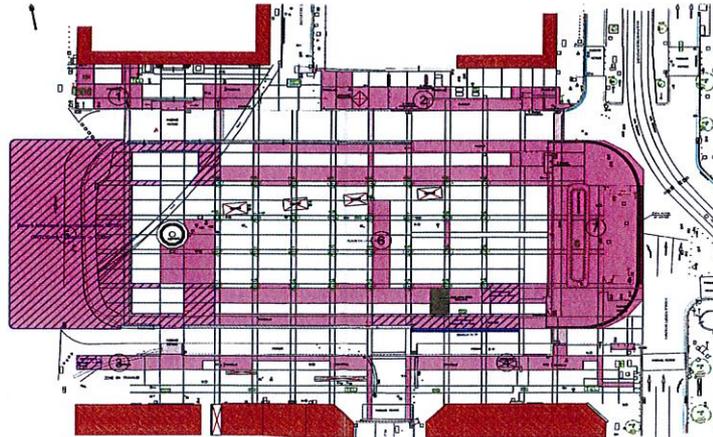


## ZAC DE LA JOLIETTE



### **REAMENAGEMENT PLACE DE LA JOLIETTE**

## **PROCES-VERBAL DE REMISE D'OUVRAGES à la METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE ex MPM**

1) L'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) a financé et réalisé les ouvrages faisant l'objet de la présente remise dans le cadre de la ZAC de la Joliette, qui a été créée par arrêté préfectoral du 17 décembre 1997 et dont le dossier de réalisation a été approuvé par arrêté préfectoral du 19 avril 2000.

Par délibération du conseil municipal du 5 octobre 1998, la Ville de Marseille a donné son accord sur le Programme des Equipements Publics (PEP) de la ZAC, parmi lesquels figurent les ouvrages de voirie financés et réalisés par l'EPAEM à remettre gratuitement.

Par délibération du conseil municipal du 28 février 2000, la Ville de Marseille a adopté le Plan d'Aménagement de Zone de la ZAC de la Joliette et donné son accord sur la maîtrise d'ouvrage des équipements qui lui incombe.

Du fait de l'intervention de ces délibérations antérieurement à la création de la communauté urbaine Marseille Provence Métropole (CUMPM) au 1<sup>er</sup> janvier 2001, le PEP adopté par la Ville de Marseille comprend à la fois des ouvrages à remettre à la Ville de Marseille et des ouvrages à remettre à la METROPOLE AMP Conseil de Territoire ex MPM du fait du transfert de compétences à cette dernière, lesdits ouvrages faisant l'objet de procès-verbaux de remise distincts.

2) En exécution de ces dispositions, l'EPAEM remet gratuitement à la METROPOLE AMP Conseil de Territoire ex MPM les ouvrages achevés relevant de sa compétence listés dans le Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) figurant en **annexe 1** du présent procès-verbal.

Pour permettre à l'EPAEM de récupérer la TVA, la METROPOLE AMP remboursera à l'EPAEM la TVA afférente au prix de revient des ouvrages remis entrant définitivement dans le patrimoine de celle-ci.

Pour permettre à de bénéficier du FCTVA, l'**annexe 2** fait apparaître le prix de revient HT et TTC des ouvrages remis à la METROPOLE AMP ainsi que le montant de la TVA à reverser à l'EPAEM.

Fait à Marseille le **13.02.2017**  
en *trois* exemplaires originaux

Pour l'Epaem,  
Le Directeur Général

François JALNOT

Pour la METROPOLE AMP,



**Annexe 1** : Dossier des Ouvrages Exécutés Réaménagement Place de la Joliette

**Annexe 2** : Prix de revient HT et TTC des ouvrages et montant de la TVA à reverser

**REAMENAGEMENT PLACE DE LA JOLIETTE**

**Récapitulatif général de l'Epaem sur la base des DGD remis par le maître d'œuvre**

Désignation	Marché N°					Affectation	VDM	METROPOLE AMP ex MPM	Total
	12/0078	12/0076	12/0077	12/0079	12/0110				
	LOT 01	LOT 02	LOT 03	LOT 04	LOT 05				
<b>1 Prestations générales (installation chantier, études EXE, essais, récolement)</b>	<b>58 181,00 €</b>	<b>6 023,00 €</b>	<b>2 700,00 €</b>	<b>2 190,00 €</b>	<b>19 288,00 €</b>	prorata	<b>25 268,01 €</b>	<b>32 912,99 €</b>	<b>58 181,00 €</b>
<b>2 Travaux préparatoires</b>	<b>129 283,58 €</b>	<b>74 107,98 €</b>	<b>12 564,10 €</b>	<b>17 949,00 €</b>	<b>24 282,50 €</b>	prorata	<b>56 147,86 €</b>	<b>73 135,72 €</b>	<b>129 283,58 €</b>
<b>3 Travaux de réseaux</b>	<b>150 496,00 €</b>					VDM	<b>90 795,00 €</b>		
a Eclairage public / SLT	<b>86 385,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>4 410,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	prorata	<b>3 555,00 €</b>	<b>34 650,00 €</b>	
b <b>AEP / Arrosage</b>	<b>38 205,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2 205,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	Metropole AMP ex MPM			
c Assainissement / EU / EP	<b>14 140,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>5 820,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	VDM	<b>7 356,00 €</b>	<b>14 140,00 €</b>	
d Vidéo surveillance	<b>7 356,00 €</b>	<b>1 526,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>630,00 €</b>	<b>0,00 €</b>				
<b>4 Travaux de terrassements</b>	<b>34 185,00 €</b>								
a <b>Fosse de plantation</b>	<b>24 185,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	Metropole AMP ex MPM		<b>24 185,00 €</b>	
b Conteneur	<b>10 000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	Metropole AMP ex MPM		<b>10 000,00 €</b>	
<b>5 Travaux aménagement définitifs</b>	<b>453 188,25 €</b>								
a Aménagements revêtements et bordures	<b>1 800,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>276 305,95 €</b>	<b>0,00 €</b>	Metropole AMP ex MPM		<b>278 105,95 €</b>	
b Signalisation	<b>4 551,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	Metropole AMP ex MPM		<b>4 551,00 €</b>	
c <b>Mobilier urbain</b>	<b>91 760,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	prorata	<b>20 800,00 €</b>	<b>70 960,00 €</b>	<b>91 760,00 €</b>
Local technique préfabriqué Fontaine (génie civil, équipements)	<b>78 771,30 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>78 771,30 €</b>	VDM	<b>78 771,30 €</b>		
<b>TOTAL A</b>	<b>370 288,98 €</b>	<b>20 113,10 €</b>	<b>3 080,00 €</b>	<b>309 509,95 €</b>	<b>122 341,80 €</b>				
<b>B Total éclairage public / Matériels</b>		<b>168 028,35 €</b>				VDM	<b>168 028,35 €</b>		
<b>C Total Plantations Arrosage automatique</b>			<b>41 276,85 €</b>			Metropole AMP ex MPM		<b>44 356,85 €</b>	
<b>Total des coûts imputables directement à VDM ou MAMP = A+B+C-X-Y</b>	<b>850 254,45 €</b>					base prorata	<b>369 305,65 €</b>	<b>480 948,80 €</b>	<b>850 254,45 €</b>
<b>TOTAL HT DGD</b>	<b>1 037 719,03 €</b>	<b>370 288,98 €</b>	<b>188 141,45 €</b>	<b>44 356,85 €</b>	<b>122 341,80 €</b>		<b>43,43%</b>	<b>586 997,51 €</b>	<b>1 037 719,03 €</b>
<b>REVISIONS DE PRIX PAYEES</b>	<b>9 350,16 €</b>	<b>2 774,32 €</b>	<b>2 014,69 €</b>	<b>3 138,48 €</b>	<b>771,08 €</b>	base affectation	<b>4 060,77 €</b>	<b>5 289,39 €</b>	<b>9 350,16 €</b>
<b>TOTAL MARCHES</b>	<b>1 047 069,19 €</b>						<b>43,43%</b>	<b>572 286,90 €</b>	<b>1 047 069,19 €</b>

**REMISE REAMENAGEMENT PLACE DE LA JOLIETTE\_ à METROPOLE AMP ex MPM et à la VDM**  
**CALCUL DU PRIX DE REVIENT DE L'OUVRAGE (€ HT) et de la TVA RECUPERABLE**

	Montant (assiette TVA)	répartition au prorata des bx affectés	répartition au prorata des bx affectés	Répartition		TOTAL
				VDM	METROPOLE AMP ex MPM	
1/ Ensemble des coûts affectés à l'opération (travaux définitifs)						
1.1 Coût aménagement						
- Etudes et assistance dédiées à l'opération (faisabilité, constats, impact, ...)	11 918,70 € ]			5 176,29 €	6 742,41 €	11 918,70 €
- Maîtrise d'œuvre Marché N° 11.090 SITETUDES / STOA	72 040,33 € ]			31 287,12 €	40 753,21 €	72 040,33 €
- CSPS (Marché N° 11.0096 QUALICONSULT)	4 035,00 € ]			1 752,40 €	2 282,60 €	4 035,00 €
- Contrôle technique (Marché N° 12.0064 QUALICONSULT)	5 500,00 € ]			2 388,65 €	3 111,35 €	5 500,00 €
- Marché de travaux N° 12.078 ; N° 12.076 ; N° 12.077 ; N° 12.079 ; N° 12.0110	1 037 719,03 € ]	Montant DGD		450 721,52 €	586 997,51 €	1 037 719,03 €
- Révisions de prix Marchés N° 12.078 ; N° 12.076 ; N° 12.077 ; N° 12.079 ; N° 12.0110	9 350,16 € ]			4 060,77 €	5 289,39 €	9 350,16 €
- Autres travaux divers (panneaux, hors marché, concessionnaires)	35 518,30 € ]	répartition au prorata des bx affectés		15 425,60 €	20 092,70 €	35 518,30 €
- Déviation de réseaux	0,00 € ]			0,00 €	0,00 €	0,00 €
- Divers (publicité, communication, consommations EDF...)	1 980,00 € ]			859,91 €	1 120,09 €	1 980,00 €
	<b>1 178 061,52 €</b>			<b>511 672,26 €</b>	<b>666 389,26 €</b>	<b>1 178 061,52 €</b>
1.2 Coût d'acquisition des terrains	0,00 €					
2/Dépenses générales ZAC affectées à l'opération : taux Bilan ZAC voté CA décembre 2014	4,3%			22 000,18 €	28 656,46 €	50 656,65 €
3/ Prix de revient de l'ouvrage " REAMENAGEMENT PLACE DE LA JOLIETTE" (€ HT) hors frais généraux	1 228 718,17 €					
4/ Coûts indirects / frais généraux fixés à 16% du montant HT des coûts directs	16,00%					
	196 594,91 €			74 706,06 €	121 888,84 €	196 594,91 €
	<b>1 425 313,07 €</b>			<b>608 378,51 €</b>	<b>816 934,57 €</b>	<b>1 425 313,07 €</b>
5/ Calcul assiette taxable "REAMENAGEMENT PLACE DE LA JOLIETTE" (€ HT) Prix de revient chargé REAMENAGEMENT PLACE DE LA JOLIETTE (ZAC + hors ZAC) Coût de revient REAMENAGEMENT PLACE DE LA JOLIETTE (hors frais généraux) imputé en ZAC Prix de revient chargé REAMENAGEMENT PLACE DE LA JOLIETTE imputé hors ZAC	100,00%					
	1 228 718,17 €					
Partie du coût de revient imputé en ZAC financé par les recettes commerciales	73,12%					
	898 438,72 €					
TOTAL assiette taxable hors frais généraux	330 279,44 €					
TOTAL assiette taxable Y/C frais généraux (100% en ZAC)	526 874,35 €					
6/ Montant TVA REAMENAGEMENT PLACE DE LA JOLIETTE	105 374,87 €	20,0%		45 764,31 €	59 610,56 €	105 374,87 €
Total TVA sur remise d'ouvrage collectée en ZAC	105 374,87 €			45 764,31 €	59 610,56 €	105 374,87 €

**REPARTITION ENTRE DESTINATAIRES DES OUVRAGES**

	VDM	METROPOLE AMP ex MPM	TOTAL
Base affectation	43,43%	56,57%	100%
	45 764,31 €	59 610,56 €	105 374,87 €
	45 764,31 €	59 610,56 €	105 374,87 €