EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 18 octobre 2018

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 23 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Béatrice ALIPHAT - Martial ALVAREZ - Sylvia BARTHELEMY - Roland BLUM - Martine CESARI - Gaby CHARROUX - Frédéric COLLART - Georges CRISTIANI - Daniel GAGNON - Alexandre GALLESE - Danièle GARCIA - Gérard GAZAY - Roland GIBERTI - Bernard JACQUIER - Didier KHELFA - Eric LE DISSÈS - Danielle MILON - Jean MONTAGNAC - Pascal MONTECOT - Henri PONS - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL.

Étaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Christophe AMALRIC représenté par Pascal MONTECOT - Patrick BORÉ représenté par Gérard GAZAY - Roland MOUREN représenté par Roland GIBERTI.

Étaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

François BERNARDINI - Gérard BRAMOULLÉ - Christian BURLE - Arlette FRUCTUS - Nicolas ISNARD - Maryse JOISSAINS MASINI - Richard MALLIÉ.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URB 044-4390/18/BM

■ Constitution de servitudes de cour commune, de tour d'échelle et de vues, sur une parcelle de terrain appartenant à la Métropole Aix-Marseille-Provence, sise chemin du Pareyraou, à La Ciotat, cadastrée section BZ n° 842 MET 18/7856/BM

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

La Métropole Aix-Marseille-Provence a acquis un ensemble de parcelles cadastrées BZ N° 202, 201, et BZ 842, sis 269 chemin du Pareyraou, à La Ciotat.

Ces parcelles sont impactées par un emplacement réservé pour la réalisation d'un parking à proximité de la gare de La Ciotat.

Les études et la réalisation du projet définitif ont permis d'optimiser au mieux les terrains acquis et de laisser apparaître un reliquat non utilisé. C'est pourquoi la Métropole Aix-Marseille-Provence projette de céder ledit reliquat, dès que sa valeur vénale aura été déterminée, à la Société Ametis Paca.

La Société Ametis Paca a signé une promesse de vente avec les conjoints Caillol-Bonnot portant sur les parcelles voisines dudit reliquat et cadastrées BZ n° 200, 198 et 843 suivant acte reçu le 13 octobre 2017 par Maître Anne-Claire Berthoin-Ravel, notaire à La Ciotat.

La Société Ametis Paca projette de réaliser une opération immobilière sur lesdites parcelles, en complément de la future opération immobilière qu'elle réalisera sur le reliquat appartenant à la Métropole Aix-Marseille-Provence. A ce sujet, la Société AMETIS PACA a déposé une demande de permis de construire auprès de la commune de La Ciotat, le 28 décembre 2017, sous le n° PC 13028 17 B 0186 portant sur les parcelles cadastrées BZ n° 200, 198 et 843.

A ce jour, la Société Ametis Paca n'a pas encore obtenu son permis de construire.

Signé le 18 Octobre 2018
Reçu au Contrôle de légalité le 05 novembre 2018

Dans le cadre de cette opération immobilière, un bâtiment sera construit en limite de propriété entre les parcelles BZ 842, objet de la promesse consentie à la Société Ametis Paca et la parcelle BZ 843, appartenant à Métropole Aix-Marseille-Provence.

Compte tenu de cette situation et suite à la demande de la Société Ametis Paca, la Métropole Aix-Marseille-Provence a consenti la constitution des servitudes suivantes grevant la parcelle BZ 842 lui appartenant au profit de la parcelle BZ 843, objet de la promesse de vente consentie par les consorts Bonnot-Caillol à la Société Ametis Paca :

- Servitude de cour commune,
- Servitude de vues,
- Servitudes de tour d'échelle.

Les servitudes seront consenties à titre gratuit.

Par courrier du 18 juin 2018, la Métropole Aix-Marseille-Provence a saisi les Services de France Domaine pour obtenir l'évaluation desdites servitudes.

Etant ici précisé que lesdites servitudes seront constituées par acte authentique suivant acte à recevoir par Maître Mathieu Durand, notaire à Marseille, une fois que la Société Ametis Paca sera effectivement devenue propriétaire des parcelles BZ n° 198, 200 et 843, situées à La Ciotat (13600), chemin du Pareyraou.

Le projet d'acte constitutif des servitudes est demeuré annexé aux présentes.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- Le décret n° 2015-1085 du 28 août 2015 portant création de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- Le décret n° 2015-1520 du 23 novembre 2015 portant fixation des limites des territoires de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- La délibération n° URB 002-617/16/CM du 30 Juin 2016 relative aux délégations du Conseil de la Métropole au Bureau concernant les missions foncières ;
- La saisine de France Domaine du 18 juin 2018;
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole.

Où le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que la constitution de servitudes de cour commune, de tour d'échelle et de vues, sur une parcelle de terrain appartenant à la Métropole Aix-Marseille-Provence, doit permettre à la Société Ametis Paca de déposer des permis de construire aux parcelles mitoyennes.

Signé le 18 Octobre 2018
Reçu au Contrôle de légalité le 05 novembre 2018

Délibère

Article 1 :

Est approuvé le projet d'acte par lequel la Métropole Aix-Marseille-Provence s'engage à constituer des servitudes de cour commune, de tour d'échelle et de vues sur une parcelle lui appartenant.

Fond servant : parcelle BZ 842 au profit du fond dominant : parcelles BZ N° 198, 200, 843, à titre gratuit, les frais inhérents à cette constitution de servitude seront à la charge du propriétaire du fond dominant.

Article 2 :

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence ou son représentant, est autorisé à signer l'acte authentique et tout document inhérent à cette constitution de servitude.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Stratégie et Aménagement du Territoire,
SCOT et Schémas d'urbanisme

Henri PONS