

FICHE EXPLICATIVE DETAILLEE
CREATION D'OPERATION – ACQUISITION D'UN TERRAIN SITUE RUE BARBAROUX, COMMUNE DE
CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

1. Objet

La Métropole d'Aix-Marseille Provence, compétente en matière d'Aménagement de l'Espace Métropolitain et de Développement Economique, a engagé la programmation d'opérations d'aménagement destinées au développement de l'action économique.

2. Descriptif de l'opération

La Métropole d'Aix-Marseille a identifié un terrain, situé sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, d'une superficie d'environ 2 hectares et qui pourrait accueillir un programme immobilier destiné à l'accueil d'entreprises artisanales et petites industries.

Ce terrain est situé rue Barbaroux, sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues. Il est très bien desservi puisqu'accessible directement par la rue Barbaroux. Il est classé au PLU actuel en zonage UD2 qui permet la réalisation d'activités économiques.

Ce site serait ainsi destiné à l'accueil de locaux d'activités économiques pour des PME-PMI, et pourrait avoir un effet de levier très favorable pour la revitalisation de l'actuelle petite zone d'activité.

Ce terrain est actuellement une propriété de la société TOTAL, qui serait prête à le céder au prix de 60 € le m2 soit au prix global de 1 200 000 € HT.

Des études et sondages de sols sont en cours. La dépollution éventuelle sera à la charge de la société TOTAL.





3. Calendrier prévisionnel avec phasage des principales étapes préalables au démarrage :

Dernier trimestre 2017 : sondages et études de sols

2018 : acquisition du terrain TOTAL

3^{ème} trimestre 2018 : Appel à projet pour la réalisation d'un village d'activités

4. Montant de l'opération et crédits de paiement prévisionnels :

Les coûts prévisionnels estimés d'acquisition s'élèvent à 1 200 000 €

Année 2018 : 1 200 000 €

5. Fiche d'impact / coût de fonctionnement ultérieur sur 5 années :

Aucun impact puisque la Métropole d'Aix-Marseille Provence désignera un opérateur pour la réalisation de ce village d'activités

6. Financements extérieurs susceptibles d'être mobilisés :

Sans objet