

EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 15 février 2018

Monsieur Jean-Claude GAUDIN, Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 185 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Béatrice ALIPHAT - Martial ALVAREZ - Christophe AMALRIC - Patrick APPARICIO - Philippe ARDHUIN - Sophie ARTARIA-AMARANTINIS - Michel AZOULAI - René BACCINO - Mireille BALLETTI - Sylvia BARTHELEMY - Marie-Josée BATTISTA - Jean-Pierre BAUMANN - Yves BEAUVAL - Moussa BENKACI - François BERNARDINI - Sabine BERNASCONI - André BERTERO - Jean-Pierre BERTRAND - Jacques BESNAÏNOU - Solange BIAGGI - Roland BLUM - Jean-Louis BONAN - Jacques BOUDON - Michel BOULAN - Frédéric BOUSQUET - Gérard BRAMOULLÉ - Christian BURLE - Marie-Christine CALATAYUD - Henri CAMBESSEDES - Christine CAPDEVILLE - Laure-Agnès CARADEC - Marie-Arlette CARLOTTI - Eric CASADO - Eugène CASELLI - Michel CATANEO - Roland CAZZOLA - Martine CESARI - Bruno CHAIX - Philippe CHARRIN - Gaby CHARROUX - Maurice CHAZEAU - Gérard CHENOZ - Jean-David CIOT - Frédéric COLLART - Auguste COLOMB - Monique CORDIER - Jean-François CORNO - Pierre COULOMB - Georges CRISTIANI - Sandrine D'ANGIO - Michel DARY - Monique DAUBET-GRUNDLER - Philippe DE SAINTDO - Sophie DEGIOANNI - Jean-Claude DELAGE - Christian DELAVET - Anne-Marie D'ESTIENNE D'ORVES - Bernard DESTROST - Sylvaine DI CARO - Nouriat DJAMBAE - Pierre DJIANE - Frédéric DOURNAYAN - Marie-France DROPY- OURET - Sandra DUGUET - Michèle EMERY - Hervé FABRE-AUBRESPY - Jean-Claude FERAUD - Patricia FERNANDEZ-PEDINIELLI - Gilbert FERRARI - Céline FILIPPI - Richard FINDYKIAN - Dominique FLEURY- VLASTO - Arlette FRUCTUS - Josette FURACE - Loïc GACHON - Daniel GAGNON - Danièle GARCIA - Jean-Claude GAUDIN - Gérard GAZAY - Hélène GENTE-CEAGLIO - Jacky GERARD - Patrick GHIGONETTO - Roland GIBERTI - Philippe GINOUX - Jean-Pierre GIORGI - Georges GOMEZ - Jean-Pascal GOURNES - Philippe GRANGE - Frédéric GUINIERI - Olivier GUIROU - Garo HOVSEPIAN - Michel ILLAC - Eliane ISIDORE - Nicolas ISNARD - Noro ISSAN-HAMADY - Bernard JACQUIER - Maryse JOISSAINS MASINI - Mireille JOUVE - André JULLIEN - Didier KHELFA - Dany LAMY - Michel LAN - Eric LE DISSÈS - Michel LEGIER - Gaëlle LENFANT - Jean-Marie LEONARDIS - Annie LEVY-MOZZICONACCI - Hélène LHEN-ROUBAUD - Marie-Louise LOTA - Laurence LUCCIONI - Antoine MAGGIO - Richard MALLIÉ - Joël MANCEL - Rémi MARCENGO - Stéphane MARI - Jeanne MARTI - Régis MARTIN - Bernard MARTY - Marcel MAUNIER - Roger MEI - Arnaud MERCIER - Xavier MERY - Michel MILLE - Danielle MILON - Richard MIRON - Jean-Claude MONDOLINI - Virginie MONNET-CORTI - Jean MONTAGNAC - Pascal MONTECOT - Yves MORAINÉ - Pascale MORBELLI - Roland MOUREN - Marie MUSTACHIA - Lisette NARDUCCI - Jérôme ORGEAS - Patrick PADOVANI - Patrick PAPPALARDO - Didier PARAKIAN - Christian PELLICANI - Serge PEROTTINO - Claude PICCIRILLO - Nathalie PIGAMO - Catherine PILA - Marc POGGIALE - Jean-Jacques POLITANO - Gérard POLIZZI - Véronique PRADEL - Muriel PRISCO - Marine PUSTORINO-DURAND - René RAIMONDI - Bernard RAMOND - Stéphane RAVIER - Martine RENAUD - Maryvonne RIBIERE - Jean ROATTA - Marie-Laure ROCCA-SERRA - Georges ROSSO - Alain ROUSSET - Michel ROUX - Lionel ROYER-PERREAUT - Roger RUZE - Isabelle SAVON - Eric SCOTTO - Jean-Pierre SERRUS - Marie-Pierre SICARD-DESNUELLE - Emmanuelle SINOPOLI - Monique SLISSA - Jules SUSINI - Luc TALASSINOS - Francis TAULAN - Guy TEISSIER - Dominique TIAN - Jean-Louis TIXIER - Jocelyne TRANI - Claude VALLETTE - Martine VASSAL - Josette VENTRE - Philippe VERAN - Yves VIDAL - Frédéric VIGOUROUX - Patrick VILORIA - Yves WIGT - David YTIER - Didier ZANINI - Kheira ZENAFI.

Signé le 15 Février 2018
Reçu au Contrôle de légalité le 06 mars 2018

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Guy ALBERT représenté par Régis MARTIN - Serge ANDREONI représenté par Didier KHELFA - Guy BARRET représenté par Arnaud MERCIER - Patrick BORÉ représenté par Roland GIBERTI - Valérie BOYER représentée par Frédéric DOURNAYAN - Jean-Louis CANAL représenté par Stéphane MARI - Anne CLAUDIUS-PETIT représentée par Virginie MONNET-CORTI - Robert DAGORNE représenté par Maurice CHAZEAU - Sandra DALBIN représentée par Catherine PILA - Nathalie FEDI représentée par Marie-Christine CALATAYUD - Olivier FREGEAC représenté par Joël MANCEL - Alexandre GALLESE représenté par Maryse JOISSAINS MASINI - Bruno GILLES représenté par Marine PUSTORINO-DURAND - Daniel HERMANN représenté par Anne-Marie D'ESTIENNE D'ORVES - Nicole JOULIA représentée par François BERNARDINI - Nathalie LAINE représentée par Patrick GHIGONETTO - Albert LAPEYRE représenté par Marie-Josée BATTISTA - Jean-Pierre MAGGI représenté par Olivier GUIROU - Irène MALAUZAT représentée par Philippe DE SAINTDO - Christophe MASSE représenté par Eric SCOTTO - Florence MASSE représentée par Nathalie PIGAMO - Georges MAURY représenté par Yves BEAUVAL - Danielle MENET représentée par Alain ROUSSET - Yves MESNARD représenté par André JULLIEN - Marie-Claude MICHEL représentée par Jean-Claude MONDOLINI - Chrystiane PAUL représentée par Marie-Louise LOTA - Roger PIZOT représenté par Jean-David CIOT - Julien RAVIER représenté par Mireille BALLETTI - Maryse RODDE représentée par Frédéric VIGOUROUX - Carine ROGER représentée par Martine RENAUD - Florian SALAZAR-MARTIN représenté par Gaby CHARROUX - Maxime TOMMASINI représenté par Monique DAUBET-GRUNDLER.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Christian AMIRATY - Loïc BARAT - Odile BONTHOUX - Nadia BOULAINSEUR - Laurent COMAS - Claude FILIPPI - Samia GHALI - Albert GUIGUI - Stéphane LE RUDULIER - Gisèle LELOUIS - Bernard MARANDAT - Patrick MENNUCCI - André MOLINO - Stéphane PAOLI - Roger PELLENC - Elisabeth PHILIPPE - Stéphane PICHON - Patrick PIN - Henri PONS - Roland POVINELLI - Marie-France SOURD GULINO - Karim ZERIBI - Karima ZERKANI-RAYNAL.

Etaient représentés en cours de séance Mesdames et Messieurs :

Monique CORDIER par Michel AZOULAY à 10h52 – Bernard RAMOND par Frédéric GUINIERI à 11h00.

Etaient excusés en cours de séance Mesdames et Messieurs :

Roger RUZE à 10h05 - Michel LAN à 10h53 - Jean-Louis BONAN à 10h54 – Arlette FRUCTUS à 10h54 – Anne-Marie D'ESTIENNE D'ORVES à 10h54 - Marie-Laure ROCCA-SERRA à 11h00 - Antoine MAGGIO à 11h00 - Marie MUSTACHIA à 11h00 – Dominique TIAN à 11h00 - Michel MILLE à 11h05 - Marie-Arlette CARLOTTI à 11h05 - Frédéric COLLART à 11h15 - Lisette NARDUCCI à 11h15 - Gérard POLIZZI à 11h20.

Monsieur le Président a proposé au Conseil de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URB 024-3582/18/CM

**■ Poursuite des procédures de révision du Plan local d'Urbanisme des Communes de Cuges-les-Pins et de la Destrousse ; Révision du Plan d'occupation des sols valant élaboration du Plan local d'Urbanisme des communes de Belcodène, Cadolive, La Bouilladisse, La penne sur Huveaune, Peypin au sein du Conseil de Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile
MET 18/6482/CM**

Monsieur le Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de la Métropole le rapport suivant :

Depuis le 1^{er} janvier 2016, la Métropole Aix-Marseille-Provence est créée par fusion des six intercommunalités des Bouches-du-Rhône : Communautés d'Agglomération du Pays d'Aix, de l'Agglopolo Provence, du Pays d'Aubagne et de l'Etoile, du Pays de Martigues, Syndicat d'agglomération nouvelle Ouest Provence et Communauté urbaine Marseille Provence Métropole.

La Métropole Aix-Marseille-Provence exerce en principe les compétences des métropoles de droit commun, et notamment la compétence en matière de plan local d'urbanisme et documents en tenant lieu, en application de l'article L. 5217-2, I du Code Général des Collectivités Territoriales.

A titre transitoire, l'article L. 5218-2, I du Code Général des Collectivités Territoriales avait prévu toutefois que jusqu'au 1^{er} janvier 2018, les compétences prévues à l'article L. 5217-2, I du même code qui n'avaient pas été transférées par les communes membres aux Etablissements Publics de Coopération Intercommunale fusionnés continuent d'être exercées par les communes.

Seule la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole exerçait depuis le 31 décembre 2000 les compétences relatives à l'élaboration et à l'évolution des documents d'urbanisme : Plans d'Occupation des Sols, Plans Locaux d'Urbanisme des 18 communes qui la composaient.

Par conséquent, la compétence en matière de plan local d'urbanisme et documents en tenant lieu a été transférée à la Métropole sur le périmètre de l'ensemble de ses Territoires à compter du 1^{er} janvier 2018.

L'article L. 153-9 du Code de l'Urbanisme prévoit que la Métropole peut achever toute procédure d'élaboration ou d'évolution d'un plan local d'urbanisme encore en cours au moment du transfert de compétence, avec l'accord de la commune concernée. La Métropole est substituée de plein droit à la commune dans tous ses actes et délibérations afférents à la procédure poursuivie.

Ces dispositions valent également pour les procédures d'évolution des plans d'occupation des sols demeurés en vigueur après le 31 décembre 2015, auxquels s'applique le régime juridique des plans locaux d'urbanisme (art. L. 174-4 C. urb.).

Au 1^{er} janvier 2018, plusieurs procédures d'élaboration ou d'évolution des plans locaux d'urbanisme ou des plans d'occupation des sols engagées par les communes du Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile étaient en cours :

Concernant les révisions générales des Plans locaux d'Urbanisme

Commune de Cuges-Les-Pins

Par délibération du 12 novembre 2015, le Conseil municipal de la commune de Cuges-Les-Pins a engagé la procédure de révision n°1 du Plan local d'urbanisme

Commune de La Destrousse

Signé le 15 Février 2018
Reçu au Contrôle de légalité le 06 mars 2018

Par délibération du 29 mars 2017, le Conseil municipal de la commune de La Destrousse a engagé la procédure de révision du Plan local d'urbanisme.

Concernant les révisions de Plans d'occupations des sols valant élaboration de Plan locaux d'urbanisme :

Commune de Belcodène

Par délibération du 19 septembre 2015, le Conseil municipal de la commune de Belcodène a engagé la procédure de révision du Plan d'occupation des sols valant élaboration du Plan local d'urbanisme ;

Commune de Cadolive

Par délibération du 22 septembre 2014, le Conseil municipal de la commune de Cadolive a engagé la procédure de révision du Plan d'occupation des sols valant élaboration du Plan local d'urbanisme ;

Commune de La Bouilladisse

Par délibération du 20 février 2012, le Conseil municipal de la commune de La Bouilladisse a engagé la procédure de révision du Plan d'occupation des sols valant élaboration du Plan local d'urbanisme ;

Commune de La Penne sur Huveaune

Par délibération du 25 novembre 2015, le Conseil municipal de la commune de La Penne sur Huveaune a engagé la procédure de révision du Plan d'occupation des sols valant élaboration du Plan local d'urbanisme ;

Commune de Peypin

Par délibération du 20 octobre 2015, le Conseil municipal de la commune de Peypin a engagé la procédure de révision du Plan d'occupation des sols valant élaboration du Plan local d'urbanisme ;

Compte tenu du transfert de la compétence en matière de plan local d'urbanisme et documents en tenant lieu à la Métropole le 1^{er} janvier 2018, il convient pour la Métropole Aix-Marseille-Provence d'achever, avec l'accord des communes, ces procédures toujours en cours lors du transfert de compétence :

Commune de Cuges-Les-Pins

Par délibération du 18 décembre 2017, le Conseil municipal de la commune de Cuges les Pins a donné son accord à l'achèvement par la Métropole Aix-Marseille-Provence de la procédure en cours de révision du plan local d'urbanisme le 1^{er} janvier 2018.

Commune de La Destrousse

Par délibération du 19 décembre 2017, le Conseil municipal de la commune de La Destrousse a donné son accord à l'achèvement par la Métropole Aix-Marseille-Provence de la procédure en cours de révision du plan local d'urbanisme le 1^{er} janvier 2018.

Commune de Belcodène

Par délibération du 11 décembre 2017, le Conseil municipal de la commune de Belcodène a donné son accord à l'achèvement par la Métropole Aix-Marseille-Provence de la procédure en cours de révision du plan d'occupation des sols valant élaboration du plan local d'urbanisme le 1^{er} janvier 2018.

Commune de Cadolive

Par délibération du 11 décembre 2017, le Conseil municipal de la commune de Cadolive a donné son accord à l'achèvement par la Métropole Aix-Marseille-Provence de la procédure en cours de révision du plan d'occupation des sols valant élaboration du plan local d'urbanisme le 1^{er} janvier 2018.

Commune de La Bouilladisse

Par délibération du 28 décembre 2017, le Conseil municipal de la commune de La Bouilladisse a donné son accord à l'achèvement par la Métropole Aix-Marseille-Provence de la procédure en cours de révision du plan d'occupation des sols valant élaboration du plan local d'urbanisme le 1^{er} janvier 2018.

Commune de La Penne sur Huveaune

Par délibération du 4 décembre 2017, le Conseil municipal de la commune de La Penne sur Huveaune a donné son accord à l'achèvement par la Métropole Aix-Marseille-Provence de la procédure en cours de révision du plan d'occupation des sols valant élaboration du plan local d'urbanisme le 1^{er} janvier 2018.

Commune de Peypin

Par délibération du 11 décembre 2017, le Conseil municipal de la commune de Peypin a donné son accord à l'achèvement par la Métropole Aix-Marseille-Provence de la procédure en cours de révision du plan d'occupation des sols valant élaboration du plan local d'urbanisme le 1^{er} janvier 2018.

Enfin, il convient de préciser que la poursuite des procédures d'élaboration, révision, révision sous la forme allégée, modification et modification simplifiée des plans locaux d'urbanisme et documents en tenant lieu mentionnées ci-dessus, se fait dans le respect des délibérations Cadre de répartition des compétences entre le Conseil de la Métropole, les Conseils de Territoire et leurs Présidents respectifs adoptées par le conseil de la Métropole et afférentes à chaque type de procédure.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L. 5211-17, L. 5211-41-3 III, L. 5217-2, L. 5218-2 et L. 5218-7 ;
- Le Code de l'Urbanisme et notamment son article L. 153-9 ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- Le décret n° 2015-1085 du 28 août 2015 portant création de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- Le décret n° 2015-1520 du 23 novembre 2015 portant fixation des limites des territoires de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- Les délibérations Cadre relatives à la répartition des compétences entre le Conseil de la Métropole, les Conseils de Territoire et leurs Présidents respectifs pour les procédures d'élaboration, révision, révision sous la forme allégée, modification, modification simplifiée des documents d'urbanisme (Plan d'Occupation des Sols et Plan Local d'Urbanisme).
- Les délibérations des Conseils municipaux des communes de Cuges-les-Pins, La Destrousse, Belcodène, Cadolive, La Bouilladisse, La Penne sur Huveaune et Peypin, engageant les procédures de révision des plans locaux d'urbanisme / plans d'occupation des sols en date : Cuges les Pins : 12 novembre 2015 ; La Destrousse : 29 mars 2017 ; Belcodène : 19 septembre 2015 ; Cadolive : 22 septembre 2014 ; La Bouilladisse : 20 février 2012 ; La Penne sur Huveaune : 25 novembre 2015 ; Peypin : 20 octobre 2015
Les accords des communes de Cuges-les-Pins, La Destrousse, Belcodène, Cadolive, La Bouilladisse, La Penne sur Huveaune et Peypin à l'achèvement de la procédure par la Métropole Aix-Marseille-Provence, exprimés par délibérations des Conseils municipaux en date : Cuges les Pins : 18 décembre 2017 ; La Destrousse : 19 décembre 2017 ; Belcodène : 11 décembre 2017 ; Cadolive : 11 décembre 2017 ; La Bouilladisse : 29 décembre 2017 ; La Penne sur Huveaune : 4 décembre 2017 ; Peypin : 11 décembre 2017
- La lettre de saisine du Président de la Métropole ;

Signé le 15 Février 2018
Reçu au Contrôle de légalité le 06 mars 2018

- L'avis du Conseil de Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile du 12 février 2018.

Où le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que les communes de Cuges-les-Pins ; La Destrousse ; Belcodène ; Cadolive ; La Bouilladisse ; La Penne sur Huveaune ; Peypin ont, par délibérations respectivement en date du 12 novembre 2015 ; 29 mars 2017 ; 19 septembre 2015 ; 22 septembre 2014 ; 20 février 2012 ; 25 novembre 2015 ; 20 octobre 2015 engagé les procédures de révision de leur plan local d'urbanisme/plan d'occupation des sols ;
- Que depuis le 1^{er} janvier 2018, la compétence en matière de plans locaux d'urbanisme et documents en tenant lieu a été transférée à la Métropole Aix-Marseille-Provence sur le périmètre de l'ensemble des Territoires ;
- Que les Communes de Cuges-les-Pins ; La Destrousse ; Belcodène ; Cadolive ; La Bouilladisse ; La Penne sur Huveaune ; Peypin ont exprimé leurs accords pour que la Métropole Aix-Marseille-Provence achève les procédures engagées avant le transfert de compétence et toujours en cours au 1^{er} janvier 2018 ;
- Que la Métropole Aix-Marseille-Provence peut poursuivre les procédures susvisées ;
- Qu'il convient de s'inscrire dans le respect des délibérations Cadre relatives à la répartition des compétences entre le Conseil de la Métropole, les Conseils de Territoire et leurs Présidents respectifs pour les procédures d'élaboration, de révision, révision sous la forme allégée, modification, modification simplifiée des documents d'urbanisme (Plan d'Occupation des Sols et Plan Local d'Urbanisme).

Délibère

Article 1 :

Est pris acte des accords des Communes de Cuges-les-Pins ; La Destrousse ; Belcodène ; Cadolive ; La Bouilladisse ; La Penne sur Huveaune ; Peypin exprimés par délibérations de leurs Conseils municipaux : Cuges les Pins : 18 décembre 2017 ; La Destrousse : 19 décembre 2017 ; Belcodène : 11 décembre 2017 ; Cadolive : 11 décembre 2017 ; La Bouilladisse : 29 décembre 2017 ; La Penne sur Huveaune : 4 décembre 2017 ; Peypin : 11 décembre 2017 à l'achèvement par la Métropole Aix-Marseille-Provence des procédures de révision des plan local d'urbanisme / plan d'occupation des sols, engagées par délibérations des Conseils municipaux : Cuges les Pins : 12 novembre 2015 ; La Destrousse : 29 mars 2017 ; Belcodène : 19 septembre 2015 ; Cadolive : 22 mai 2014 ; La Bouilladisse : 20 février 2012 ; La Penne sur Huveaune : 25 novembre 2015 ; Peypin : 20 octobre 2015.

Article 2 :

Les procédures suivantes sont poursuivies :

Commune de Cuges-Les-Pins : Révision du plan local d'urbanisme / plan d'occupation des sols de la Commune de Cuges-les-Pins, engagée le 12 novembre 2015 par délibération du Conseil municipal.

Commune de La Destrousse : Révision du plan local d'urbanisme / plan d'occupation des sols de la Commune de La Destrousse, engagée le 29 mars 2017 par délibération du Conseil municipal.

Commune de Belcodène : Révision du plan local d'urbanisme / plan d'occupation des sols de la Commune de Belcodène, engagée le 19 septembre 2015 par délibération du Conseil municipal.

Commune de Cadolive : Révision du plan local d'urbanisme / plan d'occupation des sols de la Commune de Cadolive, engagée le 22 mai 2014 par délibération du Conseil municipal.

Signé le 15 Février 2018
Reçu au Contrôle de légalité le 06 mars 2018

Commune de La Bouilladisse : Révision du plan local d'urbanisme / plan d'occupation des sols de la Commune de La Bouilladisse, engagée le 20 février 2012 par délibération du Conseil municipal.

Commune de La Penne sur Huveaune : Révision du plan local d'urbanisme / plan d'occupation des sols de la Commune de La Penne sur Huveaune, engagée le 25 novembre 2015 par délibération du Conseil municipal.

Commune de Peypin : Révision du plan local d'urbanisme / plan d'occupation des sols de la Commune de Peypin, engagée le 20 décembre 2015 par délibération du Conseil municipal.

Article 3 :

La poursuite des procédures susmentionnées s'effectue dans le respect des délibérations Cadre relatives à la répartition des compétences entre le Conseil de la Métropole, les Conseils de Territoire et leurs Présidents respectifs pour les procédures d'élaboration, révision, révision sous la forme allégée, modification, modification simplifiée des documents d'urbanisme (Plan d'Occupation des Sols et Plan Local d'Urbanisme).

Article 4 :

Les crédits nécessaires sont inscrits aux budgets 2018 et suivants de la Métropole.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Stratégie et Aménagement du Territoire,
SCOT et Schémas d'urbanisme

Henri PONS