

Approbation de l'avenant n°1 au du Cahier des Charges de Cession de Terrain concernant le lot n° C situé dans la ZAC du Jas de Beaumont sur la commune de Pertuis

VU

- Le Code Général des Collectivités territoriales et notamment l'article L.5217-2 ;
- Le Code de l'Urbanisme et plus particulièrement les articles L.311-6, D.311-11-1 et D.311-11-2 relatifs aux modalités d'approbation et de publication des Cahiers des Charges de Cession de Terrains (CCCT) à l'intérieur des Zones d'Aménagement Concerté (ZAC) ;
- La loi 2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles ;
- La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République ;
- La loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique ;
- La délibération n°URB 023-2781/17/CM du Conseil de la Métropole du 19 octobre 2017 définissant l'intérêt métropolitain pour la définition, création et réalisation d'opérations d'aménagement ;
- La délibération n° URBA 024-8374/20/CM du Conseil de la Métropole du 31 juillet 2020 attribuant la concession d'aménagement à la société Angelotti Aménagement et approuvant le traité de concession ;
- La délibération n°URBA-008-14814/23/CM du Conseil de la Métropole du 12 octobre 2023 approuvant la modification n°4 du PLU de Pertuis ;
- La délibération n° URBA-035-16437/24/CM du Conseil de Métropole du 27 juin 2024 approuvant le Dossier de réalisation et le Programme des Equipements Publics de la ZAC du Jas de Beaumont à Pertuis ;
- La délibération n°23.DU.687 du Conseil Municipal de Pertuis du 19 décembre 2023 portant approbation du Dossier de réalisation et du Programme des Equipements Publics de la ZAC du Jas de Beaumont ;

- La délibération n° 2023-313 du Comité syndical Durance Luberon du 12 décembre 2023 approuvant le Dossier d réalisation et le Programme des Equipements Publics de la ZAC du Jas de Beaumont ;
- L'arrêté préfectoral du 22 octobre 2024 portant autorisation environnementale pour l'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté « Jas de Beaumont » sur la commune de Pertuis ;
- La délibération n° URBA-001-17142/24/CM du Conseil de Métropole du 5 décembre 2024 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Pays d'Aix ;
- La délibération n°URBA-025-18624/25/CM du Conseil de la Métropole du 6 octobre 2025 approuvant la modification n°1 du Dossier de réalisation et le Programme des Equipements Publics de la ZAC du Jas de Beaumont à Pertuis ;
- La délibération n° HN 001-8065/20/CM du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence du 9 juillet 2020 portant élection de Madame Martine Vassal en qualité de Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- L'arrêté n° 25/286/CM du 29 avril 2025 pris par la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence donnant délégation de signature à Madame Elodie Luchini pour la Direction du Pôle Réalisations Territoriales, la Direction de la Cohésion Sociale, du Service Gestion du Patrimoine Immobilier, du Service Stratégie Patrimoniale, du Service Maîtrise d'Ouvrage, au sein de la DGD Aménagement Durable, Habitat, Inclusion et Cohésion Territoriale de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- Le traité de concession de l'opération concédée à la société Angelotti Aménagement notifié le 13 octobre 2020 et notamment son article 33 ;
- L'arrêté n°25/151/CM du 14 mars 2025 pris par la Présidente de la Métropole-Aix-Marseille-Provence approuvant le Cahier des Charges de Cession de Terrain du lot C situé sur la ZAC du Jas de Beaumont à Pertuis.

CONSIDERANT

- Que, conformément aux dispositions de l'article L.5217-2 du Code général des collectivités territoriales, la Métropole Aix-Marseille-Provence est compétente en matière de zones d'aménagement concerté ;
- Que les dispositions particulières du Cahier des Charges de Cession de Terrain de cette opération sont compatibles avec le PLU de Pertuis et le PLUi du Pays d'Aix ;
- Que la programmation de logements ainsi que l'acquéreur du lot C ont été validés par le Comité de pilotage du 17 octobre 2024.

ARRETE

Article 1 :

Est approuvé, tel qu'il est annexé au présent arrêté, l'avenant n°1 au Cahier des Charges de Cession de Terrain du lot n° C et ses pièces annexes, situé dans la ZAC du Jas de Beaumont sur la commune de Pertuis.

Article 2 :

Le présent arrêté sera transmis à Monsieur le Préfet des Bouches-du-Rhône, inscrit au registre des arrêtés de la Métropole-Aix-Marseille-Provence et sera affiché durant un mois :

- Au Pharo, à Marseille, siège de la Métropole-Aix-Marseille-Provence ;
- A la Direction Aménagement Opérationnel de la Métropole Aix-Marseille-Provence, Service Nord, Bâtiment Le Quartz 2ème étage, 42 Route de Galice- 13090 Aix-en-Provence ;
- A la Mairie de Pertuis – Direction de l'Urbanisme – 195 Impasse Jules Séguin 84120 Pertuis.

Article 3 :

Le Cahier des Charges de Cession de Terrain du lot n° C et ses pièces annexes, situé dans la ZAC du Jas de Beaumont à Pertuis est consultable :

- A la Direction Aménagement Opérationnel de la Métropole Aix-Marseille-Provence, Service Nord Bâtiment Le Quartz 2ème étage, 42 Route de Galice- 13090 Aix-en-Provence ;
- A la Mairie de Pertuis – Direction de l'Urbanisme – 195 Impasse Jules Séguin 84120 Pertuis.

Article 4 :

Conformément à l'article R.421-5 du Code de la Justice Administrative, le présent acte pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Marseille dans un délai de deux mois à compter de sa publication/notification. Le requérant peut saisir le Tribunal Administratif de Marseille de manière dématérialisée, par le biais de l'application informatique "Télérécours citoyen" accessible depuis le site Internet www.telerecours.fr.

Article 5 :

Monsieur le Directeur Général des Services de la Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Marseille, le 27 novembre 2025

"Pour la Présidente et par délégation"
Elodie Luchini

Reçu au Contrôle de légalité le 27 novembre 2025
Publié le 27 novembre 2025