STE METROPOLE AIX MARSEILLE PCE
932 AVENUE DE LA FLEURIDE
ZI LES PALUDS
13400 AUBAGNE

Réf. : 12082 280

Gestionnaire : MME CALICHIAMA EMMANUELLE

Votre quote part : 598

AUBAGNE, le 28 Août 2023

P O U V O I R

Je soussigné :

Copropriétaire et titulaire de lot(s) de copropriété au sein de l'immeuble:

POLE PERFORMANCE Z.I.LES PALUDS II AVENUE DE JOUQUES 13400 AUBAGNE

Donne par la présente, pouvoir, avec la faculté de le subdéléguer à la personne de son choix, dans le respect de mes consignes de vote, à
de, pour moi et en mon nom, se présenter à l'Assemblée Générale du Syndicat des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus visé, le :

Jeudi 21 Septembre 2023 à 18:00 heures

STE NEEDEO BAT C Chez M.AMMAZINI 13400 AUBAGNE

de, en mon nom, délibérer, prendre toutes résolutions nécessaires, émettre tous votes, donner tous avis, promettant en ce qui me concerne, aveu et ratification.

A défaut d'avoir porté le nom d'un mandataire, je suis informé que ce pouvoir sera remis en début de réunion au président du conseil syndical, ou à défaut à un membre du conseil syndical, afin qu'il désigne un mandataire pour exercer cette délégation de vote. En leur absence, le mandat sera remis aux mêmes fins au président de séance désigné par l'assemblée générale (article 15-1 du décret du 17 mars 1967).

Fait à Le.....

BON POUR POUVOIR (Mention manuscrite)

SIGNATURE

NB – Article 22, Loi numéro 65-557 du 10 juillet 1965

Tout copropriétaire peut déléguer son droit de vote à un mandataire, que ce dernier soit ou non membre du syndicat. Chaque mandataire ne peut, à quelque titre que ce soit, recevoir plus de trois délégations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois délégations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10 % des voix du syndicat. Chacun des époux copropriétaires communs ou indivis d'un lot peut recevoir personnellement des délégations de vote, dans les conditions prévues au présent article. Tout mandataire désigné peut subdéléguer son mandat à une autre personne, à condition que cela ne soit pas interdit par le mandat. Le mandataire peut, en outre, recevoir plus de trois délégations de vote s'il participe à l'assemblée générale d'un syndicat principal et si tous ses mandants appartiennent à un même syndicat secondaire. Lorsque le syndicat a reçu des mandats sans indication de mandataire, il ne peut ni les conserver pour voter en son nom, ni les distribuer lui-même aux mandataires qu'il choisit.

FORMULAIRE DE VOTE PAR CORRESPONDANCE

Objet :

ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES du (des) immeuble(s) sis POLE PERFORMANCE
POLE PERFORMANCE
Z.I.LES PALUDS II AVENUE DE JOUQUES
13400 AUBAGNE

Date et lieu :

Le JEUDI 21 SEPTEMBRE 2023
A 18 H 00
Adresse : STE NEEDEO BAT C
Chez M.AMMAZINI
13400 AUBAGNE

Ce formulaire doit être notifié à :

Par voie postale :

FONCIA MED - AUBAGNE
6 COURS BARTHELEMY
13400 AUBAGNE

Ou par mail :

celine.faucon@foncia.com

Avant la date limite de réception le* :

15/09/2023

N/Réf. : 12082/AG12082

Je soussigné (e) : STE METROPOLE AIX MARSEILLE PCE (N° 280),

domicilié (e) au : 932 AVENUE DE LA FLEURIDE ZI LES PALUDS 13400 AUBAGNE,

Représentant 598 tantièmes de copropriété,

après avoir pris connaissance de l'ordre du jour et des documents annexés à la convocation ou mis à disposition sur le site en ligne sécurisé de la copropriété,

souhaite émettre sur chacune des questions soumises à la délibération de l'assemblée générale des copropriétaires convoquée le **JEUDI 21 SEPTEMBRE 2023**, à **STE NEEDEO BAT C** Chez **M.AMMAZINI 13400 AUBAGNE**, à **18 H 00** le vote exprimé dans le tableau ci-joint (5 pages).

Fait à, le

(Signature du copropriétaire, de l'associé ou du mandataire commun)

* La date indiquée doit s'entendre comme le dernier jour de réception possible.

Adresse du ou des immeubles : POLE PERFORMANCE
 POLE PERFORMANCE
 Z.I.LES PALUDS II AVENUE DE JOUQUES
 13400 AUBAGNE

Nom du copropriétaire/associé/mandataire commun : STE METROPOLE AIX MARSEILLE PCE
 (N° 280)

Date de l'assemblée : 21/09/2023, à 18 H 00

IDENTIFICATION DE L'OBJET	QUESTIONS	POUR*	CONTRE*	ABSTENTION*
N°1	ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE			
N°2	ELECTION DU SCRUTATEUR			
N°3	ELECTION D'UN SECRETAIRE			
N°4	REALISATION D'UNE ENTREE ADDITIONNELLE SUR L'AVENUE JOUQUES			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité absolue</i>			
N°5	DEMOLITION DU BATIMENT P18 (actuelbâtiemnt A)			
N°6	CONSTRUCTION D'UN WELCOM CENTER			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			
N°7	VENTE D'UNE PARTIE COMMUNE			
N°8	SCISSION DE LOT DE COPROPRIETE			
N°8-1	CREATION D'UN LOT DE COPROPRIETE			
N°8-2	AUTORISATION DONNEE A LA SOCIETE SARTORIUS DE REUNION DE LOTS			
N°8-3	ENGAGEMENTS DE LA SOCIETE SARTORUIS			
N°8-4	CREATION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE AU PROFIT D ELA COPROPRIETE TELLE QUE VISUALISEE EN ANNEXE 2D			
N°8-5	CREATION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE AU PROFIT D ELA COPROPRIETE TELLE QUE VISUALISEE EN ANNEXE 2D			
N°9	VALIDATION DES ACCORDS PAR LA REDACTION D'UN PROTOCOLE D'ACCORD			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			
N°10	VALIDATION DES HONORAIRES DU SYNDIC			

N/Réf. : 12082/AG12082

Adresse du ou des immeubles : POLE PERFORMANCE

POLE PERFORMANCE

Z.I.LES PALUDS II AVENUE DE JOUQUES

13400 AUBAGNE

Nom du copropriétaire/associé/mandataire commun : STE METROPOLE AIX MARSEILLE PCE

(N° 280)

Date de l'assemblée : 21/09/2023, à 18 H 00

IDENTIFICATION DE L'OBJET	QUESTIONS	POUR*	CONTRE*	ABSTENTION*
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			

Signature** (du copropriétaire, de l'associé ou du mandataire commun)

*Cocher la case correspondante

** Si plusieurs pages de vote, parapher les pages intermédiaires et signer la dernière page

RAPPEL DES DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES

Il s'agit du formulaire prévu par l'**alinéa 2 de l'article 17-1 A de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965** qui précise que :
« *Les copropriétaires peuvent, par ailleurs, voter par correspondance avant la tenue de l'assemblée générale, au moyen d'un formulaire établi conformément à un modèle fixé par arrêté. Si la résolution objet du vote par correspondance est amendée en cours d'assemblée générale, le votant par correspondance ayant voté favorablement est assimilé à un copropriétaire défaillant pour cette résolution.* »

Ce formulaire est régi par les articles 9 alinéa 2, 9 bis, 14, 14-1 et 17 alinéa 3 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967 modifié pris pour l'application de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, selon lesquels :

Alinéa 2 de l'article 9 :

« *Le formulaire de vote par correspondance mentionné au deuxième alinéa de l'article 17-1 A est joint à la convocation.* »

Article 9 bis :

« *Pour être pris en compte lors de l'assemblée générale, le formulaire de vote par correspondance est réceptionné par le syndic au plus tard trois jours francs avant la date de réunion. Lorsque le formulaire de vote est transmis par courrier électronique à l'adresse indiquée par le syndic, il est présumé réceptionné à la date de l'envoi.* . »

Alinéas 1^{er} à 4 de l'article 14 :

« *Il est tenu une feuille de présence, pouvant comporter plusieurs feuillets, qui indique les nom et domicile de chaque copropriétaire ou associé :*

- *Présent physiquement ou représenté ;*
- *Participant à l'assemblée générale par visioconférence, par audioconférence ou par un autre moyen de communication électronique ;*
- *Ayant voté par correspondance avec mention de la date de réception du formulaire par le syndic.* »

Article 14-1 :

« *Au moment du vote, le formulaire de vote par correspondance n'est pas pris en compte lorsque le copropriétaire, l'associé ou leur mandataire est présent à l'assemblée générale, quelle que soit la date à laquelle a été établi ou reçu le formulaire de vote par correspondance ou le mandat avec délégation de vote, y compris en cas de délégation de vote sans désignation d'un mandataire.* »

Alinéa 3 de l'article 17 :

« *Le procès-verbal comporte, sous l'intitulé de chaque question inscrite à l'ordre du jour, le résultat du vote. Il précise les noms et nombre de voix des copropriétaires ou associés qui se sont opposés à la décision, qui se sont abstenus, ou qui sont assimilés à un défaillant en application du deuxième alinéa de l'article 17-1 A de la loi du 10 juillet 1965.* »

Paraphe