

EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 22 mars 2018

Monsieur Jean-Claude GAUDIN, Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 27 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Béatrice ALIPHAT - Martial ALVAREZ - Christophe AMALRIC - Sylvia BARTHELEMY - Roland BLUM - Frédéric COLLART - Georges CRISTIANI - Arlette FRUCTUS - Daniel GAGNON - Alexandre GALLESE - Danièle GARCIA - Jean-Claude GAUDIN - Gérard GAZAY - Roland GIBERTI - Nicolas ISNARD - Bernard JACQUIER - Didier KHELFA - Richard MALLIÉ - Danielle MILON - Jean MONTAGNAC - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Henri PONS - Georges ROSSO - Michel ROUX - Jean-Pierre SERRUS - Martine VASSAL.

Étaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Patrick BORÉ représenté par Christophe AMALRIC - Martine CESARI représentée par Danièle GARCIA - Maryse JOISSAINS MASINI représentée par Alexandre GALLESE.

Étaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

François BERNARDINI - Gérard BRAMOULLÉ - Gaby CHARROUX - Eric LE DISSÈS.

Monsieur le Président a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

ECO 004-3524/18/BM

■ Attribution d'une subvention en faveur du projet immobilier porté par la société Vermillon à Aix-en-Provence

MET 18/6495/BM

Monsieur le Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Mis en place par la Communauté du Pays d'Aix en 2012, le dispositif d'aide à l'immobilier vise à favoriser l'ancrage des entreprises industrielles sur le territoire. Il consiste à cofinancer, à hauteur de 20 % maximum, des opérations d'investissement immobilier menées à l'initiative d'entreprises industrielles ou de services à l'industrie, qu'il s'agisse d'opérations de construction, d'acquisition ou d'extension de locaux d'activités. Cette aide est conditionnée par la création d'emplois.

1. Présentation de l'entreprise

Implantée sur le Pôle d'activités d'Aix-en-Provence, la société VERMILLON développe et fabrique des peintures et matières décoratives (chaux, béton ciré...). Elle assure également de la formation qualifiante. La S.A.R.L. VERMILLON fait partie du groupe MERCADIER qui emploie 25 personnes au total : 8 pour VERMILLON, 7 au sein de la holding BEES et 10 pour la S.A.R.L. ANTRACITE dédiée à la distribution et à l'animation des boutiques. Créé à Aix-en-Provence en 2003 par Marie et Xavier GRINDEL, ce groupe familial réalise un chiffre d'affaires de 2,8 M€ (dont 1,64 M€ pour VERMILLON). 30 % du chiffre d'affaires est réalisé à l'export.

La stratégie d'entreprise de VERMILLON est orientée vers l'innovation et la modernisation. Des investissements de R&D sont réalisés sans cesse pour mettre au point de nouvelles gammes de produits. L'entreprise bénéficie en effet d'un Crédit Impôt Recherche, et elle adhère au Centre Régional d'Innovation de Transfert de Technologie (CRITT) « Novachim » dédié au secteur Chimie, Plastique et

Signé le 22 Mars 2018
Reçu au Contrôle de légalité le 09 avril 2018

Matériaux. Soucieuse de développer ses outils numériques, VERMILLON est membre de la French Tech Aix-Marseille depuis 2016.

2. Le projet immobilier

Dans le cadre de son projet de développement, le groupe Mercadier a prévu d'investir dans son propre bâtiment. Le projet est porté par la SARL VERMILLON, à travers la SCI NORMAIX. Il s'agit de faire l'acquisition d'un terrain de 3.087 m² sur la ZAC de l'Enfant, au Pôle d'activités d'Aix-en-Provence, en vue d'y construire un bâtiment d'une surface de 1.500 m² répartie sur deux niveaux.

Ce bâtiment a vocation à regrouper un laboratoire de R&D, l'atelier de fabrication, le centre de formation professionnelle, une plate-forme logistique et des bureaux. Cet investissement permettra d'internaliser en totalité la fabrication et le conditionnement de produits, d'optimiser l'organisation logistique et d'accélérer le développement à l'international.

Conçu à l'aide d'un architecte, le bâtiment est à ossature bois, il répond aux normes de qualité environnementale. Le permis de construire a été accordé.

La construction du bâtiment a été chiffrée à 1.804.589 € dont 1.575.468 € éligibles répartis comme suit :

VRD	157.893 €
Locaux de stockage	456.062 €
Création d'un atelier	445.199 €
Bureaux	513.314 €
Contrôle SPS	3.000 €
TOTAL	1.575.468 €

Concernant les modalités de financement de cette opération, VERMILLON a engagé des négociations avec ses partenaires bancaires. Il a finalement été décidé le montage sous forme de crédit-bail. Le contrat va être signé avec CMCIC LEASE qui procédera à la signature de l'acte authentique dans le courant du 1^{er} trimestre 2018.

Des fonds propres compléteront le plan de financement.

L'emménagement dans les nouveaux locaux est prévu pour la fin de l'année 2018.

Ce projet immobilier va de pair avec une évolution de l'activité et un plan de recrutement. VERMILLON devrait en effet doubler ses effectifs d'ici 2020.

Sur cette base, il est proposé de soutenir cette opération à hauteur de 120.000 € soit 7,16 % de l'assiette éligible de 1.575.468 € HT.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- Le décret n° 2009_1717 du 30 septembre 2009 relatif aux aides à l'investissement immobilier et à la location d'immeubles accordées aux entreprises par les collectivités territoriales et leurs groupements ;

Signé le 22 Mars 2018
Reçu au Contrôle de légalité le 09 avril 2018

- La délibération n° 2012_A113 du Conseil communautaire de la CPA du 12 juillet 2012, relative à la mise en place d'un dispositif d'aide à l'immobilier d'entreprises ;
- La La délibération n° 2013_A038 du Conseil communautaire de la CPA du 28 mars 2013 relative aux modalités d'intervention en faveur de l'immobilier d'entreprise, ouvrant notamment la possibilité d'accorder une subvention aux SCI;
- La délibération n° 2013_A162 du Conseil communautaire de la CPA du 10 octobre 2013, relative aux modalités d'intervention en faveur de l'immobilier d'entreprise;
- La délibération n° HN 009-011/16/CM du Conseil de la Métropole du 17 mars 2016 portant délégation du Conseil de la Métropole au Bureau de la Métropole ;
- La lettre de saisine du Président de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire du Pays d'Aix du 15 mars 2018.

Où le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Délibère

Article 1 :

Est attribuée une subvention d'aide à l'immobilier de 120.000 € au bénéfice de la société VERMILLON basée à Aix-en-Provence (subvention versée à la société CMCIC LEASE, Crédit-bailleur).

Article 2 :

Est approuvée la convention quadripartite correspondante, ci-annexée.

Article 3 :

Monsieur le Président de la Métropole ou son représentant est autorisé à signer la convention ainsi que tout document afférent à cette délibération.

Article 4 :

Les crédits nécessaires sont inscrits sur l'Etat Spécial de Territoire du Pays d'Aix sur la ligne 61-20421.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Développement des entreprises,
Zones d'activités, Commerce et Artisanat

Gérard GAZAY