EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 16 mai 2019

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 30 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Béatrice ALIPHAT - Martial ALVAREZ - Christophe AMALRIC - Sylvia BARTHELEMY - François BERNARDINI - Roland BLUM - Patrick BORÉ - Gérard BRAMOULLÉ - Christian BURLE - Martine CESARI - Gaby CHARROUX - Arlette FRUCTUS - Daniel GAGNON - Alexandre GALLESE - Danièle GARCIA - Gérard GAZAY - Roland GIBERTI - Nicolas ISNARD - Maryse JOISSAINS MASINI - Didier KHELFA - Richard MALLIÉ - Xavier MERY - Danielle MILON - Jean MONTAGNAC - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Henri PONS - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL.

Étaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Frédéric COLLART - Georges CRISTIANI - Eric LE DISSÈS.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URB 019-5881/19/BM

■ Zone d'Aménagement Concerté de La Roque d'Anthéron 2 - Cession des lots 20 et 21

MET 19/10556/BM

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

La ZAC de La Roque d'Anthéron 2 dont les travaux de viabilisation sont en cours s'étend sur 13ha et permettra de créer 10ha de surfaces cessibles. L'objectif de cette opération est d'apporter une réponse aux besoins fonciers pour permettre l'implantation d'activités industrielles et artisanales. Elle est réalisée en régie par la Métropole qui en assure directement la commercialisation.

Plusieurs sociétés se sont déjà montrées intéressées pour s'implanter sur la zone d'activités et notamment l'entreprise TRANSPORTS BISCARAT, transporteur routier qui souhaite y construire son siège social et ses locaux.

Cette société a été agréée par le comité de pilotage du 19 septembre 2017 et s'est déjà positionnée sur le lot B d'une surface de 12 153m² qui a fait l'objet d'une délibération de cession au Bureau de la Métropole du 18 octobre 2018 au prix de 55 euros HT/m².

Aujourd'hui, l'entreprise BISCARAT a désigné son constructeur et a pu préciser son projet qui nécessite l'acquisition des lots 21 et 20 en supplément du lot B

Ainsi, il est proposé de céder à la société BISCARAT le lot 20 d'une surface de 1 670m² et le lot 21 d'une surface de 1 416m² au prix de 55 euros HT/m².

En effet, les lots 20 et 21 correspondant à des petits lots devraient être vendus conformément à l'estimation de France Domaine dans son avis n°2019-084V0398 du 26 février 2019 au prix de 60 euros HT/m². Or, ces terrains sont rattachés au lot B déjà en procédure de vente avec la même

Signé le 16 Mai 2019
Reçu au Contrôle de légalité le 28 mai 2019

société, formant une seule et même emprise foncière de 15 239m² au total, vendue 55 euros HT/m² conformément à la grille de prix de commercialisation de la zone pour les lots d'une grande surface.

Il est donc proposé de conserver le prix de 55 euros HT/m², le comité de pilotage du 1^{er} mars 2019 ayant validé l'ensemble du dispositif afférant à cette vente.

Le cahier des charges de cession de terrain qui impose les règles de cession, de construction et de gestion du lot sur la ZAC sera annexé à l'acte de vente.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L311-4 et R331-5 ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La délibération n°2014_A051 du Conseil communautaire de la CPA du 15 janvier 2014 déclarant d'intérêt communautaire le projet d'aménagement de l'extension de la zone d'activités du Grand Pont à La Roque d'Anthéron ;
- La délibération n° ECO 007-1781/17/CM du Conseil de la Métropole du 30 mars 2017 approuvant le dossier de création, et décidant la création de la ZAC de La Roque d'Anthéron 2 ;
- La délibération n°URB 014-3288/17/CM du Conseil de la Métropole du 14 décembre 2017 approuvant le Cahier des Charges de Cession de Terrain Type ;
- La délibération FAG 21-5718/19/CM du 28 mars 2019 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole ;
- La décision du comité d'agrément du 1^{er} mars 2019 ;
- L'avis de France Domaine n°2019-084V0398 du 26 février 2019 ;
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire du Pays d'Aix du 9 mai 2019.

Ouï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que le projet de la société BISCARAT entre dans les objectifs de commercialisation de la ZAC de La Roque d'Anthéron 2 et qu'il a obtenu l'agrément du Comité du 19 septembre 2017 et confirmé par celui du 1^{er} mars 2019.
- Qu'il est nécessaire de céder deux lots viabilisés à détacher de la parcelle cadastrée AA126 pour une surface totale de 3086m².

Délibère

Signé le 16 Mai 2019
Reçu au Contrôle de légalité le 28 mai 2019

Article 1 :

Est autorisée la cession des lots 20 et 21 d'une superficie respective de 1 670m² et 1 416m², situés sur la ZAC de La Roque d'Anthéron 2 à La Roque d'Anthéron pour un montant de 169 730 euros HT, soit 203 676 euros TTC, à l'entreprise BISCARAT ou à toute personne physique ou morale que cette dernière se réserve de désigner.

Article 2 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant est autorisé à signer la promesse de vente et l'acte authentique relatif à ces cessions.

Article 3 :

La recette de la cession sera constatée sur le budget annexe de l'aménagement du Territoire du Pays d'Aix sur la ligne 3B 70_61_7788.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Stratégie et Aménagement du Territoire,
SCOT et Schémas d'urbanisme

Henri PONS