EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 18 octobre 2018

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 23 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Béatrice ALIPHAT - Martial ALVAREZ - Sylvia BARTHELEMY - Roland BLUM - Martine CESARI - Gaby CHARROUX - Frédéric COLLART - Georges CRISTIANI - Daniel GAGNON - Alexandre GALLESE - Danièle GARCIA - Gérard GAZAY - Roland GIBERTI - Bernard JACQUIER - Didier KHELFA - Eric LE DISSÈS - Danielle MILON - Jean MONTAGNAC - Pascal MONTECOT - Henri PONS - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL.

Étaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Christophe AMALRIC représenté par Pascal MONTECOT - Patrick BORÉ représenté par Gérard GAZAY - Roland MOUREN représenté par Roland GIBERTI.

Étaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

François BERNARDINI - Gérard BRAMOULLÉ - Christian BURLE - Arlette FRUCTUS - Nicolas ISNARD - Maryse JOISSAINS MASINI - Richard MALLIÉ.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

ECO 003-4280/18/BM

■ Vente d'un terrain sur le parc d'activités de la Crau à Salon de Provence à la société Upperside - Prorogation des délais de réitération par acte authentique et renonciation à la condition suspensive liée à l'obtention d'un permis de construire MET 18/8253/BM

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Le groupe Upperside est un acteur majeur dans le domaine des hautes technologies et particulièrement dans la fabrication additive pour des applications telles que l'aéronautique, l'aérospatial, la compétition automobile et les dispositifs médicaux.

Cette holding financière 100% française installée à Salon-de-Provence est experte dans le domaine de la santé, développe et commercialise une offre diversifiée : implantologie et médecine esthétique dentaire, imagerie numérique, prothèse dentaire, télémédecine, obstétrique, cosmétique, parfumerie.

A cela s'ajoute une offre de services complémentaires tels que la formation et le financement pour les professionnels de santé.

Par délibération n° ECO 009-1373/16/CM du 15 décembre 2016, le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence a approuvé la vente d'un terrain à la société Upperside, comprenant les lots D et E (15 000 m² et 18 656 m²) cadastrés DL 252 (issu de la DL 227) et DL 275 (issu de la DL 230), sur le Parc d'Activités de la Crau à Salon de Provence au prix unitaire de 38 euros HT le m².

A cet effet, une promesse de vente sous seing privé a été signée le 27 avril 2017 entre la Métropole Aix-Marseille-Provence et la société Veran Thevenet, moyennant le prix de 1 534 713,60 euros toutes taxes comprises.

Signé le 18 Octobre 2018
Reçu au Contrôle de légalité le 26 octobre 2018

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment d'une surface au sol de 5 000 m², comprenant 3 000 m² en atelier et 2 000 m² de bureaux.

Cette implantation permettra le transfert d'une centaine d'emplois et la création d'une trentaine.

Par courrier réceptionné le 13 juillet 2018, le groupe Upperside a sollicité auprès de la Métropole Aix-Marseille-Provence une prorogation de la validité de la promesse synallagmatique jusqu'au 31 décembre 2018 et la renonciation à la clause suspensive liée à l'obtention d'un permis de construire pour la construction d'un ensemble immobilier à usage industriel et de bureaux, utilisant la superficie maximale d'emprise au sol.

En effet, une restructuration du groupe Upperside entraîne un retard dans la détermination exacte du contenu du permis de construire et de sa finalité.

Tant que cette restructuration n'est pas achevée, la société se retrouve dans l'impossibilité de déterminer précisément la finalité de la construction.

La société Upperside étant toujours favorable à l'acquisition des lots précités sans attendre l'obtention du permis de construire, il conviendrait de proroger la validité de la promesse synallagmatique jusqu'au 31 décembre 2018 et de confirmer la volonté commune des parties de finaliser cette vente.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code Civil ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- Le décret n° 2015-1085 du 28 août 2015 relatif à la création de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- La délibération du Conseil de la Métropole URB 002-617/16/CM du 30 juin 2016 portant délégations du Conseil de la Métropole au Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- La délibération du Conseil de la Métropole ECO 009-1373/16/CM du 15 décembre 2016 portant vente d'un terrain sur le parc d'activités de la Crau à Salon de Provence à la société Upperside ;
- La promesse de vente sous seing privé en date du 27 avril 2017 conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence et la société Veran Thevenet ;
- L'avis des services fiscaux de France Domaine du 17 octobre 2016 ;
- Le plan de cession ;
- Les plans de bornages ;
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire du Pays Salonais du 8 octobre 2018.

Oui le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

Signé le 18 Octobre 2018
Reçu au Contrôle de légalité le 26 octobre 2018

- La commune intention des parties de finaliser cette vente

Il est précisé que M. Philippe Veran ne prend pas part au vote, conformément à l'article L 2131-11 du CGCT.

Délibère

Article 1 :

Est approuvée la prorogation au 31 décembre 2018 de la réitération par acte authentique du compromis relatif aux lots D et E (15 000 m² et 18 656 m²) cadastrés DL 252 (issu de la DL 227) et DL 275 (issu de la DL 230), sur le Parc d'Activités de la Crau à Salon de Provence au profit de la société Upperside ou à toute autre société devant s'y substituer, au prix de 38 euros HT le m².

Article 2 :

Est approuvée la renonciation à la condition suspensive liée à l'obtention d'un permis de construire pour la construction d'un ensemble immobilier à usage industriel et de bureaux, utilisant la superficie maximale d'emprise au sol.

Article 3 :

Toutes les autres clauses et conditions de la promesse synallagmatique non modifiées par la présente délibération demeurent inchangées et rigoureusement applicables.

Article 4 :

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence ou son représentant est autorisé à signer tout document inhérent à ce dossier et à effectuer les formalités afférentes.

Article 5 :

Les frais d'actes seront à la charge exclusive de l'acquéreur.

Article 6 :

Les recettes résultant de cette vente seront inscrites au budget annexe des Zones d'Activités du Territoire du Pays Salonais – chapitre 70, nature 7015.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Développement des entreprises,
Zones d'activités, Commerce et Artisanat

Gérard GAZAY