

2022_CT2_314

OBJET : Politique culturelle et sportive - Sports - Approbation des conventions annuelles de mise à disposition et d'utilisation des installations sportives et des locaux du stade Maurice David au profit des associations AUC Rugby et Provence Rugby pour la saison 2022/2023

Le 22 juin 2022, le Conseil de Territoire du Pays d'Aix s'est réuni en session ordinaire à l'école supérieure d'art Félix Ciccolini à Aix-en-Provence, sur la convocation qui lui a été adressée Monsieur le Président du Territoire, le 15 juin 2022, conformément à l'article L.5211-1 du Code général des collectivités territoriales.

Etaient Présents : BRAMOULLÉ Gérard - AMIEL Michel - ARDHUIN Philippe - BARRET Guy - BONFILLON CHIAVASSA Béatrice - BOULAN Michel - BUCHAUT Romain - CESARI Martine - CHARRIN Philippe - CHAUVIN Pascal - CIOT Jean-David - CONTÉ Marie-Ange - CORNO Jean-François - DELAVET Christian - DESVIGNES Vincent - DI CARO Sylvaine - FERNANDEZ Stéphanie - FILIPPI Claude - FREGEAC Olivier - GACHON Loïc - GARCIN Eric - GERARD Jacky - GRUVEL Jean-Christophe - GUINIERI Frédéric - HUBERT Claudie - JOISSAINS Sophie - KLEIN Philippe - LANGUILLE Vincent - MALLIÉ Richard - MARTIN Régis - PAOLI Stéphane - PELLENC Roger - PENA Marc - POUSSARDIN Fabrice - ROVARINO Isabelle - SERRUS Jean-Pierre - SICARD-DESNUELLE Marie-Pierre - SLISSA Monique - TAULAN Francis - VENTRON Amapola

Etai(en)t excusé(es) avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L. 2121-20 du Code général des collectivités territoriales : AMAR Daniel donne pouvoir à GACHON Loïc - BENKACI Moussa donne pouvoir à TAULAN Francis - BIANCO Kayané donne pouvoir à FERNANDEZ Stéphanie - CANAL Jean-Louis donne pouvoir à BONFILLON CHIAVASSA Béatrice - DAGORNE Robert donne pouvoir à BOULAN Michel - MERCIER Arnaud donne pouvoir à BONFILLON CHIAVASSA Béatrice - MORBELLI Pascale donne pouvoir à GACHON Loïc - PETEL Anne-Laurence donne pouvoir à KLEIN Philippe - ZERKANI-RAYNAL Karima donne pouvoir à JOISSAINS Sophie

Etai(en)t excusé(es) sans pouvoir : BURLE Christian - CRISTIANI Georges - GRANIER Hervé - GOURNES Jean-Pascal - RAMOND Bernard - RUIZ Michel - SANNA Valérie - TERME Françoise - VINCENT Jean-Louis

Secrétaire de séance : LANGUILLE Vincent

Monsieur Michel BOULAN donne lecture du rapport ci-joint.

RAPPORT AU CONSEIL DE TERRITOIRE DU PAYS D'AIX

Politique culturelle et sportive Sports

■ Séance du 22 juin 2022

07_1_01

■ Approbation des conventions annuelles de mise à disposition et d'utilisation des installations sportives et des locaux du stade Maurice David au profit des associations AUC Rugby et Provence Rugby pour la saison 2022/2023

Monsieur le Président soumet au Conseil de Territoire le rapport suivant :

Par délibération n°2013_A150 du Conseil communautaire du 18 juillet 2013, la Communauté du Pays d'Aix (CPA) a confié une mission d'étude à la Société Publique Locale d'Aménagement (SPLA) Pays d'Aix Territoires afin d'évaluer la faisabilité d'une modernisation et d'un repositionnement du stade Maurice David, articulé avec une opération d'aménagement du secteur du Jas de Bouffan.

Au vu du résultat de cette étude, la CPA a déclaré, par la délibération n°2013_A300 du Conseil communautaire du 19 décembre 2013, le stade Maurice David d'intérêt communautaire et confié à la SPLA la maîtrise d'ouvrage de cette opération.

Par la délibération n°2014_B394 du 25 septembre 2014, le Bureau communautaire de la CPA a adopté un nouveau règlement intérieur pour les équipements sportifs ainsi que des conventions de mise à disposition des équipements sportifs et des locaux au profit des clubs du territoire, et notamment la convention de mise à disposition des équipements du stade Maurice David.

Lesdites conventions ont pour objet de préciser les conditions de mise à disposition et d'utilisation des installations sportives et des locaux du stade Maurice David, sis 20 avenue Marcel Pagnol, 13090, Aix-en-Provence, au profit des associations Aix Université Club Rugby (AUC Rugby) et Provence Rugby.

Les conventions jointes au présent rapport récapitulent l'ensemble des installations et espaces sportifs mis à disposition de chacun des deux clubs, leurs conditions d'utilisation, ainsi que la redevance due par l'AUC Rugby pour la prochaine saison 2022/2023.

La convention liant l'AUC Rugby et la Métropole Aix-Marseille-Provence traite les conditions de mise à disposition et d'utilisation des installations sportives et des locaux du stade Maurice David en faveur de son équipe 1 masculine évoluant en 2022/2023 en championnat de France de Fédérale 3 (5^e division).

La convention liant l'association Provence Rugby et la Métropole Aix-Marseille-Provence traite les conditions de mise à disposition et d'utilisation des installations sportives et des locaux du stade Maurice

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20220622-2022_CT2_314-DE
Date de télétransmission : 24/06/2022
Date de réception préfecture : 24/06/2022

Métropole Aix - Marseille - Provence

David en faveur de ses équipes jeunes évoluant dans les différents championnats organisés par la Fédération Française de Rugby lors de la saison 2022/2023.

Afin de pouvoir honorer les contraintes d'accueil indiquées par les Organisateurs de Compétitions pour ces niveaux de pratique, il est nécessaire à l'AUC Rugby et à Provence Rugby de pouvoir disposer d'un terrain et d'espaces répondant à certains critères offerts par le stade Maurice David.

À compter de l'entrée en vigueur de chaque convention :

- l'AUC Rugby versera au Pays d'Aix une redevance de deux mille sept cents euros (2 700 €) pour la saison 2022/2023.
Compte tenu du caractère payant des matchs de l'AUC Rugby pour le grand public, cette redevance est due et calculée selon les modalités définies par le Code général de la propriété des personnes publiques et inclut :
 - la valeur estimative du stade ramenée au temps d'occupation alloué à l'AUC Rugby ;
 - les charges d'exploitation du stade ramenées au temps d'occupation alloué à l'AUC Rugby ;
- Conformément aux dispositions dérogatoires prévues par l'article L.2125-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, l'association Provence Rugby étant une association à but non lucratif concourant à la satisfaction de l'intérêt général, l'autorisation d'occupation est consentie à titre gratuit pour les utilisations du stade définies dans la convention.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de Territoire de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de Territoire du Pays d'Aix,

Vu

- Le Code général des collectivités territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La délibération n°2013_A150 du Conseil communautaire de la CPA du 18 juillet 2013 confiant une mission d'étude à la Société Publique Locale d'Aménagement « Pays d'Aix Territoires » (SPLA) afin d'évaluer la faisabilité d'une modernisation et d'un repositionnement du stade Maurice David, articulé avec une opération d'aménagement du secteur du Jas de Bouffan ;
- La délibération n°2013_A300 du Conseil communautaire de la CPA du 19 décembre 2013, déclarant le stade Maurice David d'intérêt communautaire et confiant à la SPLA la maîtrise d'ouvrage de cette opération ;
- La délibération n°2014_B394 du Bureau communautaire de la CPA du 25 septembre 2014 adoptant un nouveau règlement intérieur pour les équipements sportifs ainsi que des conventions de mise à disposition des équipements sportifs et des locaux au profit des clubs du Territoire ;
- La délibération n°FBPA 029-8299/20/CM du Conseil de la Métropole du 31 juillet 2020 relative à l'approbation du Règlement Budgétaire et Financier ;
- La délibération n°FBPA 063-10935/21/CM du Conseil de la Métropole du 16 décembre 2021 portant délégation de compétences du Conseil de la Métropole au Conseil de Territoire du Pays d'Aix ;
- L'avis de la Commission de Territoire Culture et sports du 8 juin 2022.

Oùï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Délibère

Article 1 :

Sont approuvées les conventions de mise à disposition et d'utilisation des installations sportives et de certains locaux du stade Maurice David au profit des associations AUC Rugby et Provence Rugby, jointes en annexe du présent rapport, pour la saison sportive 2022/2023.

Article 2 :

Le montant de la redevance annuelle de mise à disposition des installations sportives due par l'AUC Rugby est fixé à 2 700 € (deux mille sept cents euros) pour la saison sportive 2022/2023.

Article 3 :

Monsieur le Président du Territoire du Pays d'Aix ou son représentant est autorisé à signer les conventions et tout document afférent à l'exécution de cette délibération.

Article 4 :

La recette correspondante sera constatée sur le budget État Spécial de Territoire du Pays d'Aix en section de Fonctionnement : chapitre 70, nature 70323, fonction 322.

METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

NOTE DE SYNTHÈSE RELATIVE AU RAPPORT AU CONSEIL DE TERRITOIRE

Approbation des conventions annuelles de mise à disposition et d'utilisation des installations sportives et des locaux du stade Maurice David au profit des associations AUC Rugby et Provence Rugby pour la saison 2022/2023

Lesdites conventions ont pour objet de préciser les conditions de mise à disposition et d'utilisation des installations sportives et des locaux du stade Maurice David, sis 20 avenue Marcel Pagnol, 13090, Aix-en-Provence, au profit des associations Aix Université Club Rugby (AUC Rugby) et Provence Rugby pour la prochaine saison sportive (2022/2023).

L'équipe 1 masculine de l'AUC Rugby évoluera en 2022/2023 en championnat de France de Fédérale 3 (5^è division).

L'association Provence Rugby utilisera les installations sportives et des locaux du stade Maurice David pour ses équipes jeunes évoluant dans les différents championnats organisés par la Fédération Française de Rugby lors de la saison 2022/2023.

Afin de pouvoir honorer les contraintes d'accueil indiquées par les Organismes de Compétitions pour l'un de ces niveaux de pratique, il est nécessaire à l'AUC Rugby et à Provence Rugby de pouvoir disposer d'un terrain et d'espaces répondant à certains critères offerts par le stade Maurice David.

Les conventions jointes au présent rapport récapitulent l'ensemble des installations et espaces sportifs mis à disposition de chacun des deux clubs, leurs conditions d'utilisation, ainsi que la redevance due par l'AUC Rugby pour la prochaine saison 2022/2023.

À compter de l'entrée en vigueur de chaque convention, l'AUC Rugby versera au Pays d'Aix une redevance de deux mille sept cents euros (2.700 €) pour la saison 2022/2023.

L'association Provence Rugby étant une association à but non lucratif concourant à la satisfaction de l'intérêt général, la mise à disposition des installations sportives et des locaux du stade Maurice David pour la saison 2022/2023 s'effectuera à titre gracieux conformément aux dispositions dérogatoires prévues par l'article L.2125-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION ET D'UTILISATION
DES INSTALLATIONS SPORTIVES ET DES LOCAUX
DU STADE MAURICE DAVID
AU PROFIT DE L'ASSOCIATION AIX UNIVERSITÉ CLUB RUGBY
POUR LA SAISON 2022/2023**

Délibération n°2022_CT2_

du Conseil de Territoire du 22 juin 2022

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

La Métropole Aix-Marseille-Provence – agissant par le Conseil de Territoire du Pays d'Aix,

Sise 8 place Jeanne d'Arc, Hôtel Boadès, CS 40868, 13626 Aix-en-Provence cedex 1

représenté par Michel Boulan, son Vice-Président, dûment habilité à l'effet des présentes,

ci-après désigné « **la Métropole** »,

ET

L'association Aix Université Club Rugby,

Dont le siège social est situé au Complexe sportif du Val de l'Arc, Chemin des Infirmeries, 13100 Aix-en-Provence,

représentée par son Président, Monsieur Jacky Lecuivre,

ci-après désignée « **AUC Rugby**»,

SOMMAIRE

Titre I – Définitions et interprétation.....	4
Article 1 : Définitions et interprétations.....	4
Article 2 : Interprétations	5
Titre II – Objet, entrée en vigueur et durée.....	6
Article 3 : Objet de la Convention.....	6
Article 4 : Entrée en vigueur et durée.....	6
Titre III – Mise à disposition de l'Enceinte restreinte à l'occasion des Rencontres Programmées	6
Article 5 : Principe général et engagements des parties.....	6
5.1 : Locaux et espaces mis à disposition	6
5.2 : Engagements de l'AUC Rugby	7
5.3 : Engagement de la Métropole.....	7
5.4 : Modernisation des équipements.....	7
Article 6 : Programmation des Rencontres et Calendrier Prévisionnel.....	8
6.1 : Programmation des Rencontres Officielles	8
6.2 : Programmation des Rencontres Amicales.....	8
6.3 : Entraînements Autorisés.....	8
6.4 : Période de Mise à Disposition	9
6.5 : Locaux de l'Enceinte exclus de la Mise à Disposition	9
6.6 : État des lieux	9
6.7 : Effets de la Mise à Disposition.....	9
Titre IV – Utilisation du Stade à l'occasion des Rencontres Programmées	10
Article 7 : Sécurité et Gardiennage	10
7.1 : Sécurité / Sureté	10
7.2 : Gardiennage	10
Article 8 : Billetterie, loges et salons	11
8.1 : Billetterie	11
8.2 : Salon de réception	11
Article 9 : Services de restauration	11
Article 10 : Espaces publicitaires	11
10.1 : Identification des espaces publicitaires	11
10.2 : Commercialisation des espaces publicitaires	12
10.3 : Maintien et enlèvement des publicités.....	12
10.4 : Droits liés à l'image du Stade	12
Article 11 : Enlèvement des déchets et tri sélectif.....	12
11.1 : Enlèvement des déchets.....	12
11.2 : Tri sélectif	12
11.3 : Entretien de l'aire de jeu	12
Article 12 : Fourniture de l'énergie et des fluides.....	13
Article 13 : Mesures sanitaires particulières.....	13
Article 14 : Animations.....	13
Titre V – Dispositions financières	13

Article 15: Redevance	13
15.1 : Redevance de Mise à Disposition du Stade	13
15.2 : Charges diverses	13
Article 16: Modalités de paiement	13
16.1 : Redevance de Mise à Disposition du Stade	13
16.2 : Intérêts moratoires	14
Titre VI – Responsabilités, Assurances	14
Article 17: Responsabilités	14
Article 18: Assurances	14
Titre VII – Dispositions finales	15
Article 19: Modification de la structure de l'AUC Rugby.....	15
Article 20 : Cession de la Convention	15
Article 21 : Résiliation	15
Article 22 : Contrôles	15
Article 23 : Litiges	15
Article 24 : Élection de domicile	16
Article 25 : Annexes	16

Il est convenu ce qui suit :

Préambule

L'équipe 1 masculine de l'AUC Rugby évoluera en 2022/2023 en championnat de France de Fédérale 3 (5ème division).

Afin de pouvoir honorer les contraintes d'accueil prescrites par les Organismes de Compétitions pour l'un de ces niveaux de pratique, il est nécessaire à l'AUC Rugby de pouvoir disposer d'un terrain et d'espaces répondant à certains critères auxquels répond le stade Maurice David.

Il est proposé au travers de cette convention de définir les conditions d'utilisation et de mise à disposition du stade.

TITRE I – DEFINITIONS ET INTERPRETATION

Article 1 : Définitions et interprétations

A moins qu'une autre définition en soit donnée dans la Convention, les termes avec des majuscules utilisés dans la présente Convention ont la signification qui leur est attribuée par le présent article.

« **Annexe** » : désigne une Annexe à la Convention ; les Annexes ont valeur contractuelle et font partie intégrante de la Convention.

« **Article** » : désigne un article de la Convention, voire une subdivision d'article numérotée **X.X**.

« **Club** » : désigne l'équipe première senior de rugby à 15 de l'AUC Rugby évoluant en championnat de France de Fédérale 3.

« **Convention** » : désigne la présente convention de mise à disposition du Stade Maurice David conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence et l'AUC Rugby.

« **Date** » : désigne le jour d'une Rencontre Officielle.

« **Durée de la convention** » : période entendue du 1^{er} septembre 2022 au 30 juin 2023.

« **Enceinte restreinte** » : désigne l'Enceinte du stade Maurice David limitée à la tribune ouest de 1605 places dont 200 places de pesage debout, loges et vestiaires de Provence Rugby exclus, de 100 places debout destinées aux organisateurs de manifestations, du PC sécurité situé au R+1 de la tribune est, ainsi que le périmètre compris à l'intérieur des clôtures, celles-ci incluses, délimitant le Stade à l'intérieur duquel seuls les spectateurs munis d'un titre d'accès ou les personnes munies d'une accréditation peuvent pénétrer.

« **Entraînement Autorisé** » : désigne l'entraînement de l'équipe première masculine de rugby à quinze (15) de l'AUC Rugby se déroulant dans le Stade avec l'accord préalable et exprès de la Métropole.

« **Événements Sportifs de l'AUC Rugby** » : désignent les événements sportifs organisés par l'AUC Rugby à savoir les Rencontres Programmées et Entraînements Autorisés.

« **Événements Sportifs de Provence Rugby** » : désignent les événements sportifs organisés par Provence Rugby à savoir les Rencontres Programmées et Entraînements Autorisés.

« **Événements Exceptionnels** » : désignent les événements, soutenus ou organisés par la Métropole, faisant l'objet d'un conventionnement spécifique, autres que les « Événements Sportifs de Provence Rugby » et les « Événements Sportifs de l'AUC Rugby ».

« **Force Majeure** » : désigne des événements extérieurs aux Parties, imprévisibles et dont les effets compromettent de manière irrésistible l'exécution de la Convention.

« **Manifestation(s)** » : désigne l'activité de spectacles sportifs (matches de rugby ou autre) de concerts, de séminaires, etc., organisée dans le stade Maurice David, par la Métropole ou par tout autre organisateur autorisé à cet effet par lui.

« **La Métropole** » : désigne la Métropole Aix-Marseille-Provence, propriétaire du Stade Maurice David.

« **Mise à Disposition** » : désigne la Mise à Disposition du stade Maurice David à l'AUC Rugby telle qu'elle est définie, dans ses conditions et limites, par la Convention.

« **Normes Impératives** » : désigne toute réglementation ou norme impérative applicable aux enceintes sportives recevant du public émanant des autorités administratives compétentes ainsi que toute prescription ou décision en matière de sécurité des spectateurs et des sportifs édictés par les autorités, inclus les autorités nationales, européennes et internationales de rugby dont la mise en œuvre est nécessaire pour permettre l'organisation des Rencontres programmées.

« **Organisateur(s) de Compétitions** » : désigne l'instance sous l'égide de laquelle sont organisées les Rencontres Officielles de Rugby à savoir, à la date de signature de la Convention :

- la Fédération Française de Rugby (FFR) pour le championnat de Fédérale 3 et toute compétition qui s'ajouterait ou se substituerait à celui-ci et à laquelle le Club pourrait participer ;
- et/ou toute autre instance qui se substituerait à la Fédération Française de Rugby (FFR), avec pour objet d'organiser les mêmes compétitions ou des compétitions similaires auxquelles l'AUC Rugby pourrait participer à raison de sa situation sportive.

« **Redevance** » : désigne le montant versé annuellement et par Saison Sportive par l'AUC Rugby à la métropole pour l'utilisation du Stade Maurice David.

« **Rencontre(s) Programmées** » : désigne le(s) match(es) de rugby de l'AUC Rugby se déroulant dans le stade Maurice David ; ces Rencontres Programmées se décomposent en :

- « **Rencontre(s) Officielle(s)** » désignant le(s) match(es) de l'équipe première masculine de rugby à 15 de l'AUC Rugby s'inscrivant dans le cadre du championnat de France de Fédérale 3 de la Fédération Française de Rugby (FFR) ;
- « **Rencontre(s) Amicale(s)** » désignant les match(es) de l'équipe première masculine de rugby à 15 de l'AUC Rugby hors compétitions susmentionnées.

« **Saison Sportive** » : désigne la période annuelle, pendant laquelle se déroulent les Rencontres Officielles conformément aux règlements des organisateurs de compétitions.

« **Stade** » : désigne le stade Maurice David, situé 20 Avenue Marcel Pagnol, 13090 Aix-en-Provence, propriété de la Métropole Aix-Marseille-Provence, objet de la Convention de mise à disposition, composé de l'ensemble des équipements, en ce compris notamment les tribunes, les loges, les espaces de réception, les espaces de ventes, buvettes et les espaces de préparation. Le Stade Maurice David et ses différentes composantes sont décrits en **annexe I**.

Article 2 : Interprétations

Sauf stipulation contraire dans la Convention :

- (a) les titres attribués aux Titres, Articles et Annexes ont pour seul but d'en faciliter la lecture et ne sauraient être invoqués en vue de leur interprétation ;
- (b) les termes définis à l'Article 1 [Définitions] sont employés indifféremment au singulier ou au pluriel lorsque le sens ou le contexte l'exigent ;
- (c) toutes les références faites à une personne comprennent ses successeurs, ayants droit ou toute autre personne venant aux droits et obligations de cette personne, de quelque manière que ce soit ;

- (d) en cas de divergence ou de contradiction entre les stipulations de la Convention et ses Annexes, la Convention prévaut ; de même, en cas de divergence ou de contradiction entre les Annexes, les stipulations particulières priment sur les stipulations générales ;
- (e) les renvois à une convention, un contrat ou autre document, comprennent ses Annexes ainsi que les modifications ou avenants dont la convention ou le document a fait l'objet ;
- (f) les renvois faits à des Articles, Titres ou Annexes s'entendent comme des renvois à des Articles, Titres ou Annexes de la Convention.

TITRE II – OBJET, ENTREE EN VIGUEUR ET DUREE

Article 3 : Objet de la Convention

La Convention a pour objet de déterminer les conditions de mise à disposition du Stade Maurice David en faveur de l'AUC Rugby pour l'organisation de ses Rencontres Programmées.

Article 4 : Entrée en vigueur et durée

La Convention entre en vigueur à la date du 1^{er} septembre 2022.

Elle cesse de porter effet à l'issue de la saison sportive 2022/2023 et au plus tard le 30 juin 2023.

TITRE III – MISE A DISPOSITION DE L'ENCEINTE RESTREINTE A L'OCCASION DES RENCONTRES PROGRAMMEES

Article 5 : Principe général et engagements des parties

5.1 : Locaux et espaces mis à disposition

Seule l'Enceinte Restreinte est mise à disposition de l'AUC Rugby, ce qui inclut :

5.1.1 : Tribune Ouest en rez-de-chaussée :

- 2 blocs sanitaires de 15 m² localisation TO 07 du plan joint en annexe 1
- 1 vestiaire de 42 m² dénommé «Vestiaire 4» (localisation TO08 du plan joint en annexe 1)
- 1 vestiaire de 21m² dénommé «Vestiaire 3» (localisation TO09 du plan joint en annexe 1)
- 1 vestiaire de 21 m² dénommé «Vestiaire 2» (localisation TO10 du plan joint en annexe 1)
- 1 vestiaire de 16 m² dénommé «Vestiaire Arbitre» (localisation TO11 du plan joint en annexe 1)
- 1 local antidopage de 8 m² (localisation TO13 du plan joint en annexe 1)
- 1 local de 4 m² (localisation TO14 du plan joint en annexe 1)
- 1 infirmerie de 21 m² (localisation TO16 du plan joint en annexe 1)
- 1 vestiaire de 65 m² dénommé «Vestiaire visiteurs» (localisation TO17 du plan joint en annexe 1)
- 1 vestiaire de 22 m² dénommé «Vestiaire 1» (localisation TO18 du plan joint en annexe 1)
- 200 places de pesage debout en pied de tribune ouest

5.1.2 : Tribune Ouest en R+1 :

- 1 club house de 208 m² et sa réserve (localisations TO33 à TO36 du plan joint en annexe 1)
- 2 buvettes de 8 m² chacune soit 16 m² (localisations TO31 et TO38 du plan joint en annexe 1)
- 6 blocs sanitaires (localisation TO25, TO26, TO32, TO37, TO43 et TO44 du plan joint en annexe 1)
- 2 tribunes de presse (localisation TO46 et TO47 du plan joint en annexe 1)
- 1405 places assises (localisation TO45 du plan joint en annexe 1)

5.1.3 : Tribune Est en R+1 :

- 1 local PC (localisation TE06 du plan joint en Annexe 2) avant travaux tribune Sud
- 1 local Régie (localisation TE06A du plan en Annexe 2) après travaux tribune Sud

Un état des lieux contradictoire, de ce local en particulier, entre Provence Rugby et l'AUC Rugby, en présence de la Métropole ou de son représentant sera réalisé avant et à l'issue de chaque mise à disposition.

La mise à disposition de ce local sera suspendue dès lors que les conditions d'exercice de la sécurité incendie au sein de l'Enceinte restreinte seraient assouplies par la « sous-commission départemental d'incendie et de secours dans les établissements recevant du public », conformément à la demande de la Métropole.

5.1.4 : L'aire de jeu :

- le terrain en gazon synthétique,
- l'ensemble des éléments nécessaires à la tenue d'une rencontre de rugby tels que définis dans l'annexe I du Règlement Général de la FFR et correspondant au niveau de pratique du Club.

5.1.5 : Les circulations de l'Enceinte Restreinte

Ces circulations incluent, l'ensemble des cheminements couverts ou non permettant au public et aux sportifs d'accéder aux espaces qui leurs sont dédiés dans le cadre de la mise à disposition de l'Enceinte Restreinte.

5.2 : Engagements de l'AUC Rugby

À compter de la signature de la Convention, l'AUC Rugby organise ses Rencontres Officielles « à domicile » dans le stade Maurice David, sauf, Rencontre Programmée de Provence Rugby, accord entre les parties, Force Majeure, événement exceptionnel, fait d'un tiers, prescriptions de Normes Impératives, décision administrative ou prise par un Organisateur de Compétitions (suspension) rendant impossible le déroulement de la Rencontre Officielle à domicile dans le Stade.

L'AUC Rugby s'engage également à maintenir dans le Stade Maurice David une tarification favorisant l'accès du plus grand nombre des spectateurs potentiels aux Rencontres du Club.

A l'occasion des réunions de préparation technique et sécuritaire des Rencontres Programmées de l'AUC Rugby, la présence d'un représentant de la Métropole et du Chef d'Établissement est rendue obligatoire. Par ailleurs, dans ce cadre, la Métropole s'engage à accepter des visites de l'ensemble des installations du Stade.

L'AUC Rugby informera la Métropole en indiquant l'objet de la réunion, les participants, les locaux utilisés et/ou visités ainsi que les dates et heures de la réunion.

5.3 : Engagement de la Métropole

La Métropole met le Stade Maurice David, dûment homologué par les instances administratives et sportives, à la disposition de l'AUC Rugby pour l'organisation des Événements Sportifs de l'AUC Rugby, dans les conditions définies par la Convention, sauf Rencontre Programmée de Provence Rugby, Événements Exceptionnels, Force Majeure, ou décision émanant d'une autorité administrative ou sportive (incluant les décisions de suspension), rendant impossible la Mise à Disposition du Stade pour l'Événement Sportif de l'AUC Rugby.

5.4 : Modernisation des équipements

Le Stade Maurice David est Mis à Disposition en l'état. Toute intention d'aménagement devra faire l'objet d'une demande écrite de l'AUC Rugby et d'un agrément exprès et préalable de la part de la Métropole. Les éventuelles prescriptions particulières de la Métropole devront être prises en compte dans l'aménagement programmé.

L'AUC Rugby supportera la charge des travaux de modernisation et d'amélioration de l'existant en lien avec le projet d'occupation qu'il entend développer lors des périodes de Mise à Disposition. L'AUC Rugby veillera à cet égard à respecter l'ensemble des règles et règlements en vigueur.

Article 6 : Programmation des Rencontres et Calendrier Prévisionnel

6.1 : Programmation des Rencontres Officielles

L'AUC Rugby informe la Métropole sans délai et dès sa publication par les Organismes de Compétitions du calendrier des Rencontres Officielles, ce pour les Rencontres Officielles auxquelles l'AUC Rugby participe ou est susceptible de participer au cours de la Saison Sportive.

Ce calendrier comprend les dates prévues pour les compétitions au titre desquelles l'AUC Rugby est susceptible de disputer une Rencontre Officielle dans le stade Maurice David.

Le Calendrier Prévisionnel mentionne les jours et horaires prévus des Rencontres Officielles, ainsi que les délais de mise à disposition imposés par les règlements impératifs des compétitions auxquelles l'AUC Rugby participe, avant et après les rencontres.

Sur la base des éléments fournis, la Métropole arrête un calendrier d'occupation du Stade en intégrant les dates des Rencontres Officielles de l'AUC Rugby, des Rencontres Officielles de Provence Rugby et les Evénements Exceptionnels dont il aurait la connaissance.

L'AUC Rugby et Provence Rugby s'engagent à communiquer auprès des Organismes de Compétitions, la nécessité de croiser le calendrier de leurs Rencontres Officielles, afin qu'une seule rencontre se déroule lors d'une même date dans le Stade.

A défaut, la Rencontre Officielle de Provence Rugby sera prioritaire, la Rencontre Officielle de l'AUC Rugby devant se dérouler dans un autre stade.

La Métropole soutiendra les démarches de relocalisation que l'AUC Rugby initiera auprès des collectivités pouvant accueillir les rencontres ne pouvant se jouer au stade Maurice David.

L'AUC Rugby communique sans délai, au fur et à mesure du déroulement de la Saison Sportive, à la Métropole, les Dates qui se libéreraient en raison d'une élimination prématurée, d'un tirage au sort, d'une annulation ou d'une décision d'un Organisateur de Compétitions. Cette communication emporte radiation de ces Dates du calendrier.

Dans l'hypothèse où une Rencontre Officielle doit être reprogrammée, la Métropole s'engage à réaliser ses meilleurs efforts pour mettre le stade Maurice David à la disposition de l'AUC Rugby pour l'organisation de ladite Rencontre Officielle à la nouvelle Date prévue.

De son côté, l'AUC Rugby s'engage à réaliser ses meilleurs efforts auprès de l'Organisateur de Compétitions pour faire arrêter une date compatible avec la programmation de la Métropole.

6.2 : Programmation des Rencontres Amicales

L'organisation d'une rencontre amicale doit faire l'objet d'une demande écrite auprès de la Métropole. Cette rencontre sera soumise à l'accord préalable et exprès de la Métropole.

6.3 : Entraînements Autorisés

L'entraînement du Club, à savoir l'équipe première masculine de rugby à quinze (15) de l'AUC Rugby pourra, exceptionnellement, hors période de Mise à Disposition afférente aux Rencontres Programmées, se dérouler dans le Stade. Cette utilisation sera soumise à l'accord préalable et exprès de la Métropole.

Pour ces entraînements, l'AUC Rugby prendra en charge tous les frais éventuels liés à la sécurité des joueurs et des spectateurs et à la bonne conservation des équipements.

Les prestations afférentes de remise en état de l'Aire de Jeu, ainsi que les prestations de nettoyage des espaces et locaux utilisés (notamment les vestiaires) sont incluses dans le montant de la Redevance.

6.4 : Période de Mise à Disposition

La prise de possession de l'Enceinte Restreinte par l'AUC Rugby au titre d'une Rencontre Programmée intervient le jour de la Rencontre Programmée à partir de 8 heures. La restitution de l'Enceinte Restreinte par l'AUC Rugby au titre d'une Rencontre Programmée intervient après la Rencontre Programmée au plus tard à 20 heures.

L'AUC Rugby pourra investir les lieux nécessaires à l'organisation d'une Rencontre Programmée définis à l'Article 5.1, sous sa responsabilité, la veille de la rencontre à compter de 12h00. Ces espaces seront libérés au plus tard le lendemain de la rencontre à 12h00.

Dans le cas où une Manifestation serait programmée la veille ou le lendemain d'une Rencontre Programmée de l'AUC Rugby, l'AUC Rugby et l'organisateur de la Manifestation feront leurs meilleurs efforts pour coordonner leur utilisation du Stade. En cas d'échec de négociation, la Métropole pourra déroger au deuxième alinéa du présent article et fixera unilatéralement les dates et horaires de mise à disposition et de restitution pour la Rencontre Programmée et pour la Manifestation.

6.5 : Locaux de l'Enceinte exclus de la Mise à Disposition

La Mise à Disposition porte sur l'Enceinte Restreinte à l'exclusion des locaux techniques, locaux administratifs et locaux dangereux identifiés ci-après et référencés en **annexe 1** :

- locaux de la tribune ouest numéros TO1 à TO6, TO15, TO19 à TO24, TO27 à TO30, TO39 à TO42.

L'AUC Rugby mettra en œuvre les dispositifs empêchant le public d'occuper les espaces non inclus par la Mise à Disposition.

6.6 : État des lieux

Sauf accord entre l'AUC Rugby et Provence Rugby, les locaux définis à l'Article 5.1. sont mis à disposition, équipés par du matériel propriété de Provence Rugby.

Un état des lieux d'entrée contradictoire relatif à l'état de l'Enceinte Restreinte décrit en **annexe I** et des mobiliers et matériels les composants est réalisé entre l'AUC Rugby, Provence Rugby et la Métropole ou son représentant avant le premier match de la saison.

Un état des lieux de sortie est dressé contradictoirement entre l'AUC Rugby, Provence Rugby et la Métropole ou son représentant à l'issue de la période de Durée de la Convention, dans un délai de 15 jours.

Pendant la Durée de la Convention, l'AUC Rugby et Provence Rugby conviennent du modus operandi le plus approprié pour la Mise à Disposition des locaux.

6.7 : Effets de la Mise à Disposition

Dans les périodes mentionnées à l'Article 6.4, où le Stade est mis à sa disposition pour l'organisation des Rencontres Programmées de l'AUC Rugby, l'AUC Rugby occupe l'Enceinte Restreinte les locaux mis à disposition en « bon père de famille », à titre exclusif conformément aux termes de la Convention. Il n'est pas autorisé à effectuer de travaux portant sur le gros œuvre ou la structure du bâtiment. Les autres aménagements sont soumis à accord préalable et exprès de la Métropole.

L'AUC Rugby est responsable à l'égard de la Métropole et des tiers des agissements des spectateurs ou de toute personne entrée dans l'Enceinte Restreinte pendant les périodes de Mise à Disposition et notamment des détériorations qu'ils pourraient causer aux installations et équipements du Stade en général et ceux propriétés de Provence Rugby en particulier.

Il supporte le coût des remises en état des biens dégradés à l'issue de chaque mise à disposition.

L'AUC Rugby fera son affaire du remplacement à l'identique des sièges dégradés.

L'AUC Rugby est en outre responsable de l'ensemble des dommages causés par un manquement à l'une de ses obligations, quelle qu'en soit la source, au titre de l'organisation des Rencontres Programmées.

L'AUC Rugby s'engage à restituer l'Enceinte Restreinte dans l'état où il l'a trouvée lors de la mise à disposition, nettoyage des locaux référencés à l'Article 5.1.1 exclu.

TITRE IV – UTILISATION DU STADE A L'OCCASION DES RENCONTRES PROGRAMMEES

Article 7 : Sécurité et Gardiennage

7.1 : Sécurité / Sureté

Dans l'Enceinte Restreinte, l'AUC Rugby est seul responsable de la sécurité à l'occasion des Rencontres Programmées et, à ce titre, assume directement ou par des prestataires qu'il choisira, l'entière responsabilité et la totalité des coûts, de l'organisation des missions afférentes. Cette responsabilité s'étend à la période de mise à disposition définie à l'Article 6.4.

L'AUC Rugby est responsable de l'ensemble des dommages causés par un manquement à l'une de ses obligations de sécurité et de gardiennage et notamment celles concernant l'organisation des Rencontres Programmées.

Un Règlement intérieur du Stade applicable à l'occasion des Rencontres Programmées de l'AUC Rugby est établi par ce dernier conformément à la réglementation applicable aux compétitions auxquelles le club participe. Ce Règlement ainsi que ses éventuelles modifications sont transmis pour information à la Métropole.

La Métropole propose 60 barrières en acier galvanisé de type « Vauban » et 30 barrières de sécurité en PEHD de type « Robusta », à disposition de l'AUC Rugby afin de l'accompagner dans l'obligation définie au présent Article.

L'AUC Rugby est seul responsable de l'installation et de l'utilisation de ces équipements.

A l'issue de chaque Manifestation organisée par l'AUC Rugby où ces barrières seront utilisées, l'AUC Rugby s'engage à restituer le matériel à sa place d'origine et à signaler toute dégradation ou vol à la Métropole. En cas de manquement constaté aux dispositions du précédent alinéa, la Métropole pourra suspendre le prêt des barrières.

A l'occasion des Rencontres Programmées, et durant la présence du public, l'AUC Rugby désignera un agent en charge de la sécurité incendie conformément à la prescription de la sous-commission départementale de sécurité. Cet agent aura notamment pour mission de diffuser un message d'évacuation du public (y compris les personnes en situation de handicap) et d'alerter les secours (MS52) en cas de besoin.

Une liste nominative des agents qualifiés et formés présents lors des Rencontres Programmées sera transmise au Chef d'Etablissement et la Métropole.

Une place est réservée dans le poste central de sécurité pour le Chef d'Etablissement ou son représentant.

7.2 : Gardiennage

Pendant la période de Mise à Disposition définie à l'Article 6.4, l'AUC Rugby assure le gardiennage du Stade. Hors période de mise à disposition la Métropole assure le gardiennage dans les conditions qu'il estime adaptées. La responsabilité de la Métropole ne saurait être engagée en cas de dégradation ou vol de mobilier ou de matériel laissé par l'AUC Rugby dans l'enceinte et notamment dans le salon.

Article 8 : Billetterie, loges et salons

8.1 : Billetterie

L'AUC Rugby commercialise et gère, directement et/ou par l'intermédiaire de prestataires qu'il choisira, tous les titres d'accès et toutes les accréditations, pour les Rencontres Programmées de l'AUC Rugby dans le périmètre de l'Enceinte Restreinte du Stade.

8.2 : Salon de réception

L'AUC Rugby commercialise et gère, directement et/ou par l'intermédiaire de prestataires qu'il choisira, toutes les places dites « business seat » du Stade pour les Rencontres Programmées de l'AUC Rugby.

L'AUC Rugby commercialise et gère également les emplacements publicitaires des « business seat » dont la commercialisation et la gestion lui incombent en application des stipulations de l'alinéa précédent.

Le salon peut être équipé de mobilier et de matériel par l'AUC Rugby, ses partenaires et prestataires. Les mobiliers et matériels seront retirés à l'issue de la période de Mise à Disposition afférente à la Rencontre Programmée de l'AUC Rugby.

Article 9 : Services de restauration

L'AUC Rugby commercialise et gère, directement et/ou par l'intermédiaire du ou des prestataires qu'il choisira, les services de restauration (bar, salon et buvettes) dans l'Enceinte Restreinte, à l'occasion des Rencontres Programmées de l'AUC Rugby.

Tout équipement rendu nécessaire pour satisfaire à ces prestations sera à la charge exclusive de l'AUC Rugby après accord de la Métropole. L'AUC Rugby sera dès lors responsable du respect des règles d'hygiène et de production alimentaire en lien avec l'activité développée.

En outre, l'AUC Rugby s'engage à respecter les prescriptions propres aux Établissements Recevant du Public (ERP), celles de toute autorité compétente, ainsi que le règlement intérieur du Stade.

Le nettoyage des buvettes et des locaux nécessaires aux prestations de restauration est à la charge de l'AUC Rugby pendant la période de Mise à Disposition à l'occasion des Rencontres Programmées.

Lors de la fin de la période de Mise à Disposition, si l'état des lieux de sortie fait apparaître des manquements dans les opérations de nettoyage, le Métropole, le cas échéant par l'intermédiaire de Provence Rugby fera effectuer les opérations de remise en état par une société spécialisée dont les frais seront supportés en totalité par l'AUC.

Des espaces de vente mobile de type « Food Trucks » où « buvettes » pourront être positionnés à l'intérieur de l'Enceinte Restreinte à l'occasion des Événements de l'AUC Rugby.

Leur implantation est soumise à demande écrite au Chef d'Établissement et à son agrément préalable et exprès.

Article 10 : Espaces publicitaires

10.1 : Identification des espaces publicitaires

Les espaces publicitaires du Stade sont mis à la disposition de Provence Rugby.

L'AUC Rugby peut, à l'occasion de ses Rencontres Programmées, exploiter ou faire exploiter les emplacements publicitaires (panneautique, fixe ou mobile, visuels ou sonores) situés dans l'Enceinte du Stade.

Les emplacements publicitaires peuvent également être exploités par ou pour le compte du détenteur du droit d'exploitation au sens de l'article L.333-1 du code du sport et/ou de la réglementation applicable à la compétition à laquelle participe l'AUC Rugby dans le cadre d'une Rencontre Officielle.

10.2 : Commercialisation des espaces publicitaires

L'AUC Rugby et/ou le détenteur du droit d'exploitation commercialise et gère, directement ou par l'intermédiaire de prestataires qu'il choisira, tous les emplacements publicitaires situés dans l'Enceinte (notamment, panneaux d'affichage, affichage temporaire, signalétique, vestiaires, salons) les jours de Rencontres Programmées de l'AUC Rugby.

10.3 : Maintien et enlèvement des publicités

Les publicités de Provence Rugby seront maintenues à l'occasion des Rencontres Programmées de l'AUC Rugby. Néanmoins, l'AUC Rugby est autorisé, à ses frais à déposer ou masquer les publicités de Provence Rugby.

Les publicités apposées sur les espaces doivent être déposées entre deux Rencontres Programmées de l'AUC Rugby. Il sera fait exception à cet alinéa si aucune Manifestation n'est programmée entre deux Rencontres Programmées de l'AUC Rugby ou si un accord est trouvé entre les différents organisateurs de Manifestations.

Les publicités de Provence Rugby déposées à l'occasion d'une Rencontre Programmée de l'AUC Rugby seront réinstallées à l'identique aux frais de l'AUC Rugby à l'issue de la Rencontre.

10.4 : Droits liés à l'image du Stade

L'AUC Rugby peut utiliser l'image du Stade à des fins promotionnelles (notamment la réalisation de supports imprimés annonçant les matches, l'utilisation d'images sportives sur lesquelles le Stade apparaît distinctement, la réalisation de photos posées sur lesquelles le Stade apparaît distinctement, la réalisation de supports imprimés présentant les prestations commerciales, la création et l'utilisation d'une "visite virtuelle" en trois dimensions, etc.).

Article 11 : Enlèvement des déchets et tri sélectif

11.1 : Enlèvement des déchets

L'AUC Rugby prendra en charge directement ou par l'intermédiaire de prestataires qu'il choisira le ramassage des déchets générés à l'occasion des Rencontres Programmées de l'AUC Rugby.

11.2 : Tri sélectif

L'AUC Rugby s'engage à prendre en charge le tri sélectif respectueux de l'environnement pour le verre, le papier, les cartons et le plastique, provenant des déchets produits par lui, ses prestataires de service et ses spectateurs lors de ses Rencontres Programmées.

11.3 : Entretien de l'aire de jeu

La Métropole s'engage à répondre aux objectifs et moyens d'entretien, de maintenance et de régénération de l'aire de jeu.

L'aire de jeu en gazon synthétique devra répondre aux exigences des Organisateurs de Compétitions auxquelles l'AUC Rugby participe.

L'engagement de la Métropole sera rendu caduque en cas d'utilisation non conforme aux autorisations consenties par la Métropole.

Article 12 : Fourniture de l'énergie et des fluides

La Mise à Disposition de l'Enceinte Restreinte à l'occasion des Rencontres Programmées de l'AUC Rugby inclut la fourniture de l'énergie et les fluides nécessaires à l'utilisation du Stade.

La fourniture de l'énergie et des fluides est incluse dans le montant de la Redevance mentionnée à l'Article 15.

Article 13 : Mesures sanitaires particulières

L'AUC RUGBY s'engage à respecter l'ensemble des règlements et des mesures sanitaires mises en place par le gouvernement dans la lutte contre la propagation de la COVID-19.

Ainsi l'AUC Rugby devra transmettre pour information de la Métropole, le protocole sanitaire mis en place ainsi que ses éventuelles modifications en fonction de l'évolution de la situation sanitaire.

Article 14 : Animations

Les aménagements et animations proposés par l'AUC RUGBY à l'occasion des Rencontres Programmées sont soumis à l'autorisation expresse du Chef d'Etablissement.

L'AUC RUGBY communique toutes les attestations techniques nécessaires et assume seul la responsabilité des activités développées.

TITRE V – DISPOSITIONS FINANCIERES

Article 15: Redevance

15.1 : Redevance de Mise à Disposition du Stade

À compter de l'entrée en vigueur de la Convention, l'AUC Rugby versera à la Métropole une redevance de deux mille sept cents euros (2 700 €) pour la saison 2022/2023.

Cette redevance est due en application des dispositions du Code Général de la Propriété des personnes publiques et repose sur :

- la valeur estimative du stade Maurice David ;
- les charges d'exploitation du stade Maurice David ;

15.2 : Charges diverses

L'AUC Rugby supportera les contributions de toute nature le concernant personnellement ou relatives à son activité.

L'AUC Rugby devra satisfaire à toutes les charges de ville et règlements sanitaires, de voirie, d'hygiène, de salubrité ou de polices afférents à la Mise à Disposition faisant l'objet de la présente Convention.

Article 16: Modalités de paiement

16.1 : Redevance de Mise à Disposition du Stade

Conformément aux dispositions de l'article L.2125-4 du Code général de la propriété des personnes publiques, la redevance est payable annuellement et interviendra au plus tard le 15 avril 2023.

Le paiement s'effectuera auprès de Monsieur le Receveur des Finances de la Métropole après émission d'un titre de recette par le service instructeur.

16.2 : Intérêts moratoires

Tout retard de l'AUC Rugby dans le paiement d'une somme due au titre de la Convention entraîne de plein droit l'application d'intérêts moratoires au taux d'intérêt légal en vigueur.

TITRE VI – RESPONSABILITES, ASSURANCES

Article 17: Responsabilités

L'AUC Rugby est responsable de tous les dommages aux biens, aux personnes et/ou à l'environnement qui pourraient être causés par ses activités à l'occasion de l'exécution de la Convention.

En conséquence, la Métropole est dégagee de toute responsabilité pour tout dommage de quelque nature que ce soit pouvant survenir du fait ou à l'occasion de l'exécution de la Convention.

La Métropole n'est notamment pas responsable des dégradations, détériorations ou vols affectant les biens meubles (meublier, matériel, stocks, etc...) que l'AUC Rugby, ses partenaires ou prestataires auraient laissés dans le Stade en dehors des périodes de Mise à Disposition mentionnées à l'Article 6.4.

L'AUC Rugby et son assureur s'engagent à renoncer à tout recours à l'encontre de la Métropole, de son personnel et de son assureur.

Article 18: Assurances

L'AUC Rugby s'engage à contracter une assurance « *police d'assurance - responsabilité civile organisateur de spectacles* » couvrant les dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de l'exécution de la Convention, et garantissant les dommages matériels ou immatériels causés au Stade dans le cadre du périmètre de l'Enceinte Restreinte mis à disposition de l'AUC Rugby.

En matière de dommages corporels, les garanties doivent être suffisantes.

En matière de dommages matériels et immatériels consécutifs, le plafond des garanties doit être suffisant pour couvrir tout sinistre pouvant atteindre les personnes et les biens.

Cette assurance Responsabilité Civile comportera obligatoirement une clause de renonciation à recours de la part de l'AUC Rugby et de son assureur à l'encontre de la Métropole, du personnel travaillant dans le Stade et de son assureur.

Une attestation de cette assurance Responsabilité Civile devra être transmise au de la Métropole.

La Métropole dégage toute responsabilité pour tout dommage de quelque nature pouvant survenir du fait ou à l'occasion de toute Manifestation organisée par l'AUC Rugby à l'intérieur de l'Enceinte Restreinte et conformément aux stipulations de l'Article 7.

L'AUC Rugby doit également couvrir les conséquences pécuniaires pouvant lui incomber du fait des dommages corporels et matériels causés aux tiers au sein de la zone de pré filtrage pour chaque manifestation.

L'AUC Rugby devra communiquer au de la Métropole les polices d'assurance couvrant sa responsabilité. Ni l'étendue de la garantie, ni ses montants, ne constituent un plafonnement de la responsabilité civile.

Dans le cas où le montant du préjudice excéderait celui de la garantie, la différence resterait à la charge de l'AUC Rugby.

Pour les installations occupées lors des entraînements, l'AUC Rugby devra souscrire une police d'assurances couvrant les risques de toute nature découlant de l'occupation de ces installations.

TITRE VII – DISPOSITIONS FINALES

Article 19: Modification de la structure de l'AUC Rugby

L'AUC Rugby informera la Métropole sans délai de toute modification survenant au cours de l'exécution de la Convention et qui se rapporterait :

- aux personnes ayant le pouvoir d'engager l'Association AUC Rugby ;
- à la raison sociale de cette association ou à sa dénomination ;
- à l'adresse du siège de l'association ;
- et généralement toutes les modifications importantes du fonctionnement de l'association susceptibles d'affecter l'exécution de la Convention.

Article 20 : Cession de la Convention

Toute cession partielle ou totale de la Convention pour quelque cause que ce soit est soumise à agrément préalable et exprès de la Métropole sous peine de résiliation de plein droit de la Convention aux torts de l'AUC Rugby.

Article 21 : Résiliation

La Convention pourra être résiliée par la Métropole à tout moment :

- Pour motif d'intérêt général

Au motif de non-exécution par L'AUC Rugby des obligations mises à sa charge par la Convention. La décision de résiliation est précédée d'une mise en demeure énonçant les manquements constatés et invitant l'AUC Rugby à y remédier dans un délai déterminé en fonction de la nature et de l'importance des manquements

Article 22 : Contrôles

La Métropole a le droit de procéder à toutes vérifications qu'il jugera utile sur le terrain, les bâtiments, les installations et équipements Mis à Disposition et énumérés dans la Convention.

Article 23 : Litiges

La Convention est régie par le droit français.

Les litiges qui s'élèveraient entre l'AUC Rugby et la Métropole au sujet de la Convention relèvent du Tribunal compétent.

Article 24 : Élection de domicile

Pour l'exécution de la Convention les parties font élection de domicile comme suit :

- la Métropole :
Métropole Aix-Marseille-Provence
8 place Jeanne d'Arc
Hôtel Boadès – CS 40868
13626 Aix-en-Provence cedex 1
- l'association AUC Rugby :
Complexe Sportif du Val de l'Arc
Chemin des infirmeries
13100 Aix-en-Provence

Article 25 : Annexes

Sont annexés à la convention et ont valeur contractuelle les documents suivants :

Annexe I : plan des locaux et espaces du Stade
Annexe II : règlement intérieur du Stade établi par la Communauté du Pays d'Aix du 19 février 2015
Annexe III : convention de gestion Ville d'Aix-en-Provence / Pays d'Aix
Annexe IV : calendrier prévisionnel des rencontres pour la saison 2022/2023 des clubs Provence Rugby et AUC Rugby

Documents à fournir :

- Règlement intérieur établi par l'AUC Rugby
- Attestation d'assurance AUC Rugby
- Liste des personnes formées pour la tenue du poste central de sécurité

La présente convention se compose de 16 pages et 25 articles et 4 annexes.

Fait à Aix-en-Provence

Le

En 2 exemplaires originaux.

La Métropole Aix-Marseille-Provence
Agissant par le Conseil de Territoire du Pays d'Aix

L'association AUC Rugby

Michel BOULAN
Vice-président délégué aux Sports
et aux Équipements Sportifs

Monsieur Jacky LECUIVRE
Président

Annexe I

Plan des locaux et espaces du Stade

Annexe II

Règlement intérieur du Stade établi par la Communauté du Pays d'Aix du 19 février 2015

Annexe III

Convention de gestion Ville d'Aix-en-Provence / Pays d'Aix

Annexe IV

Calendrier prévisionnel des rencontres pour la saison 2022/2023 des clubs Provence Rugby et AUC Rugby

REGLEMENT INTERIEUR DU STADE MAURICE DAVID

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'article L 363 – 1 du Code de l'éducation fixant la liste des diplômes ouvrant droit à l'enseignement, l'encadrement, et l'animation des activités physiques et sportives

VU la délibération n°2013_A150 du Conseil Communautaire du 18 juillet 2013 déclarant d'intérêt communautaire l'étude de faisabilité d'une opération d'aménagement au Jas de Bouffan articulée autour du projet de rénovation et d'extension du stade Maurice David à Aix-en-Provence ;

VU la délibération n°2013_A300 du 19 décembre 2013 autorisant le lancement de la première étape du réaménagement du quartier en lien directe avec le stade et approuvant le programme d'aménagement du stade et la convention avec la SPLA « Pays d'Aix Territoires » pour la construction du Grand Stade du Pays d'Aix ;

VU la délibération n°2014_A088 du Conseil Communautaire du 22 mai 2014 portant délégation d'attributions du Conseil au Bureau et notamment de prendre toute décision concernant la conclusion de tous contrats et conventions réserve faite de la délégation consentie par le Conseil au Président;

VU la convention adoptée par la délibération 2014_B253 du Bureau Communautaire du 19 juin 2014 confiant à la Ville d'Aix-en-Provence, l'entretien, la maintenance et la gestion de l'occupation du stade Maurice David ;

VU la convention adoptée par la délibération 2014_B323 du Bureau Communautaire du 17 juillet 2014 approuvant une modification de la convention de gestion provisoire du stade Maurice David ;

VU l'important taux de fréquentation du stade Maurice David et la nécessité qui en découle de réglementer l'utilisation de cette installation,

CONSIDERANT qu'il est nécessaire d'instituer un règlement intérieur de ce complexe sportif,

PREAMBULE

Les élus de la Communauté du Pays d'Aix et la Direction des Sports gestionnaire du stade Maurice David considèrent qu'il y a lieu de réglementer, dans un souci d'intérêt public et du respect des mœurs, les conditions d'utilisations de ses installations sportives, terrain pelousé et piste d'athlétisme et des ses locaux.

ARTICLE 1 : OBJET

Il est institué un règlement intérieur général d'utilisation de l'installation sportive, stade Maurice David, de la Communauté du Pays d'Aix répertoriée pour les dispositions qui suivent dans la catégorie A pour le stade, sis avenue Marcel Pagnol, 13100 Aix-en-Provence.

ARTICLE 2 : DESIGNATION

Catégorie A - Dans le présent règlement, l'appellation « STADE » s'applique non seulement aux terrain pelousé, à la piste d'athlétisme, mais également aux installations et annexes (vestiaires, tribunes, infirmerie, locaux matériels et techniques ...) situées dans l'enceinte du stade Maurice David ;

Ces installations, locaux, aires de jeux, salles d'entraînement sont gérés et administrés par la Direction des Sports de la Communauté du Pays d'Aix.

Le présent règlement intérieur s'appliquera de plein droit à toute construction nouvelle intégrée au patrimoine sportif de la Communauté du Pays d'Aix.

ARTICLE 3 : MISE A DISPOSITION DES INSTALLATIONS

a - La mise à disposition du stade Maurice David peut se faire à l'égard de toutes les associations sportives, civiles, établissements scolaires et universitaires, comités des différentes fédérations régulièrement déclarés, ou éventuellement d'athlètes licenciés qui en font la demande écrite auprès de la Direction des Sports de la Communauté du Pays d'Aix.

b - La mise à disposition des installations du stade Maurice David par la Direction des Sports entraîne une acceptation sans réserve du présent règlement. Elle sera effective à la signature de la convention de mise à disposition, ou à la confirmation écrite des créneaux attribués et à la réception des divers documents (attestations d'assurance, statuts...).

c - Le groupement ou l'association bénéficiaire ne peut en aucun cas rétrocéder l'usage de l'installation à un tiers.

d - La Communauté du Pays d'Aix, au travers de la Direction des Sports, peut, en cas de circonstances exceptionnelles (intempéries, travaux, entretien...) modifier temporairement et unilatéralement le calendrier d'utilisation de l'installation et même en interdire l'accès.

e – Aucune modification unilatérale du calendrier n'ouvre droit ni à l'indemnisation, ni à une compensation auprès des utilisateurs concernés.

ARTICLE 4 : CONDITIONS D'ACCES

a - Les installations sportives du stade Maurice David sont ouvertes tous les jours de la semaine de 8 h à 22 heures, les samedis et dimanches selon horaires des entraînements et des compétitions.

En tout état de cause, les installations devront être fermées à 22 h 30. Certaines manifestations exceptionnelles pourront faire l'objet d'aménagements horaires.

Les installations sportives sont exceptionnellement fermées les jours fériés et pendant les vacances scolaires. Cependant des ouvertures ponctuelles peuvent être accordées sur demande écrite.

b - L'accès aux installations sportives est exclusivement réservé aux membres de l'association ou de l'organisme ayant fait l'objet d'une mise à disposition sous réserve du respect des conditions d'encadrement prévu à l'article 5.

c - Les tenues adéquates à l'activité ou à l'installation peuvent être exigées, à savoir :

- sur le stade pelousé et sur la piste d'athlétisme, les entraînements se dérouleront de préférence en chaussures à semelles souples ou en crampons moulés. Seules les compétitions peuvent se dérouler avec des chaussures à crampons vissés.

d - Si les conditions de sécurité ou d'encadrement ne sont pas assurées, le responsable du site peut interdire ou suspendre l'accès à l'installation. (A ce titre, aucun véhicule ou objet dangereux ne peut être introduit sur l'installation, sauf autorisation spéciale de la Direction des Sports).

e - De manière générale, les installations sportives sont surveillées par un gardien qui en contrôle les accès et les fermetures.

Il doit se faire connaître auprès des utilisateurs afin que ceux-ci puissent faire appel à lui en cas de besoin.

f - Les utilisateurs sont tenus de contracter et fournir une assurance en cours de validité couvrant leur responsabilité civile et le vol afin de prémunir la Communauté du Pays d'Aix contre toute mise en jeu de sa responsabilité pour les accidents ou incidents dont ils seraient les auteurs ou les victimes.

ARTICLE 5 : CONDITIONS D'UTILISATION

Le respect des installations et du matériel doit être une préoccupation permanente de tous les utilisateurs qui devront en user dans les conditions techniques habituelles, aux emplacements prévus :

a - lorsque des dégâts seront constatés aux installations sportives, au matériel d'exploitation ou d'entretien ou à des objets occasionnellement entreposés dans l'installation et appartenant à des tiers, l'utilisateur responsable sera avisé par courrier en recommandé avec accusé de réception.

b - les utilisateurs s'engagent à jouir des installations sportives exclusivement à des fins sportives, le prêt des équipements sportifs ne conférant nullement au bénéficiaire le droit d'utiliser les réseaux de l'installation (eau, gaz, électricité, téléphone...) pour y effectuer des branchements, même provisoires.

c - dans l'enceinte du stade Maurice David sont interdits :

- les réunions, discussions ou propagande d'ordre politique, philosophique ou confessionnel,
- les paris, jeux d'argent,
- les appareils automatiques type machines à sous,
- les jets de débris, détritus ou objets quelconques,
- les quêtes, sauf autorisation du Maire,
- la distribution de tracts ou prospectus à caractère non sportif,
- tous les animaux, même les chiens muselés et tenus en laisse. Toutefois sont autorisés les chiens utilisés par les autorités policières aux fins de surveillance,
- toutes atteintes aux gazons, fleurs, arbustes, arbres, clôtures, piliers... à toute installation ou ouvrage faisant partie du stade,
- l'usage du tabac conformément au Décret du 1er novembre 1992 sur l'usage du tabac dans les locaux et installations couverts, ouverts au public,
- la vente de boissons alcoolisées, la publicité par haut-parleur, les bals, banquets, lotos, kermesses, tombolas, arbres de Noël, sauf autorisations ponctuelles prévues par les textes ou accordées par la Direction des Sports,

e - en dehors des zones de stationnement, l'entrée, la circulation et le stationnement de tous véhicules sont interdits à l'intérieur ou à l'entrée du stade, excepté pour les véhicules des services de la ville d'Aix-en-Provence et de la Communauté du pays d'Aix, des services de sécurité et de secours.

ARTICLE 6 : CONDITIONS D'ENCADREMENT

Le président de l'association ou du groupement devra s'assurer des conditions requises pour l'encadrement de la discipline en ce qui concerne le nombre d'éducateurs, leur qualification et leur présence pendant l'occupation par les groupements autorisés.

L'activité doit se dérouler sous la responsabilité d'un éducateur adulte. Concernant certaines disciplines (à risque en particulier) et pour l'enseignement contre rémunération, l'éducateur et l'organisme s'engagent à se conformer à la loi n° 84-610 du 16 juillet 1984 modifiée sur le sport.

La Direction des Sports se réserve le droit de demander ces diverses informations auprès de l'organisme.

ARTICLE 7 : CONDITIONS DE SECURITE

Si l'installation est surveillée par un agent de la Direction des Sports de la ville d'Aix-en-Provence ou de la Communauté du Pays d'Aix, celui-ci s'assurera que l'installation est en conformité pour une exploitation normale.

En cas d'installation non surveillée, c'est le responsable de l'activité qui assurera les conditions de sécurité.

Les installations non surveillées peuvent subir des actes de vandalisme et se trouver dépourvues de téléphone. A ce titre, nous engageons les utilisateurs de ces installations à vérifier au préalable quels sont les dispositifs à leur disposition pour appeler les secours dans les plus brefs délais.

● Le gardien ou le responsable désigné par l'organisme s'assurera en prenant son service ou avant l'activité que :

- les portes de sortie, normales et de secours sont déverrouillées,
- les dégagements ne sont pas encombrés
- l'éclairage de sécurité est allumé,
- les moyens de secours contre l'incendie sont accessibles, et paraissent en ordre de marche : lances et tuyaux branchés, seaux-pompes pleins, extincteurs en place etc...
- aucun objet n'est déposé sur ou contre les appareils de chauffage.

● pendant son service ou durant l'activité de :

- faire respecter l'interdiction de fumer, en cas de difficultés prévenir la Direction des Sports,
- signaler à la Direction des Sports toutes les anomalies constatées : étincelles sur un fil électrique, odeur de fumée ou de gaz etc...

● à la fin de son service ou de l'activité de :

- ne quitter la salle qu'après la sortie du dernier utilisateur et après avoir vérifié :
 - * qu'aucune trace de feu n'existe
 - * qu'il ne subsiste pas sur le sol de cigarettes ou allumettes mal éteintes,
 - * que toutes les portes de sortie, normales et de secours, soient verrouillées.

● en cas d'incendie de :

- garder son sang froid, ne pas crier « au feu »
- s'efforcer d'éteindre le feu en utilisant le moyen de secours le plus proche,
- prévenir les pompiers et la Direction,
- diriger les utilisateurs vers les sorties inutilisées,
- calmer les utilisateurs.

ARTICLE 8 : COMPETITIONS ET MANIFESTATIONS

Avant chaque manifestation, une visite des lieux, en présence du responsable du secteur ou du site ou du gardien, sera faite par le responsable utilisateur, qui mentionnera sur un P.V. toute détérioration qu'il aura pu constater.

Aussitôt après la manifestation, une nouvelle visite aura lieu dans les mêmes conditions afin de préciser les éventuels dégâts constatés par le responsable du secteur ou du site ou le gardien et qui seraient de la responsabilité de l'utilisateur.

L'organisateur devra veiller à obtenir et à fournir à la Direction des Sports toutes les autorisations nécessaires à la tenue de la manifestation (sécurité, contrôle, agrément fédéral ou préfectoral...).

L'organisateur devra :

- veiller à ce que les divers services mis en place dans l'intérêt général assurent une bonne exécution de leurs consignes respectives,
- veiller spécialement à ce qu'aucune détérioration ne soit faite aux installations sportives,
- veiller à ce que les joueurs et spectateurs aient une tenue correcte dans l'enceinte de l'installation,
- veiller au respect de l'arrêté municipal n° 440 du 7 juillet 2003 concernant la réglementation relative aux nuisances sonores. Il pourra demander à la Direction des Sports une copie de cet arrêté,
- veiller à ce qu'un service médical adéquat soit mis en place, qu'un service de police assurant le maintien de l'ordre à l'intérieur et aux abords du stade soit sollicité et présent.

La Communauté du Pays d'Aix autorise les groupements sportifs à percevoir un droit d'entrée pour les compétitions ou championnats. Pour toute autre manifestation, une demande de perception de droit à titre exceptionnel devra être présentée à l'administration.

Toute demande de création ou d'exploitation de buvette doit faire l'objet d'une concession expresse par la Communauté.

La vente ou la distribution de boissons alcoolisées est interdite. La vente ou la distribution de boissons non alcoolisées ne peut se faire qu'à la buvette. L'emballage ou les bouteilles en verre sont interdits.

ARTICLE 9 : SANCTIONS

Tout non-respect du présent règlement ou usage anormal des installations pourra entraîner l'exclusion temporaire ou définitive du ou des contrevenants, le cas échéant sans préavis.

Tout contrevenant à ces dispositions, ou toute personne qui par son comportement trouble l'ordre et le fonctionnement des installations, peut se voir expulsé, si besoin par le service de sécurité ;

Toute infraction à ce règlement ou tout comportement jugé incompatible au respect des règles de vie en société peut entraîner l'expulsion.

ARTICLE 10 : ACCEPTATION DU REGLEMENT

Une copie du présent règlement sera remise par la Direction des Sports à chaque utilisateur au moment de l'acceptation écrite de sa demande. Les utilisateurs doivent accepter sans réserve toutes les clauses prévues au règlement et s'engager à les respecter eux-mêmes et à les faire respecter par leurs adhérents. A cet effet, ils doivent obligatoirement retourner à la Direction des Sports un exemplaire du règlement accepté et signé par les dirigeants.

ARTICLE 11 : RECLAMATIONS

Toutes réclamations devront être adressées par écrit à Madame le Président - Direction des Sports – 8 place Jeanne d'Arc – Hôtel Boadès – CS 40868 – 13626 Aix-en-Provence cedex 1.

ARTICLE 12 : EXECUTION

L'ensemble des dispositions du présent règlement intérieur est applicable durant toute l'année et en particulier pendant la période de l'année scolaire et sportive.

Monsieur le Directeur Général des Services de la Communauté du Pays d'Aix
Les occupants de locaux mis à disposition ;
Les services compétents de la Communauté d'agglomération ;

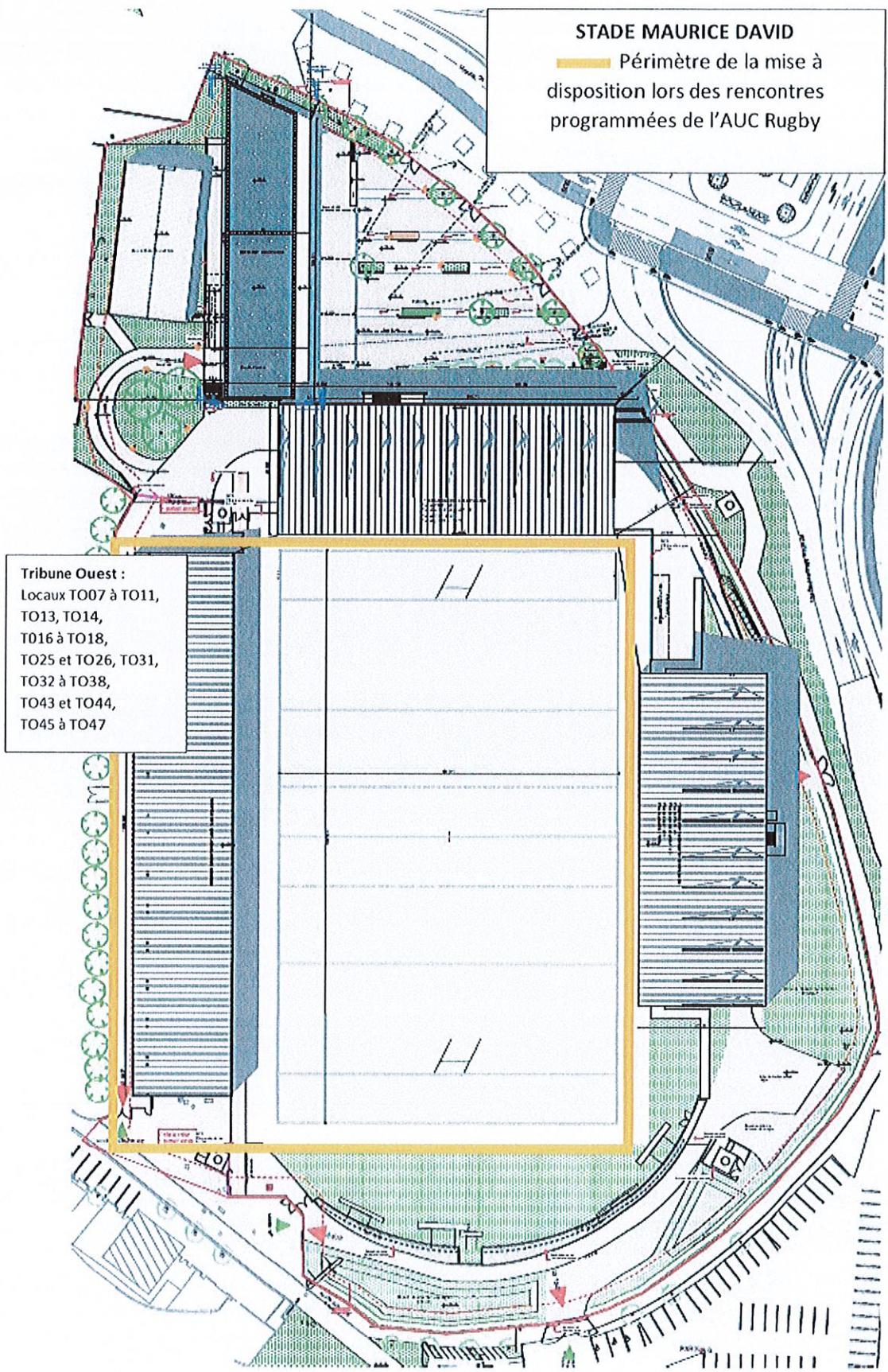
Sont chargés chacun, en ce qui concerne leur domaine de compétence, de l'exécution du présent règlement, qui demeurera affiché sur les lieux et porté à la connaissance du public, par tous les moyens de diffusion existants.

Fait à Aix-en-Provence,
le 19 Février 2015

Pour la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix,
Le Vice Président délégué au Sport et aux Équipements Sportifs

Hervé FABRE-AUBRESPY





STADE MAURICE DAVID
— Périmètre de la mise à disposition lors des rencontres programmées de l'AUC Rugby

Tribune Ouest :
Locaux TO07 à TO11,
TO13, TO14,
TO16 à TO18,
TO25 et TO26, TO31,
TO32 à TO38,
TO43 et TO44,
TO45 à TO47

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20220622-2022_CT2_314-DE
Date de télétransmission : 24/06/2022
Date de réception préfecture : 24/06/2022

CONVENTION DE GESTION DU STADE MAURICE DAVID

Convention entre la Communauté du Pays d'Aix et la Ville d'Aix-en-Provence définissant les modalités de gestion, d'entretien et de maintenance du Stade Maurice David sis à Aix-en-Provence, pendant la période des travaux prévus pour son aménagement.

ENTRE :

La Communauté du Pays d'Aix, représentée par son Président en exercice, agissant en vertu de la délibération n°2014_B323 en date du 17 juillet 2014, désignée ci-après par « la CPA » ;

ET :

La commune d'Aix-en-Provence représentée par son Maire en exercice agissant en vertu de la délibération municipale n° DL.2014-253 en date du 21 juillet 2014, désignée ci-après par « la Ville ».

PRÉAMBULE

Par délibération n°2013A150 du 18 juillet 2013, la Communauté du Pays d'Aix a confié une mission d'étude à la Société Publique Locale d'Aménagement « Pays d'Aix Territoires » (SPLA) afin d'évaluer la faisabilité d'une modernisation et du repositionnement du Stade Maurice David, articulé avec une opération d'aménagement du secteur du Jas de Bouffan.

Au vu du résultat de cette étude, par la délibération n°2013A300 du 19 décembre 2013, la CPA a déclaré le Stade Maurice David d'intérêt communautaire.

Le Stade Maurice David, qui accueille les activités du Pays d'Aix Rugby Club (PARC), est propriété de la Ville d'Aix-en-Provence. Il est situé au sein d'un complexe sportif situé lui-même au cœur des quartiers Ouest, à la jonction du Jas de Bouffan, d'Encagnane, de Corsy et du futur quartier de la Constance en cours d'étude où sont également prévus de nouveaux équipements sportifs et culturels, ainsi qu'un pôle d'activités numériques.

Sur la base des études réalisées par la SPLA dans le cadre d'un projet global d'aménagement du quartier intégrant les transports ainsi que les équipements publics existants, la CPA s'est prononcée pour engager dans un premier temps les travaux de restructuration du Stade Maurice David.

Il s'agit de créer un nouveau stade en portant sa capacité de 4 000 à 9 000 places avec :

- 1- le renforcement de la proximité du jeu avec les spectateurs favorisant son attractivité et donc sa fréquentation ;
- 2- la réorientation du positionnement de son accès dans le cadre de la réorganisation de cette entrée de ville ;
- 3- la création des espaces nécessaires tant à l'activité des utilisateurs sportifs du stade et de leur public, que du Pays d'Aix Rugby Club (PARC) et de ses partenaires privés.

Par la délibération n°2013A300 du 19 décembre 2013, la CPA confiait à la SPLA la maîtrise d'ouvrage de cette opération pour un coût total de 15 M € HT avec des travaux qui doivent se réaliser en en deux phases avec pour objectif de ne pas gêner les entraînements et le calendrier de compétition du PARC.

Les travaux et leur phasage sont les suivants :

- Phase 1

- L'amélioration de la tribune Ouest de 1 300 places par l'adjonction de 350 places de pesage, l'aménagement des loges de presse et de divers locaux sous tribune ;
- la réalisation d'une nouvelle tribune Est de 2200 places couvertes avec l'aménagement sous tribunes de locaux de rangement et de sanitaires ;
- la réalisation d'un espace réceptif de 45 m² ;
- la réalisation d'un espace musculation/médical/préparation de 450 m² ;
- l'amélioration des accès ;
- le raccordement aux voiries et réseaux, dont les cheminements piétons et PMR.

- Phase 2

- la création de deux tribunes au Nord et au Sud pour porter l'ensemble à 9 000 places ;
- l'édification d'un bâtiment s'inscrivant en bordure de la route de Galice, en avant de la tribune Nord, dans lequel sera créée l'entrée du stade regroupant l'accueil, la billetterie, la brasserie, une boutique, une salle de musculation, un espace réceptif, des salles de réunions et des bureaux ;
- le raccordement aux voiries et réseaux ;
- les aménagements relatifs à l'allée verte qui contournera le stade depuis la route de Galice au Nord jusqu'au collège au Sud.

Ces deux phases son prévues pour être réalisée entre 2014 et 2016, avec une remise prévisionnelle du nouveau Stade Maurice David en octobre 2016.

Dans cette délibération, il était précisé que la CPA, compte tenu de l'imbrication du Stade Maurice David avec les autres équipements gérés par la Ville d'Aix-en-Provence présents sur le site, et afin de permettre la continuité du service public au titre de cet équipement, confierait provisoirement à la Ville d'Aix-en-Provence la gestion et l'entretien du stade pendant la période des travaux et ceci jusqu'à la remise définitive de l'ouvrage réaménagé.

La Ville a acté ce principe ainsi que le périmètre définitif du transfert du Stade Maurice David dans sa délibération n°2014.829 du 27 janvier 2014 et la CPA dans sa délibération n°2014B193 du 20 février 2014

Ainsi, afin de permettre la continuité du service public au titre de cet équipement, d'assurer la sécurité des usagers, de ne pas gêner l'utilisation du stade, les entraînements et le calendrier de compétition du Parc, il est proposé de confier à titre transitoire à la ville l'entretien, la maintenance et la gestion de l'occupation du stade jusqu'à la fin des travaux d'aménagement, selon les stipulations suivantes :

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

La Ville s'engage à assurer l'entretien, la maintenance ainsi que la gestion de l'occupation du stade Maurice David, avec :

- la charge de l'entretien et de la maintenance de l'équipement avec l'ensemble des moyens humains et matériels qui y étaient affectés à la date du transfert, ainsi que les contrats d'entretien, de maintenance, de vérifications périodiques, abonnements et tous autres fournitures ou services qui seraient nécessaires, conformément au tableau ci-dessous avec rappel à l'annexe 1 :

POSTES	MISSIONS	OPERATIONS
TRAVAUX	-Contrôle (Direction des Bâtiments et Direction des Sports)	- désenfumage - ascenseurs (bâtiments) - extincteurs (bâtiments) - chaudières (bâtiments) - installation de gaz - portail automatique - électricité (bâtiments et éclairage du stade) - contrôle des structures métalliques de l'éclairage du stade (recommandation CRAM) - ligne de vie (recommandation CRAM) - SSI (bâtiment) - légionellose

	<ul style="list-style-type: none"> - Maintenance obligatoire, préventive, réglementaire (Direction des Bâtiments et Direction des Sports) 	<ul style="list-style-type: none"> - ascenseurs - SSI - extincteurs - désenfumage - chaufferie - climatisation loge - sono sécurité - buts (sports) - portes et portails automatiques - éclairage du stade)
	<ul style="list-style-type: none"> - Maintenance corrective (Direction des Bâtiments et Direction des Sports) 	<ul style="list-style-type: none"> - portails et clôtures - sono - ascenseurs - SSI et signalétique réglementaire de sécurité incendie - extincteurs - buts - téléphone/informatique - toutes les installations techniques de plomberie, de traitement de l'air, d'électricité, courant fort et courant faible - relampage éclairage bâti - petits travaux TCB du bâti - éclairage terrain honneur (maintenance et relampage) - tous les travaux et prestations de levée des non conformités suite aux contrôles périodiques réglementaires
	<ul style="list-style-type: none"> - Entretien (au sein de l'exploitation et de l'hygiène) (Direction des Bâtiments et Direction des Sports) 	<ul style="list-style-type: none"> - nettoyage locaux et tribunes si externalisation - pelouse d'honneur et espaces verts (fertilisation, semence, sable, terre, taille, travaux mécanique) - curage canalisation - toiture (nettoyage chenaux)
<p>MISE EN ŒUVRE DES COMPETITIONS ET ENTRAÎNEMENTS</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Entretien - Programmation et attribution créneaux - Gestion calendriers des matchs - Accueil usagers et occupants - Ouverture et fermeture des équipements 	<ul style="list-style-type: none"> - traçage (peinture)/installation visuel communications, barrières... - protections

	<ul style="list-style-type: none"> - Renseignements aux usagers - Surveillance équipements - Gestion matériel 	
MOYENS HUMAINS	<ul style="list-style-type: none"> - Gestion du personnel (8 agents) - Rémunération et suivi heures supplémentaires - Gestion des plannings 	
ENTRETIEN ET SUIVI MATERIEL AGRICOLE ET BATI	<ul style="list-style-type: none"> - Entretien et gestion petit matériel agricole (motoculture, loisirs, tondeuse non immatriculée) - Entretien gros matériel agricole - Entretien bâti - Achat matériel spécifique - Amortissement machinerie agricole - Entretien véhicules immatriculés (garage) - Gestion consommation carburant 	
FLUIDES	<p>Consommation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Electricité - Gaz (3 compteurs) - Eau potable - Eau Canal de Provence <p>Sous comptages différenciés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Logement gardien - Club-house AUC Rugby - Terrain b et c futsal - Gymnase Ivan Gros et TCJA - Terrains A (vestiaires, portail automatique, tribunes, structures modulaires) 	<ul style="list-style-type: none"> - Passation et gestion des contrats d'abonnement - Gestion des compteurs - Prise en charge des dépenses - Bilans

Fonctions et responsabilités du Chef d'établissement au sens de la prévention des risques incendie		<ul style="list-style-type: none"> - affichage et mise à jour des consignes de sécurité - actions préventives au quotidien Tenue du registre de sécurité - organisation et suivi des commissions de sécurité - programmation des essais d'évacuation - formation du personnel - procédure d'utilisation exceptionnelle du stade et de ses locaux - contrôle des procédures de prévention des risques professionnels hygiène et sécurité ...
--	--	---

- l'entretien spécifique du Stade pendant les deux phases de travaux, cet entretien sera défini avec la CPA en relation avec la SPLA Pays d'Aix Territoires et le club résident, et devra adapter son niveau de service à la livraison de la première tranche de travaux ;

- la conservation de l'équipement en bon état général et en bon état de propreté ;

- la conclusion de polices d'assurance spécifique adaptées aux responsabilités (responsabilité civile et autres) liées à l'exécution du présent contrat en rapport avec les activités pratiquées dans l'enceinte de l'équipement. A ce titre, la Ville fera son affaire personnelle de tous les risques pouvant provenir de son activité sur le site ;

- la gestion de l'occupation du stade conformément aux autorisations et conventions consenties par la CPA. A cet effet, la CPA communiquera à la Ville les autorisations qu'elle délivre ainsi que toutes informations pour la bonne occupation et utilisation du Stade ;

La CPA s'engage à :

- accorder les autorisations unilatérales ou conventionnelles aux utilisateurs et occupants du Stade et, notamment, celle délivrée au club résident ;

- mettre en place un comité technique de gestion mensuel auquel participeront les services de la Ville et de la CPA, afin de s'assurer, notamment, des bonnes conditions d'entretien, de maintenance et d'occupation du Stade, mais également du suivi des travaux effectués par la SPLA ;

- conclure des polices d'assurance adaptées liées au transfert du Stade Maurice David. A ce titre, la CPA fera son affaire personnelle de tous les risques pouvant provenir du transfert de cet équipement.

ARTICLE 2 : DURÉE DE LA CONVENTION DE GESTION

Par la présente convention, la CPA confie l'entretien, la maintenance et la gestion de l'occupation du Stade Maurice David à la Ville à compter du 1^{er} juillet 2014 et jusqu'au 31 octobre 2016, date prévisionnelle de fin des travaux.

Cette convention peut être renouvelée deux fois maximum par tacite reconduction pour une durée de un an à compter de sa date d'échéance prévisionnelle.

Chacune des deux parties a la faculté de mettre fin à la présente convention, sous réserve du respect d'un préavis de 6 mois.

Ce préavis devra faire l'objet d'une notification par lettre recommandée avec avis de réception. Le délai fixé par l'alinéa précédent courra à compter de la date de la première présentation par les services postaux de la lettre recommandée.

ARTICLE 3 : OCCUPATION PAR DES TIERS

La Ville ne peut délivrer aucune autorisation et ne peut conclure aucun bail portant sur le Stade Maurice David au profit d'une autre personne, publique ou privée. L'occupation par des tiers est néanmoins permise lorsque, d'une part, cette occupation ne crée aucun droit au maintien dans les lieux et, d'autre part, lorsque la CPA en aura été informée préalablement et n'aura pas exprimé son opposition dans les huit jours.

ARTICLE 4 : REMBOURSEMENT DES DEPENSES ENGAGEES PAR LA VILLE

Les dépenses engagées par la Ville pour l'exécution de ses obligations au titre de la présente convention, ainsi que les éventuelles réparations du fait de dommages ou dégradations, lui seront remboursés par la CPA sur la base des dépenses se rapportant aux postes décrits dans le tableau ci-joint et sous réserve, le cas échéant, des dépenses prises en charge par les polices d'assurance souscrites par la Ville et la CPA.

La Ville demandera à la CPA le remboursement des charges sur la base du tableau ci-annexé, liées à l'ensemble des prestations qu'elle doit assurer, tous les trois mois, par fraction trimestrielle, après la prise d'effet de la présente convention, présenté sous forme d'un certificat administratif ou un titre exécutoire.

La Ville facturera le solde du coût réel des charges qu'elle aura supportées dans les deux mois suivant la fin de la présente convention.

A cet effet, la Ville adressera à la CPA, à l'échéance de la convention, un bilan des interventions et des frais liés à l'entretien, à la maintenance et à la gestion de l'occupation du Stade, accompagné des factures ou des pièces justificatives et du calcul du montant à verser par la CPA à la Ville.

La CPA remboursera à l'euro/l'euro les coûts afférents à l'engagement des moyens humains et matériels tels qu'établis en annexe 1 joint à la présente convention. L'ensemble de ces mouvements comptables fera l'objet d'un bilan annuel soumis aux deux assemblées.

La CPA remboursera également à la Ville les éventuelles charges foncières liées au Stade Maurice David.

ARTICLE 5 : LITIGES

Tout litige concernant l'application de la présente convention sera porté devant le Tribunal Administratif de Marseille.

Fait à Aix....., en deux exemplaires, le
15.09.2014

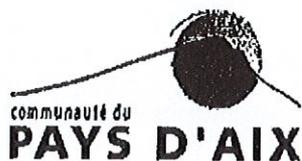
Pour la Commune d'Aix-en-Provence

Le Maire

Pour la Communauté d'Agglomération du Pays
d'Aix

Le Président ou son représentant





AVENANT N°1

à la convention fixant les conditions particulières d'intervention
de la Ville d'Aix-en-Provence
pour la Communauté du Pays d'Aix
dans le cadre de la gestion du stade Maurice David.

Convention de gestion
avec la Ville d'Aix-en-Provence

Entre,

La Communauté du Pays d'Aix,
Sise Hôtel de Boadès, CS 40868, 13626 Aix-En-Provence Cedex 1, représentée par Monsieur
Hervé FABRE-AUBRESPY, son Vice-Président délégué au Sport et aux Équipements Sportifs,
ayant reçu délégation de Madame Maryse JOISSAINS MASINI, son Président, en vertu de
l'arrêté n°2014-046 du 29 avril 2014, désignée sous le terme « la CPA »,

d'une part,

Et :

La Ville d'Aix en Provence,
représentée par son Maire en exercice, agissant en vertu de la délibération N°DL.2015-519
en date du 16 novembre 2015, désignée ci-après par « la Ville ».

d'autre part,

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20220622-2022_CT2_314-DE
Date de télétransmission : 24/06/2022
Date de réception préfecture : 24/06/2022

PREAMBULE

La Communauté du Pays d'Aix a confié, par convention, en date du 15 septembre 2014, à la Ville d'Aix-en-Provence, la gestion du Stade Maurice David, durant la réhabilitation de ce dernier.

Cette convention prévoit dans son préambule, que la CPA, du fait de l'imbrication du stade Maurice David avec d'autres équipements gérés par la Ville d'Aix-en-Provence sur ce site, confierait provisoirement à cette dernière la gestion et l'entretien du stade pendant la période des travaux et ceci jusqu'à la remise définitive de l'ouvrage réaménagé. Cette convention est conclue notamment pour permettre la continuité du service public au titre de cet équipement

La Ville a acté ce principe ainsi que le périmètre définitif du transfert du Stade Maurice David dans sa délibération n°2014.829 du 27 janvier 2014 et la CPA dans sa délibération n°2014_B193 du 20 février 2014.

Dans son article 2, la dite convention prévoyait :

- une fin prévisionnelle des travaux le 31 octobre 2016,
- la possibilité de reconduire tacitement cette convention deux fois, pour une durée de un an.

Suite à la réception sous réserve de la phase 1 des travaux, le 22 décembre 2014 et, suite à la décision de modification du calendrier et du contenu des travaux consécutifs à des diagnostics de dysfonctionnement de la pelouse et de l'éclairage du stade d'une part et à des modifications d'ordre réglementaire d'autre part, la fin prévisionnelle de la requalification du stade a été décalée, courant de l'année 2018.

Enfin, à l'issue de la première année de fonctionnement tel que défini dans la convention de gestion signée le 15 septembre 2014, il s'est avéré nécessaire de préciser certaines missions, afin de clarifier le rôle des signataires.

CECI EXPOSE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 – MODIFICATIONS ET COMPLEMENTS AU PRÉAMBULE DE LA CONVENTION DU 15 SEPTEMBRE 2014

Le Préambule de la convention d'origine est :

- modifié comme suit :

a) Suite au changement de nom du club résident, tel qu'en atteste l'extrait de Kbis édité par le Tribunal de Commerce le 14 août 2015, le nom de Provence Rugby se substitue à celui de Pays d'Aix Rugby Club (Le PARC),

b) Les éléments de la phase 1 seront ainsi précisés :

- la réalisation d'un espace réceptif de 450 m² et non de 45 m²;

- complété comme suit :

a) la première phase de travaux ne comprendra pas la réalisation de la boutique de 50m² qui sera mise en œuvre dans le cadre de la deuxième phase

b) les travaux de réfection et de réimplantation de la pelouse et de l'éclairage seront réalisés pendant l'été 2015.

Les travaux consisteront à :

- reconstruire une nouvelle aire de jeux, conforme aux impératifs des instances dirigeantes du rugby français, avec son drainage et son arrosage,
- ré-équiper cette aire de jeux de l'ensemble des dispositifs nécessaires à la pratique du rugby,
- réajuster l'éclairage aux nouvelles normes en vigueur et aux nouvelles dimensions de la pelouse

ARTICLE 2 – MODIFICATIONS ET COMPLEMENTS A L'ARTICLE 1 DE LA CONVENTION DU 15 SEPTEMBRE 2014

L'article 1 de la convention d'origine est,

- précisé comme suit :

- Par le tableau des missions joint en annexe 1. Ce document ne se substitue pas à celui de la convention du 15 septembre 2014, mais vient le préciser et le compléter.

- modifié comme suit :

- Le comité de suivi ne se réunira pas mensuellement, mais trimestriellement en septembre / décembre / mars / juin.

**ARTICLE 3 – MODIFICATIONS ET COMPLEMENTS A L'ARTICLE 2 DE LA CONVENTION DU
15 SEPTEMBRE 2014 – PROLONGATION DE LA CONVENTION DE GESTION**

L'article 2 de la convention d'origine est modifié comme suit :

- Par la présente convention, la CPA confie l'entretien, la maintenance et la gestion de l'occupation du stade Maurice David à la Ville, à compter du 1^{er} juillet 2014 et jusqu'au 30 juin 2018, date prévisionnelle de fin de travaux.

ARTICLE 4 – ENTREE EN VIGUEUR

Le présent avenant entrera en vigueur, entre les parties, dès que les deux assemblées auront délibéré à son sujet.

Les autres articles de la convention d'origine, non modifiés dans le présent avenant, demeurent intégralement applicables.

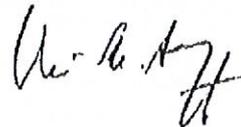
Fait à Aix-en-Provence le ...24/12/2015..... en 2 exemplaires.

Pour la Ville d'Aix-en-Provence,
Le Maire,

*DL 2015-119
du 16/11/2015*


Maryse JOISSAINS MASINI

Pour la Communauté du Pays d'Aix,
Le Vice-président délégué aux Sports



Hervé FABRE-AUBRESPY

ANNEXE 1

ENTRETIEN ET MAINTENANCE STADE MAURICE DAVID – PARCELLE CPA RECENSEMENT DES MISSIONS D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCES

Mission	Installation	Responsable
- Mission sécurité incendie	CI MS 45 à 52	Agents municipaux affectés au stade
- SSI	Maintenance et contrôles réglementaires	Entreprise / Prestataire
	Maintenance préventive et corrective	
- Sonorisation sécurité	Maintenance et contrôles réglementaires	Entreprise / Prestataire
	Maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
	Contrôle du fonctionnement de la sono	Agent municipal responsable du site
- Sonorisation d'ambiance	Maintenance préventive et corrective	Service municipal dédié ou entreprise
- Extincteurs	Maintenance et contrôles réglementaires - maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
	Contrôle de présence à la place requise	Agent municipal responsable du site
- Téléphonie	Maintenance préventive et corrective	Service municipal dédié ou opérateur
- Défibrillateur	Maintenance et contrôles réglementaires - maintenance préventive et corrective	Auto- test
- Traitement de l'air	Maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
- Installation gaz	Maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
	Maintenance et contrôles réglementaires	Entreprise / Prestataire
- Chaufferie	Maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
	Maintenance et contrôles réglementaires	Entreprise / Prestataire
	Mise en et hors service du système de chauffage + petite maintenance	Service municipal dédié
- Climatisation des loges	Maintenance et contrôles réglementaires - maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
	Entretien des filtres	Le club par convention
- Chauffage et climatisation structures modulaires	Maintenance et contrôles réglementaires - maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
- Pompe de relevage EU	Maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
- Réseaux EU et EP	Maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
- Bassin de rétention	Maintenance préventive et corrective	

ANNEXE 1

Objet	Opérations	Opérateur(s)
- Portail automatique	Maintenance et contrôles réglementaires	Entreprise / Prestataire
	Maintenance préventive et corrective	
	Contrôle quotidien de fonctionnement	Agents municipaux
- Ascenseurs	Maintenance et contrôles réglementaires - maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
- Structures métalliques (mas d'éclairage, CTS et tribunes)	Maintenance et contrôles réglementaires maintenance préventive et corrective	Aucun suivi à ce jour
- CTS (état général : fixations, toiles, ...)	Maintenance et contrôles réglementaires maintenance préventive et corrective	Aucun suivi à ce jour
- Entretien toitures des tribunes	Maintenance préventive et corrective (nettoyage chenaux,...)	Entreprise / Prestataire
- Électricité et éclairage + éclairage sécurité (Bâtiment)	Maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
	Contrôles réglementaires	Entreprise / Prestataire
- Électricité (Éclairage terrain)	Maintenance préventive et corrective + astreinte jours de matchs ou manifestations	Entreprise / Prestataire
- Entretien terrain d'honneur	Tonte	Agents municipaux*
	Petits travaux d'arrosage	Agents municipaux*
	Gros travaux d'arrosage	Entreprise / Prestataire
	Travaux mécaniques	Agents municipaux*
	Réparation après matchs	Agents municipaux*
	Réparation après entraînements	Agents municipaux
	Traçages	Agents municipaux*
	Traitements	Agents municipaux*
	Fertilisations	Agents municipaux*
	Regarnissages et semis	Agents municipaux*
	Plaquages	Agents municipaux*
	Reprises surfaces (apport sable et terre)	Agents municipaux*
	Arrosage du terrain et des ornements	Agents municipaux*
	Contrôle des buts	Agents municipaux
	Mise en œuvre des compétitions	Agents municipaux*
- Entretien des ornements et des extérieurs	Tontes	Agents municipaux
	Talles	Agents municipaux
	Entretien espaces verts	Agents municipaux
	Dépollution	Agents municipaux
- Entretien des clôtures	Petite maintenance	Agents municipaux
	Grosses réparations ou pose	Entreprise / Prestataire
- Propreté des vestiaires / sanitaires / circulations	Quotidien	Agents municipaux
	Traitements particuliers (bactéries,...)	Agents municipaux
- Propreté des tribunes	Quotidien	Agents municipaux
	Veille de matchs	Agents municipaux
	Lendemain de matchs	Agents municipaux
	Kärcher	Agents municipaux
- Relation aux usagers	Accueil ds usagers	Agents municipaux
	Renseignement des usagers	Agents municipaux
	Surveillance du site	Agents municipaux
	Ouverture du site	Agents municipaux
	Programmation des activités	Agents municipaux
	Fermeture du site	Gardien logé

ANNEXE 1

Travaux	Opérations	Opérateur(s)
- Travaux de maçonnerie / carrelage / faïence	Petites Interventions	Agents municipaux
	Chantiers	Entreprise / Prestataire
- Travaux de menuiserie (portes, fenêtres, ...)	Maintenance préventive et corrective	Ateliers municipaux ou entreprise (MBC)
- Travaux de plomberie	Maintenance préventive et corrective	Entreprise (MBC)
- Travaux de serrurerie	Maintenance préventive et corrective	Ateliers municipaux
- Travaux de peinture	Maintenance préventive et corrective	Agents municipaux
- Reproduction de clefs	Maintenance préventive et corrective	Entreprise (MBC)
- Réseau d'eau	Potable	Service municipal dédié
	Borne SCP	SCP
- Encadrement des entreprises intervenant sur site	Diagnostics avant travaux	Agents municipaux
	Diagnostics amiante avant travaux	Entreprise / Prestataire
	Commande des travaux	Agents municipaux
	Suivi et contrôle des travaux	Agents municipaux
	Suivi facturation et règlement	Agents municipaux
- Travaux d'investissement réalisés par la CPA	Levées de non conformité	CPA
	Suivi GPA phase 1	CPA
	Suivi dommages ouvrages après GPA	CPA
- Astreintes techniques	Hors matchs	Carde municipal
	Pendant les matchs	Agents municipaux
- Chef d'Établissement		Directeur des Sports
- Chef de site		Agent municipal responsable du site
- Entretien du matériel		Agents municipaux
- Paiement des fluides		Service municipaux dédiés
- Moyens humains		Agents municipaux

* En lien avec l'entreprise ayant effectué la réfection du terrain jusqu'en septembre 2016

AVENANT N°2

**à la convention fixant les conditions particulières d'intervention
de la Ville d'Aix-en-Provence
pour la Métropole d'Aix-Marseille-Provence
dans le cadre de la gestion du stade Maurice David.**

Délibération n°2016_CT2_228 du Conseil de Territoire du 12 octobre 2016

Entre

La Métropole d'Aix-Marseille-Provence - Territoire du Pays d'Aix

Sise 8 place Jeanne d'Arc – Hôtel Boadès – CS 40868 – 13626 Aix-en-Provence cedex 1, représentée par Monsieur Michel BOULAN, son Vice-Président, dûment habilitée à l'effet des présentes, désignée ci-après "Le Pays d'Aix",

D'une part,

Et

La Ville d'Aix-en-Provence,

représentée par Maryse JOISSAINS MASINI, son Maire en exercice, agissant en vertu de la délibération n°DL.2016-542 du Conseil Municipal du 10 novembre 2016, désignée ci-après par « la Ville ».

D'autre part,

PRÉAMBULE

Par délibération n°2013_A150 du Conseil communautaire du 18 juillet 2013, la Communauté du Pays d'Aix (CPA) a confié une mission d'étude à la Société Publique Locale d'Aménagement « Pays d'Aix Territoires » (SPLA) afin d'évaluer la faisabilité d'une modernisation et d'un repositionnement du stade Maurice David, articulé avec une opération d'aménagement du secteur du Jas de Bouffan.

Au vu du résultat de cette étude, la CPA a déclaré, par la délibération n°2013_A300 du Conseil communautaire du 19 décembre 2013, le stade Maurice David d'intérêt communautaire et confié à la SPLA la maîtrise d'ouvrage de cette opération avec des travaux en deux phases sur deux ans afin de ne pas perturber les entraînements et le calendrier de compétition du PARC.

La Communauté du Pays d'Aix a confié, par convention, en date du 15 septembre 2014, à la Ville d'Aix-en-Provence, la gestion du Stade Maurice David, durant la réhabilitation de ce dernier.

Cette convention prévoit dans son préambule, que la CPA, du fait de l'imbrication du stade Maurice David avec d'autres équipements gérés par la Ville d'Aix-en-Provence sur ce site, confierait provisoirement à cette dernière la gestion et l'entretien du stade pendant la période des travaux et ceci jusqu'à la remise définitive de l'ouvrage réaménagé. Cette convention est conclue notamment pour permettre la continuité du service public au titre de cet équipement.

La Ville a acté ce principe ainsi que le périmètre définitif du transfert du Stade Maurice David dans sa délibération n°2014.829 du Conseil municipal du 27 janvier 2014 et la CPA dans sa délibération n°2014_B193 du Bureau communautaire du 20 février 2014.

Un avenant n°1 à la convention a été acté par la délibération n°2015-519 du Conseil municipal du 16 novembre 2015 de la Ville d'Aix-en-Provence, ainsi que par la délibération n°2015_B644 du Bureau communautaire du 26 novembre 2015 de la CPA. Cet avenant, au regard de la prolongation de la période de travaux de requalification du stade prévoyait une prolongation de la date de fin de la convention au 30 juin 2018 et précisait certaines missions.

Suite à la création de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix qui se substitue à la CPA et conformément à l'article L5211-41 modifié par la Loi n°2013-403 du 17 mai 2013 – art.37, « l'ensemble des biens, droits et obligation de l'établissement public de coopération intercommunale transformé sont transférés au nouvel établissement public qui est substitué de plein droit à l'ancien établissement dans toutes les délibérations et tous les actes de ce dernier à la date de l'acte duquel la transformation est issue ». A cet égard, la Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix se substitue à la CPA dans la mise en œuvre de la convention de gestion.

Lors de l'été 2015, la pelouse du stade a été intégralement renouvelée. A l'issue de ces travaux, il a été convenu que l'entreprise titulaire du marché de réfection de la pelouse entretiendrait le terrain pendant une année soit jusqu'au 28 août 2016. Cette échéance a été prolongée au 28 février 2017 par avenant au dit marché.

Par courrier du 11 avril 2016, la Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix rappelait cette échéance aux services de la Ville d'Aix-en-Provence qui, au regard de la convention de gestion et de son avenant n°1 liant les deux institutions, devait prendre le relais de l'entretien du terrain.

Par courrier du 9 mai 2016, la Ville d'Aix-en-Provence informait la Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix que, compte tenu des futurs travaux d'agrandissement du stade qui allaient impacter ce site, elle ne serait pas en capacité d'assurer l'entretien du terrain.

Il est dès lors convenu entre les parties, que l'entretien de la pelouse sera pris en charge directement par la Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix. En effet, au regard de l'importance que revêt la pelouse pour la pratique du sport de haut niveau, son entretien ne peut souffrir d'un quelconque retard dans l'exécution des missions d'entretien et de maintenance.

CECI EXPOSE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1 – MODIFICATIONS DU PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION DE LA VILLE

Les missions d'entretien de la pelouse d'honneur du stade Maurice David sont retirées des missions afférentes à la Ville d'Aix-en-Provence au titre de la convention de gestion.

A cet égard, le Pays d'Aix prend en charge l'entretien du terrain en gazon naturel.

Un plan du périmètre concerné est joint en annexe au présent avenant. Tout entretien se situant en dehors de ce périmètre est de la responsabilité de la Ville d'Aix-en-Provence, y compris, les éléments ayant un lien avec le terrain comme :

- le réseau d'arrosage depuis la borne du Canal de Provence jusqu'à la première vanne d'arrêt se situant à l'intérieur du périmètre,
- le réseau de drainage, depuis le tampon situé au sud-ouest du terrain, à l'intérieur du périmètre, jusqu'au premier collecteur située en dehors du périmètre.

ARTICLE 2 – ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent avenant entrera en vigueur, entre les parties, dès que les deux assemblées auront délibéré à son sujet et à l'issue de la période de garantie après travaux de réfection de la pelouse, à savoir le 28 février 2017, sachant que jusqu'à cette date, l'entretien est assuré par l'entreprise ayant réalisé les travaux de réfection de la pelouse.

Les autres articles de la convention d'origine, non modifiés dans le présent avenant, demeurent intégralement applicables.

Fait à Aix en Provence, le 24.06.2022.

Pour
La Ville d'Aix-en-Provence,

Pour
La Métropole d'Aix-Marseille-Provence,
Territoire du Pays d'Aix

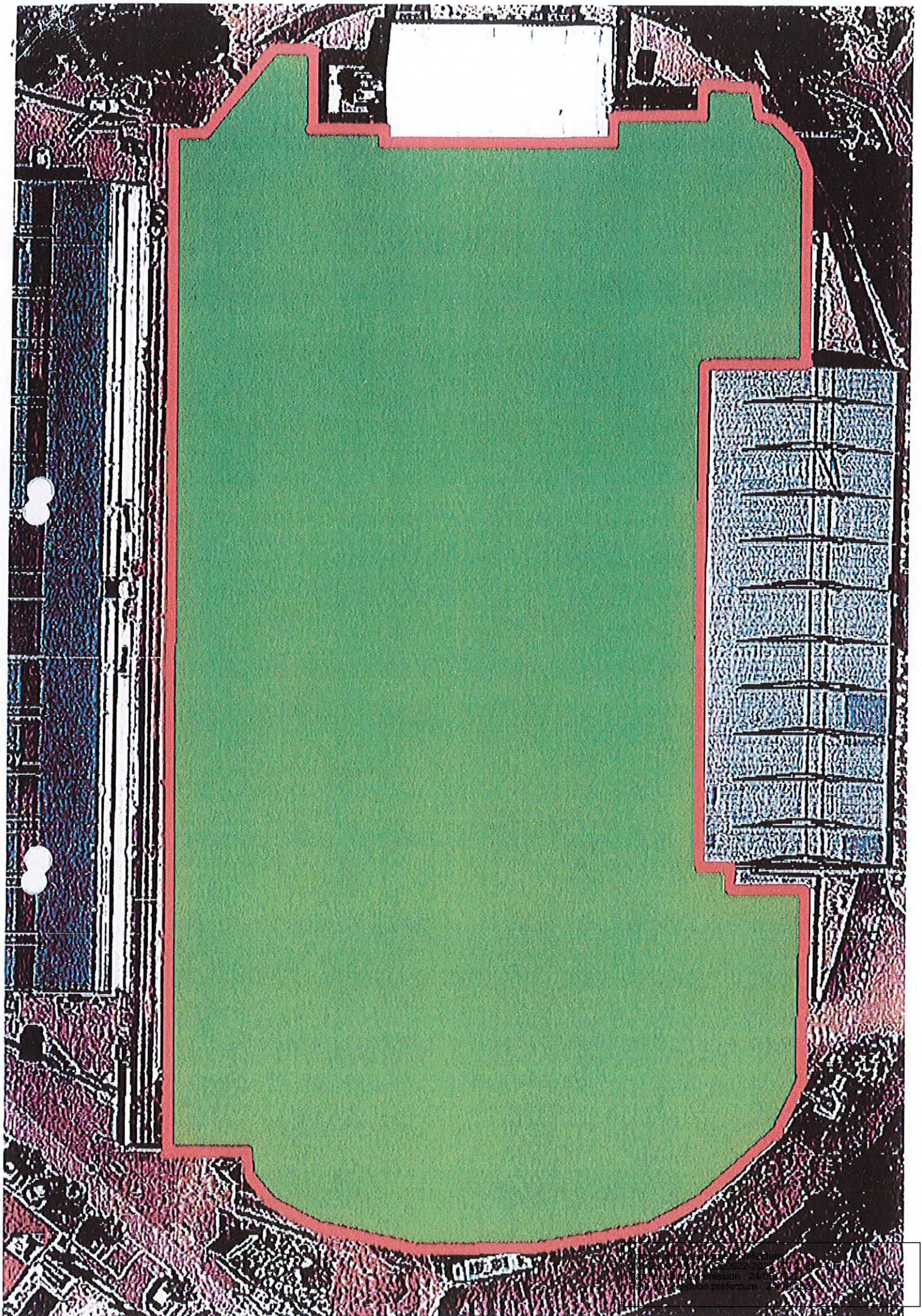
Le Maire
ou son représentant légal

Le Vice-Président
délégué aux Sports et Équipements Sportifs

Le présent avenant se compose hors annexes de 2 articles, de 4 pages et d'une annexe.

ANNEXE 1

PERIMETRE (en rouge) DU STADE MAURICE DAVID A LA CHARGE DE LA METROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE



**AVENANT N°3
à la convention fixant les conditions particulières d'intervention
de la Ville d'Aix-en-Provence
pour la Métropole Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix
dans le cadre de la gestion du stade Maurice David**

Entre,

La Métropole Aix Marseille Provence – Territoire du Pays d'Aix,
Sise 8 place Jeanne d'Arc – Hôtel Boadès – CS 40868 - 13 626 Aix-en-Provence cedex 1, représentée par
Monsieur Michel BOULAN, son Vice-Président délégué aux Sports et Equipements sportifs, dûment habilité
à l'effet des présentes,

désignée ci-après par « Le Pays d'Aix »,

d'une part,

Et :

La Ville d'Aix en Provence,
Sise, Hôtel de Ville, 13100 Aix-en-Provence, représentée par Madame Maryse JOISSAINS MASINI, son
Maire en exercice, agissant en vertu de la délibération n° DL.2014-253 en date du 21 juillet 2014,

désignée ci-après par « la Ville ».

d'autre part,

PREAMBULE

Par délibération n°2013_A150 du Conseil communautaire du 18 juillet 2013, la Communauté du Pays d'Aix (CPA) a confié une mission d'étude à la Société Publique Locale d'Aménagement « Pays d'Aix Territoires » (SPLA) afin d'évaluer la faisabilité d'une modernisation et d'un repositionnement du stade Maurice David, articulé avec une opération d'aménagement du secteur du Jas de Bouffan.

Au vu du résultat de cette étude, la CPA a déclaré, par la délibération n°2013_A300 du Conseil communautaire du 19 décembre 2013, le stade Maurice David d'intérêt communautaire et confié à la SPLA la maîtrise d'ouvrage de cette opération avec des travaux en deux phases sur deux ans afin de ne pas perturber les entraînements et le calendrier de compétition du PARC.

La Communauté du Pays d'Aix a confié, par convention, en date du 15 septembre 2014, à la Ville d'Aix-en-Provence, la gestion du Stade Maurice David, durant la réhabilitation de ce dernier.

Cette convention prévoit dans son préambule, que la CPA, du fait de l'imbrication du stade Maurice David avec d'autres équipements gérés par la Ville d'Aix-en-Provence sur ce site, confierait provisoirement à cette dernière la gestion et l'entretien du stade pendant la période des travaux et ceci jusqu'à la remise définitive de l'ouvrage réaménagé. Cette convention est conclue notamment pour permettre la continuité du service public au titre de cet équipement.

La Ville a acté ce principe ainsi que le périmètre définitif du transfert du Stade Maurice David dans sa délibération n°DL.2014.829 du Conseil municipal du 27 janvier 2014 et la CPA dans sa délibération n°2014_B193 du Bureau communautaire du 20 février 2014.

La Ville a approuvé la convention de gestion du Stade Maurice David par sa délibération n°DL.2014.253 du Conseil municipal du 21 juillet 2014 et la CPA par sa délibération n°2014_B253 du Bureau communautaire du 19 juin 2014 modifiée par la délibération n°2014_B323 du Bureau communautaire du 17 juillet 2014.

Un avenant n°1 à la convention a été acté par la délibération n°2015-519 du Conseil municipal du 16 novembre 2015 de la Ville d'Aix-en-Provence, ainsi que par la délibération n°2015_B644 du Bureau communautaire du 26 novembre 2015 de la CPA. Cet avenant, au regard de la prolongation de la période de travaux de requalification du stade prévoyait une prolongation de la date de fin de la convention au 30 juin 2018 et précisait certaines missions.

Suite à la création de la Métropole Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix qui se substitue à la CPA et conformément à l'article L5211-41 modifié par la Loi n°2013-403 du 17 mai 2013 – art.37, « l'ensemble des biens, droits et obligation de l'établissement public de coopération intercommunale transformé sont transférés au nouvel établissement public qui est substitué de plein droit à l'ancien établissement dans toutes les délibérations et tous les actes de ce dernier à la date de l'acte duquel la transformation est issue ». A cet égard, la Métropole Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix se substitue à la CPA dans la mise en œuvre de la convention de gestion.

Un avenant n°2 à la convention a été acté par délibération n°2016_CT2_228 du Conseil de Territoire du Pays d'Aix du 12 octobre 2016, ainsi que par la délibération n°DL.2016-542 du Conseil municipal de la Ville d'Aix-en-Provence du 10 novembre 2016. Cet avenant précise que l'entretien de la pelouse du stade est retiré du champ d'intervention de la Ville pour être confié au territoire et ce, au regard de contraintes de fonctionnement exprimées par la Ville.

La modification du programme de la phase n°2 (report sine-die de la construction de la tribune sud) a nécessité de nouvelles études. Ces dernières ont retardé le début du chantier et de facto, la date de livraison qui est désormais arrêtée au mois d'octobre 2018, assortie d'un délai d'un an de Garantie de Parfait Achèvement courant jusqu'en octobre 2019.

En outre cette phase n°2 d'agrandissement du stade va générer de nouvelles missions d'entretien et de maintenance.

La délibération n°CSGE 003-3397/17/CM du 14 décembre 2017 reconnaît d'une part, l'intérêt métropolitain, à partir du 1^{er} janvier 2018, des équipements sportifs jusqu'alors d'intérêt communautaire, dont le stade Maurice David, et d'autre part, prévoit après le 1^{er} janvier 2018, la poursuite de la réflexion engagée dans le cadre de la commission relative à l'intérêt métropolitain des équipements culturels et sportifs dans un esprit de cohérence, de plus-value métropolitaine et de soutenabilité financière.

Ces travaux permettront d'envisager et de proposer au Conseil de la Métropole d'éventuels transferts descendants d'équipements vers les communes ou de retenir l'intérêt métropolitain pour des équipements exceptionnels dont le rayonnement le justifiera.

Ce dernier point génère une incertitude sur le devenir de l'intérêt métropolitain du stade Maurice David, dont un transfert descendant vers la commune d'Aix-en-Provence, qui assure actuellement sa gestion par convention, pourrait être envisagé.

Ces éléments nécessitent de préciser les nouvelles missions d'entretien et de maintenance du stade, tout en rappelant le champ d'intervention des signataires, mais également de prolonger la durée de la convention de gestion.

CECI EXPOSE, IL A ETÉ CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 – OBJET DE L'AVENANT

Article 1.1 – Modifications et compléments à l'article 1 de la convention de gestion du 15 septembre 2014

La gestion, l'entretien et la maintenance des nouveaux équipements réalisés à l'occasion de la phase n°2 du chantier d'extension du stade Maurice David seront, dès réception, inclus dans le champ d'application de la convention de gestion.

La répartition des principales missions d'entretien, de maintenance et de fonctionnement du stade sont récapitulées dans l'annexe 1 du présent avenant.

Cette annexe ne se substitue ni à la convention du 15 septembre 2014, ni à l'avenant n°1 du 24 décembre 2015, mais vient les compléter.

Article 1.2 – Modifications et compléments à l'article 2 de la convention de gestion du 15 septembre 2014

Afin de permettre la continuité du service public telle que définie dans la convention de gestion et d'assurer le bon fonctionnement du stade pendant les trois saisons sportives à venir, la convention de gestion liant la Ville d'Aix-en-Provence et le Territoire du Pays d'Aix est prolongée jusqu'au 30 juin 2021.

ARTICLE 2 – ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent avenant entrera en vigueur, entre les parties, dès que les deux assemblées auront délibéré à son sujet.

Les autres articles de la convention d'origine, non modifiés dans le présent avenant, demeurent intégralement applicables.

Fait à Aix-en-Provence le 20 juillet 2018 en 3 exemplaires.

Pour la Ville d'Aix-en-Provence,

Le Maire,

Pour le Territoire du Pays d'Aix

Le Vice-Président
délégué aux sports et aux équipements sportifs

Maryse JOISSAINS MASINI

Michel BOULAN

ANNEXE 1

ENTRETIEN ET MAINTENANCE STADE MAURICE DAVID – PARCELLE CPA RECENSEMENT DES MISSIONS D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCES

Postes	Opérations	Collectivité en charge :
- Mission sécurité incendie	Cf MS 45 à 52	Ville d'Aix-en Provence
- SSI	Maintenance et contrôles réglementaires	Ville d'Aix-en Provence
	Maintenance préventive et corrective	
- Sonorisation sécurité	Maintenance et contrôles réglementaires	Ville d'Aix-en Provence
	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
	Contrôle du fonctionnement de la sono	Ville d'Aix-en Provence
Sonorisation d'ambiance	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Extincteurs	Maintenance et contrôles réglementaires maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
	Contrôle de présence à la place requise	Ville d'Aix-en Provence
- Téléphonie	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Défibrillateur	Maintenance et contrôles réglementaires maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Traitement de l'air	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Installation gaz	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
	Maintenance et contrôles réglementaires	Ville d'Aix-en Provence
- Chaufferie	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
	Maintenance et contrôles réglementaires	Ville d'Aix-en Provence
	Mise en et hors service du système de chauffage + petite maintenance	Ville d'Aix-en Provence
- Climatisation des loges	Maintenance et contrôles réglementaires maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
	Entretien des filtres	Ville d'Aix-en Provence
- Chauffage et climatisation structures modulaires	Maintenance et contrôles réglementaires maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Pompe de relevage EU	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Réseaux EU et EP	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Bassin de rétention	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence

ANNEXE 1

Postes	Opérations	Collectivité en charge :
- Portail automatique	Maintenance et contrôles réglementaires	Ville d'Aix-en Provence
	Maintenance préventive et corrective	
	Contrôle quotidien de fonctionnement	Ville d'Aix-en Provence
- Ascenseurs	Maintenance et contrôles réglementaires - maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Structures métalliques (mas d'éclairage, CTS et tribunes)	Maintenance et contrôles réglementaires - maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- CTS (état général : fixations, toiles, ...)	Maintenance et contrôles réglementaires - maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Entretien toitures des tribunes	Maintenance préventive et corrective (nettoyage chenaux,...)	Ville d'Aix-en Provence
- Électricité et éclairage + éclairage sécurité (Bâtiment)	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
	Contrôles réglementaires	Ville d'Aix-en Provence
Électricité (Éclairage terrain)	Maintenance préventive et corrective + astreinte jours de matchs ou manifestations	Ville d'Aix-en Provence
- Entretien terrain d'honneur	Tonte	Territoire du Pays d'Aix
	Petits travaux d'arrosage	Territoire du Pays d'Aix
	Gros travaux d'arrosage	Territoire du Pays d'Aix
	Travaux mécaniques	Territoire du Pays d'Aix
	Réparation après matchs	Territoire du Pays d'Aix
	Réparation après entraînements	Territoire du Pays d'Aix
	Traçages	Territoire du Pays d'Aix
	Traitements	Territoire du Pays d'Aix
	Fertilisations	Territoire du Pays d'Aix
	Regarnissages et semis	Territoire du Pays d'Aix
	Plaquages	Territoire du Pays d'Aix
	Reprises surfaces (apport sable et terre)	Territoire du Pays d'Aix
	Arrosage du terrain	Territoire du Pays d'Aix
	Contrôle des buts	Ville d'Aix-en Provence
	Mise en œuvre des compétitions	Ville d'Aix-en Provence
	Entretien des ornements et des extérieurs	Tontes
Tailles		Ville d'Aix-en Provence
Entretien espaces verts		Ville d'Aix-en Provence
Dépollution		Ville d'Aix-en Provence
- Entretien des clôtures	Petite maintenance	Ville d'Aix-en Provence
	Grosses réparations ou pose	Ville d'Aix-en Provence
- Propreté des vestiaires / sanitaires / circulations	Quotidien	Ville d'Aix-en Provence
	Traitements particuliers (bactéries,...)	Ville d'Aix-en Provence
- Propreté des tribunes	Quotidien	Ville d'Aix-en Provence
	Veille de matchs	Ville d'Aix-en Provence
	Lendemain de matchs	Ville d'Aix-en Provence
	Karcher	Ville d'Aix-en Provence
- Relation aux usagers	Accueil ds usagers	Ville d'Aix-en Provence
	Renseignement des usagers	Ville d'Aix-en Provence
	Surveillance du site	Ville d'Aix-en Provence
	Ouverture du site	Ville d'Aix-en Provence
	Programmation des activités	Ville d'Aix-en Provence
	Fermeture du site	Ville d'Aix-en Provence
	Conventions de mise à disposition ponctuelles	Ville d'Aix-en Provence
	Conventions de mise à disposition annuelles	Territoire du Pays d'Aix

Accusé de réception en préfecture
 013-200054807-20220622-2022_CT2_314-DE
 Date de télétransmission : 24/06/2022
 Date de réception préfecture : 24/06/2022

ANNEXE 1

Postes	Opérations	Collectivité en charge :
- Travaux de maçonnerie / carrelage / faïence	Petites interventions	Ville d'Aix-en Provence
	Chantiers	Ville d'Aix-en Provence
- Travaux de menuiserie (portes, fenêtres, ...)	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Travaux de plomberie	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Travaux de serrurerie	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Travaux de peinture	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Reproduction de clefs	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Réseau d'eau	Potable	Ville d'Aix-en Provence
	Borne SCP	Ville d'Aix-en Provence
Encadrement des entreprises intervenant sur site	Diagnostics avant travaux	Ville d'Aix-en Provence
	Diagnostics amiante avant travaux	Ville d'Aix-en Provence
	Commande des travaux	Ville d'Aix-en Provence
	Suivi et contrôle des travaux	Ville d'Aix-en Provence
	Suivi facturation et règlement	Ville d'Aix-en Provence
- Travaux d'investissement réalisés dans le cadre de l'autorisation de programme ouverte par le Pays d'Aix	Suivi des travaux	Territoire du Pays d'Aix
	Suivi des levées de réserves	Territoire du Pays d'Aix
	Suivi des garanties	Territoire du Pays d'Aix
- Astreintes techniques	Hors matchs	Ville d'Aix-en Provence
	Pendant les matchs	Ville d'Aix-en Provence
- Chef d'Établissement		Ville d'Aix-en Provence
- Chef de site		Ville d'Aix-en Provence
- Entretien du matériel		Ville d'Aix-en Provence
- Paiement des fluides		Ville d'Aix-en Provence
- Moyens humains		Ville d'Aix-en Provence

**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION ET D'UTILISATION
DES INSTALLATIONS SPORTIVES ET DES LOCAUX
DU STADE MAURICE DAVID
AU PROFIT DE L'ASSOCIATION PROVENCE RUGBY
POUR LA SAISON 2022/2023**

Délibération n°2022_CT2_ du Conseil de Territoire du 22 juin 2022

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

La Métropole Aix-Marseille-Provence – agissant par le Conseil de Territoire du Pays d'Aix,
Sise 8 place Jeanne d'Arc, Hôtel Boadès, CS 40868, 13626 Aix-en-Provence cedex 1
représenté par Michel Boulan, son Vice-Président, dûment habilité à l'effet des présentes,
ci-après désigné « **la Métropole** »,

ET

L'association Provence Rugby,
Dont le siège social est situé au Stade Maurice, 20, avenue Marcel PAGNOL - 13090 Aix-en-Provence,
représentée par son Président, Christophe SERNA,
ci-après désignée « **L'Association Provence Rugby** »

Sommaire

Titre I – Définitions et interprétation.....	4
Article 1 : Définitions et interprétations.....	4
Article 2 : Interprétations	5
Titre II – Objet, entrée en vigueur et durée.....	6
Article 3 : Objet de la Convention.....	6
Article 4 : Entrée en vigueur et durée.....	6
Titre III – Mise à disposition de l'Enceinte RESTREINTE à l'occasion des Rencontres Programmées	6
Article 5 : Principe général et engagements des parties.....	6
5.1 : Locaux et espaces mis à disposition	6
5.2 : Engagements de l'Association Provence Rugby.....	7
5.3 : Engagement de la Métropole.....	7
5.4 : Modernisation des équipements.....	7
Article 6 : Programmation des Rencontres et Calendrier Prévisionnel.....	8
6.1 : Programmation des Rencontres Officielles	8
6.3 : Entraînements Autorisés.....	8
6.4 : Période de Mise à Disposition	8
6.5 : Locaux de l'Enceinte exclus de la Mise à Disposition	8
6.6 : État des lieux	8
6.7 : Effets de la Mise à Disposition.....	9
Titre IV – Utilisation du Stade à l'occasion des Rencontres Programmées	9
Article 7 : Sécurité et Gardiennage	9
7.1 : Sécurité / Sureté	9
7.2 : Gardiennage	10
Article 8 : Billetterie, loges et salons	10
8.1 : Billetterie	10
8.2 : Salon de réception	10
Article 9 : Services de restauration	10
Article 10 : Espaces publicitaires	11
10.1 : Identification des espaces publicitaires	11
10.2 : Commercialisation des espaces publicitaires	11
10.3 : Maintien et enlèvement des publicités.....	11
10.4 : Droits liés à l'image du Stade	11
Article 11 : Enlèvement des déchets et tri sélectif.....	12
11.1 : Enlèvement des déchets.....	12
11.2 : Tri sélectif.....	12
11.3 : Entretien de l'aire de jeu	12
Article 12 : Fourniture de l'énergie et des fluides.....	12
Article 13 : Mesures sanitaires particulières.....	12
Article 14 : Animations.....	12
Titre V – Dispositions Financières	12
Article 15: Redevance	12

15.1 : Redevance de Mise à Disposition du Stade	12
15.2 : Charges diverses	13
Titre VI – Responsabilités, Assurances	13
Article 16: Responsabilités	13
Article 17: Assurances	13
Titre VII – Dispositions finales	14
Article 18: Modification de la structure de l'Association Provence Rugby	14
Article 19 : Cession de la Convention	14
Article 20 : Résiliation	14
Article 21 : Contrôles	14
Article 22 : Litiges	14
Article 23 : Élection de domicile	15
Article 24 : Annexes.....	15

Il est convenu ce qui suit :

Préambule

Les équipes de jeunes de l'Association Provence Rugby évoluent dans différents championnats départementaux, régionaux et nationaux organisés par la Fédération Française de Rugby.

Afin de pouvoir honorer les contraintes d'accueil prescrites par les Organismes de Compétitions, il peut être nécessaire à l'Association Provence Rugby de pouvoir disposer d'un terrain et d'espaces répondant à certains critères auxquels répond le stade Maurice David.

Il est proposé au travers de cette convention de définir les conditions d'utilisation et de mise à disposition du stade.

TITRE I – DEFINITIONS ET INTERPRETATION

Article 1 : Définitions et interprétations

A moins qu'une autre définition en soit donnée dans la Convention, les termes avec des majuscules utilisés dans la présente Convention ont la signification qui leur est attribuée par le présent article.

« **Annexe** » : désigne une Annexe à la Convention ; les Annexes ont valeur contractuelle et font partie intégrante de la Convention.

« **Article** » : désigne un article de la Convention, voire une subdivision d'article numérotée **X.X**.

« **Club** » : désigne les équipes de jeunes de l'Association Provence Rugby évoluant dans les différents championnats organisés par la Fédération Française de Rugby.

« **Convention** » : désigne la présente convention de mise à disposition du Stade Maurice David conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence et l'Association Provence Rugby.

« **Date** » : désigne le jour d'une Rencontre Officielle.

« **Durée de la convention** » : période entendue du 1^{er} septembre 2022 au 30 juin 2023.

« **Enceinte** » : désigne le stade Maurice David conformément aux dispositions de l'arrêté d'ouverture en vigueur, au sein duquel seuls les spectateurs munis d'un titre d'accès ou les personnes munies d'une accréditation peuvent pénétrer.

« **Enceinte restreinte** » : désigne l'Enceinte du stade Maurice David limitée à la tribune ouest de 1605 places dont 200 places de pesage debout, loges et vestiaires de Provence Rugby exclus, de 100 places debout destinées aux organisateurs de manifestations, du PC sécurité situé au R+1 de la tribune est, ainsi que le périmètre compris à l'intérieur des clôtures, celles-ci incluses, délimitant le Stade à l'intérieur duquel seuls les spectateurs munis d'un titre d'accès ou les personnes munies d'une accréditation peuvent pénétrer.

« **Événements Sportifs de l'Association Provence Rugby** » : désignent les événements sportifs organisés par l'Association Provence Rugby à savoir les Rencontres.

« **Événements Sportifs de Provence Rugby** » : désignent les événements sportifs organisés par la SASP Provence Rugby à savoir les Rencontres Programmées et Entraînements Autorisés.

« **Événements Exceptionnels** » : désignent les événements, soutenus ou organisés par la Métropole, faisant l'objet d'un conventionnement spécifique, autres que les « Événements Sportifs de Provence Rugby » et les « Événements Sportifs de l'AUC Rugby et les Événements Sportifs de l'Association Provence Rugby »;

« **Force Majeure** » : désigne des événements extérieurs aux Parties, imprévisibles et dont les effets compromettent de manière irrésistible l'exécution de la Convention.

« **Manifestation(s)** » : désigne l'activité de spectacles sportifs (matches de rugby ou autre) de concerts, de séminaires, etc., organisée dans le stade Maurice David, par la Métropole ou par tout autre organisateur autorisé à cet effet par lui.

« **La Métropole** » : désigne la Métropole Aix-Marseille-Provence -, propriétaire du Stade Maurice David.

« **Mise à Disposition** » : désigne la Mise à Disposition du stade Maurice David à l'Association Provence Rugby telle qu'elle est définie, dans ses conditions et limites, par la Convention.

« **Normes Impératives** » : désigne toute réglementation ou norme impérative applicable aux enceintes sportives recevant du public émanant des autorités administratives compétentes ainsi que toute prescription ou décision en matière de sécurité des spectateurs et des sportifs édictés par les autorités, inclus les autorités nationales, européennes et internationales de rugby dont la mise en œuvre est nécessaire pour permettre l'organisation des Rencontres programmées.

« **Organisateur(s) de Compétitions** » : désigne l'instance sous l'égide de laquelle sont organisées les Rencontres Officielles de Rugby à savoir, à la date de signature de la Convention :

- la Fédération Française de Rugby (FFR);
- et/ou toute autre instance qui se substituerait à la Fédération Française de Rugby (FFR), avec pour objet d'organiser les mêmes compétitions ou des compétitions similaires auxquelles l'Association Provence Rugby pourrait participer à raison de sa situation sportive.

« **Rencontre(s) Programmées** » : désigne le(s) match(es) de rugby de l'Association Provence Rugby se déroulant dans le stade Maurice David ; ces Rencontres Programmées se décomposent en :

- « **Rencontre(s) Officielle(s)** » désignant le(s) match(es) des équipes de l'Association Provence Rugby s'inscrivant dans le cadre des championnats organisés par la Fédération Française de Rugby (FFR) ;
- « **Rencontre(s) Amicale(s)** » désignant les match(es) des équipes de l'Association Provence Rugby hors compétitions susmentionnées.
- « **Tournoi(s)** » désignant les tournoi organisés ou co-organisés par l'association Provence Rugby.

« **Saison Sportive** » : désigne la période annuelle, pendant laquelle se déroulent les Rencontres Officielles conformément aux règlements des organisateurs de compétitions.

« **Stade** » : désigne le stade Maurice David, situé 20 Avenue Marcel Pagnol, 13090 Aix-en-Provence, propriété de la Métropole Aix-Marseille-Provence, objet de la Convention de mise à disposition, composé de l'ensemble des équipements, en ce compris notamment les tribunes, les loges, les espaces de réception, les espaces de ventes, buvettes et les espaces de préparation. Le Stade Maurice David et ses différentes composantes sont décrits en **annexe I**.

Article 2 : Interprétations

Sauf stipulation contraire dans la Convention :

- (a) les titres attribués aux Titres, Articles et Annexes ont pour seul but d'en faciliter la lecture et ne sauraient être invoqués en vue de leur interprétation ;
- (b) les termes définis à l'Article 1 [Définitions] sont employés indifféremment au singulier ou au pluriel lorsque le sens ou le contexte l'exigent ;
- (c) toutes les références faites à une personne comprennent ses successeurs, ayants droit ou toute autre personne venant aux droits et obligations de cette personne, de quelque manière que ce soit ;
- (d) en cas de divergence ou de contradiction entre les stipulations de la Convention et ses Annexes, la Convention prévaut ; de même, en cas de divergence ou de contradiction entre les Annexes, les stipulations particulières priment sur les stipulations générales ;

- (e) les renvois à une convention, un contrat ou autre document, comprennent ses Annexes ainsi que les modifications ou avenants dont la convention ou le document a fait l'objet ;
- (f) les renvois faits à des Articles, Titres ou Annexes s'entendent comme des renvois à des Articles, Titres ou Annexes de la Convention.

TITRE II – OBJET, ENTREE EN VIGUEUR ET DUREE

Article 3 : Objet de la Convention

La Convention a pour objet de déterminer les conditions de mise à disposition du Stade Maurice David en faveur de l'Association Provence Rugby pour l'organisation de ses Rencontres Programmées.

Article 4 : Entrée en vigueur et durée

La Convention entre en vigueur à la date du 1^{er} septembre 2022.

Elle cesse de porter effet à l'issue de la saison sportive 2022/2023 et au plus tard le 30 juin 2023.

TITRE III – MISE A DISPOSITION DE L'ENCEINTE RESTREINTE A L'OCCASION DES RENCONTRES PROGRAMMEES

Article 5 : Principe général et engagements des parties

5.1 : Locaux et espaces mis à disposition

Seule l'Enceinte Restreinte est mise à disposition de l'Association Provence Rugby, ce qui inclut :

5.1.1 : Tribune Ouest en rez-de-chaussée :

- 2 blocs sanitaires de 15 m² localisation TO 07 du plan joint en annexe 1
- 1 vestiaire de 42 m² dénommé «Vestiaire 4» (localisation TO08 du plan joint en annexe 1)
- 1 vestiaire de 21m² dénommé «Vestiaire 3» (localisation TO09 du plan joint en annexe 1)
- 1 vestiaire de 21 m² dénommé «Vestiaire 2» (localisation TO10 du plan joint en annexe 1)
- 1 vestiaire de 16 m² dénommé «Vestiaire Arbitre» (localisation TO11 du plan joint en annexe 1)
- 1 local antidopage de 8 m² (localisation TO13 du plan joint en annexe 1)
- 1 local de 4 m² (localisation TO14 du plan joint en annexe 1)
- 1 infirmerie de 21 m² (localisation TO16 du plan joint en annexe 1)
- 1 vestiaire de 65 m² dénommé «Vestiaire visiteurs» (localisation TO17 du plan joint en annexe 1)
- 1 vestiaire de 22 m² dénommé «Vestiaire 1» (localisation TO18 du plan joint en annexe 1)
- 200 places de pesage debout en pied de tribune ouest.

5.1.2 : Tribune Ouest en R+1 :

- 1 club house de 208 m² et sa réserve (localisations TO33 à TO36 du plan joint en annexe 1)
- 2 buvettes de 8 m² chacune soit 16 m² (localisations TO31 et TO38 du plan joint en annexe 1)
- 6 blocs sanitaires (localisation TO25, TO26, TO32, TO37, TO43 et TO44 du plan joint en annexe 1)
- 2 tribunes de presse (localisation TO46 et TO47 du plan joint en annexe 1)
- 1405 places assises (localisation TO45 du plan joint en annexe 1).

5.1.3 : Tribune Est en R+1 :

- 1 local PC (localisation TE06 du plan joint en Annexe 2) avant travaux tribune Sud
- 1 local Régie (localisation TE06A du plan en Annexe 2) après travaux tribune Sud

Un état des lieux contradictoire, de ce local en particulier, entre Provence Rugby et l'Association Provence Rugby, en présence de la Métropole ou de son représentant sera réalisé avant et à l'issue de chaque mise à disposition.

La mise à disposition de ce local sera suspendue dès lors que les conditions d'exercice de la sécurité incendie au sein de l'Enceinte restreinte seraient assouplies par la « sous-commission départemental d'incendie et de secours dans les établissements recevant du public », conformément à la demande de la Métropole.

5.1.4 : L'aire de jeu :

- le terrain en gazon synthétique,
- l'ensemble des éléments nécessaires à la tenue d'une rencontre de rugby tels que définis dans l'annexe I du Règlement Général de la FFR et correspondant au niveau de pratique du Club.

5.1.5 : Les circulations de l'Enceinte Restreinte

Ces circulations incluent, l'ensemble des cheminements couverts ou non permettant au public et aux sportifs d'accéder aux espaces qui leurs sont dédiés dans le cadre de la mise à disposition de l'Enceinte Restreinte.

5.2 : Engagements de l'Association Provence Rugby

À compter de la signature de la Convention, l'Association Provence Rugby est autorisé à utiliser l'Enceinte Restreinte dans la limite de 12 dates, sauf, Rencontre Programmée de Provence Rugby, Rencontre Programmée de l'AUC Rugby, accord entre les parties, Force Majeure, événement exceptionnel, fait d'un tiers, prescriptions de Normes Impératives, décision administrative ou prise par un Organisateur de Compétitions (suspension) rendant impossible le déroulement de la Rencontre Programmée de l'association Provence Rugby dans le Stade.

L'Association Provence Rugby s'engage à permettre un accès gratuit aux spectateurs venant assister aux Rencontres du Club.

A l'occasion des réunions de préparation technique et sécuritaire des Rencontres Programmées de l'Association Provence Rugby, la présence d'un représentant de la Métropole et du Chef d'Établissement est rendue obligatoire. Par ailleurs, dans ce cadre, la Métropole s'engage à accepter des visites de l'ensemble des installations du Stade.

L'Association Provence Rugby informera la Métropole en indiquant l'objet de la réunion, les participants, les locaux utilisés et/ou visités ainsi que les dates et heures de la réunion.

5.3 : Engagement de la Métropole

La Métropole met le Stade Maurice David, dûment homologué par les instances administratives et sportives, à la disposition de l'Association Provence Rugby pour l'organisation des Événements Sportifs de l'Association Provence Rugby, dans les conditions définies par la Convention, sauf Rencontre Programmée de Provence Rugby, Rencontre Programmée de l'AUC Rugby, Événements Exceptionnels, Force Majeure, ou décision émanant d'une autorité administrative ou sportive (incluant les décisions de suspension), rendant impossible la Mise à Disposition du Stade pour l'Événement Sportif de l'Association Provence Rugby.

5.4 : Modernisation des équipements

Le Stade Maurice David est Mis à Disposition en l'état. Toute intention d'aménagement devra faire l'objet d'une demande écrite de l'Association Provence Rugby et d'un agrément exprès et préalable de la part de la Métropole. Les éventuelles prescriptions particulières de la Métropole devront être prises en compte dans l'aménagement programmé.

L'Association Provence Rugby supportera la charge des travaux de modernisation et d'amélioration de l'existant en lien avec le projet d'occupation qu'il entend développer lors des périodes de Mise à Disposition. L'Association Provence Rugby veillera à cet égard à respecter l'ensemble des règles et règlements en vigueur.

Article 6 : Programmation des Rencontres et Calendrier Prévisionnel

6.1 : Programmation des Rencontres Officielles

L'Association Provence Rugby informera la Métropole de son souhait d'organiser une rencontre dans le Stade dans un délai d'un mois avant l'événement et dans la limite de 12 dates.

La Mise à Disposition ne sera possible qu'en l'absence de programmation de Manifestations à la date de la demande de l'Association Provence Rugby.

La Métropole se réserve le droit de revenir sur sa décision d'accorder une Date à l'Association Provence Rugby, dès lors qu'une rencontre de la SASP Provence Rugby ou de l'AUC Rugby devrait être reprogrammée la veille, le jour ou le lendemain de la Date.

6.3 : Entraînements Autorisés

Aucun Entraînement n'est autorisé en faveur de l'Association Provence Rugby.

6.4 : Période de Mise à Disposition

La prise de possession de l'Enceinte Restreinte par l'Association Provence Rugby au titre d'une Rencontre Programmée intervient le jour de la Rencontre Programmée à partir de 8 heures. La restitution de l'Enceinte Restreinte par l'Association Provence Rugby au titre d'une Rencontre Programmée intervient après la Rencontre Programmée au plus tard à 20 heures.

L'Association Provence Rugby pourra investir les lieux nécessaires à l'organisation d'une Rencontre Programmée définis à l'Article 5.1, sous sa responsabilité, la veille de la rencontre à compter de 12h00. Ces espaces seront libérés au plus tard le lendemain de la rencontre à 12h00.

Dans le cas où une Manifestation serait programmée la veille ou le lendemain d'une Rencontre Programmée de l'Association Provence Rugby, l'Association Provence Rugby et l'organisateur de la Manifestation feront leurs meilleurs efforts pour coordonner leur utilisation du Stade. En cas d'échec de négociation, la Métropole pourra déroger au deuxième alinéa du présent article et fixera unilatéralement les dates et horaires de mise à disposition et de restitution pour la Rencontre Programmée et pour la Manifestation.

6.5 : Locaux de l'Enceinte exclus de la Mise à Disposition

La Mise à Disposition porte sur l'Enceinte Restreinte à l'exclusion des locaux techniques, locaux administratifs et locaux dangereux identifiés ci-après et référencés en **annexe 1** :

- locaux de la tribune ouest numéros TO1 à TO6, TO15, TO19 à TO24, TO27 à TO30, TO39 à TO42.

L'Association Provence Rugby mettra en œuvre les dispositifs empêchant le public d'occuper les espaces non inclus par la Mise à Disposition.

6.6 : État des lieux

Sauf accord entre l'Association Provence Rugby et Provence Rugby, les locaux définis à l'Article 5.1. sont mis à disposition, équipés par du matériel propriété de Provence Rugby.

Un état des lieux d'entrée contradictoire relatif à l'état de l'Enceinte Restreinte décrit en **annexe I** et des mobiliers et matériels les composants est réalisé entre l'Association Provence Rugby, Provence Rugby et la Métropole ou son représentant avant le premier match de la saison.

Un état des lieux de sortie est dressé contradictoirement entre l'Association Provence Rugby, Provence Rugby et la Métropole ou son représentant à l'issue de la période de Durée de la Convention, dans un délai de 15 jours.

Pendant la Durée de la Convention, l'Association Provence Rugby et Provence Rugby conviennent du modus operandi le plus approprié pour la Mise à Disposition des locaux.

6.7 : Effets de la Mise à Disposition

Dans les périodes mentionnées à l'Article 6.4, où le Stade est mis à sa disposition pour l'organisation des Rencontres Programmées de l'Association Provence Rugby, l'Association Provence Rugby occupe l'Enceinte Restreinte les locaux mis à disposition en « bon père de famille », à titre exclusif conformément aux termes de la Convention. Il n'est pas autorisé à effectuer de travaux portant sur le gros œuvre ou la structure du bâtiment. Les autres aménagements sont soumis à accord préalable et exprès de la Métropole.

L'Association Provence Rugby est responsable à l'égard de la Métropole et des tiers des agissements des spectateurs ou de toute personne entrée dans l'Enceinte Restreinte pendant les périodes de Mise à Disposition et notamment des détériorations qu'ils pourraient causer aux installations et équipements du Stade en général et ceux propriétés de Provence Rugby en particulier.

Il supporte le coût des remises en état des biens dégradés à l'issue de chaque mise à disposition.

L'Association Provence Rugby fera son affaire du remplacement à l'identique des sièges dégradés.

L'Association Provence Rugby est en outre responsable de l'ensemble des dommages causés par un manquement à l'une de ses obligations, quelle qu'en soit la source, au titre de l'organisation des Rencontres Programmées.

L'Association Provence Rugby s'engage à restituer l'Enceinte Restreinte dans l'état où il l'a trouvée lors de la mise à disposition, nettoyage des locaux référencés à l'Article 5.1.1 exclu.

TITRE IV – UTILISATION DU STADE A L'OCCASION DES RENCONTRES PROGRAMMEES

Article 7 : Sécurité et Gardiennage

7.1 : Sécurité / Sureté

Dans l'Enceinte Restreinte, l'Association Provence Rugby est seul responsable de la sécurité à l'occasion des Rencontres Programmées et, à ce titre, assume directement ou par des prestataires qu'il choisira, l'entière responsabilité et la totalité des coûts, de l'organisation des missions afférentes. Cette responsabilité s'étend à la période de mise à disposition définie à l'Article 6.4.

L'Association Provence Rugby est responsable de l'ensemble des dommages causés par un manquement à l'une de ses obligations de sécurité et de gardiennage et notamment celles concernant l'organisation des Rencontres Programmées.

Un Règlement intérieur du Stade applicable à l'occasion des Rencontres Programmées de l'Association Provence Rugby est établi par ce dernier conformément à la réglementation applicable aux compétitions auxquelles le club participe. Ce Règlement ainsi que ses éventuelles modifications sont transmis pour information à la Métropole.

La Métropole propose 60 barrières en acier galvanisé de type « Vauban » et 30 barrières de sécurité en PEHD de type « Robusta », à disposition de l'Association Provence Rugby afin de l'accompagner dans l'obligation définie au présent Article.

L'Association Provence Rugby est seul responsable de l'installation et de l'utilisation de ces équipements.

A l'issue de chaque Manifestation organisée par l'Association Provence Rugby où ces barrières seront utilisées, l'Association Provence Rugby s'engage à restituer le matériel à sa place d'origine et à signaler toute dégradation ou vol à la Métropole. En cas de manquement constaté aux dispositions du précédent alinéa, la Métropole pourra suspendre le prêt des barrières.

A l'occasion des Rencontres Programmées, et durant la présence du public, l'Association Provence Rugby désignera un agent en charge de la sécurité incendie conformément à la prescription de la sous-commission départementale de sécurité. Cet agent aura notamment pour mission de diffuser un message d'évacuation du public (y compris les personnes en situation de handicap) et d'alerter les secours (MS52) en cas de besoin. Une liste nominative des agents qualifiés et formés présents lors des Rencontres Programmées sera transmise au Chef d'Établissement.

Une place est réservée dans le poste central de sécurité pour le Chef d'Établissement ou son représentant.

7.2 : Gardiennage

Pendant la période de Mise à Disposition définie à l'Article 6.4, l'Association Provence Rugby assure le gardiennage du Stade.

Hors période de mise à disposition la Métropole assure le gardiennage dans les conditions qu'il estime adaptées. La responsabilité de la Métropole ne saurait être engagée en cas de dégradation ou vol de mobilier ou de matériel laissé par l'Association Provence Rugby dans l'enceinte et notamment dans le salon.

Article 8 : Billetterie, loges et salons

8.1 : Billetterie

L'Association Provence Rugby gère, directement et/ou par l'intermédiaire de prestataires qu'il choisira, tous les titres d'accès et toutes les accréditations, pour les Rencontres Programmées de l'Association Provence Rugby dans le périmètre de l'Enceinte Restreinte du Stade.

8.2 : Salon de réception

L'Association Provence Rugby gère, directement et/ou par l'intermédiaire de prestataires qu'il choisira, toutes les places dites « business seat » du Stade pour les Rencontres Programmées de l'Association Provence Rugby.

L'Association Provence Rugby gère également les emplacements publicitaires

Le salon peut être équipé de mobilier et de matériel par l'Association Provence Rugby, ses partenaires et prestataires. Les mobiliers et matériels seront retirés à l'issue de la période de Mise à Disposition afférente à la Rencontre Programmée de l'Association Provence Rugby.

Article 9 : Services de restauration

L'Association Provence Rugby commercialise et gère, directement et/ou par l'intermédiaire du ou des prestataires qu'il choisira, les services de restauration (bar, salon et buvettes) dans l'Enceinte Restreinte, à l'occasion des Rencontres Programmées de l'Association Provence Rugby.

Tout équipement rendu nécessaire pour satisfaire à ces prestations sera à la charge exclusive de l'Association Provence Rugby après accord de la Métropole. L'Association Provence Rugby sera dès lors responsable du respect des règles d'hygiène et de production alimentaire en lien avec l'activité développée.

En outre, l'Association Provence Rugby s'engage à respecter les prescriptions propres aux Établissements Recevant du Public (ERP), celles de toute autorité compétente, ainsi que le règlement intérieur du Stade.

Le nettoyage des buvettes et des locaux nécessaires aux prestations de restauration est à la charge de l'Association Provence Rugby pendant la période de Mise à Disposition à l'occasion des Rencontres Programmées.

Lors de la fin de la période de Mise à Disposition, si l'état des lieux de sortie fait apparaître des manquements dans les opérations de nettoyage, la Métropole, le cas échéant par l'intermédiaire de Provence Rugby, fera

effectuer les opérations de remise en état par une société spécialisée dont les frais seront supportés en totalité par l'Association Provence Rugby.

Des espaces de vente mobile de type « Food Trucks » où « buvettes » pourront être positionnés à l'intérieur de l'Enceinte Restreinte à l'occasion des Événements de l'Association Provence Rugby. Leur implantation est soumise à demande écrite au Chef d'Etablissement et à son agrément préalable et exprès.

Article 10 : Espaces publicitaires

10.1 : Identification des espaces publicitaires

Les espaces publicitaires du Stade sont mis à la disposition de Provence Rugby.

L'Association Provence Rugby peut, à l'occasion de ses Rencontres Programmées, exploiter ou faire exploiter les emplacements publicitaires (panneautique, fixe ou mobile, visuels ou sonores) situés dans l'Enceinte du Stade.

Les emplacements publicitaires peuvent également être exploités par ou pour le compte du détenteur du droit d'exploitation au sens de l'article L.333-1 du code du sport et/ou de la réglementation applicable à la compétition à laquelle participe l'Association Provence Rugby dans le cadre d'une Rencontre Officielle.

10.2 : Commercialisation des espaces publicitaires

L'Association Provence Rugby et/ou le détenteur du droit d'exploitation commercialise et gère, directement ou par l'intermédiaire de prestataires qu'il choisira, tous les emplacements publicitaires situés dans l'Enceinte (notamment, panneaux d'affichage, affichage temporaire, signalétique, vestiaires, salons) les jours de Rencontres Programmées de l'Association Provence Rugby.

10.3 : Maintien et enlèvement des publicités

Les publicités de Provence Rugby seront maintenues à l'occasion des Rencontres Programmées de l'Association Provence Rugby. Néanmoins, l'Association Provence Rugby est autorisé, à ses frais à déposer ou masquer les publicités de Provence Rugby.

Les publicités apposées sur les espaces doivent être déposées entre deux Rencontres Programmées de l'Association Provence Rugby. Il sera fait exception à cet alinéa si aucune Manifestation n'est programmée entre deux Rencontres Programmées de l'Association Provence Rugby ou si un accord est trouvé entre les différents organisateurs de Manifestations.

Les publicités de Provence Rugby déposées à l'occasion d'une Rencontre Programmée de l'Association Provence Rugby seront réinstallées à l'identique aux frais de l'Association Provence Rugby à l'issue de la Rencontre.

10.4 : Droits liés à l'image du Stade

L'Association Provence Rugby peut utiliser l'image du Stade à des fins promotionnelles (notamment la réalisation de supports imprimés annonçant les matches, l'utilisation d'images sportives sur lesquelles le Stade apparaît distinctement, la réalisation de photos posées sur lesquelles le Stade apparaît distinctement, la réalisation de supports imprimés présentant les prestations commerciales, la création et l'utilisation d'une "visite virtuelle" en trois dimensions, etc.).

Article 11 : Enlèvement des déchets et tri sélectif

11.1 : Enlèvement des déchets

L'Association Provence Rugby prendra en charge directement ou par l'intermédiaire de prestataires qu'il choisira le ramassage des déchets générés à l'occasion des Rencontres Programmées de l'Association Provence Rugby.

11.2 : Tri sélectif

L'Association Provence Rugby s'engage à prendre en charge le tri sélectif respectueux de l'environnement pour le verre, le papier, les cartons et le plastique, provenant des déchets produits par lui, ses prestataires de service et ses spectateurs lors de ses Rencontres Programmées.

11.3 : Entretien de l'aire de jeu

La Métropole s'engage à répondre aux objectifs et moyens d'entretien, de maintenance et de régénération de l'aire de jeu.

L'aire de jeu en gazon synthétique devra répondre aux exigences des Organismes de Compétitions auxquelles l'Association Provence Rugby participe.

L'engagement de la Métropole sera rendu caduque en cas d'utilisation non conforme aux autorisations consenties par la Métropole.

Article 12 : Fourniture de l'énergie et des fluides

La Mise à Disposition de l'Enceinte Restreinte à l'occasion des Rencontres Programmées de l'Association Provence Rugby inclut la fourniture de l'énergie et les fluides nécessaires à l'utilisation du Stade.

Article 13 : Mesures sanitaires particulières

L'Association Provence Rugby s'engage à respecter l'ensemble des règlements et des mesures sanitaires mises en place par le gouvernement dans la lutte contre la propagation de la COVID-19.

Ainsi l'Association Provence Rugby devra transmettre pour information à la Métropole le protocole sanitaire mis en place ainsi que ses éventuelles modifications en fonction de l'évolution de la situation sanitaire.

Article 14 : Animations

Les aménagements et animations proposés par l'Association Provence Rugby à l'occasion des Rencontres Programmées sont soumis à l'autorisation expresse du Chef d'Etablissement.

L'Association Provence Rugby communique toutes les attestations techniques nécessaires et assume seul la responsabilité des activités développées.

TITRE V – DISPOSITIONS FINANCIERES

Article 15: Redevance

15.1 : Redevance de Mise à Disposition du Stade

Conformément aux dispositions dérogatoires prévues par l'article L.2125-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, l'Association Provence Rugby étant une association à but non lucratif concourant

à la satisfaction de l'intérêt général, l'autorisation d'occupation est consentie à titre gratuit pour les utilisations du Stade définies à l'article 5.2 de la Convention.

15.2 : Charges diverses

L'Association Provence Rugby supportera les contributions de toute nature le concernant personnellement ou relatives à son activité.

L'Association Provence Rugby devra satisfaire à toutes les charges de ville et règlements sanitaires, de voirie, d'hygiène, de salubrité ou de polices afférents à la Mise à Disposition faisant l'objet de la présente Convention.

TITRE VI – RESPONSABILITES, ASSURANCES

Article 16: Responsabilités

L'Association Provence Rugby est responsable de tous les dommages aux biens, aux personnes et/ou à l'environnement qui pourraient être causés par ses activités à l'occasion de l'exécution de la Convention.

En conséquence, la Métropole est déchargée de toute responsabilité pour tout dommage de quelque nature que ce soit pouvant survenir du fait ou à l'occasion de l'exécution de la Convention.

La Métropole n'est notamment pas responsable des dégradations, détériorations ou vols affectant les biens meubles (mobilier, matériel, stocks, etc...) que l'Association Provence Rugby, ses partenaires ou prestataires auraient laissés dans le Stade en dehors des périodes de Mise à Disposition mentionnées à l'Article 6.4.

L'Association Provence Rugby et son assureur s'engagent à renoncer à tout recours à l'encontre de la Métropole, de son personnel et de son assureur.

Article 17: Assurances

L'Association Provence Rugby s'engage à contracter une assurance « *police d'assurance - responsabilité civile organisateur de spectacles* » couvrant les dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de l'exécution de la Convention, et garantissant les dommages matériels ou immatériels causés au Stade dans le cadre du périmètre de l'Enceinte Restreinte mis à disposition de l'Association Provence Rugby.

En matière de dommages corporels, les garanties doivent être suffisantes.

En matière de dommages matériels et immatériels consécutifs, le plafond des garanties doit être suffisant pour couvrir tout sinistre pouvant atteindre les personnes et les biens.

Cette assurance Responsabilité Civile comportera obligatoirement une clause de renonciation à recours de la part de l'Association Provence Rugby et de son assureur à l'encontre de la Métropole, du personnel travaillant dans le Stade et de son assureur.

Une attestation de cette assurance Responsabilité Civile devra être transmise à la Métropole.

La Métropole dégage toute responsabilité pour tout dommage de quelque nature pouvant survenir du fait ou à l'occasion de toute Manifestation organisée par l'Association Provence Rugby à l'intérieur de l'Enceinte Restreinte et conformément aux stipulations de l'Article 7.

L'Association Provence Rugby doit également couvrir les conséquences pécuniaires pouvant lui incomber du fait des dommages corporels et matériels causés aux tiers au sein de la zone de pré filtrage pour chaque manifestation.

L'Association Provence Rugby devra communiquer à la Métropole les polices d'assurance couvrant sa responsabilité. Ni l'étendue de la garantie, ni ses montants, ne constituent un plafonnement de la responsabilité civile.

Dans le cas où le montant du préjudice excéderait celui de la garantie, la différence resterait à la charge de l'Association Provence Rugby.

Pour les installations occupées lors des entraînements, l'Association Provence Rugby devra souscrire une police d'assurances couvrant les risques de toute nature découlant de l'occupation de ces installations.

TITRE VII – DISPOSITIONS FINALES

Article 18: Modification de la structure de l'Association Provence Rugby

L'Association Provence Rugby informera la Métropole sans délai de toute modification survenant au cours de l'exécution de la Convention et qui se rapporterait :

- aux personnes ayant le pouvoir d'engager l'Association Provence Rugby ;
- à la raison sociale de cette association ou à sa dénomination ;
- à l'adresse du siège de l'association ;
- et généralement toutes les modifications importantes du fonctionnement de l'association susceptibles d'affecter l'exécution de la Convention.

Article 19 : Cession de la Convention

Toute cession partielle ou totale de la Convention pour quelque cause que ce soit est soumise à agrément préalable et exprès de la Métropole, sous peine de résiliation de plein droit de la Convention aux torts de l'Association Provence Rugby.

Article 20 : Résiliation

La Convention pourra être résiliée par la Métropole à tout moment :

- Pour motif d'intérêt général
- Au motif de non-exécution par L'Association Provence Rugby des obligations mises à sa charge par la Convention.

La décision de résiliation est précédée d'une mise en demeure énonçant les manquements constatés et invitant l'Association Provence Rugby à y remédier dans un délai déterminé en fonction de la nature et de l'importance des manquements par l'Association Provence Rugby

Article 21 : Contrôles

La Métropole a le droit de procéder à toutes vérifications qu'il jugera utile sur le terrain, les bâtiments, les installations et équipements Mis à Disposition et énumérés dans la Convention.

Article 22 : Litiges

La Convention est régie par le droit français.

Les litiges qui s'élèveraient entre l'Association Provence Rugby et la Métropole au sujet de la Convention relèvent du Tribunal compétent.

Article 23 : Élection de domicile

Pour l'exécution de la Convention les parties font élection de domicile comme suit :

- la Métropole :
Métropole Aix-Marseille-Provence
8 place Jeanne d'Arc
Hôtel Boadès – CS 40868
13626 Aix-en-Provence cedex1
- l'Association Provence Rugby :
Stade Maurice David
20, avenue Marcel Pagnol
13090 Aix-en-Provence

Article 24 : Annexes

Sont annexés à la convention et ont valeur contractuelle les documents suivants :

Annexe I : plan des locaux et espaces du Stade
Annexe II : règlement intérieur du Stade établi par la Communauté du Pays d'Aix du 19 février 2015
Annexe III : convention de gestion Ville d'Aix-en-Provence / Pays d'Aix
Annexe IV : calendrier prévisionnel des rencontres pour la saison 2022/2023 des clubs Provence Rugby et AUC Rugby

Documents à fournir :

- Règlement intérieur établi par l'Association Provence Rugby
- Attestation d'assurance de l'Association Provence Rugby
- Liste des personnes formées pour la tenue du poste central de sécurité

La présente convention se compose de 15 pages et 24 articles et 4 annexes.

Fait à Aix-en-Provence

Le

En 2 exemplaires originaux.

La Métropole Aix-Marseille-Provence
Agissant par le Conseil de Territoire du Pays d'Aix

L'association Provence Rugby

Michel BOULAN
Vice-président délégué aux Sports
et aux Équipements Sportifs

Christophe SERNA
Président

Annexe I

Plan des locaux et espaces du Stade

Annexe II

Règlement intérieur du Stade établi par la Communauté du Pays d'Aix du 19 février 2015

Annexe III

Convention de gestion Ville d'Aix-en-Provence / Pays d'Aix

Annexe IV

Calendrier prévisionnel des rencontres pour la saison 2022/2023 des clubs Provence Rugby et AUC Rugby

REGLEMENT INTERIEUR DU STADE MAURICE DAVID

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'article L 363 – 1 du Code de l'éducation fixant la liste des diplômes ouvrant droit à l'enseignement, l'encadrement, et l'animation des activités physiques et sportives

VU la délibération n°2013_A150 du Conseil Communautaire du 18 juillet 2013 déclarant d'intérêt communautaire l'étude de faisabilité d'une opération d'aménagement au Jas de Bouffan articulée autour du projet de rénovation et d'extension du stade Maurice David à Aix-en-Provence ;

VU la délibération n°2013_A300 du 19 décembre 2013 autorisant le lancement de la première étape du réaménagement du quartier en lien directe avec le stade et approuvant le programme d'aménagement du stade et la convention avec la SPLA « Pays d'Aix Territoires » pour la construction du Grand Stade du Pays d'Aix ;

VU la délibération n°2014_A088 du Conseil Communautaire du 22 mai 2014 portant délégation d'attributions du Conseil au Bureau et notamment de prendre toute décision concernant la conclusion de tous contrats et conventions réserve faite de la délégation consentie par le Conseil au Président;

VU la convention adoptée par la délibération 2014_B253 du Bureau Communautaire du 19 juin 2014 confiant à la Ville d'Aix-en-Provence, l'entretien, la maintenance et la gestion de l'occupation du stade Maurice David ;

VU la convention adoptée par la délibération 2014_B323 du Bureau Communautaire du 17 juillet 2014 approuvant une modification de la convention de gestion provisoire du stade Maurice David ;

VU l'important taux de fréquentation du stade Maurice David et la nécessité qui en découle de réglementer l'utilisation de cette installation,

CONSIDERANT qu'il est nécessaire d'instituer un règlement intérieur de ce complexe sportif,

PREAMBULE

Les élus de la Communauté du Pays d'Aix et la Direction des Sports gestionnaire du stade Maurice David considèrent qu'il y a lieu de réglementer, dans un souci d'intérêt public et du respect des mœurs, les conditions d'utilisations de ses installations sportives, terrain pelousé et piste d'athlétisme et des ses locaux.

ARTICLE 1 : OBJET

Il est institué un règlement intérieur général d'utilisation de l'installation sportive, stade Maurice David, de la Communauté du Pays d'Aix répertoriée pour les dispositions qui suivent dans la catégorie A pour le stade, sis avenue Marcel Pagnol, 13100 Aix-en-Provence.

ARTICLE 2 : DESIGNATION

Catégorie A - Dans le présent règlement, l'appellation « STADE » s'applique non seulement aux terrain pelousé, à la piste d'athlétisme, mais également aux installations et annexes (vestiaires, tribunes, infirmerie, locaux matériels et techniques ...) situées dans l'enceinte du stade Maurice David ;

Ces installations, locaux, aires de jeux, salles d'entraînement sont gérés et administrés par la Direction des Sports de la Communauté du Pays d'Aix.

Le présent règlement intérieur s'appliquera de plein droit à toute construction nouvelle intégrée au patrimoine sportif de la Communauté du Pays d'Aix.

ARTICLE 3 : MISE A DISPOSITION DES INSTALLATIONS

a - La mise à disposition du stade Maurice David peut se faire à l'égard de toutes les associations sportives, civiles, établissements scolaires et universitaires, comités des différentes fédérations régulièrement déclarés, ou éventuellement d'athlètes licenciés qui en font la demande écrite auprès de la Direction des Sports de la Communauté du Pays d'Aix.

b - La mise à disposition des installations du stade Maurice David par la Direction des Sports entraîne une acceptation sans réserve du présent règlement. Elle sera effective à la signature de la convention de mise à disposition, ou à la confirmation écrite des créneaux attribués et à la réception des divers documents (attestations d'assurance, statuts...).

c - Le groupement ou l'association bénéficiaire ne peut en aucun cas rétrocéder l'usage de l'installation à un tiers.

d - La Communauté du Pays d'Aix, au travers de la Direction des Sports, peut, en cas de circonstances exceptionnelles (intempéries, travaux, entretien...) modifier temporairement et unilatéralement le calendrier d'utilisation de l'installation et même en interdire l'accès.

e - Aucune modification unilatérale du calendrier n'ouvre droit ni à l'indemnisation, ni à une compensation auprès des utilisateurs concernés.

ARTICLE 4 : CONDITIONS D'ACCES

a - Les installations sportives du stade Maurice David sont ouvertes tous les jours de la semaine de 8 h à 22 heures, les samedis et dimanches selon horaires des entraînements et des compétitions.

En tout état de cause, les installations devront être fermées à 22 h 30. Certaines manifestations exceptionnelles pourront faire l'objet d'aménagements horaires.

Les installations sportives sont exceptionnellement fermées les jours fériés et pendant les vacances scolaires. Cependant des ouvertures ponctuelles peuvent être accordées sur demande écrite.

b - L'accès aux installations sportives est exclusivement réservé aux membres de l'association ou de l'organisme ayant fait l'objet d'une mise à disposition sous réserve du respect des conditions d'encadrement prévu à l'article 5.

c - Les tenues adéquates à l'activité ou à l'installation peuvent être exigées, à savoir :

- sur le stade pelousé et sur la piste d'athlétisme, les entraînements se dérouleront de préférence en chaussures à semelles souples ou en crampons moulés. Seules les compétitions peuvent se dérouler avec des chaussures à crampons vissés.

d - Si les conditions de sécurité ou d'encadrement ne sont pas assurées, le responsable du site peut interdire ou suspendre l'accès à l'installation. (A ce titre, aucun véhicule ou objet dangereux ne peut être introduit sur l'installation, sauf autorisation spéciale de la Direction des Sports).

e - De manière générale, les installations sportives sont surveillées par un gardien qui en contrôle les accès et les fermetures.

Il doit se faire connaître auprès des utilisateurs afin que ceux-ci puissent faire appel à lui en cas de besoin.

f - Les utilisateurs sont tenus de contracter et fournir une assurance en cours de validité couvrant leur responsabilité civile et le vol afin de prémunir la Communauté du Pays d'Alx contre toute mise en jeu de sa responsabilité pour les accidents ou incidents dont ils seraient les auteurs ou les victimes.

ARTICLE 5 : CONDITIONS D'UTILISATION

Le respect des installations et du matériel doit être une préoccupation permanente de tous les utilisateurs qui devront en user dans les conditions techniques habituelles, aux emplacements prévus :

a - lorsque des dégâts seront constatés aux installations sportives, au matériel d'exploitation ou d'entretien ou à des objets occasionnellement entreposés dans l'installation et appartenant à des tiers, l'utilisateur responsable sera avisé par courrier en recommandé avec accusé de réception.

b - les utilisateurs s'engagent à jouir des installations sportives exclusivement à des fins sportives, le prêt des équipements sportifs ne conférant nullement au bénéficiaire le droit d'utiliser les réseaux de l'installation (eau, gaz, électricité, téléphone...) pour y effectuer des branchements, même provisoires.

c - dans l'enceinte du stade Maurice David sont interdits :

- les réunions, discussions ou propagande d'ordre politique, philosophique ou confessionnel,
- les paris, jeux d'argent,
- les appareils automatiques type machines à sous,
- les jets de débris, détritiques ou objets quelconques,
- les quêtes, sauf autorisation du Maire,
- la distribution de tracts ou prospectus à caractère non sportif,
- tous les animaux, même les chiens muselés et tenus en laisse. Toutefois sont autorisés les chiens utilisés par les autorités policières aux fins de surveillance,
- toutes atteintes aux gazons, fleurs, arbustes, arbres, clôtures, piliers... à toute installation ou ouvrage faisant partie du stade,
- l'usage du tabac conformément au Décret du 1er novembre 1992 sur l'usage du tabac dans les locaux et installations couverts, ouverts au public,
- la vente de boissons alcoolisées, la publicité par haut-parleur, les bals, banquets, lotos, kermesses, tombolas, arbres de Noël, sauf autorisations ponctuelles prévues par les textes ou accordées par la Direction des Sports,

e - en dehors des zones de stationnement, l'entrée, la circulation et le stationnement de tous véhicules sont interdits à l'intérieur ou à l'entrée du stade, excepté pour les véhicules des services de la ville d'Aix-en-Provence et de la Communauté du pays d'Aix, des services de sécurité et de secours.

ARTICLE 6 : CONDITIONS D'ENCADREMENT

Le président de l'association ou du groupement devra s'assurer des conditions requises pour l'encadrement de la discipline en ce qui concerne le nombre d'éducateurs, leur qualification et leur présence pendant l'occupation par les groupements autorisés.

L'activité doit se dérouler sous la responsabilité d'un éducateur adulte. Concernant certaines disciplines (à risque en particulier) et pour l'enseignement contre rémunération, l'éducateur et l'organisme s'engagent à se conformer à la loi n° 84-610 du 16 juillet 1984 modifiée sur le sport.

La Direction des Sports se réserve le droit de demander ces diverses informations auprès de l'organisme.

ARTICLE 7 : CONDITIONS DE SECURITE

Si l'installation est surveillée par un agent de la Direction des Sports de la ville d'Aix-en-Provence ou de la Communauté du Pays d'Aix, celui-ci s'assurera que l'installation est en conformité pour une exploitation normale.

En cas d'installation non surveillée, c'est le responsable de l'activité qui assurera les conditions de sécurité.

Les installations non surveillées peuvent subir des actes de vandalisme et se trouver dépourvues de téléphone. A ce titre, nous engageons les utilisateurs de ces installations à vérifier au préalable quels sont les dispositifs à leur disposition pour appeler les secours dans les plus brefs délais.

● Le gardien ou le responsable désigné par l'organisme s'assurera en prenant son service ou avant l'activité que :

- les portes de sortie, normales et de secours sont déverrouillées,
- les dégagements ne sont pas encombrés
- l'éclairage de sécurité est allumé,
- les moyens de secours contre l'incendie sont accessibles, et paraissent en ordre de marche : lances et tuyaux branchés, seaux-pompes pleins, extincteurs en place etc...
- aucun objet n'est déposé sur ou contre les appareils de chauffage.

● pendant son service ou durant l'activité de :

- faire respecter l'interdiction de fumer, en cas de difficultés prévenir la Direction des Sports,
- signaler à la Direction des Sports toutes les anomalies constatées : étincelles sur un fil électrique, odeur de fumée ou de gaz etc...

● à la fin de son service ou de l'activité de :

- ne quitter la salle qu'après la sortie du dernier utilisateur et après avoir vérifié :
 - * qu'aucune trace de feu n'existe
 - * qu'il ne subsiste pas sur le sol de cigarettes ou allumettes mal éteintes,
 - * que toutes les portes de sortie, normales et de secours, soient verrouillées.

● en cas d'incendie de :

- garder son sang froid, ne pas crier « au feu »
- s'efforcer d'éteindre le feu en utilisant le moyen de secours le plus proche,
- prévenir les pompiers et la Direction,
- diriger les utilisateurs vers les sorties inutilisées,
- calmer les utilisateurs.

ARTICLE 8 : COMPETITIONS ET MANIFESTATIONS

Avant chaque manifestation, une visite des lieux, en présence du responsable du secteur ou du site ou du gardien, sera faite par le responsable utilisateur, qui mentionnera sur un P.V. toute détérioration qu'il aura pu constater.

Aussitôt après la manifestation, une nouvelle visite aura lieu dans les mêmes conditions afin de préciser les éventuels dégâts constatés par le responsable du secteur ou du site ou le gardien et qui seraient de la responsabilité de l'utilisateur.

L'organisateur devra veiller à obtenir et à fournir à la Direction des Sports toutes les autorisations nécessaires à la tenue de la manifestation (sécurité, contrôle, agrément fédéral ou préfectoral...).

L'organisateur devra :

- veiller à ce que les divers services mis en place dans l'intérêt général assurent une bonne exécution de leurs consignes respectives,
- veiller spécialement à ce qu'aucune détérioration ne soit faite aux installations sportives,
- veiller à ce que les joueurs et spectateurs aient une tenue correcte dans l'enceinte de l'installation,
- veiller au respect de l'arrêté municipal n° 440 du 7 juillet 2003 concernant la réglementation relative aux nuisances sonores. Il pourra demander à la Direction des Sports une copie de cet arrêté,
- veiller à ce qu'un service médical adéquat soit mis en place, qu'un service de police assurant le maintien de l'ordre à l'intérieur et aux abords du stade soit sollicité et présent.

La Communauté du Pays d'Aix autorise les groupements sportifs à percevoir un droit d'entrée pour les compétitions ou championnats. Pour toute autre manifestation, une demande de perception de droit à titre exceptionnel devra être présentée à l'administration.

Toute demande de création ou d'exploitation de buvette doit faire l'objet d'une concession expresse par la Communauté.

La vente ou la distribution de boissons alcoolisées est interdite. La vente ou la distribution de boissons non alcoolisées ne peut se faire qu'à la buvette. L'emballage ou les bouteilles en verre sont interdits.

ARTICLE 9 : SANCTIONS

Tout non-respect du présent règlement ou usage anormal des installations pourra entraîner l'exclusion temporaire ou définitive du ou des contrevenants, le cas échéant sans préavis.

Tout contrevenant à ces dispositions, ou toute personne qui par son comportement trouble l'ordre et le fonctionnement des installations, peut se voir expulsé, si besoin par le service de sécurité ;

Toute infraction à ce règlement ou tout comportement jugé incompatible au respect des règles de vie en société peut entraîner l'expulsion.

ARTICLE 10 : ACCEPTATION DU REGLEMENT

Une copie du présent règlement sera remise par la Direction des Sports à chaque utilisateur au moment de l'acceptation écrite de sa demande. Les utilisateurs doivent accepter sans réserve toutes les clauses prévues au règlement et s'engager à les respecter eux-mêmes et à les faire respecter par leurs adhérents. A cet effet, ils doivent obligatoirement retourner à la Direction des Sports un exemplaire du règlement accepté et signé par les dirigeants.

ARTICLE 11 : RECLAMATIONS

Toutes réclamations devront être adressées par écrit à Madame le Président - Direction des Sports - 8 place Jeanne d'Arc - Hôtel Boadès - CS 40868 - 13626 Aix-en-Provence cedex 1.

ARTICLE 12 : EXECUTION

L'ensemble des dispositions du présent règlement intérieur est applicable durant toute l'année et en particulier pendant la période de l'année scolaire et sportive.

Monsieur le Directeur Général des Services de la Communauté du Pays d'Aix

Les occupants de locaux mis à disposition ;

Les services compétents de la Communauté d'agglomération ;

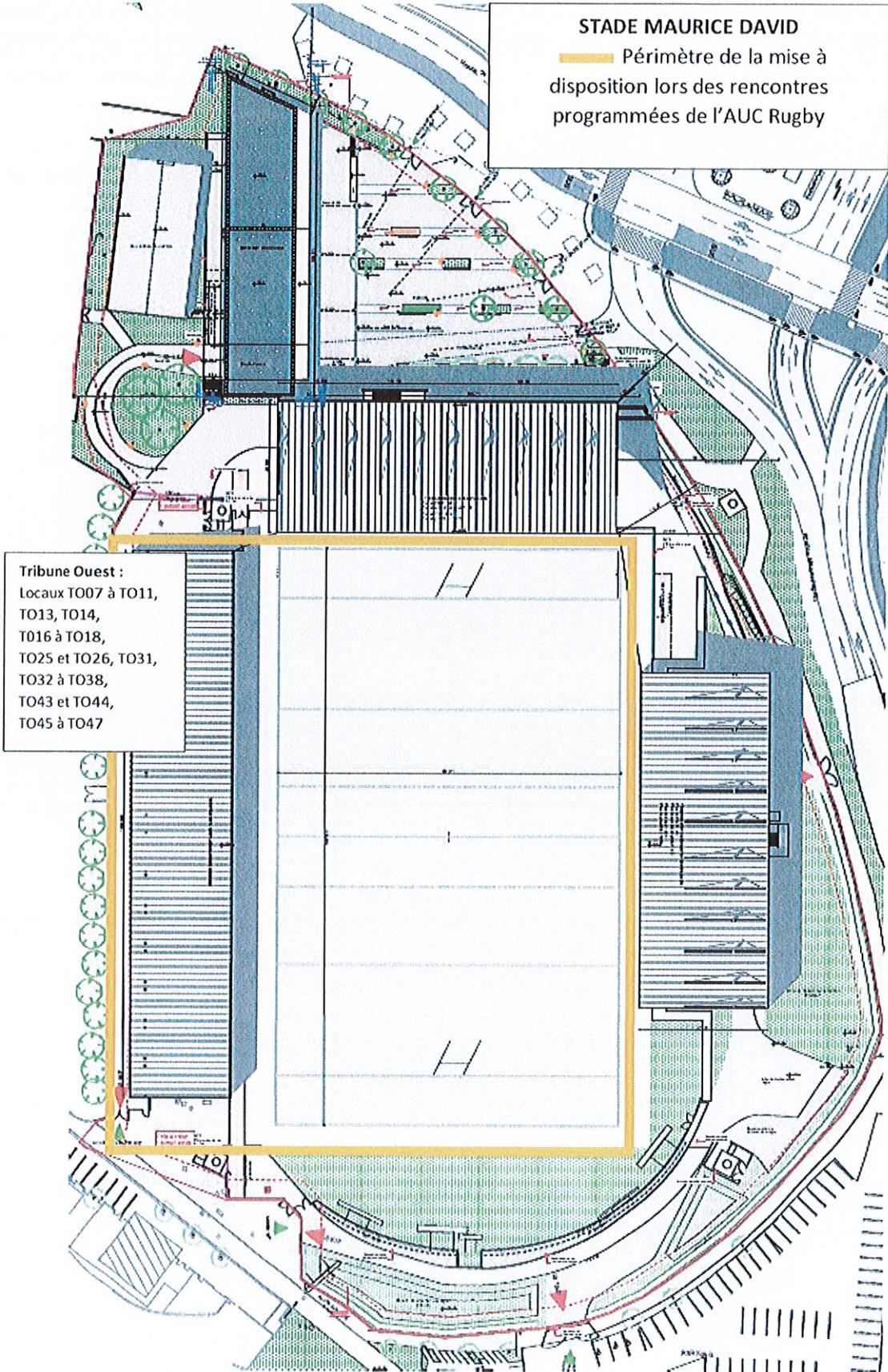
Sont chargés chacun, en ce qui concerne leur domaine de compétence, de l'exécution du présent règlement, qui demeurera affiché sur les lieux et porté à la connaissance du public, par tous les moyens de diffusion existants.

Fait à Aix-en-Provence,
le 19 Février 2015

Pour la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix,
Le Vice Président délégué au Sport et aux Équipements Sportifs

Hervé FABRE-AUBRESPY





STADE MAURICE DAVID
— Périmètre de la mise à disposition lors des rencontres programmées de l'AUC Rugby

Tribune Ouest :
Locaux TO07 à TO11,
TO13, TO14,
TO16 à TO18,
TO25 et TO26, TO31,
TO32 à TO38,
TO43 et TO44,
TO45 à TO47

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20220622-2022_CT2_314-DE
Date de télétransmission : 24/06/2022
Date de réception préfecture : 24/06/2022

CONVENTION DE GESTION DU STADE MAURICE DAVID

Convention entre la Communauté du Pays d'Aix et la Ville d'Aix-en-Provence définissant les modalités de gestion, d'entretien et de maintenance du Stade Maurice David sis à Aix-en-Provence, pendant la période des travaux prévus pour son aménagement.

ENTRE :

La Communauté du Pays d'Aix, représentée par son Président en exercice, agissant en vertu de la délibération n°2014_B323 en date du 17 juillet 2014, désignée ci-après par « la CPA » ;

ET :

La commune d'Aix-en-Provence représentée par son Maire en exercice agissant en vertu de la délibération municipale n° DL.2014-253 en date du 21 juillet 2014, désignée ci-après par « la Ville ».

PRÉAMBULE

Par délibération n°2013A150 du 18 juillet 2013, la Communauté du Pays d'Aix a confié une mission d'étude à la Société Publique Locale d'Aménagement « Pays d'Aix Territoires » (SPLA) afin d'évaluer la faisabilité d'une modernisation et du repositionnement du Stade Maurice David, articulé avec une opération d'aménagement du secteur du Jas de Bouffan.

Au vu du résultat de cette étude, par la délibération n°2013A300 du 19 décembre 2013, la CPA a déclaré le Stade Maurice David d'intérêt communautaire.

Le Stade Maurice David, qui accueille les activités du Pays d'Aix Rugby Club (PARC), est propriété de la Ville d'Aix-en-Provence. Il est situé au sein d'un complexe sportif situé lui même au cœur des quartiers Ouest, à la jonction du Jas de Bouffan, d'Encagnane, de Corsy et du futur quartier de la Constance en cours d'étude où sont également prévus de nouveaux équipements sportifs et culturels, ainsi qu'un pôle d'activités numériques.

Sur la base des études réalisées par la SPLA dans le cadre d'un projet global d'aménagement du quartier intégrant les transports ainsi que les équipements publics existants, la CPA s'est prononcée pour engager dans un premier temps les travaux de restructuration du Stade Maurice David.

Il s'agit de créer un nouveau stade en portant sa capacité de 4 000 à 9 000 places avec :

- 1- le renforcement de la proximité du jeu avec les spectateurs favorisant son attractivité et donc sa fréquentation ;
- 2- la réorientation du positionnement de son accès dans le cadre de la réorganisation de cette entrée de ville ;
- 3- la création des espaces nécessaires tant à l'activité des utilisateurs sportifs du stade et de leur public, que du Pays d'Aix Rugby Club (PARC) et de ses partenaires privés.

Par la délibération n°2013A300 du 19 décembre 2013, la CPA confie à la SPLA la maîtrise d'ouvrage de cette opération pour un coût total de 15 M € HT avec des travaux qui doivent se réaliser en deux phases avec pour objectif de ne pas gêner les entraînements et le calendrier de compétition du PARC.

Les travaux et leur phasage sont les suivants :

- Phase 1

- L'amélioration de la tribune Ouest de 1 300 places par l'adjonction de 350 places de pesage, l'aménagement des loges de presse et de divers locaux sous tribune ;
- la réalisation d'une nouvelle tribune Est de 2200 places couvertes avec l'aménagement sous tribunes de locaux de rangement et de sanitaires ;
- la réalisation d'un espace réceptif de 45 m² ;
- la réalisation d'un espace musculation/médical/préparation de 450 m² ;
- l'amélioration des accès ;
- le raccordement aux voiries et réseaux, dont les cheminements piétons et PMR.

- Phase 2

- la création de deux tribunes au Nord et au Sud pour porter l'ensemble à 9 000 places ;
- l'édification d'un bâtiment s'inscrivant en bordure de la route de Galice, en avant de la tribune Nord, dans lequel sera créée l'entrée du stade regroupant l'accueil, la billetterie, la brasserie, une boutique, une salle de musculation, un espace réceptif, des salles de réunions et des bureaux ;
- le raccordement aux voiries et réseaux ;
- les aménagements relatifs à l'allée verte qui contournera le stade depuis la route de Galice au Nord jusqu'au collège au Sud.

Ces deux phases sont prévues pour être réalisées entre 2014 et 2016, avec une remise prévisionnelle du nouveau Stade Maurice David en octobre 2016.

Dans cette délibération, il était précisé que la CPA, compte tenu de l'imbrication du Stade Maurice David avec les autres équipements gérés par la Ville d'Aix-en-Provence présents sur le site, et afin de permettre la continuité du service public au titre de cet équipement, confierait provisoirement à la Ville d'Aix-en-Provence la gestion et l'entretien du stade pendant la période des travaux et ceci jusqu'à la remise définitive de l'ouvrage réaménagé.

La Ville a acté ce principe ainsi que le périmètre définitif du transfert du Stade Maurice David dans sa délibération n°2014.829 du 27 janvier 2014 et la CPA dans sa délibération n°2014B193 du 20 février 2014

Ainsi, afin de permettre la continuité du service public au titre de cet équipement, d'assurer la sécurité des usagers, de ne pas gêner l'utilisation du stade, les entraînements et le calendrier de compétition du Parc, il est proposé de confier à titre transitoire à la ville l'entretien, la maintenance et la gestion de l'occupation du stade jusqu'à la fin des travaux d'aménagement, selon les stipulations suivantes :

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

La Ville s'engage à assurer l'entretien, la maintenance ainsi que la gestion de l'occupation du stade Maurice David, avec :

- la charge de l'entretien et de la maintenance de l'équipement avec l'ensemble des moyens humains et matériels qui y étaient affectés à la date du transfert, ainsi que les contrats d'entretien, de maintenance, de vérifications périodiques, abonnements et tous autres fournitures ou services qui seraient nécessaires, conformément au tableau ci-dessous avec rappel à l'annexe 1 :

POSTES	MISSIONS	OPERATIONS
TRAVAUX	-Contrôle (Direction des Bâtiments et Direction des Sports)	- désenfumage - ascenseurs (bâtiments) - extincteurs (bâtiments) - chaudières (bâtiments) - installation de gaz - portail automatique - électricité (bâtiments et éclairage du stade) - contrôle des structures métalliques de l'éclairage du stade (recommandation CRAM) - ligne de vie (recommandation CRAM) - SSI (bâtiment) - légionellose

	<ul style="list-style-type: none"> - Maintenance obligatoire, préventive, réglementaire (Direction des Bâtiments et Direction des Sports) 	<ul style="list-style-type: none"> - ascenseurs - SSI - extincteurs - désenfumage - chaufferie - climatisation loge - sono sécurité - buts (sports) - portes et portails automatiques - éclairage du stade)
	<ul style="list-style-type: none"> - Maintenance corrective (Direction des Bâtiments et Direction des Sports) 	<ul style="list-style-type: none"> - portails et clôtures - sono - ascenseurs - SSI et signalétique réglementaire de sécurité incendie - extincteurs - buts - téléphone/informatique - toutes les installations techniques de plomberie, de traitement de l'air, d'électricité, courant fort et courant faible - relampage éclairage bâti - petits travaux TCB du bâti - éclairage terrain honneur (maintenance et relampage) - tous les travaux et prestations de levée des non conformités suite aux contrôles périodiques réglementaires
	<ul style="list-style-type: none"> - Entretien (au sein de l'exploitation et de l'hygiène) (Direction des Bâtiments et Direction des Sports) 	<ul style="list-style-type: none"> - nettoyage locaux et tribunes si externalisation - pelouse d'honneur et espaces verts (fertilisation, semence, sable, terre, taille, travaux mécanique) - curage canalisation - toiture (nettoyage chenaux)
<p>MISE EN ŒUVRE DES COMPETITIONS ET ENTRAÎNEMENTS</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Entretien - Programmation et attribution créneaux - Gestion calendriers des matchs - Accueil usagers et occupants - Ouverture et fermeture des équipements 	<ul style="list-style-type: none"> - traçage (peinture)/installation visuel communications, barrières... - protections

	<ul style="list-style-type: none"> - Renseignements aux usagers - Surveillance équipements - Gestion matériel 	
MOYENS HUMAINS	<ul style="list-style-type: none"> - Gestion du personnel (8 agents) - Rémunération et suivi heures supplémentaires - Gestion des plannings 	
ENTRETIEN ET SUIVI MATERIEL AGRICOLE ET BATI	<ul style="list-style-type: none"> - Entretien et gestion petit matériel agricole (motoculture, loisirs, tondeuse non immatriculée) - Entretien gros matériel agricole - Entretien bâti - Achat matériel spécifique - Amortissement machinerie agricole - Entretien véhicules immatriculés (garage) - Gestion consommation carburant 	
FLUIDES	<p>Consommation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Electricité - Gaz (3 compteurs) - Eau potable - Eau Canal de Provence <p>Sous complages différenciés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Logement gardien - Club-house AUC Rugby - Terrain b et c futsal - Gymnase Ivan Gros et TCJA - Terrains A (vestiaires, portail automatique, tribunes, structures modulaires) 	<ul style="list-style-type: none"> - Passation et gestion des contrats d'abonnement - Gestion des compteurs - Prise en charge des dépenses - Bilans

<p>Fonctions et responsabilités du Chef d'établissement au sens de la prévention des risques incendie</p>		<ul style="list-style-type: none"> - affichage et mise à jour des consignes de sécurité - actions préventives au quotidien Tenue du registre de sécurité - organisation et suivi des commissions de sécurité - programmation des essais d'évacuation - formation du personnel - procédure d'utilisation exceptionnelle du stade et de ses locaux - contrôle des procédures de prévention des risques professionnels hygiène et sécurité ...
---	--	---

- l'entretien spécifique du Stade pendant les deux phases de travaux, cet entretien sera défini avec la CPA en relation avec la SPLA Pays d'Aix Territoires et le club résident, et devra adapter son niveau de service à la livraison de la première tranche de travaux ;

- la conservation de l'équipement en bon état général et en bon état de propreté ;

- la conclusion de polices d'assurance spécifique adaptées aux responsabilités (responsabilité civile et autres) liées à l'exécution du présent contrat en rapport avec les activités pratiquées dans l'enceinte de l'équipement. A ce titre, la Ville fera son affaire personnelle de tous les risques pouvant provenir de son activité sur le site ;

- la gestion de l'occupation du stade conformément aux autorisations et conventions consenties par la CPA. A cet effet, la CPA communiquera à la Ville les autorisations qu'elle délivre ainsi que toutes informations pour la bonne occupation et utilisation du Stade ;

La CPA s'engage à :

- accorder les autorisations unilatérales ou conventionnelles aux utilisateurs et occupants du Stade et, notamment, celle délivrée au club résident ;

- mettre en place un comité technique de gestion mensuel auquel participeront les services de la Ville et de la CPA, afin de s'assurer, notamment, des bonnes conditions d'entretien, de maintenance et d'occupation du Stade, mais également du suivi des travaux effectués par la SPLA ;

- conclure des polices d'assurance adaptées liées au transfert du Stade Maurice David. A ce titre, la CPA fera son affaire personnelle de tous les risques pouvant provenir du transfert de cet équipement.

ARTICLE 2 : DURÉE DE LA CONVENTION DE GESTION

Par la présente convention, la CPA confie l'entretien, la maintenance et la gestion de l'occupation du Stade Maurice David à la Ville à compter du 1^{er} juillet 2014 et jusqu'au 31 octobre 2016, date prévisionnelle de fin des travaux.

Cette convention peut être renouvelée deux fois maximum par tacite reconduction pour une durée de un an à compter de sa date d'échéance prévisionnelle.

Chacune des deux parties a la faculté de mettre fin à la présente convention, sous réserve du respect d'un préavis de 6 mois.

Ce préavis devra faire l'objet d'une notification par lettre recommandée avec avis de réception. Le délai fixé par l'alinéa précédent courra à compter de la date de la première présentation par les services postaux de la lettre recommandée.

ARTICLE 3 : OCCUPATION PAR DES TIERS

La Ville ne peut délivrer aucune autorisation et ne peut conclure aucun bail portant sur le Stade Maurice David au profit d'une autre personne, publique ou privée. L'occupation par des tiers est néanmoins permise lorsque, d'une part, cette occupation ne crée aucun droit au maintien dans les lieux et, d'autre part, lorsque la CPA en aura été informée préalablement et n'aura pas exprimé son opposition dans les huit jours.

ARTICLE 4 : REMBOURSEMENT DES DEPENSES ENGAGEES PAR LA VILLE

Les dépenses engagées par la Ville pour l'exécution de ses obligations au titre de la présente convention, ainsi que les éventuelles réparations du fait de dommages ou dégradations, lui seront remboursés par la CPA sur la base des dépenses se rapportant aux postes décrits dans le tableau ci-joint et sous réserve, le cas échéant, des dépenses prises en charge par les polices d'assurance souscrites par la Ville et la CPA.

La Ville demandera à la CPA le remboursement des charges sur la base du tableau ci-annexé, liées à l'ensemble des prestations qu'elle doit assurer, tous les trois mois, par fraction trimestrielle, après la prise d'effet de la présente convention, présenté sous forme d'un certificat administratif ou un titre exécutoire.

La Ville facturera le solde du coût réel des charges qu'elle aura supportées dans les deux mois suivant la fin de la présente convention.

A cet effet, la Ville adressera à la CPA, à l'échéance de la convention, un bilan des interventions et des frais liés à l'entretien, à la maintenance et à la gestion de l'occupation du Stade, accompagné des factures ou des pièces justificatives et du calcul du montant à verser par la CPA à la Ville.

La CPA remboursera à l'euro/l'euro les coûts afférents à l'engagement des moyens humains et matériels tels qu'établis en annexe 1 joint à la présente convention. L'ensemble de ces mouvements comptables fera l'objet d'un bilan annuel soumis aux deux assemblées.

La CPA remboursera également à la Ville les éventuelles charges foncières liées au Stade Maurice David.

ARTICLE 5 : LITIGES

Tout litige concernant l'application de la présente convention sera porté devant le Tribunal Administratif de Marseille.

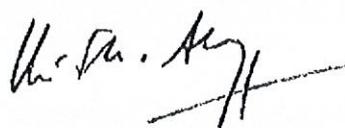
Fait à Aix....., en deux exemplaires, le
15.09.2014

Pour la Commune d'Aix-en-Provence

Pour la Communauté d'Agglomération du Pays
d'Aix

Le Maire

Le Président ou son représentant





AVENANT N°1

**à la convention fixant les conditions particulières d'intervention
de la Ville d'Aix-en-Provence
pour la Communauté du Pays d'Aix
dans le cadre de la gestion du stade Maurice David.**

**Convention de gestion
avec la Ville d'Aix-en-Provence**

Entre,

**La Communauté du Pays d'Aix,
Sise Hôtel de Boadès, CS 40868, 13626 Aix-En-Provence Cedex 1, représentée par Monsieur
Hervé FABRE-AUBRESPY, son Vice-Président délégué au Sport et aux Équipements Sportifs,
ayant reçu délégation de Madame Maryse JOISSAINS MASINI, son Président, en vertu de
l'arrêté n°2014-046 du 29 avril 2014, désignée sous le terme « la CPA »,**

d'une part,

Et :

**La Ville d'Aix en Provence,
représentée par son Maire en exercice, agissant en vertu de la délibération N°DL.2015-519
en date du 16 novembre 2015, désignée ci-après par « la Ville ».**

d'autre part,

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20220622-2022_CT2_314-DE
Date de télétransmission : 24/06/2022
Date de réception préfecture : 24/06/2022

PREAMBULE

La Communauté du Pays d'Aix a confié, par convention, en date du 15 septembre 2014, à la Ville d'Aix-en-Provence, la gestion du Stade Maurice David, durant la réhabilitation de ce dernier.

Cette convention prévoit dans son préambule, que la CPA, du fait de l'imbrication du stade Maurice David avec d'autres équipements gérés par la Ville d'Aix-en-Provence sur ce site, confierait provisoirement à cette dernière la gestion et l'entretien du stade pendant la période des travaux et ceci jusqu'à la remise définitive de l'ouvrage réaménagé. Cette convention est conclue notamment pour permettre la continuité du service public au titre de cet équipement

La Ville a acté ce principe ainsi que le périmètre définitif du transfert du Stade Maurice David dans sa délibération n°2014.829 du 27 janvier 2014 et la CPA dans sa délibération n°2014_B193 du 20 février 2014.

Dans son article 2, la dite convention prévoyait :

- une fin prévisionnelle des travaux le 31 octobre 2016,
- la possibilité de reconduire tacitement cette convention deux fois, pour une durée de un an.

Suite à la réception sous réserve de la phase 1 des travaux, le 22 décembre 2014 et, suite à la décision de modification du calendrier et du contenu des travaux consécutifs à des diagnostics de dysfonctionnement de la pelouse et de l'éclairage du stade d'une part et à des modifications d'ordre réglementaire d'autre part, la fin prévisionnelle de la requalification du stade a été décalée, courant de l'année 2018.

Enfin, à l'issue de la première année de fonctionnement tel que défini dans la convention de gestion signée le 15 septembre 2014, il s'est avéré nécessaire de préciser certaines missions, afin de clarifier le rôle des signataires.

CECI EXPOSE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

**ARTICLE 1 – MODIFICATIONS ET COMPLEMENTS AU PRÉAMBULE DE LA CONVENTION DU
15 SEPTEMBRE 2014**

Le Préambule de la convention d'origine est :

- modifié comme suit :

a) Suite au changement de nom du club résident, tel qu'en atteste l'extrait de Kbis édité par le Tribunal de Commerce le 14 août 2015, le nom de Provence Rugby se substitue à celui de Pays d'Aix Rugby Club (Le PARC),

b) Les éléments de la phase 1 seront ainsi précisés :

- la réalisation d'un espace réceptif de 450 m² et non de 45 m²;

- complété comme suit :

a) la première phase de travaux ne comprendra pas la réalisation de la boutique de 50m² qui sera mise en œuvre dans le cadre de la deuxième phase

b) les travaux de réfection et de réimplantation de la pelouse et de l'éclairage seront réalisés pendant l'été 2015.

Les travaux consisteront à :

- reconstruire une nouvelle aire de jeux, conforme aux impératifs des instances dirigeantes du rugby français, avec son drainage et son arrosage,
- ré-équiper cette aire de jeux de l'ensemble des dispositifs nécessaires à la pratique du rugby,
- réajuster l'éclairage aux nouvelles normes en vigueur et aux nouvelles dimensions de la pelouse

**ARTICLE 2 – MODIFICATIONS ET COMPLEMENTS A L'ARTICLE 1 DE LA CONVENTION DU
15 SEPTEMBRE 2014**

L'article 1 de la convention d'origine est,

- précisé comme suit :

- Par le tableau des missions joint en annexe 1. Ce document ne se substitue pas à celui de la convention du 15 septembre 2014, mais vient le préciser et le compléter.

- modifié comme suit :

- Le comité de suivi ne se réunira pas mensuellement, mais trimestriellement en septembre / décembre / mars / juin.

**ARTICLE 3 – MODIFICATIONS ET COMPLEMENTS A L'ARTICLE 2 DE LA CONVENTION DU
15 SEPTEMBRE 2014 – PROLONGATION DE LA CONVENTION DE GESTION**

L'article 2 de la convention d'origine est modifié comme suit :

- Par la présente convention, la CPA confie l'entretien, la maintenance et la gestion de l'occupation du stade Maurice David à la Ville, à compter du 1^{er} juillet 2014 et jusqu'au 30 juin 2018, date prévisionnelle de fin de travaux.

ARTICLE 4 – ENTREE EN VIGUEUR

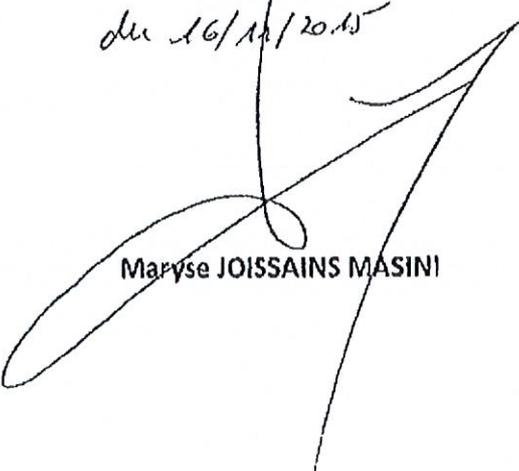
Le présent avenant entrera en vigueur, entre les parties, dès que les deux assemblées auront délibéré à son sujet.

Les autres articles de la convention d'origine, non modifiés dans le présent avenant, demeurent intégralement applicables.

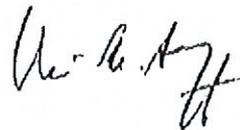
Fait à Aix-en-Provence le ...24/12/2015... en 2 exemplaires.

Pour la Ville d'Aix-en-Provence,
Le Maire,

*DL 2015-119
du 16/11/2015*


Maryse JOISSAINS MASINI

Pour la Communauté du Pays d'Aix,
Le Vice-président délégué aux Sports



Hervé FABRE-AUBRESPY

ANNEXE 1

ENTRETIEN ET MAINTENANCE STADE MAURICE DAVID – PARCELLE CPA RECENSEMENT DES MISSIONS D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCES

Objet	Modalités	Opérateur
- Mission sécurité incendie	CI MS 45 à 52	Agents municipaux affectés au stade
- SSI	Maintenance et contrôles réglementaires	Entreprise / Prestataire
	Maintenance préventive et corrective	
- Sonorisation sécurité	Maintenance et contrôles réglementaires	Entreprise / Prestataire
	Maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
	Contrôle du fonctionnement de la sono	Agent municipal responsable du site
- Sonorisation d'ambiance	Maintenance préventive et corrective	Service municipal dédié ou entreprise
- Extincteurs	Maintenance et contrôles réglementaires - maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
	Contrôle de présence à la place requise	Agent municipal responsable du site
- Téléphonie	Maintenance préventive et corrective	Service municipal dédié ou opérateur
- Défibrillateur	Maintenance et contrôles réglementaires - maintenance préventive et corrective	Auto- test
- Traitement de l'air	Maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
- Installation gaz	Maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
	Maintenance et contrôles réglementaires	Entreprise / Prestataire
- Chauffage	Maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
	Maintenance et contrôles réglementaires	Entreprise / Prestataire
	Mise en et hors service du système de chauffage + petite maintenance	Service municipal dédié
- Climatisation des loges	Maintenance et contrôles réglementaires - maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
	Entretien des filtres	Le club par convention
- Chauffage et climatisation structures modulaires	Maintenance et contrôles réglementaires - maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
- Pompe de relevage EU	Maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
- Réseaux EU et EP	Maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
- Bassin de rétention	Maintenance préventive et corrective	

ANNEXE 1

Objet	Opérations	Opérateur/maître d'œuvre
- Portail automatique	Maintenance et contrôles réglementaires	Entreprise / Prestataire
	Maintenance préventive et corrective	
	Contrôle quotidien de fonctionnement	Agents municipaux
- Ascenseurs	Maintenance et contrôles réglementaires - maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
- Structures métalliques (mas d'éclairage, CTS et tribunes)	Maintenance et contrôles réglementaires maintenance préventive et corrective	Aucun suivi à ce jour
- CTS (état général : fixations, toiles, ...)	Maintenance et contrôles réglementaires maintenance préventive et corrective	Aucun suivi à ce jour
- Entretien toitures des tribunes	Maintenance préventive et corrective (nettoyage chenaux,...)	Entreprise / Prestataire
- Électricité et éclairage + éclairage sécurité (Bâtiment)	Maintenance préventive et corrective	Entreprise / Prestataire
	Contrôles réglementaires	Entreprise / Prestataire
- Électricité (Éclairage terrain)	Maintenance préventive et corrective + astreinte jours de matchs ou manifestations	Entreprise / Prestataire
- Entretien terrain d'honneur	Tonte	Agents municipaux*
	Petits travaux d'arrosage	Agents municipaux*
	Gros travaux d'arrosage	Entreprise / Prestataire
	Travaux mécaniques	Agents municipaux*
	Réparation après matchs	Agents municipaux*
	Réparation après entraînements	Agents municipaux
	Traçages	Agents municipaux*
	Traitements	Agents municipaux*
	Fertilisations	Agents municipaux*
	Regarnissages et semis	Agents municipaux*
	Plaquages	Agents municipaux*
	Reprises surfaces (apport sable et terre)	Agents municipaux*
	Arrosage du terrain et des ornements	Agents municipaux*
	Contrôle des buts	Agents municipaux
	Mise en œuvre des compétitions	Agents municipaux*
- Entretien des ornements et des extérieurs	Tontes	Agents municipaux
	Tailles	Agents municipaux
	Entretien espaces verts	Agents municipaux
	Dépollution	Agents municipaux
- Entretien des clôtures	Petite maintenance	Agents municipaux
	Grosses réparations ou pose	Entreprise / Prestataire
- Propreté des vestiaires / sanitaires / circulations	Quotidien	Agents municipaux
	Traitements particuliers (bactéries,...)	Agents municipaux
- Propreté des tribunes	Quotidien	Agents municipaux
	Veille de matchs	Agents municipaux
	Lendemain de matchs	Agents municipaux
	Kärcher	Agents municipaux
- Relation aux usagers	Accueil ds usagers	Agents municipaux
	Renseignement des usagers	Agents municipaux
	Surveillance du site	Agents municipaux
	Ouverture du site	Agents municipaux
	Programmation des activités	Agents municipaux
	Fermeture du site	Gardien logé

ANNEXE 1

Travaux	Opérations	Opérateurs/Travaux
- Travaux de maçonnerie / carrelage / faïence	Petites Interventions Chantiers	Agents municipaux Entreprise / Prestataire
- Travaux de menuiserie (portes, fenêtres, ...)	Maintenance préventive et corrective	Ateliers municipaux ou entreprise (MBC)
- Travaux de plomberie	Maintenance préventive et corrective	Entreprise (MBC)
- Travaux de serrurerie	Maintenance préventive et corrective	Ateliers municipaux
- Travaux de peinture	Maintenance préventive et corrective	Agents municipaux
- Reproduction de clefs	Maintenance préventive et corrective	Entreprise (MBC)
- Réseau d'eau	Potable	Service municipal dédié
	Borne SCP	SCP
- Encadrement des entreprises intervenant sur site	Diagnostics avant travaux	Agents municipaux
	Diagnostics amiante avant travaux	Entreprise / Prestataire
	Commande des travaux	Agents municipaux
	Suivi et contrôle des travaux	Agents municipaux
	Suivi facturation et règlement	Agents municipaux
- Travaux d'investissement réalisés par la CPA	Levés de non conformité	CPA
	Suivi GPA phase 1	CPA
	Suivi dommages ouvrages après GPA	CPA
- Astreintes techniques	Hors matchs	Carde municipale
	Pendant les matchs	Agents municipaux
- Chef d'Établissement		Directeur des Sports
- Chef de site		Agent municipal responsable du site
- Entretien du matériel		Agents municipaux
- Paiement des fluides		Service municipaux dédiés
- Moyens humains		Agents municipaux

* En lien avec l'entreprise ayant effectué la réfection du terrain jusqu'en septembre 2016

AVENANT N°2

**à la convention fixant les conditions particulières d'intervention
de la Ville d'Aix-en-Provence
pour la Métropole d'Aix-Marseille-Provence
dans le cadre de la gestion du stade Maurice David.**

Délibération n°2016_CT2_228 du Conseil de Territoire du 12 octobre 2016

Entre

La Métropole d'Aix-Marseille-Provence - Territoire du Pays d'Aix

Sise 8 place Jeanne d'Arc – Hôtel Boadès – CS 40868 – 13626 Aix-en-Provence cedex 1, représentée par Monsieur Michel BOULAN, son Vice-Président, dûment habilitée à l'effet des présentes, désignée ci-après "Le Pays d'Aix",

D'une part,

Et

La Ville d'Aix-en-Provence,

représentée par Maryse JOISSAINS MASINI, son Maire en exercice, agissant en vertu de la délibération n°DL.2016-542 du Conseil Municipal du 10 novembre 2016, désignée ci-après par « la Ville ».

D'autre part,

PRÉAMBULE

Par délibération n°2013_A150 du Conseil communautaire du 18 juillet 2013, la Communauté du Pays d'Aix (CPA) a confié une mission d'étude à la Société Publique Locale d'Aménagement « Pays d'Aix Territoires » (SPLA) afin d'évaluer la faisabilité d'une modernisation et d'un repositionnement du stade Maurice David, articulé avec une opération d'aménagement du secteur du Jas de Bouffan.

Au vu du résultat de cette étude, la CPA a déclaré, par la délibération n°2013_A300 du Conseil communautaire du 19 décembre 2013, le stade Maurice David d'intérêt communautaire et confié à la SPLA la maîtrise d'ouvrage de cette opération avec des travaux en deux phases sur deux ans afin de ne pas perturber les entraînements et le calendrier de compétition du PARC.

La Communauté du Pays d'Aix a confié, par convention, en date du 15 septembre 2014, à la Ville d'Aix-en-Provence, la gestion du Stade Maurice David, durant la réhabilitation de ce dernier.

Cette convention prévoit dans son préambule, que la CPA, du fait de l'imbrication du stade Maurice David avec d'autres équipements gérés par la Ville d'Aix-en-Provence sur ce site, confierait provisoirement à cette dernière la gestion et l'entretien du stade pendant la période des travaux et ceci jusqu'à la remise définitive de l'ouvrage réaménagé. Cette convention est conclue notamment pour permettre la continuité du service public au titre de cet équipement.

La Ville a acté ce principe ainsi que le périmètre définitif du transfert du Stade Maurice David dans sa délibération n°2014.829 du Conseil municipal du 27 janvier 2014 et la CPA dans sa délibération n°2014_B193 du Bureau communautaire du 20 février 2014.

Un avenant n°1 à la convention a été acté par la délibération n°2015-519 du Conseil municipal du 16 novembre 2015 de la Ville d'Aix-en-Provence, ainsi que par la délibération n°2015_B644 du Bureau communautaire du 26 novembre 2015 de la CPA. Cet avenant, au regard de la prolongation de la période de travaux de requalification du stade prévoyait une prolongation de la date de fin de la convention au 30 juin 2018 et précisait certaines missions.

Suite à la création de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix qui se substitue à la CPA et conformément à l'article L5211-41 modifié par la Loi n°2013-403 du 17 mai 2013 – art.37, « l'ensemble des biens, droits et obligation de l'établissement public de coopération intercommunale transformé sont transférés au nouvel établissement public qui est substitué de plein droit à l'ancien établissement dans toutes les délibérations et tous les actes de ce dernier à la date de l'acte duquel la transformation est issue ». A cet égard, la Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix se substitue à la CPA dans la mise en œuvre de la convention de gestion.

Lors de l'été 2015, la pelouse du stade a été intégralement rénovée. A l'issue de ces travaux, il a été convenu que l'entreprise titulaire du marché de réfection de la pelouse entretiendrait le terrain pendant une année soit jusqu'au 28 août 2016. Cette échéance a été prolongée au 28 février 2017 par avenant au dit marché.

Par courrier du 11 avril 2016, la Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix rappelait cette échéance aux services de la Ville d'Aix-en-Provence qui, au regard de la convention de gestion et de son avenant n°1 liant les deux institutions, devait prendre le relais de l'entretien du terrain.

Par courrier du 9 mai 2016, la Ville d'Aix-en-Provence informait la Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix que, compte tenu des futurs travaux d'agrandissement du stade qui allaient impacter ce site, elle ne serait pas en capacité d'assurer l'entretien du terrain.

Il est dès lors convenu entre les parties, que l'entretien de la pelouse sera pris en charge directement par la Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix. En effet, au regard de l'importance que revêt la pelouse pour la pratique du sport de haut niveau, son entretien ne peut souffrir d'un quelconque retard dans l'exécution des missions d'entretien et de maintenance.

CECI EXPOSE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1 – MODIFICATIONS DU PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION DE LA VILLE

Les missions d'entretien de la pelouse d'honneur du stade Maurice David sont retirées des missions afférentes à la Ville d'Aix-en-Provence au titre de la convention de gestion.

A cet égard, le Pays d'Aix prend en charge l'entretien du terrain en gazon naturel.

Un plan du périmètre concerné est joint en annexe au présent avenant. Tout entretien se situant en dehors de ce périmètre est de la responsabilité de la Ville d'Aix-en-Provence, y compris, les éléments ayant un lien avec le terrain comme :

- le réseau d'arrosage depuis la borne du Canal de Provence jusqu'à la première vanne d'arrêt se situant à l'intérieur du périmètre,
- le réseau de drainage, depuis le tampon situé au sud-ouest du terrain, à l'intérieur du périmètre, jusqu'au premier collecteur située en dehors du périmètre.

ARTICLE 2 – ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent avenant entrera en vigueur, entre les parties, dès que les deux assemblées auront délibéré à son sujet et à l'issue de la période de garantie après travaux de réfection de la pelouse, à savoir le 28 février 2017, sachant que jusqu'à cette date, l'entretien est assuré par l'entreprise ayant réalisé les travaux de réfection de la pelouse.

Les autres articles de la convention d'origine, non modifiés dans le présent avenant, demeurent intégralement applicables.

Fait à Aix en Provence, le 23.11.2016...

Pour
La Ville d'Aix-en-Provence,

Pour
La Métropole d'Aix-Marseille-Provence,
Territoire du Pays d'Aix

Le Maire
ou son représentant légal

Le Vice-Président
délégué aux Sports et Équipements Sportifs

Le présent avenant se compose hors annexes de 2 articles, de 4 pages et d'une annexe.

ANNEXE 1

PERIMETRE (en rouge) DU STADE MAURICE DAVID A LA CHARGE DE LA METROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE

**AVENANT N°3
à la convention fixant les conditions particulières d'intervention
de la Ville d'Aix-en-Provence
pour la Métropole Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix
dans le cadre de la gestion du stade Maurice David**

Entre,

La Métropole Aix Marseille Provence – Territoire du Pays d'Aix,
Sise 8 place Jeanne d'Arc – Hôtel Boadès – CS 40868 - 13 626 Aix-en-Provence cedex 1, représentée par
Monsieur Michel BOULAN, son Vice-Président délégué aux Sports et Equipements sportifs, dûment habilité
à l'effet des présentes,

désignée ci-après par « Le Pays d'Aix »,

d'une part,

Et :

La Ville d'Aix en Provence,
Sise, Hôtel de Ville, 13100 Aix-en-Provence, représentée par Madame Maryse JOISSAINS MASINI, son
Maire en exercice, agissant en vertu de la délibération n° DL.2014-253 en date du 21 juillet 2014,

désignée ci-après par « la Ville ».

d'autre part,

PREAMBULE

Par délibération n°2013_A150 du Conseil communautaire du 18 juillet 2013, la Communauté du Pays d'Aix (CPA) a confié une mission d'étude à la Société Publique Locale d'Aménagement « Pays d'Aix Territoires » (SPLA) afin d'évaluer la faisabilité d'une modernisation et d'un repositionnement du stade Maurice David, articulé avec une opération d'aménagement du secteur du Jas de Bouffan.

Au vu du résultat de cette étude, la CPA a déclaré, par la délibération n°2013_A300 du Conseil communautaire du 19 décembre 2013, le stade Maurice David d'intérêt communautaire et confié à la SPLA la maîtrise d'ouvrage de cette opération avec des travaux en deux phases sur deux ans afin de ne pas perturber les entraînements et le calendrier de compétition du PARC.

La Communauté du Pays d'Aix a confié, par convention, en date du 15 septembre 2014, à la Ville d'Aix-en-Provence, la gestion du Stade Maurice David, durant la réhabilitation de ce dernier.

Cette convention prévoit dans son préambule, que la CPA, du fait de l'imbrication du stade Maurice David avec d'autres équipements gérés par la Ville d'Aix-en-Provence sur ce site, confierait provisoirement à cette dernière la gestion et l'entretien du stade pendant la période des travaux et ceci jusqu'à la remise définitive de l'ouvrage réaménagé. Cette convention est conclue notamment pour permettre la continuité du service public au titre de cet équipement.

La Ville a acté ce principe ainsi que le périmètre définitif du transfert du Stade Maurice David dans sa délibération n°DL.2014.829 du Conseil municipal du 27 janvier 2014 et la CPA dans sa délibération n°2014_B193 du Bureau communautaire du 20 février 2014.

La Ville a approuvé la convention de gestion du Stade Maurice David par sa délibération n°DL.2014.253 du Conseil municipal du 21 juillet 2014 et la CPA par sa délibération n°2014_B253 du Bureau communautaire du 19 juin 2014 modifiée par la délibération n°2014_B323 du Bureau communautaire du 17 juillet 2014.

Un avenant n°1 à la convention a été acté par la délibération n°2015-519 du Conseil municipal du 16 novembre 2015 de la Ville d'Aix-en-Provence, ainsi que par la délibération n°2015_B644 du Bureau communautaire du 26 novembre 2015 de la CPA. Cet avenant, au regard de la prolongation de la période de travaux de requalification du stade prévoyait une prolongation de la date de fin de la convention au 30 juin 2018 et précisait certaines missions.

Suite à la création de la Métropole Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix qui se substitue à la CPA et conformément à l'article L5211-41 modifié par la Loi n°2013-403 du 17 mai 2013 – art.37, « l'ensemble des biens, droits et obligation de l'établissement public de coopération intercommunale transformé sont transférés au nouvel établissement public qui est substitué de plein droit à l'ancien établissement dans toutes les délibérations et tous les actes de ce dernier à la date de l'acte duquel la transformation est issue ». A cet égard, la Métropole Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix se substitue à la CPA dans la mise en œuvre de la convention de gestion.

Un avenant n°2 à la convention a été acté par délibération n°2016_CT2_228 du Conseil de Territoire du Pays d'Aix du 12 octobre 2016, ainsi que par la délibération n°DL.2016-542 du Conseil municipal de la Ville d'Aix-en-Provence du 10 novembre 2016. Cet avenant précise que l'entretien de la pelouse du stade est rattaché du champ d'intervention de la Ville pour être confié au territoire et ce, au regard de contraintes de fonctionnement exprimées par la Ville.

La modification du programme de la phase n°2 (report sine-die de la construction de la tribune sud) a nécessité de nouvelles études. Ces dernières ont retardé le début du chantier et de facto, la date de livraison qui est désormais arrêtée au mois d'octobre 2018, assortie d'un délai d'un an de Garantie de Parfait Achèvement courant jusqu'en octobre 2019.

En outre cette phase n°2 d'agrandissement du stade va générer de nouvelles missions d'entretien et de maintenance.

La délibération n°CSGE 003-3397/17/CM du 14 décembre 2017 reconnaît d'une part, l'intérêt métropolitain, à partir du 1^{er} janvier 2018, des équipements sportifs jusqu'alors d'intérêt communautaire, dont le stade Maurice David, et d'autre part, prévoit après le 1^{er} janvier 2018, la poursuite de la réflexion engagée dans le cadre de la commission relative à l'intérêt métropolitain des équipements culturels et sportifs dans un esprit de cohérence, de plus-value métropolitaine et de soutenabilité financière.

Ces travaux permettront d'envisager et de proposer au Conseil de la Métropole d'éventuels transferts descendants d'équipements vers les communes ou de retenir l'intérêt métropolitain pour des équipements exceptionnels dont le rayonnement le justifiera.

Ce dernier point génère une incertitude sur le devenir de l'intérêt métropolitain du stade Maurice David, dont un transfert descendant vers la commune d'Aix-en-Provence, qui assure actuellement sa gestion par convention, pourrait être envisagé.

Ces éléments nécessitent de préciser les nouvelles missions d'entretien et de maintenance du stade, tout en rappelant le champ d'intervention des signataires, mais également de prolonger la durée de la convention de gestion.

CECI EXPOSE, IL A ETÉ CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 – OBJET DE L'AVENANT

Article 1.1 – Modifications et compléments à l'article 1 de la convention de gestion du 15 septembre 2014

La gestion, l'entretien et la maintenance des nouveaux équipements réalisés à l'occasion de la phase n°2 du chantier d'extension du stade Maurice David seront, dès réception, inclus dans le champ d'application de la convention de gestion.

La répartition des principales missions d'entretien, de maintenance et de fonctionnement du stade sont récapitulées dans l'annexe 1 du présent avenant.

Cette annexe ne se substitue ni à la convention du 15 septembre 2014, ni à l'avenant n°1 du 24 décembre 2015, mais vient les compléter.

Article 1.2 – Modifications et compléments à l'article 2 de la convention de gestion du 15 septembre 2014

Afin de permettre la continuité du service public telle que définie dans la convention de gestion et d'assurer le bon fonctionnement du stade pendant les trois saisons sportives à venir, la convention de gestion liant la Ville d'Aix-en-Provence et le Territoire du Pays d'Aix est prolongée jusqu'au 30 juin 2021.

ARTICLE 2 – ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent avenant entrera en vigueur, entre les parties, dès que les deux assemblées auront délibéré à son sujet.

Les autres articles de la convention d'origine, non modifiés dans le présent avenant, demeurent intégralement applicables.

Fait à Aix-en-Provence le 20 juillet 2018 en 3 exemplaires.

Pour la Ville d'Aix-en-Provence,

Le Maire,

Maryse JOISSAINS MASINI

Pour le Territoire du Pays d'Aix

Le Vice-Président
délégué aux sports et aux équipements sportifs

Michel BOULAN

ANNEXE 1

ENTRETIEN ET MAINTENANCE STADE MAURICE DAVID – PARCELLE CPA RECENSEMENT DES MISSIONS D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCES

Postes	Opérations	Collectivité en charge :
- Mission sécurité incendie	Cf MS 45 à 52	Ville d'Aix-en Provence
- SSI	Maintenance et contrôles réglementaires	Ville d'Aix-en Provence
	Maintenance préventive et corrective	
- Sonorisation sécurité	Maintenance et contrôles réglementaires	Ville d'Aix-en Provence
	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
	Contrôle du fonctionnement de la sono	Ville d'Aix-en Provence
Sonorisation d'ambiance	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Extincteurs	Maintenance et contrôles réglementaires maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
	Contrôle de présence à la place requise	Ville d'Aix-en Provence
- Téléphonie	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Défibrillateur	Maintenance et contrôles réglementaires maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Traitement de l'air	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Installation gaz	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
	Maintenance et contrôles réglementaires	Ville d'Aix-en Provence
- Chaufferie	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
	Maintenance et contrôles réglementaires	Ville d'Aix-en Provence
	Mise en et hors service du système de chauffage + petite maintenance	Ville d'Aix-en Provence
- Climatisation des loges	Maintenance et contrôles réglementaires maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
	Entretien des filtres	Ville d'Aix-en Provence
- Chauffage et climatisation structures modulaires	Maintenance et contrôles réglementaires maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Pompe de relevage EU	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Réseaux EU et EP	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Bassin de rétention	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence

ANNEXE 1

Postes	Opérations	Collectivité en charge :
- Portail automatique	Maintenance et contrôles réglementaires	Ville d'Aix-en Provence
	Maintenance préventive et corrective	
	Contrôle quotidien de fonctionnement	Ville d'Aix-en Provence
- Ascenseurs	Maintenance et contrôles réglementaires	Ville d'Aix-en Provence
	- maintenance préventive et corrective	
- Structures métalliques (mas d'éclairage, CTS et tribunes)	Maintenance et contrôles réglementaires maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- CTS (état général : fixations, toiles, ...)	Maintenance et contrôles réglementaires maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Entretien toitures des tribunes	Maintenance préventive et corrective (nettoyage chenaux,...)	Ville d'Aix-en Provence
- Électricité et éclairage + éclairage sécurité (Bâtiment)	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
	Contrôles réglementaires	Ville d'Aix-en Provence
Électricité (Éclairage terrain)	Maintenance préventive et corrective + astreinte jours de matchs ou manifestations	Ville d'Aix-en Provence
- Entretien terrain d'honneur	Tonte	Territoire du Pays d'Aix
	Petits travaux d'arrosage	Territoire du Pays d'Aix
	Gros travaux d'arrosage	Territoire du Pays d'Aix
	Travaux mécaniques	Territoire du Pays d'Aix
	Réparation après matchs	Territoire du Pays d'Aix
	Réparation après entraînements	Territoire du Pays d'Aix
	Traçages	Territoire du Pays d'Aix
	Traitements	Territoire du Pays d'Aix
	Fertilisations	Territoire du Pays d'Aix
	Regarnissages et semis	Territoire du Pays d'Aix
	Plaquages	Territoire du Pays d'Aix
	Reprises surfaces (apport sable et terre)	Territoire du Pays d'Aix
	Arrosage du terrain	Territoire du Pays d'Aix
	Contrôle des buts	Ville d'Aix-en Provence
	Mise en œuvre des compétitions	Ville d'Aix-en Provence
Entretien des ornements et des extérieurs	Tontes	Ville d'Aix-en Provence
	Tailles	Ville d'Aix-en Provence
	Entretien espaces verts	Ville d'Aix-en Provence
	Dépollution	Ville d'Aix-en Provence
- Entretien des clôtures	Petite maintenance	Ville d'Aix-en Provence
	Grosses réparations ou pose	Ville d'Aix-en Provence
- Propreté des vestiaires / sanitaires / circulations	Quotidien	Ville d'Aix-en Provence
	Traitements particuliers (bactéries,...)	Ville d'Aix-en Provence
- Propreté des tribunes	Quotidien	Ville d'Aix-en Provence
	Veille de matchs	Ville d'Aix-en Provence
	Lendemain de matchs	Ville d'Aix-en Provence
	Karcher	Ville d'Aix-en Provence
- Relation aux usagers	Accueil ds usagers	Ville d'Aix-en Provence
	Renseignement des usagers	Ville d'Aix-en Provence
	Surveillance du site	Ville d'Aix-en Provence
	Ouverture du site	Ville d'Aix-en Provence
	Programmation des activités	Ville d'Aix-en Provence
	Fermeture du site	Ville d'Aix-en Provence
	Conventions de mise à disposition ponctuelles	Ville d'Aix-en Provence
	Conventions de mise à disposition annuelles	Territoire du Pays d'Aix

Accusé de réception en préfecture
 013-200054807-20220622-2022_CT2_314-DE
 Date de télétransmission : 24/06/2022
 Date de réception préfecture : 24/06/2022

ANNEXE 1

Postes	Opérations	Collectivité en charge :
- Travaux de maçonnerie / carrelage / faïence	Petites interventions	Ville d'Aix-en Provence
	Chantiers	Ville d'Aix-en Provence
- Travaux de menuiserie (portes, fenêtres, ...)	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Travaux de plomberie	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Travaux de serrurerie	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Travaux de peinture	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Reproduction de clefs	Maintenance préventive et corrective	Ville d'Aix-en Provence
- Réseau d'eau	Potable	Ville d'Aix-en Provence
	Borne SCP	Ville d'Aix-en Provence
Encadrement des entreprises intervenant sur site	Diagnostics avant travaux	Ville d'Aix-en Provence
	Diagnostics amiante avant travaux	Ville d'Aix-en Provence
	Commande des travaux	Ville d'Aix-en Provence
	Suivi et contrôle des travaux	Ville d'Aix-en Provence
	Suivi facturation et règlement	Ville d'Aix-en Provence
- Travaux d'investissement réalisés dans le cadre de l'autorisation de programme ouverte par le Pays d'Aix	Suivi des travaux	Territoire du Pays d'Aix
	Suivi des levées de réserves	Territoire du Pays d'Aix
	Suivi des garanties	Territoire du Pays d'Aix
- Astreintes techniques	Hors matchs	Ville d'Aix-en Provence
	Pendant les matchs	Ville d'Aix-en Provence
- Chef d'Établissement		Ville d'Aix-en Provence
- Chef de site		Ville d'Aix-en Provence
- Entretien du matériel		Ville d'Aix-en Provence
- Paiement des fluides		Ville d'Aix-en Provence
- Moyens humains		Ville d'Aix-en Provence

OBJET : Politique culturelle et sportive - Sports - Approbation des conventions annuelles de mise à disposition et d'utilisation des installations sportives et des locaux du stade Maurice David au profit des associations AUC Rugby et Provence Rugby pour la saison 2022/2023

Vote sur le rapport

Inscrits	58
Votants	49
Abstentions	0
Blancs et nuls	0
Suffrages exprimés	49
Majorité absolue	25
Pour	49
Contre	0
Ne prennent pas part au vote	0

Etai(en)t présent(s) et ont voté contre :

Néant

Etai(en)t excusé(s) et ont voté contre :

Néant

Etai(en)t présent(s) et se sont abstenus :

Néant

Etai(en)t excusé(s) et se sont abstenus :

Néant

Après en avoir délibéré, le Conseil de Territoire adopte à l'unanimité le rapport ci-joint et le transforme en délibération.

Ont signé le Président et les membres du Conseil de Territoire présents
Gérard BRAMOULLÉ



Signé, le 23 JUIN 2022