EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 19 décembre 2019

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 25 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Béatrice ALIPHAT - Martial ALVAREZ - Sylvia BARTHELEMY - Roland BLUM - Gérard BRAMOULLÉ - Christian BURLE - Martine CESARI - Frédéric COLLART - Georges CRISTIANI - Daniel GAGNON - Danièle GARCIA - Gérard GAZAY - Roland GIBERTI - Nicolas ISNARD - Didier KHELFA - Richard MALLIÉ - Xavier MERY - Danielle MILON - Jean MONTAGNAC - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Henri PONS - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL.

Étaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Christophe AMALRIC représenté par Pascal MONTECOT - François BERNARDINI représenté par Martial ALVAREZ - Patrick BORÉ représenté par Danielle MILON - Maryse JOISSAINS MASINI représentée par Gérard BRAMOULLÉ.

Étaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Gaby CHARROUX - Arlette FRUCTUS - Alexandre GALLESE - Eric LE DISSÈS.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

TRA 021-7338/19/BM

■ Acquisition d'une parcelle avenue du Club Hippique à Aix-en-Provence, pour la réalisation d'un parc relais

MET 19/12591/BM

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Par délibération 2015_A309 du 17 décembre 2015, le conseil de communauté du Pays d'Aix a approuvé le programme général de l'opération de création d'un parc relais, avenue du Club Hippique à Aix en Provence.

Celui-ci comprend :

- La création d'un parking VL en superstructure de 250 places environ
- La création de deux quais de bus
- La réalisation d'un abri vélo sécurisé de 25 places environ
- La réalisation des cheminements piétons
- La réalisation d'un réseau d'éclairage et de vidéo surveillance
- L'aménagement des accès au futur parking
- La prise en compte de l'impact hydraulique du projet
- Les locaux techniques nécessaires à l'exploitation et au fonctionnement du parking.

Le montant des travaux pour la réalisation de ce parc relais est estimé à 3,50 M € HT, frais d'études compris.

La Métropole a entrepris des négociations foncières avec les services de la Mutualité Française PACA SSAM, propriétaire du terrain, en vue de l'acquisition d'une surface de 2 890 m2 provenant de la parcelle HY86.

Signé le 19 Décembre 2019
Reçu au Contrôle de légalité le 30 décembre 2019

Suite à ces premières négociations, un avis des domaines a été demandé. L'avis rendu conclut à une valeur vénale de 290 000€ TTC pour une surface de 2 890 m2 issue de la parcelle HY86 contenant au total 3 795 m2. Cette valeur a été déterminée par la méthode par comparaison. Ainsi il vous est proposé d'approuver l'acquisition de 2 890 m2 sur la parcelle HY86 à Aix en Provence, pour la réalisation d'un parc relais de 250 places, pour un montant de 290 000 € TTC.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République.
- La délibération FAG 21-5718/19/CM du 28 mars 2019 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole ;
- La délibération 2015_A309 approuvant le programme général de l'opération de Parc Relais « Club Hippique » à Aix en Provence
- L'avis du Domaine sur la valeur vénale en date du 1^{er} juin 2018 ;
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole;
- L'avis du Conseil de Territoire du Pays d'Aix du 12 décembre 2019.

Où le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que la transaction foncière proposée permet à la Métropole de poursuivre le projet de réalisation du parc relais avenue du Club Hippique à Aix-en-Provence.

Délibère

Article 1 :

Est approuvée l'acquisition d'une emprise de 2 890 m2 à détacher de la parcelle non bâtie, cadastrée HY86 d'une contenance de 3 795 m2, sise sur la commune d'Aix-en-Provence, auprès de la Mutualité Française PACA SSAM, au prix de 290 000 euros TTC.

Article 2 :

Les frais d'actes seront à la charge exclusive de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Article 3 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant est autorisé à signer l'acte de vente et tous les actes relatifs à cette acquisition.

Article 4 :

Les crédits nécessaires à l'opération n° DI687 seront inscrits au budget 2020 de l'Etat Spécial du Territoire du Pays d'Aix section Investissement –Chapitre 21 – Nature 2111.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Transports, Mobilité et Déplacements

Roland BLUM