EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 18 mai 2018

Monsieur Jean-Claude GAUDIN, Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 26 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Béatrice ALIPHAT - Martial ALVAREZ - Christophe AMALRIC - Sylvia BARTHELEMY - François BERNARDINI - Roland BLUM - Patrick BORÉ - Martine CESARI - Frédéric COLLART - Arlette FRUCTUS - Daniel GAGNON - Alexandre GALLESE - Danièle GARCIA - Jean-Claude GAUDIN - Gérard GAZAY - Roland GIBERTI - Bernard JACQUIER - Didier KHELFA - Richard MALLIÉ - Jean MONTAGNAC - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Henri PONS - Georges ROSSO - Jean-Pierre SERRUS - Martine VASSAL.

Étaient absents et représentés Madame et Monsieur :

Nicolas ISNARD représenté par Didier KHELFA - Danièle MILON représentée par Roland GIBERTI.

Étaient absents et excusés Madame et Messieurs :

Gérard BRAMOULLÉ - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Maryse JOISSAINS MASINI - Eric LE DISSÈS - Michel ROUX.

Monsieur le Président a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

TRA 011-3687/18/BM

■ **Approbation de la convention d'intervention tripartite entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Société QPARK France, et la Société ARTPLEXE concernant la réalisation d'un complexe cinématographie Square Léon Blum à Marseille 13001**

MET 18/5579/BM

Monsieur le Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

La Métropole Aix-Marseille-Provence gère dans le cadre d'un contrat de concession n° 91/354 du 2 avril 1991, le parking Gambetta sis allées Léon Gambetta à Marseille 1^{er} arrondissement.

Par ailleurs, la Ville de Marseille, compte actuellement neuf cinémas représentant un total de 8 147 fauteuils. Cette offre s'avère insuffisante notamment en centre-ville. Fort de ce constat, la ville de Marseille a donc décidé de renforcer cette offre. Dans ce cadre, La Société ARTPLEXE CANEBIERE a présenté à la Ville un projet de réalisation d'un complexe cinématographique et culturel dénommé ARTPLEXE, associant à la fois une offre cinématographique couvrant le cinéma d'art et d'essai et le meilleur du cinéma populaire d'auteur. Ce complexe sera aussi doté d'une offre commerciale et de restauration tout public, tournée vers la culture.

Intéressée par ce projet d'envergure contribuant notamment à la requalification du haut de la Canebière, la Ville de Marseille a choisi pour la réalisation de ce complexe, de recourir à un bail emphytéotique administratif signé le 26 février 2016 au profit de la Société ARTPLEXE qui a par ailleurs obtenu un permis de construire en date du 3 mai 2017.

L'emplacement du futur complexe cinématographique sera situé à la fois sur une partie de l'emprise de la mairie de secteur des 1^{er} et 7^{ème} arrondissements propriété de la Ville de Marseille, une ancienne voie publique de circulation automobile et une partie du square Léon Blum, dont la désaffectation a été

Signé le 18 Mai 2018
Reçu au Contrôle de légalité le 31 mai 2018

constatée et le déclassement du domaine public de la voirie routière décidée, après enquête publique, suivant la délibération du Conseil de Communauté de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole du 21 décembre 2015.

Il convient aussi de préciser que le futur ouvrage ARTPLEXE viendra s'appuyer sur les ouvrages porteurs du parking public métropolitain « Gambetta » puisqu'il sera réalisé en partie, au-dessus du parking souterrain comptant 630 places, concédé à la Société QPARK France jusqu'au 2 décembre 2021.

Dans le cadre du projet, la société ARTPLEXE devra réaliser des travaux de confortement et de renforcement très importants sur les 3 niveaux du parking. Ces derniers induiront la suspension temporaire d'utilisation de places de stationnement, étant précisé que la gestion desdits travaux sera réalisée par phases entraînant la fermeture des différents niveaux du parking, soit 63 places de stationnement au maximum, ainsi que la perte définitive d'une dizaine de places de stationnement.

En outre, ces travaux occasionneront une perte d'exploitation pour la société Q-PARK France, liée à la fermeture de zones de stationnement pendant la durée des travaux, ainsi qu'une gêne manifeste pour les usagers.

C'est dans ce cadre et afin de respecter l'ensemble des contraintes techniques, économiques et de sécurité de cet établissement recevant du public « ERP de type Parc de Stationnement », que les parties se sont rapprochées afin de mettre en œuvre une convention d'intervention tripartite entre la Métropole Aix-Marseille Provence, le concessionnaire du parking Gambetta, QPARK France et la Société ARTPLEXE.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- Le décret n° 2015-1085 du 28 août 2015 portant création de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- Le contrat de délégation de service public n° 91/354 du 2 avril 1991 et ses 4 avenants,
- La délibération de la Communauté Marseille Provence Métropole du 21 décembre 2015 ;
- La délibération HN 009-011/16/CM du Conseil de la Métropole du 17 mars 2016 portant délégation du Conseil au Bureau de la Métropole ;
- Le bail emphytéotique administratif consenti par la Ville de Marseille à la Société ARTPLEXE du 26 février 2016 ;
- La lettre de saisine du Président de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire Marseille Provence du 15 mai 2018.

Oùï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que l'offre cinématographique présente dans le centre-ville de Marseille est insuffisante ;
- Que la Société ARTPLEXE Canebière a présenté un projet de réalisation d'un complexe cinématographique intéressant la Ville de Marseille ;

Signé le 18 Mai 2018
Reçu au Contrôle de légalité le 31 mai 2018

- Que la Ville de Marseille a choisi pour la réalisation de ce complexe, de recourir à un bail emphytéotique administratif signé le 26 février 2016 au profit de la Société ARTPLEXE, laquelle a par ailleurs obtenu un permis de construire le 3 mai 2017 ;
- Que l'emplacement du futur complexe sera situé à la fois sur une partie du domaine public de la Ville de Marseille, sur une ancienne voie de circulation et une partie du square Léon Blum, dont la désaffectation a été constatée et le déclassement du domaine public de la voirie routière, effectuée et actée par délibération de la CU Marseille Provence Métropole du 21 décembre 2015 ;
- Que le futur ouvrage ARTPLEXE viendra s'appuyer sur les ouvrages porteurs du parking public métropolitain « Gambetta » puisqu'il sera réalisé en partie, au-dessus de ce parking souterrain, concédé par la Métropole à la Société QPARK France, jusqu'au 2 décembre 2021 ;
- Qu'il convient donc de garantir la continuité du service public et la sécurité des usagers avant, pendant et après les travaux de réalisation du complexe cinématographique ARTPLEXE ;
- Que dans ce cadre il s'avère nécessaire d'établir une convention tripartite entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Société QPARK France et la Société ARTPLEXE, décrivant l'ensemble des opérations conduites ainsi que les obligations des parties.

Délibère

Article 1 :

Est approuvée la convention d'intervention tripartite ci-annexée et ses annexes, entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Société QPARK France et la Société ARTPLEXE.

Article 2 :

Monsieur le Président de la Métropole ou son représentant, est autorisé à signer cette convention et tout document y afférent.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Mobilité, Déplacements et Transports

Jean-Pierre SERRUS