

SOLEAM

\* \*

\*

**MÉTROPOLE  
AIX-MARSEILLE  
PROVENCE**

ZAC DE VALLON RÉGNY

PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS  
MODIFICATIF N°3

La SOLEAM s'est vue confier par délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2006, une concession publique pour la réalisation de l'aménagement de la ZAC de VALLON RÉGNY dans le 9ème arrondissement de Marseille.

Le périmètre de la ZAC se développe sur un territoire d'environ 34 hectares situé à l'intersection des quartiers du Cabot et de Sainte Marguerite, entre l'avenue Paul Claudel au nord et le boulevard de Sainte Marguerite au sud, l'une des dernières grandes réserves foncières sur le tracé du Boulevard Urbain Sud, futur axe de liaison entre le carrefour Florian et la Pointe Rouge et le « désenclavement » des quartiers Sud de la Ville.

Cette opération a pour triple vocation d'accompagner l'arrivée du Boulevard Urbain Sud, de créer un nouveau quartier à vocation principale d'habitat conciliant urbanisme et environnement, et d'assurer la couture urbaine d'un territoire aujourd'hui « vide » mais situé au cœur d'un tissu urbain hétérogène.

Le Programme des Equipements publics de la ZAC a été approuvé au Conseil Communautaire du 12 Février 2007 et au Conseil Municipal du 19 mars 2007, et modifié par délibération du Conseil de Métropole en date du 17 octobre 2016 et du 20 juin 2019. La modification de ce programme des équipements publics a été approuvée, pour ce qui le concerne, par le Conseil Municipal du 3 octobre 2016 et par le Conseil du 17 juin 2019.

Des adaptations sont à apporter pour intégrer la réalisation d'un nouvel équipement nécessaire au futur quartier, une médiathèque et d'augmenter la capacité de la maison de quartier au regard de celle prévue au programme des équipements publics actuel.

**C'est l'objet du présent modificatif au Programme des Equipements Publics de la ZAC Vallon Régny, qui vient modifier les titres suivants :**

*« 1-PHASAGE OPERATIONNEL DES EQUIPEMENTS PUBLICS PRIS EN CHARGE DANS LE BILAN DE LA ZAC »*

*« 2- EQUIPEMENTS PUBLICS »*

*« 3- TABLEAU RECAPITULATIF DE LA VENTILATION DES COUTS »*

**L'ensemble de la présentation générale et du programme des équipements publics qui ne sont pas modifiés par les présentes reste inchangé.**

## 2. MODIFICATIONS APPORTEES AU PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS

### 1- PHASAGE OPERATIONNEL DES EQUIPEMENTS PUBLICS PRIS EN CHARGE DANS LE BILAN DE LA ZAC

#### PHASE 1 :

- Réalisation du dépose minute du collège et du parking adjacent, de manière concomitante avec la réalisation du collège
- Une voie Est en façade des ilots J et H (entre la traverse Régnny et l'avenue de la grande Bastide) et réseaux sous voire (y compris raccordement à l'existant)
- Requalification de l'avenue de Grand Pré et élargissement de l'ancien Chemin de Cassis à l'angle de l'avenue de Grand Pré

#### PHASE 2 :

- L'équipement sportif municipal composé de 5 courts de tennis et d'un club house
- La voie U522 tronçon Sud (entre bd Ste Marguerite et l'ancien Chemin de Cassis) et réseaux sous voirie
- Requalification de la traverse Régnny et réseaux sous voirie (y compris raccordement à l'existant)

#### PHASE 3 :

- Réalisation des équipements scolaires
- **Réalisation des équipements socio-culturels : médiathèque et maison de quartier**
- Réalisation de l'ensemble des voiries restant à réaliser, y compris réseaux sous voirie raccordement à l'existant
- Prolongation des contre-allées jusqu'au croisement avec l'ancien chemin de Cassis
- Réalisation de l'ensemble des espaces verts de la zone, y compris le bassin de rétention paysager

## 2- TABLEAU DES EQUIPEMENTS PUBLICS , DE LA REPARTITION DES MAITRISES D'OUVRAGE ET DE LEUR FINANCEMENT

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Montant Travaux en € HT | en € TTC (TVA 20%) | FINANCEMENT             |               |                    |       | MAITRISE D'OUVRAGE | GESTIONNAIRE FUTUR                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|---------------|--------------------|-------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                    | SOLEAM VIA BILAN DE ZAC | METROPOLE AMP | VILLE DE MARSEILLE | CD 13 |                    |                                                                                             |
| <b>VOIRIES, PARKINGS, ET RESEAUX DIVERS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                    |                         |               |                    |       |                    |                                                                                             |
| <b>TRAVAUX REALISES ET ENGAGES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                    |                         |               |                    |       |                    |                                                                                             |
| <b>SECTEUR EST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                    |                         |               |                    |       |                    |                                                                                             |
| Réalisation desserte du collège (VRD, dépose minute, parking, place provençale pour partie)<br><i>largeur: 25,5m (chaussée 2x4m de large + arrêt minute de 2m + pk en épis de 5m + pk longitudinal de 2m + pk en épis de 5m + 2 trottoirs de 3,5m+3m + espace vert de 2m minimum) + réseaux télécom et éclairage</i> | 575 354 €               | 690 425 €          | 100%                    | 0%            | 0%                 | 0%    | SOLEAM             | METROPOLE AMP<br>+ Ville de Marseille et les concessionnaires pour leurs réseaux respectifs |
| Réalisation voie de liaison collège-contre allées + bassin de rétention Pelissier                                                                                                                                                                                                                                    | 683 482 €               | 820 178 €          | 100%                    | 0%            | 0%                 | 0%    | SOLEAM             |                                                                                             |
| Réalisation desserte ilot I (VRD entre traverse Regny et av Gde Bastide)<br><i>largeur: 11,7m (chaussée 5,5m de large + 1 bande stationnement de 2m + 2 trottoirs de 2m+2,2m) + réseaux EP,EU,AEP,elec,telecom,gaz, éclairage</i>                                                                                    | 1 274 784 €             | 1 529 741 €        | 100%                    | 0%            | 0%                 | 0%    | SOLEAM             |                                                                                             |
| <b>SECTEUR OUEST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                    |                         |               |                    |       |                    |                                                                                             |
| Requalification et élargissement de l'avenue Grand Pré et chemin de Cassis au croisement<br><i>largeur av de Grand Pré minimale: chaussée 5,5m de large +1 bande de stationnement de 2m +2 trottoirs de 2m + emprise variable selon emprise disponible) + réseaux EP,EU,AEP,elec,telecom,gaz, éclairage</i>          | 821 920 €               | 986 304 €          | 100%                    | 0%            | 0%                 | 0%    | SOLEAM             | METROPOLE AMP<br>+ Ville de Marseille et les concessionnaires pour leurs réseaux respectifs |
| <b>TRAVAUX RESTANT A REALISER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                    |                         |               |                    |       |                    |                                                                                             |
| <b>SECTEUR EST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                    |                         |               |                    |       |                    |                                                                                             |
| Réalisation de la contre allée Est du BUS<br><i>largeur: 9,85m (chaussée 3m de large +1piste cyclable de 1,9m +1 trottoir de 2,35m + 1 bande plantée de 2,6m)+ réseaux EP,EU,AEP,telecom,gaz,éclairage</i>                                                                                                           | 1 562 393 €             | 1 874 872 €        | 100%                    | 0%            | 0%                 | 0%    | SOLEAM             | METROPOLE AMP<br>+ Ville de Marseille et les concessionnaires pour leurs réseaux respectifs |
| Requalification de la contre allée Est existante<br><i>largeur: 9,85m (chaussée 3m de large +1piste cyclable de 1,9m +1 trottoir de 2,35m + 1 bande plantée de 2,6m)+ éclairage</i>                                                                                                                                  | 298 433 €               | 358 120 €          | 100%                    | 0%            | 0%                 | 0%    | SOLEAM             |                                                                                             |
| Réalisation voie de liaison entre ilot B et traverse Régný<br><i>largeur: 11,9m (chaussée 5,5m de large +1 bande de stationnement de 2m +2 trottoirs de 2m+2,4m)+ réseaux EP,EU,AEP,elec,gaz,éclairage</i>                                                                                                           | 223 604 €               | 268 325 €          | 100%                    | 0%            | 0%                 | 0%    | SOLEAM             |                                                                                             |
| Requalification traverse Regny Est<br><i>largeur: 16m (chaussée 6,5m de large +2 pistes cyclables de 1,5m chacune +2 trottoirs de 1,7m+2,2m)+ réseaux EP,EU,AEP,elec, telecom,gaz,éclairage</i>                                                                                                                      | 1 509 845 €             | 1 811 814 €        | 70%                     | 30%           | 0%                 | 0%    | SOLEAM             |                                                                                             |
| Réalisation place provençale<br><i>3 espaces reliés par des emmarchements: la place basse desservant les commerces et servant au marché, la place haute servant de parvis au collège et l'accès à la Bastide la Maurelle + réseaux EP,EU,AEP,telecom,éclairage</i>                                                   | 506 083 €               | 607 299 €          | 100%                    | 0%            | 0%                 | 0%    | SOLEAM             |                                                                                             |
| Réalisation Talweg partie Est<br><i>Talweg transversal à fonction hydraulique, ensemencé en prairie rustique et planté de frênes oxiphylles ouvrages d'évacuation des eaux pluviales et murs de soutènements habillés en gabions de 30 cm d'épaisseur</i>                                                            | 31 354 €                | 37 625 €           | 100%                    | 0%            | 0%                 | 0%    | SOLEAM             |                                                                                             |
| Requalification chemin des Tilleuls<br><i>requalification de cet axe piétonnier, qui sera planté d'un double alignement de tilleuls sur prairie fleurie</i>                                                                                                                                                          | 107 646 €               | 129 175 €          | 100%                    | 0%            | 0%                 | 0%    | SOLEAM             |                                                                                             |

| SECTEUR OUEST                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                     |      |     |      |      |    |               |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|------|-----|------|------|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Requalification Ancien chemin de Cassis<br><i>largeur: 12m (chaussée 5,5m de large + 1 bande de stationnement de 2m + 2 trottoirs 2,5m +2m)+ réseaux EP,EU,AEP,elec,telecom,gaz,éclairage</i>                                                                         | 828 690 €                      | 994 428 €           | 100% | 0%  | 0%   | 0%   | 0% | SOLEAM        | METROPOLE AMP<br>+ Ville de Marseille et les concessionnaires<br>pour leurs réseaux respectifs |
| Requalification traverse Régný Ouest<br><i>largeur: 12m (chaussée 6m de large +2 pistes cyclables de 1,5m chacune +2 trottoirs de 1,5m)+ réseaux EP,EU,AEP,telecom,elec,gaz,éclairage</i>                                                                             | 754 898 €                      | 905 878 €           | 70%  | 30% | 0%   | 0%   | 0% | SOLEAM        |                                                                                                |
| Réalisation de la contre allée Ouest du BUS<br><i>largeur: 9,85m (chaussée 3m de large + 1 bande de stationnement de 2m + 1 piste cyclable de 1,9m +1 trottoir de 1,5m + 1 bande plantée de 2,6m)<br/>+ réseaux EU,EP,AEP,telecom,gaz,éclairage</i>                   | 3 006 196 €                    | 3 607 435 €         | 100% | 0%  | 0%   | 0%   | 0% | SOLEAM        |                                                                                                |
| Requalification de la contre allée Ouest existante<br><i>largeur: 9,85m (chaussée 3m de large + 1 bande de stationnement de 2m + 1 piste cyclable de 1,9m +1 trottoir de 1,5m + 1 bande plantée de 2,6m)<br/>+ réseaux telecom,gaz,éclairage</i>                      | 333 841 €                      | 400 609 €           | 100% | 0%  | 0%   | 0%   | 0% | SOLEAM        |                                                                                                |
| Réalisation U522 tronçon Sud<br><i>largeur: 15,5m (chaussée 6,5m + 2 pistes cyclables de 2m chacune + 2 trottoirs 3m +2m)+ réseaux EP,EU,éclairage</i>                                                                                                                | 1 186 604 €                    | 1 423 925 €         | 40%  | 60% | 0%   | 0%   | 0% | SOLEAM        |                                                                                                |
| Réalisation U522 tronçon Nord<br><i>largeur: 15,1m (chaussée 6,5m + 2 pistes cyclables de 2m chacune + 2 trottoirs 2,6m +2m)<br/>+ espace tampon paysager (enherbement et plantations aléatoires) de 4m de large + réseaux EP,EU,AEP,telecom,elec,gaz,éclairage</i>   | 1 125 673 €                    | 1 350 808 €         | 40%  | 60% | 0%   | 0%   | 0% | SOLEAM        |                                                                                                |
| Réalisation Mail Nord (traverse Régný-impassé Pelissier)<br><i>largeur: 25m (chaussée 5,5m + 2 bandes de stationnement de 2m chacune + 1 trottoir 2,5m + mail de 13m de large en revêtement perméable)<br/>+ réseaux elec,telecom,gaz,éclairage</i>                   | 345 474 €                      | 414 569 €           | 100% | 0%  | 0%   | 0%   | 0% | SOLEAM        |                                                                                                |
| Réalisation Mail Sud (traverse Régný-ancien ch de Cassis)<br><i>largeur: 26m (chaussée 5,5m + 2 bandes de stationnement de 2m chacune + 2 trottoirs 3,5m +1,5m + mail de 13m de large en revêtement perméable)<br/>+ réseaux EP,EU,AEP,telecom,elec,gaz,éclairage</i> | 609 314 €                      | 731 177 €           | 100% | 0%  | 0%   | 0%   | 0% | SOLEAM        |                                                                                                |
| Requalification Impasse Pelissier (Est-Ouest)<br><i>largeur minimale: 8m (chaussée 5,5m + 2 trottoirs de 2,5m +l'autre d'une largeur variable selon emprises disponibles) + réseaux elec,gaz,éclairage</i>                                                            | 102 138 €                      | 122 566 €           | 100% | 0%  | 0%   | 0%   | 0% | SOLEAM        |                                                                                                |
| Réalisation traverse Ilots A et C<br><i>largeur: 12m (chaussée 5,5m + 1 bande de stationnement de 2m + 2 trottoirs 2,5m +2m)+ réseaux EP,EU,elec,telecom,éclairage</i>                                                                                                | 193 832 €                      | 232 598 €           | 100% | 0%  | 0%   | 0%   | 0% | SOLEAM        |                                                                                                |
| Réalisation place centrale<br><i>dallage pierre calcaire 70cmx70cm</i>                                                                                                                                                                                                | 731 177 €                      | 877 412 €           | 100% | 0%  | 0%   | 0%   | 0% | SOLEAM        |                                                                                                |
| Réalisation Talweg partie ouest<br><i>Talweg transversal à fonction hydraulique, ensemencé en prairie rustique et planté de frênes oxyphylles, ouvrages d'évacuation des eaux pluviales et murs de soutènements habillés en gabions de 30 cm d'épaisseur</i>          | 31 200 €                       | 37 440 €            | 100% | 0%  | 0%   | 0%   | 0% | SOLEAM        |                                                                                                |
| Réalisation bassin de rétention paysager<br><i>bassin de rétention à ciel ouvert, traité en parc paysager public et aire de jeux</i>                                                                                                                                  | 1 556 614 €                    | 1 867 937 €         | 100% | 0%  | 0%   | 0%   | 0% | SOLEAM        |                                                                                                |
| Requalification parking Maison Blanche<br><i>parking paysager 30m de largeur, stabilisé et plantations aléatoires (troènes, mûriers à papier, oliviers, chênes verts)</i>                                                                                             | 655 246 €                      | 786 295 €           | 100% | 0%  | 0%   | 0%   | 0% | SOLEAM        |                                                                                                |
| BOULEVARD URBAIN SUD<br><i>NON COMMUNIQUE</i>                                                                                                                                                                                                                         | NON COMMUNIQUE                 |                     | 0%   | 0%  | 100% | 0%   | 0% | METROPOLE AMP |                                                                                                |
| <b>BATIMENTS PUBLICS</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                     |      |     |      |      |    |               |                                                                                                |
| Equipements scolaires et sportifs<br><i>6 classes maternelles+10 classes élémentaires<br/>5 courts de tennis + club house</i>                                                                                                                                         | 12 967 185 €                   | 15 560 622 €        | 0%   | 0%  | 100% | 0%   | 0% | SOLEAM        | Ville de Marseille                                                                             |
| Collège<br><i>NON COMMUNIQUE</i>                                                                                                                                                                                                                                      | non communiqué, hors bilan ZAC |                     | 0%   | 0%  | 0%   | 100% | 0% | CD13          | CD13                                                                                           |
| MEDIATHEQUE<br><i>800 m2 SU</i>                                                                                                                                                                                                                                       | 3 600 000 €                    | 4 320 000 €         | 0%   | 0%  | 100% | 0%   | 0% | SOLEAM        | Ville de Marseille                                                                             |
| MAISON DE QUARTIER<br><i>750 m2 SU</i>                                                                                                                                                                                                                                | 3 400 000 €                    | 4 080 000 €         | 0%   | 0%  | 100% | 0%   | 0% | SOLEAM        | Ville de Marseille                                                                             |
| <b>TOTAL "BATIMENTS PUBLICS"</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>19 967 185 €</b>            | <b>23 960 622 €</b> |      |     |      |      |    |               |                                                                                                |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>39 022 980 €</b>            | <b>46 827 576 €</b> |      |     |      |      |    |               |                                                                                                |

Les autres éléments du PEP non contraires à celles du présent modificatif sont et demeurent en vigueur.