

## PROTOCOLE FONCIER

### ENTRE LE PROPRIETAIRE :

SCI LA BARJOLAISE, représentée par

Madame GARCIN épouse JASSAUD Simone, gérante, née le 12/01/1943 à Barjols, demeurant  
La Font Vieille - Quartier Les Vallas 83300 Châteaudouble

et

Monsieur GARCIN Louis, gérant, né le 09/07/1941 à Barjols, demeurant 18 boulevard de la  
Valampe 13220 Châteauneuf-les-Martigues

**D'UNE PART**

### ET LE CANDIDAT ACQUEREUR :

La METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE, établissement public de coopération  
intercommunale, ayant son siège à MARSEILLE (13007) 58, Boulevard Charles Livon,  
identifiée sous le numéro SIREN 200054807 au RCS de Marseille, représentée par sa Présidente  
en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Métropole, en vertu d'une  
délibération du Bureau de la Métropole Aix- Marseille-Provence  
n° en date du ,

**D'AUTRE PART**

### IL A ETE EXPOSE ET CONVENU CE QUI SUIIT :

## EXPOSE

Dans le cadre de l'aménagement d'une voie verte sur l'avenue de la Valampe à Châteauneuf-les-Martigues, la METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE prévoit d'acquérir une partie à détacher d'environ 67 m<sup>2</sup> de la parcelle BV 0014 (cf. plan joint), située boulevard de la Valampe à Châteauneuf les Martigues.

La SCI LA BARJOLAISE et la METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE ont convenu que la cession serait conclue moyennant 1 euro symbolique et la METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE s'engage à reconstruire à l'identique les clôtures existantes au nouvel alignement.

Enfin, le présent protocole ne sera valable qu'une fois approuvé par le Bureau de la METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE.

Ceci exposé, les parties ont convenu de réaliser l'accord suivant :

## ACCORD

### ARTICLE 1 – CESSIION ET DESIGNATION

La SCI LA BARJOLAISE cède à la METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE, qui l'accepte, une emprise de terrain d'environ 67 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle BV 0014 (cf. plan joint).

La surface définitive sera déterminée par un document modificatif au parcellaire cadastral établi par géomètre-expert mandaté par la METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE.

La SCI LA BARJOLAISE déclare être la seule propriétaire du bien objet des présentes et s'engage à en justifier par la production de son titre de propriété au Notaire chargé de la vente.

### ARTICLE 2 – MISE A DISPOSITION

La SCI LA BARJOLAISE et la METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE sont convenues de conclure une convention de mise à disposition anticipée préalablement à son transfert de propriété. Cette convention prendra effet à compter de la signature par la Présidente de la délibération approuvant la cession et expirera à la date de signature de l'acte authentique réitérant l'acquisition de la parcelle objet des présentes.

### ARTICLE 3 – PROPRIETE JOUISSANCE

Si la vente se réalise, la METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE sera propriétaire de la parcelle de terrain au jour de la signature de l'acte authentique et elle en aura la jouissance à compter de la même date, le bien étant libre de toute location ou occupation.

### ARTICLE 4 – PRIX

Ladite cession faite par SCI LA BARJOLAISE est conclue moyennant 1 euro symbolique et la METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE s'engage à reconstruire à l'identique les clôtures existantes au nouvel alignement.

### ARTICLE 5 – CONDITIONS GENERALES

La vente, si elle se réalise, aura lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière et en outre aux conditions suivantes :

La METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE prendra le bien vendu dans l'état où il se trouve, sans recours contre SCI LA BARJOLAISE.

Elle profitera des servitudes actives et supportera celles passives apparentes ou occultes, continues ou discontinues, grevant la parcelle cédée et révélées par les termes du présent accord.

A cet égard, il est ici précisé qu'une servitude de passage souterrain a été instituée aux termes d'un acte reçu par Maître PERDIGUERO, Notaire à PORT DE BOUC, le 5 novembre 1990, publié au deuxième bureau des hypothèques d'AIX EN PROVENCE le 30 novembre 1990, Volume 90P N°7572, tel que cela est repris dans l'acte de licitation en date du 7 février 1995 et publié au deuxième bureau des hypothèques d'AIX EN PROVENCE le 24 mars 1995.

La SCI LA BARJOLAISE s'interdit également de ne conférer aucune servitude sur ledit bien pendant la même durée. Elle s'interdit expressément d'hypothéquer l'immeuble dont il s'agit pendant la durée du présent protocole, de l'aliéner ou de procéder à un partage.

La SCI LA BARJOLAISE déclare, qu'à sa connaissance, le bien n'est actuellement grevé d'aucune inscription de privilège ou d'hypothèque conventionnelle ou judiciaire ou de rente viagère.

#### **ARTICLE 6 – LITIGE**

Les parties déclarent qu'en cas de litige portant sur les présentes et leurs suites, le Tribunal compétent est celui de Marseille.

#### **ARTICLE 7 – FRAIS**

Tous les frais, droits et honoraires qui seront la suite et la conséquence nécessaires du présent protocole foncier seront, si la vente se réalise, supportés par la METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE, en ce compris le remboursement de la taxe foncière au prorata des cotisations et frais de gestion figurant à l'avis d'imposition de taxe foncière couru de la date fixée pour l'entrée en jouissance au 31 décembre suivant.

A ce sujet, la METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE mandatera à ses frais un géomètre pour déterminer avec précision la superficie à acquérir.

Toutefois, resteront à la charge de SCI LA BARJOLAISE les frais de mainlevée et de purge des hypothèques, s'il s'en révélait.

**ARTICLE 8 – REITERATION, VALIDITE ET CONDITIONS SUSPENSIVES**

Le présent protocole sera réitéré chez un des notaires de la METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE par acte authentique.

Le présent protocole ne sera valable qu'une fois approuvé par le Bureau de la METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE et est soumis à la condition suspensive de l'absence de retrait, de recours gracieux ou contentieux à l'encontre desdites délibérations approuvant le présent protocole foncier.

\* \* \*

Marseille, le

SCI LA BARJOLAISE  
Représentée par ses gérants,

Pour la Présidente de la  
METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE  
Représentée par son 7ème Vice-Président  
en exercice, agissant par délégation au nom et  
pour le compte de ladite Métropole,

**Simone JASSAUD**

**Pascal MONTECOT**

**Louis GARCIN**

