

## Arrêté n° 21/493/CM

### Arrêté portant ouverture et organisation de l'enquête publique relative à la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Aubagne

#### VU

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme ;
- Le Code de l'Environnement ;
- La loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République ;
- La loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové ;
- La loi n° 2020-1545 du 20 décembre 2014 de Simplification de la Vie des Entreprises et portant dispositions diverses de simplification et de clarification du droit et des procédures administratives ;
- La loi n°2019-1461 du 27 décembre 2019 relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique ;
- La délibération n° HN 001-8065/20/CM du 9 juillet 2020 du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence relative à l'élection de Madame Martine Vassal en qualité de Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- La délibération cadre n°URB 001-3559/18/CM du Conseil de la Métropole du 15 février 2018 portant répartition des compétences relatives à la modification des documents d'urbanisme (Plan d'Occupation des Sols et Plan Local d'Urbanisme) entre le Conseil de la Métropole, les Conseils de Territoire et leurs présidents respectifs ;
- La délibération FBPA 018-9834/21/CM du Conseil de la Métropole du 15 avril 2021 de délégation de compétences du Conseil de la Métropole au Conseil de Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile ;

Reçu au Contrôle de légalité le 7 Mai 2021

- La délibération n°CT4/190318/7 du 19 mars 2018 du Conseil de Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile saisissant le Conseil de Métropole afin qu'il sollicite de la Présidente de la Métropole l'engagement de la procédure de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme ;
- La délibération URB 006-3640/18/CM du 22 mars 2018 sollicitant de la Présidente de la Métropole l'engagement de la procédure de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme d'Aubagne ;
- La délibération du Conseil Municipal d'Aubagne du 13 octobre 2020 relative à une demande de nouvelles évolutions sur son plan local d'urbanisme ;
- La délibération n° URB 9656/21/CM du 18 février 2021 modifiant la délibération n°URB 006-3640/18/CM du 22 mars 2018 relative à l'engagement de la procédure de modification n°4 ;
- L'arrêté n°21/461/CM de la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence relatif à l'engagement de la procédure de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme ;
- La décision n°E21000037/13 du 24/03/2021 de la Présidente du Tribunal Administratif de Marseille désignant Monsieur Jean-Claude Muscatelli, en qualité de commissaire enquêteur pour conduite de l'enquête publique relative à la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Aubagne ;
- L'ensemble des pièces du dossier soumis à enquête publique.

### **CONSIDÉRANT**

- Qu'il y a lieu de soumettre à enquête publique la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Aubagne.

### **ARRETE**

#### **Article 1 : Objet de l'enquête publique**

Il sera procédé à une enquête publique portant sur la modification n°4 du PLU de la commune d'Aubagne.

#### **Article 2 : Dates et siège de l'enquête publique**

L'enquête publique se déroulera du mardi 1<sup>er</sup> juin 2021 à 9h00 au lundi 5 juillet 2021 à 17h00, soit pendant une durée de 35 jours consécutifs.

Le siège de l'enquête publique est établi au siège du Conseil de Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile situé au 932 avenue de la Fleuride – ZI les Paluds – 13400 Aubagne.

#### **Article 3 : Maître d'ouvrage, autorités compétentes et personnes responsables des projets auprès desquels le public pourra demander des informations**

Le Maître d'ouvrage et l'autorité compétente sont la Métropole Aix-Marseille-Provence, établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU et de document d'urbanisme en tenant lieu, dont le siège se situe à Marseille 7<sup>ème</sup>, Le Pharo – 58 boulevard Charles-Livon (adresse postale : BP 48014 – 13567 Marseille Cedex 02).

Des informations peuvent être demandées auprès de la direction des services métropolitains Aix-Marseille-Provence, ayant élaboré ce document :

- Service planification urbaine du Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile, située à Aubagne – Siège du Territoire – 932 avenue de la Fleuride – ZI les Paluds.

#### **Article 4 : Informations environnementales**

Le dossier a fait l'objet d'une procédure d'examen au cas par cas par l'Autorité Environnementale. Elle a été saisie du 19 mars 2021. Un accusé de réception de la demande n° CU-2021-002819 de l'Autorité Environnementale a été reçu du 19 mars 2021.

#### **Article 5 : Désignation du commissaire enquêteur**

Par décision de Madame la Présidente du Tribunal Administratif de Marseille n° E21000037/13 du 24 mars 2021, Monsieur Jean-Claude Muscatelli a été désigné commissaire enquêteur.

#### **Article 6 : Publicité de l'enquête publique**

La publicité de l'enquête publique, répondant aux dispositions de l'article R. 123-11 du Code de l'Environnement, sera réalisée par avis d'information au public :

- Publiée en caractères apparents dans deux journaux locaux diffusés dans le département, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et dans les huit premiers jours de celle-ci ;
- Affichée, selon les caractéristiques et dimensions fixées par les textes réglementaires, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci :
  - Au siège du Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile ;
  - Aux services techniques d'Aubagne.
- Publiée, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, sur le site internet de la Métropole AMP : <https://www.ampmetropole.fr/plu> (commune d'Aubagne) ;
- Mise en ligne sur le registre numérique dédié à l'adresse suivante : <https://www.registre-numerique.fr/MOD4-Aubagne>.

La publicité de l'avis d'information au public fera également l'objet d'affichages complémentaires en divers lieux publics de la commune concernée et sera portée à la connaissance de la population par divers procédés d'information et de communication mis en œuvre par la Métropole Aix-Marseille-Provence et la commune d'Aubagne.

#### **Article 7 : Consultation du dossier d'enquête publique**

L'enquête publique sera réalisée à la fois sous forme dématérialisée (dossier et registre numériques) et par supports physiques (dossiers et registre en format papier).

7.1 Le dossier numérique d'enquête publique pourra être consulté :

- Depuis le premier jour de l'enquête publique à 9h00, jusqu'au dernier jour de celle-ci à 17h00 à l'adresse suivante : <https://www.registre-numerique.fr/MOD4-Aubagne>;

- Sur des postes informatiques de consultation en accès libre par le public, localisés sur les deux lieux d'enquête, ouverts pendant toute la durée de celle-ci, aux horaires mentionnés dans le tableau de l'article 14 du présent arrêté.

7.2 Le dossier d'enquête sur support papier pourra être consulté par le public sur les deux lieux d'enquête publique listés dans le tableau de l'article 14 du présent arrêté, pendant toute la durée de l'enquête, aux jours et heures d'ouverture habituels au public mentionnés dans ledit tableau, hors fermetures exceptionnelles.

### **Article 8 : Permanences du commissaire enquêteur**

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations et propositions lors de permanences qu'il tiendra sur la commune d'Aubagne (aux services techniques) et au siège du Conseil de Territoire sur Aubagne.

Les lieux, jours et heures de permanences sont indiqués dans le tableau de l'article 14 du présent arrêté.

### **Article 9 : Modalités selon lesquelles le public pourra formuler ses observations et propositions**

Pendant la durée de l'enquête, le public pourra formuler ses observations et propositions :

- Par voie électronique, depuis le premier jour de l'enquête à 9h00 et jusqu'au dernier jour de celle-ci à 17h00 :

Sur le registre dématérialisé accessible sur le site internet dédié à l'enquête publique du PLU, à l'adresse internet suivante : <https://www.registre-numerique.fr/MOD4-Aubagne>;

Par courrier électronique à l'adresse de messagerie suivante : [urbanisme.pae@ampmetropole.fr](mailto:urbanisme.pae@ampmetropole.fr).

- Sur les registres d'enquête à feuillets non mobiles, côtés et paraphés avant l'ouverture de l'enquête publique conjointe par le commissaire enquêteur. Ces registres seront disponibles durant la durée de l'enquête publique sur les lieux mentionnés dans le tableau de l'article 14 du présent arrêté, aux jours et heures d'ouverture habituels au public mentionnés dans ledit tableau, hors fermetures exceptionnelles ;
- Par courrier adressé par voie postale entre le premier et le dernier jour de l'enquête publique (le cachet de la poste faisant foi), à :

Monsieur Jean-Claude Muscatelli, Commissaire Enquêteur : Service planification urbaine du Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile (13400 Aubagne), située à Aubagne – Siège du Territoire – 932 avenue de la Fleuride – ZI les Paluds ;

- Lors des permanences du commissaire enquêteur mentionnées dans le tableau de l'article 14 du présent arrêté.

Les observations et propositions du public transmises par voie postale, par voie électronique, consignées dans les registres papier sur les lieux d'enquête, ou reçues par le commissaire enquêteur lors de ses permanences, seront versées et consultables sur le registre dématérialisé à l'adresse internet mentionnés ci-dessus, ainsi qu'au siège de l'enquête publique.

### **Article 10 : Clôture de l'enquête publique**

À l'expiration du délai d'enquête, les registres d'enquête en format papier seront clos et transmis sans délai au commissaire enquêteur.

Dans le délai de huit jours suivant la fin de l'enquête, le commissaire enquêteur communiquera à la Métropole Aix-Marseille-Provence les observations consignées dans un procès-verbal de synthèse. La Métropole Aix-Marseille-Provence disposera d'un délai de quinze jours pour produire ses observations.

#### **Article 11 : Rapport et les conclusions**

Le commissaire enquêteur établira un rapport relatant le déroulement de l'enquête et examinant les observations recueillies.

Il consignera dans un document ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables à la modification n°4 du PLU.

Le commissaire enquêteur disposera d'un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête pour remettre son rapport et ses conclusions motivées, sauf demande motivée de report de ce délai, adressée à la Présidente du Conseil de Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile par le commissaire enquêteur.

Une copie du rapport et des conclusions motivées sera transmise par le commissaire enquêteur à la Présidente du Tribunal Administratif de Marseille.

#### **Article 12 : Consultation par le public du rapport et des conclusions de la commission d'enquête publique**

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant un an à compter de la remise du rapport et des conclusions par le commissaire enquêteur :

- A la Métropole Aix-Marseille-Provence – Service Planification urbaine du Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile, située à Aubagne – Siège du territoire – 932 avenue de la Fleuride – ZI les Paluds.
- A la préfecture des Bouches-du-Rhône, place Félix Baret – Marseille 6<sup>ème</sup>.

La Métropole Aix-Marseille-Provence adressera également une copie de ce rapport et de ces conclusions à la commune d'Aubagne, pour qu'ils y soient tenus à disposition du public dans les mêmes délais.

- La Métropole Aix-Marseille-Provence publiera le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur, pendant le délai d'un an à compter de leur remise par le commissaire enquêteur, sur le site internet : <https://www.ampmetropole.fr/plu> (commune d'Aubagne)

#### **Article 13 : Les décisions au terme de l'enquête publique et les autorités compétentes pour statuer**

L'autorité compétente pour statuer est le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence, qui après avis simple de la commune d'Aubagne et du Conseil de Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile, se prononcera par délibération sur l'approbation de la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme d'Aubagne.

Il pourra, au vu des résultats de l'enquête publique, décider s'il y a lieu d'apporter des modifications au projet en vue de cette approbation.

**Article 14 : Liste des sites d'accueil du public pendant la durée de l'enquête et des permanences du commissaire enquêteur, mentionnés aux articles 7, 8 et 9**

Les lieux dans lesquels le public pourra consulter le dossier d'enquête et accéder au registre papier des observations et propositions, pendant la durée de l'enquête, ainsi que les dates des permanences du commissaire enquêteur sont indiqués dans le tableau ci-après :

Lieux	Adresses	CONSULTATION DU DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE	ACCES AU REGISTRE PAPIER D'ENQUETE PUBLIQUE	Dates et horaires des permanences du commissaire enquêteur
Siège du Conseil de Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile	Service Planification Urbaine 932 avenue de la Fleuride  ZI des Paluds  BP 1415  13785 Aubagne cedex	Du lundi au vendredi :  De 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00	Du lundi au vendredi :  De 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00	- <b>Mardi 1<sup>er</sup> juin 2021</b> : de 9h00 à 12h00 – au service planification urbaine  - <b>Lundi 5 juillet 2021</b> : de 14h00 à 17h00 – au service planification urbaine
Services techniques d'Aubagne	180 traverse de la Vallée  13400 Aubagne	Du lundi au vendredi :  De 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00	Du lundi au vendredi :  De 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00	- <b>Mercredi 9 juin 2021</b> : de 14h00 à 17h00 – au service urbanisme d'Aubagne  - <b>Vendredi 18 juin 2021</b> : de 9h00 à 12h00 - au service urbanisme d'Aubagne  - <b>Jedi 24 juin 2021</b> : de 14h00 à 17h00 – au service urbanisme d'Aubagne  - <b>Mercredi 30 juin 2021</b> : de 9h00 à 12h00 – au service urbanisme d'Aubagne

**Article 15 : Exécution du présent arrêté**

Monsieur le Directeur Général des Services de la Métropole Aix-Marseille-Provence est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Marseille, le 7 mai 2021

**Martine VASSAL**

Reçu au Contrôle de légalité le 7 Mai 2021