

METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE

ENSEMBLE IMMOBILIER DU PARC KALLISTE

13015 MARSEILLE

Concession d'aménagement n°12/00708

**Compte rendu Annuel aux Collectivités
2018**

Arrêté au 31 décembre 2018

Bilan prévisionnel 2019-2024



Mars 2019

Contexte de l'opération

La Ville de Marseille par délibération n°11/0666/DEVD du 27 juin 2012 a approuvé le projet de renouvellement urbain « Notre-Dame-Limite - Parc Kallisté » ainsi que la convention pluriannuelle de mise en œuvre de ce programme conclue avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine et les différents partenaires, le 10 octobre 2011.

Cette intervention présente la spécificité d'une action publique au bénéfice d'un ensemble immobilier privé régit par les règles de la copropriété.

En effet, le parc Kallisté c'est neuf immeubles ayant acquis chacun le statut de copropriété depuis la scission intervenue à l'occasion d'un précédent Plan de Sauvegarde et comptabilisant au total 752 logements.

Cependant chacune de ces neuf copropriétés a une trajectoire d'obsolescence et des contraintes qui lui sont propres.

Malgré l'intervention publique depuis la fin des années 1990, la dégradation de cette entité foncière s'est poursuivie. Il a été nécessaire d'envisager une stratégie plus ambitieuse pour mener à bien un projet comprenant plusieurs étapes.

Actuellement, seule la première phase bénéficie du soutien financier effectif de l'ANRU.

Pour mettre en œuvre une partie de ce projet la ville de Marseille a désigné par délibération N°12/0477/DEVD en date du 25 juin 2012 l'opérateur Marseille Habitat.

La convention de concession d'aménagement a été signée entre les parties le 6 juillet 2012.

La Ville de Marseille a concomitamment lancé une procédure de DUP carence à l'encontre du Bâtiment B devant le TGI de Marseille.

L'expert désigné a déposé son rapport en mai 2014, et a conclu à la carence de la copropriété, celle-ci étant fondée essentiellement sur l'insécurité des occupants en cas d'incendie car l'immeuble ne disposerait que d'un seul moyen d'évacuation alors que les caractéristiques techniques de celui-ci en nécessiteraient deux.

Sur la base de ce rapport positif au regard de la démarche entreprise par les pouvoirs publics la ville de Marseille et la communauté urbaine ont assigné conjointement le syndicat des copropriétaires afin que l'ordonnance de carence soit prise.

L'intervention volontaire de quelques copropriétaires est venue perturber le déroulement de cette procédure qui est actuellement pendante devant le TGI de Marseille.

Nonobstant l'aspect coercitif du dossier, les missions du concessionnaire sont les suivantes :

- ✓ Acquérir à l'amiable, par voie de préemption ou d'expropriation les biens immobiliers bâtis ou non bâtis nécessaires à la réalisation de l'opération,
- ✓ Gérer et entretenir les biens acquis occupés ou vacants,
- ✓ Neutraliser les logements ou immeubles voués à la démolition -Bâtiments B et H-,
- ✓ Assurer le relogement et l'accompagnement social des familles,
- ✓ Démolir les bâtiments B et H,
- ✓ Céder les logements et les terrains,
- ✓ Coordonner et animer les actions précitées.



Bâtiment B

La concession est passée sous la gouvernance de la Métropole.

Cela a été acté par avenant n° 3 en date du 17 juin 2016 avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2016.

Lors du dernier crac il a été proposé de proroger la concession de 18 mois supplémentaires afin de mener à bien toutes les missions inscrites dans le traité de concession.

L'étude urbaine en cours ainsi que les travaux préparatoires à la mise en place des plans de sauvegarde tous deux lancés par Marseille Rénovation Urbaine ont ouvert d'autres perspectives et notamment un programme encore plus ambitieux de restructuration urbaine, afin de pérenniser et d'optimiser les acquis déjà obtenus depuis la mise en place de la concession d'Aménagement.

C'est ainsi que le concédant a demandé au concessionnaire d'intervenir sur les copropriétés E et G.

Cela a été acté par le Conseil Métropolitain du 28 février 2019.

Afin de permettre la réalisation de ces nouveaux objectifs la concession devra être prolongée jusqu'en décembre 2024.

Le présent rapport tient compte de ces nouveaux paramètres.

Ce septième compte-rendu retranscrit les actions menées par Marseille Habitat au cours de l'année 2018.

Il s'est agi essentiellement de poursuivre la campagne d'acquisition amiable auprès des copropriétaires du Bâtiments H , d'assurer un strict contrôle des déclarations d'intention d'aliéner, afin d'acquérir des logements vacants sur les bâtiments C, D, F pour conforter ceux-ci dans leur statut de copropriété viable, en ayant pour objectif le relogement des copropriétaires occupants des bâtiments à démolir qui souhaitent rester dans le même secteur résidentiel.



48 logements ont été maîtrisés par la Concession en 2018 soit 22 lots dans le cadre de l'expropriation du B ; et 26 lots principaux dans les autres bâtiments. Le Bâtiment B sera détruit en 2019.

Concernant le Bât H, l'occupation de l'immeuble par de très nombreux squatteurs, générant une dangerosité du bâti, a provoqué l'évacuation en urgence de tous les occupants avec l'aide des forces de police fin janvier 2018. La ville de Marseille a en effet pris un arrêté d'insécurité des équipements communs le 25 janvier 2018 avec interdiction d'occuper et évacuation.

Le bâtiment H a ainsi pu être sécurisé et neutralisé par Marseille Habitat.

Cela a eu pour conséquence une accélération des ventes amiables (12 dont 5 PO et 7 PB) ainsi que le relogement en urgence de tous les occupants titrés dont 5 propriétaires occupants.

Sous la pression médiatique certains propriétaires occupants ont obtenus contre toute attente le maintien de leur statut de copropriétaire alors qu'ils étaient des débiteurs importants de leur copropriété.

Des conventions d'échange de leur logement ont dû être signées reportant ainsi le problème de leur capacité à rester propriétaire et à en assumer les obligations sur les autres bâtiments.

Le concédant avait saisi en décembre 2017 les services juridiques de la Métropole pour initier la procédure de carence.

Point sur les procédures :

Concernant le B

Tous les recours ont été purgés.

Ce dossier est terminé il nous reste à recouvrer des indemnités d'expropriation qui ont été invalidés en appel.

Concernant le H

La Métropole a saisi le TGI de Marseille demandant la nomination d'un expert aux fins de déterminer si le Bt H était en état de carence.

Celui-ci a mené ses investigations courant 2018 et nous devrions obtenir son rapport à la fin du 2^{er} trimestre 2019.

Il convient de noter que seulement 5 logements restent à maîtriser sur ce bâtiment.

Point sur les relogements :

Un seul échange a pu être acté en 2018 il s'agit d'un copropriétaire du Bt H qui a acquis un T5 au E.

Cinq copropriétaires occupants du H ont été relogés temporairement au G et au D dans l'attente de proposition d'échange.

Un tableau exhaustif des relogements figure en annexe n° 5.

CONCLUSION

En conclusion de ce préambule :

Après sept années d'existence et au stade opérationnel actuel de la concession d'aménagement, il avait déjà été acté que celle-ci soit prorogée de dix-huit mois supplémentaires soit jusqu'au 31 décembre 2020 pour les raisons suivantes :

- la maîtrise foncière du bâtiment B a été finalisée courant 2018 pour une démolition envisagée au 1^{er} semestre 2019.
- Concernant le bâtiment H, la maîtrise amiable s'est poursuivie en 2018.

La maîtrise totale du bâtiment, essentiellement les 5 logements restant à acquérir nécessitera probablement une procédure d'expropriation qui sera finalisée par une DUP carence en 2019 ce qui rend probable une démolition du bâtiment en 2020.

Par ailleurs, les études lancées par Marseille Rénovation Urbaine ont amenés tous les partenaires institutionnels à mettre en perspective un programme ambitieux de rénovation à l'échelle du quartier tenant compte du fait que :

- La copropriété E est dans une situation financière préoccupante et le centre commercial subit les effets négatifs des trafics illicites qui y règnent.
- La copropriété G présente aussi des signes inquiétants de déqualification et son maintien sous le statut de copropriété semble très compromis.

Ainsi il a été acté par délibération communautaire que la concession se poursuivrait jusqu'en décembre 2024 afin de mener à bien les nouveaux objectifs qui sont d'ores et déjà intégrés à ce document.

La participation du concédant passe ainsi de 11 475 588 € à 22 800 000 €.

La participation de l'Anru au titre du NPRU devrait elle aussi progresser de façon significative.

LES DÉPENSES

1 - LES ACQUISITIONS

Tableau des acquisitions (cf. Tableau annexe 3)

• *BILAN INITIAL* : 17 040 682 €

• *REALISATION 2018* : 769 599 €

(PM Prévisionnel pour 2018 : 650 000 €)

Ce sont 48 lots principaux qui ont été acquis en 2018. 26 en acquisitions amiables et 22 en prise de jouissance liée à l'expropriation des logements du Bâtiment B.

- › 22 lots au bâtiment B
- › 1 lot au bâtiment C
- › 1 lot au bâtiment D
- › 10 lots au bâtiment G
- › 12 lots au bâtiment H
- › 2 lots au bâtiment I

• *PREVISIONNEL*: 9 220 000 € dont 1 620 000 € en 2019

Les acquisitions amiables devraient se poursuivre au G et F et dans les « petites copropriétés » du C et du D et du F pour reloger les copropriétaires occupants des Bâtiments G et E.

2 - FRAIS ANNEXES AUX ACQUISITIONS

• *BILAN INITIAL* : 1 533 661 €

Le poste varie corrélativement aux acquisitions engagées.

• *REALISATION 2018* : 61 191 €

(PM Prévisionnel pour 2018 : 40 000 €)

Soit 59 317 € de frais liés aux actes de vente et 1 874 € de diagnostics transactionnels pris en charge par la concession pour les « échanges » de logements avec les propriétaires occupants.

• *PREVISIONNEL*: 768 800 € dont 140 800 € pour 2019

Proportionnels aux montants des acquisitions prévues.

3 – PROCEDURES DUP & AUTRES

- *BILAN INITIAL* : 1 022 441 €
- *REALISATION 2018* : 24 542 €
(PM Prévisionnel pour 2018 : 100 000 €)

Cette dépense correspond à des honoraires d'avocats et d'huissiers et des demandes de fiches immeubles

- *PREVISIONNEL* : 190 000 € dont 50 000 € au titre de 2019

4 - CHARGES D'EXPLOITATION DES LOGEMENTS ACQUIS PAR LA CONCESSION

- *BILAN INITIAL* : 2 961 000 €
- *REALISATION 2018* : 879 215 €
(PM Prévisionnel pour 2018 : 770 000 €)

Il s'agit pour 739 196 € des charges de copropriété et taxes foncières (140 019 €) des logements propriété de la Concession.

Les charges de copropriété ont été sensiblement augmentées d'une part par le début d'apurement des comptes de copropriété du Bt B et d'autre part par les dépenses de gardiennage du Bt H prises en compte par le syndicat des copropriétaires.

La demande de minoration de l'assiette imposable a été accueillie favorablement par l'administration fiscale concernant les logements neutralisés au B et au H.

- *PREVISIONNEL* : 2 490 000 € dont 400 000 € en 2019

Soit 150 000 € pour les impôts fonciers et 250 000 € au titre des charges de copropriété.

5-TRAVAUX SUR PATRIMOINE CONCESSION

5-1 Travaux sur patrimoine existant

- *BILAN INITIAL* : 313 860 €
- *REALISATION 2018* : 15 981 € de travaux
(PM Prévisionnel pour 2018: 70 000 €)

- A l'exception d'une facture concernant la suppression d'un raccordement gaz au bâtiment B pour 9 214 € .
- l'intégralité des autres dépenses concerne la villa Valcormes qui a continué à bénéficier de travaux d'amélioration.
- Remplacement du portail d'accès et pose de garde-corps

• *PREVISIONNEL : 585 000 € dont 160 000 € pour 2019*

5-2 Entretien courant

• *BILAN INITIAL : 592 200 €*

• *REALISATION 2018 : 17 685 € d'entretien courant*
(PM Prévisionnel pour 2018 : 50 000 €)

15 424 € d'entretien courant (factures de fourniture en eau, contrats d'entretien de chaudières, travaux électriques ou de plomberie effectués en urgence dans les logements).

Et 2 261 € de contrat EDF concernant Valcormes

• *PREVISIONNEL : 120 000 € dont 20 000 € pour 2019*

6 – FRAIS DE REMISE EN ETAT

• *BILAN INITIAL : 600 000 €*

• *REALISATION 2018: 388 813 €*
(PM Prévisionnel pour 2018 : 180 000 €)

Il s'agit essentiellement de la remise aux normes totale de 13 logements dont deux ont bénéficiés à d'anciens propriétaires occupants du Bt H - un au E et un au C-.

Les autres réhabilitations totales essentiellement au Bat G ont été réalisées en urgence pour trouver un relogement définitif aux familles évacuées du bâtiment H et qui ont transité par un hébergement transitoire.

Par ailleurs 32 interventions de remise en état partielle sur parties privatives ont été réalisées dans les mêmes circonstances au I et au G.

• *PREVISIONNEL: 560 000 € dont 160 000 € en 2019*

Ces remises en état concerneront les logements qui seront proposés aux copropriétaires occupants des bâtiments G et E ainsi que des logements destinés à accueillir les locataires titrés des mêmes bâtiments.

7 - FRAIS DE RELOGEMENT

- *BILAN INITIAL* : 1 090 000 €

- *REALISATION 2018* : 134 890 €
(PM Prévisionnel pour 2018 : 265 000 €)

Il s'agit de la prise en compte des déménagements effectués au Bat A pour une famille suite à un sinistre, 8 au Bat B conséquence des déconsignations faisant suite à la procédure d'expropriation et 37 au H correspondant à l'évacuation en urgence du bâtiment soit un coût total de 82 283 €

Des frais d hébergement 40 787 € suite à l'évacuation en urgence du H

Des frais de procédure 11 820 € concernant les squats des bâtiments B et H

- *PREVISIONNEL* : 2 415 000 € dont 100 000 € en 2019

Ce poste a été nettement augmenté car il inclut désormais les indemnités d'évictions commerciales des locaux en activité au centre commercial du Bat E.

8 – ETUDES

- *BILAN INITIAL* : 327 000 €

- *REALISATION 2018* : 107 710 €
(PM Prévisionnel pour 2018 : 80 000 €)

Les études sociales étant réalisées en interne par des conseillères sociales de Marseille Habitat, aucune facturation n'a été effectuée pour l'instant.

Par contre les dépenses 2018 de ce poste correspondent à des factures de diagnostics avant démolition.

- *PREVISIONNEL* : 275 500 € dont 70 000 € en 2019

9- FRAIS DE GESTION ET RECOUVREMENT

Le poste correspond aux frais de procédure, contentieux, honoraires d'avocats, huissiers liés aux procédures contentieuses de gestion.

- *BILAN INITIAL* : 54 500 €

- *REALISATION 2018* : 35 592 €
(PM Prévisionnel pour 2018: 15 000 €)

Il s'agit essentiellement des frais de procédure liés aux contentieux locatifs (frais et honoraires d'huissiers et d'avocats) et aux squats localisés essentiellement aux bâtiments B et H. Ainsi qu'aux constats intervenus lors de la signification aux occupants du Bt H de l'arrêté d'évacuation immédiate.

- *PREVISIONNEL*: 40 000 € dont 15 000 € en 2019

10 - COMMUNICATION

- *BILAN INITIAL* : 200 000 €

- *REALISATION 2018*: 0 €
(PM Prévisionnel pour 2018 : €)

Pour l'instant la communication n'est pas clairement affichée. Elle s'est opérée, essentiellement par des actes de procédure. Elle passe aussi par le canal des Assemblées Générales et de l'USL et donc pour les copropriétaires.

- *PREVISIONNEL* : 30 000 €

11-1 NEUTRALISATION DES LOGEMENTS

- *BILAN INITIAL* : 421 140 €

- *REALISATION 2018* : 57 359 €
(PM Prévisionnel pour 2018 : 40 000 €)

Les murages de logements sont effectués exclusivement aux Bâts B et H. Travail sans cesse renouvelé afin de contenir l'extension des squats et des trafics illicites. Sur les autres bâtiments des portes sécurisées sont installées le temps des travaux et de la remise en location. Ce poste de dépense a tendance à croître particulièrement aux B et H eu égard à la vacance entretenue et souhaitée pour des raisons opérationnelles.

- *PREVISIONNEL*: 120 000 € dont 40 000 € en 2019

11- 2 GARDIENNAGE

- *BILAN INITIAL* : 0 €

Ce poste n'avait pas été prévu spécifiquement dans le bilan initial , 2018 a été le premier exercice au cours duquel il a fallu utiliser ce poste de dépense.

Par l'effet conjugué de deux situations concomitantes

- l'évacuation totale et en urgence des occupants licites ou non du Bt H qui a nécessité l'emploi de vigiles, notamment sur le Bt B par crainte de l'effet de contagion.
- La libération laborieuse des derniers occupants légitimes ou pas au Bat B qui s'est poursuivie jusqu'en décembre 2018, impliquant l'impossibilité d'employer des mesures radicales pour sécuriser les entrées des cages d'escalier.

- *REALISATION 2018* : 118 939 € dont 40 000 € provisionnées en 2017
(PM Prévisionnel pour 2018 : 40 000 €)

12- DEMOLITION ET REMISE EN ETAT DES SOLS

- *BILAN INITIAL* : 2 600 000 €

- *REALISATION 2018* : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2018: 0 €)

La démolition du Bâtiment B ne pourra intervenir qu'après la maîtrise complète de tous les lots et le relogement des occupants de bonne foi.

- *PREVISIONNEL*: 2 600 000 €

Il convient de noter que ces montants sont ceux inscrits dans le bilan initial de concession datant de 2012

La maîtrise d'œuvre missionnée devra nous donner des éléments chiffrés actualisés au cours de 3^e trimestre 2018.

Nous saurons alors si cet élément important, correspondant actuellement à la dernière incertitude du dossier sera confirmé ou pas.

13- MAITRISE D'ŒUVRE & INGENIERIE

- *BILAN INITIAL* : 312 000 €

- *REALISATION 2018* : 14 460 €
(PM Prévisionnel pour 2018: 156 000 €)

Concerne les trois premières factures du maître d'œuvre en charge de la démolition du B (pour 9 640 €) et du H (pour 4 820 €)

- *PREVISIONNEL* : 312 000 € dont 156 000 € en 2019

14 - RÉMUNÉRATIONS SUIVI OPERATIONNEL COORDINATION

- *BILAN INITIAL* : 1 625 000 €

- *REALISATION 2018* : 250 000 €
(PM Prévisionnel pour 2018: 250 000 €)
Conforme au budget initial

- *PREVISIONNEL* : 1 500 000 € dont 250 000 € en 2019

La durée de la concession devant être prolongée jusqu'à fin 2024, ce poste a été augmenté d'autant.

15 - RÉMUNÉRATIONS VARIABLES FONCIER

- *BILAN INITIAL* : 600 000 €

- *REALISATION 2018* : 50 000 €
(PM Prévisionnel pour 2018: 100 000 €)

Cette part variable de la rémunération du Concessionnaire ne s'est déclenchée qu'au-delà des 75 premiers lots principaux acquis.

- *PREVISIONNEL* : 200 000 € dont 50 000 € en 2019

16 - RÉMUNÉRATIONS VARIABLES DEMOLITION

- *BILAN INITIAL* : 150 000 €
- *REALISATION 2018*: 0 €
(PM Prévisionnel pour 2018: 0 €)
- *PREVISIONNEL* : 300 000 € dont 75 000 € en 2019

17 - RÉMUNÉRATIONS DE RELOGEMENT

- *BILAN INITIAL* : 545 000 €
- *REALISATION 2018* : 50 000 €
(PM Prévisionnel pour 2018 : 60 000 €)
(Cf. tableau annexe 6)
- *PREVISIONNEL*: 150 000 € dont 50 000 € en 2019

18 - RÉMUNÉRATIONS SUR LES ACQUISITIONS ET LES CESSIONS

- *BILAN INITIAL* : 804 000 €
- *REALISATION 2018*: 102 000 €
(PM Prévisionnel pour 2018: 110 000 €)
- *PREVISIONNEL* : 240 000 € dont 40 000 € pour 2019

19 - RÉMUNÉRATIONS SUR TRAVAUX

- *BILAN INITIAL* : 152 663 €
- *REALISATION 2018*: 22 276 €
(PM Prévisionnel pour 2018: 11 060 €)
- *PREVISIONNEL* : 67 750 € dont 28 500 € en 2019

20 - FRAIS FINANCIERS

- *BILAN INITIAL* : 1 119 000 €
- *REALISATION 2018* : 129 490 €
(PM Prévisionnel pour 2018 : 77 000 €)

Dont 63 360 € de frais sur emprunts CE et 29 480 € de frais CA pour le préfinancement ANRU, 24 709 € d'agios. Et 11 941 de frais sur avances

- *PREVISIONNEL : 295 000 €*

21 - TVA DUE DEFINITIVEMENT

- *BILAN INITIAL : 1 508 917 €*

- *REALISATION 2018 : 118 634 €*
(PM Prévisionnel pour 2018: 145 950 €)

- *PREVISIONNEL : 2 397 956 €*

22 – CREANCES IRRECOURABLES

- *BILAN APPROUVE : 196 711 €*

- *REALISATION 2018 : 35 926 €*
(PM Prévisionnel pour 2018 : 0 €)

Correspond essentiellement aux montants des loyers et charges impayés qui devront être passés en perte à l'issue des procédures contentieuses diligentées.

- *PREVISIONNEL : 156 500 €*

Ce montant correspond à 25 % de la mise en recouvrement appelée.

LES RECETTES

1 – CESSION DE LOGEMENTS

• *BILAN INITIAL* : 6 495 000 €

• *REALISATION 2018* : 30 000 € (cf. annexe 4)
(PM Prévisionnel pour 2018: 200 000 €)

1 seul logement a été vendu à un copropriétaire occupant du Bât H au E.

Ce dispositif devrait se poursuivre en 2019 pour 5 anciens copropriétaires occupants du H.

• *PREVISIONNEL*: 3 560 000 €

Les fourchettes de valorisation restent basses (entre 20 et 40 k€ en fonction des bâtiments)

Cependant, avec l'extension de la mission sur les bâtiments G et E et la durée plus longue de la concession le nombre de logements sera sensiblement plus important au terme de celle-ci

2 –CESSION DE CHARGE FONCIERE

• *BILAN INITIAL* : 940 000 €

• *REALISATION 2018*: 0 €
(PM Prévisionnel pour 2018 : 0 €)

• *PREVISIONNEL*: 2 000 000 €

Deux parcelles supplémentaires seront libérées à l'issue de la concession .

En l'état d'avancement du dossier il a été retenu la même valorisation de cession de charge foncière que pour les Bâtiments B et H.

3- PRODUITS DE GESTION

• *BILAN INITIAL* : 3 730 860 €

• *REALISATION 2018* : 481 951 €
(PM Prévisionnel pour 2018: 195 000 €)

Dont 364 232 € de loyer et 107 446 € de charges locatives et 7 219 € de produits financiers liés à la déconsignation des indemnités d'expropriation.
Et 3054 de produit exceptionnel.

Ce poste sera en diminution sensible. Aucun recouvrement aux Bâts B et H pour la suite de l'opération.

- *PREVISIONNEL: 782 500 € dont 330 000 € en 2019*

4 – IMPAYES DE LOYERS NON VALEUR

- *BILAN INITIAL : - 373 086 €*

Correspondait à 15% des mises en recouvrement des loyers + charges récupérables.

- *REALISATION 2018 : 0 €*

(PM Prévisionnel pour 2018 : - 25 326 €)

- *PREVISIONNEL: - 0 € dont 0 € en 2019*

Cette ligne budgétaire a été abandonnée au profit de celle «créances irrécouvrables» plus facilement compréhensible à la lecture du bilan.

5 – SUBVENTION DEPARTEMENT BAT B

- *BILAN INITIAL : 306 443 €*

Correspondant à la part du Conseil Général dans la convention ANRU.

- *REALISATION 2018 : 15 322 €*

(PM Prévisionnel pour 2018 : 0 €)

- *PREVISIONNEL: 204 000 €*

Il existe une incertitude sur la date de prise en charge des dépenses par le Conseil Départemental. C'est pourquoi il a été effectué une péréquation sur le montant prévu initialement.

6 – SUBVENTION REGION BAT B

- *BILAN INITIAL : 408 591 €*

Correspondant à la part du Conseil Régional dans la convention ANRU.

- *REALISATION 2018 : 20 430 €*

(PM Prévisionnel pour 2018: 0 €)

- *PREVISIONNEL : 204 000 €*

Même commentaire que pour le Conseil Départemental.

7 – SUBVENTION ANRU BAT B

- *BILAN INITIAL : 8 069 669 €*

- *REALISATION 2018 : 0 €*

Une demande de versement d'un 2^o acompte a été formalisé auprès de l'Agence en 2018 cependant son versement interviendra en tout début 2019.

- *PREVISIONNEL: 3 060 000 €*

Eu égard à la réduction prévisible du montant total des dépenses pour la démolition du Bât B, il semble raisonnable de réduire dans les mêmes proportions le montant total de la subvention Anru.

Malgré la règle de fongibilité des lignes budgétaires de l'Anru, il semble acquis que nous n'utiliserons pas la totalité de l'enveloppe financière allouée à cette opération.

8 – SUBVENTION ANAH BAT C- D- E-F

- *BILAN INITIAL : 120 000 €*

Il s'agit de subventions mobilisables lors des remises en état des logements dans les copropriétés faisant l'objet de plan de sauvegarde.

Dans ce cadre-là la SEM Marseille Habitat peut être éligible lorsqu'elle fait du portage immobilier.

- *REALISATION 2018 : 0 €*

(PM Prévisionnel pour 2018 : 0 €)

- *PREVISIONNEL : 0 €*

En l'état du dossier il semble très peu probable que le concessionnaire puisse bénéficier de ces aides.

9 – 1 SUBVENTIONS ESCOMPTEES Y COMPRIS ANRU Bât H

- *BILAN INITIAL : 7 000 000 €*

- *REALISATION 2018 : 0 €*

(PM Prévisionnel pour 2018 : 0 €)

- *PREVISIONNEL : 3 300 000 €*

Ce montant prévisionnel attendu correspond aux nouvelles règles de financement de l'Agence.
En l'absence d'écrit officiel émanant de l'Agence concernant cette opération nous maintenons a minima une subvention pressenti a hauteur de 3 300 000 €

9 – 2 SUBVENTIONS ESCOMPTEES Y COMPRIS ANRU Bât G et E

Ces deux opérations ont été présentées au dernier conseil d'administration de l'Agence.

Nous sommes dans l'attente d'un avis officiel sur la prise en charge de la suite de la restructuration urbaine du site.

Afin de présenter un bilan équilibré à fin 2024 nous avons estimé les subventions attendues au regard des nouvelles règles de prise en charge par l'ANRU.

- *PREVISIONNEL* : 9 300 000 €

10 - PARTICIPATION DU CONCEDANT

- *BILAN INITIAL* : 8 875 588 €

Correspondant à la participation d'équilibre de la Concession.

- *REALISATION 2018* : 2 600 000 €

(PM Prévisionnel pour 2018 : 1 000 000 €)

Conforme au dernier bilan approuvé (eu égard à la prolongation de la concession actée en 2018)

- *PREVISIONNEL* : 11 400 000 € dont 2 700 000 € en 2019

Cela correspond à l'augmentation des dépenses corrélativement au projet plus ambitieux proposé par l'étude urbaine sur le site.

11 – PRODUITS FINANCIERS

- *BILAN INITIAL* : 0 €

- *REALISATION 2018* : 0 €

(PM Prévisionnel pour 2018 : 0 €)

- *PREVISIONNEL* : 0 €

Recette difficilement quantifiable.

CR KALLISTE CONSOLIDE

		Bilan		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		Bilan		
Ligne Intitulé		initial	Approuvé	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Nouveau	Ecart	
	RESULTAT D'EXPLOITATION	373 087	78 335	-654 510	-654 510	-245 814	-900 324	-3 373 406	-4 273 729	-462 683	-4 736 412	256 816	-4 479 596	1 221 588	-3 298 009	-269 705	-3 567 714	-954 460	-4 522 174	-168 050	-4 690 224	1 188 200	-3 502 024	-386 700	-3 888 724	-1 550 376	-5 439 100	5 473 900	34 800	34 800	338 287	
	DEPENSES	35 573 064	29 749 645	3 161 795	3 161 795	2 303 437	5 465 232	4 858 397	10 323 628	2 036 575	12 360 203	5 032 320	17 392 523	2 211 340	19 643 863	3 417 408	23 061 271	6 032 460	29 093 731	7 948 050	37 041 781	4 641 800	41 683 581	5 421 700	47 105 281	5 167 876	52 273 157	1 236 100	53 509 257	53 509 257	-17 936 193	
A	Intervention en Renouvellement Urbain	2 912 000	2 924 400	0	0	0	0	0	0	0	0	7 500	7 500	4 900	12 400	14 460	26 860	1 806 000	1 832 860	1 850 000	3 682 860	100 000	3 782 860	1 810 000	5 592 860	1 910 000	7 502 860	0	7 502 860	7 502 860	-4 590 860	
A1	Etudes		7 500									7 500	7 500		7 500	0	7 500	0	7 500	0	7 500	0	7 500	0	7 500	0	7 500	0	7 500	7 500	-7 500	
A100	Etudes préliminaires urbaines, programme																0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A101	Etudes techniques de faisabilité																0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A102	Diagnostics sociaux																0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A103	Relevés																0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A104	Expertises spécifiques (structures, sond																0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A110	Etudes préalables																0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A2	Acquisitions															0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A200	Frais liés à la conduite des expro																0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A201	Auxiliaires de justice																0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A202	Montant des acquisitions																0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A203	Frais d'acquisition (notaires, hypothèqu																0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A204	Montant des acquisitions de biens VdM																0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A205	Frais d'acquisition de biens VdM																0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A206	Diagnostics liés aux acquisitions (plomb																0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A3	Frais de relogement															0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A300	Frais d'hébergement																0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A301	Déménagements																0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A302	Indemnités de relogement																0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A304	Frais de procédure																0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A305	Prestations d'accompagnement social																0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A4	Travaux	2 912 000	2 916 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 900	4 900	14 460	19 360	1 806 000	1 825 360	1 850 000	3 675 360	100 000	3 775 360	1 810 000	5 585 360	1 910 000	7 495 360	0	7 495 360	7 495 360	-4 583 360	
A400	Neutralisation, protection,				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A401	Prestations de gardiennage				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A402	Démolitions, confortements, mise en état	2 600 000	2 600 000		0		0		0		0		0		0		0	1 750 000	1 750 000	1 750 000	3 500 000		3 500 000	1 750 000	5 250 000	1 750 000	7 000 000		7 000 000	7 000 000	-4 400 000	
A405	Travaux de VRD et d'aménagement				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A406	Honoraires de maîtrise d'œuvre et d'ingé	312 000	316 900		0		0		0		0		0	4 900	4 900	14 460	19 360	56 000	75 360	100 000	175 360	100 000	275 360	60 000	335 360	160 000	495 360		495 360	495 360	-183 360	
A407	Frais de procédure				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A409	Aménagements espaces publics				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A410	Assurance DO				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A411	Frais annonces, parutions et autres				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A412	Concédé				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	0	
A5	Gestion transitoire			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

		Bilan		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		Bilan	
Ligne Intitulé		initial	Approuvé	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Nouveau	Ecart
B305	Assurances		118 628		0	14 874	14 874	20 079	34 954	28 525	63 479	10 149	73 628	21 304	94 932	20 000	114 932	20 000	134 932	20 000	154 932	20 000	174 932	20 000	194 932	20 000	214 932	214 932	214 932	-214 932	
B306	Frais de contentieux	54 500	139 918		0	13 709	13 709	15 977	29 686	15 262	44 948	10 999	55 947	28 971	84 918	35 592	120 510	30 000	150 510	30 000	180 510	30 000	210 510	20 000	230 510	10 000	240 510	10 000	250 510	250 510	-196 010
B7	FRAIS DE RELOGEMENT	1 090 000	580 596	0	0	992	992	2 504	3 496	0	3 496	2 100	5 596	33 849	39 445	134 890	174 335	100 000	274 335	1 600 000	1 874 335	600 000	2 474 335	100 000	2 574 335	15 000	2 589 335	0	2 589 335	2 589 335	-1 499 335
B700	Frais d'hebergement	142 000	121 151		0		0		0		0		0		0	40 787	40 787		40 787		40 787		40 787		40 787		40 787		40 787	40 787	101 213
B701	Déménagements	150 000	147 649		0		0	1 700	1 700		1 700	2 100	3 800	33 849	37 649	82 283	119 932	80 000	199 932	80 000	279 932	80 000	359 932	80 000	439 932		439 932		439 932	439 932	-289 932
B702	Indemnités de relogement	218 000	20 000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	218 000
B705	Frais de procédure	180 000	61 796		0	992	992	804	1 796		1 796		1 796		1 796	11 820	13 616	20 000	33 616	20 000	53 616	20 000	73 616	20 000	93 616	15 000	108 616		108 616	108 616	71 384
B706	Prestations d'accompagnement social	100 000	60 000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	100 000
B707	Autres frais libération	200 000	100 000		0		0		0		0		0		0		0		0	1 500 000	1 500 000	500 000	2 000 000	0	2 000 000		2 000 000		2 000 000	2 000 000	-1 800 000
B709	Enquêtes sociales	100 000	70 000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	100 000
B8	ETUDES	327 000	277 000	0	0	520	520	0	520	0	520	0	520	0	520	107 710	108 230	70 000	178 230	45 000	223 230	45 000	268 230	65 000	333 230	49 980	383 210	0	383 210	383 210	-56 210
B800	Etudes techniques		520		0	520	520		520		520		520		520	1 500	2 020		2 020		2 020		2 020		2 020		2 020		2 020	2 020	-2 020
B801	Diagnostics sociaux	327 000	126 480		0		0		0		0		0		0		0	20 000	20 000	20 000	40 000	20 000	60 000	40 000	100 000	24 980	124 980		124 980	124 980	202 020
B802	Relevés				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	0
B803	Expertises spécifiques		150 000		0		0		0		0		0		0	106 210	106 210	50 000	156 210	25 000	181 210	25 000	206 210	25 000	231 210	25 000	256 210		256 210	256 210	-256 210
B804	Etudes préalables				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	0
D	Frais généraux et annexes	200 000	89 182	0	0	4 599	4 599	10 000	14 599	4 583	19 182	0	19 182	0	19 182	0	19 182	0	19 182	0	19 182	0	19 182	0	19 182	0	19 182	0	19 182	19 182	180 818
D100	Prestations de commercialisation		59 182		0	4 599	4 599	10 000	14 599	4 583	19 182		19 182		19 182		19 182		19 182		19 182		19 182		19 182		19 182		19 182	19 182	-19 182
D101	Communication, concertation, information	200 000	30 000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	200 000
D102	Assurance concessionnaire				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	0
D103	Frais de reproduction et affichage				0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	0
E	Rémunération du concessionnaire	3 876 663	3 901 635	125 000	125 000	542 846	667 846	604 734	1 272 580	384 987	1 657 567	487 783	2 145 350	463 158	2 608 508	524 276	3 132 784	493 500	3 626 284	476 250	4 102 534	405 000	4 507 534	296 500	4 804 034	420 000	5 224 034	367 500	5 591 534	5 591 534	-1 714 871
E3	Rémunération (animation, coordination gé	1 625 000	2 125 000	125 000	125 000	250 000	375 000	250 000	625 000	250 000	875 000	250 000	1 125 000	250 000	1 375 000	250 000	1 625 000	250 000	1 875 000	250 000	2 125 000	250 000	2 375 000	250 000	2 625 000	250 000	2 875 000	250 000	3 125 000	3 125 000	-1 500 000
E300	Rémunération (animation, coordination gé	1 625 000	2 125 000	125 000	125 000	250 000	375 000	250 000	625 000	250 000	875 000	250 000	1 125 000	250 000	1 375 000	250 000	1 625 000	250 000	1 875 000	250 000	2 125 000	250 000	2 375 000	250 000	2 625 000	250 000	2 875 000	250 000	3 125 000	3 125 000	-1 500 000
E4	REMUNERATIONS FORFAITAIRES	2 099 000	1 632 000	0	0	292 000	292 000	350 500	642 500	130 000	772 500	227 000	999 500	202 500	1 202 000	252 000	1 454 000	215 000	1 669 000	215 000	1 884 000	140 000	2 024 000	40 000	2 064 000	165 000	2 229 000	115 000	2 344 000	2 344 000	-245 000
E400																															

		Bilan		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		Bilan	
Ligne Intitulé		initial	Approuvé	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Nouveau	Ecart
A101	Remboursements d'avances reçues du concessionnaire			960 000	960 000		960 000		960 000		960 000	100 000	1 060 000		1 060 000	1 600 000	2 660 000	0	2 660 000		2 660 000		2 660 000		2 660 000		2 660 000		2 660 000	2 660 000	-2 660 000
C	EMPRUNTS			0	0	0	0	0	0	0	0	1 973 000	1 973 000	2 965 000	4 938 000	1 200 000	6 138 000	1 200 000	7 338 000	0	7 338 000	1 100 000	8 438 000	0	8 438 000	0	8 438 000	5 550 000	13 988 000	13 988 000	-13 988 000
C100	Amortissement Emprunts													1 200 000	1 200 000	1 200 000	2 400 000	1 200 000	3 600 000		3 600 000		3 600 000		3 600 000		3 600 000	3 600 000	3 600 000	-3 600 000	
C200	Amortissement Ligne CT											1 973 000	1 973 000	1 765 000	3 738 000		3 738 000		3 738 000		3 738 000	1 100 000	4 838 000		4 838 000		4 838 000	5 550 000	10 388 000	10 388 000	-10 388 000
	MOBILISATIONS			960 000	960 000	3 600 000	4 560 000	0	4 560 000	1 180 000	5 740 000	1 813 000	7 553 000	1 765 000	9 318 000	3 019 000	12 337 000	2 061 000	14 398 000	400 000	14 798 000	0	14 798 000	350 000	15 148 000	1 500 000	16 648 000	0	16 648 000	16 648 000	-16 648 000
A	AVANCES RECUES			960 000	960 000	0	960 000	0	960 000	0	960 000	100 000	1 060 000		1 060 000	1 600 000	2 660 000	0	2 660 000	0	2 660 000	0	2 660 000	0	2 660 000	0	2 660 000	0	2 660 000	2 660 000	-2 660 000
A100	Avances reçues de la collectivité														0		0		0		0		0		0		0		0	0	0
A101	Avances reçues du concessionnaire			960 000	960 000		960 000		960 000		960 000	100 000	1 060 000		1 060 000	1 600 000	2 660 000		2 660 000		2 660 000		2 660 000		2 660 000		2 660 000	2 660 000	2 660 000	-2 660 000	
C	EMPRUNTS			0	0	3 600 000	3 600 000	0	3 600 000	1 180 000	4 780 000	1 713 000	6 493 000	1 765 000	8 258 000	1 419 000	9 677 000	2 061 000	11 738 000	400 000	12 138 000	0	12 138 000	350 000	12 488 000	1 500 000	13 988 000	0	13 988 000	13 988 000	-13 988 000
C100	Mobilisation Emprunts					3 600 000	3 600 000		3 600 000		3 600 000		3 600 000		3 600 000		3 600 000		3 600 000		3 600 000		3 600 000		3 600 000		3 600 000	3 600 000	3 600 000	-3 600 000	
C200	Mobilisation Ligne CT									1 180 000	1 180 000	1 713 000	2 893 000	1 765 000	4 658 000	1 419 000	6 077 000	2 061 000	8 138 000	400 000	8 538 000		8 538 000	350 000	8 888 000	1 500 000	10 388 000	10 388 000	10 388 000	-10 388 000	
	TRESORERIE																													0	
	Dépenses TTC								10 323 628	2 036 575	12 360 203	5 032 320	17 392 523	2 211 340	19 603 863	3 417 408	23 061 271	6 032 460	29 093 731	7 948 050	37 041 781	4 641 800	41 683 581	5 421 700	47 105 281	5 167 876	52 273 157	1 236 100	53 509 257	53 509 257	-53 509 257
	Recettes TTC								6 049 899	1 573 892	7 623 791	5 289 136	12 912 927	3 432 928	16 345 855	3 147 703	19 493 558	5 078 000	24 571 558	7 780 000	32 351 558	5 830 000	38 181 558	5 035 000	43 216 558	3 617 500	46 834 058	6 710 000	53 544 058	53 544 058	-53 544 058
	AMORTISSEMENTS								960 000	0	960 000	2 073 000	3 033 000	2 965 000	5 998 000	2 800 000	8 798 000	1 200 000	9 998 000	0	9 998 000	1 100 000	11 098 000	0	11 098 000	0	11 098 000	5 550 000	16 648 000	16 648 000	-16 648 000
	Mobilisations								4 560 000	1 180 000	5 740 000	1 813 000	7 553 000	1 765 000	9 318 000	3 019 000	12 337 000	2 061 000	14 398 000	400 000	14 798 000	0	14 798 000	350 000	15 148 000	1 500 000	16 648 000	0	16 648 000	16 648 000	-16 648 000
	TRESORERIE PERIODE								-699 949	717 317	17 368	-3 184	14 184	39 036	53 220	-42 005	11 214	-93 460	-82 246	231 950	149 704	88 200	237 904	-36 700	201 204	-50 376	150 828	-116 028	34 800	34 800	-34 800

		MONTANT
DEPENSES (1)		50 823 921
A	Intervention en Renouvellement Urbain	7 502 860
A1	Etudes	7 500
A2	Acquisitions	0
A3	Frais de relogement	0
A4	Travaux	7 495 360
A5	Gestion transitoire	0
B	Intervention dans les copropriétés	36 572 233
B1	Acquisitions de lots de copropriété	23 437 352
B2	Travaux	1 980 729
B3	Gestion transitoire	8 181 606
B7	Frais de relogement	2 589 335
B8	Etudes	383 210
D	Frais généraux et annexes	19 182
E	Rémunération (avanc., étapes clés...)	5 591 534
E3	Animation coordination générale	3 125 000
E4	Rémunération forfaitaire	2 344 000
E5	Remuneration au pourcentage	122 534
F	Frais financiers	877 861
H	Créances Irrécouvrables	260 252
RECETTES (2)		53 544 058
A	Produits de cession	5 984 931
A1	Cession de charge foncière	2 000 000
A2	Cession de logements	3 984 931
B	Produits de gestion	3 726 354
C	Subventions	21 032 773
D	Participation du Concédant	22 800 000
SOLDE BRUT (2)-(1)		2 720 136
TVA IRRECUPERABLE DEFINITIVEMENT PERDUE		2 685 336
SOLDE FINAL		34 800

LISTE DES ACQUISITIONS AU 31/12/2018

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession
C	12		DE OLIVEIRA	560	522		2G	3	52	1 120	1 145		66 833	28/12/04
A	6		SCI REIHITI	102	22		2D	3	51	1 120	1 145		38 519	21/12/06
A	7		SCI BIDOULOU	123	43		5G	3	51	1 120	1 145		42 033	21/12/06
A	7		BOCCACINI	127	47		6D	3	55	1 120	1 145		36 838	21/12/06
A	8		SCI AMD	131	51		RDC D	4	61	1 350	1 375		38 140	21/12/06
A	9		SCI CLAIRIERE	153	73		4	5	70	1 620	1 645		43 957	21/12/06
A	9		SCI CLAIRIERE	154	74		4D	3	54	1 120	1 145		37 453	21/12/06
B	1		BONI	332	200		1G	3	54	1 120	1 145		27 613	21/12/06
B	1	141-9	STANZIONE	340	208		4D	3	51	1 120	1 145		36 967	21/12/06
B	1	166-34	NEKKAR	365	233			4	62	1 350	1 375		61 671	21/12/06
B	2		SCI BRIGILS	368	236		1D	4	62	1 350	1 375		77 956	21/12/06
B	3		ROUCHENIAN	408	276		6G	3	52	1 120	1 145		38 760	21/12/06
B	3		ARGENTI	415	283		8G	4	63	1 350	1 375		32 290	21/12/06
B	4		MEYER	454	322		13	4	61	1 350	1 375		47 906	21/12/06
C	12		ALABOR	561	523		2D	5	75	1 620	1 645		87 667	21/12/06
E	21		Cts CATUOGNO	832	808	2022	3G	5	74	1 620	1 645	44	55 709	21/12/06
F	23		MACEDO	1070	907		4D	3	54	1 120	1 145		66 931	21/12/06
F	23		MARCONI	1072	909		5D	3	54	1 120	1 145		43 104	21/12/06
F	24		BASTO	1060	987		7D	3	52	1 120	1 145		59 603	21/12/06
F	26		KAZANCIYAN	1021	948		6D	4	63	1 350	1 375		84 197	21/12/06
F	26		RICARDO	1023	950		7G	4	61	1 350	1 375		54 118	21/12/06
F	27	104-68	CARDI	1004	967		6G	4	61	1 350	1 375		40 064	21/12/06
G	28		MOURADIAN	1440	1208		5	4	63	1 350	1 375		11 057	21/12/06
G	29		ROY	1415	1236		4 G	4	63	1 350	1 375		39 893	21/12/06
G	29		DELTA HABITAT	1416	1237		5G	4	62	1 350	1 375		65 879	21/12/06
G	29		NDOYE	1427	1248		10G	4	63	1 350	1 375		37 713	21/12/06
G	30		DERHOSSIKIAN	1394	1267		7G	4	63	1 350	1 375		44 543	21/12/06
G	30		DURAND	1398	1271		9G	4	62	1 350	1 375		27 943	21/12/06
G	32		BILLOTTA	1344	1319		7G	4	65	1 350	1 375		40 150	21/12/06
G	32		HARATI	1350	1325		10D	4	64	1 350	1 375		35 365	21/12/06
H	39		DURAND	1638	1568		2G	3	51	1 120	1 145		20 547	21/12/06
H	39		NDOYE	1642	1572		4G	3	52	1 120	1 145		37 669	21/12/06
H	39	153	AFTIS	1654	1584		10D	3	50	1 120	1 145		27 803	21/12/06
H	41		BILLOTTA	1699	1539		9	5	75	1 620	1 645		37 027	21/12/06
I	34		MELNYCK	1929	1849	2035	RdCh G	5	74	1 620	1 645	44	44 669	21/12/06
I	35		SAKALIAN/NALBANDIAN	1919	1839		3D	4	61	1 350	1 375		56 014	21/12/06
I	36		GERADA	1907	1827		5G	4	63	1 350	1 375		40 146	21/12/06
I	37		MAZUR	1885	1805		2D	3	54	1 120	1 145		58 520	21/12/06
B	3		SCI BLEU AZUR	431	299		16	4	61	1 350	1 375		42 290,92	4/1/08
B	1		MAURO	364	232		16	3	52	1 120	1 145		37 300,00	20/1/09
B	1		BAZRI -LAMOUR	360	228		14	3	52	1 120	1 145		29 850,00	15/7/09
B	4		SALVA	446	314		8	4	62	1 350	1 375		31 138,22	15/12/09
B	1		SCI ROOMATE	352	220		10	3	53	1 120	1 145		32 348,20	30/5/11
B	1		SCI ROOMATE	362	230		16	3	52	1 120	1 145		31 250,00	30/5/11
B	4		SCI ROOMATE	440	308		5	4	64	1 350	1 375		37 739,57	30/5/11
H	42		ROSSIGNOL	1714	1510		6	5	73	1 620	1 645		33 244,86	25/7/11
B	1		SCHOENI	348	216		8	3	52	1 120	1 145		28 047,85	28/7/11
B	4		SCHOENI	441	309		5	3	52	1 120	1 145		28 047,86	28/7/11
B	4		BRAULT	442	310		7	4	74	1 350	1 375		38 624,94	15/11/11
B	2		SCI JUDITH	395	263		14	3	52	1 120	1 145		36 450,00	27/1/12
B	1		SCI LANAT	363	321		16	4	61	1 350	1 375		41200	29/11/12
B	2		COFIGEST	392	260		13e	4	61	1 350	1 375		39581,92	29/11/12
B	3		BOUHNK	406	274		4e	3	49	1 120	1 145		36424,86	29/11/12
B	3		SCI PRIMAVERA	407	275		4	4	62	1 350	1 375		46367	29/11/12
B	3		SCI PRIMAVERA	414	282		9	3	51	1 120	1 145		38639,17	29/11/12
B	3		SCI PRIMAVERA	428	296		15	3	51	1 120	1 145		38639,17	29/11/12
G	29		GARCIN	1424	1245		8e	4	62	1 350	1 375		46856,24	29/11/12
G	32		BOUCHOT/GERVAIS	1337	1312		3e	3	51	1 120	1 145		36738,93	29/11/12
H	39		SCI ENZO	1645	1573		4	5	74	1 620	1 645		31497,71	29/11/12
H	39		SCI LILOU	1653	1581		8	5	75	1 620	1 645		31556,87	29/11/12
H	42		REYNAUD	1705	1501		1er	3	51	1 120	1 145		26570,44	10/12/12

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logis +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession
H	38		SCI BACHIRI	1627	1603		7e	4	63	1 350	1 375		29274,95	12/12/12
H	38		SCBH IMMOB	1630	1606		8e	3	51	1 120	1 145		26720,77	12/12/12
H	40		LIEUTAUD	1675	1559		8e	3	52	1 120	1 145		26616,05	12/12/12
H	40		SCI PEGASE	1679	1563		10e	3	51	1 120	1 145		26903,39	12/12/12
B	2		COMPAGNO	376	244		5e	4	62	1 350	1 375		28650	17/12/12
B	2		CHABOUNIA	390	258		12e	4	63	1 350	1 375		36377,11	17/12/12
B	4		SCI YMESA	444	312		7e	4	60	1 350	1 375		36712,71	17/12/12
B	4		GACEMI	451	319		10e	3	52	1 120	1 145		36493,52	17/12/12
B	4		SCI BEGONIAS	461	329		15e	3	52	1 120	1 145		31221,36	17/12/12
B	4		ORLANDO	462	330		16e	4	64	1 350	1 375		36599,56	17/12/12
I	34		GHAZARIAN	1930	1850		1er	4	60	1 350	1 375		45000	17/12/12
B	2		SCI DECAPE	388	256		11e	4	61	1 350	1 375		43326,66	11/1/13
B	4		SCI DECAPE	439	307		4e	3	53	1 120	1 145		30947,62	11/1/13
B	4		LECLAIR YVETTE	437	305		3e	3	52	1 120	1 145		24408,41	24/1/13
H	39	138	PALLY	1639	1567		1er	5	74	1 620	1 645		26377,11	24/1/13
H	42		SCI RENATO	1709	1505		3e	3	52	1 120	1 145		39420,57	24/01/13
B	1		SEDDAR	357	225		12e	4	65	1 350	1 375		47821,9	19/02/13
B	2		SCI PIERRE DE JADE	373	241		3e	3	53	1 120	1 145		38146,3	19/02/13
B	3		SCI PIERRE DE JADE	422	290		12e	3	53	1 120	1 145		38146,3	19/02/13
G	28		TROSELLO-ROMANO	1436	1204		1er	4	62	1 350	1 375		39818,9	19/02/13
H	38	136	HOUSSIKIAN	1636	1612		11e	3	52	1 120	1 145		26444,31	19/02/13
B	2		SELMi - BOUGHANEMI	366	234		RDC	4	61	1 350	1 375		40627,71	08/03/13
B	3		YACINE	416	284		9e	3	52	1 120	1 145		39200	19/03/13
H	42	214	MAINTENAY	1715	1511		6e	3	53	1 120	1 145		31479,01	27/03/13
I	36		KOSSOKO	1896	1816		RDC	2	38	840	865		41388,92	27/3/13
H	38	118	HAMIDAT	1618	1594		2e	3	51	1 120	1 145		33750	23/05/13
B	3		LOUAZNI	402	270		2e	3	52	1 120	1 145		42300	15/07/13
H	40	166	FONVIEILLE	1667	1551		4e	3	52	1 120	1 145		31 568	29/07/13
B	1	134	SCI INAN	333	201		RDC	4	63	1 350	1 375		29 774	01/08/13
B	2	197	SCI INAN	396	264		15	4	62	1 350	1 375		29 774	01/08/13
B	2		CFPC	379	247		6e	3	51	1 120	1 145		23 896	13/09/13
B	3		CFPC	417	285		9e	4	65	1 350	1 375		37 900	13/09/13
H	39	155	EL KHAMALI	1656	1586		10	3	47	1 120	1 145		24 069,67	21/10/13
H	42	210	EL KHAMALI	1711	1507		4	3	52	1 120	1 145		24 069,67	21/10/13
B	3	210	HARO	409	277		5e	4	62	1 350	1 375		29 494	25/10/13
B	4	264	AOUINE	463	331		16e	3	53	1 120	1 145		33 491	14/11/13
H	42	219	ERRABAI	1720	1516		9e	5	73	1 620	1 645		30 475,43	26/11/13
H	39	140	SCI FILAU	1641	1 569		2e	5	75	1 620	1 645		26 600	09/12/13
B	2	170	BENLIAN	369	237		1er	3	50,61	1 120	1 145		29 650	30/12/13
H	40		AMAR	1666	1550		4e	5	73	1 620	1 645		28 600	30/12/13
B	3	205	VDM (ex ALLAL)	404	272		3e	3	52	1 120	1 145		39078,61	28/02/14
H	39	156	VDM (ex SCI U CASEDDU)	1657	1585		10e	5	70	1 620	1 645		48078,71	28/02/14
H	40	162	VDM (ex ALLAL)	1663	1547		2e	3	52	1 120	1 145		39078,61	28/02/14
B	3	221	STAMOULIS	420	288		11e	3	51,58	1 120	1 145		31 750	07/03/14
H	38		BOUHASSOUN	1632	1 608		9e	3	51,98	1 120	1 145		28 839	07/03/14
H	39		BOUHASSOUN	1637	1 566		rdc	3	52,01	1 120	1 145		28 839	07/03/14
B	1		ABAIZ	337	205		2e	4	62,08	1 350	1 375		31 850	10/03/14
H	38		VENEZIANO	1628	1 604		7e	3	50,21	1 120	1 145		28 650	25/03/14
H	42		SCI GJMF	1707	1503		2e	3	54	1 120	1 145		26 546	26/03/14
A	5		BENDERRA	88	8		6	4	62	1 350	1 375		56 226,50	28/03/14
A	6		ROSSELLINI	110	30		6 D	3	51	1 120	1 145		57 107,18	28/03/14
A	7		CHANGAMA	130	50		8 D	4	58	1 350	1 375		51 945,62	28/03/14
A	9		TCHELIKIAN	158	78		6	3	53	1 120	1 145		51 749,24	28/03/14
B	1		FARCI	353	221		11D	4	63	1 350	1 375		52 182,49	28/03/14
B	2		ARDOIN	367	235		rdc	3	51	1 120	1 145		47 128,22	28/03/14
B	2		SCI YANJOH	372	240		3	4	62	1 350	1 375		37 013,63	28/03/14
B	2		ATTOU	377	245		5	3	51	1 120	1 145		37 355,78	28/03/14
B	2		LUBRANO	397	265		15	3	50	1 120	1 145		28 392,13	28/03/14
B	2		MAGNAN	399	267		16	3	50	1 120	1 145		37 793,08	28/03/14
B	3		SCI ESTEVE	401	269		2	4	61	1 350	1 375		45 975,25	28/03/14
B	3		BOUZID	403	271		2	4	70	1 350	1 375		54 429,72	28/03/14
B	3		ALI M'BAE	413	281		8	4	62	1 350	1 375		54 442,88	28/03/14

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logis +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession
B	3		ATTOU	418	286		10	3	51	1 120	1 145		37 355,78	28/03/14
B	3		BOUIFROU	423	291		12e	4	60,00	1 350	1 375		44 382,95	28/03/14
B	3		ATTOU	430	298		16	3	51	1 120	1 145		39 380,32	28/03/14
B	4		CAMINITA	435	303		2	3	52	1 120	1 145		40 119,78	28/03/14
B	4		FILFILI	447	315		8	3	55	1 120	1 145		39 920,87	28/03/14
B	4		DUNOYER	452	320		11e	4	63,00	1 350	1 375		32 662,90	28/03/14
B	4		CAMINITA	458	326		14	4	60	1 350	1 375		40 119,78	28/03/14
C	10		LOWENTHAL	544	506		3	3	50	1 120	1 145		52 290,80	28/03/14
D	15		CHABOUNI	734	652		1	4	66	1 350	1 375		88 913,69	28/03/14
D	18		RIBES	702	638		RDC	2	40	840	865		50 691,41	28/03/14
E	21	local co	ROUSSEAU	838			rdc	LC	36	280	280		12 301,10	28/03/14
E	21	local co	ROUSSEAU	839			rdc	LC		420	420		0,00	28/03/14
F	23		MERZOUG	1080	917		8	3	52	1 120	1 145		55 016,84	28/03/14
F	26		ASSOUS	1012	939		1	3	52	1 120	1 145		60 483,09	28/03/14
G	28		LOWENTHAL	1446	1214		6D	4	64	1 350	1 375		55 327,61	28/03/14
G	28		BONI	1453	1223		9	4	63	1 350	1 375		41 584,02	28/03/14
G	29		PAPAZIAN	1414	1235		3D	4	62	1 350	1 375		57 170,95	28/03/14
G	29		MONTESINO	1418	1239		5	4	61	1 350	1 375		59 172,20	28/03/14
G	30		Syndic.Proprio.	1381	1254		RDC	2	37	840	865		15 418,89	28/03/14
G	30		SCI NUNZIO	1401	1274		9	4	61	1 350	1 375		31 280,14	28/03/14
G	31		MOUNCI	1373	1297		9D	4	64	1 350	1 375		64 453,21	28/03/14
G	32		CHAIB	1338	1313		4D	4	63	1 350	1 375		50 758,22	28/03/14
H	38		DACOSTA	1623	1599		5 ou 6	4	62	1 350	1 375		41 809,76	28/03/14
H	38		SCI YPIMMO	1625	1601		6e	4	62	1 350	1 375		44 782,80	28/03/14
H	39		GIOLIVO	1647	1575		5e	5	75,00	1 620	1 645		52 563,10	28/03/14
H	39		BELHADJ	1648	1578		7G	3	50	1 120	1 145		38 758,78	28/03/14
H	39		FAURE	1649	1577		6ou7	5	73	1 620	1 645		26 395,94	28/03/14
H	39		KUBURIC	1650	1580		8	3	52	1 120	1 145		23 819,71	28/03/14
H	39		LIEUTAUD-GUEGNOLLE	1655	1583		10	5	72	1 620	1 645		42 779,52	28/03/14
H	39		SCI HURO	1659	1587		11	5	73	1 620	1 645		41 694,36	28/03/14
H	40	159	PAPAZIAN-SEMERDJIAN	1660	1544		1er	5	73	1 620	1 645		42 155,96	28/03/14
H	40	172	DUNOYER	1673	1557		7e	3	52	1 120	1 145		38 097,77	28/03/14
H	40		L'OCCITANE	1680	1564		11G	5	75	1 620	1 645		27 407,19	28/03/14
H	41		KIEUSSIAN	1688	1528		4e	3	52	1 120	1 145		38 391,33	28/03/14
H	41		BARA	1690	1530		5	3	51	1 120	1 145		36 737,28	28/03/14
H	42		LOWENTHAL	1704	1500		1	5	72	1 620	1 645		42 065,87	28/03/14
H	42		SAIAH Mustapha	1718	1514		8 G	5	73	1 620	1 645		34 789,67	28/03/14
I	33		GANDON-SOLA	1944	1864		rdc D	5	72	1 620	1 645		42 021,33	28/03/14
I	33		LOWENTHAL	1953	1873		4	4	62	1 350	1 375		55 327,61	28/03/14
I	33		BUSSUTIL	1957	1877		6	5	75	1 620	1 645		52 344,45	28/03/14
I	36		MARDIKIAN	1910	1830	2054	7D	5	60	1 620	1 645	44	85 705,81	28/03/14
I	37		VERTABEDIAN	1882	1802	2061	1	4	61	1 350	1 375	46	46 039,02	28/03/14
I	37		GOYARD	1889	1809	2051	4	4	52	1 350	1 375	44	67 665,14	28/03/14
I	37		BONI	1893	1813		6	3	51	1 120	1 145		32 407,80	28/03/14
H	40		CURTIS (Hoirie)	1671	1 555		6e	3	51,42	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	40		SCI AZUR D6 (Mme CURTIS)	1672	1 527		7e	5	73,48	1 620	1 645		25 398	28/08/14
H	41		SCI AZUR D6 (Mme CURTIS)	1687	1 556		3e	5	73,25	1 620	1 645		25 398	28/08/14
H	41		CURTIS (Hoirie)	1696	1 536		8e	3	50,97	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	41		CURTIS (Hoirie)	1698	1 538		9e	3	50,97	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	41		CURTIS (Hoirie)	1700	1 540		10e	3	50,97	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1713	1 509		5e	3	50,00	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1717	1 513		7e	3	51,84	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1719	1 515		8e	3	51,84	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1723	1 519		10e	3	51,84	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1725	1 521		11e	3	50,00	1 120	1 145		20 398	28/08/14
G	28		IVARS	1444	1 212		5e	4	62,61	1 350	1 375		21 391	26/09/14
G	32		BOUHASSOUN	1343	1 318		6e	3	51,46	1 120	1 145		33 982	26/09/14
H	38	117	SAVI	1617	1593		2e	4	62,00	1 350	1 375		28 863	09/12/14
H	40	176	SAVI	1677	1561		9e	3	51,40	1 120	1 145		23 863	09/12/14
H	42	215	SAVI	1716	1512		7e	5	73,90	1 620	1 645		33 863	09/12/14
H	42		VDM	1722	1518		10	5	73,64	1 620	1 645		55 030	18/12/14
B	2		BUTTIGIEG	386	254		10e	4	62,28	1 350	1 375		26 080	29/12/14

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logis +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession
B	4	244	KHOUALED	443	311		6e	3	52,82	1 120	1 145		33 579	29/12/14
B	4	250	KHOUALED	449	317		9e	3	51,83	1 120	1 145		33 579	29/12/14
H	39		BUTTIGIEG	1652	1 582		8e	3	50,00	1 120	1 145		20 864	29/12/14
B	4		COMINVEST	434	302		2	4	61,40	1 350	1 375		34 400	16/01/15
H	41		NERISSIAN	1695	1 535		7e	5	74,02	1 620	1 645		31 446	18/03/15
H	38		NEHAL	1615	1 591		1er	4	62,00	1 350	1 375		24 430	19/03/15
B	1		SCI EMMALUC	359	227		13	4	62,00	1 350	1 375		26 288	17/04/15
H	42		LAHOUSINE-RADI	1710	1506		4e	5	75	1 620	1 145		32500	09/06/15
H	41		CHAIB	1682	1 522		1er	3	51,01	1 120	1 145		26 717	10/06/15
H	39		BUTTIGIEG Guy	1646	1 576		5	3	52,00	1 120	1 145		24 312	10/07/15
B	4		MONTAGNA	432	300		1er	4	62,51	1 350	1 375		29 473	31/07/15
H	38		BASMADJIAN Rafi	1622	1 598		4	3	51,26	1 120	1 145		23 300	31/07/15
H	41		OLIVIERI	1702	1 542		11	3	49,60	1 120	1 145		21 328	31/07/15
B	4		MATTOUK -TGI (adjudicat°-)	450	318		10e	4	60,00	1 350	1 375		29 512,75	01/10/15
H	38		BASMADJIAN Vahram	1616	1 592		1er	3	50,80	1 120	1 145		23 200	14/10/15
B	2		DIB	371	239		2	3	50,90	1 120	1 145		24 903	01/12/15
H	39		SCI SEJUST	1644	1 574		4e	3	51,40	1 120	1 145		21 831	01/12/15
B	3		LEGER	412	280		7e	3	51,44	1 120	1 145		25 300	28/12/15
G	30		MANDE	1386	1 254		2e	4	62,77	1 350	1 375		29 198	25/02/16
H	38		FASFAT	1634	1 610		11e	3	51,05	1 120	1 145		19 000	25/02/16
B	2		SCI ST ANTOINE	383	251		8e	3	50,80	1 120	1 145		30 786	19/04/16
H	39		SCI ST ANTOINE	1658	1588		11e	3	50,80	1 120	1 145		30 786	19/04/16
B	3		SCI PARC IMMO 13	421	289		11e	4	65,60	1 350	1 375		40 520	11/05/16
B	3		SCI PARC IMMO 13	426	294		14e	3	52,38	1 120	1 145		34 020	11/05/16
B	4		SCI PARC IMMO 13	455	323		12e	3	52,39	1 120	1 145		34 020	11/05/16
B	4		SCI PARC IMMO 13	459	327		14e	3	52,39	1 120	1 145		34 020	11/05/16
B	4		SCI PARC IMMO 13	460	328		15e	4	62,39	1 350	1 375		40 520	11/05/16
B	1		VASSILIADIS	346	214		7	3	50,15	1 120	1 145		37 024	17/05/16
B	1		VASSILIADIS	351	219		9	4	61,85	1 350	1 375		43 586	17/05/16
B	2		VASSILIADIS	384	252		9	4	61,75	1 350	1 375		43 586	17/05/16
B	4		SCI MAGEN	453			11e	3	51,90	1 120	1 120		27 500	30/06/16
B	1		SAID GARA MOHAMED I	361	229		14e	4	61,00	1 350	1 375		29 503	08/09/16
G	30		SCI MARSILLIA	1404	1 277		11e	4	63,10	1 350	1 375		23 751	27/09/16
G	31		SIMONIAN	1370	1 295		7e	4	62,52	1 350	1 375		36 549	27/09/16
G	32		ELMAKADMI	1331	1 306		RDC	2	40,00	840	865		16 215	27/09/16
G	32		SCI MARSILLIA	1340	1 315		5e	4	63,85	1 350	1 375		23 751	27/09/16
G	32		LEBOUAZDA	1346	1 321		8e	4	63,00	1 350	1 375		37 646	14/10/16
B	1		GOMEZ	343	211		5e	4	61,64	1 350	1 375		41 154	17/11/16
B	4		RANDRIANARISOA	448	316		9e	4	60,00	1 350	1 375		42 799	17/11/16
H	38		OZHALLACYAN Rafi	1633	1 609		10e	4	60,96	1 350	1 375		26 384	17/11/16
I	37		LABBAT	1891	1 811		5e	3	51,98	1 120	1 145		26 216	17/11/16
G	32		CANTERO Hoire	1334	1309		3e	4	62,54	1 350	1 375		23 311	21/11/16
G	28		SCI IHSAN (adjudication)	1445	1 215		5e	4	69,40	1 350	1 375		22 410	24/11/16
H	41		SCI IHSAN (adjudication)	1683	1523		1er	5	80,50	1 620	1 645		22 768	24/11/16
A	5		MERLIN	81	1		2e	3	40,39	1 350	1 375		16 426	29/11/16
B	1		ROUDIER	347	215		7e	4	61,62	1 350	1 375		42 787	16/12/16
B	1		CLORENNEC	356	224		12e	3	52,34	1 120	1 145		35 739	16/12/16
B	2		M'KASSEB	382	250		8e	4	62,32	1 350	1 375		51 000	19/12/16
G	32		OUAHABI	1349	1324		9e	3	51,41	1 120	1 145		21 356	19/12/16
H	42		LIGAMMARI	1721	1517		9e	3	53,45	1 120	1 145		36 087	19/12/16
I	S4		VERA VICENTE KAISERLIAN			2036						44	4 400	20/12/16
I	S4		VERA VICENTE			2050						44	4 400	20/12/16
B	4		ZEMMAR- ADDIA BENATIA	456	324		13e	4	62,51	1 350	1 375		25 829	22/12/16
H	38		ZEMMAR -ADDA BENATIA	1629	1605		8e	4	63,41	1 350	1 375		20 663	22/12/16
H	38		ZEMMAR	1631	1607		9e	4	62,95	1 350	1 375		20 663	22/12/16
B	1		RABCZUK	354	222		11e	3	116,66	1 120	1 145		35 377	28/12/16
B	1		RABCZUK	355	223		11e	4		1 350	1 375		42 326	28/12/16
B	1		CARRERE	358	226		13e	3	52,34	1 120	1 145		35 687	29/12/16
B	2		ABDELOUAHAB	378	246		6e	4	62,00	1 350	1 375		42 792	29/12/16
B	2		BENZOUAK	381	249		7e	3	50,00	1 120	1 145		41 384	29/12/16
H	39		BEN ALI YOUSSEF	1640	1570		2e	3	51,45	1 120	1 145		20 901	17/01/17
H	40		BEN ALI YOUSSEF	1661	1545		1er	3	51,50	1 120	1 145		20 901	17/01/17

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logis +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession
B	2		TOMASIAN	389	257		11e	3	51,19	1 120	1 145		35 825,58	20/01/17
B	1		CTS SILINE	335	203		1er	4	61,05	1 350	1 375		42 881	01/02/17
B	2		CTS DELAVAL	370	238		3e	4	61,32	1 350	1 375		42 832	15/02/17
B	2		DELAVAL	391	259		13e	3	61,32	1 120	1 145		35 810	15/02/17
B	4		SOFOCLIS	438	306		4e	4	63,61	1 350	1 375		43 306	15/02/17
G	28		ESCOT - CHELLI	1441	1221		4e	4	63,35	1 350	1 375		20 321	15/02/17
G	31		LOWENTHAL	1367	1292		5e	4	63,61	1 350	1 375		32 038	15/02/17
B	1		ZIDELKHIR	345	213		7e	4	63,93	1 350	1 375		42 889	15/03/17
H	39		BODET	1643	1571		3e	5	74,17	1 620	1 645		36 586	15/03/17
H	39		BODET	1651	1579		8e	5	76,48	1 620	1 645		36 586	15/03/17
A	7		ZEMMAR SUCCESSION	124	44		4e	4	61,46	1 350	1 375		23 731	06/04/17
G	29		ZEMMAR SUCCESSION	1426	1247		10e	4	62,28	1 350	1 375		20 631	06/04/17
B	1		IGNACIO	334	202		1er	3	51,60	1 120	1 145		47 460,40	12/04/17
B	1		LOPEZ	338	206		3e	3	52,25	1 120	1 145		47 477,94	12/04/17
B	1		SCI MALLON	349	251		8e	4	61,54	1 350	1 375		42 941	20/06/17
D	19		CTS ROUDIER	701	613		4e	3	53	1 120	1 145		42 100,67	17/7/17
G	28		LOWENTHAL	1438	1 206		4	4	60,00	1 350	1 375		19 000	17/07/17
G	32		ROUVIER	1352	1327		11e	4	62,00	1 350	1 375		18 500	17/07/17
G	32		SCI YMESA	1353	1328		11e	3	50,00	1 120	1 145		19 403	17/07/17
H	38		SCI KSB	1614	1553		RDC	3	50,44	1 120	1 375		36 196	05/10/17
H	40		SCI KSB	1669	1590		5	3	51,00	1 120	1 375		36 196	05/10/17
I	34		CARLIAN	1941	1861		6	4	63,09	1 350	1 375		24 300	12/10/17
G	30		CTS ASARISI & STAGNO	1391	1264		4e	4	65,00	1 350	1 375		26 800	30/10/17
H	40		SCI SAXO	1681	1565		11e	3	51,13	1 620	1 645		25 966	31/10/17
H	41		SCI SAXO	1693	1533		6e	5	71,58	1 120	1 145		30 967	31/10/17
H	42		SCI SAXO	1724	1520		11e	5	71,58	1 620	1 645		30 967	31/10/17
H	41		DJEBBAR	1694	1534		7e	3	51,30	1 120	1 145		31 517	03/11/17
H	38		SCI DU CANAL	1626	1602		6e	3	51,28	1 120	1 145		35 460	23/11/17
H	41		SCI DU CANAL	1684	1524		2e	3	51,28	1 120	1 145		35 460	23/11/17
H	41		SCI DU CANAL	1686	1526		3e	3	51,28	1 120	1 145		35 460	23/11/17
H	41		SCI DU CANAL	1689	1529		4e	5	74,44	1 620	1 645		40 960	23/11/17
H	41		SCI DU CANAL	1692	1532		6e	3	51,28	1 120	1 145		35 460	23/11/17
H	38		SYNDICAT DES COPRO -DOM	1620	1596		3e	3	49,17	1 120	1 145		22 100	12/12/17
H	41		MATHIEU	1701	1541		10	5	75,00	1 620	1 645		31 649	12/12/17
H	41		BAZRI Hakim	1703	1543		11e	5	72,50	1 620	1 645		28 500	21/12/17
B	1		SARL AML	336			2e	3	50,00	1 120	1 120		34 205	29/12/17
B	1		SARL AML	341	209		4e	4	62,00	1 350	1 375		41 154	29/12/17
B	2		SARL AML	374	242		4e	4	62,00	1 350	1 375		41 154	29/12/17
B	4		GUESSELE	457	325		13e	3	50,00	1 120	1 145		34 176	29/12/17
G	30		BRUGERE	1399	1272		9e	4	61,61	1 350	1 375		25 692	31/12/17
G	32		FABRIZIO Josette	1345	1 320		8e	3	50,93	1 620	1 645		20 213	31/12/17
B	1		PALMISANO	339	207		3e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18
B	1		SCI ERSTONE	344	212		6e	3	51,00	1 120	1 145		34 205	01/01/18
B	2		KORICHI-AMDOUNI	375	243		4e	3	51,00	1 120	1 145		34 205	01/01/18
B	3		ADOUANE	400	268		1er	3	51,00	1 120	1 145		34 205	01/01/18
B	3		TOURKI	405	273		3e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18
B	3		HAYOUNE	411	279		6e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18
B	3		GUERIN	424	202		13e	3	51,00	1 120	1 145		34 176	01/01/18
B	3		MOHAMED	425	293		13e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18
B	3		CHANGAMA-ABDOU	427	295		14e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18
B	3		SPENO	429	297		15e	4	61,00	1 350	1 375		47 700	01/01/18
B	4		BOYE	433	301		1er	3	51,00	1 120	1 145		34 205	01/01/18
B	2		SCI DU CANAL	393	261		14e	4	60,00	1 350	1 375		45 158	15/01/18
B	2		SCI DU CANAL	394	262		13e	4	50,00	1 350	1 375		53 699	15/01/18
B	1		TANTI	350	218		9e	3	50,00	1 120	1 145		34 176	30/01/18
B	1		BUSSUTIL	342	210		5e	3	50,00	1 120	1 145		34 205	31/01/18
I	34		ST JEAN	1936	1856		1er	4	62,40	1 350	1 375		30 250	31/01/18
I	35		ST JEAN	1915	1835		4e	4	62,34	1 350	1 375		30 250	31/01/18
H	38		BASMADJIAN Ohanes	1619	1595		3e	4	62,55	1 350	1 375		20 200	02/02/18
H	40		ATTANASIO	1678	1562		10e	5	73,00	1 620	1 645		37 500	14/02/18
B	4		CHEFFRI	436	304		3e	4	63,00	1 350	1 375		41 154	15/02/18
B	3		ABOUDOU	410	278		6e	3	50,00	1 120	1 145		34 205	19/02/18

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession
G	29		DONIKIAN	1413	1234		2e	4	63,87	1 350	1 375		26 200	27/02/18
H	40		DORDAIN	1665	1549		3e	3	50,00	1 120	1 645		27 250	27/02/18
H	40		DE ROSA	1670	1554		6e	5	72,70	1 620	1 645		32 300	27/02/18
H	38		SAIHA - Adjudication	1624	1600		5e	3	50,00	1 120	1 145		12 955	01/03/18
G	30		STE GENERALE	1405	1278		11e	4	58,18	1 350	1 375		6 400	13/03/18
H	40		SCI SINFA	1662	1546		2e	5	74,00	1 620	1 645		32 200	13/03/18
H	41		BENYAHIA	1697	1537		8e	5	73,60	1 620	1 645		32 200	13/03/18
H	42		BOUGHDIRI	1712			5e	5	75,20	1 620	1 620		32 200	13/03/18
H	40		UM	1674	1558		8e	5	73,00	1 620	1 645		32 200	30/03/18
C	13		AMAT	574	536	2 008	3	5	74,85	1 620	1 645	45	72 800	11/04/18
B	2		SCI IHSAN	380	248		7e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	18/05/18
B	2		SCI IHSAN	385	253		9e	3	51,00	1 120	1 145		34 205	18/05/18
B	2		SCI IHSAN	387	255		10e	3	51,00	1 120	1 145		34 205	18/05/18
B	2		SCI IHSAN	398	266		16e	3	51,00	1 120	1 145		41 154	18/05/18
B	3		SCI IHSAN	419	287		10e	4	61,00	1 350	1 375		41 154	18/05/18
G	30		DUCHEMIN	1380	1253		RDC	5	74,00	1 620	1 645		32 200	31/05/18
G	31		PORCARI	1372	1298		8e	4	61,48	1 350	1 375		37 500	12/06/18
G	32		OUDOMSOUK	1330	1305		RDC	4	61,68	1 350	1 375		30 200	12/06/18
H	41		YOUSSEF	1691	1531		5	5	74,00	1 620	1 645		37 500	12/06/18
G	30		SCI CFPC (M. MONTANARI)	1396	1269		7e	4	65,20	1 350	1 375		27 300	26/06/18
H	42		HAMAMA	1708	1504		3e	5	74,00	1 620	1 645		36 900	26/06/18
H	38		BOUZID	1613	1589		RDC	4	62,00	1 350	1 375		22 500	16/07/18
G	31		TARAKDJIAN	1451	1221		8e	4	62,96	1 350	1 375		27 200	25/09/18
G	32		KLARIC	1348	1323		9e	4	63,80	1 350	1 375		27 200	25/09/18
G	31		DA SYLVA -po	1363	1288		4e	4	63,67	1 350	1 375		30 300	25/09/18
D	18		DUVERGER	709	645		1er	4	64,23	1 350	1 375		67 700	17/11/18
G	28		BENSAID	1456	1224		11e	4	63,95	1 350	1 375		27 200	21/12/18

Nbre de logts total	334	y compris locaux commerciaux
Logts acquis en 2018	48	au 31/12/2018
Nbre de lots total acquis	671	inclus caves et boxes

CONCESSION KALLISTE - LISTE DES ACQUISITIONS (par bâtiments)

BATIMENT	ENTREE	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Milli onèmes de copro.	tantèmes - logis +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession	Prix moyen (logt) par bât
A	5	MERLIN	81	1		2e	3	40,39	1 350	1 375		17 851	29/11/16	
A	5	BENDERRA	88	8		6	4	62	1 350	1 375		56 916,37	28/03/14	
A	6	SCI REIHITI	102	22		2D	3	51	1 120	1 145		39 251	21/12/06	
A	6	ROSSELLINI	110	30		6 D	3	51	1 120	1 145		57 807,85	28/03/14	
A	7	SCI BIDOULOU	123	43		5G	3	51	1 120	1 145		42 832	21/12/06	
A	7	ZEMMAR SUCCESSION	124	44		4e	4	61,46	1 350	1 375		24 463	06/04/17	
A	7	BOCCACINI	127	47		6D	3	55	1 120	1 145		37 538	21/12/06	
A	7	CHANGAMA	130	50		8 D	4	58	1 350	1 375		52 582,96	28/03/14	
A	8	SCI AMD	131	51		RDC D	4	61	1 350	1 375		38 865	21/12/06	
A	9	SCI CLAIRIERE	153	73		4	5	70	1 620	1 645		44 793	21/12/06	
A	9	SCI CLAIRIERE	154	74		4D	3	54	1 120	1 145		38 166	21/12/06	
A	9	TCHELIKIAN	158	78		6	3	53	1 120	1 145		52 384,17	28/03/14	
Nombre de logements			12						503 450					41 954
B	1	BONI	332	200		1G	3	54	1 120	1 145		28 138	21/12/06	
B	1	SCI INAN	333	201		RDC	4	63	1 350	1 375		30 842	01/08/13	
B	1	IGNACIO	334	202		1er	3	51,60	1 120	1 145		49 420,80	12/04/17	
B	1	CTS SILINE	335	203		1er	4	61,05	1 350	1 375		44 608	01/02/17	
B	1	SARL AML	336			2e	3	50,00	1 120	1 120		34 205	29/12/17	
B	1	ABAIZ	337	205		2e	4	62,08	1 350	1 375		33 700	10/03/14	
B	1	LOPEZ	338	206		3e	3	52,25	1 120	1 145		49 455,88	12/04/17	
B	1	PALMISANO	339	207		3e	4	62,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18	
B	1	STANZIONE	340	208		4D	3	51	1 120	1 145		37 669	21/12/06	
B	1	SARL AML	341	209		4e	4	62,00	1 350	1 375		41 154	29/12/17	
B	1	BUSSUTIL	342	210		5e	3	50,00	1 120	1 145		34 205	31/01/18	
B	1	GOMEZ	343	211		5e	4	61,64	1 350	1 375		41 154	17/11/16	
B	1	SCI ERSTONE	344	212		6e	3	50,00	1 120	1 145		34 205	01/01/18	
B	1	ZIDELKHIR	345	213		7e	4	63,93	1 350	1 375		44 624	15/03/17	
B	1	VASSILIADIS	346	214		7	3	50,15	1 120	1 145		37 957	17/05/16	
B	1	ROUDIER	347	215		7e	4	61,62	1 350	1 375		44 421	16/12/16	
B	1	SCHOENI	348	216		8	3	52	1 120	1 145		30 395,70	28/7/11	
B	1	SCI MALLON	349	251		8e	4	61,54	1 350	1 375		44 728	20/06/17	
B	1	TANTI	350	218		9e	3	50,00	1 120	1 145		34 176	30/01/18	
B	1	VASSILIADIS	351	219		9	4	61,85	1 350	1 375		44 519	17/05/16	
B	1	SCI ROOMATE	352	220		10	3	53	1 120	1 145		34 696,40	30/5/11	
B	1	FARCI	353	221		11D	4	63	1 350	1 375		52 822,73	28/03/14	
B	1	RABCZUK	354	222		11e	3	116,66	1 120	1 145		36 549	28/12/16	
B	1	RABCZUK	355	223		11e	4		1 350	1 375		43 498	28/12/16	
B	1	CLORENNEC	356	224		12e	3	52,34	1 120	1 145		37 273	16/12/16	
B	1	SEDDAR	357	225		12e	4	65	1 350	1 375		49643,8	19/02/13	
B	1	CARRERE	358	226		13e	3	52,34	1 120	1 145		37 170	29/12/16	
B	1	SCI EMMALUC	359	227		13	4	62,00	1 350	1 375		27 576	17/04/15	
B	1	BAZRI -LAMOUR	360	228		14	3	52	1 120	1 145		31 700,00	15/7/09	
B	1	SAID GARA MOHAMED	361	229		14e	4	61,00	1 350	1 375		38 006	08/09/16	
B	1	SCI ROOMATE	362	230		16	3	52	1 120	1 145		32 500,00	30/5/11	
B	1	SCI LANAT	363	321		16	4	61	1 350	1 375		42400	29/11/12	
B	1	MAURO	364	232		16	3	52	1 120	1 145		39 600,00	20/1/09	
B	1	NEKKAR	365	233			4	62	1 350	1 375		63 871	21/12/06	
B	2	SEMI - BOUGHANEMI	366	234		RDC	4	61	1 350	1 375		42255,42	08/03/13	
B	2	ARDOIN	367	235		rdc	3	51	1 120	1 145		47 706,46	28/03/14	
B	2	SCI BRIGILS	368	236		1D	4	62	1 350	1 375		79 156	21/12/06	
B	2	BENLIAN	369	237		1er	3	50,61	1 120	1 145		31 300	30/12/13	
B	2	CTS DELAVAL	370	238		3e	4	61,32	1 350	1 375		44 511	15/02/17	
B	2	DIB	371	239		2	3	50,90	1 120	1 145		26 806	01/12/15	
B	2	SCI YANJOH	372	240		3	4	62	1 350	1 375		37 467,76	28/03/14	
B	2	SCI PIERRE DE JADE	373	241		3e	3	53	1 120	1 145		39292,6	19/02/13	
B	2	SARL AML	374	242		4e	4	62,00	1 350	1 375		41 154	29/12/17	
B	2	KORICHI-AMDOUNI	375	243		4e	3	50,00	1 120	1 145		34 205	01/01/18	
B	2	COMPAGNO	376	244		5e	4	62	1 350	1 375		30300	17/12/12	
B	2	ATTOU	377	245		5	3	51	1 120	1 145		37 814,11	28/03/14	
B	2	ABDELOUAHAB	378	246		6e	4	62,00	1 350	1 375		44 431	29/12/16	
B	2	CFPC	379	247		6e	3	51	1 120	1 145		24 793	13/09/13	
B	2	SCI IHSAN	380	248		7e	4	62,00	1 350	1 375		41 154	18/05/18	
B	2	BENZOUAK	381	249		7e	3	50,00	1 120	1 145		57 006	29/12/16	
B	2	MKASSEB	382	250		8e	4	62,32	1 350	1 375		53 500	19/12/16	
B	2	SCI ST ANTOINE	383	251		8e	3	50,80	1 120	1 145		31 872	19/04/16	
B	2	VASSILIADIS	384	252		9	4	61,75	1 350	1 375		44 519	17/05/16	
B	2	SCI IHSAN	385	253		9e	3	50,00	1 120	1 145		34 205	18/05/18	
B	2	BUTTIGIEG	386	254		10e	4	62,28	1 350	1 375		27 159	29/12/14	

BATIMENT	ENTREE	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cia)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boîtes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession	Prix moyen (logt) par bât
B	2	SCI IHSAN	387	255		10e	3	50,00	1 120	1 145		34 205	18/05/18	
B	2	SCI DECAPE	388	256		11e	4	61	1 350	1 375		44653,32	11/1/13	
B	2	TOMASIAN	389	257		11e	3	51,19	1 120	1 145		37 446,16	20/01/17	
B	2	CHABOUNIA	390	258		12e	4	63	1 350	1 375		37754,22	17/12/12	
B	2	DELAVAL	391	259		13e	3	61,32	1 120	1 145		37 415	15/02/17	
B	2	COFIGEST	392	260		13e	4	61	1 350	1 375		41163,84	29/11/12	
B	2	SCI DU CANAL	393	261		14e	4	60,00	1 350	1 375		45 158	15/01/18	
B	2	SCI DU CANAL	394	262		13e	4	50,00	1 350	1 375		53 699	15/01/18	
B	2	SCI JUDITH	395	263		14	3	52	1 120	1 145		37 900,00	27/1/12	
B	2	SCI INAN	396	264		15	4	62	1 350	1 375		30 842	01/08/13	
B	2	LUBRANO	397	265		15	3	50	1 120	1 145		28 740,48	28/03/14	
B	2	SCI IHSAN	398	266		16e	3	50,00	1 120	1 145		41 154	18/05/18	
B	2	MAGNAN	399	267		16	3	50	1 120	1 145		38 256,77	28/03/14	
B	3	ADOUANE	400	268		1er	3	50,00	1 120	1 145		34 205	01/01/18	
B	3	SCI ESTEVE	401	269		2	4	61	1 350	1 375		46 539,34	28/03/14	
B	3	LOUAZNI	402	270		2e	3	52	1 120	1 145		44600	15/07/13	
B	3	BOUZID	403	271		2	4	70	1 350	1 375		55 097,54	28/03/14	
B	3	VDM (ex ALLAL)	404	272		3e	3	52	1 120	1 145		40123,92	28/02/14	
B	3	TOURKI	405	273		3e	4	62,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18	
B	3	BOUHNİK	406	274		4e	3	49	1 120	1 145		37849,72	29/11/12	
B	3	SCI PRIMAVERA	407	275		4	4	62	1 350	1 375		47734	29/11/12	
B	3	ROUCHENIAN	408	276		6G	3	52	1 120	1 145		39 497	21/12/06	
B	3	HARO	409	277		5e	4	62	1 350	1 375		30 988	25/10/13	
B	3	ABOUDOU	410	278		6e	3	50	1 120	1 145		34 205	19/02/18	
B	3	HAYOUNE	411	279		6e	4	62,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18	
B	3	LEGER	412	280		7e	3	51,44	1 120	1 145		25 300	28/12/15	
B	3	ALI M'BAE	413	281		8	4	62	1 350	1 375		55 110,86	28/03/14	
B	3	SCI PRIMAVERA	414	282		9	3	51	1 120	1 145		39778,34	29/11/12	
B	3	ARGENTI	415	283		8G	4	63	1 350	1 375		32 904	21/12/06	
B	3	YACINE	416	284		9e	3	52	1 120	1 145		41400	19/03/13	
B	3	CFPC	417	285		9e	4	65	1 350	1 375		38 800	13/09/13	
B	3	ATTOU	418	286		10	3	51	1 120	1 145		37 814,11	28/03/14	
B	3	SCI IHSAN	419	287		10e	4	62,00	1 350	1 375		41 154	18/05/18	
B	3	STAMOULIS	420	288		11e	3	51,58	1 120	1 145		33 500	07/03/14	
B	3	SCI PARC IMMO 13	421	289		11e	4	65,60	1 350	1 375		41 140	11/05/16	
B	3	SCI PIERRE DE JADE	422	290		12e	3	53	1 120	1 145		39292,6	19/02/13	
B	3	BOUIFROU	423	291		12e	4	60,00	1 350	1 375		44 927,50	28/03/14	
B	3	GUERIN	424	202		13e	3	50,00	1 120	1 145		34 176	01/01/18	
B	3	MOHAMED	425	293		13e	4	62,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18	
B	3	SCI PARC IMMO 13	426	294		14e	3	52,38	1 120	1 145		34 640	11/05/16	
B	3	CHANGAMA-ABDOU	427	295		14e	4	62,00	1 350	1 375		41 154	01/01/18	
B	3	SCI PRIMAVERA	428	296		15	3	51	1 120	1 145		39778,34	29/11/12	
B	3	SPENO	429	297		15e	4	62,00	1 350	1 375		47 700	01/01/18	
B	3	ATTOU	430	298		16	3	51	1 120	1 145		39 863,49	28/03/14	
B	3	SCI BLEU AZUR	431	299		16	4	61	1 350	1 375		45 581,84	4/1/08	
B	4	MONTAGNA	432	300		1er	4	62,51	1 350	1 375		30 946	31/07/15	
B	4	BOYE	433	301		1er	3	51,00	1 120	1 145		34 205	01/01/18	
B	4	COMINVEST	434	302		2	4	61,40	1 350	1 375		36 800	16/01/15	
B	4	CAMINITA	435	303		2	3	52	1 120	1 145		40 612,02	28/03/14	
B	4	CHEFFRI	436	304		3e	4	63	1 350	1 375		41 154,00	15/02/18	
B	4	LECLAIR YVETTE	437	305		3e	3	52	1 120	1 145		25816,82	24/1/13	
B	4	SOFOCLIS	438	306		4e	4	63,61	1 350	1 375		45 457	15/02/17	
B	4	SCI DECAPE	439	307		4e	3	53	1 120	1 145		31895,24	11/1/13	
B	4	SCI ROOMATE	440	308		5	4	64	1 350	1 375		40 479,14	30/5/11	
B	4	SCHOENI	441	309		5	3	52	1 120	1 145		30 395,72	28/7/11	
B	4	BRAULT	442	310		7	4	74	1 350	1 375		42 249,88	15/11/11	
B	4	KHOUALED	443	311		6e	3	52,82	1 120	1 145		34 658	29/12/14	
B	4	SCI YMESA	444	312		7e	4	60	1 350	1 375		38425,42	17/12/12	
B	4	SALVA	446	314		8	4	62	1 350	1 375		34 276,44	15/12/09	
B	4	FILFILI	447	315		8	3	55	1 120	1 145		40 410,67	28/03/14	
B	4	RANDRIANARISOA	448	316		9e	4	60,00	1 350	1 375		44 444	17/11/16	
B	4	KHOUALED	449	317		9e	3	51,83	1 120	1 145		34 658	29/12/14	
B	4	MATTOUK -TGI (adjudicat°-)	450	318		10e	4	60,00	1 350	1 375		38 525,50	01/10/15	
B	4	GACEMI	451	319		10e	3	52	1 120	1 145		37987,04	17/12/12	
B	4	DUNOYER	452	320		11e	4	63,00	1 350	1 375		33 063,65	28/03/14	
B	4	SCI MAGEN	453			11e	3	51,90	1 120	1 120		28 000	30/06/16	
B	4	MEYER	454	322		13	4	61	1 350	1 375		48 817	21/12/06	
B	4	SCI PARC IMMO 13	455	323		12e	3	52,39	1 120	1 145		34 640	11/05/16	
B	4	ZEMMAR- ADDIA BENATIA	456	324		13e	4	62,51	1 350	1 375		26 658	22/12/16	

BATIMENT	ENTREE	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cia)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boîtes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession	Prix moyen (logt) par bât
B	4	GUESSELE	457	325		13e	3	50,00	1 120	1 145		34 176	29/12/17	39 131
B	4	CAMINITA	458	326		14	4	60	1 350	1 375		40 612,02	28/03/14	
B	4	SCI PARC IMMO 13	459	327		14e	3	52,39	1 120	1 145		34 640	11/05/16	
B	4	SCI PARC IMMO 13	460	328		15e	4	62,39	1 350	1 375		41 140	11/05/16	
B	4	SCI BEGONIAS	461	329		15e	3	52	1 120	1 145		32442,72	17/12/12	
B	4	ORLANDO	462	330		16e	4	64	1 350	1 375		38199,12	17/12/12	
B	4	AOUINE	463	331		16e	3	53	1 120	1 145		34 981	14/11/13	
Nombre de logements			131									5 126 110		
C	10	LOWENTHAL	544	506		3	3	50	1 120	1 145		52 924,60	28/03/14	71 491
C	12	DE OLIVEIRA	560	522		2G	3	52	1 120	1 145		68 104	28/12/04	
C	12	ALABOR	561	523		2D	5	75	1 620	1 645		89 334	21/12/06	
C	13	AMAT	574	536	2 008	3	5	74,85	1 620	1 645	45	75 600	11/04/18	
Nombre de logements			4									285 962		
D	15	CHABOUNI	734	652		1	4	66	1 350	1 375		90 004,60	28/03/14	63 811
D	18	RIBES	702	638		RDC	2	40	840	865		51 313,36	28/03/14	
D	18	DUVERGER	709	645		1er	4	64,23	1 350	1 375		70 400	17/11/18	
D	19	CTS ROUDIER	701	613		4e	3	53	1 120	1 145		43 527,34	17/7/17	
Nombre de logements			4									255 245		
E	21	Cts CATUOGNO	832	808	2022	3G	5	74	1 620	1 645	44	56 768	21/12/06	23 073
E	21	ROUSSEAU	838			rdc	LC	36	280	280		12 450,20	28/03/14	
E	21	ROUSSEAU	839			rdc	LC		420	420		0,00	28/03/14	
Nombre de logements			3									69 218		
F	23	MACEDO	1070	907		4D	3	54	1 120	1 145		68 204	21/12/06	58 944
F	23	MARCONI	1072	909		5D	3	54	1 120	1 145		43 924	21/12/06	
F	23	MERZOUG	1080	917		8	3	52	1 120	1 145		55 691,86	28/03/14	
F	24	BASTO	1060	987		7D	3	52	1 120	1 145		60 736	21/12/06	
F	26	ASSOUS	1012	939		1	3	52	1 120	1 145		61 225,18	28/03/14	
F	26	KAZANCIYAN	1021	948		6D	4	63	1 350	1 375		85 798	21/12/06	
F	26	RICARDO	1023	950		7G	4	61	1 350	1 375		55 147	21/12/06	
F	27	CARDI	1004	967		6G	4	61	1 350	1 375		40 826	21/12/06	
Nombre de logements			8									471 552		
G	28	TROSELLO-ROMANO	1436	1204		1er	4	62	1 350	1 375		41637,8	19/02/13	58 944
G	28	LOWENTHAL	1438	1 206		4	4	60,00	1 350	1 375		19 000	17/07/17	
G	28	MOURADIAN	1440	1208		5	4	63	1 350	1 375		11 267	21/12/06	
G	28	ESCOT - CHELLI	1441	1221		4e	4	63,35	1 350	1 375		21 643	15/02/17	
G	28	IVARS	1444	1 212		5e	4	62,61	1 350	1 375		22 782	26/09/14	
G	28	SCI IHSAN (adjudication)	1445	1 215		5e	4	69,40	1 350	1 375		31 820	24/11/16	
G	28	LOWENTHAL	1446	1214		6D	4	64	1 350	1 375		56 006,44	28/03/14	
G	28	BENSAID	1456	1224		11e	4	63,95	1 350	1 375		29 400	21/12/18	
G	31	TARAKDJIAN	1451	1221		8e	4	62,96	1 350	1 375		29 400	25/09/18	
G	28	BONI	1453	1223		9	4	63	1 350	1 375		42 094,23	28/03/14	
G	29	DONIKIAN	1413	1234		2e	4	63,87	1 350	1 375		27 079,68	27/02/18	
G	29	PAPAZIAN	1414	1235		3D	4	62	1 350	1 375		57 872,40	28/03/14	
G	29	ROY	1415	1236		4 G	4	63	1 350	1 375		40 651	21/12/06	
G	29	DELTA HABITAT	1416	1237		5G	4	62	1 350	1 375		67 132	21/12/06	
G	29	MONTESINO	1418	1239		5	4	61	1 350	1 375		59 898,21	28/03/14	
G	29	GARCIN	1424	1245		8e	4	62	1 350	1 375		48712,48	29/11/12	
G	29	ZEMMAR SUCCESSION	1426	1247		10e	4	62,28	1 350	1 375		21 262	06/04/17	
G	29	NDOYE	1427	1248		10G	4	63	1 350	1 375		38 430	21/12/06	
G	30	DUCHEMIN	1380	1253		RDC	5	73,00	1 620	1 645		34 400	31/05/18	
G	30	Syndic.Proprio.	1381	1254		RDC	2	37	840	865		15 608,07	28/03/14	
G	30	MANDE	1386	1 254		2e	4	62,77	1 350	1 375		30 396	25/02/16	
G	30	CTS ASARISI & STAGNO	1391	1264		4e	4	65,00	1 350	1 375		28 323	30/10/17	
G	30	DERHOSSKIAN	1394	1267		7G	4	63	1 350	1 375		45 390	21/12/06	
G	30	SCI CFPC (M. MONTANARI)	1396	1269		7e	4	65,20	1 350	1 375		29 600	26/06/18	
G	30	DURAND	1398	1271		9G	4	62	1 350	1 375		28 474	21/12/06	
G	30	BRUGERE	1399	1272		9e	4	61,61	1 350	1 375		28 383	31/12/17	
G	30	SCI NUNZIO	1401	1274		9	4	61	1 350	1 375		31 663,92	28/03/14	
G	30	SCI MARSILLIA	1404	1 277		11e	4	63,10	1 350	1 375		24 598	27/09/16	
G	30	STE GENERALE	1405	1278		11e	4	58,18	1 350	1 375		7 800	13/03/18	
G	31	LOWENTHAL	1367	1292		5e	4	63,61	1 350	1 375		34 077	15/02/17	
G	31	SIMONIAN	1370	1 295		7e	4	62,52	1 350	1 375		38 099	27/09/16	
G	31	PORCARI	1372	1298		8e	4	61,48	1 350	1 375		40 000	12/06/18	
G	31	MOUNCI	1373	1297		9D	4	64	1 350	1 375		65 244,01	28/03/14	
G	32	OUDOMSOUK	1330	1305		RDC	4	61,68	1 350	1 375		32 400	12/06/18	
G	32	ELMAKADMI	1331	1 306		RDC	2	40,00	840	865		17 430	27/09/16	
G	32	CANTERO Hoirie	1334	1309		3e	4	62,54	1 350	1 375		24 622	21/11/16	
G	32	BOUCHOT/GERVAIS	1337	1312		3e	3	51	1 120	1 145		38477,86	29/11/12	
G	32	CHAIB	1338	1313		4D	4	63	1 350	1 375		51 380,99	28/03/14	

BATIMENT	ENTREE	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cia)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boîtes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession	Prix moyen (logt) par bât
G	32	SCI MARSILLIA	1340	1 315		5e	4	63,85	1 350	1 375		24 598	27/09/16	
G	32	BOUHASSOUN	1343	1 318		6e	3	51,46	1 120	1 145		34 963	26/09/14	
G	32	BILLOTTA	1344	1319		7G	4	65	1 350	1 375		40 913	21/12/06	
G	32	FABRIZIO Josette	1345	1 320		8e	3	50,93	1 620	1 645		22 426	31/12/17	
G	32	LEBOUZA	1346	1 321		8e	4	63,00	1 350	1 375		39 291	14/10/16	
G	32	KLARIC	1348	1323		9e	4	63,80	1 350	1 375		29 400	25/09/18	
G	32	Ouahabi	1349	1324		9e	3	51,41	1 120	1 145		22 713	19/12/16	
G	32	HARATI	1350	1325		10D	4	64	1 350	1 375		36 038	21/12/06	
G	32	ROUVIER	1352	1327		11e	4	62,00	1 350	1 375		20 787	17/07/17	
G	32	SCI YMESA	1353	1328		11e	3	50,00	1 120	1 145		20 806	17/07/17	
G	31	DA SYLVA -po	1363	1288		4e	4	63,67	1 350	1 375		32 600	25/09/18	
Nombre de logements			49									1 636 991		33 408
H	38	BOUZID	1613	1589		RDC	4	62,00	1 350	1 375		23 000	16/07/18	
H	38	SCI KSB	1614	1553		RDC	3	50,44	1 120	1 375		37 392	05/10/17	
H	38	NEHAL	1615	1 591		1er	4	62,00	1 350	1 375		25 861	19/03/15	
H	38	BASMADJIAN Vahram	1616	1 592		1er	3	50,80	1 120	1 145		25 400	14/10/15	
H	38	SAVI	1617	1593		2e	4	62,00	1 350	1 375		29 726	09/12/14	
H	38	HAMIDAT	1618	1594		2e	3	51	1 120	1 145		35500	23/05/13	
H	38	BASMADJIAN Ohanes	1619	1595		3e	4	62,55	1 350	1 375		20 862	02/02/18	
H	38	SYNDICAT DES COPRO -DOM	1620	1596		3e	3	49,17	1 120	1 145		22 636	12/12/17	
H	38	BASMADJIAN Rafi	1622	1 598		4	3	51,26	1 120	1 145		25 600	31/07/15	
H	38	DACOSTA	1623	1599		5 ou 6	4	62	1 350	1 375		42 322,74	28/03/14	
H	38	SAIHA - Adjudication	1624	1600		5e	3	50,00	1 120	1 145		21 410	01/03/18	
H	38	SCI YPIMMO	1625	1601		6e	4	62	1 350	1 375		45 332,25	28/03/14	
H	38	SCI DU CANAL	1626	1602		6e	3	51,28	1 120	1 145		36 058	23/11/17	
H	38	SCI BACHIRI	1627	1603		7e	4	63	1 350	1 375		31049,9	12/12/12	
H	38	VENEZIANO	1628	1 604		7e	3	50,21	1 120	1 145		30 300	25/03/14	
H	38	ZEMMAR -ADDA BENATIA	1629	1605		8e	4	63,41	1 350	1 375		21 327	22/12/16	
H	38	SCBH IMMOB	1630	1606		8e	3	51	1 120	1 145		28441,54	12/12/12	
H	38	ZEMMAR	1631	1607		9e	4	62,95	1 350	1 375		21 327	22/12/16	
H	38	BOUHASSOUN	1632	1 608		9e	3	51,98	1 120	1 145		30 178	07/03/14	
H	38	OZHALLACYAN Rafi	1633	1 609		10e	4	60,96	1 350	1 375		27 768	17/11/16	
H	38	FASFAT	1634	1 610		11e	3	51,05	1 120	1 145		19 000	25/02/16	
H	38	HOUSSEKIAN	1636	1612		11e	3	52	1 120	1 145		27888,62	19/02/13	
H	39	BOUHASSOUN	1637	1 566		rdc	3	52,01	1 120	1 145		30 178	07/03/14	
H	39	DURAND	1638	1568		2G	3	51	1 120	1 145		20 937	21/12/06	
H	39	PALLY	1639	1567		1er	5	74	1 620	1 645		27754,22	24/1/13	
H	39	BEN ALI YOUSSEF	1640	1570		2e	3	51,45	1 120	1 145		21 801	17/01/17	
H	39	SCI FILAU	1641	1 569		2e	5	75	1 620	1 645		28 200	09/12/13	
H	39	NDOYE	1642	1572		4G	3	52	1 120	1 145		38 386	21/12/06	
H	39	BODET	1643	1571		3e	5	74,17	1 620	1 645		37 673	15/03/17	
H	39	SCI SEJUST	1644	1 574		4e	3	51,40	1 120	1 145		23 662	01/12/15	
H	39	SCI ENZO	1645	1573		4	5	74	1 620	1 645		32995,42	29/11/12	
H	39	BUTTIGIEG Guy	1646	1 576		5	3	52,00	1 120	1 145		25 625	10/07/15	
H	39	GIOLIVO	1647	1575		5e	5	75,00	1 620	1 645		53 208,02	28/03/14	
H	39	BELHADJ	1648	1578		7G	3	50	1 120	1 145		39 234,33	28/03/14	
H	39	FAURE	1649	1577		6ou7	5	73	1 620	1 645		26 719,80	28/03/14	
H	39	KUBURIC	1650	1580		8	3	52	1 120	1 145		24 111,96	28/03/14	
H	39	BODET	1651	1579		8e	5	76,48	1 620	1 645		37 673	15/03/17	
H	39	BUTTIGIEG	1652	1 582		8e	3	50,00	1 120	1 145		21 727	29/12/14	
H	39	SCI LILOU	1653	1581		8	5	75	1 620	1 645		33113,74	29/11/12	
H	39	AFTIS	1654	1584		10D	3	50	1 120	1 145		28 332	21/12/06	
H	39	LIEUTAUD-GUEGNOLLE	1655	1583		10	5	72	1 620	1 645		43 304,39	28/03/14	
H	39	EL KHAMALI	1656	1586		10	3	47	1 120	1 145		25 139,34	21/10/13	
H	39	VDM (ex SCI U CASEDDU)	1657	1585		10e	5	70	1 620	1 645		49124,02	28/02/14	
H	39	SCI ST ANTOINE	1658	1588		11e	3	50,80	1 120	1 145		31 872	19/04/16	
H	39	SCI HURO	1659	1587		11	5	73	1 620	1 645		42 205,93	28/03/14	
H	40	PAPAZIAN-SEMERDJIAN	1660	1544		1er	5	73	1 620	1 645		42 673,19	28/03/14	
H	40	BEN ALI YOUSSEF	1661	1545		1er	3	51,50	1 120	1 145		21 801	17/01/17	
H	40	SCI SINFA	1662	1546		2e	5	74,00	1 620	1 645		33 085	13/03/18	
H	40	VDM (ex ALLAL)	1663	1547		2e	3	52	1 120	1 145		40123,92	28/02/14	
H	40	DORDAIN	1 665	1 549		3e	3	50,00	1 120	1 645		28 024,44	27/02/18	
H	40	AMAR	1666	1550		4e	5	73	1 620	1 645		30 200	30/12/13	
H	40	FONVIEILLE	1667	1551		4e	3	52	1 120	1 145		33 136	29/07/13	
H	40	SCI KSB	1669	1590		5	3	51,00	1 120	1 375		37 392	05/10/17	
H	40	DE ROSA	1670	1554		6e	5	72,70	1 620	1 645		33 846	27/02/18	
H	40	CURTIS (Hoirie)	1671	1 555		6e	3	51,42	1 120	1 145		20 796	28/08/14	
H	40	SCI AZUR D6 (Mme CURTIS)	1672	1 527		7e	5	73,48	1 620	1 645		25 796	28/08/14	
H	40	DUNOYER	1673	1557		7e	3	52	1 120	1 145		38 565,21	28/03/14	

BATIMENT	ENTREE	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cia)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boxés	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession	Prix moyen (logt) par bât
H	40	UM	1 674	1 558		8e	5	73,00	1 620	1 645		33 072	30/3/18	
H	40	LIEUTAUD	1675	1559		8e	3	52	1 120	1 145		28232,1	12/12/12	
H	40	SAVI	1677	1561		9e	3	51,40	1 120	1 145		24 726	09/12/14	
H	40	ATTANASIO	1678	1562		10e	5	73,00	1 620	1 645		38 353	14/02/18	
H	40	SCI PEGASE	1679	1563		10e	3	51	1 120	1 145		28806,78	12/12/12	
H	40	L'OCCITANE	1680	1564		11G	5	75	1 620	1 645		27 743,46	28/03/14	
H	40	SCI SAXO	1681	1565		11e	3	51,13	1 620	1 645		26 779	31/10/17	
H	41	CHAIB	1682	1 522		1er	3	51,01	1 120	1 145		28 434	10/06/15	
H	41	SCI IHSAN (adjudication)	1683	1523		1er	5	80,50	1 620	1 645		32 536	24/11/16	
H	41	SCI DU CANAL	1684	1524		2e	3	51,28	1 120	1 145		36 058	23/11/17	
H	41	SCI DU CANAL	1686	1526		3e	3	51,28	1 120	1 145		36 058	23/11/17	
H	41	SCI AZUR D6 (Mme CURTIS)	1687	1 556		3e	5	73,25	1 620	1 645		25 796	28/08/14	
H	41	KIEUSSIAN	1688	1528		4e	3	52	1 120	1 145		38 862,37	28/03/14	
H	41	SCI DU CANAL	1689	1529		4e	5	74,44	1 620	1 645		41 558	23/11/17	
H	41	BARA	1690	1530		5	3	51	1 120	1 145		37 188,02	28/03/14	
H	41	YOUSSEF	1691	1531		5	5	74,00	1 620	1 645		40 000	12/06/18	
H	41	SCI DU CANAL	1692	1532		6e	3	51,28	1 120	1 145		36 058	23/11/17	
H	41	SCI SAXO	1693	1533		6e	5	71,58	1 120	1 145		31 781	31/10/17	
H	41	DJEBBAR	1694	1534		7e	3	51,30	1 120	1 145		33 035	03/11/17	
H	41	NERISSIAN	1695	1 535		7e	5	74,02	1 620	1 645		32 891	18/03/15	
H	41	CURTIS (Hoirie)	1696	1 536		8e	3	50,97	1 120	1 145		20 796	28/08/14	
H	41	BENYAHIA	1697	1537		8e	5	73,60	1 620	1 645		33 127	13/03/18	
H	41	CURTIS (Hoirie)	1698	1 538		9e	3	50,97	1 120	1 145		20 796	28/08/14	
H	41	BILLOTTA	1699	1539		9	5	75	1 620	1 645		37 731	21/12/06	
H	41	CURTIS (Hoirie)	1700	1 540		10e	3	50,97	1 120	1 145		20 796	28/08/14	
H	41	MATHIEU	1701	1541		10	5	75,00	1 620	1 645		33 299	12/12/17	
H	41	OLIVIERI	1702	1 542		11	3	49,60	1 120	1 145		22 655	31/07/15	
H	41	BAZRI Hakim	1703	1543		11e	5	72,50	1 620	1 645		30 844	21/12/17	
H	42	LOWENTHAL	1704	1500		1	5	72	1 620	1 645		42 581,99	28/03/14	
H	42	REYNAUD	1705	1501		1er	3	51	1 120	1 145		28140,88	10/12/12	
H	42	SCI GJMF	1707	1503		2e	3	54	1 120	1 145		28 092	26/03/14	
H	42	HAMAMA	1708	1504		3e	5	74,00	1 620	1 645		38 800	26/06/18	
H	42	SCI RENATO	1709	1505		3e	3	52	1 120	1 145		40841,14	24/01/13	
H	42	LAHOUSINE-RADI	1710	1506		4e	5	75	1 620	1 145		35000	09/06/15	
H	42	EL KHAMALI	1711	1507		4	3	52	1 120	1 145		25 139,34	21/10/13	
H	42	BOUGHDIRI	1712			5e	5	75,20	1 620	1 620		33 125	13/03/18	
H	42	CURTIS (Hoirie)	1713	1 509		5e	3	50,00	1 120	1 145		20 796	28/08/14	
H	42	ROSSIGNOL	1714	1510		6	5	73	1 620	1 645		36 489,72	25/7/11	
H	42	MAINTENAY	1715	1511		6e	3	53	1 120	1 145		32958,02	27/03/13	
H	42	SAVI	1716	1512		7e	5	73,90	1 620	1 645		34 726	09/12/14	
H	42	CURTIS (Hoirie)	1717	1 513		7e	3	51,84	1 120	1 145		20 796	28/08/14	
H	42	SAIAH Mustapha	1718	1514		8 G	5	73	1 620	1 645		35 216,52	28/03/14	
H	42	CURTIS (Hoirie)	1719	1 515		8e	3	51,84	1 120	1 145		20 796	28/08/14	
H	42	ERRABAI	1720	1516		9e	5	73	1 620	1 645		30 950,86	26/11/13	
H	42	LIGAMMARI	1721	1517		9e	3	53,45	1 120	1 145		37 174	19/12/16	
H	42	VDM	1722	1518		10	5	73,64	1 620	1 645		56 948	18/12/14	
H	42	CURTIS (Hoirie)	1723	1 519		10e	3	51,84	1 120	1 145		20 796	28/08/14	
H	42	SCI SAXO	1724	1520		11e	5	71,58	1 620	1 645		31 781	31/10/17	
H	42	CURTIS (Hoirie)	1725	1 521		11e	3	50,00	1 120	1 145		20 796	28/08/14	
Nombre de logements - H -			106									3 306 749		31 196
I	33	GANDON-SOLA	1944	1864		rdc D	5	72	1 620	1 645		42 536,90	28/03/14	
I	33	LOWENTHAL	1953	1873		4	4	62	1 350	1 375		56 006,44	28/03/14	
I	33	BUSSUTIL	1957	1877		6	5	75	1 620	1 645		52 986,68	28/03/14	
I	34	MELNYCK	1929	1849	2035	RdCh G	5	74	1 620	1 645	44	45 518	21/12/06	
I	34	GHAZARIAN	1930	1850		1er	4	60	1 350	1 375		45000	17/12/12	
I	34	ST JEAN	1936	1856		1er	4	62,40	1 350	1 375		29 417	31/01/18	
I	34	CARLHIAN	1941	1861		6	4	63,09	1 350	1 375		26 600	12/10/17	
I	35	ST JEAN	1915	1835		4e	4	62,34	1 350	1 375		29 417	31/01/18	
I	35	SAKALIAN/NALBANDIAN	1919	1839		3D	4	61	1 350	1 375		57 079	21/12/06	
I	36	KOSSOKO	1896	1816		RDC	2	38	840	865		42777,84	27/3/13	
I	36	GERADA	1907	1827		5G	4	63	1 350	1 375		40 909	21/12/06	
I	36	MARDIKIAN	1910	1830	2054	7D	5	60	1 620	1 645	44	86 757,36	28/03/14	
I	37	VERTABEDIAN	1882	1802	2061	1	4	61	1 350	1 375	46	46 603,89	28/03/14	
I	37	MAZUR	1885	1805		2D	3	54	1 120	1 145		59 633	21/12/06	
I	37	GOYARD	1889	1809	2051	4	4	52	1 350	1 375	44	68 495,35	28/03/14	

BATIMENT	ENTREE	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cia)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boîtes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH concession	Prix moyen (logt) par bât
I	37	LABBAT	1891	1 811		5e	3	51,98	1 120	1 145		27 433	17/11/16	
I	37	BONI	1893	1813		6	3	51	1 120	1 145		32 805,43	28/03/14	
I	S4	VERA VICENTE KAISERLIAN			2036						44	3 765	20/12/16	
I	S4	VERA VICENTE			2050						44	3 765	20/12/16	
Nombre de logements - I -			17									797 506		41 974

Nbre de logts total	334
Logts acquis en 2018	48
Nbre de lots total acquis	671

12 452 784

CESSIONS DE BIENS AU 31/12/2018

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	NOUVEAU PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boxes	prix de vente (€)	Date acquisition ANCIEN PROP	dates CESSON
D	19		CHELGOUM	ROUDIER	701	613		4e	3	53	1 120	1 145		50 000	30/10/12	16/12/16
C	10		MELIANI CTS	M'KASSEB	540	502		1er	3	52,00	1 120	1 145		40 000	29/12/15	19/12/16
D	16		DAUMAS	RABCZUK	730	664		3e	3	51,78	1 120	1 145		48 000	26/03/14	28/12/16
D	16		GIFFON	RABCZUK	731	665		4	4	61	1 350	1 375		60 000	09/12/13	28/12/16
D	15		DECLERCQ	BENZOUAK	733	651		RDC	2	38,75	840	865		30 000	29/12/15	29/12/16
D	18		CANCIO	CST DELAVAL	708	644		1er	3	52,55	1 120	1 145		39 917	29/12/15	15/02/17
D	18		SIMONI	DELAVAL	713	649		5	4	61,05	1 350	1 375		33 071	13/03/15	15/02/17
D	14		AIT AMMAR	IGNACIO	745	671		5e	3	52,71	1 120	1 145		44 590	19/12/16	12/04/17
D	20		VALENZA	LOPEZ	683	623		4e	4	62,66	1 350	1 375		44 441	29/12/15	12/04/17
D	20		FRASSI	DJEBBAR	676	616		3e s/sol	3	53,02	1 120	1 145		29 640	05/09/14	03/11/17
E	21		GUETTA	DE ROSA	830	804		2e	5	75,11	1 620	1 645		26 795,84	25/02/16	27/02/18

Nbre de logts vendus	11
----------------------	----

RELOGEMENTS EFFECTUES PAR MARSEILLE HABITAT (CONCESSIONNAIRE) AU BATIMENT B AU 31/01/2019

Ancien logement									
	Etage	porte	type local	date Entrée	Date Sortie	Nbre Adultes	Nbre Enfants	Bailleur	LOCALISATION
B3	10	418	F3	01/12/2011	31/07/2012	1	3	MH	KALLISTE - A7
B1	16	362	F3	01/06/2011	31/08/2012	1	2	Autre bailleur	Bd BUREL 14*
B2	14	395	F3	01/02/2012	31/08/2012	2	0	MH	Kallisté - C10
B1	9	348	F3	01/08/2011	27/11/2012	1	3	Bailleur privé	D CASANOVA 14*
B3	5	407	F4	01/12/2012	31/01/2013	1	6	Bailleur privé	KALLISTE Bt I
B4	3	437	F3	01/12/2012	26/02/2013	1	3	MH	KALLISTE - A9
B2	14	392	F3	01/12/2012	30/04/2013	1	1	MH	KALLISTE - G32
B3	9	414	F3	01/12/2012	30/04/2013	1	3	MH	KALLISTE - G29
H40	1	1660	F5	01/12/2011	30/06/2013	1	8	Bailleur privé	al des glaeuls vannes
B2	2	368	F4	01/01/2007	31/06/2013	2	1	MH	KALLISTE - I37
B1	11	352	F3	01/06/2011	31/10/2013	2	3	MH	KALLISTE - C12
B1	16	363	F4	01/12/2012	03/12/2013	2	6	MH	BELLEVUE
B4	6	440	F5	01/06/2011	30/11/2013	2	4	HMP	JEAN JAURES
B4	7	442	F4	01/12/2011	15/12/2013	2	5	13HABITAT	VALNATUREAL
B3	16	428	F3	01/12/2012	12/12/2013	1	1	ERILIA	LA VISTE
B3	3	403	F3	24/04/2008	31/01/2014	1	2	MH	LAROUSSE
B1	13	357	F4	19/02/2013	31/12/2013	1	4	ERILIA	LA VISTE
B2	4	372	F4	16/02/2009	31/12/2013	1	4	13HABITAT	LES BOURRELY
I35	3	1919	F4	01/01/2013	28/02/2014	2	6	MH	KALLISTE -I34
B3	10	416	F3	19/03/2013	22/04/2014	1	4	MH	KALLISTE-I34
H40	10	1679	F4	12/12/2012	23/04/2014	1	1	MH	KALLISTE-G28
H42	1	1705	F3	10/12/2012	23/04/2014	1	1	MH	KALLISTE-I36
H38	8	627	F4	12/12/2012	30/04/2014	1	5	ERILIA	LES ARNAVAUX II
H42	6	1715	F3	27/03/2013	12/06/2014	1	4	MH	KALLISTE-I35
B3	13	422	F3	19/02/2013	24/07/2014	1	0	Phocéenne	KALLISTE-G28
H42	1	1704	F5	01/01/2013	15/09/2014	1	4	MH	KALLISTE-G29
H40	7	1672	F5	01/09/2014	13/11/2014	1	5	MH	KALLISTE-I33
B3	17	430	F3	01/12/2011	12/01/2015	1	0	MH	KALLISTE-A6
B3	6	409	F4	01/11/2013	31/03/2015	2	7	ERILIA	LA VISTE
G32	11	1350	F4	01/01/2013	31/03/2015			Bailleur privé	Allée de l'Escapade 13016
B1	3	337	F4	07/03/2014	30/04/2015	1	7	PHOCEEENNE	CONSOLAT
H39	3	1637	F3	01/04/2014	31/05/2015	1	1	MH	KALLISTE G32
G29	5	1416	F4	01/01/2013	26/06/2015	1	5	Bailleur privé	avenue des chartreux
A9	7	158	F3	01/01/2013	30/06/2015	1	2	Bailleur privé	Place Maletterre 13015
H38	3	1618	F3	23/05/2013	30/06/2015	1	0	MH	KALLISTE-F23
B1	14	359	F4	17/04/2015	20/08/2015	2	4	MH	la graniere
I34	1	929	F5	01/03/2014	21/08/2015	2		Bailleur privé	35000 RENNES
D18	0	702	F2	01/01/2013	31/08/2015	1	2	Bailleur privé	SEptème les vallons
G32	4	1337	F3	01/05/2013	31/08/2015	1		Bailleur privé	Rue du Versailles 13003
G29	4	1415	F4	11/01/2013	31/08/2015	2	3	MH	Bd de Paris
H40	3	1667	F3	29/07/2013	31/08/2015	1	0	MH	KALLISTE G30
H42	3	1711	F3	25/10/2013	31/08/2015	2	5	MH	KALLISTE I34
H40	3	1677	F3	01/01/2015	31/08/2015	1	3	MH	KALLISTE G 29
G30	7	394	F4	01/01/2013	31/11/2015	1	3	HMP	Solidarité
H41	1	682	F3	10/06/2015	31/12/2015	1	3	MH	KALLISTE A8
B4	6	443	F3	01/01/2015	31/01/2016	1		MH	Rue de Lyon 13015
H38	3	617	F4	01/01/2015	29/02/2016	2	5	MH	KALLISTE G32
G28	2	436	F4	19/02/2013	30/04/2016	1	2	MH	KALLISTE G29
H42	9	720	F5	01/12/2013	31/05/2016	2	6	MH	KALLISTE H40
I33	7	957	F4	01/01/2013	30/06/2016	2	3	Bailleur privé	Vert Bocage 13009
B1	10	351	F4	01/06/2016	31/07/2016	1	2	MH	GRAWITZ
H42	7	716	F5	01/01/2015	31/07/2016	1	6	MH	KALLISTE G30
H42	7	717	F3	01/09/2014	31/08/2016	1	7	Bailleur privé	KALLISTE I34
B4	12	453	F3	01/07/2016	20/09/2016	1	1	ERILIA	La Viste provence
G30	3	386	F4	25/02/2016	30/09/2016	2	2	13 habitat	LES BOURRELY
B3	15	426	F3	01/06/2016	24/11/2016	2	3	Logirem	Docks Libres
B2	9	383	F4	19/04/2016	28/11/2016	2	5	LOGIREM	Docks Libres
B3	12	421	F4	01/06/2016	11/12/2016	1	4	LOGIREM	Villa Mattei
B4	13	457	T3	10/07/1997	19/12/2016	1	1	PO	KALLISTE-BAT C
B2	7	381	T3	27/05/1997	16/01/2017	1		PO	KALLISTE D15
B1	7	347	T4	03/06/1980	21/01/2017	1		PO	KALLISTE D18
B4	8	448	T4	29/12/1978	25/01/2017	1		PO	LES CABANETTES 13700 MARIGNANE
B2	3	371	F3	01/12/2015	31/01/2017	1	0	NEOLIA	Bastide Monet
B1	12	356	T3	12/04/1985	02/02/2017	1		PO	CITE PERRIN BAT 4-13015
B2	3	370	T4	20/10/1978	15/02/2017	1		PO	KALLISTE D18
B2	13	391	T3	31/03/1988	15/02/2017	2	1	PO	KALLISTE D18
B2	8	382	T4	12/06/1997	20/02/2017	2		PO	KALLISTE C10
G32	8	344	F4	01/01/2013	28/02/2017	2	1	Inconnu	La Solidarité
H39	15	656	F3	01/06/2016	28/02/2017	2	0	MH	KALLISTE A5
H38	2	616	F3	14/10/2015	28/02/2017	1	3	MH	KALLISTE G28
G32	5	338	F4	01/01/2013	15/03/2017	2	0	Hébergés	Inconnue
H42	5	1718	F5	01/01/2013	31/03/2017	1	6	MH	KALLISTE G32
H39	6	646	T3	01/08/2015	05/04/2017	1		Inconnu	Inconnue
B1	1	334	T3	21/11/1978	12/04/2017	2		PO	KALLISTE D20
B1	3	338	T3	09/11/1978	12/04/2017	2		PO	KALLISTE D14
I36	6	907	F4	24/04/2014	30/04/2017	1	0	Hébergée	Rue Roger Salengro 15°
G32	4	337	F3	04/09/2015	04/05/2017	2	2	Bailleur privé	Kalliste

Ancien logement									
	Etage	porte	type local	date Entrée	Date Sortie	Nbre Adultes	Nbre Enfants	Bailleur	LOCALISATION
B1	11	354	T3	17/11/1989	02/06/2017	2		PO	KALLISTE D16
B1	11	355	T4	17/11/1989	02/06/2017	2		PO	KALLISTED16
G32	6	343	F3	01/06/2015	19/06/2017	1	1	Inconnu	Etranger
G28	7	444	F4	01/10/2014	03/07/2017	1	5	Bailleur privé	Bd Fédération 14°
B1	9	349	F3	01/06/2017	31/07/2017	1	2	MH	GRAWITZ
B2	2	378	F4	01/01/2017	31/07/2017	1	5	HMP	Coteaux de Malpassé 13°
B1	7	345	F4	22/09/2003	27/09/2017	2	1	13 habitat	Ambrosini 14°
H39	4	643	F5	15/03/2017	31/10/2017	1	2	MH	KALLISTE G30
H39	8	651	F5	15/03/2017	31/10/2017	1	7	MH	KALLISTE G31
H39	4	642	F3	01/01/2013	31/10/2017	1	2	MH	KALLISTE I36
H40	0	661	F3	01/02/2017	31/10/2017	2	3	MH	KALLISTE G32
H41	7	1694	T3	27/11/2008	03/11/2017	2	2	PO	KALLISTE D20
A9	7	158	F3	01/11/2015	23/11/2017	2	1	Bailleur privé	Parc de la Rose 13015
B1	8	346	F3	01/06/2016	30/11/2017	1	3	MH	KALLISTE A7
A7	5	123	F3	01/01/2013	30/11/2017	1	3	Inconnu	Inconnu
H40	4	666	F5	01/06/2016	30/11/2017	2	4	MH	KALLISTE G28
H42	11	724	F5	01/11/2017	30/11/2017	1	5	MH	KALLISTE G31
B1	6	343	F4	01/12/2016	04/12/2017	2	8	ERILIA	Cœur Fabrette 13015
B2	5	374	F4	ement avant acqui	13/12/2017	2	1	MH	KALLISTE I37
B1	9	349	F3	01/08/2017	31/12/2017	1		MH	Pol Roux 13016
H42	5	714	T5	01/01/2013	31/12/2017	2	3	MH	KALLISTE I34
H41	3	698	F3	01/09/2014	31/01/2018	1		MH	Bd de Paris
H41	1	687	T5	01/04/2015	31/01/2018	1	1	MH	Campagne Larousse
A8	1	682	T4	01/01/2016	31/01/2018	1	3	MH	KALLISTE G32
H41	1	683	T5	01/01/2017	31/01/2018	2	4	MH	KALLISTE A8
H40	11	681	T3	01/11/2017	31/01/2018	2	2	MH	KALLISTE I37
H41	2	684	T3	01/12/2017	31/01/2018	1	3	MH	BELLEVUE B12
H41	4	689	T5	01/12/2017	31/01/2018	1	7	MH	BD NATIONAL
H41	11	703	T5	01/01/2018	31/01/2018	1	4	ERILIA	LES ARNAVAUX 13014
H42	5	1712	T5	22/02/2008	01/02/2018	2	1	MH	TEMPORAIRE-KALLISTE-G30
H42	2	1706	T5	-	01/02/2018	2		PO	TEMPORAIRE-KALLISTE-G28
H41	2	1685	T5	-	01/02/2018	2		PO	TEMPORAIRE-KALLISTE-G32
H41	8	1697	T5	21/06/1988	01/02/2018	1		PO	TEMPORAIRE-KALLISTE-G32
H40	5	1668	T5	-	01/02/2018	4		PO	TEMPORAIRE-KALLISTE-D19
H40	3	665	T3	14/08/2014	01/02/2018	1	2	MH	Campagne Larousse
H41	6	693	T5	01/11/2017	26/02/2018	2	4	ERILIA	LA GARDE 13013
H40	6	1670	5	26/11/1981	27/02/2018	2	0	PO	KALLISTE-E21
B3	14	425	T4	01/12/1988	27/02/2018	1	0	MH	HAUTS DE PARIS
B1	2	336	T3	04/01/2018	28/02/2018	1	4	MH	KALLISTE G32
B4	4	436	T4	15/02/2018	01/03/2018	1	2	MH	KALLISTE G32
I37	2	882	T4	01/01/2013	23/04/2018	2	4	INCONNU	AV DE LA TIMONE 13010
B3	16	429	T4	01/08/1991	01/05/2018	1	0	MH-PO	KALLISTE I33
A6	2	101	T3	13/01/2015	30/06/2018	1	0	INCONNU	INCONNU
C10	4	544	T3	01/09/2012	20/09/2018	2	0	INCONNU	INCONNU
H40	8	674	T5	06/03/2009	01/10/2018	1	12	MH	41 PARDIGON
H41	3	686	T3	01/11/2017	04/10/2018	1	4	LOGEO	GRAWITZ
B3	15	427	T4	10/10/1997	01/05/2018	2	2	MH	TEMPORAIRE-KALLISTE-G30
G30	3	1386	T4	01/05/2018	30/10/2018	2	2	MH	HAUTS DE PARIS
B	4	405	T4	01/10/2018	30/11/2018	2	0	MH	KALLISTE I34
B4	2	234	T3	30/12/1997	03/12/2018	1	1	HMP	IRIS 13014
G30	7	394	T4	01/08/2016	31/01/2019	2	6	PRIVE	BOURRELY 13015
G30	5	1391	T4	01/02/2018	31/01/2019	2	1	PO	KALLISTE C13

CONCESSION KALLISTE

RELOGEMENTS EFFECTUES PAR MARSEILLE HABITAT (CONCESSIONNAIRE) AU BATIMENT B AU 31/12/2018

Ancien logement									
	Etage	porte	type local	date Entrée	Date Sortie	Nbre Adultes	Nbre Enfants	Bailleur	LOCALISATION
H41	3	698	F3	01/09/2014	31/01/2018	1		MH	Bd de Paris
H41	1	687	T5	01/04/2015	31/01/2018	1	1	MH	Campagne Larousse
A8	1	682	T4	01/01/2016	31/01/2018	1	3	MH	KALLISTE G32
H41	1	683	T5	01/01/2017	31/01/2018	2	4	MH	KALLISTE A8
H40	11	681	T3	01/11/2017	31/01/2018	2	2	MH	KALLISTE I37
H41	2	684	T3	01/12/2017	31/01/2018	1	3	MH	BELLEVUE B12
H41	4	689	T5	01/12/2017	31/01/2018	1	7	MH	BD NATIONAL
H41	11	703	T5	01/01/2018	31/01/2018	1	4	ERILIA	LES ARNAVAUX 13014
H40	3	665	T3	14/08/2014	01/02/2018	1	2	MH	Campagne Larousse
H41	6	693	T5	01/11/2017	26/02/2018	2	4	ERILIA	LA GARDE 13013
H40	6	1670	T5	01/01/1970	27/02/2018	2	0	PO	KALLISTE-E21
B3	14	425	T4	01/12/1988	27/02/2018	1	0	MH	HAUTS DE PARIS
B1	2	336	T3	04/01/2018	28/02/2018	1	4	MH	KALLISTE G32
B4	4	436	T4	15/02/2018	01/03/2018	1	2	MH	KALLISTE G32
I37	2	882	T4	01/01/2013	23/04/2018	2	4	INCONNU	AV DE LA TIMONE 13010
A6	2	101	T3	13/01/2015	30/06/2018	1	0	INCONNU	INCONNU
C10	4	544	T3	01/09/2012	20/09/2018	2	0	INCONNU	INCONNU
H40	8	674	T5	06/03/2009	01/10/2018	1	12	MH	41 PARDIGON
H41	3	686	T3	01/11/2017	04/10/2018	1	4	LOGEO	GRAWITZ
B3	15	427	T4	10/10/1997	01/05/2018	2	2	MH	TEMPORAIRE-KALLISTE-G30
G30	3	1386	T4	01/05/2018	30/10/2018	2	2	MH	HAUTS DE PARIS
B4	2	234	T3	30/12/1997	03/12/2018	1	1	HMP	IRIS 13014



**ENSEMBLE IMMOBILIER PARC KALLISTE
MARSEILLE 13015**

Avenant n° 6 à la concession n° T1600917CO

Entre, d'une part :

La Métropole Aix Marseille Provence, représentée par sa Présidente en exercice, Madame Martine VASSAL, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Métropolitain n°..... du

Ci après dénommée « La Métropole » ou « Le Concédant »,

Et, d'autre part :

Marseille Habitat, Société d'Economie Mixte locale au capital de 473 079.30 euros, dont le siège est à Marseille, Hôtel de Ville et les bureaux « Espace Colbert », 10 rue Sainte Barbe – 13001, immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro B 061 800 140, et représentée par son Directeur, Monsieur Christian GIL

Ci-après dénommée « La Société » ou « Le Concessionnaire ».

IL EST TOUT D'ABORD EXPOSE CE QUI SUIT :

La convention de concession passée avec **Marseille Habitat** sur l'ensemble immobilier du Parc Kalliste situé à Marseille a été approuvée par délibération du Conseil Municipal n°12/0477/DEVD du 25 juin 2012 et notifiée le 11 juillet 2012.

Quatre avenants à cette convention ont été actés :

- Avenant n°1 approuvé par délibération n°15/27702/UAGP du 26 juin 2015
- Avenant n°2 approuvé par délibération n°15/0734/UAGP du 14 septembre 2015
- Avenant n°3 n° T1600917CO approuvé par délibération n° FCT 030-1858/15/CC du 21/12/2015 (substitution de la Métropole Aix Marseille Provence à la Ville de Marseille en qualité de concédante de l'opération d'aménagement)
- Avenant n°4 approuvé par délibération n° DEVT 009-4215/18/CM du 28 juin 2018 prorogeant la durée de la concession jusqu'au 31 décembre 2020
- Avenant n°5 approuvé par délibération n° DEVT 001-5753/19/CM du 28 mars 2019 prorogeant la durée de l'opération jusqu'au 31 décembre 2024, approuvant les nouveaux objectifs et modifiant le versement de la participation de la métropole à l'équilibre du bilan.

L'objet du présent avenant n°6 est de modifier, à participation inchangée, les modalités de versement de la participation de la Métropole Aix Marseille Provence à l'équilibre du bilan de l'opération.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 :

L'échéancier prévisionnel de versement du solde de la participation de la métropole Aix Marseille Provence est le suivant :

2019 : 2 700 000€

2020 : 3 300 000€

2021 : 1 500 000€

2022 : 3 000 000€

2023 : 800 000€

2024 : 100 000€ (solde)

ARTICLE 2 : Les autres dispositions de la convention n°T1600917CO restent inchangées.

Fait à Marseille le
En trois exemplaires

**Pour le concessionnaire
Marseille Habitat :
le Directeur**

**Pour la Métropole Aix-Marseille-Provence :
La Présidente ou son représentant**