EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 30 mars 2017

Monsieur Jean-Claude GAUDIN, Président de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 29 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Béatrice ALIPHAT - Martial ALVAREZ - Sylvia BARTHELEMY - François BERNARDINI - Roland BLUM - Gérard BRAMOULLÉ - Martine CESARI - Gaby CHARROUX - Frédéric COLLART - Georges CRISTIANI - Arlette FRUCTUS - Daniel GAGNON - Alexandre GALLESE - Danièle GARCIA - Jean-Claude GAUDIN - Gérard GAZAY - Roland GIBERTI - Nicolas ISNARD - Bernard JACQUIER - Eric LE DISSÈS - Richard MALLIÉ - Danielle MILON - Jean MONTAGNAC - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Georges ROSSO - Michel ROUX - Jean-Pierre SERRUS - Martine VASSAL.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Christophe AMALRIC représenté par Jean-Pierre SERRUS - Patrick BORÉ représenté par Gérard GAZAY - Eric DIARD représenté par Roland MOUREN - Maryse JOISSAINS MASINI représentée par Gérard BRAMOULLÉ - Henri PONS représenté par Martine VASSAL.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Guy TEISSIER.

Monsieur le Président a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

ECO 010-1646/17/BM

**■ Mise en place d'un bail à construction pour la réalisation d'un local technique par Aix-Marseille Université sur le Technopôle de l'Arbois
MET 17/2838/BM**

Monsieur le Président de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Le Technopôle de l'Arbois accueille une part importante d'activités liées à l'enseignement supérieur et à la recherche sur le site du Petit Arbois. Les entités d'Aix-Marseille Université présentes sur ce site sont notamment :

- le Collège de France (évolution du climat)
- le laboratoire CEREGE (géosciences)
- le laboratoire IMBE (biodiversité)
- le laboratoire LCE (chimie de l'environnement)
- le laboratoire M2P2 (traitement des eaux et des déchets)
- la Fédération ECCOREV (risques environnementaux)
- l'unité de l'INRA (Géochimie des Sols et des Eaux)

Aix-Marseille Université et le CEREGE ont exprimé le besoin de créer un endroit dédié au stockage de fournitures, des substances dangereuses et des déchets dangereux (chimiques et radioactifs) utilisés par les différents laboratoires, afin de se conformer à la réglementation (stockage de substances dangereuses dans les locaux de travail).

D'une surface de plancher d'environ 100 m², avec une conception architecturale permettant une aération importante, cette construction sur un seul niveau sera semi-enterrée et implantée entre le bâtiment Poincaré et le bâtiment Villemin (proche des laboratoires et des circulations) à plus de 8 m de tout

Signé le 30 Mars 2017
Reçu au Contrôle de légalité le 07 avril 2017

bâtiment. Ce local sera réalisée suivant toutes les normes de sécurité et réglementaires en vigueur. En effet, le stockage de produits chimiques présente des risques tels que l'incendie, l'explosion, le risque de chute ou de renversement d'emballage... Toutes ces caractéristiques rendent nécessaires, outre les précautions lors de leur emploi, la réduction des risques qui passe par une réflexion sur la structure du local, sur les modalités de rangement et sur les incompatibilités entre les produits.

Un volume global d'environ 1200 litres de produits (360 de solvants, 160 de bases et 700 d'acides) actuellement utilisés par les équipes de recherche seront stockés dans ce local. Les quantités stockées resteront en deçà des seuils de déclaration des substances dans le cadre de la nomenclature des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).

Un permis de construire devra être déposé. Pour ce projet comme pour les autres similaires déjà réalisés, l'université s'entourera d'un bureau d'études spécialisé en incendies, ainsi que d'un bureau de contrôle. Le projet passera également en commission de sécurité.

Le financement sera supporté entièrement par Aix-Marseille Université qui en sera maître d'ouvrage.

Concernant la propriété foncière, les terrains situés au sein de la ZAC du Petit Arbois sont soumis au bail emphytéotique qui a été signé le 22 décembre 1999 entre le Syndicat Mixte de l'Arbois et le Département des Bouches-du-Rhône, pour une durée de 65 ans.

Il conviendra donc de confier à Aix-Marseille Université la charge de construire, de gérer et d'entretenir ce local, dans le cadre d'un bail à construction pour une durée de 45 ans sur une emprise d'environ 130 m² (superficie pouvant varier sensiblement en fonction du document définitif d'arpentage) à détacher de la parcelle cadastrée KW n°43 entre la Métropole et l'AMU.

Par ailleurs, le bail à construction sera assortie de conditions suspensives, avec notamment :

- l'obtention d'un permis de construire définitif, purgé de tout recours et conforme ;
- la fixation de délais contractuels pour réaliser le bâtiment ;

L'Université étant une personne publique, ce bail sera consenti à titre gracieux au regard de la destination technique non commerciale du bâtiment, de l'intérêt qu'il représente pour la sécurité du site et pour la pérennité des laboratoires de recherche.

Tous les frais, droits et honoraires inhérents à la mise en place de ce bail seront entièrement supportés par le preneur. De même, le nouveau bâtiment sera assujéti aux charges liées à la gestion et l'entretien de la ZAC qui devront être dues par le preneur.

Le bailleur deviendra propriétaire de la construction édifée sur le terrain à la fin du bail. Les conditions de restitution du bâtiment seront précisés dans les clauses du bail, notamment la dépollution éventuelle.

Le Technopôle validera, au stade de l'avant-projet, l'intégration architecturale du local ainsi que ses spécifications techniques, en particulier les conditions de sécurité.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;
- Le Code de la Construction et de l'Habitation ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;

Signé le 30 Mars 2017
Reçu au Contrôle de légalité le 07 avril 2017

- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La délibération n°HN 009-011/16/CM du Conseil de la Métropole du 17 mars 2016 portant délégation du Conseil de la Métropole au Bureau de la Métropole ;
- L'arrêté préfectoral du 17 octobre 2016 mettant fin à l'exercice des compétences du Syndicat Mixte de l'Arbois ;

Oùï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- La demande d'Aix-Marseille Université ;
- La nécessité d'apporter une solution de stockage pérenne des produits dangereux utilisés par les laboratoires de recherche publique affiliés à Aix-Marseille Université implantés sur le Technopôle de l'Arbois ;
- Le projet de construction d'un local de stockage de produits dangereux d'une surface d'environ 100 m² présenté par Aix-Marseille Université sur la ZAC du Petit Arbois, tel que présenté dans la note ci-jointe ;
- Que la parcelle concernée par ce projet relève du domaine privé de la collectivité, et fait partie du bail emphytéotique passé entre le Département des Bouches-du-Rhône et le Syndicat Mixte de l'Arbois dissous depuis le 1er janvier 2017 et intégré à la Métropole ;
- La nécessité d'établir un bail à construction afin de permettre à Aix-Marseille Université de construire ce bâtiment et en assurer la jouissance et la gestion ;

Délibère

Article 1 :

Est autorisée la construction par Aix-Marseille Université d'un local de stockage de produits chimiques sur le site du Technopôle de l'Arbois à Aix-en-Provence qui sera matérialisé par la rédaction d'un bail à construction à titre gratuit pour une durée de 45 ans, sur une partie de la parcelle cadastrée KW n°43 à détacher (environ 130 m²).

Article 2 :

Aix-Marseille Université est autorisée à déposer en son nom le permis de construire nécessaire, sous réserve de l'approbation préalable du projet architectural par le Technopôle de l'Arbois.

Article 3 :

Monsieur le Président de la Métropole, ou son représentant, est autorisé à signer le bail à construction sous conditions suspensives, l'acte notarié, ainsi que tous les documents relatifs à ce bail et nécessaires à la mise en œuvre du projet.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Conseiller Délégué
Enseignement supérieur, Recherche et
Santé

Frédéric COLLART

Signé le 30 Mars 2017
Reçu au Contrôle de légalité le 07 avril 2017