

## **MARCHES PUBLICS DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES**

**METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE  
POLE ADMINISTRATION GENERALE  
Territoire Istres - Ouest Provence  
Direction de la Commande Publique  
Chemin du Rouquier  
13808 ISTRES Cedex  
Tél: 04.42.11.16.47**

**MISSION DE PROGRAMMATION  
ET D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE  
POUR L'AMENAGEMENT DU CENTRE D'ART CONTEMPORAIN AU  
FORUM DES CARMES A ISTRES**

## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES**

# Sommaire

<b>1 PRESENTATION DE L'OPERATION</b> .....	P3
<b>2 OBJET DE LA PRESENTE CONSULTATION</b> .....	P4
<b>3 DEFINITION DES PRESTATIONS</b> .....	P4
<b>3.1 - PHASE 1: TRANSMISSION DES BESOINS – PRE PROGRAMME</b> .....	P4
3.1.1 TRANSMISSION DES BESOINS .....	P4
3.1.2 PRE PROGRAMME .....	P4
<b>3.2 - PHASE 2 : PROGRAMME ARCHITECTURAL ET TECHNIQUE</b> .....	P5
<b>4 ANNEXES</b> .....	P5

## 1. PRESENTATION DE L'OPERATION



Actuellement, le Centre d'Art Contemporain (CAC) occupe un bâtiment ancien situé en centre-ville.

Bien que le CAC occupe les 4 niveaux du bâtiment (RDC, R+1, R+2 et R+3), les espaces à l'intérieur de cette enceinte sont très exigus, ce qui ne permet pas de développer l'ensemble des activités souhaitées et limite les projets qui pourraient être présentés au public.

Par ailleurs, ce bâtiment ne répond pas aux normes en matière de réglementation accessible. Sa mise en conformité nécessiterait la mise en place d'un ascenseur, ce qui aurait pour conséquence de réduire d'avantage les surfaces, ce qui n'est pas envisageable.

Pour que le CAC puisse continuer à offrir auprès des administrés ses activités, il a été décidé que le Centre d'Art Contemporain déménage au Forum des Carmes.

Le forum des Carmes et un bâtiment (R+1) qui est en cours de construction. Ce bâtiment de type ERP s'insère dans un programme global de rénovation urbaine qui comprend des logements et des activités tertiaires. La réception des travaux relatifs à cet aménagement urbain est prévue pour Février 2020.

## 2. OBJET DE LA PRESENTE CONSULTATION

Les stipulations du présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) concernent une mission de programmation visant à aménager le CAC dans le Forum des Carmes. Tous les locaux du CAC (bureau, ateliers, salles d'exposition,...) seront situés en RDC sur une surface de 800m<sup>2</sup> environ. L'étude se décomposera de la façon suivante :

1. Transmission des besoins – Rédaction du Pré programme
2. Programme architectural et technique de construction

## 3. DEFINITION DES PRESTATIONS

### 3.1 - PHASE 1 : TRANSMISSION DES BESOINS – REDACTION DU PRE PROGRAMME

#### 3.1.1 TRANSMISSION DES BESOINS

##### ■ REUNION DE LANCEMENT

La surface totale d'occupation des futurs locaux est connue et la disposition des bureaux a déjà été prédéfinie par les utilisateurs.

Cette réunion de lancement aura donc pour objectifs de :

- présenter au prestataire la démarche de l'étude et en préciser les besoins et les attentes;
- transmettre au prestataire tous les documents utiles (Plans, fiches espaces, tableau des surfaces, schéma relationnel...).

#### 3.1.2 PRE PROGRAMME

Sur la base des éléments recensés et des documents transmis lors de la réunion de lancement, le prestataire devrait rédiger le pré programme quantitatif et qualitatif compte tenu des spécificités de l'opération et liées aux exigences des différents utilisateurs.

Le pré programme comprendra:

- La présentation de l'opération
- Le recensement, l'analyse et la hiérarchisation des objectifs du Maître d'ouvrage
- Les caractéristiques du bâti existant et la réglementation
- Le tableau des surfaces utiles et de l'enveloppe mis à jour exprimant les besoins
- Le schéma d'organisation fonctionnelle générale des différents équipements, et de schémas d'organisation fonctionnelle détaillée pour chacune des principales fonctions. Des notices explicatives accompagneront les schémas.
- Le niveau des performances attendues
- Les équipements techniques nécessaires
- Les plans des réseaux et les conditions de leur raccordement et utilisation.
- Une estimation du coût d'opération
- Un calendrier prévisionnel de l'opération
- Les éventuels compléments d'études préalables à réaliser.

## ■ REUNION DE PRESENTATION DU PRE-PROGRAMME

Le document de synthèse du pré programme finalisant la phase 1 sera présenté (sous format « Power Point » ou équivalent) et discuté en réunion. Le prestataire intégrera les remarques et transmettra le document définitif au Maître d'Ouvrage pour validation.

### **3.2 - PHASE 2 : PROGRAMME ARCHITECTURAL ET TECHNIQUE DE L'AMENAGEMENT**

L'objectif de cette étape est de finaliser les documents programmes qui permettront au futur maître d'œuvre de fournir les réponses spatiales et économiques conformes aux objectifs, aux besoins, aux souhaits et exigences du Maître d'Ouvrage.

Ces documents comprendront :

- La présentation générale de l'opération avec les objectifs du Maître d'Ouvrage et les résultats attendus
- Le pré programme définitif
- Les annexes techniques (réseaux...)
- Les contraintes techniques générales et les contraintes techniques spécifiques : normes, mesures de sécurité, accessibilité aux personnes handicapées, qualité de l'environnement
- Les fiches espace « local par local » décrivant les caractéristiques physiques et techniques, les équipements et matériels nécessaires (locaux techniques aménagés suivant les secteurs d'activités, bureaux administratifs, espaces d'exposition, etc....) le niveau des prestations attendues dans chaque local, zones ou groupement de fonctions ayant les mêmes caractéristiques. Une fiche technique détaillée par local est demandée.
- L'estimation détaillée du coût de l'aménagement: investissement, fonctionnement et coût global.
- Les estimations des honoraires des prestations intellectuelles, frais divers d'études et d'assurances, révisions, équipements, déménagements... Les révisions de prix et aléas à prévoir.
- Le budget et calendrier prévisionnel de l'opération en tenant compte des contraintes du Maître d'Ouvrage.

Le document programme définitif destiné à être intégré au dossier de consultation de Maîtrise d'Œuvre sera alors rédigé.

## **4. ANNEXES**

Sont joints en Annexe de la présente consultation :

- Le plan de masse
- Le plan du niveau RDC

# Identification des espaces / besoins

---

## • FORUM DES ARTS – Centre d'art

### 1. Accueil => minimum 60 m<sup>2</sup>

- *Fonction*

Accueillir le public libre, scolaires et groupes  
Mur exposition Artothèque  
Espace de documentation  
Espace de documentations spécifiques étudiants(tes)  
Espace de convivialité,  
Vestiaire (penderie, casier)

- *Besoins techniques*

- Prises électriques triphasées
- Réseau informatique
- Lumière naturelle et artificielle
- Internet fibre et wifi
- Système de vidéo surveillance des salles d'exposition
- Boucle magnétique pour malentendants
- Accessibilité totale PMR
- Traitement acoustique

### 2. Vestiaire

- *Fonction*

Dépose des manteaux et sacs, cartables du public

- *Besoins techniques*

Penderie  
Casiers fermant à clef

### 3. Sanitaires publics => 35m<sup>2</sup>

Pour femme, enfants, hommes et PMR

### 4. Tisanerie/cuisine => minimum 20m<sup>2</sup>

- *Fonction*

Espace cuisine pour la fabrication des plats pour les vernissages et événements

- *Besoins techniques*

- Prises électrique triphasées notamment pour cuisinière, 2 frigidaires
- Hottes aspirantes
- Plant de travail
- Point d'eau / évier
- Evacuation

- Accès sur l'extérieur / portes et fenêtre

## **5. Deux Ateliers de pratique (cours de peinture) => 2 x 40 m<sup>2</sup>**

- *Fonction*

Accueillir tous les publics

Espace d'apprentissage des techniques artistiques (peinture, modelage, photographie...etc.)

Espace conférence par la réunion des 2 ateliers

- *Besoins techniques*

- Prises électriques triphasées (murs et plafond)
- Réseau informatique (murs et plafond)
- Lumière naturelle et artificielle
- Internet fibre et wifi
- Eau chaude et froide – lavabos pour enfants et pour adultes
- Vidéo
- Mur de séparation amovible
- Traitement acoustique
- Accès vers l'extérieur directement afin de la déconnecter des salles d'expositions quand la structure sera fermée.
- Mise sous alarme indépendant

## **6. Espace de Stockage pour matériel pédagogique => mini 7m<sup>2</sup> maxi 10m<sup>2</sup>**

- *Fonction*

Espace de stockage pour le matériel pédagogique.

- *Besoins techniques*

- Prises électriques triphasée
- Espace sécurisé

## **7. Bureau polyvalent => entre 10 à 12 m<sup>2</sup>**

- *Fonction*

Espace de travail pour médiateurs et artistes

Espace de RDV

- *Besoins techniques*

- Prises électriques triphasées
- Réseau informatique
- Lumière naturelle et artificielle
- Internet fibre et wifi
- Traitement acoustique

## **8. Espace d'exposition => 550 m<sup>2</sup> dont 50 m<sup>2</sup> hauteur plafond 5m**

- *Fonction*

Espace modulable d'exposition

Accueillir des classes entières ou plusieurs groupes en même temps

- *Besoins techniques*

- Prises électriques triphasées (mur, sol et plafond)
- Sonorisation (mur, sol, plafond)
- Vidéo et informatique (sol, plafond, murs)
- Réseau informatique (sol, plafond, murs)
- Lumière artificielle
- Internet fibre et wifi
- Système de vidéo surveillance des salles d'exposition, détecteur d'incendie.....
- Boucle magnétique pour malentendants + boucle magnétique pour téléphones portables
- Accessibilité totale PMR
- Accès direct avec l'atelier techniques / Quai de déchargement et chargement des œuvres
- Système d'hydrométrie
- Traitement acoustique
- Prévoir un espace avec une hauteur sous plafond de 5 m

## **9. Atelier technique de fabrication => minimum 50 m<sup>2</sup> / maxi 80m<sup>2</sup>**

- *Fonction*

Espace de fabrication et manutention.

- *Besoins techniques*

- Prises électriques triphasées
- Réseau informatique
- Lumière naturelle et artificielle
- Internet fibre et wifi
- Accès vers l'extérieur de plein pied pour le chargement et déchargement des œuvres
- Accès direct avec la salle d'exposition de plein pied
- Eau chaude et froide / lavabo
- Traitement acoustique indispensable par rapport à la salle d'exposition
- Système extraction et aération
- Sol avec une légère pente en son centre pour évacuation eau
- Porte coulissante coupe-feu vers la salle d'exposition
- Système de détection fumée

## **10. Espace de stockage technique et artistique => mini 20m<sup>2</sup> maxi 30m<sup>2</sup>**

- *Fonction*

Espace de stockage matériels et œuvres.

- *Besoins techniques*

- Prises électriques triphasée
- Espace sécurisé

## **11. Sanitaire technique => mini 10m<sup>2</sup>**

Sanitaire non accessible au public

Pour homme et femme

Douche mixte

## **12. Local entretien => mini 10 m<sup>2</sup> maxi 12 m<sup>2</sup>**

- *Fonction*

Espace de stockage produits d'entretien, machine auto laveuse et mono brosse

- *Besoins techniques*

- Prises électriques triphasées au moins 2
- Espace sécurisé
- Eau chaude et froide
- Vestiaire pour les agents maxi 4

### **Pour l'ensemble de l'établissement**

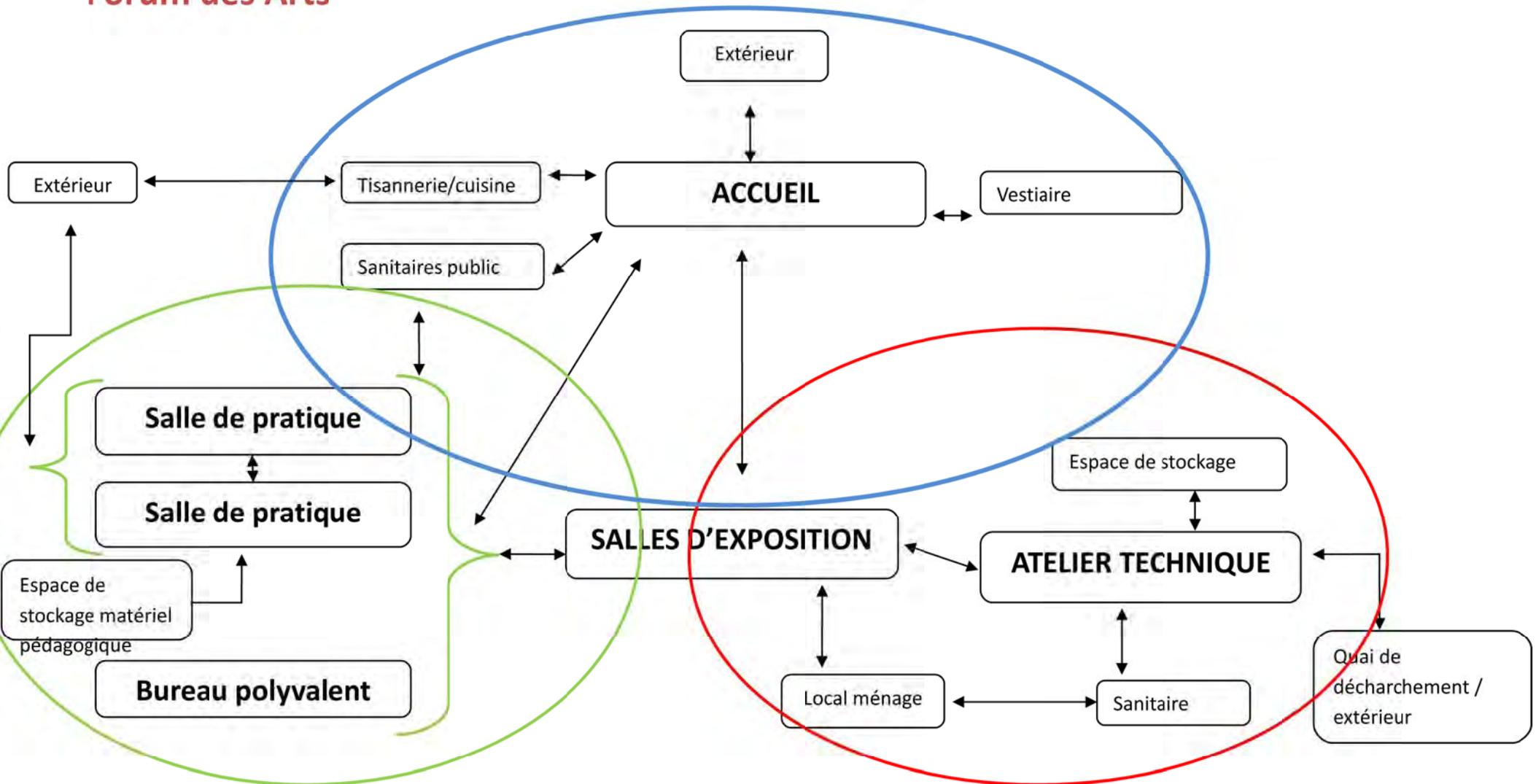
- Climatisation réversible chaud/froid. **Possibilité par le sol ?**
- Alarme intrusion pour l'ensemble de la structure mais avec un système d'identification des secteurs. Possibilité d'une mise sous alarme par secteur.
- Prévoir un vitrage anti effraction côté accueil
- Séparation des Réseaux informatique, son et vidéo
- Traitement acoustique de haute qualité pour tous les espaces

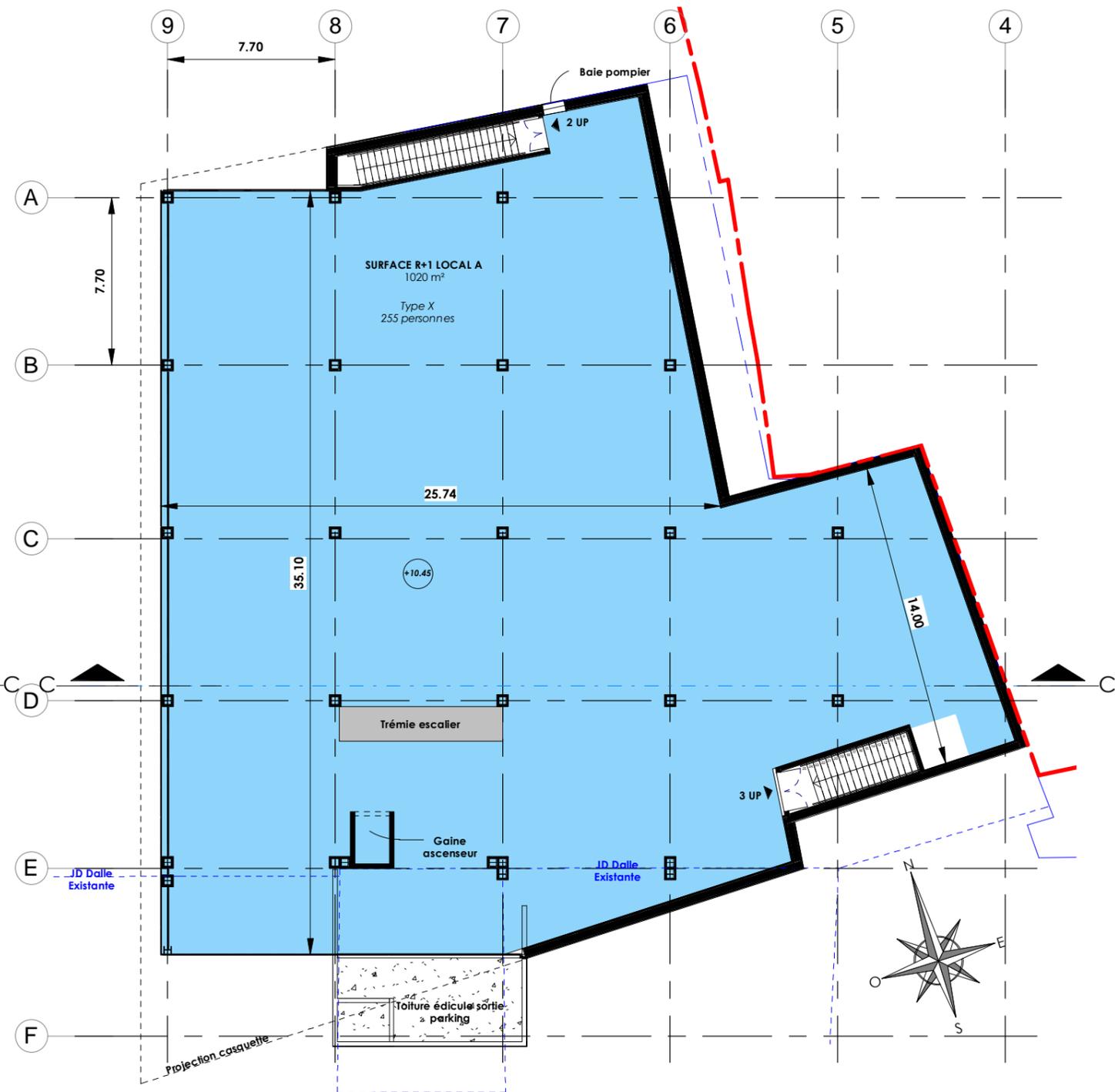
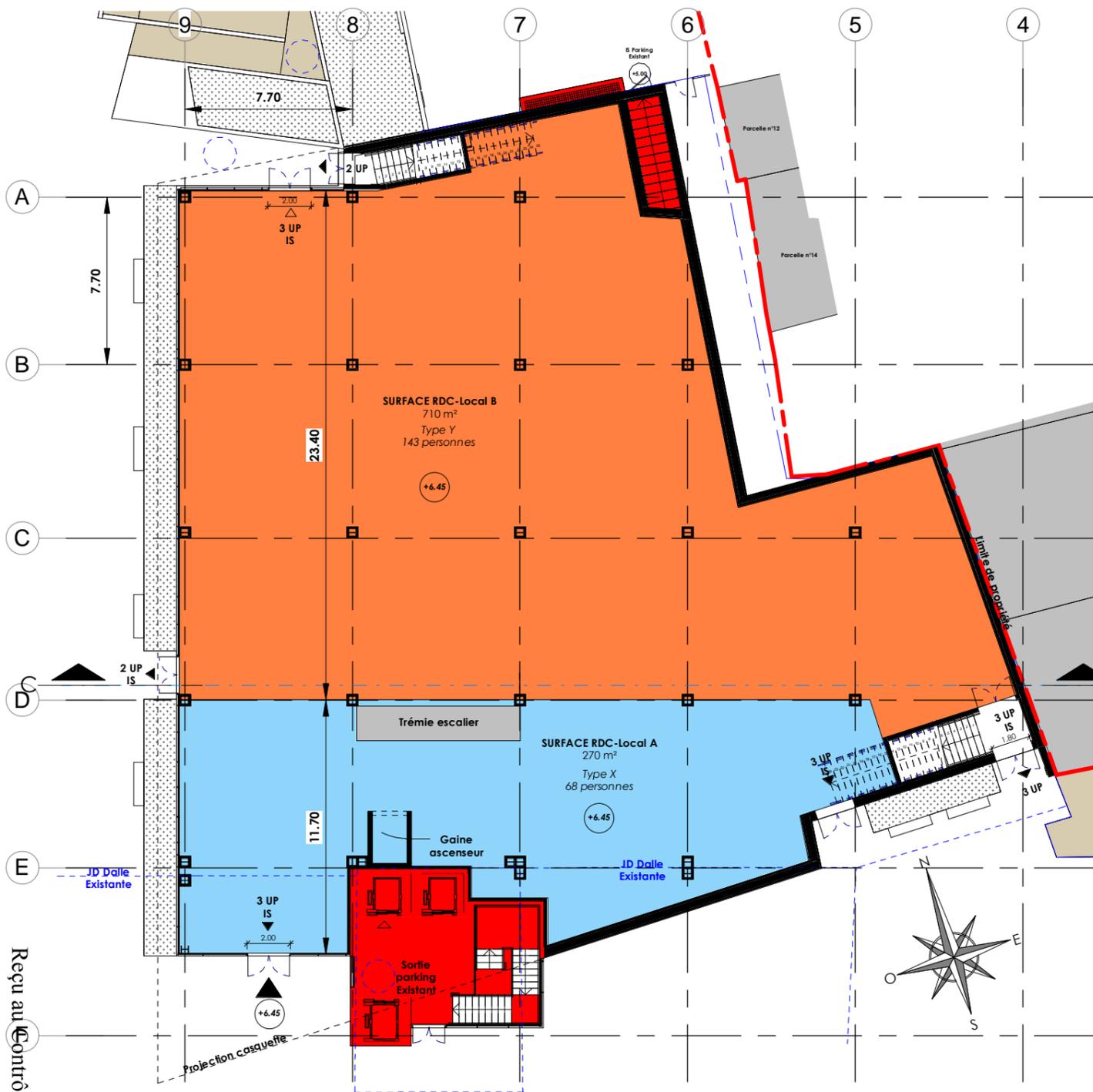
# LIAISONS FONCTIONNELLES - PROJET FORUM DES ARTS

ADMINISTRATION

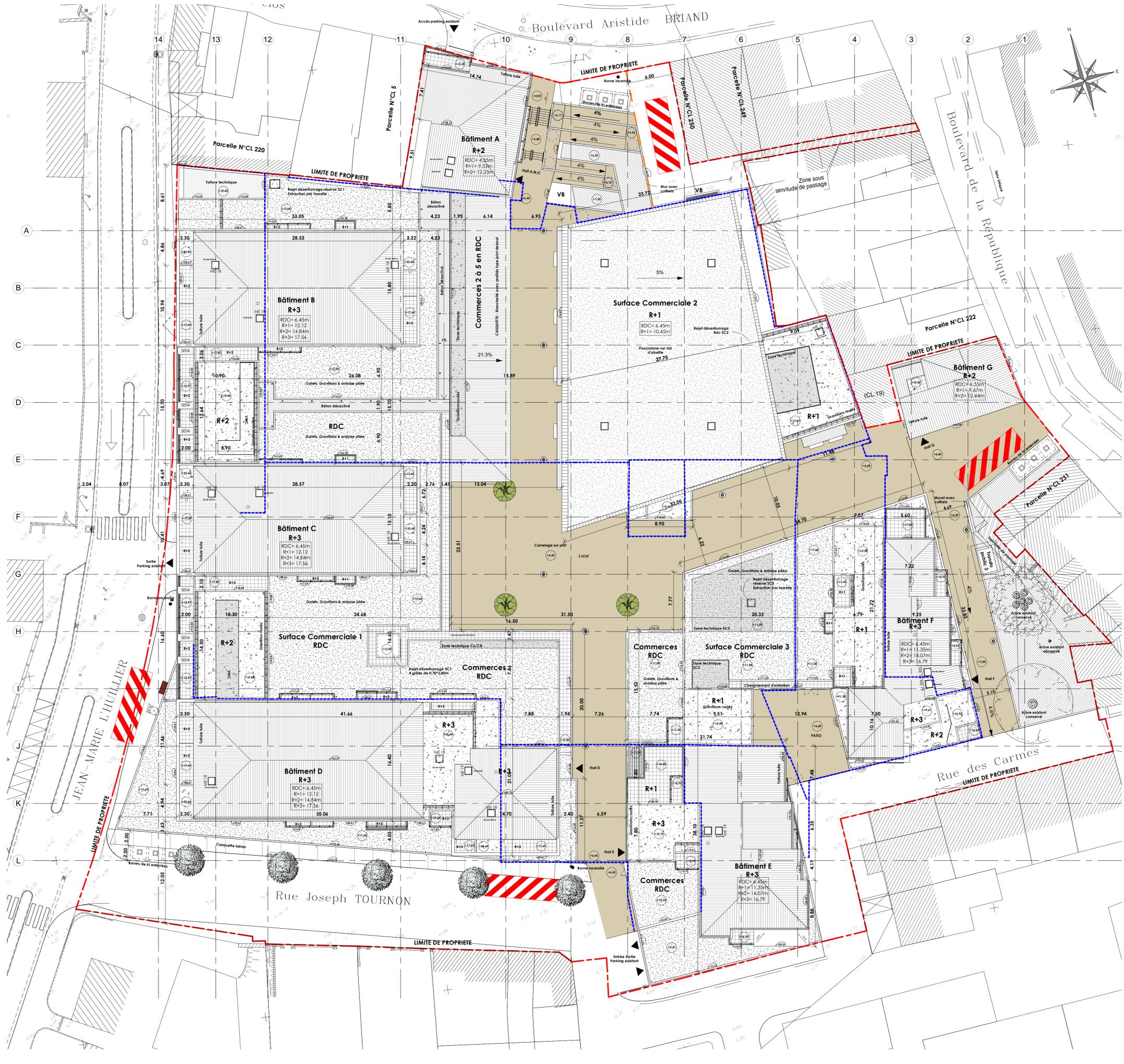


## Forum des Arts





RDC V1



**LEGENDE**

- Côtes Terrain Naturel
- Côtes Terrain Projet
- Béton désactivé
- Dalles sur plot
- Cheminement piéton carrelage sur plot
- Toiture terrasse inaccessible - Gravillons roulés
- Galets, Gravillons et ardoises piéees suivant plan paysager
- Espace vert en pleine terre
- Bardage métallique
- Toiture Tuile
- Arbre en pot (voir plan paysager)
- Arbre en pleine terre
- LIMITE DE PROPRIETE
- JD et limite de dalle existante
- Emplacement Pompiers

TN dalle brute = +6.20m

**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**KAUFMAN & BROAD**  
 35, Quai du Lazaret  
 CS 30010 13304  
 MARSEILLE Cedex 02

**PROJET :**  
**FORUM DES CARMES**  
 CONSTRUCTION DE LOCAUX COMMERCIAUX, LOCAUX TERTIAIRES ET LOGEMENTS COLLECTIFS  
 FORUM DES CARMES - 13800 ISTRES

<b>MAITRE D'OEUVRE :</b> ATELIER EMPREINTE Architectes 297, Avenue du Mistral 13600 LA CIOTAT Tél. : 04.42.08.96.54	<b>VRD :</b> CEC WRD 2, Avenue Elsa Triolet 13008 MARSEILLE Tél. : 04.91.53.20.43	<b>STRUCTURE :</b> BET BECCAMEL 21 Saint Tronquet 84130 LE PONTET Tél. : 04.90.31.50.85	<b>FLUIDES ELEC ACOUSTIQUE :</b> TPFI 350, rue Guillebert de Lauzière 13856 AIX EN PROVENCE Tél. : 04.91.23.77.50
---	---	---	---

**PHASE :**  
**MDT**  
 24 Mars 2017

**ECHELLE :**  
 1 : 250  
**Plan de masse**  
 Numéro **02.1E**

Indice	Date	Modifications
A	11/04/2017	Mise à jour suite au PCM
B	21/06/2017	Béton désactivé accès et cheminement A, B et C
E	19/12/2017	Modification bâtiment G suite limites relevées

## Centre d'Art Contemporain

	<i>FICHE ESPACE ASSOCIEE</i>	SURFACES
<b>ACCUEIL PUBLICS</b>		
<b>LOCAUX ADMINISTRATIFS</b>		
Bureau direction		15
Bureau artistique		10
Bureau assistante de direction		10
Bureau technique		10
Bureau médiation et médiatisation		30
Tisannerie salle de réunion		20
<b>AUTRES</b>		
sanitaire		10
local photocopie + stockage fournitures administratives		10
local entretien		15
	<b>TOTAL</b>	<b>130</b>



Intitulé fonction :

Intitulé du local:

**Direction**

**PARTICULARITES DE FONCTIONNEMENT ET D'OCCUPATION**

Activité exercée dans le local: **direction de la structure management**

Liaison fonctionnelle directe: **assistante de direction**

Nombre max. d'occupants: **1 à 4 personnes**      Nombre de locaux du même type: **1**

**PRESCRIPTIONS DIMENSIONNELLES (SAUF CONTRAINTES PARTICULIERES)**

Surface utile (m2): **15 m<sup>2</sup>**      Charge répartie d'exploitation (KN/m2):

Hauteur libre minimale (m): **2,30 m**      Profondeur (m):

Longueur (m):      Largeur libre (m):

**Porte**      Hauteur libre (m):      Nature:

Passage libre (m):      Spécifications:

Nombre: **1**      Sécurité:

**PARTICULARITES DU CONFORT**

**Exigences visuelles**

Eclairage naturel: **fenêtre**      Occultation:

Eclairage d'ambiance: **luminaire pas de néon ou led**      Niveau minimal éclairement (lux):

**Exigences acoustiques**

Niveau sonore ambiant (dBA): **oui**      Atténuation souhaitée entre 2 locaux (dBA):

Temps de réverbération (s) :

**Exigences climatiques**

Traitement ambiance: **climatisation**      Température (°C): **22°C**

Mode de traitement: **réversible**      Volume m3/h/pers:

Humidité relative (HR%):      Tolérance HR:

**PRESCRIPTIONS DE FINITION**

**Revêtements de sols**

Classement UPEC:

Nature revêtement:

Traitement:

**Revêtement murs**

Finition souhaitée: **plâtre peint**

**Revêtement plafonds:**

Nature: **plâtre peint**

Finition souhaitée:

Traitement:

**IRRIGATIONS TECHNIQUES**

Prises	Nombre	Nature courant
	<b>3</b>	<b>220 V</b>

**Courants faibles:**

Circuit vidéo interne :

Téléphone: **oui**

Réseau informatique: **oui**

Contrôle d'accès :

Sono d'ambiance :

**Alimentation fluides**

Distribution eau:

Évacuation:

Équipements:

**Sûreté**

Détection intrusion : **oui**

Vidéo surveillance:

Autres:

**Equipement du local et observations particulières**

**Mobilier hors marché de maîtrise d'œuvre**

Intitulé fonction :

Intitulé du local:

**bureau assistante direction**

**PARTICULARITES DE FONCTIONNEMENT ET D'OCCUPATION**

Activité exercée dans le local: **administratif**

Liaison fonctionnelle directe: **direction et programmation artistique**

Nombre max. d'occupants: **1**

Nombre de locaux du même type: **1**

**PRESCRIPTIONS DIMENSIONNELLES (SAUF CONTRAINTES PARTICULIERES)**

Surface utile (m2): **10 m<sup>2</sup>**

Charge répartie d'exploitation (KN/m2):

Hauteur libre minimale (m): **2,30m**

Profondeur (m):

Longueur (m):

Largeur libre (m):

**Porte** Hauteur libre (m):

Nature:

Passage libre (m):

Spécifications:

Nombre: **2**

Sécurité:

**PARTICULARITES DU CONFORT**

**Exigences visuelles**

Eclairage naturel:

Occultation:

Eclairage d'ambiance:

Niveau minimal éclairement (lux):

**Exigences acoustiques**

Niveau sonore ambiant (dBA):

Atténuation souhaitée entre 2 locaux (dBA):

Temps de réverbération (s) :

**Exigences climatiques**

Traitement ambiance: **oui**

Température (°C):

Mode de traitement:

Volume m3/h/pers:

Humidité relative (HR%): **oui**

Tolérance HR:

**Equipelement du local et observations particulières**

Espace ouvert sur la salle d'exposition.

**PRESCRIPTIONS DE FINITION**

**Revêtements de sols**

Classement UPEC:

Nature revêtement:

Traitement:

**Revêtement murs**

Finition souhaitée: **plâtre**

**Revêtement plafonds:**

Nature:

Finition souhaitée:

Traitement:

**IRRIGATIONS TECHNIQUES**

Prises

Nombre

Nature courant

**3**

**220 V**

**Courants faibles:**

Circuit vidéo interne :

Téléphone: **oui**

Réseau informatique: **oui**

Contrôle d'accès :

Sono d'ambiance :

**Alimentation fluides**

Distribution eau:

Évacuation:

Équipements:

**Sûreté**

Détection intrusion : **oui**

Vidéo surveillance:

Autres:

**Mobilier hors marché de maîtrise d'œuvre**



Intitulé fonction :

Intitulé du local: **Sanitaire**

#### PARTICULARITES DE FONCTIONNEMENT ET D'OCCUPATION

Activité exercée dans le local: **sanitaire (homme, femme)**

Liaison fonctionnelle directe: **tous les bureaux**

Nombre max. d'occupants: Nombre de locaux du même type:

#### PRESCRIPTIONS DIMENSIONNELLES (SAUF CONTRAINTES PARTICULIERES)

Surface utile (m2): **mini 10 m<sup>2</sup>** Charge répartie d'exploitation (KN/m2):

Hauteur libre minimale (m): **2m30** Profondeur (m):

Longueur (m): Largeur libre (m):

**Porte** Hauteur libre (m): **2,00m** Nature:

Passage libre (m): **0,90m** Spécifications:

Nombre: **1** Sécurité:

#### PARTICULARITES DU CONFORT

##### Exigences visuelles

Eclairage naturel: Occultation:

Eclairage d'ambiance: Niveau minimal éclairement (lux):

##### Exigences acoustiques

Niveau sonore ambiant (dBA): Atténuation souhaitée entre 2 locaux (dBA):

Temps de réverbération (s) :

##### Exigences climatiques

Traitement ambiance: Température (°C):

Mode de traitement: Volume m3/h/pers:

Humidité relative (HR%): Tolérance HR:

Equipement du local et observations particulières

#### PRESCRIPTIONS DE FINITION

##### Revêtements de sols

Classement UPEC:

Nature revêtement: **carrelage**

Traitement:

##### Revêtement murs

Finition souhaitée: **carrelage**

##### Revêtement plafonds:

Nature: **plâtre peint**

Finition souhaitée:

Traitement:

#### IRRIGATIONS TECHNIQUES

Prises Nombre Nature courant

**0**

##### Courants faibles:

Circuit vidéo interne :

Téléphone:

Réseau informatique:

Contrôle d'accès :

Sono d'ambiance :

##### Alimentation fluides

Distribution eau: **oui**

Évacuation: **oui**

Équipements:

##### Sûreté

Détection intrusion :

Vidéo surveillance:

Autres:

Mobilier hors marché de maîtrise d'œuvre

Intitulé fonction :

Intitulé du local: **bureau technique**

**PARTICULARITES DE FONCTIONNEMENT ET D'OCCUPATION**

Activité exercée dans le local: **administratif et technique**

Liaison fonctionnelle directe:

Nombre max. d'occupants: **1** Nombre de locaux du même type:

**PRESCRIPTIONS DIMENSIONNELLES (SAUF CONTRAINTES PARTICULIERES)**

Surface utile (m2): **10 m<sup>2</sup>** Charge répartie d'exploitation (KN/m2):

Hauteur libre minimale (m): **2,30m** Profondeur (m):

Longueur (m): Largeur libre (m):

**Porte** Hauteur libre (m): Nature:

Passage libre (m): Spécifications:

Nombre: **1** Sécurité:

**PARTICULARITES DU CONFORT**

**Exigences visuelles**

Eclairage naturel: **non** Occultation:

Eclairage d'ambiance: **non** Niveau minimal éclairement (lux):

**Exigences acoustiques**

Niveau sonore ambiant (dBA): **non** Atténuation souhaitée entre 2 locaux (dBA):

Temps de réverbération (s) : **non**

**Exigences climatiques**

Traitement ambiance: **oui** Température (°C): **oui**

Mode de traitement: **oui** Volume m3/h/pers:

Humidité relative (HR%): **oui** Tolérance HR:

**PRESCRIPTIONS DE FINITION**

**Revêtements de sols**

Classement UPEC:

Nature revêtement:

Traitement:

**Revêtement murs**

Finition souhaitée:

**Revêtement plafonds:**

Nature:

Finition souhaitée:

Traitement:

**IRRIGATIONS TECHNIQUES**

Prises	Nombre	Nature courant
	<b>3</b>	<b>220v</b>

**Courants faibles:**

Circuit vidéo interne :

Téléphone: **oui**

Réseau informatique: **oui**

Contrôle d'accès :

Sono d'ambiance :

**Alimentation fluides**

Distribution eau:

Évacuation:

Équipements:

**Sûreté**

Détection intrusion : **oui**

Vidéo surveillance:

Autres:

**Equipement du local et observations particulières**

**Mobilier hors marché de maîtrise d'œuvre**

Intitulé fonction :

Intitulé du local:

**Open space méditation médiatisation**

**PARTICULARITES DE FONCTIONNEMENT ET D'OCCUPATION**

Activité exercée dans le local: **médiation et médiatisation**

Liaison fonctionnelle directe: **assistante de direction/ local photocopie**

Nombre max. d'occupants: **de 4 à 6 personnes**      Nombre de locaux du même type: **1**

**PRESCRIPTIONS DIMENSIONNELLES (SAUF CONTRAINTES PARTICULIERES)**

Surface utile (m2): **mini 30m<sup>2</sup>**      Charge répartie d'exploitation (KN/m2):

Hauteur libre minimale (m): **2,30m**      Profondeur (m):

Longueur (m):      Largeur libre (m):

**Porte**    Hauteur libre (m):      Nature:  
Passage libre (m):      Spécifications:  
Nombre: **2**      Sécurité:

**PARTICULARITES DU CONFORT**

**Exigences visuelles**

Eclairage naturel: **fenêtres**      Occultation:

Eclairage d'ambiance: **luminaires par poste de travail**      Niveau minimal éclairage (lux):

**Exigences acoustiques**

Niveau sonore ambiant (dBA):      Atténuation souhaitée entre 2 locaux (dBA):

Temps de réverbération (s) :

**Exigences climatiques**

Traitement ambiance:      Température (°C):

Mode de traitement:      Volume m3/h/pers:

Humidité relative (HR%):      Tolérance HR:

**PRESCRIPTIONS DE FINITION**

**Revêtements de sols**

Classement UPEC:

Nature revêtement:

Traitement:

**Revêtement murs**

Finition souhaitée:

**Revêtement plafonds:**

Nature:

Finition souhaitée:

Traitement:

**IRRIGATIONS TECHNIQUES**

Prises      Nombre      Nature courant  
**mini 5 maxi 8**      **220 V**

**Courants faibles:**

Circuit vidéo interne :

Téléphone: **oui**

Réseau informatique: **oui**

Contrôle d'accès :

Sono d'ambiance :

**Alimentation fluides**

Distribution eau:

Évacuation:

Équipements:

**Sûreté**

Détection intrusion : **oui**

Vidéo surveillance:

Autres:

**Equipped du local et observations particulières**

**Mobilier hors marché de maîtrise d'œuvre**

Intitulé fonction :

Intitulé du local:

**Salle de réunion / tisannerie**

**PARTICULARITES DE FONCTIONNEMENT ET D'OCCUPATION**

Activité exercée dans le local: **réunion de travail et salle de repas et repos**

Liaison fonctionnelle directe: **tous les bureaux**

Nombre max. d'occupants: **maxi 10 personnes**

Nombre de locaux du même type: **1**

**PRESCRIPTIONS DIMENSIONNELLES (SAUF CONTRAINTES PARTICULIERES)**

Surface utile (m2): **20 m<sup>2</sup>**

Hauteur libre minimale (m): **2m30**

Longueur (m):

Charge répartie d'exploitation (KN/m2):

Profondeur (m):

Largeur libre (m):

**Porte** Hauteur libre (m):

Passage libre (m):

Nombre:

Nature:

Spécifications:

Sécurité:

**PARTICULARITES DU CONFORT**

**Exigences visuelles**

Eclairage naturel: **fenêtre**

Eclairage d'ambiance: **éclairage pas de néon ou led**

**Exigences acoustiques**

Niveau sonore ambiant (dBA):

Temps de réverbération (s) :

**Exigences climatiques**

Traitement ambiance:

Mode de traitement:

Humidité relative (HR%):

Occultation:

Niveau minimal éclairement (lux):

Atténuation souhaitée entre 2 locaux (dBA):

Température (°C):

Volume m3/h/pers:

Tolérance HR:

**Equipement du local et observations particulières**

**PRESCRIPTIONS DE FINITION**

**Revêtements de sols**

Classement UPEC:

Nature revêtement: **carrelage grande dalle**

Traitement:

**Revêtement murs**

Finition souhaitée: **plâtre peint**

**Revêtement plafonds:**

Nature:

Finition souhaitée:

Traitement:

**IRRIGATIONS TECHNIQUES**

Prises

Nombre

Nature courant

**5**

**220 V**

**Courants faibles:**

Circuit vidéo interne :

Téléphone: **oui**

Réseau informatique: **oui**

Contrôle d'accès :

Sono d'ambiance :

**Alimentation fluides**

Distribution eau: **oui**

Évacuation: **oui**

Équipements:

**Sûreté**

Détection intrusion : **oui**

Vidéo surveillance:

Autres:

**Mobilier hors marché de maîtrise d'œuvre**

Intitulé fonction :

Intitulé du local: **local entretien**

**PARTICULARITES DE FONCTIONNEMENT ET D'OCCUPATION**

Activité exercée dans le local: **stockage produit et matériel d'entretien**  
Liaison fonctionnelle directe: **tous les bureaux**  
Nombre max. d'occupants: **1 à 3 personnes**      Nombre de locaux du même type:

**PRESCRIPTIONS DIMENSIONNELLES (SAUF CONTRAINTES PARTICULIERES)**

Surface utile (m2): **15m<sup>2</sup>**      Charge répartie d'exploitation (KN/m2):  
Hauteur libre minimale (m): **2m30**      Profondeur (m):  
Longueur (m):      Largeur libre (m):

**Porte**      Hauteur libre (m):      Nature:  
Passage libre (m):      Spécifications:  
Nombre:      Sécurité:

**PARTICULARITES DU CONFORT**

**Exigences visuelles**

Eclairage naturel: **fenêtre**      Occultation:  
Eclairage d'ambiance:      Niveau minimal éclairement (lux):

**Exigences acoustiques**

Niveau sonore ambiant (dBA):      Atténuation souhaitée entre 2 locaux (dBA):  
Temps de réverbération (s) :

**Exigences climatiques**

Traitement ambiance:      Température (°C):  
Mode de traitement:      Volume m3/h/pers:  
Humidité relative (HR%):      Tolérance HR:

**PRESCRIPTIONS DE FINITION**

**Revêtements de sols**

Classement UPEC:  
Nature revêtement: **carrelage grande dalle**  
Traitement:

**Revêtement murs**

Finition souhaitée:

**Revêtement plafonds:**

Nature:  
Finition souhaitée:  
Traitement:

**IRRIGATIONS TECHNIQUES**

Prises	Nombre	Nature courant
--------	--------	----------------

**Courants faibles:**

Circuit vidéo interne :  
Téléphone:  
Réseau informatique:  
Contrôle d'accès :  
Sono d'ambiance :

**Alimentation fluides**

Distribution eau: **oui**  
Évacuation: **oui**  
Équipements: **grand lavabo**

**Sûreté**

Détection intrusion :  
Vidéo surveillance:  
Autres:

<b>Equipement du local et observations particulières</b>	
--	--

<b>Mobilier hors marché de maîtrise d'œuvre</b>
---

## Centre d'Art Contemporain

	<i>FICHE ESPACE ASSOCIEE</i>	SURFACES
<b>ACCUEIL PUBLICS</b>		
Accueil publics		60
vestiaire		
Espace sanitaires enfants, femmes et hommes		35
tissannerie/cuisine		20
<b>ESPACE EXPOSITIONS et ANNEXES</b>		
Salle d'exposition modulable		550
Stockages techniques		30
Atelier de fabrication technique		50
Salle de pratique artistique (cours de peinture)		40
Salle de pratique artistique (cours de peinture)		40
Espace de rangement		10
<b>LOCAUX ADMINISTRATIFS</b>		
Bureau polyvalent		10
<b>AUTRES</b>		
sanitaire espace technique non accessible PMR		10
local entretien		10
	<b>TOTAL</b>	<b>825</b>

dont 50 m<sup>2</sup> hauteur 5m de plafond

Intitulé fonction :

**espace accueil public/entrée principale de la structure**

Intitulé du local:

**Accueil**

#### PARTICULARITES DE FONCTIONNEMENT ET D'OCCUPATION

Activité exercée dans le local: **accueil public, espace documentation**

Liaison fonctionnelle directe: **sanitaires publics /vestiaire / salles d'exposition / tisannerie / ateliers de pratique**

Nombre max. d'occupants: Nombre de locaux du même type: **1**

#### PRESCRIPTIONS DIMENSIONNELLES (SAUF CONTRAINTES PARTICULIERES)

Surface utile (m2): **60m<sup>2</sup>** Charge répartie d'exploitation (KN/m2):

Hauteur libre minimale (m): **3m** Profondeur (m):

Longueur (m): Largeur libre (m):

**Porte** Hauteur libre (m): Nature: **double vantaux**

Passage libre (m): Spécifications:

Nombre: **1** Sécurité: **fermeture par l'intérieur**

#### PARTICULARITES DU CONFORT

##### Exigences visuelles

Eclairage naturel: **baies vitrées** Occultation:

Eclairage d'ambiance: **luminaire au dessus accueil** Niveau minimal éclairement (lux):

**Exigences acoustiques** **haute**

Niveau sonore ambiant (dBA): Atténuation souhaitée entre 2 locaux (dBA):

Temps de réverbération (s) :

##### Exigences climatiques

Traitement ambiance: Température (°C): **22°C**

Mode de traitement: Volume m3/h/pers:

Humidité relative (HR%): Tolérance HR:

#### Equipement du local et observations particulières

Espace d'accueil polyvalent (inscription stages et ateliers ou évènementiels), accueil de classes et scolaires, murs de séparation avec la salle d'exposition, mur pour accrocher des tableaux sans aller jusqu'au plafond et finition haute vitre pour laisser passer la lumière **Traitement spécifique anti effraction** pour la baie vitrée de la structure. Traitement acoustique !

#### PRESCRIPTIONS DE FINITION

##### Revêtements de sols

Classement UPEC: **sol grand passage**

Nature revêtement: **carrelage grande dalle ou uniforme**

Traitement:

##### Revêtement murs

Finition souhaitée: **plâtre peint**

##### Revêtement plafonds:

Nature: **plâtre peint**

Finition souhaitée:

Traitement:

#### IRRIGATIONS TECHNIQUES

Prises Nombre Nature courant

**5 à 8**

##### Courants faibles:

Circuit vidéo interne : **oui**

Téléphone: **oui**

Réseau informatique: **oui**

Contrôle d'accès :

Sono d'ambiance :

##### Alimentation fluides

Distribution eau:

Évacuation:

Équipements:

##### Sûreté

Détection intrusion : **oui**

Vidéo surveillance: **oui**

Autres:

#### Mobilier hors marché de maîtrise d'œuvre

banque d'accueil / meuble de rangement / chauffeuse / banquette / vestiaire (penderie et cassier)/

Intitulé fonction :

Intitulé du local:

**Espace d'exposition modulable**

#### PARTICULARITES DE FONCTIONNEMENT ET D'OCCUPATION

Activité exercée dans le local: **salles d'exposition**  
Liaison fonctionnelle directe: **accueil/atelier technique/ateliers de pratique/sanitaires**  
Nombre max. d'occupants: **200 personnes** Nombre de locaux du même type: **1**

#### PRESCRIPTIONS DIMENSIONNELLES (SAUF CONTRAINTES PARTICULIERES)

Surface utile (m2): **mini 450 m<sup>2</sup> maxi 550m<sup>2</sup>** Charge répartie d'exploitation (KN/m2):  
Hauteur libre minimale (m): **Prévoir 5 m sur environ 50m<sup>2</sup>** Profondeur (m):  
Longueur (m): Largeur libre (m):

**Porte** Hauteur libre (m): Nature:  
Passage libre (m): Spécifications:  
Nombre: Sécurité:

#### PARTICULARITES DU CONFORT

##### Exigences visuelles

Eclairage naturel: **oui** Occultation: **oui**  
Eclairage d'ambiance: **oui** Niveau minimal éclairement (lux):

##### Exigences acoustiques

Niveau sonore ambiant (dBA): Atténuation souhaitée entre 2 locaux (dBA):  
Temps de réverbération (s):

##### Exigences climatiques

Traitement ambiance: **oui** Température (°C): **régulée 19 à 21°C**  
Mode de traitement: Volume m3/h/pers:  
Humidité relative (HR%): **oui** Tolérance HR:

#### PRESCRIPTIONS DE FINITION

##### Revêtements de sols

Classement UPEC: **passage intensif (public et appareil)**  
Nature revêtement: **uniforme béton acoustique**  
Traitement:

##### Revêtement murs

Finition souhaitée: **plâtre peint**  
**Revêtement plafonds: traitement acoustique**

Nature:  
Finition souhaitée:  
Traitement:

#### IRRIGATIONS TECHNIQUES

Prises	Nombre	Nature courant
		<b>220V</b>

##### Courants faibles:

Circuit vidéo interne : **oui**  
Téléphone:  
Réseau informatique: **oui**  
Contrôle d'accès :  
Sono d'ambiance : **oui**

##### Alimentation fluides

Distribution eau:  
Évacuation:  
Équipements:  
**Sûreté**  
Détection intrusion : **oui**  
Vidéo surveillance: **oui**  
Autres:

#### Équipement du local et observations particulières

Fibre (programmation vidéo installation) / façade avec points d'accroches. Attention à la résonance. fosse son et vidéo régulière sur l'ensemble de la superficie de la salle d'exposition + au plafond. Prévoir un ampérage suffisant voir élevé. Traitement spécifique pour l'éclairage des expositions. Traitement acoustique.

#### Mobilier hors marché de maîtrise d'œuvre

Intitulé fonction :

Intitulé du local:

**Sanitaires publics**

**PARTICULARITES DE FONCTIONNEMENT ET D'OCCUPATION**

Activité exercée dans le local: **sanitaires publics (homme, femme, enfants, PMR)**  
Liaison fonctionnelle directe: **accueil / salles de pratique (cours de peinture)/salle d'exposition**  
Nombre max. d'occupants: \_\_\_\_\_ Nombre de locaux du même type: \_\_\_\_\_

**PRESCRIPTIONS DIMENSIONNELLES (SAUF CONTRAINTES PARTICULIERES)**

Surface utile (m2):	<b>mini 10 m<sup>2</sup> par toilette</b>	Charge répartie d'exploitation (KN/m2):
Hauteur libre minimale (m):	<b>2m30</b>	Profondeur (m):
Longueur (m):		Largeur libre (m):
<b>Porte</b>	Hauteur libre (m): <b>2,00m</b>	Nature:
	Passage libre (m): <b>0,90m</b>	Spécifications:
	Nombre:	Sécurité:

**PARTICULARITES DU CONFORT**

**Exigences visuelles**

Eclairage naturel: \_\_\_\_\_ Occultation: \_\_\_\_\_  
Eclairage d'ambiance: \_\_\_\_\_ Niveau minimal éclairage (lux): \_\_\_\_\_

**Exigences acoustiques**

Niveau sonore ambiant (dBA): \_\_\_\_\_ Atténuation souhaitée entre 2 locaux (dBA): \_\_\_\_\_  
Temps de réverbération (s) :

**Exigences climatiques**

Traitement ambiance: \_\_\_\_\_ Température (°C): \_\_\_\_\_  
Mode de traitement: \_\_\_\_\_ Volume m3/h/pers: \_\_\_\_\_  
Humidité relative (HR%): \_\_\_\_\_ Tolérance HR: \_\_\_\_\_

**PRESCRIPTIONS DE FINITION**

**Revêtements de sols**

Classement UPEC: \_\_\_\_\_  
Nature revêtement: **carrelage**  
Traitement: \_\_\_\_\_

**Revêtement murs**

Finition souhaitée: **carrelage**

**Revêtement plafonds:**

Nature: **plâtre peint**  
Finition souhaitée: \_\_\_\_\_  
Traitement: \_\_\_\_\_

**IRRIGATIONS TECHNIQUES**

Prises	Nombre	Nature courant
	<b>0</b>	

**Courants faibles:**

Circuit vidéo interne :

Téléphone:

Réseau informatique:

Contrôle d'accès :

Sono d'ambiance :

**Alimentation fluides**

Distribution eau: **oui**

Évacuation: **oui**

Équipements:

**Sûreté**

Détection intrusion :

Vidéo surveillance:

Autres:

**Equipped du local et observations particulières**

**Mobilier hors marché de maîtrise d'œuvre**







Intitulé fonction :

Intitulé du local:

**Atelier de pratique (cours de peinture)**

**PARTICULARITES DE FONCTIONNEMENT ET D'OCCUPATION**

Activité exercée dans le local: **atelier de pratique artistique pour tout public**  
Liaison fonctionnelle directe: **accueil / sanitaires/extérieur et salle d'exposition**  
Nombre max. d'occupants: **entre 10 à 19 personnes**      Nombre de locaux du même type: **2**

**PRESCRIPTIONS DIMENSIONNELLES (SAUF CONTRAINTES PARTICULIERES)**

Surface utile (m2): **40 m<sup>2</sup>**      Charge répartie d'exploitation (KN/m2):  
Hauteur libre minimale (m): **2,50m**      Profondeur (m):  
Longueur (m):      Largeur libre (m):

**Porte**      Hauteur libre (m):      Nature:  
Passage libre (m):      Spécifications:  
Nombre:      Sécurité:

**PARTICULARITES DU CONFORT**

**Exigences visuelles**

Eclairage naturel: **oui**      Occultation:  
Eclairage d'ambiance: **oui**      Niveau minimal éclairement (lux): **haut**

**Exigences acoustiques**      **oui**

Niveau sonore ambiant (dBA):      Atténuation souhaitée entre 2 locaux (dBA):  
Temps de réverbération (s) :

**Exigences climatiques**

Traitement ambiance:      Température (°C): **21°C**  
Mode de traitement:      Volume m3/h/pers:  
Humidité relative (HR%):      Tolérance HR:

**PRESCRIPTIONS DE FINITION**

**Revêtements de sols**

Classement UPEC:  
Nature revêtement: **lino acoustique**  
Traitement:

**Revêtement murs**

Finition souhaitée: **plâtre peint**

**Revêtement plafonds:**

Nature:  
Finition souhaitée:  
Traitement:

**IRRIGATIONS TECHNIQUES**

Prises	Nombre	Nature courant
	<b>5</b>	<b>220 V</b>

**Courants faibles:**

Circuit vidéo interne : **oui**  
Téléphone: **oui**  
Réseau informatique: **oui**  
Contrôle d'accès :  
Sono d'ambiance :

**Alimentation fluides**

Distribution eau: **oui**  
Évacuation: **oui**  
Équipements: **grand lavabo**

**Sûreté**

Détection intrusion : **oui**  
Vidéo surveillance: **non**  
Autres:

**Equipement du local et observations particulières**

Les ateliers doivent communiquer. Cloison de séparation amovible pour créer un espace de 80 m<sup>2</sup>. Prises murales et au plafond pour installer vidéo projecteur. Traitement résonance son et acoustique. Mise sous alarme indépendant de la structure pour des cours le soir.

**Mobilier hors marché de maîtrise d'œuvre** tables, chaises, chevalet, vidéo projection, écran inter actif

Intitulé fonction :

Intitulé du local:

**Tisanerie/cuisine**

**PARTICULARITES DE FONCTIONNEMENT ET D'OCCUPATION**

Activité exercée dans le local: **cuisine**

Liaison fonctionnelle directe: **Accueil / extérieur**

Nombre max. d'occupants:

Nombre de locaux du même type: **1**

**PRESCRIPTIONS DIMENSIONNELLES (SAUF CONTRAINTES PARTICULIERES)**

Surface utile (m2): **20 m<sup>2</sup>**

Hauteur libre minimale (m): **2m30**

Longueur (m):

Charge répartie d'exploitation (KN/m2):

Profondeur (m):

Largeur libre (m):

**Porte** Hauteur libre (m):

Passage libre (m):

Nombre:

Nature:

Spécifications:

Sécurité:

**PARTICULARITES DU CONFORT**

**Exigences visuelles**

Eclairage naturel: **fenêtre**

Eclairage d'ambiance:

**Exigences acoustiques**

Niveau sonore ambiant (dBA):

Temps de réverbération (s) :

**Exigences climatiques**

Traitement ambiance:

Mode de traitement:

Humidité relative (HR%):

Occultation:

Niveau minimal éclairement (lux):

Atténuation souhaitée entre 2 locaux (dBA):

Température (°C):

Volume m3/h/pers:

Tolérance HR:

**PRESCRIPTIONS DE FINITION**

**Revêtements de sols**

Classement UPEC:

Nature revêtement: **carrelage grande dalle**

Traitement:

**Revêtement murs**

Finition souhaitée: **plâtre peint**

**Revêtement plafonds:**

Nature:

Finition souhaitée:

Traitement:

**IRRIGATIONS TECHNIQUES**

Prises

Nombre

Nature courant

**5**

**220 V**

**Courants faibles:**

Circuit vidéo interne :

Téléphone: **oui**

Réseau informatique:

Contrôle d'accès :

Sono d'ambiance :

**Alimentation fluides**

Distribution eau: **oui**

Évacuation: **oui**

Équipements:

**Sûreté**

Détection intrusion : **oui**

Vidéo surveillance: **non**

Autres:

**Equipement du local et observations particulières**

Espace cuisine pour vernissage (extraction air hotte) Cuisinière, frigidaire

**Mobilier hors marché de maîtrise d'œuvre**

Intitulé fonction :

Intitulé du local: **local entretien**

**PARTICULARITES DE FONCTIONNEMENT ET D'OCCUPATION**

Activité exercée dans le local: **stockage produit et matériel d'entretien**

Liaison fonctionnelle directe: **salle exposition**

Nombre max. d'occupants: \_\_\_\_\_ Nombre de locaux du même type: **1**

**PRESCRIPTIONS DIMENSIONNELLES (SAUF CONTRAINTES PARTICULIERES)**

Surface utile (m2): **10m<sup>2</sup> maxi 12m<sup>2</sup>** Charge répartie d'exploitation (KN/m2): \_\_\_\_\_

Hauteur libre minimale (m): **2m30** Profondeur (m): \_\_\_\_\_

Longueur (m): \_\_\_\_\_ Largeur libre (m): \_\_\_\_\_

**Porte** Hauteur libre (m): \_\_\_\_\_ Nature: \_\_\_\_\_  
Passage libre (m): \_\_\_\_\_ Spécifications: \_\_\_\_\_  
Nombre: **1** Sécurité: \_\_\_\_\_

**PARTICULARITES DU CONFORT**

**Exigences visuelles**

Eclairage naturel: \_\_\_\_\_ Occultation: \_\_\_\_\_

Eclairage d'ambiance: \_\_\_\_\_ Niveau minimal éclairement (lux): \_\_\_\_\_

**Exigences acoustiques**

Niveau sonore ambiant (dBA): \_\_\_\_\_ Atténuation souhaitée entre 2 locaux (dBA): \_\_\_\_\_

Temps de réverbération (s) : \_\_\_\_\_

**Exigences climatiques**

Traitement ambiance: \_\_\_\_\_ Température (°C): \_\_\_\_\_

Mode de traitement: \_\_\_\_\_ Volume m3/h/pers: \_\_\_\_\_

Humidité relative (HR%): \_\_\_\_\_ Tolérance HR: \_\_\_\_\_

**Equipement du local et observations particulières**

**PRESCRIPTIONS DE FINITION**

**Revêtements de sols**

Classement UPEC: \_\_\_\_\_

Nature revêtement: **carrelage grande dalle**

Traitement: \_\_\_\_\_

**Revêtement murs**

Finition souhaitée: \_\_\_\_\_

**Revêtement plafonds:**

Nature: \_\_\_\_\_

Finition souhaitée: \_\_\_\_\_

Traitement: \_\_\_\_\_

**IRRIGATIONS TECHNIQUES**

Prises \_\_\_\_\_ Nombre \_\_\_\_\_ Nature courant \_\_\_\_\_

**2**

**Courants faibles:**

Circuit vidéo interne : \_\_\_\_\_

Téléphone: \_\_\_\_\_

Réseau informatique: \_\_\_\_\_

Contrôle d'accès : \_\_\_\_\_

Sono d'ambiance : \_\_\_\_\_

**Alimentation fluides**

Distribution eau: **oui**

Évacuation: **oui**

Équipements: **grand lavabo**

**Sûreté**

Détection intrusion : \_\_\_\_\_

Vidéo surveillance: \_\_\_\_\_

Autres: \_\_\_\_\_

**Mobilier hors marché de maîtrise d'œuvre**

Intitulé fonction :

Intitulé du local:

**Sanitaires technique**

**PARTICULARITES DE FONCTIONNEMENT ET D'OCCUPATION**

Activité exercée dans le local: **sanitaire non accessible au public**  
Liaison fonctionnelle directe: **atelier technique / local entretien**  
Nombre max. d'occupants: \_\_\_\_\_

Nombre de locaux du même type: \_\_\_\_\_

**PRESCRIPTIONS DIMENSIONNELLES (SAUF CONTRAINTES PARTICULIERES)**

Surface utile (m2):	<b>10 m<sup>2</sup></b>	Charge répartie d'exploitation (KN/m2):	
Hauteur libre minimale (m):	<b>2m30</b>	Profondeur (m):	
Longueur (m):		Largeur libre (m):	
<b>Porte</b>	Hauteur libre (m): <b>2,00m</b>	Nature:	
	Passage libre (m): <b>0,90m</b>	Spécifications:	
	Nombre: <b>1</b>	Sécurité:	

**PARTICULARITES DU CONFORT**

**Exigences visuelles**

Eclairage naturel: \_\_\_\_\_ Occultation: \_\_\_\_\_  
Eclairage d'ambiance: \_\_\_\_\_ Niveau minimal éclairage (lux): \_\_\_\_\_

**Exigences acoustiques**

Niveau sonore ambiant (dBA): \_\_\_\_\_ Atténuation souhaitée entre 2 locaux (dBA): \_\_\_\_\_

Temps de réverbération (s) :

**Exigences climatiques**

Traitement ambiance: \_\_\_\_\_ Température (°C): \_\_\_\_\_  
Mode de traitement: \_\_\_\_\_ Volume m3/h/pers: \_\_\_\_\_  
Humidité relative (HR%): \_\_\_\_\_ Tolérance HR: \_\_\_\_\_

**Equipement du local et observations particulières**

Sanitaire utilisable uniquement par l'équipe technique du bâtiment

**PRESCRIPTIONS DE FINITION**

**Revêtements de sols**

Classement UPEC: \_\_\_\_\_  
Nature revêtement: **carrelage**  
Traitement: \_\_\_\_\_

**Revêtement murs**

Finition souhaitée: **carrelage**

**Revêtement plafonds:**

Nature: **plâtre peint**  
Finition souhaitée: \_\_\_\_\_  
Traitement: \_\_\_\_\_

**IRRIGATIONS TECHNIQUES**

Prises	Nombre	Nature courant
	<b>0</b>	

**Courants faibles:**

Circuit vidéo interne :

Téléphone:

Réseau informatique:

Contrôle d'accès :

Sono d'ambiance :

**Alimentation fluides**

Distribution eau: **oui**

Évacuation: **oui**

Équipements:

**Sûreté**

Détection intrusion :

Vidéo surveillance:

Autres:

**Mobilier hors marché de maîtrise d'œuvre**

Intitulé fonction :

Intitulé du local:

**Bureau polyvalent**

**PARTICULARITES DE FONCTIONNEMENT ET D'OCCUPATION**

Activité exercée dans le local: **médiation, artistes**

Liaison fonctionnelle directe: **salle de pratique (cours de peinture)**

Nombre max. d'occupants: **1 à 2**      Nombre de locaux du même type: **1**

**PRESCRIPTIONS DIMENSIONNELLES (SAUF CONTRAINTES PARTICULIERES)**

Surface utile (m2): **10m<sup>2</sup>**      Charge répartie d'exploitation (KN/m2):

Hauteur libre minimale (m): **2,30m**      Profondeur (m):

Longueur (m):      Largeur libre (m):

**Porte**      Hauteur libre (m):      Nature:

Passage libre (m):      Spécifications:

Nombre: **1**      Sécurité:

**PARTICULARITES DU CONFORT**

**Exigences visuelles**

Eclairage naturel:      Occultation:

Eclairage d'ambiance:      Niveau minimal éclairement (lux):

**Exigences acoustiques**

Niveau sonore ambiant (dBA):      Atténuation souhaitée entre 2 locaux (dBA):

Temps de réverbération (s) :

**Exigences climatiques**

Traitement ambiance:      Température (°C):

Mode de traitement:      Volume m3/h/pers:

Humidité relative (HR%):      Tolérance HR:

**PRESCRIPTIONS DE FINITION**

**Revêtements de sols**

Classement UPEC:

Nature revêtement: **carrelage grande dalle**

Traitement:

**Revêtement murs**

Finition souhaitée: **plâtre peint**

**Revêtement plafonds:**

Nature: **plâtre peint**

Finition souhaitée:

Traitement:

**IRRIGATIONS TECHNIQUES**

Prises	Nombre	Nature courant
	<b>3</b>	<b>220 V</b>

**Courants faibles:**

Circuit vidéo interne :

Téléphone: **oui**

Réseau informatique: **oui**

Contrôle d'accès :

Sono d'ambiance :

**Alimentation fluides**

Distribution eau:

Évacuation:

Équipements:

**Sûreté**

Détection intrusion : **oui**

Vidéo surveillance:

Autres:

**Equipement du local et observations particulières**

**Mobilier hors marché de maîtrise d'œuvre**