

METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE

ENSEMBLE IMMOBILIER DU PARC KALLISTE

13015 MARSEILLE

Concession d'aménagement n°12/00708

**Compte rendu Annuel aux Collectivités
2017**

Arrêté au 31 décembre 2017

Bilan prévisionnel 2018



Avril 2018

Contexte de l'opération

La Ville de Marseille par délibération n°11/0666/DEVD du 27 juin 2012 a approuvé le projet de renouvellement urbain « Notre-Dame-Limite - Parc Kallisté » ainsi que la convention pluriannuelle de mise en œuvre de ce programme conclue avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine et les différents partenaires, le 10 octobre 2011.

Cette intervention présente la spécificité d'une action publique au bénéfice d'un ensemble immobilier privé régit par les règles de la copropriété.

En effet, Kallisté c'est neuf immeubles ayant acquis chacun le statut de copropriété depuis la scission intervenue à l'occasion d'un précédent Plan de Sauvegarde et comptabilisant au total 752 logements.

Cependant chacune de ces neuf copropriétés a une trajectoire d'obsolescence et des contraintes qui lui sont propres.

Malgré l'intervention publique depuis la fin des années 1990, la dégradation de cette entité foncière s'est poursuivie. Il a été nécessaire d'envisager une stratégie plus ambitieuse pour mener à bien un projet comprenant plusieurs étapes.

Actuellement, seule la première phase bénéficie du soutien financier effectif de l'ANRU.

Pour mettre en œuvre une partie de ce projet la ville de Marseille a désigné par délibération N°12/0477/DEVD en date du 25 juin 2012 l'opérateur Marseille Habitat .

La convention de concession d'aménagement a été signée entre les parties le 6 juillet 2012.

La Ville de Marseille a concomitamment lancé une procédure de DUP carence à l'encontre du Bâtiment B devant le TGI de Marseille.

L'expert désigné a déposé son rapport en mai 2014, et a conclu à la carence de la copropriété, celle-ci étant fondée essentiellement sur l'insécurité des occupants en cas d'incendie car l'immeuble ne disposerait que d'un seul moyen d'évacuation alors que les caractéristiques techniques de celui-ci en nécessiteraient deux.

Sur la base de ce rapport positif au regard de la démarche entreprise par les pouvoirs publics la ville de Marseille et la communauté urbaine ont assigné conjointement le syndicat des copropriétaires afin que l'ordonnance de carence soit prise.

L'intervention volontaire de quelques copropriétaires est venue perturber le déroulement de cette procédure qui est actuellement pendante devant le TGI de Marseille.

Nonobstant l'aspect coercitif du dossier, les missions du concessionnaire sont les suivantes :

- ✓ Acquérir à l'amiable, par voie de préemption ou d'expropriation les biens immobiliers bâtis ou non bâtis nécessaires à la réalisation de l'opération,
- ✓ Gérer et entretenir les biens acquis occupés ou vacants,
- ✓ Neutraliser les logements ou immeubles voués à la démolition -Bâtiments B et H-,
- ✓ Assurer le relogement et l'accompagnement social des familles,
- ✓ Démolir les bâtiments B et H,
- ✓ Céder les logements et les terrains,
- ✓ Coordonner et animer les actions précitées.



Bâtiment B

La concession est passée sous la gouvernance de la Métropole.
Cela a été acté par avenant n° 3 en date du 17 juin 2016 avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2016.

Ce sixième compte-rendu retranscrit les actions menées par Marseille Habitat au cours de l'année 2017.

Il s'est agi essentiellement de poursuivre la campagne d'acquisition amiable auprès des copropriétaires du Bâtiments H et d'assurer un strict contrôle des déclarations d'intention d'aliéner, afin d'acquérir des logements vacants sur les bâtiments C, D, E et F pour conforter ceux-ci dans leur statut de copropriété viable, en ayant pour objectif le relogement des copropriétaires occupants des bâtiments à démolir qui souhaitent rester dans le même secteur résidentiel.

39 logements ont été acquis à l'amiable par la Concession en 2017 et 4 lots dans le cadre de l'expropriation du B ; soit 43 lots principaux au total.



Dans l'attente de l'ordonnance d'expropriation pour cause de carence du Bât B MH a poursuivi ses acquisitions amiables sur la base financière des mémoires valant offre. Ainsi 9 logements ont été acquis au B de cette façon. Cela a permis le traitement en amont des occupants ; tant locataires que propriétaires.

L'ordonnance d'expropriation a été prise le 24 mai 2017.

En décembre 2017, 4 dossiers d'expropriation ont pu être soldés.

Concernant le Bât H, les acquisitions amiables se sont poursuivies en 2017, 18 lots ont été acquis.

Le concédant a saisi en décembre 2017 les services juridiques de la Métropole pour initier la procédure de carence.

La concession devait se terminer initialement en 2019, il semble opportun dès à présent de la prolonger d'une année et demi supplémentaire afin de mener à bien l'intégralité des missions actées dans le traité de concession.

Les comptes annexés au présent compte-rendu tiennent compte de cette prorogation.

Point sur la procédure :

L'élément important de l'année 2017 a été l'obtention le 24 mai 2017 de l'ordonnance d'expropriation des lots restants à maîtriser sur le bâtiment B. Aboutissement d'une procédure de carence initiée en 2011.

Les indemnités compensatoires proposées dans les mémoires valant offre ont été consignées dès 2016. Cependant le juge de l'expropriation a dû être sollicité à trois reprises afin de fixer les indemnités des copropriétaires n'ayant pas accepté les montants proposés.

Les transports du juge ont été effectués les 26 avril, 16 mai et 19 décembre 2017

Les jugements afférents ont été délivrés dans les trois mois des transports.

MH a relevé appel de 4 jugements et un copropriétaire a contesté en appel l'évaluation du Juge.

Ces procédures trouveront leur aboutissement en 2018.

Les dossiers des expropriés sont en cours de traitement où ont déjà été soldés (4 en 2017) en fonction de l'état hypothécaire de chacun, de l'existence ou non de créanciers inscrits, d'indivisions successorales juridiquement non abouties, entraînant la prise de possession effective de l'expropriant et le relogement des occupants.

L'ordonnance d'expropriation est en cours de publication.

Point sur les relogements :

Le mouvement initié en 2016 à l'égard des propriétaires occupants « vertueux » s'est poursuivi en 2017.

9 copropriétaires occupants du Bât B ont été relogés avec le même statut dans les bâtiments D et C. – 8 au D et 1 au C -

Ainsi qu'un propriétaire occupant du Bât H au D

8 autres copropriétaires n'ont pu en bénéficier car endettés soit au niveau de la copropriété soit ayant leur bien grevé d'hypothèques.

Des propositions de relogement en tant que locataires sont en cours et les indemnités d'expropriation leur seront réglées.

Deux relogements dans ce cadre ont déjà été réalisés en 2017.

Concernant les locataires des biens acquis par la concession, 26 relogements ont été effectués.

Un tableau exhaustif des relogements figure en annexe n° 5.

Point sur la vie de la copropriété du Bâtiment B :

Au cours de l'assemblée générale qui s'est tenue en juillet 2017 MH a récupéré le mandat de syndic du Bât B. Cela nous permettra de clôturer les comptes du syndicat des copropriétaires plus aisément.

Cependant, le transfert du dossier nous a aussi permis de découvrir des irrégularités de gestion susceptibles de générer de grosses dettes restées jusqu'alors occultées dans des comptes d'attente, notamment une dette d'eau au bénéfice de la SEM de plus de 100 k€.

Des procédures en responsabilité vont être lancées à l'encontre de l'ancien syndic.

Le financement de l'ANRU :

- Concernant le Bâtiment B

En décembre 2016, une demande de premier acompte a été déposée pour 3 478 097 € incluant la quasi-totalité des dépenses de foncier car la consignation de tous les lots a été faite.

Le virement attendu a été perçu en décembre 2017.

Heureusement pour la trésorerie de la concession, la cession de créance mise en place en 2016 avec le Crédit Agricole sur la base de la notification de subvention permettant ainsi pour partie son « préfinancement » a joué pleinement son rôle.

- Concernant le Bâtiment H

Il est rappelé que lors de l'élaboration du traité de concession une subvention d'équilibre avait été inscrite sous le libellé « ANRU H » alors qu'aucune garantie de financement du H n'avait été actée dans la convention ANRU de 2011, bien que le sort de cette copropriété était déjà un « invariant » du projet de restructuration du site.

Cette opération est pour l'instant fléchée dans le protocole de préfiguration du Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine (NPNRU) et bénéficie d'une autorisation de démarrage anticipée.

Toutefois, la prise en compte des dépenses étant la date de publication du règlement général de l'ANRU (7 août 2015), la majorité des dépenses d'acquisition ne pourront pas être prises en compte dans le calcul de la subvention.

Par ailleurs, le calcul de la subvention se fera sur la base de 50% des dépenses éligibles au lieu des 75% lors du premier PRU.

Pour être au plus près de la réalité, le budget prévisionnel de l'intervention sur le bâtiment H ne sera communiqué à l'ANRU que lorsque les coûts de démolition auront été actualisés et affinés.

Mise en perspective de la concession : Traitement du Bâtiment H

Jusqu'en 2017, toutes les acquisitions ont toutes été réalisées à l'amiable.

Fin 2017, l'immeuble a été pris pour cible par de nombreux migrants qui par des piquages intempestifs et sauvages sur le réseau électrique des parties communes ont engendrées des situations d'extrême dangerosité ce qui a conduit la ville de Marseille à prendre un arrêté d'insécurité des équipements communs fin janvier 2018 avec pour conséquence l'évacuation immédiate entraînant de facto une accélération du dossier.

Début 2018, il restait 15 logements à maîtriser sur les 113 que comporte cette copropriété.

Cependant l'outil de maîtrise foncière coercitive (DUP carence) devra être utilisé afin de permettre la finalisation du projet mais cela semble incompatible avec l'échéance actuelle de la concession.

C'est la raison pour laquelle il est proposé de proroger de dix-huit mois supplémentaires la concession.

Cette prorogation est intégrée au Compte de Résultat proposé à l'approbation du Conseil Communautaire.

CONCLUSION

En conclusion de ce préambule :

Après cinq années d'existence et au stade opérationnel actuel de la concession d'aménagement, il paraît nécessaire de proroger la durée de la concession de dix-huit mois supplémentaires soit jusqu'au 31 décembre 2020 pour les raisons suivantes :

- la maîtrise foncière du bâtiment B devrait être finalisée courant 2018 pour une démolition envisagée au 1^{er} semestre 2019.
- Concernant le bâtiment H, la maîtrise amiable s'est poursuivie en 2017. La maîtrise totale du bâtiment nécessitera probablement une procédure d'expropriation qui sera enclenchée au cours du 1^{er} semestre 2018 par les services juridiques de la Métropole. Aussi, il paraît peu probable à ce stade d'imaginer une démolition du bâtiment en 2019.

Par ailleurs, un certain nombre d'éléments sont venus contrarier les prévisions initiales du bilan d'aménagement :

- La subvention escomptée de l'ANRU pour le bâtiment H : la subvention ANRU pour ce bâtiment n'étant pas à ce jour figée conventionnellement, son montant prévisionnel a été modifié au gré de l'évolution du dossier. De 7M€ en 2012, elle a été réévaluée à

4.9M€ en dans le CRAC 2016 suite à la prise en compte d'une diminution escomptée des dépenses. Dans le présent CRAC, cette subvention a été revue à la baisse suite à la modification du règlement général de l'ANRU. En effet, seule les dépenses postérieures à la publication du RGA (07/08/2015) sont prises en compte. Or, 60% des acquisitions faites sur le H l'ont été avant cette date. Aussi, la subvention prévisionnelle de l'ANRU dans le cadre du NPNRU est estimée à ce jour à 3.3M€ soit une perte de subvention escomptée de 1.6M€.

- Les recettes liées aux cessions de logements ont été largement revues à la baisse : les valeurs immobilières sur le Parc Kalliste ont chuté depuis 2012. De plus, tous les logements sont actuellement occupés ce qui minore leur valeur.
- Enfin, l'acquisition de la Bastide Valcormes n'avait pas été prévue dans le bilan initial . Pour permettre l'installation d'une maison de santé, des travaux coûteux y ont été réalisés. Ceci représente une dépense supplémentaire de 650 000€ non budgétée au départ de l'opération.

Par conséquent, ces réajustements conduisent à modifier la participation du concédant à l'équilibre du bilan de l'opération qui passe de 8 875 588€ à 11 875 588€ soit une augmentation de 2.6M€.

LES DÉPENSES

1 - LES ACQUISITIONS

Tableau des acquisitions (cf. Tableau annexe 3)

• *BILAN INITIAL* : 17 040 682 €

• *REALISATION 2017* : 468 817 €

(PM Prévisionnel pour 2017 : 1 035 406 €)

Ce montant correspond au solde de plusieurs mouvements en débit et en crédit de cette ligne budgétaire.

Il s'agit de 1 237 231,67 € d'acquisitions dont 80 627 € de consignations complémentaires, suite aux jugements d'indemnisation pour 6 dossiers, déduction faite de 768 415 € de déconsignation au bénéfice de la concession correspondant au montant des 19 lots acquis à l'amiable mais inclus initialement dans le dossier d'expropriation.

Ce sont 43 lots principaux qui ont été maîtrisés en 2017. 39 en acquisitions amiables et 4 en prise de jouissance liée à l'expropriation pour le Bât B.

- › 1 lot au bâtiment A
- › 13 lots au bâtiment B
- › 1 lot au bâtiment D
- › 9 lots au bâtiment G
- › 18 lots au bâtiment H
- › 1 lot au bâtiment I

Il faut aussi préciser que MH a racheté au Bât D un lot vendu en 2016 à un propriétaire occupant du B décédé depuis et dont les héritiers ont voulu se séparer.

• *PREVISIONNEL*: 800 000 € dont 650 000 € en 2018

Les acquisitions amiables devraient se poursuivre au H et dans les « petites copropriétés » du C et du D et du F pour reloger les copropriétaires occupants restants.

2 - FRAIS ANNEXES AUX ACQUISITIONS

• *BILAN INITIAL* : 1 533 661 €

Le poste varie corrélativement aux acquisitions engagées.

• *REALISATION 2017* : 75 008 €

(PM Prévisionnel pour 2017 : 75 000 €)

Soit 73 008 € de frais liés aux actes de vente et 2 000 € de diagnostics transactionnels pris en charge par la concession pour les « échanges » de logements avec les propriétaires occupants.

- *PREVISIONNEL : 55 000 € dont 40 000 € pour 2018*

3 – PROCEDURES DUP & AUTRES

- *BILAN INITIAL : 1 022 441 €*
- *REALISATION 2017 : 14 404 €*
(PM Prévisionnel pour 2017 : 100 000 €)

Cette dépense correspond à des honoraires d'avocat et des demandes de fiches immeubles

- *PREVISIONNEL : 306 505 € dont 100 000 € au titre de 2018*

4 - CHARGES D'EXPLOITATION DES LOGEMENTS ACQUIS PAR LA CONCESSION

- *BILAN INITIAL : 2 961 000 €*
- *REALISATION 2017 : 633 436 €*
(PM Prévisionnel pour 2017 : 670 000 €)

Il s'agit pour 446 548 € des charges de copropriété et taxes foncières (186 888 €) des logements propriété de la Concession.

Une nouvelle demande de minoration de l'assiette imposable est en cours d'instruction auprès des services fiscaux concernant les logements neutralisés au B et au H.

Cette réduction d'assiette imposable, si elle est prise en compte n'aura pas d'effet rétroactif.

- *PREVISIONNEL : 1 591 961 € dont 770 000 € en 2018*

Soit 220 000 € pour les impôts fonciers et 550 000 € au titre des charges de copropriété.

5-TRAVAUX SUR PATRIMOINE CONCESSION

5-1 Travaux sur patrimoine existant

- *BILAN INITIAL : 313 860 €*

- **REALISATION 2017 : 64 041 € de travaux**
(PM Prévisionnel pour 2017: 70 000 €)

L'intégralité de ces dépenses concerne la villa Valcormes qui a bénéficié de travaux de rénovation en vue de sa transformation en maison de santé

Les dépenses suivantes y ont été réalisées :

- Des frais de géomètre : relevé d'état des lieux et géo-référencement du réseau ENEDIS pour 1180 €,
- Raccordement au réseau de la villa : travaux de VRD, débroussaillage et abatage d'un arbre pour 61 421 €,
- Remplacement d'une porte pour 1 440 €.

- **PREVISIONNEL : 210 000 € dont 70 000 € pour 2018**

5-2 Entretien courant

- **BILAN INITIAL : 592 200 €**

- **REALISATION 2017 : 25 861 € d'entretien courant**
(PM Prévisionnel pour 2017 : 50 000 €)

20 928 € d'entretien courant (factures de fourniture en eau, contrats d'entretien de chaudières, travaux électriques ou de plomberie effectués en urgence dans les logements).

Et 4 932,90 € de frais divers exclusivement concernant Valcormes contrat EDF et Orange

- **PREVISIONNEL : 130 000 € dont 50 000 € pour 2018**

6 – FRAIS DE REMISE EN ETAT

- **BILAN INITIAL : 600 000 €**

- **REALISATION 2017: 179 771 €**
(PM Prévisionnel pour 2017 : 180 000 €)

Il s'agit essentiellement de la remise en état totale de 12 logements :

- 3 logements au Bât D revendus aux propriétaires occupants du Bât B
 - › D20 pour 15 640 €
 - › D14 pour 24 155 €
 - › D20 pour 25 061 €

- 7 logements au Bât G pour 125 454 € permettant le relogement de locataires des Bât B et H.
- 1 logement au Bât A pour 20 355 €.
- 1 logement au Bât I pour 13 574 €.

Ainsi que d'autres remises en état partielles notamment au Bat A 5 et I 36.

De quelques travaux complémentaires de moindre importance ainsi que d'une indemnisation liée à un sinistre au Bât A pour 38 684 €.

- *PREVISIONNEL: 340 000 € dont 180 000 € en 2018*

Ces remises en état concerneront les logements qui seront proposés aux copropriétaires occupants du bât H ainsi que des logements destinés à accueillir les locataires titrés du B et du H.

7 - FRAIS DE RELOGEMENT

- *BILAN INITIAL : 1 090 000 €*

- *REALISATION 2017 : 33 849 €*

(PM Prévisionnel pour 2017 : 262 000 €)

Il s'agit de la prise en compte de 9 déménagements de propriétaires occupants du Bât B pour 31 381 € Et de deux déménagements de locataires (un du B et un du H)

- *PREVISIONNEL: 541 151 € dont 265 000 € en 2018*

8 – ETUDES SOCIALES

- *BILAN INITIAL : 327 000 €*

- *REALISATION 2017 : 0 €*

(PM Prévisionnel pour 2017 : 80 000 €)

Les études sociales étant réalisées en interne par des conseillères sociales de Marseille Habitat, aucune facturation n'a été effectuée pour l'instant.

- *PREVISIONNEL : 206 480 € dont 80 000 € en 2018*

9- FRAIS DE GESTION ET RECOUVREMENT

Le poste correspond aux frais de procédure, contentieux, honoraires d'avocats, huissiers liés aux procédures contentieuses de gestion.

- **BILAN INITIAL** : 54 500 €
- **REALISATION 2017** : 28 971 €
(PM Prévisionnel pour 2017 : 15 000 €)

Il s'agit essentiellement des frais de procédure liés aux contentieux locatifs (frais et honoraires d'huissiers et d'avocats).

- **PREVISIONNEL** : 40 000 € dont 15 000 € en 2018

10 - COMMUNICATION

- **BILAN INITIAL** : 200 000 €
- **REALISATION 2017** : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2017 : €)

Pour l'instant la communication n'est pas clairement affichée. Elle s'est opérée, essentiellement par des actes de procédure. Elle passe aussi par le canal des Assemblées Générales et de l'USL et donc pour les copropriétaires.

- **PREVISIONNEL** : 30 000 €

11- NEUTRALISATION DES LOGEMENTS

- **BILAN INITIAL** : 421 140 €
- **REALISATION 2017** : 25 749 €
(PM Prévisionnel pour 2017 : 90 000 €)

Les murages de logements sont effectués exclusivement aux Bâts B et H.

Travail sans cesse renouvelé afin de contenir l'extension des squats et des trafics illicites.

Sur les autres bâtiments des portes sécurisées sont installées le temps des travaux et de la remise en location.

Ce poste de dépense a tendance à croître particulièrement aux B et H eu égard à la vacance entretenue et souhaitée pour des raisons opérationnelles.

- **PREVISIONNEL** : 120 000 € dont 40 000 € en 2018

12- DEMOLITION ET REMISE EN ETAT DES SOLS

- *BILAN INITIAL* : 2 600 000 €

- *REALISATION 2017* : 0 €

(PM Prévisionnel pour 2017 : 0 €)

La démolition du Bâtiment B ne pourra intervenir qu'après la maîtrise complète de tous les lots et le relogement des occupants de bonne foi.

- *PREVISIONNEL* : 2 600 000 €

Il convient de noter que ces montants sont ceux inscrits dans le bilan initial de concession datant de 2012

La maîtrise d'œuvre missionnée devra nous donner des éléments chiffrés actualisés au cours de 3^e trimestre 2018.

Nous saurons alors si cet élément important, correspondant actuellement à la dernière incertitude du dossier sera confirmé ou pas.

13- MAITRISE D'ŒUVRE & INGENIERIE

- *BILAN INITIAL* : 312 000 €

- *REALISATION 2017* : 4 900 €

(PM Prévisionnel pour 2017 : 156 000 €)

Concerne trois factures de diagnostic amiante servant de test aux futurs travaux de démolition du Bât B.

- *PREVISIONNEL* : 312 000 € dont 156 000 € en 2018

14 - RÉMUNÉRATIONS SUIVI OPERATIONNEL COORDINATION

- *BILAN INITIAL* : 1 625 000 €

- *REALISATION 2017* : 250 000 €

(PM Prévisionnel pour 2017 : 250 000 €)

Conforme au budget initial

- *PREVISIONNEL* : 750 000 € dont 250 000 € en 2018

La durée de la concession devant être prolongée d'une année supplémentaire, ce poste a été augmenté de 250 000 €.

15 - RÉMUNÉRATIONS VARIABLES FONCIER

- *BILAN INITIAL* : 600 000 €
- *REALISATION 2017* : 50 000 €
(PM Prévisionnel pour 2017 : 100 000 €)

Cette part variable de la rémunération du Concessionnaire ne s'est déclenchée qu'au-delà des 75 premiers lots principaux acquis.

- *PREVISIONNEL* : 250 000 € dont 50 000 € en 2018

16 - RÉMUNÉRATIONS VARIABLES DEMOLITION

- *BILAN INITIAL* : 150 000 €
- *REALISATION 2017* : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2017 : 0 €)
- *PREVISIONNEL* : 150 000 €

17 - RÉMUNÉRATIONS DE RELOGEMENT

- *BILAN INITIAL* : 545 000 €
- *REALISATION 2017* : 62 500 €
(PM Prévisionnel pour 2017 : 60 000 €)
(Cf. tableau annexe 6)
- *PREVISIONNEL* : 90 000 € dont 60 000 € en 2018

18 - RÉMUNÉRATIONS SUR LES ACQUISITIONS ET LES CESSIONS

- *BILAN INITIAL* : 804 000 €
- *REALISATION 2017* : 90 000 €
(PM Prévisionnel pour 2017 : 110 000 €)
- *PREVISIONNEL* : 140 000 € dont 60 000 € pour 2018

19 - RÉMUNÉRATIONS SUR TRAVAUX

- *BILAN INITIAL* : 152 663 €
- *REALISATION 2017*: 10 658 €
(PM Prévisionnel pour 2017 : 11 060 €)
- *PREVISIONNEL* : 113 127 € dont 10 192 € en 2018

20 - FRAIS FINANCIERS

- *BILAN INITIAL* : 1 119 000 €
- *REALISATION 2017* : 103 257 €
(PM Prévisionnel pour 2017 : 77 000 €)
Dont 95 040 € de frais sur emprunts CE et 1851 € de frais CA pour le préfinancement ANRU, 6 366 € d'agios.
- *PREVISIONNEL* : 315 080 €

Ce poste est globalement en diminution depuis le réalisé de 2013 et la projection que l'on peut en faire sur les années à venir.

21 - TVA DUE DEFINITIVEMENT

- *BILAN INITIAL* : 1 508 917 €
- *REALISATION 2017* : 62 402 €
(PM Prévisionnel pour 2017: 145 950 €)
- *PREVISIONNEL* : 1 008 196 €

22 – CREANCES IRRECOUVRABLES

- *BILAN APPROUVE* : 205 749 €
- *REALISATION 2017* : 27 716 €
(PM Prévisionnel pour 2017 : 0 €)
Correspond essentiellement aux montants des loyers et charges impayés qui devront être passés en perte à l'issue des procédures contentieuses diligentées.
- *PREVISIONNEL* : 207 500 €

Ce montant correspond à 25 % de la mise en recouvrement appelée.

LES RECETTES

1 – CESSION DE LOGEMENTS

• *BILAN INITIAL* : 6 495 000 €

• *REALISATION 2017* : 191 659 € (cf. annexe 4)

(PM Prévisionnel pour 2017: 200 000 €)

4 logements ont été vendus à des copropriétaires occupants du Bât B et 1 copropriétaire occupant du H, soit 5 logements vendus au D, afin de renforcer dans son statut de copropriété « viable » ce bâtiment.

Ce dispositif devrait se poursuivre en 2018 pour 6 copropriétaires occupants du H.

• *PREVISIONNEL*: 2 450 000 €

Ce poste est en très nette diminution pour tenir compte de la réalité du marché local qui malheureusement ne devrait pas s'améliorer dans la temporalité de la concession.

Il faut rappeler les valorisations retenues lors du bilan initial (30 lots à 44 k€ et 100 lots à 51 750 €).

Actuellement il semble plus réaliste de retenir une fourchette entre 20 et 40 k€ en fonction des bâtiments d'autant que le devenir de chacun d'entre eux peut encore évoluer.

Enfin ceux-ci sont tous loués ils ont notamment servis au relogement des occupants du B et du H.

2 – CESSION DE CHARGE FONCIERE

• *BILAN INITIAL* : 940 000 €

• *REALISATION 2017* : 0 €

(PM Prévisionnel pour 2017 : 0 €)

• *PREVISIONNEL*: 940 000 €

3- PRODUITS DE GESTION

• *BILAN INITIAL* : 3 730 860 €

• *REALISATION 2017* : 476 172 €

(PM Prévisionnel pour 2017: 450 000 €)

Dont 362 661 € de loyer et 109 266 € de charges locatives et 2 535 € de produits financiers liés à la consignation des indemnités d'expropriation.

Ce poste sera en diminution sensible. Aucun recouvrement aux Bâts B et H pour la suite de l'opération.

- *PREVISIONNEL: 515 538 € dont 195 000 € en 2018*

4 – IMPAYES DE LOYERS NON VALEUR

- *BILAN INITIAL : - 373 086 €*

Correspondait à 15% des mises en recouvrement des loyers + charges récupérables.

- *REALISATION 2017 : 0 €*

(PM Prévisionnel pour 2017 : - 25 326 €)

- *PREVISIONNEL: - 0 € dont 0 € en 2018*

Cette ligne budgétaire a été abandonnée au profit de celle «créances irrécouvrables» plus facilement compréhensible à la lecture du bilan.

5 – SUBVENTION DEPARTEMENT BAT B

- *BILAN INITIAL : 306 443 €*

Correspondant à la part du Conseil Général dans la convention ANRU.

- *REALISATION 2017 : 0 €*

(PM Prévisionnel pour 2017 : 0 €)

- *PREVISIONNEL: 204 000 €*

Il existe une incertitude sur la date de prise en charge des dépenses par le Conseil Départemental. C'est pourquoi il a été effectué une péréquation sur le montant prévu initialement.

6 – SUBVENTION REGION BAT B

- *BILAN INITIAL : 408 591 €*

Correspondant à la part du Conseil Régional dans la convention ANRU.

- *REALISATION 2017 : 0 €*

(PM Prévisionnel pour 2017: 0 €)

- *PREVISIONNEL : 204 000 €*

Même commentaire que pour le Conseil Départemental.

7 – SUBVENTION ANRU BAT B

- *BILAN INITIAL* : 8 069 669 €
- *REALISATION 2017* : 1 765 097 €

Ce montant correspond au montant du 1^{er} acompte versé en décembre 2017 - 3 478 097 € déduction faite du préfinancement perçu en 2016 (1 713 000 €)

- *PREVISIONNEL* : 3 013 000 €

Eu égard à la réduction prévisible du montant total des dépenses pour la démolition du Bât B, il semble raisonnable de réduire dans les mêmes proportions le montant total de la subvention Anru.

Cependant, nous ne connaissons le coût de la démolition de façon certaine qu'à l'automne 2018.

Grace à la règle de fongibilité des lignes budgétaires de l'Anru, nous pourrions tout de même utiliser l'enveloppe totale initiale des 8 069 669 € allouée à cette opération.

C'est la raison pour laquelle nous avons inscrit l'intégralité de la subvention initialement prévue à la convention ANRU

8 – SUBVENTION ANAH BAT C- D- E-F

- *BILAN INITIAL* : 120 000 €

Il s'agit de subventions mobilisables lors des remises en état des logements dans les copropriétés faisant l'objet de plan de sauvegarde.

Dans ce cadre-là la SEM Marseille Habitat peut être éligible lorsqu'elle fait du portage immobilier.

- *REALISATION 2017* : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2017 : 0 €)

- *PREVISIONNEL* : 0 €

En l'état du dossier il semble très peu probable que le concessionnaire puisse bénéficier de ces aides.

9 – SUBVENTIONS ESCOMPTEES Y COMPRIS ANRU Bât H

- *BILAN INITIAL* : 7 000 000 €
- *REALISATION 2017* : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2017 : 0 €)
- *PREVISIONNEL* : 3 300 000 €

Ce montant prévisionnel attendu correspond aux nouvelles règles de financement de l'Agence. Basé sur le montant prévisionnel de dépenses du Bât H. Il faut noter que l'an dernier nous avons maintenu la subvention de 4 900 000 €.

Les 3 300 000 € sont le montant minima à attendre de l'agence sur le Bat H

10 - PARTICIPATION DU CONCEDANT

- *BILAN INITIAL* : 8 875 588 €

Correspondant à la participation d'équilibre de la Concession.

- *REALISATION 2017* : 1 000 000 €
(PM Prévisionnel pour 2017 : 1 000 000 €)
Conforme au bilan initial

- *PREVISIONNEL* : 2 675 588 € dont 2 600 000€ en 2018

Cela correspond au 75 588 € du bilan initial et au 2 600 000 € sollicités par le présent compte-rendu.
(cf page 7)

11 – PRODUITS FINANCIERS

- *BILAN INITIAL* : 0 €
- *REALISATION 2017* : 7 €
(PM Prévisionnel pour 2017 : 0 €)
- *PREVISIONNEL* : 0 €

Recette difficilement quantifiable.

CR KALLISTE CONSOLIDE 2017

		Bilan		2015		2016		2017		2018		2019		2020		Bilan
Ligne Intitulé		Initial	Approuvé	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Nouveau
	RESULTAT D'EXPLOITATION	373 087	4 387	-462 683	-4 736 412	256 816	-4 479 596	1 221 588	-3 298 009	-388 170	-3 686 179	2 179 114	-1 507 065	1 585 400	78 335	78 335
	DEPENSES	35 573 064	29 318 304	2 036 575	12 360 203	5 032 320	17 392 523	2 211 340	19 643 863	3 563 170	23 207 034	3 748 012	26 955 045	2 794 600	29 749 645	29 749 645
A	Intervention en Renouvellement Urbain	2 912 000	2 927 000	0	0	7 500	7 500	4 900	12 400	156 000	168 400	1 456 000	1 624 400	1 300 000	2 924 400	2 924 400
A1	Etudes	0	15 000			7 500	7 500		7 500		7 500		7 500		7 500	7 500
A2	Acquisitions	0	0												0	0
A3	Frais de relogement	0	0												0	0
A4	Travaux	2 912 000	2 912 000	0	0	0	0	4 900	4 900	156 000	160 900	1 456 000	1 616 900	1 300 000	2 916 900	2 916 900
A400	Neutralisation, protection,		0		0		0		0		0		0		0	0
A401	Prestations de gardiennage		0		0		0		0		0		0		0	0
A402	Démolitions, confortements, mise en état	2 600 000	2 600 000		0		0		0	0	0	1 300 000	1 300 000	1 300 000	2 600 000	2 600 000
A405	Travaux de VRD et d'aménagement				0		0		0		0		0		0	0
A406	Honoraires de maîtrise d'œuvre et d'ingé	312 000	312 000		0		0	4 900	4 900	156 000	160 900	156 000	316 900		316 900	316 900
A407	Frais de procédure		0		0		0		0		0		0		0	0
A409	Aménagements espaces publics		0		0		0		0		0		0		0	0
A410	Assurance DO		0		0		0		0		0		0		0	0
A411	Frais annonces, parutions et autres		0		0		0		0		0		0		0	0
A412	Concédé		0		0		0		0		0		0		0	0
A5	Gestion transitoire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A500	Impôts et taxes		0		0		0		0		0		0		0	0
A501	Charges de copropriété		0		0		0		0		0		0		0	0
A502	Entretien courant		0		0		0		0		0		0		0	0
A503	Assurance		0		0		0		0		0		0		0	0
A505	Frais de procédure Diverses		0		0		0		0		0		0		0	0
B	Intervention dans les copropriétés en vu	25 956 484	20 395 808	1 506 819	10 390 066	4 333 857	14 723 923	1 549 907	16 313 830	2 485 690	18 799 520	1 288 112	20 087 632	645 000	20 732 632	20 732 632
B1	Acquisitions de lots de copropriété en d	19 596 784	14 075 396	783 158	8 461 126	3 383 865	11 844 991	558 229	12 403 220	869 000	13 272 220	225 000	13 497 220	95 000	13 592 220	13 592 220
B100	Frais liés à la conduite des expro	1 022 441	180 293	1 709	16 503	3 790	20 293	11 204	31 497	60 000	91 497	60 000	151 497	30 000	181 497	181 497
B101	Auxiliaires de justice		91 808	3 661	21 845	9 963	31 808	3 200	35 008	40 000	75 008	40 000	115 008	10 000	125 008	125 008
B102	Montant des acquisitions	17 040 682	10 574 979	727 000	5 518 302	3 275 271	8 793 573	468 817	9 262 390	650 000	9 912 390	100 000	10 012 390	50 000	10 062 390	10 062 390
B103	Frais d'acquisition (notaires, hypothèqu	1 533 661	438 019	49 599	227 503	90 516	318 019	73 008	391 027	40 000	431 027	10 000	441 027	5 000	446 027	446 027
B104	Diagnostics liés aux acquisitions (plomb		61 910	1 189	7 585	4 325	11 910	2 000	13 910	20 000	33 910	15 000	48 910		48 910	48 910
B105	Montant des acquisitions VDM		2 680 687		2 626 687		2 626 687	0	2 626 687	54 000	2 680 687		2 680 687		2 680 687	2 680 687
B106	Frais d'acquisitions VDM		47 700		42 700		42 700	0	42 700	5 000	47 700		47 700		47 700	47 700
B2	Travaux	735 000	771 858	43 065	219 766	102 092	321 858	89 790	451 648	135 210	586 858	125 000	711 858	60 000	771 858	771 858
B200	Travaux de réhabilitation de parties pri		322 454		99 078	13 376	112 454	1 440	113 894	95 210	209 104	85 000	294 104	20 000	314 104	314 104
B201	Honoraires de maîtrise d'œuvre		1 000		1 000		1 000	1 180	2 180		2 180		2 180		2 180	2 180
B202	Démolition, Confortements, mise en état		20 228		0	20 228	20 228		20 228		20 228		20 228		20 228	20 228
B203	Travaux de VRD et d'Aménagement		8 200		0	8 200	8 200	61 421	69 621		69 621		69 621		69 621	69 621
B204	Aménagements espaces publics		0		0		0		0		0		0		0	0
B205	Concédés réseaux		546		0	546	546		546		546		546		546	546
B206	Assurances DO		0		0		0		0		0		0		0	0
B207	Prestations de gardiennage		0		0		0		40 000		40 000		40 000		40 000	40 000
B208	Frais de procédure		3 382		3 382		3 382		3 382		3 382		3 382		3 382	3 382
B209	Frais annonces, parutions et autres		0		0		0		0		0		0		0	0
B210	Neutralisation, Protection	735 000	416 048	43 065	116 306	59 742	176 048	25 749	201 797	40 000	241 797	40 000	281 797	40 000	321 797	321 797
B3	Gestion transitoire	4 207 700	4 785 958	680 596	1 705 158	845 800	2 550 958	868 039	3 418 997	1 010 000	4 428 997	676 961	5 105 958	405 000	5 510 958	5 510 958
B300	Impôts et taxes	1 400 000	893 829	140 347	270 577	163 252	433 829	186 888	620 717	220 000	840 717	121 961	962 678	100 000	1 062 678	1 062 678
B301	Charges de copropriété	1 561 000	2 731 176	390 583	1 081 913	449 263	1 531 176	446 548	1 977 724	550 000	2 527 724	420 000	2 947 724	180 000	3 127 724	3 127 724
B302	Entretien courant	592 200	243 134	22 129	78 174	34 960	113 134	20 928	134 062	20 000	154 062	20 000	174 062	20 000	194 062	194 062
B303	Divers		1 496		0	1 496	1 496	4 933	6 429		6 429		6 429		6 429	6 429
B304	Remises en état	600 000	701 748	83 750	166 067	175 681	341 748	179 771	521 519	180 000	701 519	80 000	781 519	80 000	861 519	861 519
B305	Assurances		118 628	28 525	63 479	10 149	73 628		73 628	15 000	88 628	15 000	103 628	15 000	118 628	118 628
B306	Frais de contentieux	54 500	95 947	15 262	44 948	10 999	55 947	28 971	84 918	25 000	109 918	20 000	129 918	10 000	139 918	139 918
B7	FRAIS DE RELOGEMENT	1 090 000	485 596	0	3 496	2 100	5 596	33 849	39 445	265 000	304 445	191 151	495 596	85 000	580 596	580 596
B700	Frais d'hebergement	142 000	50 000		0		0		0	50 000	50 000	71 151	121 151		121 151	121 151
B701	Déménagements	150 000	93 800		1 700	2 100	3 800	33 849	37 649	90 000	127 649	20 000	147 649		147 649	147 649
B702	Indemnités de relogement	218 000	30 000		0		0		0	10 000	10 000	10 000	20 000		20 000	20 000
B705	Frais de procédure	180 000	81 796		1 796		1 796		1 796	30 000	31 796	20 000	51 796	10 000	61 796	61 796
B706	Prestations d'accompagnement social	100 000	60 000		0		0		0	20 000	20 000	20 000	40 000	20 000	60 000	60 000
B707	Autres frais libération	200 000	100 000		0		0		0	40 000	40 000	30 000	70 000	30 000	100 000	100 000
B709	Enquêtes sociales	100 000	70 000		0		0		0	25 000	25 000	20 000	45 000	25 000	70 000	70 000
B8	ETUDES	327 000	277 000	0	520	0	520	0	520	206 480	207 000	70 000	277 000	0	277 000	277 000
B800	Etudes techniques		520		520		520		520		520		520		520	520
B801	Diagnostics sociaux	327 000	126 480		0		0		0	106 480	106 480	20 000	126 480		126 480	126 480
B802	Relevés		0		0		0		0		0		0		0	0
B803	Expertises spécifiques		150 000		0		0		0	100 000	100 000	50 000	150 000		150 000	150 000
B804	Etudes préalables		0		0		0		0		0		0		0	0
D	Frais généraux et annexes	200 000	89 182	4 583	19 182	0	19 182	0	19 182	60 000	79 182	10 000	89 182	0	89 182	89 182
D100	Prestations de commercialisation		59 182	4 583	19 182		19 182		19 182	30 000	49 182	10 000	59 182		59 182	59 182
D101	Communication, concertation, information	200 000	30 000		0		0		0	30 000	30 000		30 000		30 000	30 000
D102	Assurance concessionnaire		0		0		0		0		0		0		0	0
D103	Frais de reproduction et affichage		0		0		0		0		0		0		0	0
E	Rémunération du concessionnaire	3 876 663	3 878 970	384 987	1 657 567	487 783	2 145 350	463 158	2 608 508	430 192	3 038 700	400 335	3 439 035	462 600	3 901 635	3 901 635
E3	Rémunération (animation, coordination gé	1 625 000	1 875 000	250 000	875 000	250 000	1 125 000	250 000	1 375 000	250 000	1 625 000	250 000	1 875 000	250 000	2 125 000	2 125 000
E300	Rémunération (animation, coordination gé	1 625 000	1 875 000	250 000	875 000	250 000	1 125 000	250 000	1 375 000	250 000	1 625 000	250 000	1 875 000	250 000	2 125 000	2 125 000
E4	REMUNERATIONS FORFAITAIRES	2 099 000	1 885 500	130 000	772 500	227 000	999 500	202 500	1 202 000	170 000	1 372 000	95 000	1 467 000	165 000	1 632 000	1 632 000
E400	Rem. de coordination et animation		0		0		0		0		0				0	0
E401	Rem. Acquis.au delà des 75 premiers	600 000	600 000	50 000	250 000	100 000	350 000	50 000	400 000	50 000	450 000	0	450 000		450 000	450 000
E402	Rem. à la démolition	150 000	150 000		0		0		0		0	75 000	75 000	75 000	150 000	150 000
E403	Rem. de relogement	545 000	317 500	40 000	102 500	35 000	137 500	62 500	200 000							

CR KALLISTE CONSOLIDE 2017

		Bilan		2015		2016		2017		2018		2019		2020		Bilan
Ligne Intitulé		Initial	Approuvé	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Nouveau
F	Frais financiers	1 119 000	665 194	99 590	205 748	144 366	350 114	103 257	453 371	146 000	599 371	133 000	732 371	25 000	757 371	757 371
F100	Frais financiers sur emprunts	1 000 000	477 840	95 040	192 720	95 040	287 760	95 040	382 800	95 000	477 800	95 000	572 800		572 800	572 800
F101	Frais financiers sur court terme		125 885	0	0	30 885	30 885	1 851	32 736	35 000	67 736	30 000	97 736	20 000	117 736	117 736
F102	Autres frais financiers	60 000	57 646	4 550	10 398	17 248	27 646	6 366	34 012	10 000	44 012	8 000	52 012	5 000	57 012	57 012
F103	Frais financiers sur avances	59 000	3 823	0	2 630	1 193	3 823	0	3 823	6 000	9 823		9 823		9 823	9 823
G	TVA perdue	1 508 917	1 114 540	23 464	64 759	41 585	106 344	62 402	168 746	236 538	405 284	420 430	825 715	322 000	1 147 715	1 147 715
G100	TVA irrécupérable	1 508 917	1 114 540	23 464	64 759	41 585	106 344	62 402	168 746	236 538	405 284	420 430	825 715	322 000	1 147 715	1 147 715
H	Hors Trésorerie	0	247 610	17 132	22 881	17 229	40 110	27 716	67 826	48 750	116 576	40 135	156 711	40 000	196 711	196 711
H100	Créances Irrécouvrables		247 610	17 132	22 881	17 229	40 110	27 716	67 826	48 750	116 576	40 135	156 711	40 000	196 711	196 711
	RECETTES	35 946 151	29 322 691	1 573 892	7 623 791	5 289 136	12 912 927	3 432 928	16 345 855	3 175 000	19 520 855	5 927 126	25 447 981	4 380 000	29 827 981	29 827 981
A	Produits de cession	7 435 000	5 923 272	0	0	203 272	203 272	191 659	394 931	180 000	574 931	470 000	1 044 931	2 920 000	3 964 931	3 964 931
A1	Cession de charge foncière	940 000	940 000	0	0	0	0	0	0	0	0	470 000	470 000	470 000	940 000	940 000
A102	Cessions de terrains	940 000	940 000		0		0		0		0	470 000	470 000	470 000	940 000	940 000
A8	CESSION DE LOGEMENTS	6 495 000	4 983 272	0	0	203 272	203 272	191 659	394 931	180 000	574 931	0	574 931	2 450 000	3 024 931	3 024 931
A800	Cession logements C/D/E/F	1 320 000	803 272		0	203 272	203 272	191 659	394 931	180 000	574 931		574 931		574 931	574 931
A801	Cessions logements A/G/I	5 175 000	4 180 000								0		0	2 450 000	2 450 000	2 450 000
A802	Autres cessions logements		0								0				0	0
B	Produits de gestion	3 730 860	2 815 731	473 892	1 523 791	461 940	1 985 731	476 172	2 461 903	195 000	2 656 903	160 538	2 817 441	160 000	2 977 441	2 977 441
B100	Loyers	3 000 000	2 131 331	362 927	1 124 107	357 224	1 481 331	362 661	1 843 992	150 000	1 993 992	120 000	2 113 992	120 000	2 233 992	2 233 992
B101	Revenus locatifs : charges	730 860	611 319	104 551	327 811	103 508	431 319	109 266	540 585	45 000	585 585	40 538	626 123	40 000	666 123	666 123
B102	Produits financiers		34 381	7	33 146	1 235	34 381	2 535	36 916		36 916		36 916		36 916	36 916
B103	Produits de gestion		0		0		0		0		0		0		0	0
B109	Recettes diverses		38 700	6 407	38 727	-27	38 700	1 710	40 410		40 410		40 410		40 410	40 410
C	Subventions	15 904 703	11 708 100	0	0	2 923 924	2 923 924	1 765 097	4 689 021	200 000	4 889 021	5 221 000	10 110 021	1 300 000	11 410 021	11 410 021
C100	subventions CG	306 443	204 000		0		0	0	0		0	204 000	204 000		204 000	204 000
C101	subventions CR	408 591	204 000		0		0	0	0		0	204 000	204 000		204 000	204 000
C102	subvention ANRU Bt B	8 069 669	6 400 100		0	2 923 924	2 923 924	1 765 097	4 689 021	200 000	4 889 021	2 813 000	7 702 021	0	7 702 021	7 702 021
C103	subventions ANAH	120 000	0		0		0		0		0		0		0	0
C104	Subvention Conseil Général		0		0		0		0		0		0		0	0
C105	Subvention Conseil Régional		0		0		0		0		0		0		0	0
C106	Subventions ANAH		0		0		0		0		0		0		0	0
C109	subvention ANRU Bt H	7 000 000	4 900 000		0		0		0		0	2 000 000	2 000 000	1 300 000	3 300 000	3 300 000
D	Participation du Concédant	8 875 588	8 875 588	1 100 000	6 100 000	1 700 000	7 800 000	1 000 000	8 800 000	2 600 000	11 400 000	75 588	11 475 588	0	11 475 588	11 475 588
D100	Complément Participation d'équilibre		0		0		0		0	2 600 000	2 600 000		2 600 000		2 600 000	2 600 000
D101	Participation d'équilibre	8 875 588	8 875 588	1 100 000	6 100 000	1 700 000	7 800 000	1 000 000	8 800 000		8 800 000	75 588	8 875 588		8 875 588	8 875 588
	FINANCEMENT		0	1 180 000	4 780 000	-260 000	4 520 000	-1 200 000	3 320 000	280 000	3 600 000	-2 100 000	1 500 000	-1 500 000	0	0
	AMORTISSEMENTS		9 838 000	0	960 000	2 073 000	3 033 000	2 965 000	5 998 000	2 000 000	7 998 000	2 100 000	10 098 000	1 500 000	11 598 000	11 598 000
A	REMBOURSEMENTS AVANCES		1 060 000	0	960 000	100 000	1 060 000	0	1 060 000	800 000	1 860 000	0	1 860 000	0	1 860 000	1 860 000
A100	Remboursement avances collectivité		0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0
A101	Remboursements d'avances reçues du conce		1 060 000		960 000	100 000	1 060 000		1 060 000	800 000	1 860 000		1 860 000		1 860 000	1 860 000
C	EMPRUNTS		8 778 000	0	0	1 973 000	1 973 000	2 965 000	4 938 000	1 200 000	6 138 000	2 100 000	8 238 000	1 500 000	9 738 000	9 738 000
C100	Amortissement Emprunts		3 600 000		0		0	1 200 000	1 200 000	1 200 000	2 400 000	1 200 000	3 600 000		3 600 000	3 600 000
C200	Amortissement Ligne CT		5 178 000		0	1 973 000	1 973 000	1 765 000	3 738 000		3 738 000	900 000	4 638 000	1 500 000	6 138 000	6 138 000
	MOBILISATIONS		9 838 000	1 180 000	5 740 000	1 813 000	7 553 000	1 765 000	9 318 000	2 280 000	11 598 000	0	11 598 000	0	11 598 000	11 598 000
A	AVANCES RECUES		1 060 000	0	960 000	100 000	1 060 000	0	1 060 000	800 000	1 860 000	0	1 860 000	0	1 860 000	1 860 000
A100	Avances reçues de la collectivités		0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0
A101	Avances reçues du concessionnaire		1 060 000		960 000	100 000	1 060 000		1 060 000	800 000	1 860 000		1 860 000		1 860 000	1 860 000
C	EMPRUNTS		8 778 000	1 180 000	4 780 000	1 713 000	6 493 000	1 765 000	8 258 000	1 480 000	9 738 000	0	9 738 000	0	9 738 000	9 738 000
C100	Amortissement Emprunts		3 600 000		3 600 000		3 600 000		3 600 000		3 600 000		3 600 000		3 600 000	3 600 000
C200	Mobilisation Ligne CT		5 178 000	1 180 000	1 180 000	1 713 000	2 893 000	1 765 000	4 658 000	1 480 000	6 138 000		6 138 000		6 138 000	6 138 000
	TRESORERIE															
	TVA sur dépense		1 114 540	23 464	64 759	41 585	106 344	52 012	158 356	236 538	394 894	420 430	815 324	322 000	1 137 324	1 137 324
	Dépenses TTC		29 318 307	2 036 575	12 360 205	5 032 320	17 392 525	2 211 340	19 603 865	3 563 170	23 167 036	3 748 012	26 915 047	2 794 600	29 709 647	29 709 647
	Recettes TTC		29 322 690	1 573 892	7 623 790	5 289 136	12 912 926	3 432 928	16 345 854	3 175 000	19 520 854	5 927 126	25 447 980	4 380 000	29 827 980	29 827 980
	AMORTISSEMENTS		9 838 000	0	960 000	2 073 000	3 033 000	2 965 000	5 998 000	2 000 000	7 998 000	2 100 000	10 098 000	1 500 000	11 598 000	11 598 000
	Mobilisations		3 838 000	1 180 000	5 740 000	1 813 000	7 553 000	1 765 000	9 318 000	2 280 000	11 598 000	0	11 598 000	0	11 598 000	11 598 000
	TRESORERIE PERIODE		4 386	717 317	17 368	-3 184	14 184	39 036	53 220	-108 170	-54 951	79 114	24 164	85 400	109 564	109 564

BILAN PREVISIONNEL DES DEPENSES ET DES RECETTES

		MONTANT
DEPENSES (1)		28 601 931
A	Intervention en Renouvellement Urbain	2 924 400
A1	Etudes	7 500
A2	Acquisitions	0
A3	Frais de relogement	0
A4	Travaux	2 916 900
A5	Gestion transitoire	0
B	Intervention dans les copropriétés	20 732 632
B1	Acquisitions de lots de copropriété	13 592 220
B2	Travaux	771 858
B3	Gestion transitoire	5 510 958
B7	Frais de relogement	580 596
B8	Etudes	277 000
D	Frais généraux et annexes	89 182
E	Rémunération (avanc., étapes clés...)	3 901 635
E3	Animation coordination générale	2 125 000
E4	Rémunération forfaitaire	1 632 000
E5	Remuneration au pourcentage	144 635
F	Frais financiers	757 371
H	Créances Irrécouvrables	196 711
RECETTES (2)		29 827 981
A	Produits de cession	3 964 931
A1	Cession de charge foncière	940 000
A2	Cession de logements	3 024 931
B	Produits de gestion	2 977 441
C	Subventions	11 410 021
D	Participation du Concédant	11 400 000
SOLDE BRUT (2)-(1)		1 226 050
TVA IRRECUPERABLE DEFINITIVEMENT PERDUE		1 147 715
SOLDE FINAL		78 335

CONCESSION PARC KALLISTE - LISTE COMPLETE DES BIENS au 31/12/2017

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH
C	12		DE OLIVEIRA	560	522		2G	3	52	1 120	1 145		66 833	28/12/04
A	6		SCI REIHITI	102	22		2D	3	51	1 120	1 145		38 519	21/12/06
A	7		SCI BIDOULOU	123	43		5G	3	51	1 120	1 145		42 033	21/12/06
A	7		BOCCACINI	127	47		6D	3	55	1 120	1 145		36 838	21/12/06
A	8		SCI AMD	131	51		RDC D	4	61	1 350	1 375		38 140	21/12/06
A	9		SCI CLAIRIERE	153	73		4	5	70	1 620	1 645		43 957	21/12/06
A	9		SCI CLAIRIERE	154	74		4D	3	54	1 120	1 145		37 453	21/12/06
B	1		BONI	332	200		1G	3	54	1 120	1 145		27 613	21/12/06
B	1	141-9	STANZIONE	340	208		4D	3	51	1 120	1 145		36 967	21/12/06
B	1	166-34	NEKKAR	365	233			4	62	1 350	1 375		61 671	21/12/06
B	2		SCI BRIGILS	368	236		1D	4	62	1 350	1 375		77 956	21/12/06
B	3		ROUCHENIAN	408	276		6G	3	52	1 120	1 145		38 760	21/12/06
B	3		ARGENTI	415	283		8G	4	63	1 350	1 375		32 290	21/12/06
B	4		MEYER	454	322		13	4	61	1 350	1 375		47 906	21/12/06
C	12		ALABOR	561	523		2D	5	75	1 620	1 645		87 667	21/12/06
E	21		Cts CATUOGNO	832	808	2022	3G	5	74	1 620	1 645	44	55 709	21/12/06
F	23		MACEDO	1070	907		4D	3	54	1 120	1 145		66 931	21/12/06
F	23		MARCONI	1072	909		5D	3	54	1 120	1 145		43 104	21/12/06
F	24		BASTO	1060	987		7D	3	52	1 120	1 145		59 603	21/12/06
F	26		KAZANCIYAN	1021	948		6D	4	63	1 350	1 375		84 197	21/12/06
F	26		RICARDO	1023	950		7G	4	61	1 350	1 375		54 118	21/12/06
F	27	104-68	CARDI	1004	967		6G	4	61	1 350	1 375		40 064	21/12/06
G	28		MOURADIAN	1440	1208		5	4	63	1 350	1 375		11 057	21/12/06
G	29		ROY	1415	1236		4 G	4	63	1 350	1 375		39 893	21/12/06
G	29		DELTA HABITAT	1416	1237		5G	4	62	1 350	1 375		65 879	21/12/06
G	29		NDOYE	1427	1248		10G	4	63	1 350	1 375		37 713	21/12/06
G	30		DERHOSSIKIAN	1394	1267		7G	4	63	1 350	1 375		44 543	21/12/06
G	30		DURAND	1398	1271		9G	4	62	1 350	1 375		27 943	21/12/06
G	32		BILLOTTA	1344	1319		7G	4	65	1 350	1 375		40 150	21/12/06
G	32		HARATI	1350	1325		10D	4	64	1 350	1 375		35 365	21/12/06
H	39		DURAND	1638	1568		2G	3	51	1 120	1 145		20 547	21/12/06
H	39		NDOYE	1642	1572		4G	3	52	1 120	1 145		37 669	21/12/06
H	39	153	AFTIS	1654	1584		10D	3	50	1 120	1 145		27 803	21/12/06
H	41		BILLOTTA	1699	1539		9	5	75	1 620	1 645		37 027	21/12/06
I	34		MELNYCK	1929	1849	2035	RdCh G	5	74	1 620	1 645	44	44 669	21/12/06
I	35		SAKALIAN/NALBANDIAN	1919	1839		3D	4	61	1 350	1 375		56 014	21/12/06
I	36		GERADA	1907	1827		5D	4	63	1 350	1 375		40 146	21/12/06
I	37		MAZUR	1885	1805		2D	3	54	1 120	1 145		58 520	21/12/06
B	3		SCI BLEU AZUR	431	299		16	4	61	1 350	1 375		42 291	4/1/08
B	1		MAURO	364	232		16	3	52	1 120	1 145		37 300	20/1/09
B	1		BAZRI -LAMOUR	360	228		14	3	52	1 120	1 145		29 850	15/7/09
B	4		SALVA	446	314		8	4	62	1 350	1 375		31 138	15/12/09
B	1		SCI ROOMATE	352	220		10	3	53	1 120	1 145		32 348	30/5/11
B	1		SCI ROOMATE	362	230		16	3	52	1 120	1 145		31 250	30/5/11
B	4		SCI ROOMATE	440	308		5	4	64	1 350	1 375		37 740	30/5/11
H	42		ROSSIGNOL	1714	1510		6	5	73	1 620	1 645		33 245	25/7/11
B	1		SCHOENI	348	216		8	3	52	1 120	1 145		28 048	28/7/11
B	4		SCHOENI	441	309		5	3	52	1 120	1 145		28 048	28/7/11
B	4		BRAULT	442	310		7	4	74	1 350	1 375		38 625	15/11/11
B	2		SCI JUDITH	395	263		14	3	52	1 120	1 145		36 450	27/1/12
D	19		CHELGOUM	701	613		4e	3	53	1 120	1 145		47 869	30/10/12
B	1		SCI LANAT	363	321		16	4	61	1 350	1 375		41 200	29/11/12
B	2		COFIGEST	392	260		13e	4	61	1 350	1 375		39 582	29/11/12
B	3		BOUHNK	406	274		4e	3	49	1 120	1 145		36 425	29/11/12
B	3		SCI PRIMAVERA	407	275		4	4	62	1 350	1 375		46 367	29/11/12
B	3		SCI PRIMAVERA	414	282		9	3	51	1 120	1 145		38 639	29/11/12
B	3		SCI PRIMAVERA	428	296		15	3	51	1 120	1 145		38 639	29/11/12
G	29		GARCIN	1424	1245		8e	4	62	1 350	1 375		46 856	29/11/12
G	32		BOUCHOT/GERVAIS	1337	1312		3e	3	51	1 120	1 145		36 739	29/11/12
H	39		SCI ENZO	1645	1573		4	5	74	1 620	1 645		31 498	29/11/12
H	39		SCI LILOU	1653	1581		8	5	75	1 620	1 645		31 557	29/11/12
H	42		REYNAUD	1705	1501		1er	3	51	1 120	1 145		26 570	10/12/12
H	38		SCI BACHIRI	1627	1603		7e	4	63	1 350	1 375		29 275	12/12/12

BATIMENT	ENTREE	N°Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH
H	38		SCBH IMMOB	1630	1606		8e	3	51	1 120	1 145		26 721	12/12/12
H	40		LIEUTAUD	1675	1559		8e	3	52	1 120	1 145		26 616	12/12/12
H	40		SCI PEGASE	1679	1563		10e	3	51	1 120	1 145		26 903	12/12/12
B	2		COMPAGNO	376	244		5e	4	62	1 350	1 375		28 650	17/12/12
B	2		CHABOUNIA	390	258		12e	4	63	1 350	1 375		36 377	17/12/12
B	4		SCI YMESA	444	312		7e	4	60	1 350	1 375		36 713	17/12/12
B	4		GACEMI	451	319		10e	3	52	1 120	1 145		36 494	17/12/12
B	4		SCI BEGONIAS	461	329		15e	3	52	1 120	1 145		31 221	17/12/12
B	4		ORLANDO	462	330		16e	4	64	1 350	1 375		36 600	17/12/12
I	34		GHAZARIAN	1930	1850		1er	4	60	1 350	1 375		45 000	17/12/12
B	2		SCI DECAPE	388	256		11e	4	61	1 350	1 375		43 327	11/1/13
B	4		SCI DECAPE	439	307		4e	3	53	1 120	1 145		30 948	11/1/13
B	4		LECLAIR YVETTE	437	305		3e	3	52	1 120	1 145		24 408	24/1/13
H	39	138	PALLY	1639	1567		1er	5	74	1 620	1 645		26 377	24/1/13
H	42		SCI RENATO	1709	1505		3e	3	52	1 120	1 145		39 421	24/01/13
B	1		SEDDAR	357	225		12e	4	65	1 350	1 375		47 822	19/02/13
B	2		SCI PIERRE DE JADE	373	241		3e	3	53	1 120	1 145		38 146	19/02/13
B	3		SCI PIERRE DE JADE	422	290		12e	3	53	1 120	1 145		38 146	19/02/13
G	28		TROSELLO-ROMANO	1436	1204		1er	4	62	1 350	1 375		39 819	19/02/13
H	38	136	HOUSSIKIAN	1636	1612		11e	3	52	1 120	1 145		26 444	19/02/13
B	2		SELMi - BOUGHANEMI	366	234		RDC	4	61	1 350	1 375		40 628	08/03/13
B	3		YACINE	416	284		9e	3	52	1 120	1 145		39 200	19/03/13
H	42	214	MAINTENAY	1715	1511		6e	3	53	1 120	1 145		31 479	27/03/13
I	36		KOSSOKO	1896	1816		RDC	2	38	840	865		41 389	27/3/13
H	38	118	HAMIDAT	1618	1594		2e	3	51	1 120	1 145		33 750	23/05/13
B	3		LOUAZNI	402	270		2e	3	52	1 120	1 145		42 300	15/07/13
H	40	166	FONVIEILLE	1667	1551		4e	3	52	1 120	1 145		31 568	29/07/13
B	1	134	SCI INAN	333	201		RDC	4	63	1 350	1 375		29 774	01/08/13
B	2	197	SCI INAN	396	264		15	4	62	1 350	1 375		29 774	01/08/13
B	2		CFPC	379	247		6e	3	51	1 120	1 145		23 896	13/09/13
B	3		CFPC	417	285		9e	4	65	1 350	1 375		37 900	13/09/13
H	39	155	EL KHAMALI	1656	1586		10	3	47	1 120	1 145		24 070	21/10/13
H	42	210	EL KHAMALI	1711	1507		4	3	52	1 120	1 145		24 070	21/10/13
B	3	210	HARO	409	277		5e	4	62	1 350	1 375		29 494	25/10/13
B	4	264	AQUINE	463	331		16e	3	53	1 120	1 145		33 491	14/11/13
H	42	219	ERRABAI	1720	1516		9e	5	73	1 620	1 645		30 475	26/11/13
D	16		GIFFON	731	665		4	4	61	1 350	1 375		45 359	9/12/13
H	39	140	SCI FILAU	1641	1 569		2e	5	75	1 620	1 645		26 600	09/12/13
B	2	170	BENLIAN	369	237		1er	3	50,61	1 120	1 145		29 650	30/12/13
H	40		AMAR	1666	1550		4e	5	73	1 620	1 645		28 600	30/12/13
B	3	205	VDM (ex ALLAL)	404	272		3e	3	52	1 120	1 145		39 079	28/02/14
H	39	156	VDM (ex SCI U CASEDDU)	1657	1585		10e	5	70	1 620	1 645		48 079	28/02/14
H	40	162	VDM (ex ALLAL)	1663	1547		2e	3	52	1 120	1 145		39 079	28/02/14
B	3	221	STAMOULIS	420	288		11e	3	51,58	1 120	1 145		31 750	07/03/14
H	38		BOUHASSOUN	1632	1 608		9e	3	51,98	1 120	1 145		28 839	07/03/14
H	39		BOUHASSOUN	1637	1 566		rdc	3	52,01	1 120	1 145		28 839	07/03/14
B	1		ABAIZ	337	205		2e	4	62,08	1 350	1 375		31 850	10/03/14
H	38		VENEZIANO	1628	1 604		7e	3	50,21	1 120	1 145		28 650	25/03/14
D	16		DAUMAS	730	664		3e	3	51,78	1 120	1 145		30 000	26/3/14
H	42		SCI GJMF	1707	1503		2e	3	54	1 120	1 145		26 546	26/03/14
A	5		BENDERRA	88	8		6	4	62	1 350	1 375		56 227	28/03/14
A	6		ROSSELLINI	110	30		6 D	3	51	1 120	1 145		57 107	28/03/14
A	7		CHANGAMA	130	50		8 D	4	58	1 350	1 375		51 946	28/03/14
A	9		TCHELIKIAN	158	78		6	3	53	1 120	1 145		51 749	28/03/14
B	1		FARCI	353	221		11D	4	63	1 350	1 375		52 182	28/03/14
B	2		ARDOIN	367	235		rdc	3	51	1 120	1 145		47 128	28/03/14
B	2		SCI YANJOH	372	240		3	4	62	1 350	1 375		37 014	28/03/14
B	2		ATTOU	377	245		5	3	51	1 120	1 145		37 356	28/03/14
B	2		LUBRANO	397	265		15	3	50	1 120	1 145		28 392	28/03/14
B	2		MAGNAN	399	267		16	3	50	1 120	1 145		37 793	28/03/14
B	3		SCI ESTEVE	401	269		2	4	61	1 350	1 375		45 975	28/03/14
B	3		BOUZID	403	271		2	4	70	1 350	1 375		54 430	28/03/14
B	3		ALI M'BAE	413	281		8	4	62	1 350	1 375		54 443	28/03/14
B	3		ATTOU	418	286		10	3	51	1 120	1 145		37 356	28/03/14
B	3		BOUIFROU	423	291		12e	4	60,00	1 350	1 375		44 383	28/03/14
B	3		ATTOU	430	298		16	3	51	1 120	1 145		39 380	28/03/14

BATIMENT	ENTREE	N°Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH
B	4		CAMINITA	435	303		2	3	52	1 120	1 145		40 120	28/03/14
B	4		FILFILI	447	315		8	3	55	1 120	1 145		39 921	28/03/14
B	4		DUNOYER	452	320		11e	4	63,00	1 350	1 375		32 663	28/03/14
B	4		CAMINITA	458	326		14	4	60	1 350	1 375		40 120	28/03/14
C	10		LOWENTHAL	544	506		3	3	50	1 120	1 145		52 291	28/03/14
D	15		CHABOUNI	734	652		1	4	66	1 350	1 375		88 914	28/03/14
D	18		RIBES	702	638		RDC	2	40	840	865		50 691	28/03/14
E	21	local cc	ROUSSEAU	838			rdc	LC	36	280	280		12 301	28/03/14
E	21	local cc	ROUSSEAU	839			rdc	LC		420	420		0	28/03/14
F	23		MERZOUG	1080	917		8	3	52	1 120	1 145		55 017	28/03/14
F	26		ASSOUS	1012	939		1	3	52	1 120	1 145		60 483	28/03/14
G	28		LOWENTHAL	1446	1214		6D	4	64	1 350	1 375		55 328	28/03/14
G	28		BONI	1453	1223		9	4	63	1 350	1 375		41 584	28/03/14
G	29		PAPAZIAN	1414	1235		3D	4	62	1 350	1 375		57 171	28/03/14
G	29		MONTESINO	1418	1239		5	4	61	1 350	1 375		59 172	28/03/14
G	30		Syndic.Proprio.	1381	1254		RDC	2	37	840	865		15 419	28/03/14
G	30		SCI NUNZIO	1401	1274		9	4	61	1 350	1 375		31 280	28/03/14
G	31		MOUNCI	1373	1297		9D	4	64	1 350	1 375		64 453	28/03/14
G	32		CHAIB	1338	1313		4D	4	63	1 350	1 375		50 758	28/03/14
H	38		DACOSTA	1623	1599		5 ou 6	4	62	1 350	1 375		41 810	28/03/14
H	38		SCI YPIMMO	1625	1601		6e	4	62	1 350	1 375		44 783	28/03/14
H	39		GIOLIVO	1647	1575		5e	5	75,00	1 620	1 645		52 563	28/03/14
H	39		BELHADJ	1648	1578		7G	3	50	1 120	1 145		38 759	28/03/14
H	39		FAURE	1649	1577		6ou7	5	73	1 620	1 645		26 396	28/03/14
H	39		KUBURIC	1650	1580		8	3	52	1 120	1 145		23 820	28/03/14
H	39		LIEUTAUD-GUEGNOLLE	1655	1583		10	5	72	1 620	1 645		42 780	28/03/14
H	39		SCI HURO	1659	1587		11	5	73	1 620	1 645		41 694	28/03/14
H	40	159	PAPAZIAN-SEMERDJIAN	1660	1544		1er	5	73	1 620	1 645		42 156	28/03/14
H	40	172	DUNOYER	1673	1557		7e	3	52	1 120	1 145		38 098	28/03/14
H	40		L'OCCITANE	1680	1564		11G	5	75	1 620	1 645		27 407	28/03/14
H	41		KIEUSSIAN	1688	1528		4e	3	52	1 120	1 145		38 391	28/03/14
H	41		BARA	1690	1530		5	3	51	1 120	1 145		36 737	28/03/14
H	42		LOWENTHAL	1704	1500		1	5	72	1 620	1 645		42 066	28/03/14
H	42		SAIAH Mustapha	1718	1514		8 G	5	73	1 620	1 645		34 790	28/03/14
I	33		GANDON-SOLA	1944	1864		rdc D	5	72	1 620	1 645		42 021	28/03/14
I	33		LOWENTHAL	1953	1873		4	4	62	1 350	1 375		55 328	28/03/14
I	33		BUSSUTIL	1957	1877		6	5	75	1 620	1 645		52 344	28/03/14
I	36		MARDIKIAN	1910	1830	2054	7D	5	60	1 620	1 645	44	85 706	28/03/14
I	37		VERTABEDIAN	1882	1802	2061	1	4	61	1 350	1 375	46	46 039	28/03/14
I	37		GOYARD	1889	1809	2051	4	4	52	1 350	1 375	44	67 665	28/03/14
I	37		BONI	1893	1813		6	3	51	1 120	1 145		32 408	28/03/14
H	40		CURTIS (Hoirie)	1671	1 555		6e	3	51,42	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	40		SCI AZUR D6 (Mme CURTIS)	1672	1 527		7e	5	73,48	1 620	1 645		25 398	28/08/14
H	41		SCI AZUR D6 (Mme CURTIS)	1687	1 556		3e	5	73,25	1 620	1 645		25 398	28/08/14
H	41		CURTIS (Hoirie)	1696	1 536		8e	3	50,97	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	41		CURTIS (Hoirie)	1698	1 538		9e	3	50,97	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	41		CURTIS (Hoirie)	1700	1 540		10e	3	50,97	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1713	1 509		5e	3	50,00	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1717	1 513		7e	3	51,84	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1719	1 515		8e	3	51,84	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1723	1 519		10e	3	51,84	1 120	1 145		20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1725	1 521		11e	3	50,00	1 120	1 145		20 398	28/08/14
D	20		FRASSI	676	616		3e s/sol	3	53,02	1 120	1 145		39 112	05/09/14
G	28		IVARS	1444	1 212		5e	4	62,61	1 350	1 375		21 391	26/09/14
G	32		BOUHASSOUN	1343	1 318		6e	3	51,46	1 120	1 145		33 982	26/09/14
H	38	117	SAVI	1617	1593		2e	4	62,00	1 350	1 375		28 863	09/12/14
H	40	176	SAVI	1677	1561		9e	3	51,40	1 120	1 145		23 863	09/12/14
H	42	215	SAVI	1716	1512		7e	5	73,90	1 620	1 645		33 863	09/12/14
H	42		VDM	1722	1518		10	5	73,64	1 620	1 645		55 030	18/12/14
B	2		BUTTIGIEG	386	254		10e	4	62,28	1 350	1 375		26 080	29/12/14
B	4	244	KHOUALED	443	311		6e	3	52,82	1 120	1 145		33 579	29/12/14
B	4	250	KHOUALED	449	317		9e	3	51,83	1 120	1 145		33 579	29/12/14
H	39		BUTTIGIEG	1652	1 582		8e	3	50,00	1 120	1 145		20 864	29/12/14
B	4		COMINVEST	434	302		2	4	61,40	1 350	1 375		34 400	16/01/15
D	18		SIMONI	713	649		5	4	61,05	1 350	1 375		33 071	13/3/15
H	41		NERSISSIAN	1695	1 535		7e	5	74,02	1 620	1 645		31 446	18/03/15

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH
H	38		NEHAL	1615	1 591		1er	4	62,00	1 350	1 375		24 430	19/03/15
B	1		SCI EMMALUC	359	227		13	4	62,00	1 350	1 375		26 288	17/04/15
H	42		LAHOUSSE-RADI	1710	1506		4e	5	75	1 620	1 145		32 500	09/06/15
H	41		CHAIB	1682	1 522		1er	3	51,01	1 120	1 145		26 717	10/06/15
H	39		BUTTIGIEG Guy	1646	1 576		5	3	52,00	1 120	1 145		24 312	10/07/15
B	4		MONTAGNA	432	300		1er	4	62,51	1 350	1 375		29 473	31/07/15
H	38		BASMADJIAN Rafi	1622	1 598		4	3	51,26	1 120	1 145		23 300	31/07/15
H	41		OLIVIERI	1702	1 542		11	3	49,60	1 120	1 145		21 328	31/07/15
B	4		MATTOUK -TGI (adjudicat°)	450	318		10e	4	60,00	1 350	1 375		29 513	01/10/15
H	38		BASMADJIAN Vahram	1616	1 592		1er	3	50,80	1 120	1 145		23 200	14/10/15
B	2		DIB	371	239		2	3	50,90	1 120	1 145		24 903	01/12/15
H	39		SCI SEJUST	1644	1 574		4e	3	51,40	1 120	1 145		21 831	01/12/15
B	3		LEGER	412	280		7e	3	51,44	1 120	1 145		25 300	28/12/15
C	10		MELIANI CTS	540	502		1er	3	52,00	1 120	1 145		40 674	29/12/15
D	15		DECLERCQ	733	651		RDC	2	38,75	840	865		39 370	29/12/15
D	18		CANCIO	708	644		1er	3	52,55	1 120	1 145		39 917	29/12/15
D	20		VALENZA	683	623		4e	4	62,66	1 350	1 375		44 441	29/12/15
E	21		GUETTA	830	804		2e	5	75,11	1 620	1 645		52 845	25/02/16
G	30		MANDE	1386	1 254		2e	4	62,77	1 350	1 375		29 198	25/02/16
H	38		FASFAT	1634	1 610		11e	3	51,05	1 120	1 145		19 000	25/02/16
B	2		SCI ST ANTOINE	383	251		8e	3	50,80	1 120	1 145		30 786	19/04/16
H	39		SCI ST ANTOINE	1658	1588		11e	3	50,80	1 120	1 145		30 786	19/04/16
B	3		SCI PARC IMMO 13	421	289		11e	4	65,60	1 350	1 375		40 520	11/05/16
B	3		SCI PARC IMMO 13	426	294		14e	3	52,38	1 120	1 145		34 020	11/05/16
B	4		SCI PARC IMMO 13	455	323		12e	3	52,39	1 120	1 145		34 020	11/05/16
B	4		SCI PARC IMMO 13	459	327		14e	3	52,39	1 120	1 145		34 020	11/05/16
B	4		SCI PARC IMMO 13	460	328		15e	4	62,39	1 350	1 375		40 520	11/05/16
B	1		VASSILIADIS	346	214		7	3	50,15	1 120	1 145		37 024	17/05/16
B	1		VASSILIADIS	351	219		9	4	61,85	1 350	1 375		43 586	17/05/16
B	2		VASSILIADIS	384	252		9	4	61,75	1 350	1 375		43 586	17/05/16
B	4		SCI MAGEN	453			11e	3	51,90	1 120	1 145		27 500	30/06/16
B	1		SAID GARA MOHAMED I	361	229		14e	4	61,00	1 350	1 375		29 503	08/09/16
G	30		SCI MARSILLIA	1404	1 277		11e	4	63,10	1 350	1 375		23 751	27/09/16
G	31		SIMONIAN	1370	1 295		7e	4	62,52	1 350	1 375		36 549	27/09/16
G	32		ELMAKADMI	1331	1 306		RDC	2	40,00	840	865		16 215	27/09/16
G	32		SCI MARSILLIA	1340	1 315		5e	4	63,85	1 350	1 375		23 751	27/09/16
G	32		LEBOUAZDA	1346	1 321		8e	4	63,00	1 350	1 375		37 646	14/10/16
B	1		GOMEZ	343	211		5e	4	61,64	1 350	1 375		41 154	17/11/16
B	4		RANDRIANARISOA	448	316		9e	4	60,00	1 350	1 375		42 799	17/11/16
H	38		OZHALLACYAN Rafi	1633	1 609		10e	4	60,96	1 350	1 375		26 384	17/11/16
I	37		LABBAT	1891	1 811		5e	3	51,98	1 120	1 145		26 216	17/11/16
G	32		CANTERO Hoirie	1334	1309		3e	4	62,54	1 350	1 375		23 311	21/11/16
G	28		SCI IHSAN (adjudication)	1445	1 215		5e	4	69,40	1 350	1 375		22 410	24/11/16
H	41		SCI IHSAN (adjudication)	1683	1523		1er	5	80,50	1 620	1 645		22 768	24/11/16
A	5		MERLIN	81	1		2e	3	40,39	1 350	1 375		16 426	29/11/16
B	1		ROUDIER	347	215		7e	4	61,62	1 350	1 375		42 787	16/12/16
B	1		CLORENNEC	356	224		12e	3	52,34	1 120	1 145		35 739	16/12/16
B	2		M'KASSEB	382	250		8e	4	62,32	1 350	1 375		51 000	19/12/16
D	14		AIT AMMAR	745	671		5e	3	52,71	1 120	1 145		44 590	19/12/16
G	32		OUAHABI	1349	1324		9e	3	51,41	1 120	1 145		21 356	19/12/16
H	42		LIGAMMARI	1721	1517		9e	3	53,45	1 120	1 145		36 087	19/12/16
I	S4		VERA VICENTE KAISERLIAN			2036						44	4 400	20/12/16
I	S4		VERA VICENTE			2050						44	4 400	20/12/16
B	4		ZEMMAR- ADDIA BENATIA	456	324		13e	4	62,51	1 350	1 375		25 829	22/12/16
H	38		ZEMMAR -ADDA BENATIA	1629	1605		8e	4	63,41	1 350	1 375		20 663	22/12/16
H	38		ZEMMAR	1631	1607		9e	4	62,95	1 350	1 375		20 663	22/12/16
B	1		RABCZUK	354	222		11e	3	116,66	1 120	1 145		35 377	28/12/16
B	1		RABCZUK	355	223		11e	4		1 350	1 375		42 326	28/12/16
B	1		CARRERE	358	226		13e	3	52,34	1 120	1 145		35 687	29/12/16
B	2		ABDELOUAHAB	378	246		6e	4	62,00	1 350	1 375		42 792	29/12/16
B	2		BENZOUAK	381	249		7e	3	50,00	1 120	1 145		41 288	29/12/16
H	39		BEN ALI YOUSSEF	1640	1570		2e	3	51,45	1 120	1 145		20 901	17/01/17
H	40		BEN ALI YOUSSEF	1661	1545		1er	3	51,50	1 120	1 145		20 901	17/01/17
B	2		TOMASIAN	389	257		11e	3	51,19	1 120	1 145		35 826	20/01/17

BATIMENT	ENTREE	N°Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH
B	1		CTS SILINE	335	203		1er	4	61,05	1 350	1 375		42 881	01/02/17
B	2		CTS DELAVAL	370	238		3e	4	61,32	1 350	1 375		42 832	15/02/17
B	2		DELAVAL	391	259		13e	3	61,32	1 120	1 145		35 810	15/02/17
B	4		SOFOCLIS	438	306		4e	4	63,61	1 350	1 375		43 306	15/02/17
G	28		ESCOT - CHELLI	1441	1221		4e	4	63,35	1 350	1 375		20 321	15/02/17
G	31		LOWENTHAL	1367	1292		5e	4	63,61	1 350	1 375		32 038	15/02/17
B	1		ZIDELKHIR	345	213		7e	4	63,93	1 350	1 375		42 889	15/03/17
H	39		BODET	1643	1571		3e	5	74,17	1 620	1 645		36 586	15/03/17
H	39		BODET	1651	1579		8e	5	76,48	1 620	1 645		36 586	15/03/17
A	7		ZEMMAR SUCCESSION	124	44		4e	4	61,46	1 350	1 375		23 731	06/04/17
G	29		ZEMMAR SUCCESSION	1426	1247		10e	4	62,28	1 350	1 375		20 631	06/04/17
B	1		IGNACIO	334	202		1er	3	51,60	1 120	1 145		47 460	12/04/17
B	1		LOPEZ	338	206		3e	3	52,25	1 120	1 145		47 478	12/04/17
B	1		SCI MALLON	349	251		8e	4	61,54	1 350	1 375		42 941	20/06/17
D	19		CTS ROUDIER	701	613		4e	3	53	1 120	1 145		42 101	17/7/17
G	28		LOWENTHAL	1438	1 206		4	4	60,00	1 350	1 375		19 000	17/07/17
G	32		ROUVIER	1352	1327		11e	4	62,00	1 350	1 375		18 500	17/07/17
G	32		SCI YMESA	1353	1328		11e	3	50,00	1 120	1 145		19 403	17/07/17
H	38		SCI KSB	1614	1553		RDC	3	50,44	1 120	1 375		36 450	05/10/17
H	40		SCI KSB	1669	1590		5	3	51,00	1 120	1 375		36 450	05/10/17
I	34		CARLHIAN	1941	1861		6	4	63,09	1 350	1 375		24 300	12/10/17
G	30		CTS ASARISI & STAGNO	1391	1264		4e	4	65,00	1 350	1 375		26 800	30/10/17
H	40		SCI SAXO	1681	1565		11e	3	51,13	1 620	1 645		25 966	31/10/17
H	41		SCI SAXO	1693	1533		6e	5	71,58	1 120	1 145		30 967	31/10/17
H	42		SCI SAXO	1724	1520		11e	5	71,58	1 620	1 645		30 967	31/10/17
H	41		DJEBBAR	1694	1534		7e	3	51,30	1 120	1 145		30 500	03/11/17
H	38		SCI DU CANAL	1626	1602		6e	3	51,28	1 120	1 145		35 460	23/11/17
H	41		SCI DU CANAL	1684	1524		2e	3	51,28	1 120	1 145		35 460	23/11/17
H	41		SCI DU CANAL	1686	1526		3e	3	51,28	1 120	1 145		35 460	23/11/17
H	41		SCI DU CANAL	1689	1529		4e	5	74,44	1 620	1 645		40 960	23/11/17
H	41		SCI DU CANAL	1692	1532		6e	3	51,28	1 120	1 145		35 460	23/11/17
H	38		SYNDICAT DES COPRO -DOMIN	1620	1596		3e	3	49,17	1 120	1 145		22 100	12/12/17
H	41		MATHIEU	1701	1541		10	5	75,00	1 620	1 645		32 300	12/12/17
H	41		BAZRI Hakim	1703	1543		11e	5	72,50	1 620	1 645		28 500	21/12/17
B	4		GUESSELE	457	325		13e	3	50,00	1 120	1 145		34 176	29/12/17
B	1		SARL AML	336			2e	3	50,00	1 120	1 145		34 205	29/12/17
B	1		SARL AML	341	209		4e	4	62,00	1 350	1 375		41 154	29/12/17
B	2		SARL AML	374	242		4e	4	62,00	1 350	1 375		41 154	29/12/17
G	30		BRUGERE	1399	1272		9e	4	61,61	1 350	1 375		25 692	31/12/17
G	32		FABRIZIO Josette	1345	1 320		8e	3	50,93	1 620	1 645		20 213	31/12/17

Nbre de logts total	297
Logts acquis en 2017	43
Nbre de lots total acquis	597

CONCESSION PARC KALLISTE - LISTE COMPLETE DES BIENS PAR BATIMENT au 31/12/2017

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boîtes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT°MH	Prix moyen (logt) par bât
A	5		MERLIN	81	1		2e	3	40,39	1 350	1 375		16 426	29/11/16	
A	5		BENDERRA	88	8		6	4	62	1 350	1 375		56 227	28/03/14	
A	6		SCI REIHITI	102	22		2D	3	51	1 120	1 145		38 519	21/12/06	
A	6		ROSSELLINI	110	30		6 D	3	51	1 120	1 145		57 107	28/03/14	
A	7		SCI BIDOULOU	123	43		5G	3	51	1 120	1 145		42 033	21/12/06	
A	7		ZEMMAR SUCCESSION	124	44		4e	4	61,46	1 350	1 375		23 731	06/04/17	
A	7		BOCCACINI	127	47		6D	3	55	1 120	1 145		36 838	21/12/06	
A	7		CHANGAMA	130	50		8 D	4	58	1 350	1 375		51 946	28/03/14	
A	8		SCI AMD	131	51		RDC D	4	61	1 350	1 375		38 140	21/12/06	
A	9		SCI CLAIRIERE	153	73		4	5	70	1 620	1 645		43 957	21/12/06	
A	9		SCI CLAIRIERE	154	74		4D	3	54	1 120	1 145		37 453	21/12/06	
A	9		TCHELIKIAN	158	78		6	3	53	1 120	1 145		51 749	28/03/14	
Nbre de logements				12									494 125		41 177
B	1		SARL AML	336			2e	3	50,00	1 120	1 145		34 205	29/12/17	
B	1		SARL AML	341	209		4e	4	62,00	1 350	1 375		41 154	29/12/17	
B	1		BONI	332	200		1G	3	54	1 120	1 145		27 613	21/12/06	
B	1	134	SCI INAN	333	201		RDC	4	63	1 350	1 375		29 774	01/08/13	
B	1		IGNACIO	334	202		1er	3	51,60	1 120	1 145		47 460	12/04/17	
B	1		CTS SILINE	335	203		1er	4	61,05	1 350	1 375		42 881	01/02/17	
B	1		ABAIZ	337	205		2e	4	62,08	1 350	1 375		31 850	10/03/14	
B	1		LOPEZ	338	206		3e	3	52,25	1 120	1 145		47 478	12/04/17	
B	1	141-9	STANZIONE	340	208		4D	3	51	1 120	1 145		36 967	21/12/06	
B	1		GOMEZ	343	211		5e	4	61,64	1 350	1 375		41 154	17/11/16	
B	1		ZIDELKHIR	345	213		7e	4	63,93	1 350	1 375		42 889	15/03/17	
B	1		VASSILIADIS	346	214		7	3	50,15	1 120	1 145		37 024	17/05/16	
B	1		ROUDIER	347	215		7e	4	61,62	1 350	1 375		42 787	16/12/16	
B	1		SCHOENI	348	216		8	3	52	1 120	1 145		28 048	28/7/11	
B	1		SCI MALLON	349	251		8e	4	61,54	1 350	1 375		42 941	20/06/17	
B	1		VASSILIADIS	351	219		9	4	61,85	1 350	1 375		43 586	17/05/16	
B	1		SCI ROOMATE	352	220		10	3	53	1 120	1 145		32 348	30/5/11	
B	1		FARCI	353	221		11D	4	63	1 350	1 375		52 182	28/03/14	
B	1		RABCZUK	354	222		11e	3	116,66	1 120	1 145		35 377	28/12/16	
B	1		RABCZUK	355	223		11e	4		1 350	1 375		42 326	28/12/16	
B	1		CLORENNEC	356	224		12e	3	52,34	1 120	1 145		35 739	16/12/16	
B	1		SEDDAR	357	225		12e	4	65	1 350	1 375		47 822	19/02/13	
B	1		CARRERE	358	226		13e	3	52,34	1 120	1 145		35 687	29/12/16	
B	1		SCI EMMALUC	359	227		13	4	62,00	1 350	1 375		26 288	17/04/15	
B	1		BAZRI -LAMOUR	360	228		14	3	52	1 120	1 145		29 850	15/7/09	
B	1		SAID GARA MOHAMED	361	229		14e	4	61,00	1 350	1 375		29 503	08/09/16	
B	1		SCI ROOMATE	362	230		16	3	52	1 120	1 145		31 250	30/5/11	
B	1		SCI LANAT	363	321		16	4	61	1 350	1 375		41 200	29/11/12	
B	1		MAURO	364	232		16	3	52	1 120	1 145		37 300	20/1/09	
B	1	166-34	NEKKAR	365	233			4	62	1 350	1 375		61 671	21/12/06	
B	2		SARL AML	374	242		4e	4	62,00	1 350	1 375		41 154	29/12/17	
B	2		SELMi - BOUGHANEMI	366	234		RDC	4	61	1 350	1 375		40 628	08/03/13	
B	2		ARDOIN	367	235		rdc	3	51	1 120	1 145		47 128	28/03/14	
B	2		SCI BRIGILS	368	236		1D	4	62	1 350	1 375		77 956	21/12/06	
B	2	170	BENLIAN	369	237		1er	3	50,61	1 120	1 145		29 650	30/12/13	
B	2		CTS DELAVAL	370	238		3e	4	61,32	1 350	1 375		42 832	15/02/17	
B	2		DIB	371	239		2	3	50,90	1 120	1 145		24 903	01/12/15	
B	2		SCI YANJOH	372	240		3	4	62	1 350	1 375		37 014	28/03/14	
B	2		SCI PIERRE DE JADE	373	241		3e	3	53	1 120	1 145		38 146	19/02/13	
B	2		COMPAGNO	376	244		5e	4	62	1 350	1 375		28 650	17/12/12	
B	2		ATTOU	377	245		5	3	51	1 120	1 145		37 356	28/03/14	
B	2		ABDELOUAHAB	378	246		6e	4	62,00	1 350	1 375		42 792	29/12/16	
B	2		CFPC	379	247		6e	3	51	1 120	1 145		23 896	13/09/13	
B	2		BENZOUAK	381	249		7e	3	50,00	1 120	1 145		41 288	29/12/16	
B	2		MIKASSEB	382	250		8e	4	62,32	1 350	1 375		51 000	19/12/16	
B	2		SCI ST ANTOINE	383	251		8e	3	50,80	1 120	1 145		30 786	19/04/16	
B	2		VASSILIADIS	384	252		9	4	61,75	1 350	1 375		43 586	17/05/16	
B	2		BUTTIGIEG	386	254		10e	4	62,28	1 350	1 375		26 080	29/12/14	
B	2		SCI DECAPE	388	256		11e	4	61	1 350	1 375		43 327	11/1/13	
B	2		TOMASIAN	389	257		11e	3	51,19	1 120	1 145		35 826	20/01/17	
B	2		CHABOUNIA	390	258		12e	4	63	1 350	1 375		36 377	17/12/12	
B	2		DELAVAL	391	259		13e	3	61,32	1 120	1 145		35 810	15/02/17	
B	2		COFIGEST	392	260		13e	4	61	1 350	1 375		39 582	29/11/12	
B	2		SCI JUDITH	395	263		14	3	52	1 120	1 145		36 450	27/1/12	
B	2	197	SCI INAN	396	264		15	4	62	1 350	1 375		29 774	01/08/13	

BATIMENT	ENTREE	N°Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts + caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH	Prix moyen (logt) par bât
B	2		LUBRANO	397	265		15	3	50	1 120	1 145		28 392	28/03/14	
B	2		MAGNAN	399	267		16	3	50	1 120	1 145		37 793	28/03/14	

BATIMENT	ENTREE	N°Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n°lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts + caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT°MH	Prix moyen (logt) par bât
B	3		SCI ESTEVE	401	269		2	4	61	1 350	1 375		45 975	28/03/14	
B	3		LOUAZNI	402	270		2e	3	52	1 120	1 145		42 300	15/07/13	
B	3		BOUZID	403	271		2	4	70	1 350	1 375		54 430	28/03/14	
B	3	205	VDM (ex ALLAL)	404	272		3e	3	52	1 120	1 145		39 079	28/02/14	
B	3		BOUHNIAK	406	274		4e	3	49	1 120	1 145		36 425	29/11/12	
B	3		SCI PRIMAVERA	407	275		4	4	62	1 350	1 375		46 367	29/11/12	
B	3		ROUCHENIAN	408	276		6G	3	52	1 120	1 145		38 760	21/12/06	
B	3	210	HARO	409	277		5e	4	62	1 350	1 375		29 494	25/10/13	
B	3		LEGER	412	280		7e	3	51,44	1 120	1 145		25 300	28/12/15	
B	3		ALI M'BAE	413	281		8	4	62	1 350	1 375		54 443	28/03/14	
B	3		SCI PRIMAVERA	414	282		9	3	51	1 120	1 145		38 639	29/11/12	
B	3		ARGENTI	415	283		8G	4	63	1 350	1 375		32 290	21/12/06	
B	3		YACINE	416	284		9e	3	52	1 120	1 145		39 200	19/03/13	
B	3		CFPC	417	285		9e	4	65	1 350	1 375		37 900	13/09/13	
B	3		ATTOU	418	286		10	3	51	1 120	1 145		37 356	28/03/14	
B	3	221	STAMOULIS	420	288		11e	3	51,58	1 120	1 145		31 750	07/03/14	
B	3		SCI PARC IMMO 13	421	289		11e	4	65,60	1 350	1 375		40 520	11/05/16	
B	3		SCI PIERRE DE JADE	422	290		12e	3	53	1 120	1 145		38 146	19/02/13	
B	3		BOUIFROU	423	291		12e	4	60,00	1 350	1 375		44 383	28/03/14	
B	3		SCI PARC IMMO 13	426	294		14e	3	52,38	1 120	1 145		34 020	11/05/16	
B	3		SCI PRIMAVERA	428	296		15	3	51	1 120	1 145		38 639	29/11/12	
B	3		ATTOU	430	298		16	3	51	1 120	1 145		39 380	28/03/14	
B	3		SCI BLEU AZUR	431	299		16	4	61	1 350	1 375		42 291	4/1/08	
B	4		MONTAGNA	432	300		1er	4	62,51	1 350	1 375		29 473	31/07/15	
B	4		COMINVEST	434	302		2	4	61,40	1 350	1 375		34 400	16/01/15	
B	4		CAMINITA	435	303		2	3	52	1 120	1 145		40 120	28/03/14	
B	4		LECLAIR YVETTE	437	305		3e	3	52	1 120	1 145		24 408	24/1/13	
B	4		SOFOCLIS	438	306		4e	4	63,61	1 350	1 375		43 306	15/02/17	
B	4		SCI DECAPE	439	307		4e	3	53	1 120	1 145		30 948	11/1/13	
B	4		SCI ROOMATE	440	308		5	4	64	1 350	1 375		37 740	30/5/11	
B	4		SCHOENI	441	309		5	3	52	1 120	1 145		28 048	28/7/11	
B	4		BRAULT	442	310		7	4	74	1 350	1 375		38 625	15/11/11	
B	4	244	KHOUALED	443	311		6e	3	52,82	1 120	1 145		33 579	29/12/14	
B	4		SCI YMESA	444	312		7e	4	60	1 350	1 375		36 713	17/12/12	
B	4		SALVA	446	314		8	4	62	1 350	1 375		31 138	15/12/09	
B	4		FILFILI	447	315		8	3	55	1 120	1 145		39 921	28/03/14	
B	4		RANDRIANARISOA	448	316		9e	4	60,00	1 350	1 375		42 799	17/11/16	
B	4	250	KHOUALED	449	317		9e	3	51,83	1 120	1 145		33 579	29/12/14	
B	4		MATTOUK -TGI (adjudicat°)	450	318		10e	4	60,00	1 350	1 375		29 513	01/10/15	
B	4		GACEMI	451	319		10e	3	52	1 120	1 145		36 494	17/12/12	
B	4		DUNOYER	452	320		11e	4	63,00	1 350	1 375		32 663	28/03/14	
B	4		SCI MAGEN	453			11e	3	51,90	1 120	1 120		27 500	30/06/16	
B	4		MEYER	454	322		13	4	61	1 350	1 375		47 906	21/12/06	
B	4		SCI PARC IMMO 13	455	323		12e	3	52,39	1 120	1 145		34 020	11/05/16	
B	4		ZEMMAR- ADDIA BENATIA	456	324		13e	4	62,51	1 350	1 375		25 829	22/12/16	
B	4		GUESSELE	457	325		13e	3	50,00	1 120	1 145		34 176	29/12/17	
B	4		CAMINITA	458	326		14	4	60	1 350	1 375		40 120	28/03/14	
B	4		SCI PARC IMMO 13	459	327		14e	3	52,39	1 120	1 145		34 020	11/05/16	
B	4		SCI PARC IMMO 13	460	328		15e	4	62,39	1 350	1 375		40 520	11/05/16	
B	4		SCI BEGONIAS	461	329		15e	3	52	1 120	1 145		31 221	17/12/12	
B	4		ORLANDO	462	330		16e	4	64	1 350	1 375		36 600	17/12/12	
B	4	264	AOUINE	463	331		16e	3	53	1 120	1 145		33 491	14/11/13	
Nbre de logements				109									4 100 483		37 619
C	10		MELIANI CTS	540	502		1er	3	52,00	1 120	1 145		40 674	29/12/15	
C	10		LOWENTHAL	544	506		3	3	50	1 120	1 145		52 291	28/03/14	
C	12		DE OLIVEIRA	560	522		2G	3	52	1 120	1 145		66 833	28/12/04	
C	12		ALABOR	561	523		2D	5	75	1 620	1 645		87 667	21/12/06	
Nbre de logements				4									247 465		61 866
D	14		AIT AMMAR	745	671		5e	3	52,71	1 120	1 145		44 590	19/12/16	
D	15		DECLERCQ	733	651		RDC	2	38,75	840	865		39 370	29/12/15	
D	15		CHABOUNI	734	652		1	4	66	1 350	1 375		88 914	28/03/14	
D	16		DAUMAS	730	664		3e	3	51,78	1 120	1 145		30 000	26/3/14	
D	16		GIFFON	731	665		4	4	61	1 350	1 375		45 359	9/12/13	
D	18		RIBES	702	638		RDC	2	40	840	865		50 691	28/03/14	
D	18		CANCIO	708	644		1er	3	52,55	1 120	1 145		39 917	29/12/15	
D	18		SIMONI	713	649		5	4	61,05	1 350	1 375		33 071	13/3/15	
D	19		CTS ROUDIER	701	613		4e	3	53	1 120	1 145		42 101	17/7/17	
D	19		CHELGOUM	701	613		4e	3	53	1 120	1 145		47 869	30/10/12	

BATIMENT	ENTREE	N°Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts + caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH	Prix moyen (logt) par bât
D	20		FRASSI	676	616		3e s/sol	3	53,02	1 120	1 145		39 112	05/09/14	
D	20		VALENZA	683	623		4e	4	62,66	1 350	1 375		44 441	29/12/15	

BATIMENT	ENTREE	N°gt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n°lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts + caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT°MH	Prix moyen (logt) par bât
Nbre de logements				12									545 435		45 453
E	21		GUETTA	830	804		2e	5	75,11	1 620	1 645		52 845	25/02/16	
E	21		Cts CATUOGNO	832	808	2022	3G	5	74	1 620	1 645	44	55 709	21/12/06	
E	21	local c	ROUSSEAU	838			rdc	LC	36	280	280		12 301	28/03/14	
E	21	local c	ROUSSEAU	839			rdc	LC		420	420		0	28/03/14	
Nbre de logements				4									120 855		30 214
F	23		MACEDO	1070	907		4D	3	54	1 120	1 145		66 931	21/12/06	
F	23		MARCONI	1072	909		5D	3	54	1 120	1 145		43 104	21/12/06	
F	23		MERZOUG	1080	917		8	3	52	1 120	1 145		55 017	28/03/14	
F	24		BASTO	1060	987		7D	3	52	1 120	1 145		59 603	21/12/06	
F	26		ASSOUS	1012	939		1	3	52	1 120	1 145		60 483	28/03/14	
F	26		KAZANCIYAN	1021	948		6D	4	63	1 350	1 375		84 197	21/12/06	
F	26		RICARDO	1023	950		7G	4	61	1 350	1 375		54 118	21/12/06	
F	27	104-68	CARDI	1004	967		6G	4	61	1 350	1 375		40 064	21/12/06	
Nbre de logements				8									463 518		57 940
G	28		TROSELLO-ROMANO	1436	1204		1er	4	62	1 350	1 375		39 819	19/02/13	
G	28		LOWENTHAL	1438	1 206		4	4	60,00	1 350	1 375		19 000	17/07/17	
G	28		MOURADIAN	1440	1208		5	4	63	1 350	1 375		11 057	21/12/06	
G	28		ESCOT - CHELLI	1441	1221		4e	4	63,35	1 350	1 375		20 321	15/02/17	
G	28		IVARS	1444	1 212		5e	4	62,61	1 350	1 375		21 391	26/09/14	
G	28		SCI IHSAN (adjudication)	1445	1 215		5e	4	69,40	1 350	1 375		22 410	24/11/16	
G	28		LOWENTHAL	1446	1214		6D	4	64	1 350	1 375		55 328	28/03/14	
G	28		BONI	1453	1223		9	4	63	1 350	1 375		41 584	28/03/14	
G	29		PAPAZIAN	1414	1235		3D	4	62	1 350	1 375		57 171	28/03/14	
G	29		ROY	1415	1236		4 G	4	63	1 350	1 375		39 893	21/12/06	
G	29		DELTA HABITAT	1416	1237		5G	4	62	1 350	1 375		65 879	21/12/06	
G	29		MONTESINO	1418	1239		5	4	61	1 350	1 375		59 172	28/03/14	
G	29		GARCIN	1424	1245		8e	4	62	1 350	1 375		46 856	29/11/12	
G	29		ZEMMAR SUCCESSION	1426	1247		10e	4	62,28	1 350	1 375		20 631	06/04/17	
G	29		NDOYE	1427	1248		10G	4	63	1 350	1 375		37 713	21/12/06	
G	30		Syndic. Proprio.	1381	1254		RDC	2	37	840	865		15 419	28/03/14	
G	30		MANDE	1386	1 254		2e	4	62,77	1 350	1 375		29 198	25/02/16	
G	30		CTS ASARISI & STAGNO	1391	1264		4e	4	65,00	1 350	1 375		26 800	30/10/17	
G	30		DERHOSSIKIAN	1394	1267		7G	4	63	1 350	1 375		44 543	21/12/06	
G	30		DURAND	1398	1271		9G	4	62	1 350	1 375		27 943	21/12/06	
G	30		BRUGERE	1399	1272		9e	4	61,61	1 350	1 375		25 692	31/12/17	
G	30		SCI NUNZIO	1401	1274		9	4	61	1 350	1 375		31 280	28/03/14	
G	30		SCI MARSILLIA	1404	1 277		11e	4	63,10	1 350	1 375		23 751	27/09/16	
G	31		LOWENTHAL	1367	1292		5e	4	63,61	1 350	1 375		32 038	15/02/17	
G	31		SIMONIAN	1370	1 295		7e	4	62,52	1 350	1 375		36 549	27/09/16	
G	31		MOUNCI	1373	1297		9D	4	64	1 350	1 375		64 453	28/03/14	
G	32		ELMAKADMI	1331	1 306		RDC	2	40,00	840	865		16 215	27/09/16	
G	32		CANTERO Hoirie	1334	1309		3e	4	62,54	1 350	1 375		23 311	21/11/16	
G	32		BOUCHOT/GERVAIS	1337	1312		3e	3	51	1 120	1 145		36 739	29/11/12	
G	32		CHAIB	1338	1313		4D	4	63	1 350	1 375		50 758	28/03/14	
G	32		SCI MARSILLIA	1340	1 315		5e	4	63,85	1 350	1 375		23 751	27/09/16	
G	32		BOUHASSOUN	1343	1 318		6e	3	51,46	1 120	1 145		33 982	26/09/14	
G	32		BILLOTTA	1344	1319		7G	4	65	1 350	1 375		40 150	21/12/06	
G	32		FABRIZIO Josette	1345	1 320		8e	3	50,93	1 620	1 645		20 213	31/12/17	
G	32		LEBOUAZDA	1346	1 321		8e	4	63,00	1 350	1 375		37 646	14/10/16	
G	32		OUAHABI	1349	1324		9e	3	51,41	1 120	1 145		21 356	19/12/16	
G	32		HARATI	1350	1325		10D	4	64	1 350	1 375		35 365	21/12/06	
G	32		ROUVIER	1352	1327		11e	4	62,00	1 350	1 375		18 500	17/07/17	
G	32		SCI YMESA	1353	1328		11e	3	50,00	1 120	1 145		19 403	17/07/17	
Nbre de logements				39									1 293 280		33 161
H	38		SCI KSB	1614	1553		RDC	3	50,44	1 120	1 375		36 450	05/10/17	
H	38		NEHAL	1615	1 591		1er	4	62,00	1 350	1 375		24 430	19/03/15	
H	38		BASMADJIAN Vahram	1616	1 592		1er	3	50,80	1 120	1 145		23 200	14/10/15	
H	38	117	SAVI	1617	1593		2e	4	62,00	1 350	1 375		28 863	09/12/14	
H	38	118	HAMIDAT	1618	1594		2e	3	51	1 120	1 145		33 750	23/05/13	

BATIMENT	ENTREE	N° Lt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts + caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT° MH	Prix moyen (logt) par bât
H	38		SYNDICAT DES COPRO -DOMINICI	1620	1596		3e	3	49,17	1 120	1 145		22 100	12/12/17	
H	38		BASMADJIAN Rafi	1622	1 598		4	3	51,26	1 120	1 145		23 300	31/07/15	
H	38		DACOSTA	1623	1599		5 ou 6	4	62	1 350	1 375		41 810	28/03/14	
H	38		SCI YIMMO	1625	1601		6e	4	62	1 350	1 375		44 783	28/03/14	
H	38		SCI DU CANAL	1626	1602		6e	3	51,28	1 120	1 145		35 460	23/11/17	
H	38		SCI BACHIRI	1627	1603		7e	4	63	1 350	1 375		29 275	12/12/12	
H	38		VENEZIANO	1628	1 604		7e	3	50,21	1 120	1 145		28 650	25/03/14	
H	38		ZEMMAR -ADDA BENATIA	1629	1605		8e	4	63,41	1 350	1 375		20 663	22/12/16	
H	38		SCBH IMMOB	1630	1606		8e	3	51	1 120	1 145		26 721	12/12/12	
H	38		ZEMMAR	1631	1607		9e	4	62,95	1 350	1 375		20 663	22/12/16	
H	38		BOUHASSOUN	1632	1 608		9e	3	51,98	1 120	1 145		28 839	07/03/14	
H	38		OZHALLACYAN Rafi	1633	1 609		10e	4	60,96	1 350	1 375		26 384	17/11/16	
H	38		FASFAT	1634	1 610		11e	3	51,05	1 120	1 145		19 000	25/02/16	
H	38	136	HOUSSIKIAN	1636	1612		11e	3	52	1 120	1 145		26 444	19/02/13	
H	39		BOUHASSOUN	1637	1 566		rdc	3	52,01	1 120	1 145		28 839	07/03/14	
H	39		DURAND	1638	1568		2G	3	51	1 120	1 145		20 547	21/12/06	
H	39	138	PALLY	1639	1567		1er	5	74	1 620	1 645		26 377	24/1/13	
H	39		BEN ALI YOUSSEF	1640	1570		2e	3	51,45	1 120	1 145		20 901	17/01/17	
H	39	140	SCI FILAU	1641	1 569		2e	5	75	1 620	1 645		26 600	09/12/13	
H	39		NDOYE	1642	1572		4G	3	52	1 120	1 145		37 669	21/12/06	
H	39		BODET	1643	1571		3e	5	74,17	1 620	1 645		36 586	15/03/17	
H	39		SCI SEJUST	1644	1 574		4e	3	51,40	1 120	1 145		21 831	01/12/15	
H	39		SCI ENZO	1645	1573		4	5	74	1 620	1 645		31 498	29/11/12	
H	39		BUTTIGIEG Guy	1646	1 576		5	3	52,00	1 120	1 145		24 312	10/07/15	
H	39		GIOLIVO	1647	1575		5e	5	75,00	1 620	1 645		52 563	28/03/14	
H	39		BELHADJ	1648	1578		7G	3	50	1 120	1 145		38 759	28/03/14	
H	39		FAURE	1649	1577		6ou7	5	73	1 620	1 645		26 396	28/03/14	
H	39		KUBURIC	1650	1580		8	3	52	1 120	1 145		23 820	28/03/14	
H	39		BODET	1651	1579		8e	5	76,48	1 620	1 645		36 586	15/03/17	
H	39		BUTTIGIEG	1652	1 582		8e	3	50,00	1 120	1 145		20 864	29/12/14	
H	39		SCI LILOU	1653	1581		8	5	75	1 620	1 645		31 557	29/11/12	
H	39	153	AFTIS	1654	1584		10D	3	50	1 120	1 145		27 803	21/12/06	
H	39		LIEUTAUD-GUEGNOLLE	1655	1583		10	5	72	1 620	1 645		42 780	28/03/14	
H	39	155	EL KHAMALI	1656	1586		10	3	47	1 120	1 145		24 070	21/10/13	
H	39	156	VDM (ex SCI U CASEDDU)	1657	1585		10e	5	70	1 620	1 645		48 079	28/02/14	
H	39		SCI ST ANTOINE	1658	1588		11e	3	50,80	1 120	1 145		30 786	19/04/16	
H	39		SCI HURO	1659	1587		11	5	73	1 620	1 645		41 694	28/03/14	
H	40	159	PAPAZIAN-SEMERDJIAN	1660	1544		1er	5	73	1 620	1 645		42 156	28/03/14	
H	40		BEN ALI YOUSSEF	1661	1545		1er	3	51,50	1 120	1 145		20 901	17/01/17	
H	40	162	VDM (ex ALLAL)	1663	1547		2e	3	52	1 120	1 145		39 079	28/02/14	
H	40		AMAR	1666	1550		4e	5	73	1 620	1 645		28 600	30/12/13	
H	40	166	FONVIEILLE	1667	1551		4e	3	52	1 120	1 145		31 568	29/07/13	
H	40		SCI KSB	1669	1590		5	3	51,00	1 120	1 375		36 450	05/10/17	
H	40		CURTIS (Hoirie)	1671	1 555		6e	3	51,42	1 120	1 145		20 398	28/08/14	
H	40		SCI AZUR D6 (Mme CURTIS)	1672	1 527		7e	5	73,48	1 620	1 645		25 398	28/08/14	
H	40	172	DUNOYER	1673	1557		7e	3	52	1 120	1 145		38 098	28/03/14	
H	40		LIEUTAUD	1675	1559		8e	3	52	1 120	1 145		26 616	12/12/12	
H	40	176	SAVI	1677	1561		9e	3	51,40	1 120	1 145		23 863	09/12/14	
H	40		SCI PEGASE	1679	1563		10e	3	51	1 120	1 145		26 903	12/12/12	
H	40		L'OCCITANE	1680	1564		11G	5	75	1 620	1 645		27 407	28/03/14	
H	40		SCI SAXO	1681	1565		11e	3	51,13	1 620	1 645		25 966	31/10/17	
H	41		CHAIB	1682	1 522		1er	3	51,01	1 120	1 145		26 717	10/06/15	
H	41		SCI IHSAN (adjudication)	1683	1523		1er	5	80,50	1 620	1 645		22 768	24/11/16	
H	41		SCI DU CANAL	1684	1524		2e	3	51,28	1 120	1 145		35 460	23/11/17	
H	41		SCI DU CANAL	1686	1526		3e	3	51,28	1 120	1 145		35 460	23/11/17	
H	41		SCI AZUR D6 (Mme CURTIS)	1687	1 556		3e	5	73,25	1 620	1 645		25 398	28/08/14	
H	41		KIEUSSIAN	1688	1528		4e	3	52	1 120	1 145		38 391	28/03/14	
H	41		SCI DU CANAL	1689	1529		4e	5	74,44	1 620	1 645		40 960	23/11/17	
H	41		BARA	1690	1530		5	3	51	1 120	1 145		36 737	28/03/14	

BATIMENT	ENTREE	N°gt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n°lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts + caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €)	DATE ACQUISIT°MH	Prix moyen (logt) par bât
H	41		SCI DU CANAL	1692	1532		6e	3	51,28	1 120	1 145		35 460	23/11/17	
H	41		SCI SAXO	1693	1533		6e	5	71,58	1 120	1 145		30 967	31/10/17	
H	41		DJEBBAR	1694	1534		7e	3	51,30	1 120	1 145		30 500	03/11/17	
H	41		NERISSIAN	1695	1 535		7e	5	74,02	1 620	1 645		31 446	18/03/15	
H	41		CURTIS (Hoirie)	1696	1 536		8e	3	50,97	1 120	1 145		20 398	28/08/14	
H	41		CURTIS (Hoirie)	1698	1 538		9e	3	50,97	1 120	1 145		20 398	28/08/14	
H	41		BILLOTTA	1699	1539		9	5	75	1 620	1 645		37 027	21/12/06	
H	41		CURTIS (Hoirie)	1700	1 540		10e	3	50,97	1 120	1 145		20 398	28/08/14	
H	41		MATHIEU	1701	1541		10	5	75,00	1 620	1 645		32 300	12/12/17	
H	41		OLIVIERI	1702	1 542		11	3	49,60	1 120	1 145		21 328	31/07/15	
H	41		BAZRI Hakim	1703	1543		11e	5	72,50	1 620	1 645		28 500	21/12/17	
H	42		LOWENTHAL	1704	1500		1	5	72	1 620	1 645		42 066	28/03/14	
H	42		REYNAUD	1705	1501		1er	3	51	1 120	1 145		26 570	10/12/12	
H	42		SCI GJMF	1707	1503		2e	3	54	1 120	1 145		26 546	26/03/14	
H	42		SCI RENATO	1709	1505		3e	3	52	1 120	1 145		39 421	24/01/13	
H	42		LAHOUSINE-RADI	1710	1506		4e	5	75	1 620	1 145		32 500	09/06/15	
H	42	210	EL KHAMALI	1711	1507		4	3	52	1 120	1 145		24 070	21/10/13	
H	42		CURTIS (Hoirie)	1713	1 509		5e	3	50,00	1 120	1 145		20 398	28/08/14	
H	42		ROSSIGNOL	1714	1510		6	5	73	1 620	1 645		33 245	25/7/11	
H	42	214	MAINTENAY	1715	1511		6e	3	53	1 120	1 145		31 479	27/03/13	
H	42	215	SAVI	1716	1512		7e	5	73,90	1 620	1 645		33 863	09/12/14	
H	42		CURTIS (Hoirie)	1717	1 513		7e	3	51,84	1 120	1 145		20 398	28/08/14	
H	42		SAIAH Mustapha	1718	1514		8 G	5	73	1 620	1 645		34 790	28/03/14	
H	42		CURTIS (Hoirie)	1719	1 515		8e	3	51,84	1 120	1 145		20 398	28/08/14	
H	42	219	ERRABAI	1720	1516		9e	5	73	1 620	1 645		30 475	26/11/13	
H	42		LIGAMMARI	1721	1517		9e	3	53,45	1 120	1 145		36 087	19/12/16	
H	42		VDM	1722	1518		10	5	73,64	1 620	1 645		55 030	18/12/14	
H	42		CURTIS (Hoirie)	1723	1 519		10e	3	51,84	1 120	1 145		20 398	28/08/14	
H	42		SCI SAXO	1724	1520		11e	5	71,58	1 620	1 645		30 967	31/10/17	
H	42		CURTIS (Hoirie)	1725	1 521		11e	3	50,00	1 120	1 145		20 398	28/08/14	
Nbre de logements				94						2 824 813					30 051
I	33		GANDON-SOLA	1944	1864		rdc D	5	72	1 620	1 645		42 021	28/03/14	
I	33		LOWENTHAL	1953	1873		4	4	62	1 350	1 375		55 328	28/03/14	
I	33		BUSSUTIL	1957	1877		6	5	75	1 620	1 645		52 344	28/03/14	
I	34		MELNYCK	1929	1849	2035	RdCh G	5	74	1 620	1 645	44	44 669	21/12/06	
I	34		GHAZARIAN	1930	1850		1er	4	60	1 350	1 375		45 000	17/12/12	
I	34		CARLHIAN	1941	1861		6	4	63,09	1 350	1 375		24 300	12/10/17	
I	35		SAKALIAN/NALBANDIAN	1919	1839		3D	4	61	1 350	1 375		56 014	21/12/06	
I	36		KOSSOKO	1896	1816		RDC	2	38	840	865		41 389	27/3/13	
I	36		GERADA	1907	1827		5D	4	63	1 350	1 375		40 146	21/12/06	
I	36		MARDIKIAN	1910	1830	2054	7D	5	60	1 620	1 645	44	85 706	28/03/14	
I	37		VERTABEDIAN	1882	1802	2061	1	4	61	1 350	1 375	46	46 039	28/03/14	
I	37		MAZUR	1885	1805		2D	3	54	1 120	1 145		58 520	21/12/06	
I	37		GOYARD	1889	1809	2051	4	4	52	1 350	1 375	44	67 665	28/03/14	
I	37		LABBAT	1891	1 811		5e	3	51,98	1 120	1 145		26 216	17/11/16	
I	37		BONI	1893	1813		6	3	51	1 120	1 145		32 408	28/03/14	
I	S4		VERA VICENTE KAISERLIAN			2036						44	4 400	20/12/16	
I	S4		VERA VICENTE			2050						44	4 400	20/12/16	
Nbre de logements				15						717 765					47 851

Nbre de logts total	297
Logts acquis en 2017	43

CONCESSION KALLISTE - CESSIONS DE BIENS AU 31/12/2017

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	NOUVEAU PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boxes	prix de vente (€)	Date acquisition ANCIEN PROP	dates CESSION
D	19		CHELGOUM	ROUDIER	701	613		4e	3	53	1 120	1 145		50 000	30/10/12	16/12/16
C	10		MELIANI CTS	M'KASSEB	540	502		1er	3	52,00	1 120	1 145		40 000	29/12/15	19/12/16
D	16		DAUMAS	RABCZUK	730	664		3e	3	51,78	1 120	1 145		48 000	26/03/14	28/12/16
D	16		GIFFON	RABCZUK	731	665		4	4	61	1 350	1 375		60 000	09/12/13	28/12/16
D	15		DECLERCQ	BENZOUAK	733	651		RDC	2	38,75	840	865		30 000	29/12/15	29/12/16
D	18		CANCIO	CST DELAVAL	708	644		1er	3	52,55	1 120	1 145		39 917	29/12/15	15/02/17
D	18		SIMONI	DELAVAL	713	649		5	4	61,05	1 350	1 375		33 071	13/03/15	15/02/17
D	14		AIT AMMAR	IGNACIO	745	671		5e	3	52,71	1 120	1 145		44 590	19/12/16	12/04/17
D	20		VALENZA	LOPEZ	683	623		4e	4	62,66	1 350	1 375		44 441	29/12/15	12/04/17
D	20		FRASSI	DJEBBAR	676	616		3e s/sol	3	53,02	1 120	1 145		29 640	05/09/14	03/11/17

Nbre de logts vendus	10
----------------------	----

CONCESSION KALLISTE - CESSIONS DE BIENS en 2017

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	NOUVEAU PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logts +caves	tantèmes boxes	prix de vente (€)	dates CESSION
D	18		CANCIO	CST DELAVAL	708	644		1er	3	52,55	1 120	1 145		39 917	15/02/17
D	18		SIMONI	DELAVAL	713	649		5	4	61,05	1 350	1 375		33 071	15/02/17
D	14		AIT AMMAR	IGNACIO	745	671		5e	3	52,71	1 120	1 145		44 590	12/04/17
D	20		VALENZA	LOPEZ	683	623		4e	4	62,66	1 350	1 375		44 441	12/04/17
D	20		FRASSI	DJEBBAR	676	616		3e s/sol	3	53,02	1 120	1 145		29 640	03/11/17

Nbre de logts vendus	5
----------------------	---

191 659

RELOGEMENTS LOCATIFS EFFECTUES PAR MARSEILLE HABITAT AU 31/12/2017

Ancien logement				date Entrée	Date Sortie	Nbre Adultes	Nbre Enfants	Bailleur	LOCALISATION
	Etage	porte	type local						
B3	10	418	F3	01/12/2011	31/07/2012	1	3	MH	Kallisté - A7
B1	16	362	F3	01/06/2011	31/08/2012	1	2	Autre bailleur	Bd BUREL 14°
B2	14	395	F3	01/02/2012	31/08/2012	2	0	MH	Kallisté - C10
B1	9	348	F3	01/08/2011	27/11/2012	1	3	Bailleur privé	D CASANOVA 14°
B3	5	407	F4	01/12/2012	31/01/2013	1	6	Bailleur privé	Kalliste Bt I
B4	3	437	F3	01/12/2012	26/02/2013	1	3	MH	Kallisté - A9
B2	14	392	F3	01/12/2012	30/04/2013	1	1	MH	Kallisté - G32
B3	9	414	F3	01/12/2012	30/04/2013	1	3	MH	Kallisté - G29
H40	1	1660	F5	01/12/2011	30/06/2013	1	8	Bailleur privé	al des glaiuels vannes
B2	2	368	F4	01/01/2007	31/06/2013	2	1	MH	Kallisté - I37
B1	11	352	F3	01/06/2011	31/10/2013	2	3	MH	Kallisté - C12
B1	16	363	F4	01/12/2012	03/12/2013	2	6	MH	Bellevue
B4	6	440	F5	01/06/2011	11/12/2013	2	4	HMP	JEAN JAURES
B4	7	442	F4	01/12/2011	15/12/2013	2	5	13HABITAT	VALNATUREAL
B3	16	428	F3	01/12/2012	15/12/2013	1	1	ERILIA	LA VISTE
B3	3	403	F3	24/04/2008	31/12/2013	1	2	MH	LAROUSSE
B1	13	357	F4	19/02/2013	31/12/2013	1	4	ERILIA	LA VISTE
B2	4	372	F4	16/02/2009	31/12/2013	1	4	13HABITAT	LES BOURRELY
I35	3	1919	F4	01/01/2013	28/02/2014	2	6	MH	KALLISTE-I34
B3	10	416	F3	19/03/2013	22/04/2014	1	4	MH	Kalliste-I34
H40	10	1679	F4	12/12/2012	23/04/2014	1	1	MH	KALLISTE-G28
H42	1	1705	F3	10/12/2012	23/04/2014	1	1	MH	KALLISTE-I36
H42	6	1715	F3	27/03/2013	12/06/2014	1	4	MH	KALLISTE-I35
B3	13	422	F3	19/02/2013	24/07/2014	1	0	MH	Kalliste-G28
H42	1	1704	F5	01/01/2013	15/09/2014	1	4	MH	KALLISTE-G29
H40	7	1672	F5	01/09/2014	13/11/2014	1	5	MH	KALLISTE-I33
B3	17	430	F3	01/12/2011	12/01/2015	1	0	MH	Kalliste-A6
B3	6	409	F4	01/11/2013	31/03/2015	2	7	ERILIA	LA VISTE
G32	11	1350	F4	01/01/2013	31/03/2015			Bailleur privé	Allée de l'Escapade 13016
B1	3	337	F4	07/03/2014	30/04/2015	1	7	PHOCEENNE	consolat
H39	3	1637	F3	01/04/2014	31/05/2015	1	1	MH	KALLISTE G32
G29	5	1416	F4	01/01/2013	26/06/2015	1	5	Bailleur privé	avenue des chartreux
A9	7	158	F3	01/01/2013	30/06/2015	1	2	Bailleur privé	Place Maletterre 13015
H38	3	1618	F3	23/05/2013	30/06/2015	1	0	MH	KALLISTE-F23
B1	14	359	F4	17/04/2015	20/08/2015	2	4	Bailleur privé	la graniere
I34	1	929	F5	01/03/2014	21/08/2015	2		Bailleur privé	35000 RENNES
D18	0	702	F2	01/01/2013	31/08/2015	1	2	Bailleur privé	SEptème les vallons
G32	4	1337	F3	01/05/2013	31/08/2015	1		Bailleur privé	Rue du Versailles 13003
G29	4	1415	F4	11/01/2013	31/08/2015	2	3	MH	Bd de Paris
H40	3	1667	F3	29/07/2013	31/08/2015	1	0	MH	KALLISTE G30
H42	3	1711	F3	25/10/2013	31/08/2015	2	5	MH	KALLISTE I34
H40	3	1677	F3	01/01/2015	31/08/2015	1	3	MH	KALLISTE G 29
G30	7	394	F4	01/01/2013	31/11/2015	1	3	HMP	Solidarité
B4	6	443	F3	01/01/2015	31/01/2016	1		MH	Rue de Lyon 13015
H38	3	617	F4	01/01/2015	29/02/2016	2	5	MH	KALLISTE G32
B1	10	351	F4	01/06/2016	31/07/2016	1	2	MH	GRAWITZ
H42	7	716	F5	01/01/2015	31/07/2016	1	6	MH	KALLISTE G30
G28	2	436	F4	19/02/2013	30/04/2016	1	2	MH	KALLISTE G29
I33	7	957	F4	01/01/2013	30/06/2016	2	3	Bailleur privé	Vert Bocage 13009
H42	9	720	F5	01/12/2013	31/05/2016	2	6	MH	KALLISTE H40
H42	7	717	F3	01/09/2014	31/08/2016	1	7	Bailleur privé	KALLISTE I34
B4	12	453	F3	01/07/2016	20/09/2016	1	1	ERILIA	La Viste provence
G30	3	386	F4	25/02/2016	30/09/2016	2	2	13 habitat	LES BOURRELY
B2	9	383	F4	19/04/2016	28/11/2016	2	5	LOGIREM	Docks Libres
B3	15	426	F3	01/06/2016	24/11/2016	2	3	Logirem	Docks Libres

KALLISTE - RELOGEMENTS 2017

Ancien logement				date Entrée	Date Sortie	Nbre Adultes	Nbre Enfants	Bailleur	NOUVELLE LOCALISATION
Bât	Etage	porte	type local						
B1	7	347	T4	03/06/1980	21/01/2017	1		PO	KALLISTE D18
B4	8	448	T4	29/12/1978	25/01/2017	1		PO	LES CABANETTES - MARIGNANE
B2	3	371	F3	01/12/2015	31/01/2017	1	0	NEOLIA	Bastide Monet
B1	12	356	T3	12/04/1985	02/02/2017	1		PO	CITE PERRIN BAT 4-13015
B2	3	370	T4	20/10/1978	15/02/2017	1		PO	KALLISTE D18
B2	13	391	T3	31/03/1988	15/02/2017	2	1	PO	KALLISTE D18
B2	8	382	T4	12/06/1997	20/02/2017	2		PO	KALLISTE C10
G32	8	344	F4	01/01/2013	28/02/2017	2	1	Inconnu	La Solidarité
H39	15	426	F3	01/06/2016	28/02/2017	2	0	MH	Kalliste A5
H38	2	616	F3	14/10/2015	28/02/2017	1	3	MH	Kalliste G28
G32	5	338	F4	01/01/2013	15/03/2017	2	0	Hébergés	Inconnue
H42	5	1718	F5	01/01/2013	31/03/2017	1	6	MH	Kalliste G32
H39	6	646	T3	01/08/2015	05/04/2017	1		Inconnu	Inconnue
B1	1	334	T3	21/11/1978	12/04/2017	2		PO	KALLISTE D20
B1	3	338	T3	09/11/1978	12/04/2017	2		PO	KALLISTE D14
I36	6	907	F4	24/04/2014	30/04/2017	1	0	Hébergée	Rue Roger Salengro 15°
G32	4	337	F3	04/09/2015	04/05/2017	2	2	Bailleur privé	Kalliste
G28	7	444	F4	01/10/2014	03/07/2017	1	5	Bailleur privé	Bd Fédération 14°
G32	6	343	F3	01/06/2015	19/06/2017	1	1	Inconnu	Etranger
B1	11	354	T3	17/11/1989	02/06/2017	2		PO	KALLISTE D16
B1	11	355	T4	17/11/1989	02/06/2017	2		PO	KALLISTED16
B1	9	349	F3	01/06/2017	31/07/2017	1	2	MH	GRAWITZ
B2	2	378	F4	01/01/2017	31/07/2017	1	5	HMP	Coteaux de Malpassé 13°
B1	7	345	F4	22/09/2003	27/09/2017	2	1	13 habitat	Ambrosini 14°
H39	4	643	F5	15/03/2017	31/10/2017	1	2	MH	KALLISTE G30
H39	8	651	F5	15/03/2017	31/10/2017	1	7	MH	KALLISTE G31
H39	4	642	F3	01/01/2013	31/10/2017	1	2	MH	KALLISTE I36
H40	0	661	F3	01/02/2017	31/10/2017	2	3	MH	KALLISTE G32
H41	7	1694	T3	27/11/2008	03/11/2017	2	2	PO	KALLISTE D20
A9	7	158	F3	01/11/2015	23/11/2017	2	1	Bailleur privé	Parc de la Rose 13015
B1	8	346	F3	01/06/2016	30/11/2017	1	3	MH	KALLISTE A7
A7	5	123	F3	01/01/2013	30/11/2017	1	3	Inconnu	Inconnu
B1	6	343	F4	01/12/2016	04/12/2017	2	8	ERILIA	Cœur Fabrette 13015
H40	4	666	F5	01/06/2016	30/11/2017	2	4	MH	KALLISTE G28
H42	11	724	F5	01/11/2017	30/11/2017	1	5	MH	KALLISTE G31
B2	5	374	F4	ment avant acqu	13/12/2017	2	1	MH	Kalliste I37

B1	9	349	F3	01/08/2017	31/12/2017	1		MH	Pol Roux 13016
H42	5	714	T5	01/01/2013	31/12/2017	2	3	MH	KALLISTE I34

ENSEMBLE IMMOBILIER PARC KALLISTE

Avenant n° 4 à la concession n° 12/00708

Entre, d'une part :

La Métropole Aix Marseille Provence, représentée par son Président en exercice, Monsieur Jean-Claude GAUDIN, agissant en vertu d'une délibération FCT 030-1585/15/CC du Conseil Métropolitain du 21 décembre 2015.

Ci après dénommée « La MAMP » ou « Le Concédant »,

Et, d'autre part :

Marseille Habitat, Société d'Economie Mixte locale au capital de 473 079.30 euros, dont le siège est à Marseille, Hôtel de Ville et les bureaux « Espace Colbert », 10 rue Sainte Barbe – 13001, immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro B 061 800 140, et représentée par son Directeur, Monsieur Christian GIL

Ci-après dénommée « La Société » ou « Le Concessionnaire ».

IL EST TOUT D'ABORD EXPOSE CE QUI SUIIT :

La convention de concession passée avec **Marseille Habitat** sur l'ensemble immobilier du Parc Kalliste a été approuvée par délibération du Conseil Municipal n°12/0477/DEVD du 25 juin 2012 et notifiée le 11 juillet 2012.

Trois avenants à cette convention ont été actés :

- Avenant n°1 approuvé par délibération n°15/27702/UAGP du 26 juin 2015
- Avenant n°2 approuvé par délibération n°15/0734/UAGP du 14 septembre 2015
- Avenant n°3 n° T1600917CO approuvé par délibération n° FCT 030-1858/15/CC du 21/12/2015 (substitution de la Métropole Aix Marseille Provence à la Ville de Marseille en qualité de concédante de l'opération d'aménagement)

L'objet du présent avenant n°4 est double :

- de prolonger la durée de la concession de 18 mois jusqu'au 31 décembre 2020. Cette prolongation permettra de mener à bien l'ensemble des missions confiées au concessionnaire,
- d'augmenter la participation de la Métropole Aix Marseille Provence à l'équilibre du bilan et de modifier son échéancier de versement.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1 :

La concession d'aménagement est prolongée jusqu'au 31 décembre 2020.

ARTICLE 2 :

La Participation de la Métropole Aix Marseille Provence à l'équilibre du bilan de la concession passe de 8 875 588 euros à 11 475 588 euros soit une augmentation de 2 600 000 euros.

L'échéancier de versement du solde est le suivant :

2 600 000 euros pour l'année 2018
75 588 euros pour l'année 2019 (solde)
0 euro pour l'année 2020

ARTICLE 3 : Les autres dispositions de la convention n° 12/00708 restent inchangées.

Fait à Marseille le
En trois exemplaires

**Pour le concessionnaire
Marseille Habitat :
le Directeur**

**Pour la Métropole Aix Marseille Provence :
Le Président ou son représentant**