

- 3 FEV. 2017

N° 37109

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES  
BOUCHES-DU-RHÔNE  
Pôle d'activités - Sortie 3  
Le Mercure B  
ZI Les Milles  
13851 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. : 04 88 78 00 13  
Fax : 04 42 39 83 67  
e-mail : dds13@safer-paca.com

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE PROSPECTIVE AMÉNAGEMENT EMPLOI ET FORMATION 209		
DGA	DÉPARTEMENT EFS	DÉPARTEMENT SCTH
DIR I ÉCO	DIR PAT	MISSION PEF

METROPOLE AIX-MARSEILLE  
PROVENCE  
Direction des Interventions Economiques  
Service Agriculture  
A l'attention de M. BRIANCON Serge  
CS 40868  
13626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix, le 1er février 2017

13. LE PUY-SAINTE-REPARADE  
Notification n° 13 17 0065 01 du 09/01/2017  
Vente Cts SALEN/SCI ASABEC  
AR 13 17 0029 01

Monsieur,

Dans le cadre de la Convention d'Intervention Foncière qui nous lie, nous accusons réception de votre demande d'enquête concernant la vente citée en objet. A votre demande, la SAFER envisage d'exercer son droit de préemption avec contre proposition de prix sur la base de 14 994,88 €/ ha soit un prix de 8 790,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

Dans ce cas, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s) : BY 0076

Surface : 58 a 62 ca

PRIX de rétrocession évalué à : 10 900,00€

En sus de ce prix vous devez prévoir des frais de notaire.

Nous vous remercions de bien vouloir nous faire parvenir par retour du courrier votre accord pour la poursuite de ce dossier.

La délibération de votre conseil municipal devra vous permettre de signer :

- une promesse d'achat à la Safer que nous vous présenterons dès que possible et qui reprendra les termes ci-dessus
- une convention de portage dont le modèle sera joint à la promesse. Cette dernière sera complétée le moment venu lorsque les données seront connues.

S'agissant d'un dossier avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 25 000,00 € et qu'en cas de contestation, la convention qui nous lie stipule leur accord pour une éventuelle acquisition au prix fixé par le tribunal majoré des frais d'intervention SAFER.

Dans l'attente de votre accord et vous souhaitant bonne réception de la présente,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Philippe LAURAIRE  
Directeur Départemental

P/0 

DIRECTION GÉNÉRALE  
Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 Manosque Cedex  
Tél. : 04 88 78 00 00  
Fax : 04 92 87 88 63  
e-mail : safer@safer-paca.com  
www.safer-paca.com

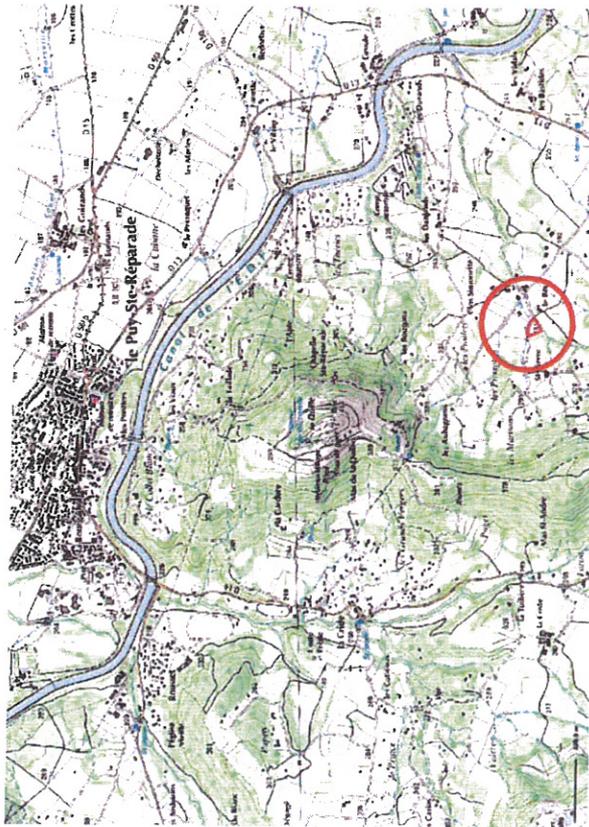
SA au capital de 2 264 526 €  
RCS Manosque 707 350 112 B  
APE 4299 Z  
TVA intracommunautaire :  
FR 69 707 350 112

**DOSSIER REALISE DANS LE CADRE DE LA CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE**

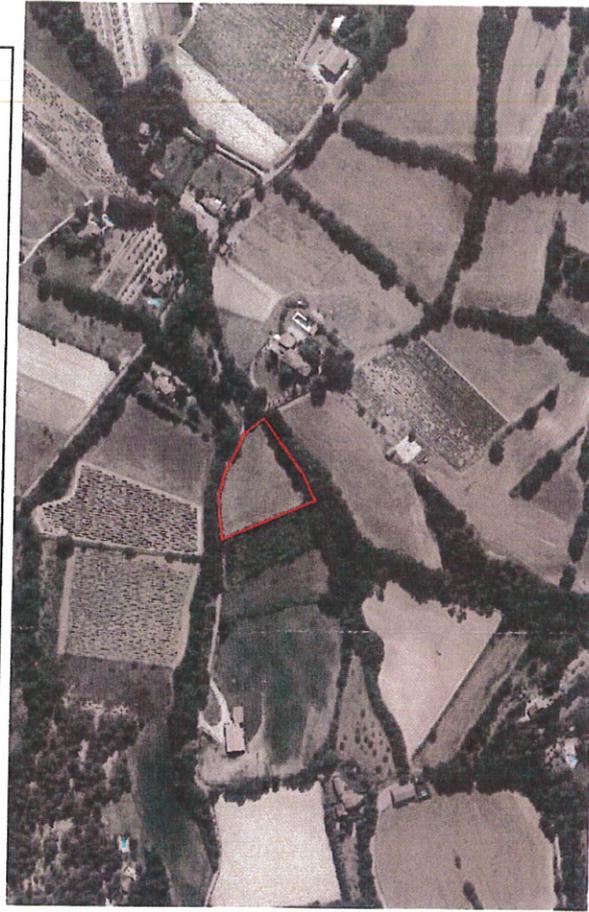
Date d'envoi de la SAFER : 01/02/2017  
Réponse souhaitée avant le : 15/02/2017

Vendeur (Notification)	Commune	Description du Bien	Prix Notifié	Prix Proposé	Remarques
SALEN AR 13 17 0029 01	Le Puy-Sainte- Réparate « De Saint Pierre VC NO 214 » BY 76	58 a 62 ca Terres en zone AOC	25 000 €	8 790,00	Parcelle située en zone agricole.

Légende  Bien objet de la Vente



**Plan de situation**



Avis de la commune sur la préemption de la SAFER  
et la garantie de la CPA :

Favorable

Défavorable

Cachet et Signature :

Date : 03 FEV. 2017



28 FEV. 2017

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE PROSPECTIVE AMÉNAGEMENT EMPLOI ET FORMATION		
269	DÉPARTEMENT EES	DÉPARTEMENT SCTH
DIR I ÉCO	DIR PAT	MISSION PEF

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES  
BOUCHES-DU-RHÔNE  
Pôle d'activités - Sortie 3  
Le Mercure B  
ZI Les Milles  
13851 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. : 04 88 78 00 13  
Fax : 04 42 39 83 67  
e-mail : dds13@safer-paca.com

COURRIER ARRIVE LE:  
27 FEV. 2017  
N° 5027

METROPOLE AIX-MARSEILLE  
PROVENCE  
Direction des Interventions Economiques  
Service Agriculture  
A l'attention de M. BRIANCON Serge  
CS 40868  
13626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 23 février 2017

13. LAMBESC  
Notification n° 13 17 0291 01 du 01/02/2017  
Vente IACONO/EARL DOMAINE DE PEYREBOUT  
AR 13 17 0067 01

Monsieur,

Dans le cadre de la Convention d'Intervention Foncière qui nous lie, nous accusons réception de votre demande d'enquête concernant la vente citée en objet. A votre demande, la SAFER envisage d'exercer son droit de préemption avec contre proposition de prix sur la base de 12 126,25 €/ha pour la parcelle en nature de Terre AOC et sur la base de 5 113,64 €/ha pour les parcelles en nature de Landes, soit un prix total de 5 500,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

Dans ce cas, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s) : BL 142, 143, 147  
Surface : 56 a 50 ca  
PRIX de rétrocession évalué à : 7 835,00€

En sus de ce prix vous devez prévoir des frais de notaire.

Nous vous remercions de bien vouloir nous faire parvenir par retour du courrier votre accord pour la poursuite de ce dossier.

La délibération de votre conseil municipal devra vous permettre de signer :

- une promesse d'achat à la Safer que nous vous présenterons dès que possible et qui reprendra les termes ci-dessus
- une convention de portage dont le modèle sera joint à la promesse. Cette dernière sera complétée le moment venu lorsque les données seront connues.

S'agissant d'un dossier avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 46 000,00 € et qu'en cas de contestation, la convention qui nous lie stipule leur accord pour une éventuelle acquisition au prix fixé par le tribunal majoré des frais d'intervention SAFER.

Dans l'attente de votre accord et vous souhaitant bonne réception de la présente,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

DIRECTION GÉNÉRALE  
Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 Manosque Cedex  
Tél. : 04 88 78 00 00  
Fax : 04 92 87 88 63  
e-mail : safer@safer-paca.com  
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 €  
RCS Manosque 707 350 112 B  
APE 4299 Z  
TVA intracommunautaire :  
FR 69 707 350 112

Philippe LAURAIRE  
Directeur Départemental

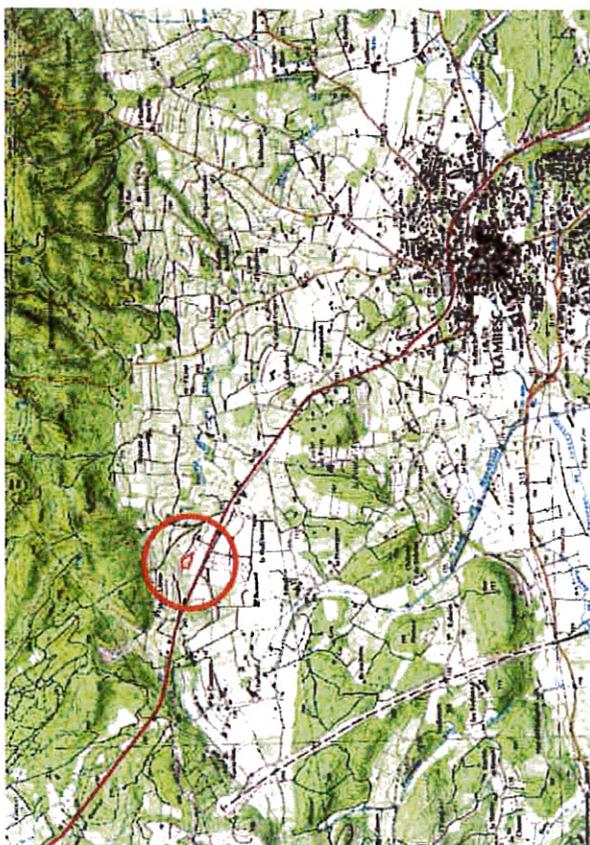


**DOSSIER REALISE DANS LE CADRE DE LA CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE**

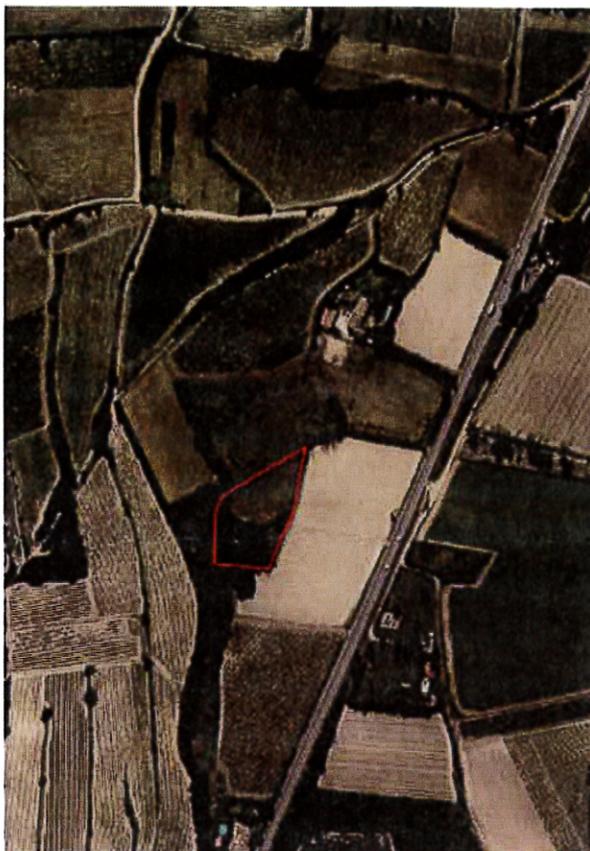
Date d'envoi de la SAFER : 23/02/2017  
Réponse souhaitée avant le : 20/03/2017

Vendeur (Notification)	Commune	Description du Bien	Prix Notifié	Prix Proposé	Remarques
IACONO AR 13 17 0067	LAMBESC « Peyrebout » BL 142 143 147	56 a 50 ca Landes, Terre AOP Cabanon	46 000 €	5 500,00	Parcelle située en zone agricole.

Légende  Bien objet de la Vente

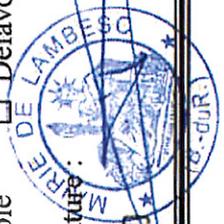


**Plan de situation**



Avis de la commune sur la préemption de la SAFER  
et la garantie de la CPA :

Favorable     Défavorable

Cachet et Signature : 

Date : 07 MARS 2017

17 FEV. 2017

51443

Direction des Moyens Généraux  
Sce Courrier

20 FEV. 2017

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES  
BOUCHES-DU-RHÔNE  
Pôle d'activités - Sortie 3  
Le Mercure B  
ZI Les Milles  
13851 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. : 04 88 78 00 13  
Fax : 04 42 39 83 67  
e-mail : dds13@safer-paca.com

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE PROSPECTIVE AMÉNAGEMENT EMPLOI ET FORMATION		
DGA	DÉPARTEMENT LES	DÉPARTEMENT SCTH
DIR I ÉCO	DIR I PAT	MISSION PEF

METROPOLE AIX-MARSEILLE  
PROVENCE  
Direction des Interventions Economiques  
Service Agriculture  
A l'attention de M. BRIANCON Serge  
CS 40868  
13626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix, le 15 février 2017

13. SAINT-PAUL-LES-DURANCE  
Notification n° 13 17 0051 01 du 10/01/2017  
Vente LE GARREC Christian / ROULE Jérémy  
AR 13 17 0053 01

Monsieur,

Dans le cadre de la Convention d'Intervention Foncière qui nous lie, nous accusons réception de votre demande d'enquête concernant la vente citée en objet. A votre demande, la SAFER envisage d'exercer son droit de préemption avec contre proposition de prix sur la base de 7 125,15 €/ Ha soit un prix de 21 000,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

Dans ce cas, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s) : D 153  
Surface : 32 a 60 ca  
PRIX de rétrocession évalué à : 24 455,00€

En sus de ce prix vous devez prévoir des frais de notaire.

Nous vous remercions de bien vouloir nous faire parvenir par retour du courrier votre accord pour la poursuite de ce dossier.

La délibération de votre conseil municipal devra vous permettre de signer :

- une promesse d'achat à la Safer que nous vous présenterons dès que possible et qui reprendra les termes ci-dessus
- une convention de portage dont le modèle sera joint à la promesse. Cette dernière sera complétée le moment venu lorsque les données seront connues.

S'agissant d'un dossier avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 115 000,00 € et qu'en cas de contestation, la convention qui nous lie stipule leur accord pour une éventuelle acquisition au prix fixé par le tribunal majoré des frais d'intervention SAFER.

Dans l'attente de votre accord et vous souhaitant bonne réception de la présente,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Philippe LAURAIRE  
Directeur Départemental

P/O  




DIRECTION GÉNÉRALE  
Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 Manosque Cedex  
Tél. : 04 88 78 00 00  
Fax : 04 92 87 88 63  
e-mail : safer@safer-paca.com  
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 €  
RCS Manosque 707 350 112 B  
APE 4299 Z  
TVA intracommunautaire :  
FR 69 707 350 112

**DOSSIER REALISE DANS LE CADRE DE LA CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE**

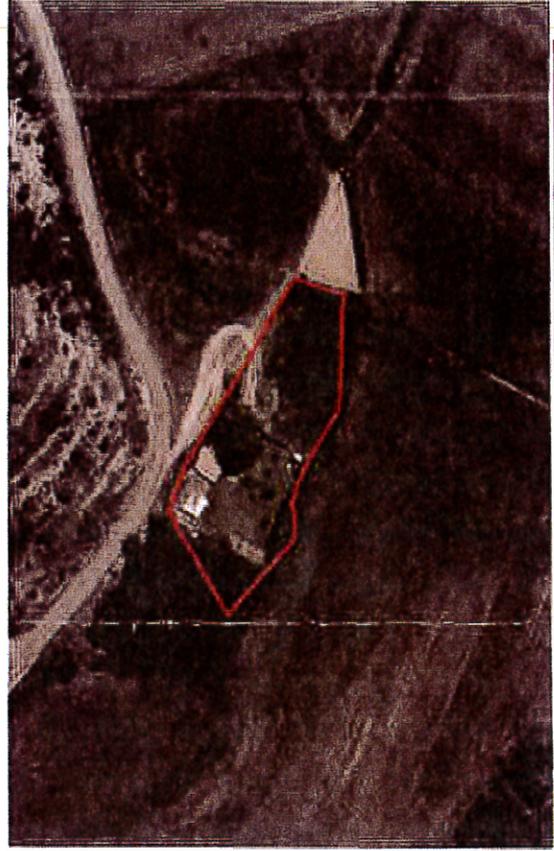
Date d'envoi de la SAFER : 14/02/2017  
Réponse souhaitée avant le : 01/03/2017

Vendeur (Notification)	Commune	Description du Bien	Prix Notifié	Prix Proposé	Remarques
LE GARREC AR 13 17 0053 01	SAINT-PAUL-LES-DURANCE «Pres Notre Dame» D 153	32 a 60 ca Terre	115 000,00 €	21 000,00	Parcelle située en zone agricole.

Légende  Bien objet de la Vente



**Plan de situation**



Avis de la commune sur la préemption de la SAFER  
et la garantie de la CPA :

Favorable     Défavorable

Cachet et Signature : *Le Maire*  
Date : 20/02/2017