

METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE

DIRECTION AMENAGEMENT DURABLE ET URBANISME

ENSEMBLE IMMOBILIER DU PARC KALLISTE

13015 MARSEILLE

Concession d'aménagement n°12/00708

**Compte rendu Annuel aux Collectivités
2016**

Arrêté au 31 décembre 2016

Bilan prévisionnel 2017 /2018



Avril 2017

LE PARC KALLISTE ET LA DUP CARENCE

Contexte de l'opération

La Ville de Marseille par délibération n°11/0666/DEVD du 27 juin 2012 a approuvé le projet de renouvellement urbain « Notre-Dame-Limite - Parc Kallisté » ainsi que la convention pluriannuelle de mise en œuvre de ce programme conclue avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine et les différents partenaires, le 10 octobre 2011.

Cette intervention présente la spécificité d'une action publique au bénéfice d'un ensemble immobilier privé régit par les règles de la copropriété.

En effet, Kallisté c'est neuf immeubles ayant acquis chacun le statut de copropriété depuis la scission intervenue à l'occasion d'un précédent Plan de Sauvegarde et comptabilisant au total 752 logements.

Cependant, chacune de ces neuf copropriétés a une trajectoire d'obsolescence et des contraintes qui lui sont propres.

Malgré l'intervention publique depuis la fin des années 1990, la dégradation de cette entité foncière n'est pas homogène. Il a été nécessaire d'envisager une stratégie plus ambitieuse qui doit se dérouler en trois phases successives jusqu'en 2025.

Actuellement, seule la première des trois phases bénéficie du soutien financier de l'ANRU.

Ces interventions seront menées dans quatre axes différents mais complémentaires,

- ✚ renforcer les bâtiments C, D, E et F dans leur statut de copropriétés qui fonctionnent et sur lesquels le plan de sauvegarde de 2002/2005 a eu un effet tout à fait bénéfique.
- ✚ restructurer les équipements publics existants, le groupe scolaire et le plateau sportif, ainsi que les réseaux, espaces et voies publiques créés lors de la scission de la copropriété en neuf copropriétés indépendantes.
- ✚ démolir en deux temps les immeubles présentant les signes de dégradation les plus évidents et jugés irréversibles eu égard à leurs caractéristiques (techniques, financières, et administratives), à court terme les bâtiments B et H (245 logements), puis les bâtiments A, G et I (289 logements).
- ✚ reconstruire in fine environ 450 logements sur les emprises foncières libérées.

Afin de mener à bien la première étape de ce dispositif la ville de Marseille a approuvé par délibération n°10/1163/SOSP du 6 décembre 2010 le lancement d'une consultation afin de choisir un opérateur.

Par délibération n°12/0477/DEVD en date du 25 juin 2012 Marseille Habitat a été désigné en qualité de concessionnaire.

La Ville de Marseille a concomitamment lancé une procédure de DUP carence à l'encontre du Bâtiment B devant le TGI de Marseille.

L'expert désigné a déposé son rapport en mai 2014, et a conclu à la carence de la copropriété, celle-ci étant fondée essentiellement sur l'insécurité des occupants en cas d'incendie car l'immeuble ne disposerait que d'un seul moyen d'évacuation alors que les caractéristiques techniques de celui-ci en nécessiteraient deux.

Sur la base de ce rapport positif au regard de la démarche entreprise par les pouvoirs publics la ville de Marseille et la communauté urbaine ont assigné conjointement le syndicat des copropriétaires afin que l'ordonnance de carence soit prise.

L'intervention volontaire de quelques copropriétaires est venue perturber le déroulement de cette procédure qui est actuellement pendante devant le TGI de Marseille.

Nonobstant l'aspect coercitif du dossier, les missions du concessionnaire restent les suivantes :

- ✓ Acquérir à l'amiable, par voie de préemption ou d'expropriation les biens immobiliers bâtis ou non bâtis nécessaires à la réalisation de l'opération,
- ✓ Gérer et entretenir les biens acquis occupés ou vacants,
- ✓ Neutraliser les logements ou immeubles voués à la démolition -Bâtiments B et H-,
- ✓ Assurer le relogement et l'accompagnement social des familles,
- ✓ Démolir les bâtiments B et H,
- ✓ Céder les logements et les terrains,
- ✓ Coordonner et animer les actions précitées.



Bâtiment B

Ce cinquième compte-rendu retranscrit les actions menées par Marseille Habitat au cours de l'année 2016

La concession est passée sous la gouvernance de la Métropole.

Cela a été acté par avenant n° 3 en date du 17 juin 2016 avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2016.

Il s'est agi essentiellement de poursuivre la campagne d'acquisition amiable auprès des copropriétaires des Bâtiments B et H et d'assurer un strict contrôle des déclarations d'intention d'aliéner, afin d'acquérir des logements vacants sur les bâtiments C, D, E et F pour conforter ceux-ci dans leur statut de copropriété viable, en ayant pour objectif le relogement des copropriétaires occupants des bâtiments à démolir qui souhaitent rester dans le même secteur résidentiel.



42 logements ont été acquis par la Concession en 2016 ainsi que 2 boxes.

La concession a conforté son statut de copropriétaire majoritaire au B et H.

Par ailleurs, le bat G ayant été mis sous administration judiciaire un nombre élevé de copropriétaires a souhaité vendre leurs lots.

Ce phénomène a été accentué par les troubles de jouissance liés au trafic de drogue gangrenant cette copropriété de façon pérenne malgré les interventions répétées des forces de l'ordre.

En 2016, nous avons payé le solde du prix d'acquisition de la villa Valcormes et signé un bail professionnel avec l'association qui porte le projet de collectif de médecins.

Point sur la procédure :

L'élément important de l'année 2016 a été l'obtention le 18 mai 2016 de l'arrêté portant déclaration d'utilité publique et de cessibilité du Bâtiment B sous le n° 2016-21.

Le dossier, transmis à la préfecture, permettant la saisine du juge des expropriations afin d'obtenir l'ordonnance d'expropriation des lots non encore maîtrisés a été envoyé en octobre 2016.

Les mémoires valant offre ont été notifiés à tous les expropriés.

Plusieurs demandes de transport du juge ont été sollicitées afin de régler les différends financiers à l'égard des copropriétaires n'acceptant pas les offres d'indemnisation.

L'intégralité des montants des offres faites aux expropriés a été consignée auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations permettant ainsi une prise de possession plus rapide une fois que les transports du juge auront été effectués.

En définitive seulement 27 transports du juge ont été demandés et 105 lots ont été acquis ou vont l'être à l'amiable.

Point sur les relogements :

L'obtention de l'arrêté de cessibilité a permis de nous rapprocher plus sereinement des copropriétaires occupants au nombre de 17.

9 d'entre eux n'ayant ni dette de copropriété ni d'inscription hypothécaire sur leur bien ont pu bénéficier d'une offre de relogement en tant que copropriétaire sur les « petits bâtiments » de Kallisté, les bâtis C et D.

8 ont accepté cette proposition.

8 autres copropriétaires n'ont pu en bénéficier car endettés soit au niveau de la copropriété soit ayant leur bien grevé d'hypothèques.

Des propositions de relogement en tant que locataires sont en cours et les indemnités d'expropriation leur seront réglées.

Un relogement dans ce cadre a déjà été réalisé en 2016.

Concernant les locataires des biens acquis par la concession, 12 relogements ont été réalisés. Un tableau exhaustif des relogements figure en annexe n° 6.

Le financement de l'ANRU :

Une demande d'avance a été effectuée et réglée par l'ANRU en 2016 pour un montant de 1 210 450 €

En décembre 2016, une demande de premier acompte a été déposée et est en cours d'instruction pour 3 478 097 € incluant la quasi-totalité des dépenses de foncier car la consignation de tous les lots a été faite.

En parallèle, une cession de créance a été mise en place avec le Crédit Agricole sur la base de la notification de subvention permettant ainsi pour partie son « préfinancement ».

Point sur la vie de la copropriété du Bâtiment B :

Aucune assemblée générale ne s'est tenue en 2016.

Le syndic Cytia Paradis assure la comptabilité de la copropriété jusqu'à l'obtention de l'ordonnance d'expropriation.

Mise en perspective de la concession : Traitement du Bâtiment H

En 2016, aucun outil coercitif pour maîtriser l'intégralité des lots du H n'a été choisi, les acquisitions ont toutes été réalisées à l'amiable.

En 2017 afin de respecter les objectifs de la concession il faudra se déterminer sur le mode de maîtrise foncière des lots restants à acquérir.

Il est rappelé que lors de l'élaboration du traité de concession une subvention d'équilibre avait été inscrite sous le libellé « ANRU H » alors qu'aucune garantie de financement du H n'avait été actée dans la convention ANRU de 2011, bien que le sort de cette copropriété fût déjà un « invariant » du projet de restructuration du site.

Cependant, ce financement a été pris en compte par le protocole de préfiguration du NPNRU avec de nouvelles règles applicables par le règlement général de l'agence, notamment avec un effet rétroactif au 7 août 2015 (date de publication du RGA) pour ce qui concerne la prise en compte des dépenses foncières. Or, 60% des acquisitions de ce bâtiment sont intervenus antérieurement à cette date.

Un courrier officiel a été adressé à la direction de l'Agence afin d'obtenir une dérogation tout à fait spécifique pour ce dossier.

Ce changement de paradigme aurait un impact sur la participation financière de l'ANRU non négligeable.

Il convient de noter que si aucune dérogation n'est admise pour le traitement de cet immeuble la subvention Anru attendue plafonnerait à 3.3 M€ ; car les 7 M€ escomptés initialement ne sont plus justifiés dans la mesure où les coûts de traitement du H ont été revus à la baisse. Ainsi c'est au maximum une subvention de 4.9 M€ qui serait attendue de l'ANRU.

C'est ce montant qui apparaît dans le Compte de résultat joint.

L'outil coercitif permettant la maîtrise du Bat H a été choisi tout récemment et ce sera une DUP carence.

Début 2017, il reste 32 logements à maîtriser sur les 113 que comporte cette copropriété.

Fort de cette expérience il a été décidé d'interrompre toute acquisition sur le Bat G, à l'exception des dossiers déjà engagés, dans l'attente d'une prise en compte officielle par l'ANRU du devenir de cette copropriété.

LES DÉPENSES

1 - LES ACQUISITIONS

Tableau des acquisitions (cf. Tableaux annexes 3 et 4)

• **BILAN INITIAL** : 17 040 682 €

• **REALISATION 2016** : 3 275 271 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 3 400 000 €)

L'augmentation du nombre de logements acquis dans la concession s'est faite essentiellement par voie amiable.

Ce sont 44 lots principaux qui ont été acquis en 2016 (42 logements et 2 boxes de parking) :

- 1 lot au bâtiment A
- 22 lots au bâtiment B
- 1 lot au bâtiment D
- 1 lot au bâtiment E
- 9 lots au bâtiment G
- 7 lots au bâtiment H
- 3 lots au bâtiment I (dont 2 garages)

Ces acquisitions permettent à MH de conforter sa position de copropriétaire majoritaire aux bâtis B et H.

Par ailleurs, dans ce poste la consignation des lots expropriés sur le Bat B pour 1.7 M€ a été prise en compte.

Au cours de l'exercice le solde du prix de la villa Valcormes a été payé.

• **PREVISIONNEL**: 1 835 406 € dont 1 035 406 € en 2017

Les acquisitions amiables devraient se poursuivre au H et dans les « petites copropriétés » du C et du D.

En 2017, la concession devrait, après le transport du juge, déconsigner la plupart des indemnités d'expropriation et obtenir la jouissance et la propriété des logements du bâtiment B.

2 - FRAIS ANNEXES AUX ACQUISITIONS

• **BILAN INITIAL** : 1 533 661 €

Le poste varie corrélativement aux acquisitions engagées.

• **REALISATION 2016** : 90 516 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 250 000 €)

• **PREVISIONNEL**: 125 000 € dont 75 000 € pour 2017

3 – PROCEDURES DUP & AUTRES

• **BILAN INITIAL** : 1 022 441 €

• **REALISATION 2016** : 13 753 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 255 000 €)

Cette dépense correspond :

- à des fiches immeubles et documents hypothécaires des logements du Bât B et du H pour la poursuite de la procédure d'expropriation,
- à des frais et honoraires des auxiliaires de justice dans le cadre de la DUP carence du Bât B (Significations des actes de procédure)

• **PREVISIONNEL** : 220 000 € dont 100 000 € au titre de 2017

4 - CHARGES D'EXPLOITATION DES LOGEMENTS ACQUIS PAR LA CONCESSION

• **BILAN INITIAL** : 2 961 000 €

• **REALISATION 2016** : 612 515 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 608 138 €)

Il s'agit pour 449 263 € des charges de copropriété et taxes foncières (163 252 €) des logements propriété de la Concession.

Une demande d'exonération des logements neutralisés aux bâtiments B et H n'a pas été accueillie favorablement par les services fiscaux.

• **PREVISIONNEL** : 1 660 000 € dont 670 000 € en 2017

Soit 170 000 € pour les impôts fonciers et 500 000 € au titre des charges de copropriété.

5-TRAVAUX SUR PATRIMOINE CONCESSION

5-1 Travaux sur patrimoine existant

• **BILAN INITIAL** : 313 860 €

• **REALISATION 2016** : 42 350 € de travaux

(PM Prévisionnel pour 2016 : 80 000 €)

Il s'agit pour Valcormes de travaux de débroussaillage et d'élagage pour 8 200 € ; réfection de la toiture pour 5 590 € ; Pose de grille de défense pour 13 376 € ; raccordement de la villa au réseau électrique pour 5 583 € et 546 €.

Concernant le Bat B : suppression par ENEDIS d'une colonne électrique au B 4 droit, pour 9 054 €.

• **PREVISIONNEL** : 210 000 € dont 70 000 € pour 2017

5-2 Entretien courant

• **BILAN INITIAL** : 592 200 €

• **REALISATION 2016** : 34 960 € d'entretien courant

(PM Prévisionnel pour 2016 : 80 000 €)

34 960 € d'entretien courant (factures de fourniture en eau, contrats d'entretien de chaudières, travaux électriques ou de plomberie effectués en urgence dans les logements).

• **PREVISIONNEL** : 130 000 € dont 50 000 € pour 2017

6 – FRAIS DE REMISE EN ETAT

• **BILAN INITIAL** : 600 000 €

• **REALISATION 2016** : 175 681 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 300 000 €)

Il s'agit essentiellement de la remise en état totale de 10 logements :

- 1 logement au A8 suite à un incendie pour 43 935 € HT (complément des travaux engagés en 2015 qui devraient être pris en charge par l'assurance,
- 1 au H 40 pour 7 591 € afin de reloger une famille prioritaire,
- 1 au I 33 pour 23 196 €,
- 1 au C10 pour 1 550 € de débarras et 19 039 € de remise en état totale,
- 3 autres au D pour 40 529 €,
- 3 au G (32/29/30) pour 37 263 €.

Ainsi que d'autres remises en état partielles notamment au Bat G 32 et G 30.

• **PREVISIONNEL** : 360 000 € dont 180 000 € en 2017

Ces remises en état concerneront les logements qui seront proposés aux copropriétaires occupants du B et du H ainsi que des logements destinés à accueillir les locataires titrés de ces mêmes immeubles.

7 - FRAIS DE RELOGEMENT

• **BILAN INITIAL** : 872 000 €

• **REALISATION 2016** : 0 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 262 000 €)

• **PREVISIONNEL** : 739 300 € dont 262 000 € en 2017

8 – INDEMNITES DE RELOGEMENT

- **BILAN INITIAL** : 218 000 €
- **REALISATION 2016** : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2016 : 58 000 €)
- **PREVISIONNEL** : 168 000 € dont 58 000 € en 2017

9 – ETUDES SOCIALES

- **BILAN INITIAL** : 327 000 €
 - **REALISATION 2016** : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2016 : 80 000 €)
- Les études sociales étant réalisées en interne par des conseillères sociales de Marseille Habitat, aucune facturation n'a été effectuée pour l'instant.
- **PREVISIONNEL** : 206 480 € dont 80 000 € en 2017

10- FRAIS DE GESTION ET RECOUVREMENT

Le poste correspond aux frais de procédure, contentieux, honoraires d'avocats, huissiers liés aux procédures contentieuses de gestion.

- **BILAN INITIAL** : 54 500 €
 - **REALISATION 2016** : 10 999 €
(PM Prévisionnel pour 2016 : 30 000 €)
- Il s'agit essentiellement des frais de procédure liés aux contentieux locatifs (frais et honoraires d'huissiers et d'avocats).
- **PREVISIONNEL** : 40 000 € dont 15 000 € en 2017

11 - COMMUNICATION

- **BILAN INITIAL** : 200 000 €
 - **REALISATION 2016** : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2016 : 30 000 €)
- Pour l'instant la communication n'est pas clairement affichée.
Elle s'est opérée, essentiellement par des actes de procédure.
Elle passe aussi par le canal des Assemblées Générales et de l'USL et donc pour les copropriétaires.
- **PREVISIONNEL** : 30 000 €

12- NEUTRALISATION DES LOGEMENTS

• **BILAN INITIAL** : 421 140 €

• **REALISATION 2016** : 59 742 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 100 000 €)

Les murages de logements sont effectués exclusivement aux Bâts B et H.

Travail sans cesse renouvelé afin de contenir l'extension des squats et des trafics illicites.

Sur les autres bâtiments des portes sécurisées sont installées le temps des travaux et de la remise en location.

Ce poste de dépense a tendance à croître particulièrement aux bâts B et H eu égard à la vacance entretenue et souhaitée pour des raisons opérationnelles.

• **PREVISIONNEL** : 240 000 € dont 90 000 € en 2017

13- DEMOLITION ET REMISE EN ETAT DES SOLS

• **BILAN INITIAL** : 2 600 000 €

• **REALISATION 2016** : 0 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 0 €)

La démolition du Bâtiment B ne pourra intervenir qu'après la maîtrise complète de tous les lots et le relogement des occupants de bonne foi.

• **PREVISIONNEL** : 2 600 000 €

14- MAITRISE D'ŒUVRE & INGENIERIE

• **BILAN INITIAL** : 312 000 €

• **REALISATION 2016** : 0 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 24 000 €)

• **PREVISIONNEL** : 312 000 € dont 156 000 € en 2017

15 - RÉMUNÉRATIONS SUIVI OPERATIONNEL COORDINATION

• **BILAN INITIAL** : 1 625 000 €

• **REALISATION 2016** : 250 000 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 250 000 €)

Conforme au budget initial

• **PREVISIONNEL** : 750 000 € dont 250 000 € en 2017

16 - RÉMUNÉRATIONS VARIABLES FONCIER

- **BILAN INITIAL** : 600 000 €

- **REALISATION 2016** : 100 000 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 150 000 €)

Cette part variable de la rémunération du Concessionnaire ne s'est déclenchée qu'au-delà des 75 premiers lots principaux acquis.

- **PREVISIONNEL** : 250 000 € dont 100 000 € en 2017

17 - RÉMUNÉRATIONS VARIABLES DEMOLITION

- **BILAN INITIAL** : 150 000 €

- **REALISATION 2016** : 0 €

(PM Prévisionnel pour 2016: 0 €)

- **PREVISIONNEL** : 150 000 €

18 - RÉMUNÉRATIONS DE RELOGEMENT

- **BILAN INITIAL** : 545 000 €

- **REALISATION 2016** : 35 000 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 150 000 €)

Cf. tableau annexe 6

- **PREVISIONNEL**: 180 000 € dont 60 000 € en 2017

19 - RÉMUNÉRATIONS SUR LES ACQUISITIONS ET LES CESSIONS

- **BILAN INITIAL** : 804 000 €

- **REALISATION 2016** : 92 000 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 140 000 €)

- **PREVISIONNEL** : 292 000 € dont 110 000 € pour 2017

20 - RÉMUNÉRATIONS SUR TRAVAUX

- **BILAN INITIAL** : 152 663 €

- **REALISATION 2016** : 10 783 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 40 000 €)

- **PREVISIONNEL** : 97 620 € dont 11 060 € en 2017

21 - FRAIS FINANCIERS

• **BILAN INITIAL** : 1 119 000 €

• **REALISATION 2016** : 144 366 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 77 000 €)

Dont 95 040 € de frais sur emprunts CE et 30 885 € de frais de dossier CA pour le préfinancement ANRU, 17 248 € d'agios et 1 192 € de remboursement de frais d'avance concessionnaire.

• **PREVISIONNEL** : 315 080 €

Ce poste est globalement en diminution depuis le réalisé de 2013 et la projection que l'on peut en faire sur les années à venir.

22 - TVA DUE DEFINITIVEMENT

• **BILAN INITIAL** : 1 508 917 €

• **REALISATION 2016** : 41 585 €

(PM Prévisionnel pour 2016: 145 950 €)

• **PREVISIONNEL** : 1 008 196 €

23 - CREANCES IRRECOURABLES

• **BILAN APPROUVE** : 205 749 €

• **REALISATION 2016** : 17 229 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 0 €)

Correspond essentiellement aux montants des loyers et charges impayés qui devront être passés en perte à l'issue des procédures contentieuses diligentées.

• **PREVISIONNEL** : 207 500 €

Ce montant correspond à 25 % de la mise en recouvrement appelée.

LES RECETTES

1 - VENTES DE LOGEMENTS

- **BILAN INITIAL** : 6 495 000 €

- **REALISATION 2016** : 203 272 € (cf. annexe 5)

(PM Prévisionnel pour 2016 : 120 000 €)

5 logements ont été vendus à des copropriétaires occupants du Bât B -soit 1 au C et 4 au D-
Ce dispositif devrait se poursuivre en 2017 pour 4 copropriétaires du B et 6 du H.

- **PREVISIONNEL**: 4 983 272 €

Dont 200 000 € en 2017.

Ce poste est en légère diminution car la valeur du foncier tend à baisser sur toutes les copropriétés du Parc.

2 -VENTES DE FONCIER

- **BILAN INITIAL** : 940 000 €

- **REALISATION 2016** : 0 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 0 €)

- **PREVISIONNEL**: 940 000 €

3- LOCATIONS

- **BILAN INITIAL** : 3 730 860 €

- **REALISATION 2016** : 461 940 €

(PM Prévisionnel pour 2016: 490 000 €)

Dont 357 224 € de loyer estimés et 103 508 € de charges locatives.

Ce poste est en diminution sensible.

Les transferts de propriété successifs encouragent les impayés.

- **PREVISIONNEL**: 830 000 € dont 450 000 € en 2017

4 – IMPAYES DE LOYERS NON VALEUR

- **BILAN INITIAL** : - 373 086 €

Correspondait à 15% des mises en recouvrement des loyers + charges récupérables.

- **REALISATION 2016** : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2016 : - 25 326 €)

- **PREVISIONNEL** : - 0 € dont 0 € en 2015

Cette ligne budgétaire a été abandonnée au profit de celle «créances irrécouvrables» plus facilement compréhensible à la lecture du bilan.

5 – SUBVENTION DEPARTEMENT BAT B

- **BILAN INITIAL** : 306 443 €

Correspondant à la part du Conseil Général dans la convention ANRU.

- **REALISATION 2016** : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2016 : 0 €)

- **PREVISIONNEL** : 306 443 €

6 – SUBVENTION REGION BAT B

- **BILAN INITIAL** : 408 591 €

Correspondant à la part du Conseil Régional dans la convention ANRU.

- **REALISATION 2016** : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2016: 0 €)

- **PREVISIONNEL** : 408 591 €

7 – SUBVENTION ANRU BAT B

- **BILAN INITIAL** : 8 069 669 €

- **REALISATION 2016** : 2 923 924 €

Ce montant correspond à une avance demandée en 2016 (1 210 450,35 €) ainsi qu'au préfinancement du Crédit Agricole pour 1 713 473 €.

- **PREVISIONNEL** : 3 476 176 €

Le premier acompte a été demandé en décembre 2016 et est toujours en cours d'instruction auprès des services de l'ANRU.

8 – SUBVENTION ANAH BAT C- D- E-F

- **BILAN INITIAL** : 120 000 €

Il s'agit de subventions mobilisables lors des remises en état des logements dans les copropriétés faisant l'objet de plan de sauvegarde.

Dans ce cadre-là la SAEM Marseille Habitat peut être éligible lorsqu'elle fait du portage immobilier.

- **REALISATION 2016** : 0 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 0 €)

- **PREVISIONNEL** : 0 €

En l'état du dossier il semble très peu probable que le concessionnaire puisse bénéficier de ces aides.

9 – SUBVENTIONS ESCOMPTEES Y COMPRIS ANRU Bât H

- **BILAN INITIAL** : 7 000 000 €

- **REALISATION 2016** : 0 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 0 €)

- **PREVISIONNEL** : 4 900 000 €

10 – PARTICIPATION DU CONCEDANT

- **BILAN INITIAL** : 8 875 588 €

Correspondant à la participation d'équilibre de la Concession.

- **REALISATION 2016** : 1 700 000 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 1 700 000 €)

Conforme au bilan initial

- **PREVISIONNEL** : 1 075 588 € dont 1 000 000 € en 2017

11 – PRODUITS FINANCIERS

- **BILAN INITIAL** : 0 €

- **REALISATION 2016** : 7 €

(PM Prévisionnel pour 2016: 0 €)

- **PREVISIONNEL**: 0 €

Recette difficilement quantifiable.

CR KALLISTE CONSOLIDE 2 016

Ligne Intitulée	Bilan			2014		2015		2016		2017		2018		2019		Bilan
	Initial	Approuvé	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Nouveau
RESULTAT D'EXPLOITATION	-323 085	90 874	-1 773 779	-462 683	-1 736 412	256 816	-1 479 595	743 970	-3 735 626	-2 491 808	-6 227 434	6 231 820	4 386	4 386	4 386	4 386
EXPENSES	19 515 064	19 515 064	19 515 064	2 016 575	17 498 489	5 017 275	12 481 264	17 192 533	30 673 295	21 157 772	4 415 523	25 573 295	3 108 134	28 681 429	2 573 295	2 573 295
A Intervention en Renouvellement Urbain	2 412 000	2 912 000	0	0	0	7 500	7 500	153 500	171 000	1 456 000	1 627 000	1 300 000	2 912 000	2 912 000	2 912 000	2 912 000
A1 Etudes	0	0	0	0	0	7 500	7 500	7 500	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
A2 Appellations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A3 Travaux d'aménagement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A4 Travaux	2 912 000	2 912 000	0	0	0	0	0	156 000	156 000	1 441 000	1 612 000	1 300 000	2 912 000	2 912 000	2 912 000	2 912 000
A400 Neutralisation, protection,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A401 Prestations de gardiennage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A402 Démolitions, confortements, mise en état	2 600 000	2 400 000	0	0	0	0	0	0	0	1 300 000	1 300 000	1 300 000	2 600 000	2 600 000	2 600 000	2 600 000
A405 Travaux de VRD et d'aménagement	0	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A406 Honoraires de maîtrise d'œuvre et d'ingé	312 000	312 000	0	0	0	0	0	156 000	156 000	156 000	312 000	312 000	312 000	312 000	312 000	312 000
A407 Frais de procédure	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A409 Aménagements espaces publics	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A410 Assurance DO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A411 Frais annonces, parutions et autres	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A412 Concédé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B Fonctionnement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A500 Impôts et taxes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A501 Charges de copropriété	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A502 Entretien courant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A503 Assurance	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A505 Frais de procédure Diverses	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D Intervention dans les copropriétés en vu	25 595 484	25 595 484	8 883 247	1 506 819	10 390 066	4 333 857	14 723 923	2 620 406	17 344 329	1 676 406	19 020 735	1 375 000	20 395 735	20 395 735	20 395 735	20 395 735
E Acquisitions de biens de copropriété en B	19 515 281	19 246 713	7 617 265	283 118	8 461 124	1 383 816	11 844 941	1 275 406	13 120 347	546 000	13 666 347	546 000	14 212 347	14 212 347	14 212 347	14 212 347
B100 Frais liés à la conduite des expo	1 022 441	874 794	14 794	1 709	16 503	3 790	20 293	80 000	100 293	40 000	140 293	40 000	180 293	180 293	180 293	180 293
B101 Auxiliaires de justice	138 184	18 184	3 661	21 845	9 963	31 808	28 000	51 808	20 000	71 808	20 000	91 808	91 808	91 808	91 808	91 808
B102 Montant des acquisitions	17 040 682	14 411 303	4 791 302	727 000	5 518 302	3 275 271	8 793 573	981 406	9 774 979	400 000	10 174 979	400 000	10 574 979	10 574 979	10 574 979	10 574 979
B103 Frais d'acquisition (notaires, hypothèque)	1 533 661	1 086 720	177 904	49 599	227 503	90 516	318 019	70 000	388 019	25 000	413 019	25 000	438 019	438 019	438 019	438 019
B104 Diagnostics liés aux acquisitions (plomb)	0	116 396	6 396	1 189	7 585	4 325	11 910	15 000	26 910	20 000	46 910	15 000	61 910	61 910	61 910	61 910
B105 Montant des acquisitions VDM	0	2 626 687	2 626 687	0	2 626 687	0	2 626 687	54 000	2 680 687	0	2 680 687	0	2 680 687	2 680 687	2 680 687	2 680 687
B106 Frais d'acquisitions VDM	0	42 700	42 700	0	42 700	0	42 700	5 000	47 700	0	47 700	0	47 700	47 700	47 700	47 700
F Travaux	2 285 000	2 285 000	126 213	4 106	213 213	102 000	321 213	102 000	423 213	166 000	589 213	166 000	755 213	755 213	755 213	755 213
B200 Travaux de réhabilitation de parties pri	0	299 078	99 078	0	99 078	13 376	112 454	70 000	182 454	70 000	252 454	70 000	322 454	322 454	322 454	322 454
B201 Honoraires de maîtrise d'œuvre	0	1 000	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	1 000	1 000	1 000
B202 Démolition, Confortements, mise en état	0	0	0	0	0	20 228	20 228	20 228	20 228	20 228	20 228	20 228	20 228	20 228	20 228	20 228
B203 Travaux de VRD et d'Aménagement	0	0	0	0	0	8 200	8 200	8 200	8 200	8 200	8 200	8 200	8 200	8 200	8 200	8 200
B204 Aménagements espaces publics	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B205 Concédés réseaux	0	0	0	0	0	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546
B206 Assurances DO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B207 Prestations de gardiennage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B208 Frais de procédure	0	13 382	3 382	0	3 382	0	3 382	0	3 382	0	3 382	0	3 382	3 382	3 382	3 382
B209 Frais annonces, parutions et autres	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B210 Neutralisation, Protection	735 000	421 140	73 241	43 065	116 306	59 742	176 048	90 000	266 048	90 000	356 048	60 000	416 048	416 048	416 048	416 048
G Fonctions basculées	4 267 200	4 267 200	1 881 563	680 985	1 202 568	815 800	2 018 368	100 000	2 118 368	1 800 000	3 918 368	1 800 000	5 718 368	5 718 368	5 718 368	5 718 368
B300 Impôts et taxes	1 400 000	690 230	130 230	140 347	270 577	163 252	433 829	170 000	603 829	170 000	773 829	120 000	893 829	893 829	893 829	893 829
B301 Charges de copropriété	1 561 000	2 314 468	691 330	390 583	1 081 913	449 263	1 531 176	500 000	2 031 176	400 000	2 431 176	300 000	2 731 176	2 731 176	2 731 176	2 731 176
B302 Entretien courant	592 200	386 045	56 045	22 129	78 174	34 960	113 134	50 000	163 134	50 000	213 134	30 000	243 134	243 134	243 134	243 134
B303 Divers	0	0	0	0	0	1 496	1 496	1 496	1 496	1 496	1 496	1 496	1 496	1 496	1 496	1 496
B304 Remises en état	600 000	562 317	82 317	83 750	166 067	175 681	341 748	180 000	521 748	100 000	621 748	80 000	701 748	701 748	701 748	701 748
B305 Assurances	0	114 954	34 954	28 525	63 479	10 149	73 628	15 000	88 628	15 000	103 628	15 000	118 628	118 628	118 628	118 628
B306 Frais de contentieux	54 500	139 686	29 686	15 262	44 948	10 999	55 947	15 000	70 947	15 000	85 947	10 000	95 947	95 947	95 947	95 947
H Frais de fonctionnement	1 089 000	1 089 000	1 195 000	0	1 195 000	2 100	3 295	1 200	4 495	100 000	4 595	1 200	5 795	5 795	5 795	5 795
B700 Frais d'hébergement	142 000	142 000	0	0	0	0	0	20 000	20 000	20 000	40 000	20 000	60 000	60 000	60 000	60 000
B701 Déménagements	150 000	150 000	1 700	0	1 700	2 100	3 800	50 000	53 800	20 000	73 800	20 000	93 800	93 800	93 800	93 800
B702 Indemnités de logement	218 000	218 000	0	0	0	0	0	10 000	10 000	10 000	20 000	10 000	30 000	30 000	30 000	30 000
B705 Frais de procédure	180 000	180 000	1 796	0	1 796	0	1 796	30 000	31 796	30 000	61 796	20 000	81 796	81 796	81 796	81 796
B706 Prestations d'accompagnement social	100 000	100 000	0	0	0	0	0	20 000	20 000	20 000	40 000	20 000	60 000	60 000	60 000	60 000
B707 Autres frais libération	200 000	200 000	0	0	0	0	0	40 000	40 000	40 000	80 000	20 000	100 000	100 000	100 000	100 000
B709 Enquêtes sociales	100 000	100 000	0	0	0	0	0	25 000	25 000	25 000	50 000	20 000	70 000	70 000	70 000	70 000
I Etudes	327 000	327 000	520	0	520	0	520	118 000	123 200	46 480	169 680	20 000	189 680	189 680	189 680	189 680
B800 Etudes techniques	0	520	520	0	520	0	520	0	520	0	520	0	520	520	520	520
B801 Diagnostics sociaux	327 000	326 480	0	0	0	0	0	60 000	60 000	46 480	106 480	20 000	126 480	126 480	126 480	126 480
B802 Relevés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B803 Expertises spécifiques	0	0	0	0	0	0	0	50 000	50 000	50 000	100 000	50 000	150 000	150 000	150 000	150 000
B804 Etudes préalables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
J Frais généraux et autres	200 000	200 000	145 599	4 583	19 182	0	19 182	10 000	29 182	50 000	79 182	10 000	89 182	89 182	89 182	89 182
D100 Prestations de commercialisation																

Regu au Contrôle de légalité le 24 juillet 2017

CR KALLISTE CONSOLIDE 2016

Ligne Intitulé	Bilan		2014	2015	2016	2017	2018	2019	Bilan	
	Initial	Approuvé	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Nouveau
E104 Rem. sur Acquis. et cessions	804 000	804 000	380 000	40 000	420 000	92 000	512 000	110 000	622 000	818 000
E500 Rem. sur travaux	152 663	152 663	5 080	4 987	10 067	10 783	20 850	11 060	31 910	118 470
F Frais financiers	1 000 000	475 701	97 680	95 040	192 720	95 040	287 760	95 040	382 800	665 194
F100 Frais financiers sur emprunts	1 000 000	475 701	97 680	95 040	192 720	95 040	287 760	95 040	382 800	665 194
F101 Frais financiers sur court terme	60 000	32 434	5 848	4 550	10 398	17 248	27 646	15 000	42 646	125 885
F102 Autres frais financiers	59 000	2 630	2 630	0	2 630	1 193	3 823	0	3 823	57 646
F103 Frais financiers sur avances	1 508 917	1 440 014	41 295	23 461	64 759	41 585	106 344	202 700	309 044	1 114 540
G TVA payable	1 508 917	1 440 014	41 295	23 461	64 759	41 585	106 344	202 700	309 044	1 114 540
G100 TVA irrécouvrable	1 508 917	1 440 014	41 295	23 461	64 759	41 585	106 344	202 700	309 044	1 114 540
H Hors Trésorerie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H100 Créances irrécouvrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I RECETTES	15 924 703	15 784 703	0	0	0	2 923 924	2 923 924	2 844 176	5 808 100	11 708 100
A Produits de cession	7 435 000	2 260 000	0	0	0	203 272	203 272	200 000	403 272	803 272
A102 Cessions de terrains	940 000	940 000	0	0	0	0	0	0	0	940 000
A1 Cession log. (C/D/E/F)	6 495 000	6 300 000	0	0	0	203 272	203 272	200 000	403 272	803 272
A800 Cession logements C/D/E/F	1 320 000	1 320 000	0	0	0	203 272	203 272	200 000	403 272	803 272
A801 Cessions logements A/G/I	5 175 000	5 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0
A802 Autres cessions logements	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B Produits de gestion	2 984 698	2 971 938	1 030 899	473 892	1 523 791	481 930	1 985 731	350 000	2 415 731	2 815 731
B100 Loyers	3 000 000	2 161 180	761 180	362 927	1 124 107	357 224	1 481 331	350 000	1 831 331	2 131 331
B101 Revenus locaux (charges)	730 860	703 260	223 260	101 551	327 811	103 508	431 319	100 000	531 319	611 319
B102 Produits financiers	75 198	33 139	7	33 146	1 235	34 381	34 381	0	34 381	34 381
B103 Produits de gestion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B109 Recettes diverses	32 320	32 320	6 407	38 727	27	38 700	38 700	0	38 700	38 700
B109 Impayés loyers	373 086	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C Subventions	15 904 703	15 784 703	0	0	0	2 923 924	2 923 924	2 844 176	5 808 100	11 708 100
C100 subventions CG	306 443	306 443	0	0	0	0	0	0	0	0
C101 subventions CR	408 591	408 591	0	0	0	0	0	0	0	0
C102 subvention ANRU BI B	8 069 669	8 069 669	0	0	0	0	0	0	0	0
C103 subventions AIAH	120 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C104 Subvention Conseil Général	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C105 Subvention Conseil Régional	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C106 Subventions AIAH	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C109 subvention ANRU BI H	7 000 000	7 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0
D Participation du Cocontractant	8 875 588	8 875 588	5 000 000	1 100 000	6 100 000	1 700 000	7 800 000	1 000 000	8 800 000	8 875 588
D100 Remboursement travaux Participation d'éq	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D101 Participation d'équilibre	8 875 588	8 875 588	5 000 000	1 100 000	6 100 000	1 700 000	7 800 000	1 000 000	8 800 000	8 875 588
E FINANCEMENT	0	0	3 600 000	1 180 000	4 780 000	1 505 000	6 285 000	2 445 000	3 840 000	8 728 000
A AMORTISSEMENTS	1 560 000	1 560 000	0	0	0	0	0	0	0	0
A100 Remboursement avances collectivité	960 000	960 000	0	0	0	0	0	0	0	0
A101 Remboursements d'avances reçues du conce	960 000	960 000	0	0	0	0	0	0	0	0
B AVANCES VERSEES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B100 Avances versées à d'autres concessions	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C EMPRUNTS	3 600 000	3 600 000	1 180 000	4 780 000	4 780 000	1 505 000	6 285 000	2 445 000	3 840 000	8 728 000
C100 Amortissement Emprunts	3 600 000	3 600 000	0	0	0	0	0	0	0	0
C200 Amortissement Ligne CT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A AVANCES REÇUES	1 560 000	1 560 000	1 560 000	5 780 000	5 780 000	1 505 000	6 285 000	2 445 000	3 840 000	8 728 000
A100 Avances reçues de la collectivité	960 000	960 000	0	0	0	0	0	0	0	0
A101 Avances reçues du concessionnaire	960 000	960 000	0	0	0	0	0	0	0	0
B REMBOURSEMENT DES AVANCES VERSEES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B100 Remboursement avances versées	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C EMPRUNTS	3 600 000	3 600 000	1 180 000	4 780 000	4 780 000	1 505 000	6 285 000	2 445 000	3 840 000	8 728 000
C100 Amortissement Emprunts	3 600 000	3 600 000	0	0	0	0	0	0	0	0
C200 Mobilisation Ligne CT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F TRESORERIE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TVA sur dépense	0	0	41 294	23 461	64 759	41 585	106 344	202 700	309 044	1 114 540
Dépenses TTC	10 323 630	10 323 630	2 036 575	12 360 205	5 032 320	17 392 525	3 790 206	21 182 731	4 427 396	25 610 127
Recettes TTC	35 092 248	6 049 898	1 573 892	7 623 790	5 289 136	12 912 926	4 534 176	17 447 102	1 935 588	19 382 690
AMORTISSEMENTS	4 560 000	4 560 000	1 180 000	5 780 000	5 780 000	1 505 000	6 285 000	2 445 000	3 840 000	8 728 000
Mobilisations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TRESORERIE PERIODE	-678 101	699 949	717 317	17 368	1 761 816	1 779 184	1 683 582	95 602	-4 211 808	-4 116 206

BILAN PREVISIONNEL DES DEPENSES ET DES RECETTES

		MONTANT
DEPENSES (1)		28 203 765
A	Intervention en Renouvellement Urbain	2 927 000
A1	Etudes	15 000
A2	Acquisitions	0
A3	Frais de relogement	0
A4	Travaux	2 912 000
A5	Gestion transitoire	0
B	Intervention dans les copropriétés	20 395 809
B1	Acquisitions de lots de copropriété	14 075 397
B2	Travaux	771 858
B3	Gestion transitoire	4 785 958
B7	Frais de relogement	485 596
B8	Etudes	277 000
D	Frais généraux et annexes	89 182
E	Rémunération (avanc., étapes clés...)	3 878 970
E3	Animation coordination générale	1 875 000
E4	Rémunération forfaitaire	1 885 500
E5	Remuneration au pourcentage	118 470
F	Frais financiers	665 194
H	Créances Irrécouvrables	247 610
RECETTES (2)		29 322 691
A	Produits de cession	5 923 272
A1	Cession de charge foncière	940 000
A2	Cession de logements	4 983 272
B	Produits de gestion	2 815 731
C	Subventions	11 708 100
D	Participation du Concédant	8 875 588
SOLDE BRUT (2)-(1)		1 118 926
TVA IRRECUPERABLE DEFINITIVEMENT PERDUE		1 114 540
SOLDE FINAL		4 386

Marzotto

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local clai)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionnaires de copro, tantilèmes - logis + caves	tantilèmes boxes	prix acquisition du bien	Frais acquisition	Prix de revient (PV + frais)	DATE ACQUISIT* MH
H	40		LIEUTAUD	1 675	1 559		8e	3	51,59	1 120	1 145	25 000	1 616	26 616	12/12/12
H	40		SCI PEGASE	1 679	1 563		10e	3	51,47	1 120	1 145	25 000	1 903	26 903	12/12/12
B	2		COMPAGNO	376	244		5e	4	62,38	1 350	1 375	27 000	1 650	28 650	17/12/12
B	2		CHABOUNIA	390	258		12e	4	62,57	1 350	1 375	35 000	1 377	36 377	17/12/12
B	4		SCI YMESA	444	312		7e	4	60,00	1 350	1 375	35 000	1 713	36 713	17/12/12
B	4		GACEMI	461	319		10e	3	52,46	1 120	1 145	35 000	1 494	36 494	17/12/12
B	4		SCI BÉGONIAS	461	329		15e	3	52,03	1 120	1 145	30 000	1 221	31 221	17/12/12
B	4		ORLANDO	462	330		16e	4	64,00	1 350	1 375	35 000	1 600	36 600	17/12/12
I	34		GHAZARIAN	1 830	1 650		1er	4	60,32	1 350	1 375	45 000	1 791	46 791	17/12/12
B	2		SCI DECAPE	388	258		11e	4	60,74	1 350	1 375	42 000	1 327	43 327	11/01/13
B	4		SCI DECAPE	439	307		4e	3	53,10	1 120	1 145	30 000	948	30 948	11/01/13
B	4		LECLAIR YVETTE	437	305		3e	3	51,90	1 120	1 145	23 000	1 408	24 408	24/01/13
H	39	138	PALLY	1 639	1 587		1er	5	73,51	1 620	1 645	25 000	1 377	26 377	24/01/13
H	42		SCI RENATO	1 709	1 505		3e	3	51,79	1 120	1 145	38 000	1 421	39 421	24/01/13
B	1		SEDDAR	357	225		12e	4	65,00	1 350	1 375	46 000	1 822	47 822	19/02/13
B	2		SCI PIERRE DE JADE	373	241		3e	3	53,00	1 120	1 145	37 000	1 146	38 146	19/02/13
B	3		SCI PIERRE DE JADE	422	290		12e	3	53,00	1 120	1 145	37 000	1 146	38 146	19/02/13
G	28		TROSELLO-ROMANO	1 436	1 204		1er	4	62,00	1 350	1 375	38 000	1 619	39 619	19/02/13
H	38	136	HOUSSIKIAN	1 636	1 612		11e	3	52,00	1 120	1 145	25 000	1 444	26 444	19/02/13
B	2		SELM - BOUGHANEMI	386	234		RDC	4	61,22	1 350	1 375	39 000	1 628	40 628	08/03/13
B	3		YACINE	416	284		9e	3	52,18	1 120	1 145	37 000	2 200	39 200	19/03/13
H	42	214	MAINTENAY	1 715	1 511		6e	3	52,73	1 120	1 145	30 000	1 478	31 478	27/03/13
I	36		KOSSOKO	1 896	1 818		RDC	2	37,73	840	885	40 000	1 389	41 389	27/03/13
H	38	118	HAMIDAT	1 618	1 584		2e	3	50,64	1 120	1 145	32 000	1 750	33 750	23/05/13
B	3		LOUAZNI	402	270		2e	3	51,82	1 120	1 145	40 000	2 300	42 300	15/07/13
H	40	166	FONVIEILLE	1 667	1 551		4e	3	52,09	1 120	1 145	30 000	1 588	31 588	29/07/13
B	1	134	SCI INAN	333	201		RDC	4	62,84	1 350	1 375	28 706	1 066	29 774	01/08/13
B	2	197	SCI INAN	396	264		15	4	62,03	1 350	1 375	28 706	1 066	29 774	01/08/13
B	3		CFPC	379	247		6e	3	50,81	1 120	1 145	23 000	898	23 898	13/08/13
B	3		CFPC	417	285		9e	4	65,49	1 350	1 375	37 000	900	37 900	13/08/13
H	39	155	EL KHAMALI	1 656	1 588		1e	3	47,19	1 120	1 145	23 000	1 070	24 070	21/10/13
H	42	210	EL KHAMALI	1 711	1 507		4	3	52,30	1 120	1 145	23 000	1 070	24 070	21/10/13
B	3	210	HARO	409	277		5e	4	62,44	1 350	1 375	28 000	1 494	29 494	25/10/13
B	4	284	AQUINE	463	331		16e	3	53,04	1 120	1 145	32 000	1 491	33 491	14/11/13
H	42	219	ERRABAI	1 720	1 516		9e	5	72,67	1 620	1 645	30 000	475	30 475	26/11/13
H	39	140	SCI FILAU	1 841	1 589		2e	5	74,53	1 620	1 645	25 000	1 600	26 600	09/12/13
D	16		GIFFON	731	665		4	4	61,00	1 350	1 375	60 000	1 993	61 993	09/12/13
B	2	170	BENLIAN	369	237		1er	3	50,81	1 120	1 145	28 000	1 650	29 650	30/12/13
H	40		AMAR	1 666	1 550		4e	5	73,00	1 620	1 645	27 000	1 600	28 600	30/12/13
B	3	205	VDM (ex ALLAL)	404	272		3e	3	51,57	1 120	1 145	38 033	1 045	39 078	28/02/14
H	39	166	VDM (ex SCI U CASEDDU)	1 657	1 585		10e	5	70,00	1 620	1 645	47 033	1 045	48 078	28/02/14
H	40	162	VDM (ex ALLAL)	1 683	1 547		2e	3	51,59	1 120	1 145	38 033	1 045	39 078	28/02/14
B	3	221	STAMOULIS	420	288		11e	3	51,58	1 120	1 145	30 000	1 750	31 750	07/03/14
H	38		BOUHASSOUN	1 632	1 608		9e	3	51,98	1 120	1 145	27 500	1 339	28 839	07/03/14
H	39		BOUHASSOUN	1 637	1 566		rdc	3	52,01	1 120	1 145	27 500	1 339	28 839	07/03/14
B	1		ABAIZ	337	205		2e	4	62,08	1 350	1 375	30 000	1 850	31 850	10/03/14
H	38		VENEZIANO	1 628	1 604		7e	3	50,21	1 120	1 145	27 000	1 650	28 650	25/03/14
H	42		SCI GJMF	1 707	1 503		2e	3	54,48	1 120	1 145	25 000	1 548	26 548	26/03/14
D	16		DAUMAS	730	664		3e	3	51,78	1 120	1 145	48 000	1 728	49 728	26/03/14
A	5		BENDERRA	88	8		6	4	62,00	1 350	1 375	55 545	682	56 227	28/03/14
A	6		ROSSELLINI	110	30		8 D	3	51,17	1 120	1 145	56 415	682	57 107	28/03/14
A	7		CHANGAMA	130	50		8 D	4	58,47	1 350	1 375	51 316	630	51 946	28/03/14
A	9		TCHELIKIAN	158	78		6	3	53,00	1 120	1 145	51 122	627	51 749	28/03/14
B	1		FARCI	353	221		11D	4	63,00	1 350	1 375	51 550	632	52 182	28/03/14
B	2		ARDOIN	367	235		rdc	3	51,09	1 120	1 145	46 557	571	47 128	28/03/14
B	2		SCI YANJOH	372	240		3	4	62,00	1 350	1 375	36 565	449	37 014	28/03/14
B	2		ATTOU	377	245		5	3	51,12	1 120	1 145	36 903	453	37 356	28/03/14
B	2		LUBRANO	397	265		15	3	50,00	1 120	1 145	28 048	344	28 392	28/03/14
B	2		MAGNAN	399	267		16	3	50,00	1 120	1 145	37 335	458	37 793	28/03/14
B	3		SCI ESTEVE	401	269		2	4	61,00	1 350	1 375	45 418	557	45 975	28/03/14
B	3		BOUZID	403	271		2	4	70,00	1 350	1 375	53 770	680	54 450	28/03/14
B	3		ALI M'BAE	413	281		6	4	62,00	1 350	1 375	53 783	660	54 443	28/03/14
B	3		ATTOU	418	286		10	3	51,18	1 120	1 145	38 903	453	37 356	28/03/14
B	3		BOUIFROU	423	291		12e	4	60,00	1 350	1 375	43 645	538	44 383	28/03/14
B	3		ATTOU	430	298		16	3	51,33	1 120	1 145	38 903	477	39 380	28/03/14
B	4		CAMINITA	435	303		2	3	52,00	1 120	1 145	39 634	486	40 120	28/03/14

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local clai)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro, tantômes - logis +caves	tantômes boxes	prix acquisition du bien	Frais acquisition	Prix de revient (PV + frais)	DATE ACQUISIT* MH
B	4		FILFILI	447	315		8	3	55,00	1 120	1 145	39 437	484	39 921	28/03/14
B	4		DUNOYER	452	320		11e	4	63,00	1 350	1 375	32 267	386	32 653	28/03/14
B	4		CAMINITA	458	328		14	4	60,00	1 350	1 375	39 634	486	40 120	28/03/14
C	10		LOWENTHAL	544	506		3	3	50,00	1 120	1 145	51 657	634	52 291	28/03/14
D	18		RIBES	702	639		RDC	2	40,00	840	885	50 077	614	50 691	28/03/14
D	15		CHABOUNI	734	652		1	4	65,82	1 350	1 375	87 836	1 078	88 914	28/03/14
E	21	comme	ROUSSEAU	838			rdc	LC	36,27	280	280	12 152	149	12 301	28/03/14
E	21	comme	ROUSSEAU	839			rdc	LC		420	420	0		0	28/03/14
F	26		ASSOUS	1 012	939		1	3	52,00	1 120	1 145	59 750	733	60 483	28/03/14
F	23		MERZOUG	1 080	917		8	3	52,00	1 120	1 145	54 350	667	55 017	28/03/14
G	32		CHAIB	1 338	1 313		4D	4	63,00	1 350	1 375	50 143	615	50 758	28/03/14
G	31		MOUNCI	1 373	1 297		9D	4	63,58	1 350	1 375	63 672	781	64 453	28/03/14
G	30		Syndic Proprio.	1 381	1 254		RDC	2	37,00	840	885	15 232	187	15 419	28/03/14
G	30		SCI NUNZIO	1 401	1 274		9	4	61,12	1 350	1 375	30 901	379	31 280	28/03/14
G	29		PAPAZIAN	1 414	1 235		3D	4	61,54	1 350	1 375	56 478	693	57 171	28/03/14
G	29		MONTESINO	1 418	1 239		5	4	60,81	1 350	1 375	58 455	717	59 172	28/03/14
G	28		LOWENTHAL	1 446	1 214		6D	4	64,00	1 350	1 375	54 657	671	55 328	28/03/14
G	28		BONI	1 453	1 223		9	4	62,52	1 350	1 375	41 080	504	41 584	28/03/14
H	38		DACOSTA	1 623	1 599		5 ou 6	4	62,20	1 350	1 375	41 303	507	41 810	28/03/14
H	38		SCI YPIMMO	1 625	1 601		6e	4	62,00	1 350	1 375	44 240	543	44 783	28/03/14
H	39		GIOIIVO	1 647	1 575		5e	5	75,00	1 620	1 645	51 926	637	52 563	28/03/14
H	39		BELHADJ	1 648	1 578		7G	3	50,37	1 120	1 145	38 289	470	38 759	28/03/14
H	39		FAURE	1 649	1 577		6ou7	5	73,41	1 620	1 645	26 076	320	26 396	28/03/14
H	39		KUBURIC	1 650	1 580		8	3	52,00	1 120	1 145	23 531	289	23 820	28/03/14
H	39		LIEUTAUD-GUEGNOLLE	1 655	1 583		10	5	72,00	1 620	1 645	42 261	519	42 780	28/03/14
H	39		SCI HURO	1 659	1 587		11	5	73,00	1 620	1 645	41 189	505	41 694	28/03/14
H	40	159	PAPAZIAN-SEMERDJIAN	1 660	1 544		1er	5	73,25	1 620	1 645	41 645	511	42 156	28/03/14
H	40	172	DUNOYER	1 673	1 557		7e	3	51,75	1 120	1 145	37 636	462	38 098	28/03/14
H	40		L'OCCITANE	1 680	1 584		11G	5	75,00	1 620	1 645	27 075	332	27 407	28/03/14
H	41		KIEUSSIAN	1 688	1 528		4e	3	51,77	1 120	1 145	37 926	465	38 391	28/03/14
H	41		BARA	1 690	1 500		5	3	51,00	1 120	1 145	38 292	445	38 737	28/03/14
H	42		LOWENTHAL	1 704	1 500		1	5	72,00	1 620	1 645	41 556	510	42 066	28/03/14
H	42		SAIAH Mustapha	1 718	1 514		8 G	5	73,00	1 620	1 645	34 368	422	34 790	28/03/14
I	37		VERTABEDIAN	1 882	1 802	2 061	1	4	61,00	1 350	1 375	45 481	558	46 039	28/03/14
I	37		GOYARD	1 889	1 809	2 051	4	4	52,00	1 350	1 375	66 845	820	67 665	28/03/14
I	37		BONI	1 893	1 813		6	3	51,46	1 120	1 145	32 015	393	32 408	28/03/14
I	36		MARDIKIAN	1 910	1 830	2 054	7D	5	59,60	1 620	1 645	84 667	1 039	85 706	28/03/14
I	33		GANDON-SOLA	1 944	1 864		rdc D	5	72,37	1 620	1 645	41 512	509	42 021	28/03/14
I	33		LOWENTHAL	1 953	1 873		4	4	82,00	1 350	1 375	54 657	671	55 328	28/03/14
I	33		BUSSUTIL	1 957	1 877		6	5	75,00	1 620	1 645	51 710	634	52 344	28/03/14
H	40		CURTIS (Hoirie)	1 671	1 555		6e	3	51,42	1 120	1 145	20 000	398	20 398	28/08/14
H	41		SCI AZUR D6 (Mme CURTIS)	1 672	1 527		7e	5	73,48	1 620	1 645	25 000	398	25 398	28/08/14
H	41		SCI AZUR D6 (Mme CURTIS)	1 687	1 558		3e	5	73,25	1 620	1 645	25 000	398	25 398	28/08/14
H	41		CURTIS (Hoirie)	1 696	1 536		8e	3	50,97	1 120	1 145	20 000	398	20 398	28/08/14
H	41		CURTIS (Hoirie)	1 698	1 538		9e	3	50,97	1 120	1 145	20 000	398	20 398	28/08/14
H	41		CURTIS (Hoirie)	1 700	1 540		10e	3	50,97	1 120	1 145	20 000	398	20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1 713	1 509		5e	3	50,00	1 120	1 145	20 000	398	20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1 717	1 513		7e	3	51,84	1 120	1 145	20 000	398	20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1 719	1 515		8e	3	51,84	1 120	1 145	20 000	398	20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1 723	1 519		10e	3	51,84	1 120	1 145	20 000	398	20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1 725	1 521		11e	3	50,00	1 120	1 145	20 000	398	20 398	28/08/14
D	20		FRASSI	678	616		3e s/sol	3	53,02	1 120	1 145	37 500	1 612	39 112	05/09/14
G	32		BOUHASSOUN	1 343	1 318		6e	3	51,46	1 120	1 145	33 000	982	33 982	26/09/14
G	28		IVARS	1 444	1 212		5e	4	62,61	1 350	1 375	20 000	1 391	21 391	26/09/14
H	38	117	SAVI	1 617	1 593		2e	4	62,00	1 350	1 375	28 000	863	28 863	09/12/14
H	40	176	SAVI	1 677	1 561		9e	3	51,40	1 120	1 145	23 000	863	23 863	09/12/14
H	42	215	SAVI	1 716	1 512		7e	5	73,90	1 620	1 645	33 000	863	33 863	09/12/14
H	42		VDM	1 722	1 518		10	5	73,64	1 620	1 645	53 112	1 918	55 030	18/12/14
B	2		BUTTIGIEG	386	254		10e	4	62,28	1 350	1 375	25 000	1 080	26 080	29/12/14
B	4	244	KHOULED	443	311		6e	3	52,82	1 120	1 145	32 500	1 079	33 579	29/12/14
B	4	250	KHOULED	449	317		9e	3	51,83	1 120	1 145	32 500	1 079	33 579	29/12/14
H	39		BUTTIGIEG	1 652	1 562		8e	3	50,00	1 120	1 145	20 000	864	20 864	29/12/14
B	4		COMINVEST	434	302		2	4	61,40	1 350	1 375	32 000	2 400	34 400	16/01/15
D	18		SIMONI	713	649		5	4	61,05	1 350	1 375	40 000	1 614	41 614	13/03/15
H	41		NERSISSIAN	1 695	1 535		7e	5	74,02	1 620	1 645	30 000	1 446	31 446	8/03/15
H	38		NEHAL	1 615	1 591		1er	4	62,00	1 350	1 375	23 000	1 430	24 430	19/03/15

BATIMENT	ENTREE	N° Lot	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local clai)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro, tantièmes - logts -cavea	tantièmes boites	prix acquisition du bien	Frais acquisition	Prix de revient (PV + frais)	DATE ACQUISIT* MH
B	1		SCI EMMALUC	359	227		13	4	62,00	1 350	1 375	25 000	1 288	26 288	17/04/15
H	42		LAHOUSSE-RADI	1 710	1 508		4e	5	74,68	1 820	1 145	30 000	2 500	32 500	09/08/15
H	41		CHAIB	1 682	1 522		1er	3	51,01	1 120	1 145	25 000	1 717	26 717	10/08/15
H	39		BUTTIGIEG Guy	1 848	1 576		5	3	52,00	1 120	1 145	23 000	1 312	24 312	10/07/15
B	4		MONTAGNA	432	300		1er	4	62,51	1 350	1 375	28 000	1 473	29 473	31/07/15
H	38		BASMADJIAN Rafi	1 622	1 598		4	3	51,26	1 120	1 145	21 000	2 300	23 300	31/07/15
H	41		OLIVIERI	1 702	1 542		11	3	49,80	1 120	1 145	20 000	1 328	21 328	31/07/15
B	4		TGI (adjudicat*-MATTOUK)	450	318		10e	4	60,00	1 350	1 375	20 500	9 013	29 513	01/10/15
H	38		BASMADJIAN Vahram	1 816	1 582		1er	3	50,80	1 120	1 145	21 000	2 200	23 200	14/10/15
B	2		DIB	371	239		2	3	50,90	1 120	1 145	23 000	1 903	24 903	01/12/15
H	39		SCI SEJUST	1 644	1 574		4e	3	51,40	1 120	1 145	20 000	1 831	21 831	01/12/15
B	3		LEGER	412	280		7e	3	51,44	1 120	1 145	23 000	1 385	25 300	28/12/15
D	20		VALENZA	683	623		4e	4	62,66	1 350	1 375	52 000	1 944	53 944	29/12/15
D	18		CANCIO	708	644		1er	3	52,55	1 120	1 145	40 000	1 592	41 592	29/12/15
C	10		MELANI CTS	540	502		1er	3	52,00	1 120	1 145	40 000	1 673	41 673	29/12/15
D	15		DECLERCO	733	651		RDC	2	38,75	840	865	30 000	1 419	31 419	29/12/15
E	21		GUETTA	830	804		2e	5	75,11	1 620	1 645	50 000	1 845	51 845	25/02/16
G	30		MANDE	1386	1 254		2e	4	62,77	1 350	1 375	28 000	1 198	29 198	25/02/16
H	38		FASFAT	1634	1 610		11e	3	51,05	1 120	1 145	19 000		19 000	25/02/16
B	2		SCI ST ANTOINE	383	251		8e	3	50,80	1 120	1 145	29 700	1 086	30 786	19/04/16
H	39		SCI ST ANTOINE	1658	1588		11e	3	50,80	1 120	1 145	29 700	1 086	30 786	19/04/16
B	3		SCI PARC IMMO 13	421	289		11e	4	65,60	1 350	1 375	39 900	620	40 520	11/05/16
B	3		SCI PARC IMMO 13	426	294		14e	3	52,38	1 120	1 145	33 400	620	34 020	11/05/16
B	4		SCI PARC IMMO 13	455	323		12e	3	52,39	1 120	1 145	33 400	620	34 020	11/05/16
B	4		SCI PARC IMMO 13	459	327		14e	3	52,39	1 120	1 145	33 400	620	34 020	11/05/16
B	4		SCI PARC IMMO 13	460	328		15e	4	62,39	1 350	1 375	39 900	620	40 520	11/05/16
B	1		VASSILIADIS	346	214		7	3	50,15	1 120	1 145	36 091	933	37 024	17/05/16
B	1		VASSILIADIS	351	219		9	4	61,85	1 350	1 375	42 653	933	43 586	17/05/16
B	2		VASSILIADIS	384	252		9	4	61,75	1 350	1 375	42 653	933	43 586	17/05/16
B	1		SCI MAGEN	453			11e	3	51,90	1 120	1 145	27 000	500	27 500	30/06/16
B	1		SAJD GARA MOHAMED	361	229		14e	4	61,00	1 350	1 375	21 000	8 503	29 503	08/09/16
G	32		ELMAKADMI	1331	1 306		RDC	2	40,00	840	865	15 000	1 215	16 215	27/09/16
G	32		SCI MARSILLIA	1340	1 315		5e	4	63,85	1 350	1 375	22 903	848	23 751	27/09/16
G	31		SIMONIAN	1370	1 295		7e	4	62,52	1 350	1 375	35 000	1 549	36 549	27/09/16
G	30		SCI MARSILLIA	1404	1 277		11e	4	63,10	1 350	1 375	22 903	848	23 751	27/09/16
G	32		LEBOUAZDA	1346	1 321		8e	4	63,00	1 350	1 375	36 000	500	36 500	14/10/16
B	1		GOMEZ	343	211		5e	4	61,64	1 350	1 375	41 154	2 500	43 654	17/11/16
B	4		RANDRIANARISOA	448	316		9e	4	60,00	1 350	1 375	41 154	2 500	43 654	17/11/16
H	38		OZHALLACYAN Rafi	1633	1 609		10e	4	60,96	1 350	1 375	25 000	2 200	27 200	17/11/16
I	37		LABBAT	1891	1 811		5e	3	51,98	1 120	1 145	25 000	2 300,00	27 300	17/11/16
G	32		CANTERO Hoire	1334	1309		3e	4	62,54	1 350	1 375	22 000	2 200	24 200	21/11/16
G	28		SCI IHSAN (adjudication)	1445	1 215		5e	4	69,40	1 350	1 375	13 000	9 410	22 410	24/11/16
H	41		SCI IHSAN (adjudication)	1445	1 215		1er	5	80,50	1 620	1 645	13 000	9 768	22 768	24/11/16
A	5		MERLIN	81	1		2e	3	40,39	1 350	1 375	15 000	500	15 500	29/11/16
B	1		ROUDIER	347	215		7e	4	61,62	1 350	1 375	41 154	2 400	43 554	16/12/16
B	1		CLORENNEC	356	224		12e	3	52,34	1 120	1 145	34 205	2 200	36 405	16/12/16
B	2		MKASSEB	382	250		8e	4	62,32	1 350	1 375	48 500	2 500	51 000	19/12/16
D	14		AIT AMMAR	745	671		5e	3	52,71	1 120	1 145	45 000	2 400	47 400	19/12/16
G	32		OUAHABI	1349	1324		9e	3	51,41	1 120	1 145	20 000	2 000	22 000	19/12/16
H	42		LIGAMMARI	1721	1517		9e	3	53,45	1 120	1 145	35 000	2 400	37 400	19/12/16
I	S4		VERA VICENTE KAISERLIAN			2036					44	3 000	1 400	4 400	20/12/16
I	S4		VERA VICENTE			2050					44	3 000	1 400	4 400	20/12/16
B	4		ZEMMAR	456	324		13e	4	62,51	1 350	1 375	25 000	1 000	26 000	22/12/16
H	38		ZEMMAR	1629	1605		8e	4	63,41	1 350	1 375	20 000	800	20 800	22/12/16
H	38		ZEMMAR	1631	1607		9e	4	62,95	1 350	1 375	20 000	800	20 800	22/12/16
B	1		RABCZUK	354	222		11e	3	116,66	1 120	1 145	34 205	1 500	35 705	28/12/16
B	1		RABCZUK	355	223		11e	4		1 350	1 375	41 154	1 500	42 654	28/12/16
B	1		CARRERE	358	226		13e	3	52,34	1 120	1 145	34 205	2 300	36 505	29/12/16
B	2		ABDELOUAHAB	378	246		6e	4	62,00	1 350	1 375	41 154	2 400	43 554	29/12/16
B	2		BENZOUAK	381	249		7e	3	50,00	1 120	1 145	40 000	2 300	42 300	29/12/16

Nbre de lots total	254
Logts acquis en 2016	44

Reçu au Contrôle de légalité le 24 juillet 2017
 CONCESSION PARC KALLISTE - LISTE COMPLETE DES BIENS ACQUIS PAR BATIMENT au 31/12/2016

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local clai)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millièmes de copro, tantèmes - logts + caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien	DATE ACQUISIT* MH	Prix moyen par bât
A	5		MERLIN	81	1		2e	3	40.39	1 350	1 375	15 000	29/11/16	
A	5		BENDERRA	88	8		6	4	62	1 350	1 375	55 545	28/03/14	
A	6		SCI REIHITI	102	22		2D	3	51	1 120	1 145	37 786	21/12/06	
A	6		ROSSELLINI	110	30		6 D	3	51	1 120	1 145	56 415	28/03/14	
A	7		SCI BIDOULOU	123	43		5G	3	51	1 120	1 145	41 234	21/12/06	
A	7		BOCCACINI	127	47		6D	3	55	1 120	1 145	36 137	21/12/06	
A	7		CHANGAMA	130	50		8 D	4	58	1 350	1 375	51 316	28/03/14	
A	8		SCI AMD	131	51		RdCh D	4	61	1 350	1 375	37 415	21/12/06	
A	9		SCI CLAIRIERE	153	73		4	5	70	1 620	1 645	43 121	21/12/06	
A	9		SCI CLAIRIERE	154	74		4D	3	54	1 120	1 145	36 741	21/12/06	
A	9		TCHELIKIAN	158	78		6	3	53	1 120	1 145	51 122	28/03/14	
Nbre de logements				11								461 833		41 985
B	1		BONI	332	200		1G	3	54	1 120	1 145	27 088	21/12/06	
B	1	134	SCI INAN	333	201		RDC	4	63	1 350	1 375	28 706	01/08/13	
B	1		ABAIZ	337	205		2e	4	62.08	1 350	1 375	30 000	10/03/14	
B	1	141-9	STANZIONE	340	206		4D	3	51	1 120	1 145	36 264	21/12/06	
B	1		GOMEZ	343	211		5e	4	61.64	1 350	1 375	41 154	17/11/16	
B	1		VASSILIADIS	346	214		7	3	50.15	1 120	1 145	36 091	17/05/16	
B	1		ROUDIER	347	215		7e	4	61.62	1 350	1 375	41 154	16/12/16	
B	1		SCHOENI	348	216		8	3	52	1 120	1 145	25 700	28/7/11	
B	1		VASSILIADIS	351	219		9	4	61.85	1 350	1 375	42 653	17/05/16	
B	1		SCI ROOMATE	352	220		10	3	53	1 120	1 145	30 000	30/5/11	
B	1		FARCI	353	221		11D	4	63	1 350	1 375	51 550	28/03/14	
B	1		RABCZUK	354	222		11e	3	116.66	1 120	1 145	34 205	28/12/16	
B	1		RABCZUK	355	223		11e	4		1 350	1 375	41 154	28/12/16	
B	1		CLORENNEC	356	224		12e	3	52.34	1 120	1 145	34 205	16/12/16	
B	1		SIDDAR	357	225		12e	4	65	1 350	1 375	46 000	19/02/13	
B	1		CARRERE	358	226		13e	3	52.34	1 120	1 145	34 205	29/12/16	
B	1		SCI EMMALUC	359	227		13	4	62.00	1 350	1 375	25 000	17/04/15	
B	1		BAZRI - LAMOUR	360	228		14	3	52	1 120	1 145	28 000	15/7/09	
B	1		SAID GARA MOHAMED	361	229		14e	4	61.00	1 350	1 375	21 000	08/09/16	
B	1		SCI ROOMATE	362	230		16	3	52	1 120	1 145	30 000	30/5/11	
B	1		SCI LANAT	363	321		16	4	61	1 350	1 375	40 000	29/11/12	
B	1		MAURO	364	232		16	3	52	1 120	1 145	35 000	20/1/09	
B	1	166-34	NEKKAR	365	233			4	62	1 350	1 375	59 471	21/12/06	
B	2		SEMI - BOUGHANEMI	366	234		RDC	4	61	1 350	1 375	39 000	08/03/13	
B	2		ARDOIN	367	235		rdc	3	51	1 120	1 145	46 557	28/03/14	
B	2		SCI BRIGILS	368	236		1D	4	62	1 350	1 375	76 756	21/12/06	
B	2	170	BENLIAN	369	237		1er	3	50.61	1 120	1 145	28 000	30/12/13	
B	2		DIB	371	239		2	3	50.90	1 120	1 145	23 000	01/12/15	
B	2		SCI YANJOH	372	240		3	4	62	1 350	1 375	36 565	28/03/14	
B	2		SCI PIERRE DE JADE	373	241		3e	3	53	1 120	1 145	37 000	19/02/13	
B	2		COMPAGNO	376	244		5e	4	62	1 350	1 375	27 000	17/12/12	
B	2		ATTOU	377	245		5	3	51	1 120	1 145	36 903	28/03/14	
B	2		ABDELOUABAB	378	246		6e	4	62.00	1 350	1 375	41 154	29/12/16	
B	2		CFPC	379	247		6e	3	51	1 120	1 145	23 000	13/09/13	
B	2		BENZOUAK	381	249		7e	3	50.00	1 120	1 145	40 000	29/12/16	
B	2		MYASSEB	382	250		8e	4	62.32	1 350	1 375	48 500	19/12/16	
B	2		SCI ST ANTOINE	383	251		8e	3	50.80	1 120	1 145	29 700	19/04/16	
B	2		VASSILIADIS	384	252		9	4	61.75	1 350	1 375	42 653	17/05/16	
B	2		BUTTIGIEG	386	254		10e	4	62.28	1 350	1 375	25 000	29/12/14	
B	2		SCI DECAPE	388	256		11e	4	61	1 350	1 375	42 000	11/1/13	
B	2		CHABOUNIA	390	258		12e	4	63	1 350	1 375	35 000	17/12/12	
B	2		COFIGEST	392	260		13e	4	61	1 350	1 375	39 000	29/11/12	
B	2		SCI JUDITH	395	263		14	3	52	1 120	1 145	35 000	27/1/12	
B	2	197	SCI INAN	396	264		15	4	62	1 350	1 375	23 706	01/08/13	
B	2		LUBRANO	397	265		15	3	50	1 120	1 145	28 648	28/03/14	
B	2		MAGNAN	399	267		16	3	50	1 120	1 145	37 335	28/03/14	
B	3		SCI ESTEVE	401	269		2	4	61	1 350	1 375	45 418	28/03/14	
B	3		LOUAZNI	402	270		2e	3	52	1 120	1 145	40 000	15/07/13	

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro. tantômes - logis + caves	tantômes boxes	prix acquisition du bien	DATE ACQUISIT* MH	Prix moyen par bât
B	3		BOUZID	403	271		2	4	70	1 350	1 375	53 770	28/03/14	
B	3	205	VDM (ex ALLAL)	404	272		3e	3	52	1 120	1 145	38 033	28/02/14	
B	3		BOUHNIK	406	274		4e	3	49	1 120	1 145	35 000	29/11/12	
B	3		SCI PRIMAVERA	407	275		4	4	62	1 350	1 375	45 000	28/11/12	
B	3		ROUCHENIAN	408	276		6G	3	52	1 120	1 145	38 023	21/12/06	
B	3	210	HARO	409	277		5e	4	62	1 350	1 375	28 000	25/10/13	
B	3		LEGER	412	280		7e	3	51,44	1 120	1 145	23 000	28/12/15	
B	3		ALI M'BAE	413	281		8	4	62	1 350	1 375	53 783	28/03/14	
B	3		SCI PRIMAVERA	414	282		9	3	51	1 120	1 145	37 500	29/11/12	
B	3		ARGENTI	415	283		8G	4	63	1 350	1 375	31 676	21/12/06	
B	3		YACINE	416	284		9e	3	52	1 120	1 145	37 000	19/03/13	
B	3		CFPC	417	285		9e	4	65	1 350	1 375	37 000	13/09/13	
B	3		ATTOU	418	286		10	3	51	1 120	1 145	36 903	28/03/14	
B	3	221	STAMOULIS	420	288		11e	3	51,58	1 120	1 145	30 000	07/03/14	
B	3		SCI PARC IMMO 13	421	289		11e	4	65,60	1 350	1 375	39 900	11/05/16	
B	3		SCI PIERRE DE JADE	422	290		12e	3	53	1 120	1 145	37 000	19/02/13	
B	3		BOUIFROU	423	291		12e	4	60,00	1 350	1 375	43 845	28/03/14	
B	3		SCI PARC IMMO 13	426	294		14e	3	52,38	1 120	1 145	33 400	11/05/16	
B	3		SCI PRIMAVERA	428	296		15	3	51	1 120	1 145	37 500	28/11/12	
B	3		ATTOU	430	298		16	3	51	1 120	1 145	38 903	28/03/14	
B	3		SCI BLEU AZUR	431	299		16	4	61	1 350	1 375	39 000	4/1/08	
B	4		MONTAGNA	432	300		1er	4	62,51	1 350	1 375	28 000	31/07/15	
B	4		COMINVEST	434	302		2	4	61,40	1 350	1 375	32 000	16/01/15	
B	4		CAMINITA	435	303		2	3	52	1 120	1 145	39 634	28/03/14	
B	4		LECLAIR YVETTE	437	305		3e	3	52	1 120	1 145	23 000	24/1/13	
B	4		SCI DECAPE	439	307		4e	3	53	1 120	1 145	30 000	11/1/13	
B	4		SCI ROOMATE	440	308		5	4	64	1 350	1 375	35 000	30/5/11	
B	4		SCHOENI	441	309		5	3	52	1 120	1 145	25 700	28/7/11	
B	4		BRAULT	442	310		7	4	74	1 350	1 375	35 000	15/1/11	
B	4	244	KHOULED	443	311		8e	3	52,82	1 120	1 145	32 500	28/12/14	
B	4		SCI YMESA	444	312		7e	4	60	1 350	1 375	35 000	17/12/12	
B	4		SALVA	446	314		8	4	62	1 350	1 375	28 000	15/12/09	
B	4		FILFILI	447	315		8	3	55	1 120	1 145	39 437	28/03/14	
B	4		RANDRIANARISOA	448	316		9e	4	60,00	1 350	1 375	41 154	17/11/16	
B	4	250	KHOULED	449	317		9e	3	51,83	1 120	1 145	32 500	28/12/14	
B	4		TGI (adjudicat *-MATTOUK)	450	318		10e	4	60,00	1 350	1 375	20 500	01/10/15	
B	4		GACEMI	451	319		10e	3	52	1 120	1 145	35 000	17/12/12	
B	4		DUNOYER	452	320		11e	4	63,00	1 350	1 375	32 267	28/03/14	
B	1		SCI MAGEN	453			11e	3	51,90	1 120	1 145	27 000	30/06/16	
B	4		MEYER	454	322		13	4	61	1 350	1 375	48 996	21/12/06	
B	4		SCI PARC IMMO 13	455	323		12e	3	52,39	1 120	1 145	33 400	11/05/16	
B	4		ZEMMAR	456	324		13e	4	62,51	1 350	1 375	25 000	22/12/16	
B	4		CAMINITA	458	326		14	4	60	1 350	1 375	39 634	28/03/14	
B	4		SCI PARC IMMO 13	459	327		14e	3	52,39	1 120	1 145	33 400	11/05/16	
B	4		SCI PARC IMMO 13	460	328		15e	4	62,39	1 350	1 375	39 900	11/05/16	
B	4		SCI BEGONIAS	461	329		15e	3	52	1 120	1 145	30 000	17/12/12	
B	4		ORLANDO	462	330		16e	4	64	1 350	1 375	35 000	17/12/12	
B	4	264	AQUINE	463	331		16e	3	53	1 120	1 145	32 000	14/11/13	
Nbre de logements				96								3 430 151		35 731
C	10		MELIANI CTS	540	502		1er	3	52	1 120	1 145	40 000	29/12/15	
C	10		LOWENTHAL	544	506		3	3	50	1 120	1 145	51 657	28/03/14	
C	12		DE OLIVEIRA	560	522		2G	3	52	1 120	1 145	65 563	28/12/04	
C	12		ALABOR	561	523		2D	5	75	1 620	1 645	88 000	21/12/06	
Nbre de logements				4								243 220		60 805
D	20		FRASSI	676	618		3e s/sol	3	53,02	1 120	1 145	37 500	05/09/14	
D	20		VALENZA	683	623		4e	4	62,66	1 350	1 375	52 000	29/12/15	
D	19		CHELGOUM	701	613		4e	3	52,75	1 120	1 145	50 000	30/10/12	
D	18		RIBES	702	638		RDC	2	40,00	840	865	50 077	28/03/14	
D	18		CANCIO	708	644		1er	3	52,55	1 120	1 145	40 000	29/12/15	
D	18		SIMONI	713	649		5	4	61,05	1 350	1 375	40 000	13/03/15	
D	16		DAUMAS	730	664		3e	3	51,78	1 120	1 145	48 000	26/03/14	
D	16		GIFFON	731	665		4	4	61,00	1 350	1 375	60 000	09/12/13	

BATIMENT	ENTREE	N° Lot	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local claf)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro, tantième - logia + caves	tantième boxes	prix acquisition du bien	DATE ACQUISIT° MH	Prix moyen par bât
H	38		BOUHASSOUN	1632	1 608		9e	3	51,98	1 120	1 145	27 500	07/03/14	
H	38		OZHALLACYAN Rafi	1633	1 609		10e	4	60,96	1 350	1 375	25 000	17/11/16	
H	38		FASFAT	1634	1 610		11e	3	51,05	1 120	1 145	19 000	25/02/16	
H	38	136	HOUSSIKIAN	1636	1612		11e	3	52	1 120	1 145	25 000	19/02/13	
H	39		BOUHASSOUN	1637	1 566		rdc	3	52,01	1 120	1 145	27 500	07/03/14	
H	39		DURAND	1638	1568		2G	3	51	1 120	1 145	20 156	21/12/06	
H	39	138	PALLY	1639	1567		1er	5	74	1 620	1 645	25 000	24/11/13	
H	39	140	SCI FILAU	1641	1 569		2e	5	75	1 620	1 645	25 000	09/12/13	
H	39		NDOYE	1642	1572		4G	3	52	1 120	1 145	36 953	21/12/06	
H	39		SCI SEJUST	1644	1 574		4e	3	51,40	1 120	1 145	20 000	01/12/15	
H	39		SCI ENZO	1645	1573		4	5	74	1 620	1 645	30 000	29/11/12	
H	39		BUTTIGIEG Guy	1646	1 576		5	3	52,00	1 120	1 145	23 000	10/07/15	
H	39		GIOLVO	1647	1575		5e	5	75,00	1 620	1 645	51 926	28/03/14	
H	39		BELHADJ	1648	1578		7G	3	50	1 120	1 145	38 289	28/03/14	
H	39		FAURE	1649	1577		6ou7	5	73	1 620	1 645	26 076	28/03/14	
H	39		KUBURIC	1650	1580		8	3	52	1 120	1 145	23 531	28/03/14	
H	39		BUTTIGIEG	1652	1 582		8e	3	50,00	1 120	1 145	20 000	29/12/14	
H	39		SCI LILOU	1653	1581		8	5	75	1 620	1 645	30 000	29/11/12	
H	39	153	AFTIS	1654	1584		10D	3	50	1 120	1 145	27 274	21/12/06	
H	39		LIEUTAUD-GUEGNOLLE	1655	1583		10	5	72	1 620	1 645	42 261	28/03/14	
H	39	155	EL KHAMALI	1656	1586		10	3	47	1 120	1 145	23 000	21/10/13	
H	39	156	VDM (ex SCI U CASEODU)	1657	1585		10e	5	70	1 620	1 645	47 033	28/02/14	
H	39		SCI ST ANTOINE	1658	1588		11e	3	50,80	1 120	1 145	29 700	19/04/16	
H	39		SCI HURO	1659	1587		11	5	73	1 620	1 645	41 189	28/03/14	
H	40	159	PAPAZIAN-SEMERDJIAN	1660	1544		1er	5	73	1 620	1 645	41 645	28/03/14	
H	40	162	VDM (ex ALLAL)	1663	1547		2e	3	52	1 120	1 145	38 033	28/02/14	
H	40		AMAR	1666	1550		4e	5	73	1 620	1 645	27 000	30/12/13	
H	40	166	FONVIELLE	1667	1551		4e	3	52	1 120	1 145	30 000	29/07/13	
H	40		CURTIS (Hoirie)	1671	1 555		6e	3	51,42	1 120	1 145	20 000	28/08/14	
H	41		SCI AZUR D6 (Mme CURTIS)	1672	1 527		7e	5	73,48	1 620	1 645	25 000	28/08/14	
H	40	172	OUNOYER	1673	1557		7e	3	52	1 120	1 145	37 636	28/03/14	
H	40		LIEUTAUD	1675	1559		8e	3	52	1 120	1 145	25 000	12/12/12	
H	40	178	SAVI	1677	1561		9e	3	51,40	1 120	1 145	23 000	09/12/14	
H	40		SCI PEGASE	1679	1563		10e	3	51	1 120	1 145	25 000	12/12/12	
H	40		L'OCCITANE	1680	1564		11G	5	75	1 620	1 645	27 075	28/03/14	
H	41		CHAIB	1682	1 522		1er	3	51,01	1 120	1 145	25 000	10/06/15	
H	41		SCI AZUR D6 (Mme CURTIS)	1687	1 556		3e	5	73,25	1 620	1 645	25 000	28/08/14	
H	41		KIEUSSIAN	1688	1528		4e	3	52	1 120	1 145	37 926	28/03/14	
H	41		BARA	1690	1530		5	3	51	1 120	1 145	36 292	28/03/14	
H	41		NERSISSIAN	1695	1 535		7e	5	74,02	1 620	1 645	30 000	18/03/15	
H	41		CURTIS (Hoirie)	1696	1 536		8e	3	50,97	1 120	1 145	20 000	28/08/14	
H	41		CURTIS (Hoirie)	1698	1 538		9e	3	50,97	1 120	1 145	20 000	28/08/14	
H	41		BILLOTTA	1699	1539		9	5	75	1 620	1 645	36 323	21/12/06	
H	41		CURTIS (Hoirie)	1700	1 540		10e	3	50,97	1 120	1 145	20 000	28/08/14	
H	41		OLIVIERI	1702	1 542		11	3	49,60	1 120	1 145	20 000	31/07/15	
H	42		LOWENTHAL	1704	1500		1	5	72	1 620	1 645	41 556	28/03/14	
H	42		REYNAUD	1705	1501		1er	3	51	1 120	1 145	25 000	10/12/12	
H	42		SCI GJMF	1707	1503		2e	3	54	1 120	1 145	25 000	26/03/14	
H	42		SCI RENATO	1709	1505		3e	3	52	1 120	1 145	38 000	24/01/13	
H	42		LAHOUSSE-RADI	1710	1506		4e	5	75	1 620	1 145	30 000	09/06/15	
H	42	210	EL KHAMALI	1711	1507		4	3	52	1 120	1 145	23 000	21/10/13	
H	42		CURTIS (Hoirie)	1713	1 509		5e	3	50,00	1 120	1 145	20 000	28/08/14	
H	42		ROSSIGNOL	1714	1510		6	5	73	1 620	1 645	30 000	25/7/11	
H	42	214	MAINTENAY	1715	1511		6e	3	53	1 120	1 145	30 000	27/03/13	
H	42	215	SAVI	1716	1512		7e	5	73,90	1 620	1 645	33 000	09/12/14	
H	42		CURTIS (Hoirie)	1717	1 513		7e	3	51,84	1 120	1 145	20 000	28/08/14	
H	42		SAIAH Mustapha	1718	1514		8 G	5	73	1 620	1 645	34 368	28/03/14	
H	42		CURTIS (Hoirie)	1719	1 515		8e	3	51,84	1 120	1 145	20 000	28/08/14	
H	42	219	ERRABAI	1720	1516		9e	5	73	1 620	1 645	30 000	26/11/13	
H	42		LIGAMMARI	1721	1517		9e	3	53,45	1 120	1 145	35 000	19/12/16	
H	42		VDM	1722	1518		10	5	73,64	1 620	1 645	53 112	18/12/14	
H	42		CURTIS (Hoirie)	1723	1 519		10e	3	51,84	1 120	1 145	20 000	28/08/14	

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local clai)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro. tantèmes - logts + caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien	DATE ACQUISIT* MH	Prix moyen par bât
H	42		CURTIS (Hoirie)	1725	1 521		11e	3	50,00	1 120	1 145	20 000	28/08/14	
			Nbre de logements	76								2 165 399		28 492
I	37		VERTABEDIAN	1882	1802	2061	1	4	61	1 350	1 375	45 481	28/03/14	
I	37		MAZUR	1885	1805		2D	3	54	1 120	1 145	57 408	21/12/06	
I	37		GOYARD	1889	1809	2051	4	4	52	1 350	1 375	66 845	28/03/14	
I	37		LABBAT	1891	1 811		5e	3	51,98	1 120	1 145	25 000	17/11/16	
I	37		BONI	1893	1813		6	3	51	1 120	1 145	32 015	28/03/14	
I	36		KOSSOKO	1896	1816		RDC	2	38	840	865	40 000	27/3/13	
I	36		GERADA	1907	1827		5D	4	63	1 350	1 375	39 383	21/12/06	
I	36		MARDIKIAN	1910	1830	2054	7D	5	60	1 620	1 645	84 667	28/03/14	
I	35		SAKALIAN/NALBANDIAN	1919	1839		3D	4	61	1 350	1 375	54 949	21/12/06	
I	34		MELNYCK	1929	1849	2035	RdCh G	5	74	1 620	1 645	43 819	21/12/06	
I	34		GHAZARIAN	1930	1850		1er	4	60	1 350	1 375	45 000	17/12/12	
I	33		GANDON-SOLA	1944	1864		rdc D	5	72	1 620	1 645	41 512	28/03/14	
I	33		LOWENTHAL	1953	1873		4	4	62	1 350	1 375	54 657	28/03/14	
I	33		BUSSUTIL	1957	1877		6	5	75	1 620	1 645	51 710	28/03/14	
I	S4		VERA VICENTE KAISERLIAN			2036						44	3 000	28/12/16
I	S4		VERA VICENTE			2050						44	3 000	20/12/16
			Nbre de logements	14								461 697		32 978

Nbre de logts total	254
Logts acquis en 2016	44

CONCESSION KALLISTE - CESSIONS DE BIENS en 2016

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	NOUVEAU PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantièmes - logis +caves	tantièmes boxes	prix de vente	dates CESSION
----------	--------	--------	---------------------	----------------------	---------------------------------------	----------	------------	-------	------	---------	-----------------------	--------------------------	-----------------	---------------	---------------

C	10		MELIANI CTS	M'KASSEB	540	502		1er	3	52,00	1 120	1 145		47 869	19/12/16
D	19		CHELGOUM	ROUDIER	701	613		4e	3	53	1 120	1 145		40 674	16/12/16
D	16		DAUMAS	RABCZUK	730	664		3e	3	51,78	1 120	1 145		30 000	28/12/16
D	16		GIFFON	RABCZUK	731	665		4	4	61	1 350	1 375		45 359	28/12/16
D	15		DECLERCQ	BENZOUAK	733	651		RDC	2	38,75	840	865		39 370	29/12/16

Nbre de logts vendus	5
----------------------	---

203 272 €

RELOGEMENTS LOCATIFS EFFECTUES PAR MARSEILLE HABITAT AU 31/12/2016

Ancien logement				date Entrée	Date Sortie	Nbre Adultes	Nbre Enfants	Bailleur	LOCALISATION
	Etage	porte	type local						
B3	10	418	F3	01/12/2011	31/07/2012	1	3	MH	Kallisté - A7
B1	16	362	F3	01/06/2011	31/08/2012	1	2	Autre bailleur	Bd BUREL 14*
B2	14	395	F3	01/02/2012	31/08/2012	2	0	MH	Kallisté - C10
B1	9	348	F3	01/08/2011	27/11/2012	1	3	Bailleur privé	D CASANOVA 14*
B3	5	407	F4	01/12/2012	31/01/2013	1	6	Bailleur privé	Kalliste Bt I
B4	3	437	F3	01/12/2012	26/02/2013	1	3	MH	Kallisté - A9
B2	14	392	F3	01/12/2012	30/04/2013	1	1	MH	Kallisté - G32
B3	9	414	F3	01/12/2012	30/04/2013	1	3	MH	Kallisté - G29
H40	1	1660	F5	01/12/2011	30/06/2013	1	8	Bailleur privé	al des glaieuls vannes
B2	2	368	F4	01/01/2007	31/06/2013	2	1	MH	Kallisté - I37
B1	11	352	F3	01/06/2011	31/10/2013	2	3	MH	Kallisté - C12
B1	16	363	F4	01/12/2012	03/12/2013	2	6	MH	Bellevue
B4	6	440	F5	01/06/2011	11/12/2013	2	4	HMP	JEAN JAURES
B4	7	442	F4	01/12/2011	15/12/2013	2	5	13HABITAT	VALNATUREAL
B3	16	428	F3	01/12/2012	15/12/2013	1	1	ERILIA	LA VISTE
B3	3	403	F3	24/04/2008	31/12/2013	1	2	MH	LAROUSSE
B1	13	357	F4	19/02/2013	31/12/2013	1	4	ERILIA	LA VISTE
B2	4	372	F4	16/02/2009	31/12/2013	1	4	13HABITAT	LES BOURRELY
I35	3	1919	F4	01/01/2013	28/02/2014	2	6	MH	KALLISTE-I34
B3	10	416	F3	19/03/2013	22/04/2014	1	4	MH	Kalliste-I34
H40	10	1679	F4	12/12/2012	23/04/2014	1	1	MH	KALLISTE-G28
H42	1	1705	F3	10/12/2012	23/04/2014	1	1	MH	KALLISTE-I36
H42	6	1715	F3	27/03/2013	12/06/2014	1	4	MH	KALLISTE-I35
B3	13	422	F3	19/02/2013	24/07/2014	1	0	MH	Kalliste-G28
H42	1	1704	F5	01/01/2013	15/09/2014	1	4	MH	KALLISTE-G29
H40	7	1672	F5	01/09/2014	13/11/2014	1	5	MH	KALLISTE-I33
B3	17	430	F3	01/12/2011	12/01/2015	1	0	MH	Kalliste-A6
B3	6	409	F4	01/11/2013	31/03/2015	2	7	ERILIA	LA VISTE
G32	11	1350	F4	01/01/2013	31/03/2015			Bailleur privé	Allée de l'Escapade 13016
B1	3	337	F4	07/03/2014	30/04/2015	1	7	PHOCEENNE	consolat
H39	3	1637	F3	01/04/2014	31/05/2015	1	1	MH	KALLISTE G32
G29	5	1416	F4	01/01/2013	26/06/2015	1	5	Bailleur privé	avenue des chartreux
A9	7	158	F3	01/01/2013	30/06/2015	1	2	Bailleur privé	Place Maletterre 13015
H38	3	1618	F3	23/05/2013	30/06/2015	1	0	MH	KALLISTE-F23
B1	14	359	F4	17/04/2015	20/08/2015	2	4	Bailleur privé	la granierie
I34	1	929	F5	01/03/2014	21/08/2015	2		Bailleur privé	35000 RENNES
D18	0	702	F2	01/01/2013	31/08/2015	1	2	Bailleur privé	SEptème les vallons
G32	4	1337	F3	01/05/2013	31/08/2015	1		Bailleur privé	Rue du Versailles 13003
G29	4	1415	F4	11/01/2013	31/08/2015	2	3	MH	Bd de Paris
H40	3	1667	F3	29/07/2013	31/08/2015	1	0	MH	KALLISTE G30
H42	3	1711	F3	25/10/2013	31/08/2015	2	5	MH	KALLISTE I34
H40	3	1677	F3	01/01/2015	31/08/2015	1	3	MH	KALLISTE G 29
G30	7	394	F4	01/01/2013	31/11/2015	1	3	HMP	Solidarité
B4	6	443	F3	01/01/2015	31/01/2016	1		MH	Rue de Lyon 13015
H38	3	617	F4	01/01/2015	29/02/2016	2	5	MH	KALLISTE G32
B1	10	351	F4	01/06/2016	31/07/2016	1	2	MH	GRAWITZ
H42	7	716	F5	01/01/2015	31/07/2016	1	6	MH	KALLISTE G30
G28	2	436	F4	19/02/2013	30/04/2016	1	2	MH	KALLISTE G29
I33	7	957	F4	01/01/2013	30/06/2016	2	3	Bailleur privé	Vert Bocage 13009
H42	9	720	F5	01/12/2013	31/05/2016	2	6	MH	KALLISTE H40
H42	7	717	F3	01/09/2014	31/08/2016	1	7	Bailleur privé	KALLISTE I34
B4	12	453	F3	01/07/2016	20/09/2016	1	1	ERILIA	La Viste provence
G30	3	386	F4	25/02/2016	30/09/2016	2	2	13 habitat	LES BOURRELY
B2	9	383	F4	19/04/2016	28/11/2016	2	5	LOGIREM	Docks Libres
B3	15	426	F3	01/06/2016	24/11/2016	2	3	Logirem	Docks Libres

KALLISTE - RELOGEMENTS 2016

Ancien logement				date Entrée	Date Sortie	Nbre Adultes	Nbre Enfants	Bailleur	NOUVELLE LOCALISATION
Bât	Etage	porte	type local						
B4	6	443	F3	01/01/2015	31/01/2016	1		MH	Rue de Lyon 13015
H38	3	617	F4	01/01/2015	29/02/2016	2	5	MH	KALLISTE G32
B1	10	351	F4	01/06/2016	31/07/2016	1	2	MH	GRAWITZ
H42	7	716	F5	01/01/2015	31/07/2016	1	6	MH	KALLISTE G30
G28	2	436	F4	19/02/2013	30/04/2016	1	2	MH	KALLISTE G29
I33	7	957	F4	01/01/2013	30/06/2016	2	3	Bailleur privé	Vert Bocage 13009
H42	9	720	F5	01/12/2013	31/05/2016	2	6	MH	KALLISTE H40
H42	7	717	F3	01/09/2014	31/08/2016	1	7	Bailleur privé	KALLISTE I34
B4	12	453	F3	01/07/2016	20/09/2016	1	1	ERILIA	La Viste provence
G30	3	386	F4	25/02/2016	30/09/2016	2	2	13 habitat	LES BOURRELY
B2	9	383	F4	19/04/2016	28/11/2016	2	5	LOGIREM	Docks Libres
B3	15	426	F3	01/06/2016	24/11/2016	2	3	Logirem	Docks Libres