26 468 204		
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		232 613		4 084
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (III)		26 700 817		4 084
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		358 407 034		17 547 335

ACTIF IMMOBILISE		Virement	Cession	Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement					
Autres postes d'immobilisations incorporelles		-228 821	8 263 283	266 544 081	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (I)		-228 821	8 263 283	266 544 081	
Terrains				1 954 276	
Constructions	Sur sol propre			49 205 800	
	Sur sol d'autrui			1 201 026	
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	64 508		11 374 134	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		107 029	1 204	3 444 347	
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	792		261 206	
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau et mobilier informatique		13 176	318 046	
	Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours		-146 036		510 985	
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (II)		26 293	14 380	68 269 821	
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations				26 468 204	
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières		-22 426		214 272	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (III)		-22 426		26 682 475	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		-224 954	8 277 662	361 496 377	

Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2018

AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE					
Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Autres postes d'immobilisations incorporelles		122 818 451	12 708 421	7 898 404	127 628 468
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (I)		122 818 451	12 708 421	7 898 404	127 628 468
Terrains					
Constructions	Sur sol propre	19 281 879	1 010 819		20 292 698
	Sur sol d'autrui	25 664	27 914		53 579
	Installations générales, agencements	5 749 908	678 514		6 428 423
Installations techniques, matériels et outillages		1 236 159	258 150	1 204	1 493 105
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers	101 829	35 610		137 439
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	331 222	0	13 176	318 046
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (II)		26 726 662	2 011 008	14 380	28 723 290
TOTAL GENERAL (I+II)		149 545 114	14 719 428	7 912 784	156 351 758

CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES	Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2018

PROVISIONS DE L'EXERCICE				
Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions investissements				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
- Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992				
Provisions implantation étranger après 1.1.1992				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES (I)				
Provisions pour litige				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour amortissements de fin de contrats				
Provisions pour grosses réparations				
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	2 541 980	18 519	57 828	2 502 671
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)	2 541 980	18 519	57 828	2 502 671
Provisions sur immos incorporelles	1 159 624	0	112 036	1 047 588
Provisions sur immos corporelles				
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participations	2 096 000			2 096 000
Provisions sur autres immos financières				
Provisions sur stocks				
Provisions sur comptes clients	713 427	450 401	213 694	950 134
Autres provisions pour dépréciations	38 437			38 437
PROVISIONS POUR DEPRECIATIONS (III)	4 007 488	450 401	325 730	4 132 159
TOTAL GENERAL (I+II+III)	6 549 467	468 920	383 558	6 634 829
Dont dotations et reprises d'exploitation		468 920	271 522	
Dont dotations et reprises financières				
Dont dotations et reprises exceptionnelles			112 036	
Dépréciations des titres mis en équivalence				

Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2018

ETAT DES CREANCES		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres immos financières		214 272	2 415	211 857
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE (I)		214 272	2 415	211 857
Clients douteux ou litigieux		1 276 434	1 276 434	
Autres créances clients		8 407 287	8 407 287	
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée	5 782 087	5 782 087	
	Autres impôts			
	Divers	4 564 649	4 564 649	
Groupes et associés		5 887 364	5 887 364	
Débiteurs divers		5 564 325	5 564 325	
Charges constatées d'avance		4 111 687	1 327 456	2 784 231
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT (II)		35 593 833	32 809 602	2 784 231
TOTAL DES CREANCES (I+II)		35 808 105	32 812 017	2 996 088
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				

ETAT DES DETTES		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine					
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine					
Emprunts et dettes financières divers		73 145 252	10 492 348	41 810 232	20 842 671
Fournisseurs et comptes rattachés		6 386 084	6 386 084		
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		120 910	120 910		
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices				
	Taxe sur la valeur ajoutée	1 898 510	1 898 510		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts	2 229 065	2 229 065		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		30 116 328	30 116 328		
Groupes et associés		48 737 101	48 737 101		
Autres dettes		23 624 526	23 624 526		
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance		6 900 367	5 069 990	512 165	1 318 211
TOTAL DES DETTES		193 158 143	128 674 863	42 322 397	22 160 883
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice		10 400 000			

Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2018

CHARGES A PAYER	Montant
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERS	4 085
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	1 730 968
DETTES FISCALES ET SOCIALES	2 349 975
DETTES SUR IMMOBILISATIONS ET COMPTES RATTACHES	15 922 557
AUTRES DETTES	22 278 881
TOTAL	42 286 465

PRODUITS A RECEVOIR	Montant
CREANCES CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	2 016 563
AUTRES CREANCES	6 631 447
TOTAL	8 648 011

Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2018

VARIATION DES CAPITAUX PROPRES							
CAPITAUX PROPRES	Ouverture	Augment.	Diminut.	Affectation du résultat N-1	Distribut. Dividendes	Apports et fusions	Clôture
Capital social ou individuel	16 431 968						16 431 968
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	4 916 610						4 916 610
Ecarts de réévaluation							
Réserve légale	1 643 197						1 643 197
Réserves statutaires ou contractuelles	5 335 716						5 335 716
Réserves réglementées							
Autres réserves							
Report à nouveau	85 184			15 127 696	-15 199 570		13 310
Résultat de l'exercice	15 127 696	15 156 010		-15 127 696			15 156 010
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
TOTAL CAPITAUX PROPRES	43 540 371	15 156 010			-15 199 570		43 496 811

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL					
Catégories de titres	Nombre au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2018	Valeur nominale
Actions ordinaires	1 026 998			1 026 998	16,00
Actions amorties					
Actions à dividendes prioritaires sans droit de vote					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Parts fondateurs					
TOTAL	1 026 998			1 026 998	

Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2018

ENGAGEMENTS HORS BILAN	MONTANTS
------------------------	----------

ENGAGEMENTS RECUS	
Cautions bancaires	402 174
TOTAL	402 174

ENGAGEMENTS DONNES	
Garanties d'exécution des conventions de concessions ou prestations	5 438 329
Garanties de bonne fin de travaux	1 516 750
Garanties de paiement ou contentieux ou fiscales	115 811
Garanties financières Mère pour le compte de filiale	55 354 296
Locations immobilières	13 120 000
Redevances fixes DSP	130 117 904
Engagements d'achat et d'investissement	16 966 000
Autres engagements	3 916 000
TOTAL	226 545 090

Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2018

FISCALITE DIFFEREE OU LATENTE		
	Base	Impôt (1)
Accroissement de la dette future d'impôt		
Charges immobilisées	212 130	70 710
Ecart de conversion Actif		
Autres charges déduites d'avance		
Total	212 130	70 710
Allègement de la dette future d'impôt		
Provisions risques et charges		
Provision pour dépréciations	1 047 588	349 196
Charges à payer	120 910	40 303
Ecart de conversion Passif		
Autres produits taxés d'avance		
Déficits reportables fiscalement		
Total	1 168 498	389 499
Situation différée nette		-318 789

(1) Taux d'impôt : 33,33%

Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2018

OPERATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIEES

COMPTES DE BILAN	ACTIF	PASSIF
Titres de participations et créances rattachées	26 468 204	
Prêts		
Immobilisations financières	26 468 204	
Créances clients et comptes rattachés	940 519	
Autres créances	7 850 129	
Créances	8 790 648	
Emprunts et dettes financières divers		72 804 085
Dettes financières		72 804 085
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		4 391 981
Dettes sur immobilisations		19 031 589
Autres dettes		48 736 946
Dettes		72 160 516

COMPTES DE RESULTAT	CHARGES	PRODUITS
Charges et produits d'exploitation	29 625 566	1 026 778
Charges et produits financiers	1 824 927	3 637 400
Charges et produits exceptionnels		