EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 16 mai 2019

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 30 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Béatrice ALIPHAT - Martial ALVAREZ - Christophe AMALRIC - Sylvia BARTHELEMY - François BERNARDINI - Roland BLUM - Patrick BORÉ - Gérard BRAMOULLÉ - Christian BURLE - Martine CESARI - Gaby CHARROUX - Arlette FRUCTUS - Daniel GAGNON - Alexandre GALLESE - Danièle GARCIA - Gérard GAZAY - Roland GIBERTI - Nicolas ISNARD - Maryse JOISSAINS MASINI - Didier KHELFA - Richard MALLIÉ - Xavier MERY - Danielle MILON - Jean MONTAGNAC - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Henri PONS - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL.

Étaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Frédéric COLLART - Georges CRISTIANI - Eric LE DISSÈS.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

ECO 011-5835/19/BM

■ Vente d'un terrain sur la zone d'activités Euroflory à Berre l'Etang au groupe SAPF - Prorogation des délais de réitération par acte authentique MET 19/10774/BM

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Le Groupe SAPF souhaite pour sa filiale CAP DEPO acquérir une parcelle d'environ 7 000 m² sur le lot 27 d'une surface de 14 489 m², cadastrée section CX n°455 et n°456 sur la ZAC d'Euroflory située à Berre l'Etang.

CAP DEPO est une entreprise située à Bourg Achard dans l'Eure dont l'activité consiste à proposer aux acteurs de la santé et plus particulièrement aux réseaux de la Pharmacie, de l'Optique et de la Parapharmacie un ensemble de solutions modulables d'optimisation tant opérationnelles qu'économiques de la chaîne d'approvisionnement.

Dans une perspective de développement, cette entreprise souhaite dupliquer ce concept dans la périphérie de Marseille et a choisi de s'installer à Berre l'Etang.
L'ouverture de ce second site devrait entraîner la création d'environ 13 emplois qualifiés sur 3 ans, dont 10 dès l'ouverture.

Le projet consiste en la construction d'un entrepôt de haute technologie de 2 500 m² à 3 000 m².

Par délibération n° ECO 015-2881/17/BM du 14 décembre 2017, la Métropole Aix-Marseille-Provence a approuvé la vente d'une parcelle d'environ 7 000 m² (sous réserve du document d'arpentage) sur le lot 27 d'une surface de 14 489 m², cadastré section CX n°455 et 456 sur la ZAC d'Euroflory à Berre l'Etang au Groupe SAPF, au prix unitaire de 30 euros hors taxes le m².

Or le dépôt du permis de construire et la signature de l'acte de vente ont été retardés et n'ont pas pu être réalisés dans les délais impartis.

Signé le 16 Mai 2019
Reçu au Contrôle de légalité le 05 juin 2019

L'entreprise étant toujours favorable à l'acquisition du terrain précité, il convient de proroger la date de dépôt de permis de construire au plus tard le 31 décembre 2019 et la réalisation de la vente et de confirmer la volonté commune des parties de procéder à la vente au plus tard le 30 juin 2020.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La délibération du Conseil de la Métropole FAG 152-4969/18/CM du 13 décembre 2018 portant délégation de compétences du Conseil de la Métropole au Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- La délibération du Bureau de la Métropole ECO 015-2881/17/BM du 14 décembre 2017 portant vente d'un terrain sur la ZAC d'Euroflory à Berre l'Etang au Groupe SAPF ;
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire du Pays Salonais du 13 mai 2019.

Où le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que par délibération n° ECO 015-2881/17/BM du 14 décembre 2017, la Métropole Aix-Marseille-Provence a approuvé la vente d'une parcelle d'environ 7000 m² sur le lot 27 d'une surface de 14 489 m², cadastrée section CX n°455 et 456 sur la ZAC d'Euroflory à Berre l'Etang, au Groupe SAPF au prix unitaire de 30 euros hors taxes le m² ;
- Que le dépôt du permis et que la signature de l'acte de vente ont été retardés et n'ont pas pu être réalisés dans les délais impartis ;
- Que l'entreprise étant toujours favorable à l'acquisition du terrain précité, il convient de proroger la date de dépôt de permis de construire au plus tard le 31 décembre 2019 et la réalisation de la vente et de confirmer la volonté commune des parties de procéder à la vente au plus tard le 30 juin 2020.

Délibère

Article 1 :

Est approuvée la prorogation au 30 juin 2020 de la réitération par acte authentique de la vente d'une parcelle d'environ 7000 m² sur le lot 27 d'une surface de 14 489 m², cadastré section CX n°455 et n°456 sur la ZAC d'Euroflory à Berre l'Etang, au Groupe SAPF au prix unitaire de 30 euros hors taxes le m².

Article 2 :

Est approuvée la prorogation du dépôt de permis de construire qui devra être déposé au plus tard le 31 décembre 2019.

Signé le 16 Mai 2019
Reçu au Contrôle de légalité le 05 juin 2019

Article 3 :

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence ou son représentant est autorisé à signer tout acte et à prendre toutes dispositions y concourant.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Développement des entreprises,
Zones d'activités, Commerce et Artisanat

Gérard GAZAY