EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 18 octobre 2018

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 23 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Béatrice ALIPHAT - Martial ALVAREZ - Sylvia BARTHELEMY - Roland BLUM - Martine CESARI - Gaby CHARROUX - Frédéric COLLART - Georges CRISTIANI - Daniel GAGNON - Alexandre GALLESE - Danièle GARCIA - Gérard GAZAY - Roland GIBERTI - Bernard JACQUIER - Didier KHELFA - Eric LE DISSÈS - Danielle MILON - Jean MONTAGNAC - Pascal MONTECOT - Henri PONS - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL.

Étaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Christophe AMALRIC représenté par Pascal MONTECOT - Patrick BORÉ représenté par Gérard GAZAY - Roland MOUREN représenté par Roland GIBERTI.

Étaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

François BERNARDINI - Gérard BRAMOULLÉ - Christian BURLE - Arlette FRUCTUS - Nicolas ISNARD - Maryse JOISSAINS MASINI - Richard MALLIÉ.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URB 025-4371/18/BM

■ **Cession à titre onéreux de la parcelle cadastrée section BS n° 104, située Allée des Joncs à Fos-sur-Mer, d'une surface totale de 3590 m², au profit de la SCI Veralex dont le gérant est Monsieur Mazan**
MET 18/7957/BM

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

La Métropole Aix-Marseille-Provence est propriétaire de la parcelle cadastrée section BS n° 104, d'une surface totale de 3 590 m², située allée des joncs à Fos-sur-Mer.

La SCI Veralex dont le gérant est Monsieur Mazan a manifesté son intérêt pour l'acquisition à titre onéreux à son profit de ladite parcelle en vue d'une extension de son activité professionnelle.

Régulièrement saisi, France Domaine a évalué la valeur vénale de la parcelle à 53 850 € H.T.

Il est ici précisé que l'ensemble des frais lié à cette transaction foncière est à la charge de la SCI Veralex dont le gérant est Monsieur Mazan.

Lla SCI Veralex dont le gérant est Monsieur Mazan a donné son accord sur les modalités de cette transaction foncière.

Il est toutefois précisé, que la collectivité a acquis ce tènement foncier par acte du 26 novembre 2015. Aux termes de cet acte, il a été prévu un pacte de préférence d'une durée de 30 ans, au bénéfice de la société Exxon Mobil. Ce pacte engage la collectivité à notifier en priorité à ladite société, en cas de cession, les mêmes conditions, charges, modalités et prix que proposés à l'acquéreur potentiel de sorte que ladite société puisse exercer son droit de priorité en lieu et place de l'acquéreur désigné. La procédure doit se formaliser par voie d'huissier conformément aux prescriptions dudit acte.

Signé le 18 Octobre 2018
Reçu au Contrôle de légalité le 05 novembre 2018

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles ;
- La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République ;
- Le décret n° 2015-1085 du 28 août 2015 portant création de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- Le décret n° 2015-1520 du 23 novembre 2015 portant fixation des limites des territoires de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- La délibération n° HN 009-011/16/CM du 17 mars 2016 du Conseil de la Métropole portant délégations du Conseil de la Métropole au Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- La délibération n° URB 002-617/16/CM du 30 juin 2016 du Conseil de la Métropole portant délégations du Conseil de la Métropole au Président et au Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence pour les missions foncières ;
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire Istres-Ouest Provence du 17 octobre 2018.

Oùï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Délibère

Article 1 :

Est approuvée la cession de la parcelle cadastrée section BS n° 104, sise allée des joncs à Fos-sur-Mer, d'une surface totale de 3590 m², au profit de la SCI Veralex dont le gérant est Monsieur Mazan, pour un montant de 53 850 € H.T. (cinquante-trois mille huit cent cinquante euros hors taxes).

Article 2 :

Est accepté l'exercice du pacte de préférence au bénéfice de la société Exxon mobil, conformément aux prescriptions de l'acte du 26 novembre 2015 de sorte que ladite société puisse exercer son droit de priorité en lieu et place de l'acquéreur désigné.

Article 3 :

Maître Nathalie Durand, notaire à Fos-sur-Mer, est désignée pour rédiger l'acte authentique en résultant.

Article 4 :

L'ensemble des frais lié à la présente procédure est à la charge de la SCI Veralex dont le gérant est Monsieur Mazan.

Article 5 :

La recette correspondante est constatée au budget de la Métropole, chapitre 024, nature 024.

Article 6 :

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence ou son représentant est autorisé à signer l'acte authentique et tous les documents y afférents.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Stratégie et Aménagement du Territoire,
SCOT et Schémas d'urbanisme

Henri PONS