

**Convention de partenariat**

**entre la Métropole Aix-Marseille-Provence  
et .....**  
**(dénomination du cocontractant)**

**relative à la participation au MIPIM et/ou au SIMI 2018**

**Entre les soussignés :**

**- La Métropole Aix-Marseille-Provence**

dont le siège est situé 58 boulevard Charles Livon, 13007 Marseille  
représentée par sa Vice-présidente déléguée Stratégie et Attractivité  
économique, Madame Martine VASSAL,  
habilitée à cet effet par délibération n°..... du Bureau de la  
Métropole en date du .....

ci-après dénommée « La Métropole »,

**et :**

**- ..... (Dénomination et identification du cocontractant -  
RCS et n°SIRET),**

dont le siège est situé ..... (adresse du siège du  
cocontractant)  
représenté(e) par son (sa) ..... (qualité du  
représentant légal) en exercice, Monsieur / Madame..... (identité  
du représentant légal), régulièrement habilité(e) à signer la présente  
convention,

ci- après dénommée « le partenaire »,

ci-après dénommées « les parties »,

**il a été exposé ce qui suit :**

## **EXPOSE**

Créée le 1<sup>er</sup> janvier 2016, la Métropole Aix-Marseille-Provence regroupe 92 communes, 1,8 million d'habitants, 200 000 établissements et 740 000 emplois. Premier pôle économique du Sud de la France, elle représente aujourd'hui un territoire économiquement pertinent face à une concurrence, nationale et internationale, de plus en plus vive.

Pour promouvoir son territoire, la Métropole Aix-Marseille-Provence met en œuvre un plan d'actions à l'attention des décideurs économiques et des investisseurs. La présence dans les salons professionnels en constitue un axe fort, notamment au Marché International des professionnels de l'Immobilier (MIPIM) à Cannes et au Salon de l'Immobilier d'Entreprise (SIMI) à Paris.

En effet, avec ses 23 000 visiteurs, ses 4 800 investisseurs et 90 pays représentés, le MIPIM s'impose comme le salon international des professionnels de l'immobilier. Tout aussi incontournable et complémentaire, le SIMI, dédié au marché français, rassemble, pendant trois jours au cœur de Paris, 25 000 visiteurs et 450 exposants.

Participant aux éditions 2018 de ces deux salons professionnels, la Métropole Aix-Marseille-Provence souhaite, dans un souci de lisibilité de l'offre et d'efficacité de la promotion du territoire, associer à sa participation, l'Etablissement public d'Aménagement Euroméditerranée, la Ville de Marseille, le Grand Port Maritime de Marseille et la Chambre de Commerce et d'Industrie Marseille Provence, et ce dans le cadre d'une convention de partenariat conclue avec l'ensemble de ces partenaires.

En outre, la Métropole Aix-Marseille-Provence travaille de concert avec les acteurs de terrain qui font la spécificité de ce territoire dont elle promeut l'attractivité. La proximité notamment avec les professionnels du monde de l'immobilier prend tout son sens dans la promotion d'un territoire commun.

Dans ce cadre, la Métropole Aix-Marseille-Provence souhaite proposer à des professionnels du monde de l'immobilier de participer à ses côtés au MIPIM 2018 et/ou au SIMI 2018 et de conclure à cette fin une convention de partenariat.

**Ceci exposé, il a été convenu ce qui suit.**

## Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les termes et conditions du partenariat entre la Métropole et le partenaire pour leur participation commune :

*Identifier le(s) salon(s) au(x)quel(s) le partenaire souhaite participer, à savoir :*

- au MIPIM 2018, organisé à Cannes du 13 au 16 mars 2018 ;
- et au SIMI 2018, organisé à Paris aux dates prévisionnelles des 5, 6 et 7 décembre 2018.

*ou*

- au MIPIM 2018, organisé à Cannes du 13 au 16 mars 2018.

*ou*

- au SIMI 2018, organisé à Paris aux dates prévisionnelles des 5, 6 et 7 décembre 2018.

## Article 2 : Engagements de la Métropole

Si le partenaire participe aux deux salons :

Dans le cadre de sa participation au MIPIM et au SIMI 2018, la Métropole s'engage à offrir au partenaire :

- **une visibilité** avec affichage de son logo sur le stand et sur les outils de communication (flyer et e-mailings), mise à disposition de la documentation du partenaire sur le stand ;
- **un accès facilité au salon**, avec la mise à disposition de deux accréditations à tarif préférentiel pour le MIPIM (tarif exposant) et de 6 invitations pour le SIMI.

Si le partenaire participe uniquement au MIPIM 2018 :

Dans le cadre de sa participation au MIPIM 2018, la Métropole s'engage à offrir au partenaire :

- **une visibilité** avec affichage de son logo sur le stand et sur les outils de communication (flyer et e-mailings), mise à disposition de la documentation du partenaire sur le stand ;
- **un accès facilité au salon**, avec la mise à disposition de deux accréditations à tarif préférentiel (tarif exposant).

Si le partenaire participe uniquement au SIMI 2018 :

Dans le cadre de sa participation au SIMI 2018, la Métropole s'engage à offrir au partenaire :

- **une visibilité** avec affichage de son logo sur le stand et sur les outils de communication (flyer et e-mailings), mise à disposition de la documentation du partenaire sur le stand ;
- **un accès facilité au salon**, avec la mise à disposition de 6 invitations pour le SIMI.

## Article 3 : Engagements du partenaire

Le partenaire s'engage à apporter son soutien à la participation de la Métropole au MIPIM et au SIMI 2018 ou au MIPIM 2018 ou au SIMI 2018 (*indiquer uniquement le(s) salon(s) au(x)quel(s) le partenaire participe*).

Dans le cadre de l'exécution de la présente convention, le partenaire s'engage à verser à la Métropole une participation financière de :

- 7 500 euros HT, soit 9 000 euros TTC (*en cas de participation au MIPIM et au SIMI*).
- 4 166, 50 euros HT, soit 5 000 euros TTC (*en cas de participation au seul MIPIM*).
- 3 333,20 euros HT, soit 4 000 euros TTC (*en cas de participation au seul SIMI*)

Le partenaire s'engage en outre :

- à participer au MIPIM et au SIMI 2018 ou au MIPIM 2018 ou au SIMI 2018 (*indiquer uniquement le(s) salon(s) au(x)quel(s) le partenaire participe*) et à s'associer aux actions de promotion du territoire métropolitain menées par la Métropole lors de ce(s) salon(s) professionnel(s) ;
- à fournir, dans le délai qui lui sera indiqué par les services de la Métropole, les éléments dont la Métropole aura besoin pour effectuer les opérations de communication qu'elle s'engage à réaliser lors de ce(s) salon(s) (logo, documentation, nom des collaborateurs associés etc.).

S'il le désire, le partenaire pourra en outre organiser un événementiel dédié sur le stand de la Métropole, après accord de celle-ci sur la nature dudit événement et sur son calendrier. Le financement d'un cocktail à l'issue, ou de toute autre prestation annexe, sera pris en charge par le partenaire et réglé directement au prestataire concerné.

#### **Article 4 : Modalités de versement de la participation financière du partenaire**

##### Si le partenaire participe aux deux salons :

Le partenaire versera à la Métropole le montant de sa participation financière, tel que défini à l'article 3, selon les modalités suivantes :

- 50%, fin février 2018 ;
- 50%, fin novembre 2018.

Chaque versement se fera sur la base d'un titre exécutoire préalablement transmis par la Métropole.

Les règlements interviendront dans un délai de 30 jours à compter de la réception du titre exécutoire.

Ces sommes seront versées sur le compte bancaire de la Métropole dont les coordonnées sont les suivantes :

RIB : 30001 00512 C1300000000 02

IBAN : FR09 3000 1005 12C1 3000 0000 002

BIC : BDFEFRPPCCT.

Si le partenaire participe uniquement au MIPIM 2018 :

Le partenaire versera à la Métropole le montant de sa participation financière, tel que défini à l'article 3, sur la base d'un titre exécutoire préalablement transmis par la Métropole en février 2018.

Le règlement interviendra dans un délai de 30 jours à compter de la réception du titre exécutoire.

Cette somme sera versée sur le compte bancaire de la Métropole dont les coordonnées sont les suivantes :

RIB : 30001 00512 C1300000000 02

IBAN : FR09 3000 1005 12C1 3000 0000 002

BIC : BDFEFRPPCCT.

Si le partenaire participe uniquement au SIMI 2018 :

Le partenaire versera à la Métropole le montant de sa participation financière, tel que défini à l'article 3, sur la base d'un titre exécutoire préalablement transmis par la Métropole en novembre 2018.

Le règlement interviendra dans un délai de 30 jours à compter de la réception du titre exécutoire.

Cette somme sera versée sur le compte bancaire de la Métropole dont les coordonnées sont les suivantes :

RIB : 30001 00512 C1300000000 02

IBAN : FR09 3000 1005 12C1 3000 0000 002

BIC : BDFEFRPPCCT.

## **Article 5 : Prise d'effet et durée de la convention**

La présente convention prendra effet à compter de sa notification par lettre recommandée avec accusé de réception adressée par la Métropole au partenaire, après signature des deux parties.

Elle prendra fin à l'issue de l'exercice budgétaire 2018, et le cas échéant, à la date du dernier règlement financier.

## **Article 6 : Résiliation**

En cas de non-respect par l'une des parties des engagements respectifs inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une des parties à l'expiration d'un délai d'un mois suivant une mise en demeure adressée à la partie défaillante par lettre recommandée avec accusé de réception et restée sans effet.

La participation financière du partenaire sera alors recalculée sur la base des dépenses engagées à la date de la résiliation de la convention.

Le partenaire se réserve le droit de renoncer à sa participation au(x) salon(s) par lettre recommandée avec accusé de réception adressée à la Métropole.

Sauf cas de force majeure, le partenaire sera redevable de sa participation financière dont le montant sera recalculé sur la base des dépenses engagées à la date de réception par la Métropole du courrier recommandé précité.

La Métropole AMP pourra décider de mettre fin à la présente convention. Elle notifiera sa décision par lettre recommandée avec accusé de réception adressée au partenaire.

Dans ce cas, elle remboursera intégralement les sommes versées par le partenaire au titre de cette convention, dans un délai maximum de deux mois suivant la notification de sa décision.

Le partenaire fera son affaire des dépenses engagées à titre personnel pour sa participation au(x) salon(s). Aucune indemnité ne sera due à ce titre par la Métropole.

Enfin, en cas d'annulation de l'évènement pour quelque raison que ce soit, la Métropole remboursera les sommes déjà engagées par le partenaire au titre de la présente convention, dans un délai maximum de deux mois suivant l'annulation.

### **Article 7 : Intangibilité des clauses**

Une tolérance relative à l'application des clauses et conditions de la présente convention ne pourra jamais, quelle qu'en ait pu être la durée ou la fréquence, être considérée comme une modification ou suppression des clauses et conditions de la présente.

### **Article 8 – Intuitu personae**

La présente convention étant conclue «intuitu personae», les parties ne pourront en céder les droits en résultant à qui que ce soit.

### **Article 9 : Litiges**

En cas de litiges nés de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention, les parties s'engagent à rechercher de bonne foi toute voie amiable de règlement avant de soumettre tout différend né ou à naître à une instance juridictionnelle.

En cas d'échec des voies amiables de règlement des litiges, tout contentieux devra être porté devant le Tribunal Administratif de Marseille 22-24 rue Breteuil, 13281 Marseille, cedex 06.

### **Article 10 : Election de domicile – Notification**

Les parties font élection de domicile à l'adresse indiquée en tête des présentes. Toute notification à effectuer dans le cadre de la présente convention sera faite par écrit aux adresses susvisées.

Fait à Marseille, le .....  
en deux exemplaires originaux

**Pour la Métropole Aix-Marseille Provence**

La Vice-présidente déléguée Stratégie et Attractivité Economique :

Martine VASSAL

**Pour .....** (*dénomination du cocontractant*)

Le(a).....(*qualité du représentant légal du cocontractant*)

(*identité du représentant légal signataire*)