EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 19 octobre 2017

Monsieur Jean-Claude GAUDIN, Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 185 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Guy ALBERT - Béatrice ALIPHAT - Martial ALVAREZ - Christophe AMALRIC - Christian AMIRATY - Patrick APPARICIO - Philippe ARDHUIN - Sophie ARTARIA-AMARANTINIS - Michel AZOULAI - René BACCINO - Mireille BALLETTI - Loïc BARAT - Sylvia BARTHELEMY - Marie-Josée BATTISTA - Jean-Pierre BAUMANN - Yves BEAUVAL - François BERNARDINI - Sabine BERNASCONI - André BERTERO - Jean-Pierre BERTRAND - Jacques BESNAÏNOU - Solange BIAGGI - Roland BLUM - Odile BONTHOUX - Jacques BOUDON - Michel BOULAN - Christian BURLE - Laure-Agnès CARADEC - Marie-Arlette CARLOTTI - Eric CASADO - Eugène CASELLI - Michel CATANEO - Roland CAZZOLA - Martine CESARI - Philippe CHARRIN - Maurice CHAZEAU - Gérard CHENOZ - Jean-David CIOT - Frédéric COLLART - Monique CORDIER - Jean-François CORNO - Pierre COULOMB - Georges CRISTIANI - Robert DAGORNE - Michel DARY - Monique DAUBET-GRUNDLER - Sophie DEGIOANNI - Christian DELAVET - Anne-Marie D'ESTIENNE D'ORVES - Bernard DESTROST - Nouriat DJAMBAE - Pierre DJIANE - Marie-France DROPHY - OURET - Sandra DUGUET - Michèle EMERY - Hervé FABRE-AUBRESPY - Nathalie FEDI - Jean-Claude FERAUD - Patricia FERNANDEZ-PEDINIELLI - Gilbert FERRARI - Céline FILIPPI - Richard FINDYKIAN - Dominique FLEURY- VLASTO - Olivier FREGEAC - Arlette FRUCTUS - Josette FURACE - Loïc GACHON - Daniel GAGNON - Alexandre GALLESE - Danièle GARCIA - Jean-Claude GAUDIN - Gérard GAZAY - Jacky GERARD - Samia GHALI - Patrick GHIGONETTO - Roland GIBERTI - Bruno GILLES - Philippe GINOUX - Jean-Pierre GIORGI - Georges GOMEZ - Philippe GRANGE - Albert GUIGUI - Frédéric GUINIERI - Olivier GUIROU - Daniel HERMANN - Michel ILLAC - Eliane ISIDORE - Nicolas ISNARD - Noro ISSAN-HAMADY - Bernard JACQUIER - Mireille JOUVE - André JULLIEN - Didier KHELFA - Dany LAMY - Michel LAN - Eric LE DISSÈS - Stéphane LE RUDULIER - Michel LEGIER - Gisèle LELOUIS - Gaëlle LENFANT - Jean-Marie LEONARDIS - Hélène LHEN-ROUBAUD - Marie-Louise LOTA - Jean-Pierre MAGGI - Antoine MAGGIO - Irène MALAUZAT - Richard MALLIÉ - Joël MANCEL - Rémi MARCENGO - Stéphane MARI - Jeanne MARTI - Régis MARTIN - Florence MASSE - Marcel MAUNIER - Roger MEI - Danielle MENET - Patrick MENNUCCI - Arnaud MERCIER - Xavier MERY - Yves MESNARD - Marie-Claude MICHEL - Danielle MILON - Pierre MINGAUD - Richard MIRON - André MOLINO - Jean-Claude MONDOLINI - Virginie MONNET-CORTI - Jean MONTAGNAC - Yves MORAINÉ - Pascale MORBELLI - Roland MOUREN - Marie MUSTACHIA - Lisette NARDUCCI - Jérôme ORGEAS - Patrick PADOVANI - Stéphane PAOLI - Patrick PAPPALARDO - Didier PARAKIAN - Chrystiane PAUL - Serge PEROTTINO - Elisabeth PHILIPPE - Claude PICCIRILLO - Stéphane PICHON - Nathalie PIGAMO - Catherine PILA - Marc POGGIALE - Jean-Jacques POLITANO - Gérard POLIZZI - Henri PONS - Véronique PRADEL - Muriel PRISCO - Marine PUSTORINO-DURAND - René RAIMONDI - Stéphane RAVIER - Martine RENAUD - Maryvonne RIBIERE - Jean ROATTA - Carine ROGER - Georges ROSSO - Alain ROUSSET - Michel ROUX - Lionel ROYER-PERREAUT - Roger RUZE - Isabelle SAVON - Jean-Pierre SERRUS - Marie-Pierre SICARD-DESNUELLE - Emmanuelle SINOPOLI - Monique SLISSA - Marie-France SOURD GULINO - Jules SUSINI - Luc TALASSINOS - Francis TAULAN - Dominique TIAN - Jean-Louis TIXIER - Jocelyne TRANI - Claude VALLETTE - Josette VENTRE - Yves VIDAL - Frédéric VIGOUROUX - Patrick VILORIA - Yves WIGT - David YTIER - Didier ZANINI - Kheira ZENAFI - Karima ZERKANI-RAYNAL.

Étaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Guy BARRET représenté par Olivier GUIROU - Patrick BORÉ représenté par Jean-Pierre SERRUS - Nadia BOULAINSEUR représentée par Roland CAZZOLA - Valérie BOYER représentée par Mireille BALLETTI - Gérard BRAMOULLÉ représenté par Maurice CHAZEAU - Marie-Christine CALATAYUD représentée par Michel AZOULAI - Henri CAMBESSEDES représenté par Patricia FERNANDEZ-PEDINIELLI - Jean-Louis CANAL représenté par Gaëlle LENFANT - Gaby CHARROUX représenté par Marc POGGIALE - Anne CLAUDIUS-PETIT représentée par Bernard JACQUIER - Auguste COLOMB représenté par Henri PONS - Sandra DALBIN représentée par Didier PARAKIAN - Sandrine D'ANGIO représentée par Gisèle LELOUIS - Philippe DE SAINTDO représenté par Irène MALAUZAT - Jean-Claude DELAGE représenté par Yves MORAINÉ - Sylvaine DI CARO représentée par Alexandre GALLESE - Frédéric DOURNAYAN représenté par Marie-Louise LOTA - Claude FILIPPI représenté par Michel BOULAN - Jean-Christophe GROSSI représenté par Jacques BOUDON - Garo HOVSEPIAN représenté par Jean-Claude MONDOLINI - Maryse JOISSAINS MASINI représentée par Jean-Claude FERAUD - Nicole JOULIA représentée par François BERNARDINI - Robert LAGIER représenté par Georges CRISTIANI - Nathalie LAINE représentée par Bernard DESTROST - Albert LAPEYRE représenté par Xavier MERY - Annie LEVY-MOZZICONACCI représentée par Muriel PRISCO - Laurence LUCCIONI représentée par Virginie MONNET-CORTI - Bernard MARANDAT représenté par Jeanne MARTI - Bernard MARTY représenté par Gérard POLIZZI - Christophe MASSE représenté par Florence MASSE - Pascal MONTECOT représenté par Roland GIBERTI - Roger PELLENC représenté par Robert DAGORNE - Christian PELLICANI représenté par Michel ILLAC - Roger PIZOT représenté par Jean-David CIOT - Bernard RAMOND représenté par Olivier FREGEAC - Julien RAVIER représenté par Isabelle SAVON - Marie-Laure ROCCA-SERRA représentée par Richard MIRON - Maryse RODDE représentée par Frédéric VIGOUROUX - Florian SALAZAR-MARTIN représenté par Eliane ISIDORE - Guy TEISSIER représenté par Lionel ROYER-PERREAUT - Maxime TOMMASINI représenté par Monique DAUBET-GRUNDLER.

Étaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Serge ANDREONI - Jean-Louis BONAN - Frédéric BOUSQUET - Laurent COMAS - Eric DIARD - Hélène GENTE-CEAGLIO - Georges MAURY - Michel MILLE - Patrick PIN - Roland POVINELLI - Eric SCOTTO - Martine VASSAL - Philippe VERAN - Karim ZERIBI.

Signé le 19 Octobre 2017

Reçu au Contrôle de légalité le 9 Novembre 2017

Monsieur le Président a proposé au Conseil de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URB 018-2776/17/CM

■ Plan Local d'Urbanisme de la commune de La Ciotat - Approbation de la modification n°4

MET 17/4734/CM

Monsieur le Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de la Métropole le rapport suivant :

Depuis le 1^{er} janvier 2016, la Métropole Aix-Marseille-Provence (AMP) exerce, sur le Territoire de Marseille Provence, la compétence en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU) et des documents en tenant lieu.

La procédure de modification n°4 du PLU de La Ciotat a été demandée par délibération du Conseil municipal du 18 avril 2016, auprès du Conseil de Territoire Marseille Provence, afin de modifier certains points de portée générale.

Ces adaptations, qui ne remettent pas en cause l'économie générale du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLU, relèvent d'une procédure de modification telle que le prévoit le Code de l'Urbanisme.

Par délibération du 24 juin 2016, le Conseil de Territoire Marseille Provence a demandé au Conseil de la Métropole de solliciter du Président du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence l'engagement de la procédure de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme de La Ciotat.

Par délibération du 30 juin 2016 le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence a sollicité du Président de la Métropole, l'engagement de la procédure de modification n°4 du PLU de La Ciotat.

Par arrêté n° 17/009/CM du 31 janvier 2017, le Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence a engagé la procédure de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme de La Ciotat, suite à la délibération du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence du 30 juin 2016.

Par arrêté n° 17/009/CT du 3 avril 2017, Monsieur le président du Conseil de Territoire Marseille Provence a prescrit l'ouverture de l'enquête publique relative à cette procédure qui portait sur :

1) Dans le périmètre défini du centre ancien (Zone UA1) :

- a) La suppression de l'obligation d'aménager des places de stationnement.
- b) La suppression d'emplacements réservés.
- c) La création de linéaires commerciaux à protéger.

2) Modifications règlementaires :

- a) De nouvelles dispositions en faveur de la diversité de l'habitat et de la mixité sociale inscrites aux dispositions générales du règlement du PLU :
- b) L'apport de quelques précisions en toutes zones aux articles 3, 11, 12 du règlement du PLU et du lexique.
- c) En secteur AUH5 : L'augmentation à 20% de l'emprise au sol des constructions (Art 9 du règlement).
- d) L'apport de quelques précisions à l'article 10 du règlement en zone AUE du PLU.

3) Permettre la réalisation de logements, d'équipements publics ou d'intérêt général :

- a) La possibilité d'autoriser des équipements publics communaux (Modification des documents graphiques en zone AU1);
- b) La possibilité d'autoriser des équipements d'intérêt général en secteurs AUE1 et UE2.
- c) La création d'un emplacement réservé pour la construction d'un centre de loisirs.

Signé le 19 Octobre 2017
Reçu au Contrôle de légalité le 9 Novembre 2017

- d) ZAC du Garoutier : La création d'un nouveau quartier. (Secteur AUH1a)

4) Suppression d'emplacements réservés suite à des mises en demeure d'acquiescer et modifications d'ER.

5) Mise à jour des SUP et annexes du PLU :

6) Mise à jour du tableau des superficies de zones :

L'enquête publique s'est déroulée au siège de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence et en mairie de La Ciotat, du lundi 15 mai 2017 au lundi 19 juin 2017 inclus.

La commissaire enquêteur, Madame Katherine Cicconardi, a émis un avis favorable au projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de La Ciotat, portant sur les modifications ci-dessus énoncées.

Néanmoins, sur les sites spécifiques abordés de Lou Pantail et Castel Joli, le commissaire enquêteur, émet un avis défavorable à la demande communale qui envisageait l'augmentation de l'emprise au sol du bâti de 10 à 20 %.

Son analyse reprend celle du Préfet des Bouches-du-Rhône, dans son avis du 2 mai 2017 qui conclut en « la demande de supprimer la modification de l'emprise au sol des secteurs LOU PANTAIL et CASTEL JOLI, zones classées AUH5 au PLU, qui représente une augmentation de l'exposition au risque feu de forêt ». Le porter à la connaissance relatif au risque feu de forêt envoyé par le préfet dans sa dernière version en janvier 2017 a renforcé les exigences en termes d'accessibilité pour les zones soumises à risque feu de forêt. Ces mesures de défendabilité imposées en zone à risque ne sont pas remplies dans ces secteurs, obérant les possibilités de développement.

De ce fait, le commissaire enquêteur conclut « qu'il paraît logique de ne pas envisager un développement de l'urbanisation du secteur, que ce soit par des autorisations d'étalement au sol du bâti ou d'élévation en hauteur ».

En conséquence le projet d'augmentation de l'emprise au sol du bâti de 10 à 20% dans les zones AUH5 est supprimé.

Le Conseil municipal de la commune de La Ciotat a, par délibération du 25 septembre 2017, donné un avis favorable à l'approbation de la modification n°4 de son Plan Local Urbanisme par le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Conformément à l'article L. 5218-7, I du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil de Territoire de Marseille Provence a été saisi, par courrier du Président du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence, pour avis sur le présent projet de délibération.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme ;
- Le Code de l'Environnement ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République ;
- Le décret n°2015-1085 du 28 août 2015 portant création de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- Le décret n°2015-1520 du 23 novembre 2015 portant fixation des limites des territoires de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence ;
- La délibération du Conseil de la Métropole du 17 mars 2016 de délégation de compétences du Conseil Métropolitain aux Conseils de Territoire ;

Signé le 19 Octobre 2017
Reçu au Contrôle de légalité le 9 Novembre 2017

- La délibération du Conseil de la Métropole du 28 avril 2016 dite délibération Cadre – Répartition des compétences relatives à la modification des documents d'urbanisme (Plan d'Occupation des Sols et Plan Local de l'Urbanisme) entre le conseil de la Métropole et le Conseil de Territoire Marseille-Provence ;
- La délibération du Conseil Municipal de La Ciotat du 18 avril 2016, demandant au Conseil de la Métropole d'engager la modification n°4 de son Plan Local d'Urbanisme ;
- La délibération du Conseil de Territoire Marseille Provence du 24 juin 2016, demandant au Conseil de la Métropole de solliciter du Président du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence l'engagement de la procédure de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme de La Ciotat ;
- La délibération du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence du 30 juin 2016, engageant la procédure de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme de La Ciotat ;
- L'arrêté n°17/009/CM du Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence du 31 janvier 2017, engageant la procédure de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme de La Ciotat ;
- L'arrêté n°17/009/CT du Président du Conseil de Territoire Marseille Provence du 3 avril 2017 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative au projet de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme ;
- La délibération du Conseil Municipal de La Ciotat du 25 septembre 2017, demandant à la Métropole Aix-Marseille-Provence l'approbation de la modification n°4 de son Plan Local d'Urbanisme ;
- L'avis du Préfet des Bouches-du-Rhône du 2 mai 2017, sur le projet de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme de La Ciotat ;
- L'avis du commissaire enquêteur du 22 juillet 2017, sur le projet de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme ;
- La lettre de saisine du Président de la Métropole.

Oùï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Qu'il convient de modifier le Plan Local d'Urbanisme de La Ciotat afin d'intégrer les points de portées générales au document d'urbanisme ci-dessus énumérés et de prendre en compte l'avis du commissaire enquêteur, en supprimant du projet, l'augmentation du coefficient d'emprise au sol du bâti de 10 à 20 % dans les zones AUH5 ;
- Que l'objet de la modification entre dans le champ des procédures de modification des Plans Locaux d'Urbanisme, telle que prévue par le Code de l'urbanisme.

Délibère

Article unique :

Est approuvée la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme de La Ciotat telle qu'annexée à la présente.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Stratégie et Aménagement du Territoire,
SCOT et Schémas d'urbanisme

Henri PONS

Signé le 19 Octobre 2017
Reçu au Contrôle de légalité le 9 Novembre 2017