

TARIFICATION 2019 du Technopôle de l'Environnement Arbois-Méditerranée

FIXATION DU MONTANT DU LOYER (€/ m² / AN)			
Bâtiment	Type de local	Rappel Tarifs 2018	Tarifs 2019
Bâtiments non soumis à la TVA			
Marconi	Bureaux	110,00 €	110,00 €
	Stockage	53,00 €	53,00 €
Martel	Bureaux	130,00 €	130,00 €
Laennec	Bureaux	142,00 €	142,00 €
	Stockage	53,00 €	53,00 €
Beltram	Bureaux	110,00 €	110,00 €
	Stockage	53,00 €	53,00 €
Villa Arvevie	Bureaux	110,00 €	110,00 €
	Stockage	53,00 €	53,00 €
Bâtiments soumis à la TVA par option (tarif hors taxe)			
Lavoisier	Bureaux	139,00 €	139,00 €
	Ateliers	99,00 €	99,00 €
	stockage	53,00 €	53,00 €
Mégie	Bureaux et ateliers	152,00 €	152,00 €
Village d'entreprises	Bureaux	134,00 €	134,00 €
Henri Poincaré	bureaux	160,00 €	160,00 €
	Stockage	53,00 €	53,00 €
Pepinière Clean Tech	Bureaux ou Ateliers	1 ère année : 85€	1 ère année : 85€
		2 ème année : 95€	2 ème année : 95€
		3 ème année : 110€	3 ème année : 110€
		4 ème année: 120€	4 ème année: 120€
		5 ème année : 140€	5 ème année : 140€
Rifkin	Bureau		140,00 €

PROVISIONS SUR CHARGES LOCATIVES		
CHARGES LIEES A L'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE (€ / m² /AN)		
Bâtiments	Rappel Montant 2018	Montant 2019
Lavoisier	25,00 €	25,00 €
Marconi	26,50 €	26,50 €
Beltram	25,00 €	25,00 €
Martel	30,00 €	30,00 €
Laennec	26,50 €	26,50 €
Mégie	26,50 €	26,50 €
Village d'entreprises	25,00 €	25,00 €
Henri Poincaré	26,50 €	26,50 €
Rifkin	0,00 €	20,00 €
Pepinière Clean Tech	35,00 €	35,00 €

CHARGES LIEES A L'ENTRETIEN DU SITE (€ / m² / AN)		
Ensemble des bâtiments	11,00 €	6,00 €
CHARGES LIEES A L'ENLEVEMENT DES DECHETS (€ / PERSONNE / AN)		
Ensemble des bâtiments	40,00 €	40,00 €

TARIFICATION 2019 du Technopôle de l'Environnement Arbois-Méditerranée

FIXATION DE LA PARTICIPATION AUX FRAIS DE GESTION DU FORUM (ESPACE DE CONFERENCE) (€/JOUR)			
	Salles	Rappel Tarifs 2018	Tarifs 2019
Résidents	Salle de conférence	100,00 €	100,00 €
	Salle de projection	60,00 €	60,00 €
	Salle de réunion	40,00 €	40,00 €
Non-résidents	Salle de conférence	400,00 €	400,00 €
	Salle de projection	260,00 €	260,00 €
	Salle de réunion	180,00 €	180,00 €

FIXATION DU MONTANT DES REDEVANCES D'OCCUPATION DE L'ESPACE PUBLIC		
	Rappel Tarifs 2018	Tarifs 2019
Mise à disposition de terrains nus (€ /m² / an)	12,00 €	1,00 €
Mise à disposition d'espaces dédiés dans les parties communes des immeubles (pose de containers récupérateurs de piles usagées, toners d'imprimante à fin de recyclage)	gratuité	gratuité
Mise à disposition d'espaces dédiés dans les parties communes des immeubles de distributeurs de produits alimentaires	2% du C.A.	2% du C.A.
Droit de place pour le commerce ambulant (€ / jour)	15,00 €	15,00 €
Mise à disposition d'espaces dédiés pour des associations pour des activités de développement personnel et de bien-être.	gratuité	gratuité
Mise à disposition d'espaces dédiés pour toutes structures non associatives pour des activités de développement personnel et de bien-être. (€/jour)		5,00 €

Dans le cadre de tournage de film (€/jour)		
Dans les seuls espaces naturels	1 000,00 €	1 000,00 €
En extérieur dans les espaces naturels et bâtis	1 200,00 €	1 200,00 €
En extérieur et à l'intérieur des bâtiments	1 500,00 €	1 500,00 €