EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 26 septembre 2019

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 29 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Béatrice ALIPHAT - Martial ALVAREZ - Christophe AMALRIC - Sylvia BARTHELEMY - François BERNARDINI - Roland BLUM - Gérard BRAMOULLÉ - Christian BURLE - Martine CESARI - Gaby CHARROUX - Frédéric COLLART - Georges CRISTIANI - Arlette FRUCTUS - Daniel GAGNON - Alexandre GALLESE - Danièle GARCIA - Gérard GAZAY - Roland GIBERTI - Didier KHELFA - Richard MALLIÉ - Xavier MERY - Danielle MILON - Jean MONTAGNAC - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Henri PONS - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL.

Étaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Patrick BORÉ représenté par Roland GIBERTI - Maryse JOISSAINS MASINI représentée par Gérard BRAMOULLÉ.

Étaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Nicolas ISNARD - Eric LE DISSÈS.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URB 020-6604/19/BM

■ Acquisition à titre onéreux auprès de Monsieur et Madame Ali Moussa de parcelles de terrain situées montée du Mont d'Or à Marseille 15ème arrondissement en vue de leur intégration dans le domaine public métropolitain MET 19/11619/BM

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

La Métropole Aix-Marseille-Provence souhaite régulariser la cession de parcelles de terrain déjà aménagées comme de l'espace public et ses dépendances, mesurées jusqu'au mur de clôture actuel de la propriété de Monsieur et Madame Ali Moussa.

A ce titre, la Métropole Aix-Marseille-Provence acquiert pour un montant de 50 000 euros auprès de Monsieur et Madame Ali Moussa, des parcelles de terrain suivantes :

- 280 m² environ à détacher de la parcelle cadastrée 903 E 277,
- 903 E 278 de 326 m² environ,
- 903 E 279 de 457 m² environ.

Il convient que le Bureau de la Métropole approuve le protocole foncier déterminant les conditions de cette acquisition foncière.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

Signé le 26 Septembre 2019
Reçu au Contrôle de légalité le 25 octobre 2019

- Le Code Général des Collectivités Territoriales
- Le Code de l'Urbanisme ;
- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d’Affirmation des Métropoles ;
- La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République;
- La délibération N°FAG 21-5718/19/CM du Conseil de la Métropole du 28 mars 2019 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole ;
- Le protocole foncier ;
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole ;
- L’avis du Conseil de Territoire Marseille Provence du 24 septembre 2019.

Oùï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que l’acquisition de parcelles de terrain situées montée du Mont d’Or à Marseille 15^{ème} arrondissement cadastrées 903 E 277, 903 E 278 et 903 E 279 déjà aménagées comme de l’espace public permettra leur intégration dans le domaine public métropolitain

Délibère

Article 1 :

Est approuvé le protocole foncier ci-annexé par lequel Monsieur et Madame ALI MOUSSA s’engagent à céder au profit de la Métropole Aix-Marseille-Provence des parcelles de terrain d’une superficie de 280 m² à détacher de la parcelle 903 E 277, 326 m² environ cadastrée 903 E 278 et 457 m² environ cadastrée 903 E 279 situées Montée du Mont d’Or à Marseille 15^{ème} arrondissement, au prix de 50 000 euros .

Article 2 :

Le remboursement par la Métropole Aix-Marseille-Provence de la taxe foncière à l’ancien propriétaire au prorata de la date d’entrée en jouissance au 31 décembre suivant, se fera sur production de justificatif.

Article 3 :

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence ou son représentant est autorisé à signer ce protocole foncier et tous les documents nécessaires et à prendre toutes dispositions concourantes à la bonne exécution de la présente délibération.

Article 4 :

Les crédits nécessaires et les frais, droits et honoraires liés à la vente, sont inscrits aux budgets 2019 et suivants de la Métropole Aix-Marseille-Provence- Sous Politique C130 - Opération 2015110400 – Chapitre 4581191007

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Stratégie et Aménagement du Territoire,
SCOT et Schémas d’urbanisme

Henri PONS

Signé le 26 Septembre 2019
Reçu au Contrôle de légalité le 25 octobre 2019