

**ZAC CITE DE LA MEDITERRANEE / ZAC DE LA JOLIETTE**

**Aménagement du boulevard du littoral SECTEUR 1-3B  
de la place Henri Verneuil (place de la Méditerranée) à CMA-CGM :**

Place Henri Verneuil ; zone face Silo ; parvis du Silo ; carrefour Chanterac/bd du Littoral ;  
Partie Est du boulevard entre place Henri Verneuil et rue Chanterac (*sauf* trottoir le long Euromed Center)  
Partie Ouest du boulevard entre carrefour Chanterac et place Henri Verneuil et  
carrefour Voie Nouvelle CMA-CGM (rue Jean Gaspard Vence)

**PROCES-VERBAL DE REMISE D'OUVRAGES  
à la  
METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE  
ex MPM**

L'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) a financé et réalisé les ouvrages faisant l'objet de la présente remise :

1/ dans le cadre de la ZAC Cité de la Méditerranée (CIMED) qui a été créée par arrêté préfectoral du 30 décembre 2005 et dont le Programme des Equipements Publics (PEP) a été approuvé par arrêté préfectoral du 27 mars 2007. Par délibération du conseil municipal du 13 novembre 2006, la Ville de Marseille a donné son accord sur le Programme des Equipements publics (PEP) de la ZAC Cité de la Méditerranée, parmi lesquels figurent les ouvrages de voirie financés et réalisés par l'EPAEM à remettre gratuitement.

Par délibération du conseil de communauté du 18 décembre 2006, la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole a donné son accord sur le Programme des Equipements publics (PEP) de la ZAC Cité de la Méditerranée, parmi lesquels figurent les ouvrages de voirie financés et réalisés par l'EPAEM à remettre gratuitement.

2) dans le cadre de la ZAC de la Joliette qui a été créée par arrêté préfectoral du 17 décembre 1997 et dont le dossier de réalisation a été approuvé par arrêté préfectoral du 19 avril 2000.

Par délibération du conseil municipal du 5 octobre 1998, la Ville de Marseille a donné son accord sur le Programme des Equipements Publics (PEP) de la ZAC, parmi lesquels figurent les ouvrages de voirie financés et réalisés par l'EPAEM à remettre gratuitement.

Par délibération du conseil municipal du 28 février 2000, la Ville de Marseille a adopté le Plan d'Aménagement de Zone de la ZAC de la Joliette et donné son accord sur la maîtrise d'ouvrage des équipements qui lui incombe.

Du fait de l'intervention de ces délibérations antérieurement à la création de la Métropole Aix-Marseille Provence (MAMP) au 1<sup>er</sup> janvier 2016, le PEP adopté par la Ville de Marseille et la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole comprend à la fois des ouvrages à remettre à la Ville de Marseille et des ouvrages à remettre à la Métropole Aix-Marseille Provence Conseil de Territoire ex MPM du fait du transfert de compétences à cette dernière, les dits ouvrages faisant l'objet de procès-verbaux de remise distincts.

En exécution de ces dispositions, l'EPAEM remet gratuitement à la METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE Conseil de Territoire ex MPM les ouvrages achevés relevant de sa compétence listés dans le dossier des ouvrages exécutés (DOE) figurant en **annexe 1** du présent procès-verbal.

Pour permettre à l'EPAEM de récupérer la TVA, la METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE remboursera à l'EPAEM la TVA afférente au prix de revient des ouvrages remis entrant définitivement dans le patrimoine de celle-ci.

Pour permettre à la Métropole AMP de bénéficier du FCTVA, l'annexe 2 fait apparaître le prix de revient HT et TTC des ouvrages remis à la Métropole AMP ainsi que le montant de la TVA à reverser à l'EPAEM.

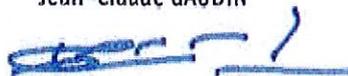
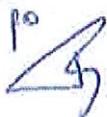
Fait à Marseille le ..... 09 MARS 2018 .....  
en *trois* exemplaires originaux,

Pour l'EPAEM,  
Le Directeur Général

Pour la METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE,  
Le Président,

Hugues PARANT

Jean-Claude GAUDIN



**Annexe 1** : Dossier des Ouvrages Exécutés Secteur 1-3B

**Annexe 2** : Prix de revient HT et TTC des ouvrages et montant de la TVA à reverser

**AMENAGEMENT DU BD DU LITTORAL SECTEUR 1-3B**  
**CALCUL DU PRIX DE REVIENT DE L'OUVRAGE (€ HT) et de la TVA RECUPERABLE**

	Montant (assiette TVA)		Répartition		TOTAL
			VDM	METROPOLE AMP ex MPM	VDM + MAMP
<b>1/ Ensemble des coûts affectés à l'opération (travaux définitifs)</b>					
<b>1.1 Coût aménagement</b>					
- Maîtrise d'œuvre Marché N° 06.011 - Lion	1 411 298,00 €	répartition au prorata des tx affectés	12,00%	88,00%	
- CSPS (Marché N° 06.020 -BECS)	21 193,76 €		169 355,76 €	1 241 942,24 €	1 411 298,00 €
- Contrôle technique (Marché N° 07.095 - Bureau Veritas)	30 251,53 €		2 543,25 €	18 650,50 €	21 193,76 €
- Marchés de travaux N° 11.009 (Eiffage-VRD), 11.008 (Cegelec-SLT) <i>hors grilles GPMM</i>	6 246 116,39 €	Montant DGD	3 630,18 €	26 621,35 €	30 251,53 €
- Révisions de prix (Marchés N° 11.009 & 11.008)	343 128,04 €	répartition au prorata des tx affectés	749 466,09 €	5 496 650,30 €	6 246 116,39 €
- Divers (petits travaux, concessionnaires, déviation réseaux, communication...)	326 828,30 €		41 175,36 €	301 952,68 €	343 128,04 €
	<b>8 378 816,02 €</b>		39 219,40 €	287 608,90 €	326 828,30 €
			<b>1 005 390,05 €</b>	<b>7 373 425,97 €</b>	<b>8 378 816,02 €</b>
	partie Cimed	6 535 476,50 €			78,00%
	partie Joliette	1 843 339,53 €			22,00%
		0,00 €			
<b>1.2 Coût d'acquisition des terrains</b>					
<b>2/Dépenses générales ZAC affectées à l'opération :</b>					
Part des marchés de travaux (11.009 - Eiffage VRD et 11.008-Cegelec SLT) :					
- affectée à PME0011 - ZAC JOLIETTE		22%			
- affectée à CIMO216 - ZAC CIMED		78%			
taux Bilan ZAC Cimed présenté CA novembre 2016	3,8%	248 348,11 €	29 801,77 €	218 546,33 €	248 348,11 €
taux Bilan ZAC Joliette présenté CA novembre 2016	4,4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>3/ Prix de revient de l'ouvrage " SECTEURS 1-3B" (€ HT) hors frais généraux</b>					
		<b>8 627 164,13 €</b>			
<b>4/ Coûts indirects / frais généraux</b>					
fixés à 16% du montant HT des coûts directs					
		<b>16,00%</b>			
		1 380 346,26 €	12,00%	88,00%	
	partie Cimed	1 085 411,94 €	524 531,58 €	855 814,68 €	1 380 346,26 €
	partie Joliette	294 934,32 €			
<b>⇒ PRIX DE REVIENT CHARGE</b>			<b>10 007 510,39 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1 559 723,40 € 8 447 786,99 € 10 007 510,39 €</b>
<b>5/ Calcul assiette taxable "SECTEURS 1-3B" (€ HT)</b>					
Prix de revient chargé (ZAC + hors ZAC)		10 007 510,39 €			
Coût de revient (hors frais généraux) imputé en ZAC CIMED		7 869 236,54 €			
Prix de revient chargé imputé hors ZAC JOLIETTE		2 138 273,85 €			
		<b>10 007 510,39 €</b>			
Partie du coût de revient imputé en ZAC financé par les recettes commerciales		4 781 348,12 €			60,76%
			taux Bilan ZAC Cimed présenté CA novembre 2016		
<b>TOTAL assiette taxable Y/C frais généraux (100% en ZAC)</b>			<b>5 226 162,27 €</b>		
	partie Cimed	3 087 888,42 €			
	partie Joliette	2 138 273,85 €			
<b>REPARTITION ENTRE DESTINATAIRES DES OUVRAGES</b>					
			12,00%	88,00%	100%
			VDM	METROPOLE AMP ex MPM	
Total TVA sur remise d'ouvrage collectée en ZAC		1 045 232,45 €	20,0%	125 427,89 €	919 804,56 €
					1 045 232,45 €
<b>6/ Montant TVA SECTEURS 1-3B</b>			<b>1 045 232,45 €</b>	<b>125 427,89 €</b>	<b>919 804,56 € 1 045 232,45 €</b>

Reçu au Contrôle de légalité le 16 juillet 2018

**AMENAGEMENT DU BD DU LITTORAL SECTEUR 1-3B****Récapitulatif général de l'Epaem sur la base des DGD remis par le maître d'œuvre**

	Désignation		Marché N° 11/009	Marché N° 11/008	Affectation	VDM	METROPOLE AMP ex MPM	Total VDM+MAMP
			EIFPAGE	CEGELEC				
			LOT 01	LOT 02				
1	Prestations générales (installation chantier, études EXE, récolement) X	452 924,87 €	449 958,87 €	2 966,00 €	prorata	54 350,98 €	398 573,89 €	452 924,87 €
2	Travaux préparatoires Y	649 700,40 €	646 989,40 €	2 711,00 €	prorata	77 964,05 €	571 736,35 €	649 700,40 €
3	Terrassements / Démolition Z	565 576,01 €	565 576,01 €	0,00 €	prorata	67 869,12 €	497 706,89 €	565 576,01 €
4	Voirie / Revêtements	2 377 835,26 €	2 377 835,26 €	0,00 €	MAMP ex MPM	0,00 €	2 377 835,26 €	2 377 835,26 €
5	Travaux de réseaux	1 341 271,62 €						0,00 €
a	Pluvial / EU	985 238,27 €	985 238,27 €	0,00 €	MAMP ex MPM	0,00 €	985 238,27 €	985 238,27 €
b	Eclairage	31 891,09 €	31 891,09 €	0,00 €	VDM	31 891,09 €	0,00 €	31 891,09 €
c	SLT	108 912,10 €	108 912,10 €	0,00 €	MAMP ex MPM	0,00 €	108 912,10 €	108 912,10 €
d	DSI	25 772,80 €	25 772,80 €	0,00 €	MAMP ex MPM	0,00 €	25 772,80 €	25 772,80 €
e	Vidéosurveillance	47 444,01 €	47 444,01 €	0,00 €	VDM	47 444,01 €	0,00 €	47 444,01 €
f	Divers	142 013,35 €	142 013,35 €	0,00 €	MAMP ex MPM	0,00 €	142 013,35 €	142 013,35 €
6	Signalisation horizontale et verticale	250 248,09 €	70 386,20 €	179 861,89 €	MAMP ex MPM	0,00 €	250 248,09 €	250 248,09 €
7	Eclairage public	438 965,32 €	0,00 €	438 965,32 €	VDM	438 965,32 €	0,00 €	438 965,32 €
8	Mobilier urbain / Equipements	138 613,30 €	138 613,30 €	0,00 €		0,00 €	138 613,30 €	138 613,30 €
a	Socle statue Toros	8 957,00 €	8 957,00 €	0,00 €	VDM	8 957,00 €	0,00 €	8 957,00 €
b	Entourage Arbres	22 024,52 €	22 024,52 €	0,00 €	VDM	22 024,52 €	0,00 €	22 024,52 €
9	Grille GPMM	172 102,22 €	172 102,22 €	0,00 €	GPMM	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	TOTAL A	6 418 218,61 €	5 793 714,40 €	624 504,21 €				
	Total grille GPMM B	172 102,22 €						
	Total des coûts imputables directement à VDM ou MAMP = A-B-X-Y-Z	4 577 915,11 €			base prorata	549 281,94 €	4 028 633,17 €	4 577 915,11 €
	TOTAL HT DGD	6 418 218,61 €	5 793 714,40 €	624 504,21 €		749 466,09 €	5 496 650,30 €	6 246 116,39 €
	REVISIONS DE PRIX PAYEES	343 128,04 €	321 395,74 €	21 732,30 €	base affectation	41 175,36 €	301 952,68 €	343 128,04 €
	TOTAL MARCHES N° 11/009 ; 11/008	6 761 346,65 €	6 115 110,14 €	646 236,51 €		790 641,46 €	5 798 602,97 €	6 589 244,43 €

Reçu au Contrôle de légalité le 16 juillet 2018