

EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 15 février 2018

Monsieur Jean-Claude GAUDIN, Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 24 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Béatrice ALIPHAT - Martial ALVAREZ - Christophe AMALRIC - Sylvia BARTHELEMY - François BERNARDINI - Roland BLUM - Martine CESARI - Gaby CHARROUX - Frédéric COLLART - Georges CRISTIANI - Daniel GAGNON - Danièle GARCIA - Jean-Claude GAUDIN - Gérard GAZAY - Nicolas ISNARD - Bernard JACQUIER - Danielle MILON - Jean MONTAGNAC - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Georges ROSSO - Michel ROUX - Jean-Pierre SERRUS - Martine VASSAL.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Patrick BORÉ - Gérard BRAMOULLÉ - Arlette FRUCTUS - Alexandre GALLESE - Roland GIBERTI - Maryse JOISSAINS MASINI - Eric LE DISSÈS - Richard MALLIÉ - Henri PONS.

Monsieur le Président a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URB 020-3461/18/BM

■ **Cession à titre gratuit de parcelles de terrain et lots de volumes sise rue de Turenne et Place Jules Guesde à Marseille 3ème, à Euroméditerranée, nécessaire à la réalisation des Ilots Aix Haut et Aix Bas, dans la ZAC Saint Charles à Marseille MET 18/6242/BM**

Monsieur le Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Afin de requalifier l'entrée Nord de la Ville de Marseille, le Préfet des Bouches du Rhône a approuvé par arrêtés préfectoraux du 31 décembre 1997 et du 4 août 2000, la création de la Zone d'Aménagement Concerté de Saint Charles / Porte d'Aix, d'une superficie de 15 hectares.

Dans le cadre des aménagements prévus dans la ZAC, l'Etablissement Public Euroméditerranée (EPAEM) avait demandé à la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, la cession d'une emprise de la place Jules Guesde et de la rue de Turenne, destinée à la construction d'un Institut Méditerranéen pour la Ville et les Territoires (IMVT), inscrit dans le Contrat de Plan Etat-Région 2015-2020. Cet Institut a été ciblé par la Ville de Marseille comme faisant partie des opérations prioritaires. Un accord de principe pour un soutien financier de la Ville de Marseille à ce projet a été approuvé par le Conseil Municipal du 7 octobre 2013.

Cet Institut s'appuiera sur un réseau d'enseignement supérieur et de recherche développé en région Provence-Alpes-Côte d'Azur par l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Marseille (ENSA-M), l'Ecole Nationale Supérieure de Paysage – Versailles Marseille (ENSP) et par l'Institut d'Urbanisme et d'Aménagement Régional (IUAR) d'Aix-Marseille Université.

La réunion de l'ensemble des ces compétences sur un lieu unique et leur mise en synergie, permettront de réfléchir aux enjeux et propositions pour la ville méditerranéenne de demain et un développement

Signé le 15 Février 2018
Reçu au Contrôle de légalité le 06 mars 2018

durable de ses territoires. Ce projet de cohabitation unique en France, géographiquement positionné entre Europe et Méditerranée, propose un ensemble de compétences permettant de traiter tant de l'environnement naturel que des espaces construits à des échelles multiples, compétences sollicitées par les Collectivités Territoriales, l'Etat et ses services déconcentrés, ou encore les bureaux d'études et autres structures.

Pour permettre la réalisation de l'IMVT, des déclassements de voirie ont été nécessaires. En effet, par délibération n° VOI 005-1882/17/CM en date du 30 mars 2017, a été approuvé le déclassement du Domaine Public Métropolitain des emprises issues de la partie haute de la rue de Turenne et de la place Jules Guesde, maintenant cadastrées 812 E 203 et 812 E 189 et 199.

Etant donné qu'à certains endroits de la rue de Turenne et de la place Jules Guesde se trouvent en tréfonds les tubes du métro 1 et 2, les emprises à déclasser ont fait l'objet de deux divisions en volume :

- Parcelles 812 E 178 et 193 : Volume n° 1.
- Parcelles 812 E 185 et 196 : Volume n° 1.

Il convient donc d'approuver le protocole foncier par lequel la Métropole Aix-Marseille-Provence cède à l'Etablissement Public Euroméditerranée les parcelles et volumes ci-dessus énoncés, afin de permettre la réalisation de l'IMTV.

Cette cession est faite à titre gratuit, conformément au protocole cadre de partenariat pour l'extension d'Euroméditerranée et protocole opérationnel (phase 2011-2020), signé en 2011.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- Le décret n° 2015-1085 du 28 août 2015 portant création de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- Le décret n° 2015-1520 du 23 novembre 2015 portant fixation des limites des territoires de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- La délibération n° URB 002-617/16/CM du 30 juin 2016 relative aux délégations du Conseil de la Métropole au Bureau concernant les missions foncières ;
- La lettre de saisine du Président de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire Marseille Provence du 13 février 2018.

Oùï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Qu'une fois la cession desdites parcelles et lots de volumes approuvée par la Métropole Aix-Marseille-Provence à l'Etablissement Public Euroméditerranée, celui-ci pourra engager la réalisation d'aménagement des Ilots Aix Haut et Aix Bas dans la ZAC Saint Charles avec l'IMVT.

Signé le 15 Février 2018
Reçu au Contrôle de légalité le 06 mars 2018

Délibère

Article 1 :

Est approuvé le protocole ci-annexé par lequel la Métropole Aix-Marseille-Provence s'engage à céder à l'Etablissement Public Euroméditerranée les parcelles cadastrées et lots de volumes 812 E 203, 189, 199 et Volume n° 1 : parcelles 812 E 178 et 193, Volume n° 1 : parcelles 812 E 185 et 196, sises rue de Turenne et place Jules Guesde, à Marseille 3^{ème}, gratuitement, conformément au protocole cadre de partenariat pour l'extension d'Euroméditerranée et protocole opérationnel (phase 2011-2020), signé en 2011.

Article 2 :

Monsieur le Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence, ou son représentant, est autorisé à signer l'acte authentique et tout document inhérent à cette cession.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Stratégie et Aménagement du Territoire,
SCOT et Schémas d'urbanisme

Henri PONS