EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 20 juin 2019

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 30 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Béatrice ALIPHAT - Martial ALVAREZ - Christophe AMALRIC - Sylvia BARTHELEMY - François BERNARDINI - Roland BLUM - Patrick BORÉ - Gérard BRAMOULLÉ - Christian BURLE - Gaby CHARROUX - Frédéric COLLART - Georges CRISTIANI - Arlette FRUCTUS - Daniel GAGNON - Alexandre GALLESE - Danièle GARCIA - Gérard GAZAY - Nicolas ISNARD - Maryse JOISSAINS MASINI - Didier KHELFA - Richard MALLIÉ - Xavier MERY - Danielle MILON - Jean MONTAGNAC - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Henri PONS - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL.

Étaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Martine CESARI représentée par Danièle GARCIA - Roland GIBERTI représenté par Roland MOUREN.

Étaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Eric LE DISSÈS.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

ECO 009-6044/19/BM

■ Cession à titre onéreux de deux terrains sur l'extension du Parc d'Activité de la Gandonne à Salon-de-Provence à l'entreprise Nocika MET 19/11320/BM

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

L'entreprise Nocika a sollicité la Métropole Aix-Marseille-Provence, Territoire du Pays Salonais, pour l'acquisition des lots n°12 et 13 d'une surface totale de 13 188 m² (lot 12 : 3828 m² / lot 13 : 9360 m²), constitués par les parcelles cadastrales CW N°1324 et 1325 sur l'extension du Parc d'activité de la Gandonne à Salon de Provence.

L'entreprise Nocika est une société dont l'activité principale est la distribution d'articles de sport dédiés aux loisirs nautiques. Spécialisée dans la vente sur internet, Nocika exploite deux sites internet leaders dans leurs domaines : www.flysurf.com et www.nautigames.com. En parallèle, cette entreprise développe un réseau de revendeurs BtoB pour des articles qu'elle importe ou fabrique et distribue (kayak, canoë, paddle...).

Actuellement installée à Grans, Nocika est en forte extension et afin de poursuivre son développement, l'entreprise souhaite acquérir ces deux terrains pour y installer son siège.

Son projet consiste en la construction d'un bâtiment HQE d'environ 3 500 m² qui sera le reflet des valeurs de l'entreprise : sport, technologie et proximité avec la nature. Il accueillera la plateforme commerciale, le service marketing, les services généraux, et le service logistique. L'entreprise envisage d'intégrer au projet un « surf shop » de 300 m² qui sera l'un des plus importants de France.

Signé le 20 Juin 2019
Reçu au Contrôle de légalité le 17 juillet 2019

Ce développement devrait permettre à Nocika d'embaucher 7 collaborateurs supplémentaires dès la première année et de créer une vingtaine d'emplois supplémentaires d'ici 5 ans. L'entreprise compte actuellement 25 salariés.

France Domaine a été consulté concernant la valeur des parcelles concernées. Par avis du 26 février 2019, les lots 12 et 13 ont été respectivement évalués à 306 240 euros HT et 673 920 euros HT.

Ceci exposé, il est proposé de vendre le terrain comprenant les lots n°12 et 13 d'une surface totale de 13 188 m² à l'entreprise Nocika au prix de 1 186 920 euros HT, soit 90 euros/m².

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république ;
- La délibération du Conseil de la Métropole FAG 021-5718/19/CM du 28 mars 2019 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- L'avis de France Domaine ;
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire du Pays Salonais du 17 juin 2019.

Oùï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Délibère

Article 1 :

Est approuvée la vente de deux terrains de 3828 m² et 9360 m² comprenant les lots n°12 et 13 sur l'extension du Parc d'Activité de la Gandonne à Salon de Provence à l'entreprise Nocika ou à toute autre société pouvant s'y substituer au prix de 1 186 920 euros hors taxes.

Article 2 :

Une indemnité d'immobilisation de 5% hors taxes du prix de vente sera versée à la signature du compromis de vente sous forme d'avance non remboursable.

Article 3 :

Le permis de construire devra être déposé au plus tard le 30 avril 2020 et l'acte de vente signé au plus tard le 30 novembre 2020 à défaut de quoi la Métropole Aix-Marseille-Provence se donnera le droit de commercialiser le terrain ou de signer avec un autre acquéreur si elle estime que les raisons invoquées par l'entreprise Nocika sont irrecevables.

Article 4 :

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence ou son représentant est autorisé à signer tout document relatif à la réalisation et au suivi du dossier, à réaliser les formalités afférentes et à charger tout notaire d'établir les actes authentiques à intervenir.

Article 5 :

Les frais d'actes seront à la charge exclusive de l'acquéreur.

Article 6 :

Les recettes résultant de cette vente seront constatées au budget annexe des zones d'activités du Territoire du Pays Salonais – chapitre 70, nature 7015.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Développement des entreprises,
Zones d'activités, Commerce et Artisanat

Gérard GAZAY