

AIX en Provence, le **13 JAN. 2017**

Direction des Interventions Économiques

Service Agriculture

Dossier suivi par : Serge BRIANÇON

Tél. : 04 42 91 60 92 Fax : 04 42 91 60 71

Courriel : serge.briancon@ampmetropole.fr

Ref : 30_2016_Agri_RP_SAFER_VteCtsHEMARD_SANTINI_030.odt

SAFER PACA

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES BDR

À L'ATTENTION DE MONSIEUR PHILIPPE LAURAIRE

POLE D'ACTIVITES – SORTIE 3

LE MERCURE B – ZI LES MILLES

13851 AIX-EN-PROVENCE

Objet : Vente Cts HEMARD / SANTINI sur la commune de JOUQUES

Parcelle G491 - Notification 13 16 3014 01

Monsieur le Directeur,

En réponse à votre fiche navette du 20 décembre 2016, relatif à la préemption par vos services de la parcelle située en zone agricole, cadastrée : **G 491** pour une superficie de 75 ares 18 centiares, Terres à l'arrosage, sur la commune de JOUQUES au prix de rétrocession évalué à 8 850,00 € (sous réserve de l'avis de France Domaine).

Je vous confirme que la Métropole Aix Marseille Provence, Territoire du Pays d'Aix, accepte de mettre en œuvre les dispositions de la convention d'intervention foncière du Pays d'Aix et donne son accord pour cette action, sous réserve d'une délibération d'un prochain conseil de la Métropole Aix Marseille Provence qui acterait une garantie de bonne fin de l'opération et des conditions financières.

Dans l'attente, le service agriculture reste à votre disposition, pour vous donner toutes les informations complémentaires qui vous paraîtraient utiles.

Je vous prie de croire, Monsieur le Directeur, en l'expression de mes sincères salutations.

Monsieur Roger PELLEC

1^{er} Vice Président du Conseil de Territoire du Pays d'Aix, délégué au Développement Économique, à l'Emploi, la Formation et l'Insertion



DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES
BOUCHES-DU-RHÔNE
Pôle d'activités - Sortie 3
Le Mercure B
ZI Les Millies
13851 AIX-EN-PROVENCE
Tél. : 04 88 78 00 13
Fax : 04 42 39 83 67
e-mail : dds13@safer-paca.com

METROPOLE AIX-MARSEILLE
PROVENCE
Direction des Interventions Economiques
Service Agriculture
A l'attention de M. BRIANCON Serge
CS 40868
13626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix, le 20 décembre 2016

13. JOUQUES

Notification n° 13 16 3014 01 du 05/12/2016
Vente Cts HEMARD/ SANTINI
AR 13 16 0494 01

Monsieur,

Dans le cadre de la Convention d'Intervention Foncière qui nous lie, nous accusons réception de votre demande d'enquête concernant la vente citée en objet. A votre demande, la SAFER envisage d'exercer son droit de préemption avec contre proposition de prix sur la base de 9 044,96 €/ Ha soit un prix de 6 800,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

Dans ce cas, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:
Parcelle(s) : G 491
Surface : 75 a 18 ca
PRIX de rétrocession évalué à : 8 850,00€

En sus de ce prix vous devez prévoir des frais de notaire.

Nous vous remercions de bien vouloir nous faire parvenir par retour du courrier votre accord pour la poursuite de ce dossier.

La délibération de votre conseil municipal devra vous permettre de signer :

- une promesse d'achat à la Safer que nous vous présenterons dès que possible et qui reprendra les termes ci-dessus
- une convention de portage, dont le modèle sera joint à la promesse. Cette dernière sera complétée le moment venu lorsque les données seront connues.

S'agissant d'un dossier avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 22 000,00 € et qu'en cas de contestation, la convention qui nous lie stipule leur accord pour une éventuelle acquisition au prix fixé par le tribunal majoré des frais d'intervention SAFER.

Dans l'attente de votre accord et vous souhaitant bonne réception de la présente,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Philippe LAURAIRE
Directeur Départemental

DIRECTION GÉNÉRALE
Avenue de la Libération
CS 20017
04107 Manosque Cedex
Tél. : 04 88 78 00 00
Fax : 04 92 87 88 63
e-mail : safer@safer-paca.com
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 €
RCS Manosque 707 350 112 B
APE 4299 Z
TVA Intracommunautaire :
FR 69 707 350 112

- 3 JAN. 2017

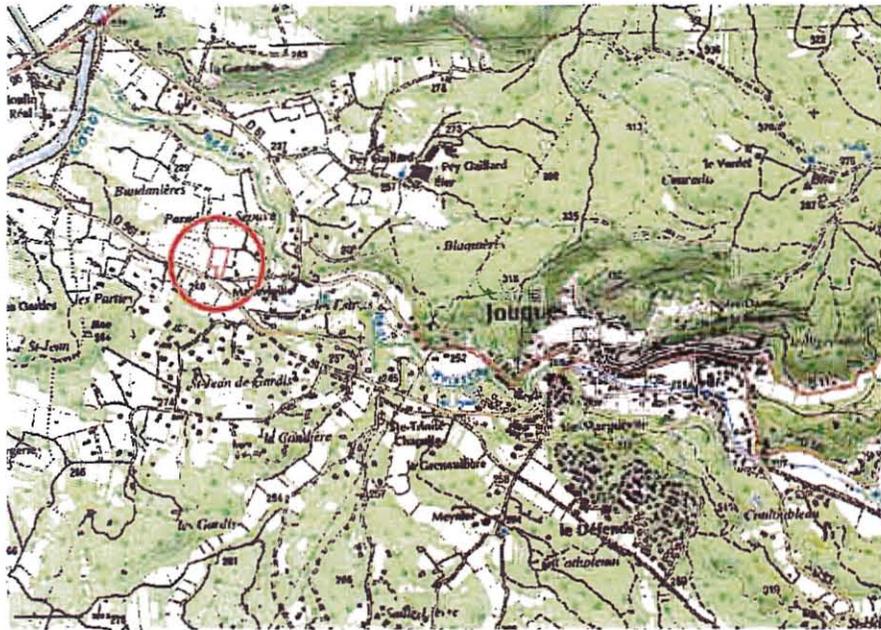
553/2016

DOSSIER REALISE DANS LE CADRE DE LA CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE

Date d'envoi de la SAFER : 20/12/2016
Réponse souhaitée avant le : 16/01/2017

Vendeur (Notification)	Commune	Description du Bien	Prix Notifié	Prix Proposé	Remarques
HEMARD AR 13 16 0494 01	JOUQUES «Saint Jean» G 491	75 a 18 ca Terres	22 000 €	6 800,00	Parcelle située en zone agricole.

Légende  Bien objet de la Vente



Plan de situation



PAS D'AVIS EN L'ABSENCE DE TOUTE
INDICATION SUR L'ACHETEUR

12 2016

Avis de la commune sur la préemption de la SAFER
et la garantie de la CPA :

Favorable Défavorable

Cachet et Signature :
Date :