EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 18 mai 2018

Monsieur Jean-Claude GAUDIN, Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 26 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Béatrice ALIPHAT - Martial ALVAREZ - Christophe AMALRIC - Sylvia BARTHELEMY - François BERNARDINI - Roland BLUM - Patrick BORÉ - Martine CESARI - Frédéric COLLART - Arlette FRUCTUS - Daniel GAGNON - Alexandre GALLESE - Danièle GARCIA - Jean-Claude GAUDIN - Gérard GAZAY - Roland GIBERTI - Bernard JACQUIER - Didier KHELFA - Richard MALLIÉ - Jean MONTAGNAC - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Henri PONS - Georges ROSSO - Jean-Pierre SERRUS - Martine VASSAL.

Étaient absents et représentés Madame et Monsieur :

Nicolas ISNARD représenté par Didier KHELFA - Danielle MILON représentée par Roland GIBERTI.

Étaient absents et excusés Madame et Messieurs :

Gérard BRAMOULLÉ - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Maryse JOISSAINS MASINI - Eric LE DISSÈS - Michel ROUX.

Monsieur le Président a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URB 025-3723/18/BM

■ Approbation de la déclaration de projet relative à la création des voies U372 et U378 à Marseille 13ème arrondissement

MET 18/6987/BM

Monsieur le Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Dans le cadre de ses compétences en matière de développement et d'aménagement de l'espace métropolitain, la Métropole Aix-Marseille-Provence détermine les secteurs d'aménagement et doit « prendre en considération les Programmes d'Aménagement d'Ensemble » (Art. L5215.20 du CGCT).

Par délibération n° URB 010-1163/07/CC du 21 décembre 2017, la Métropole Aix-Marseille-Provence a approuvé la mise en œuvre d'un Programme d'Aménagement d'Ensemble à vocation d'habitat.

Le secteur concerné représente environ 14 hectares. Les ouvrages publics rendus nécessaires par l'urbanisation projetée sont les suivants et leurs montants prévisionnels s'élèvent à 6 596 165 euros H.T. (y compris le coût des terrains d'assiette des équipements) :

- La voie U372 à partir du boulevard Bara et ses prolongements sur l'avenue Paul Dalbret et le chemin de la Grave, y compris les carrefours de raccordement entre ces voies et l'ouvrage routier de franchissement du canal de Marseille ;
- L'ensemble des réseaux d'adduction d'eau, d'électricité, de télécommunications, assainissement sanitaire et pluvial liés aux besoins des projets d'urbanisation ;
- Une partie des ouvrages hydrauliques (bassin J3 et recalibrage des ruisseaux dans l'emprise du périmètre).

Par délibération n° URB 001-375/16/BM du 30 juin 2016, le Bureau Métropolitain a demandé à Monsieur le Préfet des Bouches-du-Rhône de diligenter de manière conjointe, au bénéfice de la Métropole Aix-

Signé le 18 Mai 2018
Reçu au Contrôle de légalité le 22 mai 2018

Marseille-Provence, une enquête préalable à la déclaration d'utilité publique du projet et mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme ainsi qu'une enquête parcellaire nécessaire à la maîtrise foncière des terrains impactés par le projet.

Par décision du 20 juin 2017, le Président du Tribunal Administratif de Marseille a désigné le commissaire enquêteur pour conduire conjointement, sur la demande de la Métropole Aix-Marseille-Provence, l'enquête portant l'utilité publique, le parcellaire et la mise en compatibilité subséquente du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Marseille, en vue de la réalisation des voies U372 et U378.

Par arrêté du 22 septembre 2017, le Préfet des Bouches-du-Rhône a prescrit l'ouverture d'une enquête unique, préalable à l'utilité publique de la réalisation, par la Métropole Aix-Marseille-Provence des voies U372 et U378 sur le territoire de la commune de Marseille, et le parcellaire en vue de délimiter exactement les immeubles nécessaires à la réalisation de cette opération.

L'enquête s'est déroulée pendant 31 jours consécutifs du 30 octobre 2017 au 29 novembre 2017 inclus. Dans son rapport du 24 janvier 2018, transmis par les services préfectoraux le 21 février 2018, le commissaire enquêteur a émis un avis favorable sur l'utilité publique du projet de l'aménagement des voies U372 et U378 et des voies connexes au plan d'aménagement d'ensemble P.A.E. « les Paraquies / la Claire » Marseille 13^{ème} arrondissement, ainsi que la mise en compatibilité subséquente du plan local d'urbanisme de la commune de Marseille, et le parcellaire en vue de délimiter exactement les immeubles nécessaires à la réalisation de cette opération.

Cette opération présente un certain nombre d'avantages, en ce sens qu'elle permet de mettre en évidence le bien fondé de ces aménagements et l'occasion ultime de répondre aux habitants et autres personnes concernées par le Programme d'Aménagement d'Ensemble de la commune de Château-Gombert.

La Métropole Aix-Marseille-Provence doit se prononcer sur une déclaration de projet sur l'intérêt général de l'opération projetée.

En conséquence la Métropole Aix-Marseille-Provence confirme son intention de réaliser les voies U372 et U378 qui seront échelonnées dans le temps :

- Opération 1 : réalisation de la voie U372 et de la liaison U372 / chemin de la Grave,
 - Opération 2 : élargissement du chemin de la Grave et réalisation pour partie de la voie U378,
- et demande au Préfet la délivrance de l'arrêté de déclaration d'utilité publique dudit projet.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Environnement ;
- Le Code de l'Expropriation ;
- La loi n° 2002-276 du 27 février 2002 relative à la démocratie de proximité ;
- La loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement ;
- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- Le décret n° 2015-1085 du 28 août 2015 portant création de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- La délibération HN 009-011/16/CM du Conseil de la Métropole du 17 mars 2016 portant délégation du Conseil au Bureau de la Métropole ;

Signé le 18 Mai 2018
Reçu au Contrôle de légalité le 22 mai 2018

- La délibération n° URB 001-375/16/BM du 30 juin 2016 demandant l'ouverture conjointe des enquêtes préalables à la déclaration d'utilité publique et parcellaire pour la réalisation des voies U372 et U378 ;
- La délibération n° URB 010-1163/07/CC du 21 décembre 2017 approuvant la mise en œuvre du Programme d'Aménagement d'Ensemble ;
- La lettre de saisine du Président de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire Marseille Provence du 15 mai 2018.

Oùï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- La nécessité que la Métropole Aix-Marseille-Provence se prononce par une déclaration de projet sur l'intérêt général du projet de réalisation des voies U372 et U378 à Marseille 13^{ème} arrondissement.

Délibère

Article 1 :

Est approuvée la déclaration de projet sur l'intérêt général de la réalisation des voies U372 et U378 à Marseille 13^{ème} arrondissement.

Article 2 :

Monsieur le Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence ou son représentant est autorisé à signer les documents relatifs à cette procédure.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Stratégie et Aménagement du Territoire,
SCOT et Schémas d'urbanisme

Henri PONS