

AVENANT 1

Contrat de Délégation de Service Public pour l'exploitation du parking Verdun et du parking Port de Plaisance et sa mise à l'eau à la Ciotat

Entre les soussignées,

La Métropole Aix-Marseille-Provence, dont le siège est situé au 58 boulevard Charles Livon, Le Pharo, 13007 MARSEILLE, représentée par Madame Martine VASSAL, sa Présidente, agissant en vertu d'une délibération du Conseil de la Métropole en date du

Ci-après dénommée la « **Métropole** » ou la « **Collectivité** »

Et

La Société SAGS la Ciotat, société par actions simplifiées au capital de 30 000 euros dont le siège social est 295 chemin des Berthilliers – 71850 CHARNAY LES MACONS, représentée par Monsieur Jean-Laurent DIRX son Président,

Ci-après dénommée le « **Délégataire** »

ETANT PREALABLEMENT EXPOSE QUE :

Par contrat de délégation de service public n°2015/160 en date du 26 avril 2018, la Collectivité a confié au Délégataire l'exploitation du parking Verdun et du parking du port de plaisance et sa mise à l'eau à la Ciotat (ci-après « le Contrat ») pour une durée de 10 ans à compter du 15 mai 2018.

Depuis quelques années la Métropole s'est engagée dans une opération de grande envergure de requalification du centre-ville de la Ciotat qui consiste notamment à changer le sens de circulation des voies et à piétonniser le centre-ville.

Compte tenu des désordres liés à cette opération et de la volonté de la Collectivité de revitaliser l'économie du centre-ville, il a été décidé d'introduire une demi-heure gratuite de stationnement supplémentaire pendant cinq ans au sein des parcs de stationnement Port de plaisance et Verdun.

Cette mesure ayant un impact financier sur l'équilibre du contrat, il a été décidé de compenser le manque à gagner du Délégataire par une baisse de la part fixe de la redevance.

Les Parties sont donc convenues d'adapter le contrat en conséquence.

EN CONSEQUENCE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

Article 1^{er} – Grille tarifaire horaire

A compter du 1^{er} janvier 2020 et pour une durée de cinq ans, les usagers ne stationnant pas au-delà d'une heure de stationnement bénéficieront d'une franchise d'une heure de gratuité dans les parkings Verdun et Port de Plaisance, les autres tarifs horaires demeurent inchangés. La grille tarifaire horaire en annexe 1 du présent avenant est applicable pendant cette période.

Dès le 1^{er} janvier 2025, la 2^{ème} ½ heure redeviendra payante au tarif figurant à l'annexe 11 du Contrat après prise en compte de l'indexation annuelle, telle que prévue à l'article 28 du Contrat.

Article 2 – Redevance

A compter de la mise en place de la franchise d'une demi-heure supplémentaire, soit à compter du 1^{er} janvier 2020 et pour une durée de cinq ans, la redevance fixe complémentaire prévue à l'article 27 du Contrat est fixée à 10 000€ HT. Les montants de la contrepartie de l'occupation du domaine public maritime (50 000€ HT) et de l'occupation du local commercial au parc en enclos du port de plaisance (3 600€ HT) demeurent inchangés.

En contrepartie de la baisse de la part fixe de la redevance, le seuil de déclenchement de la part variable prévue à l'article 27 du Contrat est ramené à 480 000€ HT.

Dès le 1^{er} janvier 2025, le montant de la redevance fixe complémentaire (65 000 € HT en valeur 2018), ainsi que le seuil de déclenchement de la part variable (530 000 € HT en valeur 2018), initialement prévus à l'article 27 du Contrat, seront de nouveau applicables. Ces deux valeurs seront indexées conformément à la formule contractuelle prévue à l'article 28 du Contrat.

Article 3 - Entrée en vigueur – Autres dispositions

Le présent avenant prend effet à compter de la date de sa notification au Déléataire.

Toutes les dispositions du contrat, non contraires et non modifiés par le présent avenant, demeurent inchangées.

Article 4 – Annexes

Sont annexés au présent avenant, les annexes suivantes :

- Annexe 1 : Grille tarifaire
- Annexe 2 : Compte d'exploitation prévisionnel

Fait à Marseille en deux exemplaires,

Le

La Société SAGS la Ciotat

La Métropole Aix-Marseille-Provence

Reçu au Contrôle de légalité le 23 décembre 2019

Le Président

**Pour la Présidente et par délégation,
le Vice-Président**

Monsieur Jean-Laurent DIRX

Monsieur Pascal MONTECOT

ANNEXE 1 GRILLES TARIFAIRES

Parcs urbains	€ TTC	€ TTC	€ TTC	€ TTC	€ TTC
Tarifs horaires	VERDUN	ENCLOS PORT PLAISANCE			
		voiture seule Hiver du 01/10 au 30/04	voiture seule Eté du 01/05 au 30/09	voiture + remorque Hiver du 01/10 au 30/04	voiture + remorque Eté du 01/05 au 30/09
	tarif	tarif	tarif	tarif	tarif
de 0 à 15 minutes	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit
30 minutes	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit
45 minutes	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit
1 heure	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit
1h15	1,50 €	gratuit	2,00 €	gratuit	4,50 €
1h30	1,80 €	gratuit	2,50 €	gratuit	6,00 €
1h45	2,10 €	gratuit	3,00 €	gratuit	7,50 €
2 heures	2,30 €	gratuit	3,50 €	gratuit	9,00 €
2h15	2,60 €	gratuit	4,00 €	gratuit	10,00 €
2h30	2,90 €	gratuit	4,50 €	gratuit	11,00 €
2h45	3,20 €	gratuit	5,00 €	gratuit	12,00 €
3 heures	3,40 €	gratuit	5,50 €	gratuit	13,00 €
3h15	3,70 €	gratuit	6,00 €	gratuit	14,00 €
3h30	4,00 €	gratuit	6,50 €	gratuit	15,00 €
3h45	4,30 €	gratuit	7,00 €	gratuit	16,00 €
4 heures	4,50 €	gratuit	7,50 €	gratuit	17,00 €
4h15	4,80 €	gratuit	8,00 €	gratuit	18,00 €
4h30	5,10 €	gratuit	8,50 €	gratuit	19,00 €
4h45	5,30 €	gratuit	9,00 €	gratuit	20,00 €
5 heures	5,50 €	gratuit	9,50 €	gratuit	21,00 €
5h15	5,80 €	gratuit	10,00 €	gratuit	22,00 €
5h30	6,10 €	gratuit	10,50 €	gratuit	23,00 €
5h45	6,30 €	gratuit	11,00 €	gratuit	24,00 €
6 heures	6,50 €	gratuit	11,50 €	gratuit	25,00 €
6h15	6,80 €	gratuit	12,00 €	gratuit	26,00 €
6h30	7,10 €	gratuit	12,50 €	gratuit	27,00 €
6h45	7,30 €	gratuit	13,00 €	gratuit	28,00 €
7 heures	7,50 €	gratuit	13,50 €	gratuit	29,00 €
7h15	7,70 €	gratuit	14,00 €	gratuit	29,00 €
7h30	7,80 €	gratuit	14,50 €	gratuit	29,00 €
7h45	7,90 €	gratuit	15,00 €	gratuit	29,00 €
8 heures	8,00 €	gratuit	15,50 €	gratuit	29,00 €
8h15	8,20 €	gratuit	16,00 €	gratuit	29,00 €
8h30	8,30 €	gratuit	16,50 €	gratuit	29,00 €
8h45	8,40 €	gratuit	17,00 €	gratuit	29,00 €
9 heures	8,50 €	gratuit	17,50 €	gratuit	29,00 €
9h15	8,70 €	gratuit	18,00 €	gratuit	29,00 €
9h30	8,80 €	gratuit	19,00 €	gratuit	29,00 €
9h45	8,90 €	gratuit	19,50 €	gratuit	29,00 €
10 heures	9,00 €	gratuit	20,00 €	gratuit	29,00 €
10h15	9,20 €	gratuit	20,00 €	gratuit	29,00 €
10h30	9,30 €	gratuit	20,00 €	gratuit	29,00 €
10h45	9,40 €	gratuit	20,00 €	gratuit	29,00 €
11 heures	9,50 €	gratuit	20,00 €	gratuit	29,00 €
11h15	9,70 €	gratuit	20,00 €	gratuit	29,00 €
11h30	9,80 €	gratuit	20,00 €	gratuit	29,00 €
11h45	9,90 €	gratuit	20,00 €	gratuit	29,00 €
12 heures	10,00 €	gratuit	20,00 €	gratuit	30,00 €
13 heures	11,00 €	gratuit	20,00 €	gratuit	30,00 €
14 heures	12,00 €	gratuit	20,00 €	gratuit	30,00 €
15 heures	13,00 €	gratuit	20,00 €	gratuit	30,00 €
16 heures	14,00 €	gratuit	20,00 €	gratuit	30,00 €
17 heures	15,00 €	gratuit	20,00 €	gratuit	30,00 €
18 heures	15,00 €	gratuit	20,00 €	gratuit	30,00 €
19 heures	15,00 €	gratuit	20,00 €	gratuit	30,00 €
20 heures	15,00 €	gratuit	20,00 €	gratuit	30,00 €
21 heures	15,00 €	gratuit	20,00 €	gratuit	30,00 €
22 heures	15,00 €	gratuit	20,00 €	gratuit	30,00 €
23 heures	15,00 €	gratuit	20,00 €	gratuit	30,00 €
24 heures	15,00 €	gratuit	20,00 €	gratuit	30,00 €

ANNEXE 2 COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL

Annexe 10B - Compte d'Exploitation Prévisionnel DSP

Le compte d'exploitation est à renseigner en **euros constants** (sans actualisation), valeur du mois de remise des offres

Sauf indication contraire les montants sont en € HT

Année	2018 (9 mois)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 (3 mois)	Cumul	Moyenne
Nombre d'entrées/sorties	180 640	236 616	236 616	236 616	236 616	236 616	236 616	236 616	236 616	236 616	40 950	2 351 134	235 113
Ticket moyen	5	5	4	4	4	4	4	5	5	4	5	49	5
Recettes horaires	363 918 €	454 043 €	346 351 €	346 351 €	346 351 €	346 351 €	346 351 €	454 043 €	454 043 €	346 351 €	42 471 €	3 846 625 €	384 662 €
Recettes abonnés	72 656 €	96 875 €	96 875 €	96 875 €	96 875 €	107 292 €	107 292 €	107 292 €	107 292 €	107 292 €	26 823 €	1 023 438 €	102 344 €
Recettes annexes (locations, publicité...)	34 667 €	38 000 €	38 000 €	38 000 €	38 000 €	38 000 €	38 000 €	38 000 €	38 000 €	38 000 €	2 000 €	378 667 €	37 867 €
Total Produits d'exploitation	471 241 €	588 918 €	481 226 €	481 226 €	481 226 €	491 643 €	491 643 €	599 335 €	599 335 €	491 643 €	71 294 €	5 248 729 €	524 873 €
Charges directes parcs	181 864 €	221 619 €	221 619 €	221 619 €	221 619 €	221 619 €	221 619 €	221 619 €	221 619 €	221 619 €	43 831 €	2 220 263 €	222 026 €
Personnel	127 674 €	154 801 €	154 801 €	154 801 €	154 801 €	154 801 €	154 801 €	154 801 €	154 801 €	154 801 €	27 127 €	1 548 012 €	154 801 €
Nettoyage	2 036 €	2 715 €	2 715 €	2 715 €	2 715 €	2 715 €	2 715 €	2 715 €	2 715 €	2 715 €	679 €	27 150 €	2 715 €
Entretien-maintenance	15 117 €	20 156 €	20 156 €	20 156 €	20 156 €	20 156 €	20 156 €	20 156 €	20 156 €	20 156 €	5 039 €	201 558 €	20 156 €
Fournitures et consommables (tickets...)	2 625 €	3 500 €	3 500 €	3 500 €	3 500 €	3 500 €	3 500 €	3 500 €	3 500 €	3 500 €	875 €	35 000 €	3 500 €
Fluides	23 096 €	25 360 €	25 360 €	25 360 €	25 360 €	25 360 €	25 360 €	25 360 €	25 360 €	25 360 €	6 340 €	257 673 €	25 767 €
[Autres charges - à préciser]	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
[Autres charges - à préciser]	4 415 €	5 887 €	5 887 €	5 887 €	5 887 €	5 887 €	5 887 €	5 887 €	5 887 €	5 887 €	1 472 €	58 870 €	5 887 €
[Autres charges - à préciser]	6 900 €	9 200 €	9 200 €	9 200 €	9 200 €	9 200 €	9 200 €	9 200 €	9 200 €	9 200 €	2 300 €	92 000 €	9 200 €
Frais généraux	198 827 €	231 494 €	130 340 €	130 340 €	130 340 €	138 673 €	138 673 €	243 427 €	243 327 €	243 427 €	44 932 €	1 873 800 €	187 380 €
Personnel	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Marketing-Communication	4 500 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €	1 500 €	60 000 €	6 000 €
Télécommunication, affranchissement...	6 129 €	8 172 €	8 172 €	8 172 €	8 172 €	8 172 €	8 172 €	8 172 €	8 172 €	8 172 €	2 043 €	81 720 €	8 172 €
Assurances	5 153 €	6 870 €	6 870 €	6 870 €	6 870 €	6 870 €	6 870 €	6 870 €	6 870 €	6 870 €	1 718 €	68 700 €	6 870 €
Impôts et taxes (hors IS)	11 250 €	15 000 €	15 000 €	15 000 €	15 000 €	15 000 €	15 000 €	15 000 €	15 000 €	15 000 €	3 750 €	150 000 €	15 000 €
Redevance fixe	86 250 €	115 000 €	60 000 €	60 000 €	60 000 €	60 000 €	60 000 €	118 600 €	118 500 €	118 600 €	28 750 €	885 700 €	88 570 €
Redevance variable	58 993 €	47 134 €	981 €	981 €	981 €	9 314 €	9 314 €	55 468 €	55 468 €	55 468 €	- €	294 102 €	29 410 €
Frais de siège	21 392 €	26 436 €	26 436 €	26 436 €	26 436 €	26 436 €	26 436 €	26 436 €	26 436 €	26 436 €	5 452 €	264 763 €	26 476 €
divers	2 461 €	3 282 €	3 282 €	3 282 €	3 282 €	3 282 €	3 282 €	3 282 €	3 282 €	3 282 €	820 €	32 816 €	3 282 €
locations saisonnières	2 700 €	3 600 €	3 600 €	3 600 €	3 600 €	3 600 €	3 600 €	3 600 €	3 600 €	3 600 €	900 €	36 000 €	3 600 €
[Autres charges - à préciser]	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Total Charges d'exploitation	380 691 €	453 112 €	351 959 €	351 959 €	351 959 €	360 292 €	360 292 €	465 046 €	464 946 €	465 046 €	88 764 €	4 094 063 €	409 406 €
Excédent Brut d'Exploitation	90 550 €	135 806 €	129 267 €	129 267 €	129 267 €	131 351 €	131 351 €	134 289 €	134 389 €	26 597 €	- 17 470 €	1 154 666 €	115 467 €
Amortissement biens de retour tous parcs	58 697 €	78 263 €	78 263 €	78 263 €	78 263 €	78 263 €	78 263 €	78 263 €	78 263 €	78 263 €	19 566 €	782 633 €	78 263 €
Amortissement biens de reprise tous parcs	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Frais financiers sur emprunt	12 970 €	11 785 €	10 577 €	9 345 €	8 088 €	6 806 €	5 498 €	4 164 €	2 803 €	1 416 €	- €	73 452 €	7 345 €
Dotations compte GER	7 800 €	10 400 €	10 400 €	10 400 €	10 400 €	10 400 €	10 400 €	10 400 €	10 400 €	10 400 €	2 600 €	104 000 €	10 400 €
Résultat courant avant impôt	11 083 €	35 357 €	30 027 €	31 259 €	32 516 €	35 882 €	37 190 €	41 462 €	42 923 €	- 63 482 €	- 39 636 €	194 581 €	19 458 €
Impôt sur les sociétés	3 694 €	11 786 €	10 009 €	10 420 €	10 839 €	11 961 €	12 397 €	13 821 €	14 308 €	14 737 €	- €	113 970 €	11 397 €
Résultat net	7 389 €	23 571 €	20 018 €	20 840 €	21 678 €	23 921 €	24 793 €	27 641 €	28 615 €	- 78 218 €	- 39 636 €	80 612 €	8 061 €
Résultat net / Total produits	2%	4%	4%	4%	5%	5%	5%	5%	5%	-16%	-56%	2%	2%