

AVENANT N°1

A LA CONVENTION
N°19/0155

METROPOLE
AIX-MARSEILLE PROVENCE

AGENCE D'URBANISME DE
L'AGGLOMERATION MARSEILLAISE

Entre

La Métropole Aix-Marseille Provence, dont le siège social est situé : 58, boulevard Charles Livon-13007 Marseille, représentée par son Vice-Président délégué à la stratégie et l'aménagement du territoire, au schéma de cohérence territoriale et aux schémas d'urbanisme, Monsieur Henri PONS.

D'une part,

Et

L'Agence d'Urbanisme de l'Agglomération Marseillaise (AGAM), Association Loi 1901, dont le siège social est situé Immeuble Louvre et Paix, 49, La canebière – 13001 MARSEILLE, représentée par sa Présidente, dument autorisée aux présentes par délibération du Conseil d'Administration en date du 2 juillet 2014,

D'autre part,

Préambule

La Métropole Aix-Marseille Provence, l'Etat et la Ville de Marseille, ainsi que d'autres partenaires, sont regroupés dans une Association loi 1901, l'Agence d'Urbanisme de l'Agglomération Marseillaise (AGAM), leur permettant de mener des études, des réflexions, des observations, en toute indépendance et dans l'intérêt commun de chacun, dans l'esprit de l'article L.110 du Code de l'Urbanisme qui dit notamment : « Le territoire français est le patrimoine commun de la nation. Chaque collectivité publique en est le gestionnaire et le garant dans le cadre de ses compétences (...). Les collectivités publiques harmonisent, dans le respect réciproque de leur autonomie, leurs prévisions et leurs décisions d'utilisation de l'espace ».

La Métropole doit donc suivre les évolutions urbaines de son territoire, et en permettre un aménagement structurant et cohérent. Elle doit définir les politiques d'aménagement et de développement de son territoire dans un souci d'harmonisation des politiques publiques.

L'Agence d'Urbanisme de l'Agglomération Marseillaise dispose de l'expérience et des outils nécessaires à l'observation et la compréhension du territoire métropolitain, aux réflexions relatives aux grands dossiers d'urbanisme, d'aménagement et de développement du territoire.

Afin de poursuivre ce travail, l'AGAM a proposé un programme partenarial approuvé par son conseil d'administration et sollicité la Métropole pour contribuer à ses charges, en sa qualité de membre de l'AGAM.

Par délibération du 13 décembre 2018, la Métropole Aix-Marseille-Provence a accordé une aide totale de 3 658 147€ à l'Agence d'Urbanisme de l'Agglomération Marseillaise sous la forme d'une subvention de fonctionnement par le biais d'une convention pour l'année 2019.

Au-delà des fiches de travail stabilisées en début d'année et qui correspondaient aux enveloppes financières délibérées en décembre 2018, des interventions complémentaires à l'échelle du Conseil de Territoire Marseille Provence et du Conseil de Territoire du Pays d'Aubagne sont attendues de l'AGAM sur un certain nombre de domaines.

En ce qui concerne le Conseil de Territoire Marseille Provence :

-la préparation de l'évolution du Plan Local d'Urbanisme intercommunal à travers des prochaines modifications et/ou révision :

Au regard des enseignements tirés lors de la finalisation du PLUi et donc en complément de ce qui était prévu initialement dans le programme de travail, le Territoire de Marseille Provence demande à l'AGAM d'engager dès le second semestre 2019 un certain nombre d'études sur les thèmes suivants : emplacements réservés et schéma voirie, espace boisé classé, 5^e façade, prise en compte des risques, réponses aux préoccupations énergétiques, poursuite des réflexions sur les orientations d'aménagement et de programmation, détermination et argumentaire sur de futures opérations d'aménagement, anticipation sur les incidences de textes législatifs comme la loi LOM sur le contenu du document d'urbanisme.

-le dossier de synthèse du PPA centre-ville :

L'AGAM est également sollicitée pour apporter son appui et prendre en charge la présentation du PLAN PARTENARIAL D'AMENAGEMENT créé par la récente loi Elan et qui associera l'Etat, AMP et la ville de Marseille et qui concernera le grand centre-ville de Marseille. Le travail de l'AGAM portera à la fois sur le fond du dossier et sur la forme. Il aura notamment comme nature un travail de synthèse important entre toutes les démarches et les stratégies en cours ou en préparation sur ce territoire stratégique portées par différents acteurs publics.

- la réalisation d'une étude sur l'évolution du foncier hospitalier :

La dimension économique de la filière santé est importante et elle place Marseille dans une situation d'attractivité intéressante qu'il convient néanmoins de renforcer. Les réflexions portées par l'AP HM

sur la rationalisation de ses sites d'implantation ont conduit le Conseil de Territoire Marseille Provence à envisager d'implanter sur le site de Sainte Marguerite des activités économiques liées au biomédical notamment qui ne trouvent pas l'espace nécessaire sur Luminy. Cette consolidation économique s'articulera par ailleurs très bien avec le projet d'extension du tramway sud vers la Gaye. L'AGAM est chargée de réaliser une étude d'organisation spatiale et d'insertion de cette nouvelle offre économique en lien avec les établissements déjà présents et à venir sur le site.

- Un appui à la démarche espaces publics : le Conseil de Territoire Marseille Provence demande à l'AGAM d'assurer la coordination entre les réflexions menées sur l'échelle de l'hyper-centre de Marseille et qui se traduit d'ores et déjà par l'engagement de travaux importants en 2019 et celles engagées par l'AGAM sur des périmètres extérieurs qui sont eux aussi appelés à être requalifiés.

- des études préalables au réaménagement de la passerelle de Plombières et du Boulevard Baille : L'AGAM a déjà conduit ce type de réflexion sur le BUS, le Jarret et le cours Lieutaud. Elles avaient permis de proposer au maître d'ouvrage différents scénarios, de traiter de l'insertion urbaine des voiries et elles avaient donc contribué à mieux orienter et préparer les cahiers de consultations de MO lancées par la maîtrise d'ouvrage sur ces axes importants.

Dans la continuité, le Conseil de Territoire Marseille Provence demande à l'AGAM de s'inscrire dans cette même logique pour étudier l'évolution de Plombières à la fois au plan formel et fonctionnel mais aussi le bd Baille, artère principale du sud est du grand centre-ville articulé entre le cours Lieutaud et le Jarret qui font déjà l'objet d'une profonde requalification.

- des réflexions sur un certain nombre de parking relais à la fois pour regarder leur insertion urbaine et leur capacité à être un levier de développement urbain mais aussi dans une logique d'optimisation de l'offre en lien avec le développement des transports en commun : c'est le cas notamment de la Fourragère dont les capacités doivent être augmentées en intégrant une forte dimension urbaine mais aussi l'offre nouvelle de transports en commun sur la rocade L2 récemment mise en service.

L'ensemble de ces éléments conduisent à porter la part de la subvention versée par le Conseil de Territoire Marseille Provence à l'AGAM pour l'année 2019 à 1 055 147 €.

En ce qui concerne le Conseil de Territoire du Pays d'Aubagne :

- Des travaux graphiques en vue de la concertation publique : L'AGAM est sollicitée pour la réalisation des outils graphiques adaptables sur différents formats, en s'appuyant fortement sur la ligne graphique existante de la métropole, validée par la DGA communication métropolitaine. Cela consistera en :

- La création d'un logo PLUi du Pays d'Aubagne et de l'Etoile ;

- La mise en forme de panneaux de concertation grand public et impressions (pour les treize lieux de concertation), création d'un modèle de diaporama de réunion publique et brochure de concertation et impressions ;

- Des études urbaines préalables à des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielles :

Après la phase d'élaboration du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLUi du Pays d'Aubagne et de l'Etoile (octobre 2019), l'AGAM est sollicitée pour amorcer des études préalables à l'élaboration des futures OAP du PLUi.

Trois sites ont été choisis pour ces études. Il s'agit de secteurs à effet « vitrine » du Territoire, en termes de multiplicité des enjeux et de diversité d'approche de développement. Ces sites sont en cours de premières études par l'AGAM dans le cadre de la définition des schémas de développement "Sud Huveaune" et "Etoile-Merlançon".

Il s'agit plus précisément des secteurs suivants :

- La Bouilladisse / La Destrousse :

Véritable secteur de développement et d'enjeux du PLUi, ce site dispose d'une capacité de structuration et de mutation urbaine forte à plusieurs enjeux : (Cohérence urbanisme-transport, insertion du Valtram / Émergence et définition d'une vraie centralité : travaux sur les espaces publics, liaison à l'opération métropolitaine de la ZAC de la Chapelle, intégration des opérations immobilières en cours, reconfiguration d'un centre-ville de bassin / Volonté de création de nouvelles zones d'activités économiques : en lien avec le terminus Valtram, valorisation d'une façade économique entre l'autoroute et l'espace habité / Equipements : intégration et accès au projet de lycée et de piscine métropolitaine, réflexions sur la reconfiguration de l'offre scolaire et culturelle / Réseau viaire : réflexions sur la reconfiguration des flux avec la création d'un nouvel échangeur autoroutier, maillage des zones d'activités et connexion à la centralité de La Bouilladisse).

- Lascours (Roquevaire) :

Hameau de grande qualité patrimoniale reconnu : extension du hameau, principe de construction dans la pente, opérations paysagères exemplaires ; (Approche architecturale patrimoniale pour les futures opérations / Création d'espaces publics et de stationnement).

- Le Charrel (Aubagne) :

Cohérence urbanisme-transport, valorisation du terminus du tramway / Intégration d'un secteur d'habitat social au fonctionnement urbain / Réflexions paysagères, choix des formes urbaines, constructions dans la pente.

- Enfin, il est question d'une mission d'assistante à maîtrise d'ouvrage environnementale sur la définition des prestations à confier à de futurs prestataires ;

L'expérience de l'AGAM sur les questions d'analyse et de critique de production des évaluations environnementales des documents d'urbanisme, permettra d'apporter une expertise au territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile sur la définition des missions à confier et leur pilotage.

L'ensemble de ces éléments conduisent à porter la part de la subvention versée par le Conseil de Territoire du Pays d'Aubagne à l'AGAM pour l'année 2019 à 310 000 €.

Le montant total de la subvention versée à l'AGAM pour l'année 2019 est ainsi porté à 4 018 147 €.

L'objet de cet avenant est donc de définir le nouveau montant de la subvention attribuée à l'Agence d'Urbanisme de l'Agglomération Marseillaise, pour l'exercice 2019.

ARTICLE 1 – PARTICIPATION FINANCIERE ANNUELLE – ANNEE 2019

Conformément à l'article 7-2-2 – « Participation de la Métropole » de la convention, le montant de la subvention annuelle de la Métropole Aix-Marseille Provence attribuée à l'Agence d'Urbanisme de l'Agglomération Marseillaise (AGAM), pour l'exercice 2019 – année civile du 01/01/2019 au 31/12/2019 – est portée à 4 018 147€ (quatre millions dix-huit mille cent quarante-sept euros).

Les crédits nécessaires sont prévus au Budget 2019 de la Métropole Aix-Marseille Provence et sur les Etats Spéciaux de Territoires, sur les lignes budgétaires suivantes :

Budget Métropole : 2 568 000 € - Nature 65748

EST Conseil de Territoire Marseille Provence : 1 055 147 € - Nature 65748

EST Conseil de Territoire du Pays Salonais: 30 000€ Nature 65748

EST Conseil de Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile : 310 000 € - Nature 65748

EST Conseil de Territoire Istres Ouest Provence: 55 000€ - Nature 65748

ARTICLE 2 – AUTRES DISPOSITIONS

Tous les autres paragraphes, articles, stipulations et autres dispositions de la convention initiale, non modifiés par le présent avenant sont et demeurent inchangés.

ARTICLE 3 – NOTIFICATION

La Métropole Aix-Marseille Provence notifiera à l'Agence d'Urbanisme de l'Agglomération Marseillaise le présent avenant en lui faisant connaître la date à laquelle il aura été reçu par le représentant de l'Etat.

Le présent avenant prendra effet à compter de la date de notification.

Fait à Marseille, en double exemplaires, le

Pour la Métropole
Aix-Marseille Provence
Le Vice-Président délégué
à la stratégie et l'aménagement du territoire,
au schéma de cohérence territoriale
et aux schémas d'urbanisme,

L'AGAM
La Présidente

Monsieur Henri PONS

Laure-Agnès CARADEC