

PRECONISATIONS D'ACTIONS FONCIERES SUR LES SITES STRAGIQUES

THEMATIQUES ACTIVITE ET MIXTE 24 sites

commune	nom	Préconisation
Gignac-la-Nerthe	Tholonet les Aiguilles	acquisition hors fond
Gignac-la-Nerthe	Gignac-Billard	étude de mutabilité
Le Rove	Piélettes - Roquebarbe	poursuivre les études de détail
Marignane	Nord Florides	étude de mutabilité
Marseille	Arnavants - BoisBaudran-Delorme	fond de minoration
Marseille	Cartonnerie (extension)	fond de minoration
Marseille	Peintres roux	fond de minoration / ZAD
Marseille	Docks Libres Les Moulins	acquisition complexe
Marseille	Actisud 1	fond de minoration
Marseille	Saumaty Eydoux	acquisition complexe
Marseille	Cartonnerie	fond de minoration
Marseille	Micasar	fond de minoration
Marseille	Plombières	fond de minoration
Marseille	Moretti	fond de minoration
Marseille	ZAC Valentine (une partie)	ZAD
Marseille	projet anru plan d'aou : convention de 2005	étude de mutabilité
Marseille	Terrain SBM	étude de mutabilité
Marseille	Saint-Jean-du-Désert / Les Locaux Bleus	fond de minoration
Marseille	Ottaviani	fond de minoration
Marseille	Solidarité ANRU	poursuivre les études de détail
Marseille	Augustin Roux arnavants N créneaux Aygalades	étude de mutabilité
Roquefort-la-Bédoule	Les Fourniers	poursuivre les études de détail
Saint-Victoret	Amphoux-Sybille	acquisition hors fond
Saint-Victoret	La Roseraie	étude de mutabilité

THEMATIQUE HABITAT 21 sites

commune	nom	Préconisation
Allauch	Bd Pasteur	Densifier pour équilibrer
Allauch	Les Embus	Densifier pour équilibrer
Allauch	Les Embus - Propriété consorts Merle - Prémption EPF	Densifier pour équilibrer
Allauch	Route des 4 saisons	Opération équilibrée : encadrer l'intervention privée
Allauch	Pierre de l'Etang	Densifier pour équilibrer
Allauch	La Pinatelle	Densifier pour équilibrer
Allauch	Enco de Botte	Opération équilibrée : encadrer l'intervention privée
Allauch	Les Blacassins	Densifier pour équilibrer
Allauch	Chemin des Aubagnens	Densifier pour équilibrer
Carry-le-Rouet	Vallon de Rouet- Izard	Densifier pour équilibrer
Carry-le-Rouet	Entrée est Sport-Club Rouet - Panico et Gonzalez	poursuivre les études de détail
Carry-le-Rouet	Mosca	Difficilement densifiable, blocage ou subvention
Ensuès-la-Redonne	Graffiane - terrain privé Lazzarini	Densifier pour équilibrer
Gignac-la-Nerthe	Granettes résidence Senior	Opération équilibrée : encadrer l'intervention privée
La Ciotat	Garoutier	Opération équilibrée : encadrer l'intervention privée
Le Rove	Les Grameniers	Opération équilibrée : encadrer l'intervention privée
Marignane	Les Beugons	Maîtrise publique pour ZAC
Marignane	Illet Puits Madame	Densifier pour équilibrer
Roquefort-la-Bédoule	Fourniers Sud	Densifier pour équilibrer
Sausset-les-Pins	Les Gorguettes Campon	Maîtrise publique pour ZAC
Septèmes-les-Vallons	Centre ville Nord Septèmes-les-Vallons	poursuivre les études de détail

	Foncier simple
	Foncier moyen
	foncier complexe