EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 20 juin 2019

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 30 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Béatrice ALIPHAT - Martial ALVAREZ - Christophe AMALRIC - Sylvia BARTHELEMY - François BERNARDINI - Roland BLUM - Patrick BORÉ - Gérard BRAMOULLÉ - Christian BURLE - Gaby CHARROUX - Frédéric COLLART - Georges CRISTIANI - Arlette FRUCTUS - Daniel GAGNON - Alexandre GALLESE - Danièle GARCIA - Gérard GAZAY - Nicolas ISNARD - Maryse JOISSAINS MASINI - Didier KHELFA - Richard MALLIÉ - Xavier MERY - Danielle MILON - Jean MONTAGNAC - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Henri PONS - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL.

Étaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Martine CESARI représentée par Danièle GARCIA - Roland GIBERTI représenté par Roland MOUREN.

Étaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Eric LE DISSÈS.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URB 030-6135/19/BM

■ Cession à titre onéreux d'une parcelle de terrain constituant le lot N°7 du Parc des Étangs sur la commune de Saint-Mitre-les-Remparts à la SCI L'Arche MET 19/11570/BM

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Dans le cadre de la commercialisation de la zone d'activités du Parc des Étangs sise sur la commune de Saint-Mitre-les-Remparts, la Métropole Aix-Marseille-Provence vend le lot N°7 à la SCI L'ARCHE représentée par Monsieur FRILLOUX Maxime cadastrée AO 281, d'une superficie totale de 1 973 m² pour un montant de 163 364.40 euros TTC soit 69 euros HT/m² selon l'avis domanial N° 2019 -098V1187 du 20 mai 2019.

La SCI L'ARCHE a versé une indemnité d'immobilisation de 6 806.80 euros qui lui sera reversée à la signature de l'acte.

Cette cession du lot N°7 dans le Parc des Étangs doit permettre à la SCI L'ARCHE de créer une activité de laboratoire industriel environnemental pour l'analyse de l'eau et produits pétroliers.
La concrétisation de l'acte de vente devra intervenir au plus tard avant le 31 décembre 2019.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Signé le 20 Juin 2019
Reçu au Contrôle de légalité le 11 juillet 2019

- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République.
- Le décret n° 2015-1085 du 28 août 2015 relatif à la création de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- La délibération du Conseil de la Métropole FAG 021-28/03/19 CM du 28 mars 2019 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire du Pays de Martigues de juin 2019 ;
- L'avis de la Direction de l'immobilier de l'Etat.

Oùï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que la cession du lot N°7 dans le Parc des Étangs à Saint-Mitre-les-Remparts doit permettre à la SCI L'ARCHE de créer une activité de laboratoire industriel environnemental pour l'analyse de l'eau et produits pétroliers,

Délibère

Article 1 :

Est approuvée la cession à la SCI L'ARCHE représentée par Monsieur Friloux Maxime cadastrée AO 281, d'une superficie totale de 1 973 m² au prix de 163 364.40 euros TTC soit 69 euros HT/m² selon l'avis domanial N° 2019 -098V1187 du 20 mai 2019.

Article 2 :

Le délai de validité du compromis est fixé au 31 décembre 2019.

Article 3 :

Maître Durand-Guériot en l'office notarial de Martigues et le notaire du choix de l'acquéreur sont désignés pour rédiger l'acte authentique en résultant.

Article 4 :

L'ensemble des frais notariés lié à cette procédure est à la charge de la SCI L'ARCHE.

Article 5 :

Les recettes seront inscrites au budget principal de la Métropole Aix-Marseille-Provence : Sous/pol B 420 – Nature 7075 - Fonction 632 gestionnaire DSF Pays de Martigues

Article 6 :

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence ou son représentant est habilité à signer l'acte authentique et tous les documents en découlant.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Stratégie et Aménagement du Territoire,
SCOT et Schémas d'urbanisme

Henri PONS