

## **EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE**

**Séance du 13 juillet 2017**

Monsieur Jean-Claude GAUDIN, Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 26 membres.

**Etaient présents Mesdames et Messieurs :**

Martial ALVAREZ - Sylvia BARTHELEMY - François BERNARDINI - Roland BLUM - Patrick BORÉ - Gérard BRAMOULLÉ - Gaby CHARROUX - Frédéric COLLART - Arlette FRUCTUS - Daniel GAGNON - Alexandre GALLESE - Danièle GARCIA - Jean-Claude GAUDIN - Gérard GAZAY - Nicolas ISNARD - Bernard JACQUIER - Eric LE DISSÈS - Danielle MILON - Jean MONTAGNAC - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Henri PONS - Georges ROSSO - Michel ROUX - Jean-Pierre SERRUS - Martine VASSAL.

**Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :**

Béatrice ALIPHAT représentée par Martial ALVAREZ - Christophe AMALRIC représenté par Jean-Pierre SERRUS - Martine CESARI représentée par Danièle GARCIA - Roland GIBERTI représenté par Patrick BORÉ - Maryse JOISSAINS MASINI représentée par Gérard BRAMOULLÉ.

**Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :**

Georges CRISTIANI - Eric DIARD - Richard MALLIÉ.

Monsieur le Président a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

**URB 035-2205/17/BM**

**■ Acquisition de parcelles pour la réalisation du projet de Val'Tram sur le  
Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile - Accord à l'amiable avec la SNCF  
MET 17/4083/BM**

Monsieur le Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Par délibérations n° 1-0914 et n°32-0715 du 30 septembre 2014 et du 6 juillet 2015, la Communauté d'agglomération du Pays d'Aubagne et de l'Etoile a acté la mise en œuvre d'un projet de transport performant consistant à réaliser un tramway entre la Bouilladisse et la gare d'Aubagne, en empruntant l'ancienne voie SNCF dite de Valdonne, désigné projet Val'Tram.

Dans ce contexte, et en accord avec la SNCF, il est envisagé d'acquérir des parcelles bâties et non bâties appartenant à la SNCF dans le but de pouvoir réaliser le projet de Val'Tram. Ces acquisitions représentent une surface totale de 387 778m<sup>2</sup> pour un montant total de 1 748 915.76 euros.

Le projet de Val'Tram a été acté dans l'agenda de la mobilité approuvé par le conseil métropolitain du 15 décembre 2016.

Conformément aux dispositions de la loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de la modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles, la Métropole Aix-Marseille-Provence s'est substituée depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016 aux intercommunalités fusionnées pour l'ensemble des actes.

Ces acquisitions se décomposent comme suit :

**Signé le 13 Juillet 2017  
Reçu au Contrôle de légalité le 24 juillet 2017**

1. Acquisition de la ligne N° 948 000 d'Aubagne à la barque dite « ancienne voie de Valdonne » ;
2. Acquisition d'un bien bâti composé d'un ensemble de bâtiments de service, propriété de l'EPIC SNCF RESEAU ;
3. Acquisition d'un bien bâti composé d'une billetterie et d'un bien non bâti d'une superficie en nature de trottoir propriétés de l'EPIC SNCF MOBILITES.

1. Acquisition de la ligne N° 948 000 d'Aubagne à la barque dite « ancienne voie de Valdonne » :

Il s'agit d'un ensemble de parcelles non bâties destinées à recevoir l'infrastructure ainsi que les parkings relais. La Métropole se portera acquéreur de l'emprise nécessaire à la réalisation du tramway ainsi que des parcelles résiduelles correspondant au tracé initial de la voie de Valdonne.

Les parcelles seront acquises en l'état.

La Métropole fera son affaire des différents occupants présents sur les emprises cédés, notamment de la société ALTEO, bénéficiaire d'un droit d'occupation pour le passage d'une canalisation de produits chimiques, dans les limites et en vertu des stipulations d'une convention du 11 avril 2001 conclues entre RFF et la SNCF, aux droits desquelles vient désormais SNCF RESEAU avec ALUMINIUM PECHINEY, aux droits de laquelle vient désormais la société ALTEO.

Par l'effet de la présente cession, la Métropole se trouvera substituée à SNCF Réseau dans les droits et obligations que cette dernière tire de la convention précitée, sans qu'il résulte de cet acte ni de la commune intention des parties une quelconque modification de ladite convention d'occupation ou une quelconque intention novatoire visant à en modifier les termes.

En conséquence de quoi, la convention d'occupation du 11 avril 2001 restera en vigueur aussi longtemps qu'une nouvelle convention n'aura pas été conclue entre la Métropole et ALTEO et subsistera, sous réserve des adaptations tenant à l'identification des parties et de leurs représentants en toutes ses stipulations.

Les tableaux suivants répertorient les parcelles :

- Acquisées en totalité,
- Acquisées en partie,
- Parcelles résiduelles.

a. Parcelles acquises en totalité

| Section cadastrale | N° de parcelle | Commune         | Surface cadastrale (m²) | Montant |
|--------------------|----------------|-----------------|-------------------------|---------|
| AM                 | 427            | Aubagne         | 12708                   |         |
| AN                 | 130            | Aubagne         | 4635                    |         |
| BE                 | 323            | Aubagne         | 6180                    |         |
| BH                 | 70             | Aubagne         | 55                      |         |
| BH                 | 76             | Aubagne         | 30                      |         |
| BH                 | 450            | Aubagne         | 7895                    |         |
| BH                 | 451            | Aubagne         | 409                     |         |
| BH                 | 77             | Aubagne         | 425                     |         |
| BH                 | 452            | Aubagne         | 236                     |         |
| CM                 | 114            | Aubagne         | 3000                    |         |
| CN                 | 1108           | Aubagne         | 170                     |         |
| CN                 | 837            | Aubagne         | 1050                    |         |
| CN                 | 754            | Aubagne         | 4220                    |         |
| CN                 | 608            | Aubagne         | 6330                    |         |
| CN                 | 580            | Aubagne         | 1680                    |         |
| HL                 | 48             | Auriol          | 11082                   |         |
| MA                 | 90             | Auriol          | 9828                    |         |
| MB                 | 40             | Auriol          | 8662                    |         |
| MB                 | 42             | Auriol          | 495                     |         |
| AZ                 | 44             | La Bouilladisse | 10331                   |         |
| AZ                 | 13             | La Bouilladisse | 746                     |         |
| AZ                 | 38             | La Bouilladisse | 112                     |         |
| AZ                 | 37             | La Bouilladisse | 185                     |         |
| BA                 | 7              | La Bouilladisse | 293                     |         |
| BA                 | 12             | La Bouilladisse | 15457                   |         |
| BB                 | 107            | La Bouilladisse | 1052                    |         |
| BB                 | 106            | La Bouilladisse | 3472                    |         |
| BD                 | 106            | La Bouilladisse | 4414                    |         |
| BE                 | 120            | La Bouilladisse | 7763                    |         |
| BM                 | 98             | La Bouilladisse | 17507                   |         |
| AI                 | 22             | La Destrousse   | 569                     |         |
| AB                 | 240            | Roquevaire      | 4785                    |         |
| AB                 | 1              | Roquevaire      | 991                     |         |
| AC                 | 246            | Roquevaire      | 4223                    |         |
| AD                 | 159            | Roquevaire      | 6129                    |         |
| BL                 | 148            | Roquevaire      | 582                     |         |
| BL                 | 131            | Roquevaire      | 10210                   |         |
| BL                 | 118            | Roquevaire      | 400                     |         |
| BL                 | 117            | Roquevaire      | 3505                    |         |
| BL                 | 146            | Roquevaire      | 127                     |         |
| BN                 | 167            | Roquevaire      | 229                     |         |
| BN                 | 165            | Roquevaire      | 9755                    |         |
| BN                 | 131            | Roquevaire      | 3865                    |         |
| BR                 | 57             | Roquevaire      | 11767                   |         |
| BT                 | 196            | Roquevaire      | 2210                    |         |
| CS                 | 31             | Roquevaire      | 9260                    |         |
| CS                 | 82             | Roquevaire      | 4540                    |         |
| CS                 | 83             | Roquevaire      | 552                     |         |
| CS                 | 24             | Roquevaire      | 6460                    |         |
| CS                 | 51             | Roquevaire      | 1254                    |         |
| CS                 | 5              | Roquevaire      | 2280                    |         |
|                    |                |                 | <b>24 115</b>           |         |

Signé le 13 Juillet 2017

Reçu au Contrôle de légalité le 24 juillet 2017

b. Parcelles acquises en parti qui feront l'objet de documents d'arpentage

| Section cadastrale | Numéro de parcelle | Commune         | Surface totale (m²) | Surface à acquérir (m²) | Montant |
|--------------------|--------------------|-----------------|---------------------|-------------------------|---------|
| CN                 | 2671               | Aubagne         | 18149               | 14100,32                |         |
| HL                 | 94                 | Auriol          | 22241               | 15496,54                |         |
| BE                 | 3                  | La Bouilladisse | 20552               | 6164,00                 |         |
|                    |                    |                 | <b>60942</b>        | <b>35760,86</b>         |         |

c. Parcelles acquises nécessaires pour la réalisation des parkings relais

| Section cadastrale | Numéro de parcelle | Commune | Surface totale (m²) | Surface à acquérir (m²) | Montant |
|--------------------|--------------------|---------|---------------------|-------------------------|---------|
| CN                 | 1108               | Aubagne | 170                 | 0,00                    |         |
| CN                 | 2671               | Aubagne | 18149               | 4289,00                 |         |
| HL                 | 94                 | Auriol  | 22241               | 6807,16                 |         |
|                    |                    |         | <b>40560</b>        | <b>11096,16</b>         |         |

d. Les parcelles résiduelles correspondant à l'ancien tracé allant au-delà de La Bouilladisse

| Section cadastrale | Numéro de Parcelle | Commune      | Surface au cadastre (m²) | Montant |
|--------------------|--------------------|--------------|--------------------------|---------|
| AA                 | 32                 | Peypin       | 5119                     |         |
| AA                 | 33                 | Peypin       | 495                      |         |
| AA                 | 34                 | Peypin       | 7625                     |         |
| AC                 | 12                 | Peypin       | 3450                     |         |
| AE                 | 22                 | Peypin       | 913                      |         |
| AE                 | 28                 | Peypin       | 7047                     |         |
| AE                 | 29                 | Peypin       | 4041                     |         |
| AH                 | 3                  | Peypin       | 5748                     |         |
| AH                 | 9                  | Peypin       | 11115                    |         |
| AI                 | 10                 | Peypin       | 1455                     |         |
| AI                 | 18                 | Peypin       | 248                      |         |
| AI                 | 21                 | Peypin       | 138                      |         |
| AI                 | 3                  | Peypin       | 5530                     |         |
| AI                 | 35                 | Peypin       | 780                      |         |
| AI                 | 7                  | Peypin       | 5850                     |         |
| E                  | 74                 | Peypin       | 21115                    |         |
| AD                 | 41                 | St Savournin | 430                      |         |
| AD                 | 42                 | St Savournin | 225                      |         |
| AD                 | 216                | St Savournin | 6311                     |         |
| E                  | 10                 | St Savournin | 626                      |         |
| H                  | 1                  | St Savournin | 19716                    |         |
|                    |                    |              | <b>107 977</b>           |         |

La Métropole Aix-Marseille-Provence souhaite en devenir propriétaire à titre conservatoire.

Signé le 13 Juillet 2017  
Reçu au Contrôle de légalité le 24 juillet 2017

La SNCF a proposé de compléter la liste des parcelles à céder par trois parcelles situées sur la commune de Gréasque (voir tableau ci-dessus). Cette proposition est intervenue après que les domaines aient rendu leur avis. Un accord a été trouvé avec la SNCF sur un prix d'acquisition à l'euro symbolique. Au vu du montant, il n'a pas été nécessaire de solliciter un avis des Domaines complémentaire pour ces trois parcelles.

2. Acquisition d'un bien bâti d'un ensemble de bâtiments de service, propriété de l'EPIC SNCF RESEAU

| Référence Cadastre | Numéro de Parcelle | Commune | Surface en m <sup>2</sup> | Montant |
|--------------------|--------------------|---------|---------------------------|---------|
| AL                 | 318                | Aubagne | 70 976                    |         |

3. Acquisition d'un bien bâti d'une billetterie et d'un bien non bâti d'une superficie en nature de trottoir propriétés de l'EPIC SNCF MOBILITES

| Référence Cadastre | Numéro de Parcelle | Commune | Surface en m <sup>2</sup> | Montant |
|--------------------|--------------------|---------|---------------------------|---------|
| AL                 | 317                | Aubagne | 1046                      |         |
| AL                 | 102                | Aubagne | 318                       |         |

La billetterie actuelle qui réalise les ventes de titres bus/car sera repositionnée à l'intérieur du bâtiment voyageur de la gare SNCF d'Aubagne, à côté des guichets SNCF.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

**Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,**

**Vu**

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- Le décret n° 2015-1085 du 28 août 2015 relatif à la création de la Métropole Aix-Marseille Provence ;
- Le décret n° 2015-1520 du 23 novembre 2015 portant fixation des limites de territoire de la Métropole Aix-Marseille Provence ;
- La délibération n°URB-002-617/16/CM du Conseil de la Métropole du 30 juin 2016 portant délégation du Conseil de la Métropole au Bureau de la Métropole ;
- L'avis des domaines n°7300-1-SD en date du 19 mai 2017 ;
- La lettre de saisine du Président de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile le 5 juillet 2017.

**Où il le rapport ci-dessus,**

**Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,**

**Considérant**

- Que le projet de Val'Tram est inscrit dans l'agenda de la mobilité de la Métropole,
- Que l'acquisition de ce foncier est nécessaire à la réalisation du Val'Tram,

**Délibère**

Signé le 13 Juillet 2017  
Reçu au Contrôle de légalité le 24 juillet 2017

**Article 1 :**

Est approuvée l'acquisition de parcelles bâties et non bâties appartenant à la SNCF dont l'ancienne voie ferrée de Valdonne listées dans le présent rapport dans l'objectif de réaliser une infrastructure de transport désigné projet Val'Tram pour un montant de 1 748 915.76 euros.

**Article 2 :**

Monsieur le Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence ou son représentant est autorisé à signer l'ensemble des actes nécessaires à l'acquisition d ces parcelles.

**Article 3 :**

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget annexe des Transports 2017 de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,  
Le Vice-Président Délégué  
Stratégie et Aménagement du Territoire,  
SCOT et Schémas d'urbanisme

Henri PONS

Signé le 13 Juillet 2017  
Reçu au Contrôle de légalité le 24 juillet 2017