EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 28 février 2019

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 30 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Béatrice ALIPHAT - Martial ALVAREZ - Christophe AMALRIC - Sylvia BARTHELEMY - François BERNARDINI - Roland BLUM - Patrick BORÉ - Gérard BRAMOULLÉ - Christian BURLE - Martine CESARI - Gaby CHARROUX - Frédéric COLLART - Georges CRISTIANI - Arlette FRUCTUS - Daniel GAGNON - Alexandre GALLESE - Danièle GARCIA - Gérard GAZAY - Roland GIBERTI - Nicolas ISNARD - Maryse JOISSAINS MASINI - Didier KHELFA - Richard MALLIÉ - Danielle MILON - Jean MONTAGNAC - Roland MOUREN - Henri PONS - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL.

Étaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Pascal MONTECOT représenté par Nicolas ISNARD.

Étaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Eric LE DISSÈS.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

ECO 007-5346/19/BM

■ Clôture de la convention de mandat relative à la construction du bâtiment Luminy Biotech III dans le cadre de l'extension du village d'entreprises de Luminy Biotech - Quitus de la mission confiée à la SPL SOLEAM et reddition des comptes MET 19/9775/BM

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Dans le cadre de sa compétence économique, la Métropole Aix-Marseille Provence - Territoire Marseille Provence - a souhaité accompagner la dynamique technopolitaine du Campus Scientifique et Technologique de Marseille Luminy (CUSTeL), notamment dans le domaine des sciences du vivant et particulièrement des biotechnologies, dont le développement est un enjeu majeur pour la recherche et l'économie de notre région.

Ces dernières années, de nombreuses entreprises de biotechnologies se sont créées sur Luminy, d'autres sont venues rejoindre Marseille Luminy, attirées par les compétences scientifiques et technologiques.

L'immobilier d'entreprises est une nécessité pour répondre notamment aux entreprises sortant de l'incubateur et aux entreprises issues de la recherche dont l'activité exige une proximité avec des laboratoires de recherche publique.

Afin d'être en mesure de répondre à la demande croissante d'entreprises de biotechnologie en développement, la Métropole Aix-Marseille Provence – Territoire Marseille Provence s'est engagée dans l'extension du village d'entreprises par la construction d'un bâtiment dit Luminy Biotech III, d'une superficie de 966 m² sur 3 niveaux.

Ce bâtiment répondait précisément aux besoins de la société Biotech Germande, qui en développement,

Signé le 28 Février 2019
Reçu au Contrôle de légalité le 06 mars 2019

était à l'étroit dans les locaux loués sur une partie du bâtiment Luminy Biotech I.

Par délibération ECO 003-182/08/CC du 8 février 2008, la Métropole Aix-Marseille Provence – Territoire Marseille Provence a approuvé une autorisation de programme d'un montant de 2 500 000 euros TTC soit 2 090 301 euros HT (taux de TVA de 19,6%) et le lancement de l'opération, confiée par mandat n°08/00146 à Marseille Aménagement (devenue Soleam).

Dans ce cadre, le 6 janvier 2009, la Métropole Aix-Marseille Provence – Territoire Marseille Provence a notifié à la société d'économie mixte Marseille Aménagement, une convention de mandat pour la réalisation de l'opération Luminy Biotech III, correspondant au programme défini.

Par délibération DEV 003-1631/09/CC du 9 novembre 2009, la Métropole Aix-Marseille Provence – Territoire Marseille Provence a approuvé l'Avant Projet Détaillé et autorisé son Président ou son représentant à solliciter des subventions auprès de tout organisme susceptible d'apporter sa contribution.

Par délibération n° FCT 013-589/13/CC du 13 octobre 2013, la Métropole Aix-Marseille Provence – Territoire Marseille Provence - a approuvé les transferts des contrats de SEML Marseille Aménagement à la SPL SOLEAM.

La mission étant terminée, la SPL SOLEAM sollicite donc le quitus de l'opération. Conformément à l'article 11 de la convention de mandat, le quitus sera délivré après exécution complète des missions suivantes. Ainsi, l'ouvrage a fait l'objet d'une réception avec réserves en date des 29 mai et 24 juin 2013. Les dernières levées de réserves ont été constatées par la maîtrise d'œuvre le 25 novembre 2014, hormis pour le lot 2 - Gros Oeuvre (marché 11-23-2) l'entreprise titulaire de ce marché ayant déposé le bilan entre temps. Un Décompte Général Définitif à 0,00 euros a clôturé le marché de cette entreprise.

La SPL SOLEAM a remis à la Métropole la totalité des dossiers comportant tous les documents contractuels, comptables, techniques, administratifs, relatifs aux ouvrages ainsi que le bilan général et définitif qui a fait l'objet d'une acceptation du maître de l'ouvrage de l'opération.

Le bilan de la clôture de la convention, en date du 1^{er} octobre 2018, ci-joint, laisse apparaître un montant global de dépenses de 2 313 631,72 euros TTC (taux de TVA passé de 19,6 % à 20% en 2014) comprenant :

- les dépenses d'ordre et pour compte :	2 196 384,52 euros TTC
- la rémunération de la SPL SOLEAM :	117 247,20 euros TTC

TOTAL :	2 313 631,72 euros TTC

D'autre part, le montant total des recettes s'élève à 2 500 953,61 euros TTC se ventilant comme suit :

- versement de la Métropole - Territoire Marseille Provence :	2 488 278,80 euros TTC
- Produits financiers :	12 674,81 euros TTC

TOTAL	2 500 953,61 euros TTC

Il apparaît donc un solde en faveur de la Métropole – Territoire Marseille Provence s'élevant à 187 321,89 euros TTC.

La demande de versement de la subvention d'investissement accordée par la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur dans le cadre de la réalisation de cette opération est en cours d'instruction.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- Le décret n°2015-1520 du 23 novembre 2015 portant fixation des limites des territoires de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- La délibération n° FAG 152-4969/18/CM du Conseil de la Métropole du 13 décembre 2018 portant délégation de compétences du Conseil de la Métropole au Bureau de la Métropole ;
- La délibération ECO 003-182/08/CC du 8 février 2008 approuvant l'autorisation de programme pour la construction d'un bâtiment à vocation de bureaux/laboratoires sur le village d'entreprises de Luminy Biotech ;
- La convention de mandat notifiée le 6 janvier 2009 ;
- La délibération DEV 003-1631/09/CC du 9 novembre 2009, relative à l'approbation par la Métropole Aix-Marseille Provence – Territoire Marseille Provence de l'Avant-Projet-Détaillé et à l'autorisation du Président ou son représentant à solliciter des subventions auprès de tout organisme susceptible d'apporter sa contribution ;
- L'arrêté attributif d'une subvention d'investissement de 200 000 euros votée en faveur de la Métropole Aix-Marseille-Provence - Territoire Marseille Provence par délibération n° DEB 12-1153 du Conseil Régional Provence-Alpes-Côte d'Azur ou de la Commission permanente du 27/09/2012 ;
- La délibération n° FCT 013-589/13/CC du 13 octobre 2013, relative à l'approbation par la Métropole Aix-Marseille Provence – Territoire Marseille Provence – du transfert des contrats de SEML Marseille Aménagement à la SPL SOLEAM ;
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire de Marseille Provence du 26 février 2019.

Où le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que la mission confiée à la SPL SOLEAM est terminée,
- Qu'il y a lieu de lui donner quitus pour sa mission et d'approuver la reddition des comptes,

Délibère

Article 1 :

Est donné quitus à la SPL SOLEAM dans le cadre de la convention de mandat n°08/00146 pour les études et la construction du bâtiment Luminy Biotech III sur le village d'entreprises de Luminy Biotech.

Article 2 :

Est approuvée la reddition des comptes de l'opération ci-annexée, laissant apparaître un solde en faveur de la Métropole – Territoire Marseille-Provence, s'élevant à 187 321,89 euros TTC.

Signé le 28 Février 2019
Reçu au Contrôle de légalité le 06 mars 2019

Article 3 :

La recette sera constatée au budget EST du territoire de Marseille Provence - Opération 2008114900 – Sous politique B320 – Service 900 000 – Chapitre 23 – Fonction 515

Article 4 :

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence ou son représentant est autorisé à signer tout acte relatif à ce quitus.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Développement des entreprises,
Zones d'activités, Commerce et Artisanat

Gérard GAZAY