

METROPOLE

SOLEAM

**MÉTROPOLE
AIX-MARSEILLE
PROVENCE**



MANDAT D'ETUDES

GIGNAC-LA-NERTHE

SECTEUR BILLARD-BRICARD

AVENANT N° 1

ENTRE :

La Métropole Aix Marseille Provence représentée par sa Présidente Madame Martine VASSAL
d'une délibération ,

ci-après dénommée Le Mandant

ET :

SOLEAM, Société Locale d'Équipement et d'Aménagement de l'aire Marseillaise, Société Publique
Locale au capital de 5 000 000 €, dont le siège social est à l'Hôtel de Ville de la Ville de Marseille et les
bureaux au 49, la Canebière – 13001 Marseille, immatriculée sous le numéro 524 460 888 000 26
auprès du Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille, représentée par son Directeur Général,
Jean-Yves MIAUX, en vertu d'une délibération du Conseil d'Administration de la société, en date du 26
juin 2014,

ci-après dénommée Le Mandataire

IL EST TOUT D'ABORD EXPOSE :

La convention de mandat d'études n°15/0405 a été approuvée par délibération du 3 juillet 2015 par la Communauté Urbaine de Marseille Provence Métropole, pour confier à sa société publique locale, la Société Locale d'Équipement et d'Aménagement de l'Aire Métropolitaine (SOLEAM), des études préalables à la création d'une ZAC.

L'opération est depuis le 1^{er} janvier 2016 de compétence métropolitaine.

A la suite de la découverte de la pollution sur le site de Billard-Bricard, il convient d'intégrer la réalisation d'études de pollution, ainsi que des études d'évaluation des mesures de mise en sécurité du site, non prévues initialement. Un nouveau scénario d'aménagement pourra alors être proposé, tenant compte de cette contrainte de pollution non identifiée initialement, et permettant d'optimiser les dépenses et recettes du bilan prévisionnel d'opération.

Sont à modifier les missions préalablement établies dans le mandat initial :

- suppression de l'étude de faisabilité sur le potentiel de développement des énergies renouvelables.
- suppression de l'étude hydraulique.
- suppression de l'enquête foncière complémentaire.
- suppression de l'assistance à la concertation préalable à la Création de la ZAC.
- La constitution d'un dossier de création de ZAC et le dossier d'autorisation sur « la loi sur l'eau » formant les phases 2 et 3 du mandat d'étude initial, sont également des missions supprimées compte tenu de la décision d'arrêter le mandat d'études à la définition d'un scénario d'aménagement. Le montage opérationnel fera l'objet d'une réflexion ultérieure.

Ces missions préalablement établies sont remplacées ou réduites par les suivantes :

- Etudes de pollution : Caractérisation des sols et déchets avec de mesures de sécurisation du site (poses de piézomètres, mesure de dimensionnement d'un recouvrement des déchets, etc)
- Etude d'impact réduite au volet « reconnaissance faune flore ». Le reste sera poursuivi selon les conclusions du scénario d'aménagement inhérent à la mise en œuvre des mesures sanitaires des terres polluées.

Il convient de noter que l'étude de marché et une grande partie des études d'intégration urbanistique et fonctionnelle d'un pré-programme d'aménagement ont été achevées dans le cadre du mandat.

Les missions phase 2 et phase 3 non reconduites et l'enveloppe des études restant à mener, amènent une nouvelle enveloppe prévisionnelle de 152 478 €HT au lieu des 160 000€HT prévus initialement.

Au vu de l'évolution des études à mener préalablement à la création d'une opération d'aménagement sur le site de Billard-Bricard, un avenant au mandat est à apporter pour :

- redéfinir les missions
- ajuster le délai d'exécution d'études,
- réévaluer l'enveloppe prévisionnelle,
- réévaluer la rémunération mandataire

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 :

L'article 1.3 « Définition du contenu des études et missions confiées » est modifié et complété comme suit :

. Etudes :

1. *L'étude d'intégration urbanistique et fonctionnelle de l'opération*
2. *L'étude d'impact volet « reconnaissance faune/flore »*
3. *L'étude de marché*
4. *L'analyse des dispositions du PLU*
5. *L'étude de Caractérisation des Sols et Déchets, impact sur la nappe phréatique et mesures de sécurisation du site*
6. *L'étude des modalités de réhabilitation au regard des conclusions des études pollution et des préconisations techniques*
7. *Propositions de programmes, de schémas d'aménagement sommaires, intégrant l'aménagement du site pollué, le schéma et le coût prévisionnel sommaire des infrastructures.*

ARTICLE 2 :

L'article 2 « Entrée en vigueur – durée du contrat – délais d'exécution des études » est modifié comme suit :

Le Mandant notifiera au Mandataire le contrat de mandat d'études signé. Le contrat de mandat prendra effet à compter de la réception de cette notification.

Le mandat expirera à l'achèvement de la mission du Mandataire qui interviendra dans les conditions prévues à l'article 9 ci-dessous.

La durée d'exécution des études est prolongée de 36 mois de plus que le délai initial, soit une fin prévisionnelle le 23 juillet 2020.

ARTICLE 3 :

L'article 3 « Détermination du montant des dépenses à engager par le mandataire » est modifié comme suit :

Au VU DU NOUVEAU MANDAT DES MISSIONS

Le montant des dépenses à engager par le Mandataire pour la réalisation des études est évalué à 152 478 €HT (cf. annexe Enveloppe financière prévisionnelle ci-jointe) ;

Ces dépenses comprennent notamment :

1. Le coût des études ;
2. Les dépenses de toute nature se rattachant à la passation des marchés, et à la réalisation des études.

ARTICLE 4 :

L'article 7 « Rémunération du mandataire, modalités de paiement, avances » est modifié pour les articles 7.1 et 7.4.1 comme suit :

L'article 7.1 « Montant de la rémunération du Mandataire » :

Le montant de la rémunération est de :

Montant HT : 56 650 €HT

TVA au taux de 20% Montant : 11 330 € »

Montant TTC : 67 980 €

Montant TTC (en lettres) : soixante-sept mille neuf cent quatre vingt dix € TTC

L'article 7.4.1 « Modalités de règlement » :

Les modalités de règlement de la rémunération restant à verser au mandataire sont exigibles à la remise de tels évènements :

- 2018 – mission de caractérisation des sols et des déchets et fourniture de l'étude d'impact volet « reconnaissance faune/flore » : 8 000 €HT.
- 2019 – définition des mesures de sécurisation du site et de traitement de la pollution suite aux résultats donnés par la pose des piézomètres : 18 650 € HT.
- 2020 – définition du dimensionnement des travaux de réhabilitation du site avec rédaction du cahier des charges et définition d'un schéma global d'aménagement : 5 000 € HT.

A l'expiration de la mission du Mandataire telle que définie à l'article 9 de la convention de mandant, il sera établi un décompte général récapitulant le montant total des honoraires perçus par le Mandataire au titre de l'exécution du contrat et fixant le solde restant dû le cas échéant.

ARTICLE 5 :

Les autres stipulations du mandat non contraires à celles du présent avenant sont et demeurent en vigueur.

La Métropole Aix Marseille Provence notifiera à la Société le présent avenant en lui faisant connaître la date à laquelle il aura été reçu par le représentant de l'Etat. Le présent avenant entrera en vigueur à la date de ladite notification.

Fait à Marseille, le
En quatre exemplaires originaux

| | |
|---|--|
| Pour le Mandant : Pour la Métropole Aix Marseille Provence | Pour le mandataire : Le Directeur Général de la SOLEAM Jean-Yves MIAUX |
|---|--|

| | enveloppe initiale en €HT | Ajout de missions en (€HT) | Suppression de missions initiales | Marchés engagés au 30/06/2018 | Montant régulé (en € HT) au 30/06/2018 | PREVISIONNEL (reste à régler) OPTION ARRET CREATION OPERATION AMGT | | | TOTAL (en € HT) OPTION ARRET CREATION OPERATION AMGT (régulé au 30/06/2018 + Prévisionnel) |
|--|---------------------------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|---|------|---|
| | | | | | | Montant en €HT | 2019 | 2020 | |
| ETUDES | | | | | | Reste à régler en 2018 | | | |
| Etude Urbaine et Fonctionnelle de l'opération | 55 000 | | -8 900 | 44500 | 0 | 20 800 | 15 245 | | 36 045 |
| Phase 1 « Elaboration des éléments de préprogramme » | | | | 20 800 | 0 | 20 800 | | | |
| Phase 2 « Ajustement du programme et Étude hydraulique » | | | | 14800 | 0 | | 14 800 scenario à minima (pas d'étude hydraulique) | | |
| Phase 3 « Etablissement de pièces du dossier de création de ZAC » | | | | 8900 | 0 | | 445 d'indemnité de résiliation anticipée | | |
| Etude d'impact | 30 000 | | -22 262,5 (soit 22 956 yc 5% indemnités de résiliation) | 34 225 | 13 612,5 | 2000 | 930,5 | | 16 543 |
| Rédaction rapport EI | | | | 8 500 | 3 250 | | 262,5 d'indemnité de résiliation anticipée | | |
| Etude Faune/Flore + incidence NATURA 2000 | | | | 10 000 | 2 500 | 2 000 | 275 d'indemnité de résiliation anticipée | | |
| Etude de trafic | | | | 9 075 | 4 537,50 | | 227 d'indemnité de résiliation anticipée | | |
| Etude acoustique | | | | 6 650 | 3 325 | | 166 d'indemnité de résiliation anticipée | | |
| Etude Air et Santé | | | | | | | | | |
| Etude de faisabilité sur le potentiel de développement en énergies renouvelables | 15 000 | | -15 000 | 0 | | | | | 0 |
| Etude de faisabilité sur le potentiel de développement en énergies renouvelables | 15 000 | | | | | | | | |
| Etude de marché | 10 000 | | | 15600 | 15 600 | | | | 15 600 |
| Enquête foncière | 10 000 | | -10 000 | 0 | | | | | 0 |
| Enquête foncière | 10 000 | | | | | | | | |
| Etudes Pollution | 0 | | | 27 030 | 27 030 | 22 360 | 34 900 | | 84 290 |
| Etude de Caractérisation des Sols et Déchets | 0 | 18 780 | | 18 780 | 18 780 | 0 | | | |
| AMO pour suivi Etude de Caractérisation des Sols et Déchets | 0 | 4 900 | | 8 250 | 8 250 | | | | |
| | | 2550 | | | | | | | |
| | | 800 | | | | | | | |
| Mesures de sécurisation du site (piézomètres) | 0 | 22 360 | | | | 22 360 | | | |
| Dimensionnement des travaux + rédaction du cahier des charges | | 34 900 | | | | | 34 900 | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---------|--------|-----------|---------|--------|--|--|--|---------|
| Assistance à la concertation préalable | 10 000 | | -10 000 | | | | | | 0 |
| | 10 000 | | | | | | | | |
| TOTAL PHASE 1 « ETUDES » | 130 000 | | | 123 494 | 42 630 | | | | |
| Dossier de création ZAC | 15 000 | | -15 000 | | | | | | |
| | 15 000 | | | | | | | | |
| TOTAL PHASE 2 « dossier de création ZAC » | 15 000 | | | | | | | | 0 |
| Dossier loi sur l'eau | 15 000 | | -15 000 | | | | | | |
| | 15 000 | | | | | | | | |
| TOTAL PHASE 3 « dossier loi sur l'eau » | 15 000 | | | | | | | | 0 |
| TOTAL | 160 000 | 84 290 | -96 162,5 | | | | | | 152 478 |