

TARIFICATION 2017 du Technopôle de l'Environnement Arbois-Méditerranée

FIXATION DU MONTANT DU LOYER (€/ m² / AN)

Bâtiment	Type de local	Rappel Tarifs 2016	Tarifs 2017	%
Bâtiments non soumis à la TVA				
Marconi	Bureaux	110,00 €	110,00 €	
	Stockage	53,00 €	53,00 €	
Martel	Bureaux	151,00 €	130,00 €	-13,91%
Laennec	Bureaux	142,00 €	142,00 €	
	Stockage	53,00 €	53,00 €	
Beltram	Bureaux	110,00 €	110,00 €	
	Stockage	53,00 €	53,00 €	
Villa Arvevie	Bureaux	36,00 €	110,00 €	
	Stockage	36,00 €	53,00 €	
Bâtiments soumis à la TVA par option (tarif hors taxe)				
Lavoisier	Bureaux	139,00 €	139,00 €	
	Ateliers	99,00 €	99,00 €	
	stockage	53,00 €	53,00 €	
Mégie	Bureaux et ateliers	152,00 €	152,00 €	
Village d'entreprises	Bureaux	134,00 €	134,00 €	
Henri Poincaré	bureaux	160,00 €	160,00 €	
	Stockage	53,00 €	53,00 €	
Pepinière Clean Tech	Bureaux ou Ateliers	1 ère année : 85€	1 ère année : 85€	
		2 ème année : 95€	2 ème année : 95€	
		3 ème année : 110€	3 ème année : 110€	
		4 ème année: 120€	4 ème année: 120€	
		5 ème année : 140€	5 ème année : 140€	

PROVISIONS SUR CHARGES LOCATIVES

CHARGES LIEES A L'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE (€ / m² / AN)

Bâtiments	Rappel Montant 2016	Montant 2017	%
Lavoisier	25,00 €	25,00 €	
Marconi	25,00 €	26,50 €	6,00%
Beltram	25,00 €	25,00 €	
Martel	30,00 €	30,00 €	
Laennec	30,00 €	26,50 €	-11,66%
Mégie	26,50 €	26,50 €	
Village d'entreprises	20,00 €	25,00 €	25,00%
Henri Poincaré	25,00 €	26,50 €	6,00%
Pepinière Clean Tech	30,00 €	35,00 €	16,66%

CHARGES LIEES A L'ENTRETIEN DU SITE (€ / m² / AN)

Ensemble des bâtiments	13,00 €	11,00 €	-15,38%
CHARGES LIEES A L'ENLEVEMENT DES DECHETS (€ / PERSONNE / AN)			
Ensemble des bâtiments	44,00 €	40,00 €	-9,09%

TARIFICATION 2017 du Technopôle de l'Environnement Arbois-Méditerranée

FIXATION DE LA PARTICIPATION AUX FRAIS DE GESTION DU FORUM (ESPACE DE CONFERENCE) (€/JOUR)				
	Salles	Rappel Tarifs 2016	Tarifs 2017	% Augmentation
Résidents	Salle de conférence	100,00 €	100,00 €	
	Salle de projection	60,00 €	60,00 €	
	Salle de réunion	40,00 €	40,00 €	
Non-résidents	Salle de conférence	400,00 €	400,00 €	
	Salle de projection	260,00 €	260,00 €	
	Salle de réunion	180,00 €	180,00 €	

FIXATION DU MONTANT DES REDEVANCES D'OCCUPATION DE L'ESPACE PUBLIC			
	Rappel Tarifs 2016	Tarifs 2017	% Augmentation
Mise à disposition de terrains nus (€ /m² / an)	12,00 €	12,00 €	
Mise à disposition d'espaces dédiés dans les parties communes des immeubles (pose de containers récupérateurs de piles usagées, toners d'imprimante à fin de recyclage)	gratuité	gratuité	
Mise à disposition d'espaces dédiés dans les parties communes des immeubles de distributeurs de produits alimentaires	2% du C.A.	2% du C.A.	
Droit de place pour le commerce ambulant (€ / jour)	15,00 €	15,00 €	
Mise à disposition d'espaces dédiés pour des associations pour des activités de développement personnel et de bien-être de style yoga ou sophrologie	gratuité	gratuité	
Dans le cadre de tournage de film (€/jour)			
Dans les seuls espaces naturels	1 000,00 €	1 000,00 €	
En extérieur dans les espaces naturels et bâtis	1 200,00 €	1 200,00 €	
En extérieur et à l'intérieur des bâtiments	1 500,00 €	1 500,00 €	