EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE TERRITOIRE DU PAYS D'AIX SEANCE DU 22 JUIN 2022 PRESIDENCE DE MONSIEUR GÉRARD BRAMOULLÉ

2022_CT2_283

OBJET: Développement économique et emploi - Agriculture - Mise en œuvre de la Convention d'Intervention Foncière (CIF) métropolitaine - Intervention sur les Communes d'Aix-en-Provence, Coudoux, Eguilles, Fuveau, Jouques, Lambesc, La Roque-d'Anthéron, Le Puy-Sainte-Réparade, Meyrargues, Rognes, Rousset, Saint-Cannat, Saint-Estève-Janson, Simiane-Collongue, Trets et Ventabren

Le 22 juin 2022, le Conseil de Territoire du Pays d'Aix s'est réuni en session ordinaire à l'école supérieure d'art Félix Ciccolini à Aix-en-Provence, sur la convocation qui lui a été adressée Monsieur le Président du Territoire, le 15 juin 2022, conformément à l'article L.5211-1 du Code général des collectivités territoriales.

Etaient Présents: BRAMOULLÉ Gérard - AMAR Daniel - AMIEL Michel - ARDHUIN Philippe - BARRET Guy - BIANCO Kayané - BONFILLON CHIAVASSA Béatrice - BOULAN Michel - BUCHAUT Romain - CESARI Martine - CHARRIN Philippe - CHAUVIN Pascal - CIOT Jean-David - CONTÉ Marie-Ange - CORNO Jean-François - DELAVET Christian - DESVIGNES Vincent - DI CARO Sylvaine - FERNANDEZ Stéphanie - FILIPPI Claude - FREGEAC Olivier - GACHON Loïc - GARCIN Eric - GERARD Jacky - GRANIER Hervé - GRUVEL Jean-Christophe - GUINIERI Frédéric - HUBERT Claudie - JOISSAINS Sophie - KLEIN Philippe - LANGUILLE Vincent - MALLIÉ Richard - MARTIN Régis - MORBELLI Pascale - PAOLI Stéphane - PELLENC Roger - PENA Marc - POUSSARDIN Fabrice - ROVARINO Isabelle - RUIZ Michel - SERRUS Jean-Pierre - SICARD-DESNUELLE Marie-Pierre - SLISSA Monique - TAULAN Francis - VENTRON Amapola

Etai(en)t excusé(es) avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L. 2121-20 du Code général des collectivités territoriales: BENKACI Moussa donne pouvoir à TAULAN Francis – CANAL Jean-Louis donne pouvoir à BONFILLON CHIAVASSA Béatrice – DAGORNE Robert donne pouvoir à BOULAN Michel – MERCIER Arnaud donne pouvoir à BONFILLON CHIAVASSA Béatrice – PETEL Anne-Laurence donne pouvoir à KLEIN Philippe – SANNA Valérie donne pouvoir à GRANIER Hervé – ZERKANI-RAYNAL Karima donne pouvoir à JOISSAINS Sophie

<u>Etai(en)t excusé(es) sans pouvoir</u> : BURLE Christian- CRISTIANI Georges - GOURNES Jean-Pascal - RAMOND Bernard - TERME Françoise - VINCENT Jean-Louis

Secrétaire de séance : BIANCO Kayané

Monsieur Eric GARCIN donne lecture du rapport ci-joint.

RAPPORT AU CONSEIL DE TERRITOIRE DU PAYS D'AIX

Développement économique et emploi Agriculture

■ Séance du 22 juin 2022

05_4_02

■ Mise en œuvre de la Convention d'Intervention Foncière (CIF) métropolitaine – Intervention sur les Communes d'Aix-en-Provence, Coudoux, Eguilles, Fuveau, Gardanne, Jouques, Lambesc, La Roque-d'Anthéron, Le Puy-Sainte-Réparade, Meyrargues, Rognes, Rousset, Saint-Cannat, Saint-Estève-Janson, Simiane-Collongue, Trets et Ventabren

Monsieur le Président soumet au Conseil de Territoire le rapport suivant :

Sur la base de la Convention d'Intervention Foncière (CIF) métropolitaine conclue avec la SAFER, approuvée le 30 juin 2022 par le Bureau de la Métropole, le présent rapport propose la mise en œuvre d'une action foncière agricole.

Mise en œuvre de la Convention d'Intervention Foncière : rappel

Cette convention prévoit une information quotidienne des Communes concernant le marché foncier en zones agricoles et naturelles. Cette information, via les notifications de vente (Déclaration d'Intention d'Aliéner – DIA), a pour objectif de permettre aux Communes d'appuyer les interventions de la SAFER afin de diminuer les phénomènes spéculatifs sur les terres agricoles et/ou d'empêcher des occupations non conformes à la vocation de ces espaces, notamment par la procédure de révision de prix.

Le fonds d'intervention foncière du Territoire mis en place en contrepartie de ces opérations permet de garantir la bonne fin de l'opération de préemption si le vendeur ne retire pas son bien de la vente et que la SAFER doit acheter au prix notifié ou au prix fixé par le Tribunal en cas de contentieux.

La Métropole s'engage également à prendre en charge les frais de dossier SAFER (500 € HT), lorsque le propriétaire vendeur retire son bien de la vente.

Dans le cas présent, il s'agit d'une opération de préemption concernant 34 ventes de parcelles avec révision de prix sur les Communes d'Aix-en-Provence, Coudoux, Eguilles, Fuveau, Gardanne, Jouques, Lambesc, La Roque-d'Anthéron, Le Puy-Sainte-Réparade, Meyrargues, Rognes, Rousset, Saint-Cannat, Saint-Estève-Janson, Simiane-Collongue, Trets et Ventabren.

Aix-en-Provence

- Parcelle(s): Section OR N°84 et 85; Surface: 4 hectares 26 ares 20 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 200 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 108 070,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

- Parcelle(s): Section LP N°2-5 et LS N°48; Surface: 6 hectares 71 ares 70 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 150 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 111 000,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

- Parcelle(s): Section MT N°96,97,98 et 506; Surface: 3 hectares 20 ares 91 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 60 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 52 575,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

- Parcelle(s): Section MB N°215; Surface: 20 ares 08 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 325 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 10 790,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

- Parcelle(s): Section NE N°183; Surface: 08 ares 88 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 10 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 3 340,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole.

S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

- Parcelle(s): Section NE N°182; Surface: 07 ares 34 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 10 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 3 965,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

- Parcelle(s): Section KD N°262; Surface: 39 ares 35 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 100 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 23 220,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

Coudoux

- Parcelle(s): Section AO N°37; Surface: 36 ares 80 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 35 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 11 390,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

Eguilles

- Parcelle(s): Section BI N°20; Surface: 19 ares 00 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 30 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 4 770,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

- Parcelle(s): Section BE N°55; Surface: 18 ares 10 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 5 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 3 875,00 € plus

frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

Fuveau

- Parcelle(s): Section AL N°122; Surface: 21 ares 60 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 15 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 7 190,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

- Parcelle(s): Section AM N°92; Surface: 20 ares 87 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 7 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 5 560,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

- Parcelle(s): Section CI N°63; Surface: 34 ares 28 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 45 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 8 750,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

- Parcelle(s) : Section AE N°122 ; Surface : 1 hectare 32 ares 06 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 60 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 31 230,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

- Parcelle(s): Section CA N°19; Surface: 22 ares 58 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 17 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 9 830,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

Gardanne

- Parcelle(s): Section AC N°15,16,155,159; Surface: 68 ares 76 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 25 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 12 350,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

Jouques

- Parcelle(s) : Section B N°481, 482, 483, 490, 491 et 492 ; Surface : 3 hectares 91 ares 60 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 37 500,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 12 890,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

- Parcelle(s) : Section C N°1391 ; Surface : 18 ares 05 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 17 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 4 210,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

Lambesc

- Parcelle(s): Section BT N°38,39,40, 41 et 42; Surface: 1 hectare 79 ares 00 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 30 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 24 505,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de

l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

La Roque-d'Anthéron,

- Parcelle(s): Section B N°59, 61, 387 et 489; Surface: 64 ares 48 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 15 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 3 875,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

<u>Le Puy-Sainte-Réparade</u>

Parcelle(s): Section BL N°6; Surface: 42 ares 02 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 31 500,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 5 555,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

- Parcelle(s): Section BB N°182 et 183; Surface: 40 ares 99 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 9 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 4 320,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

Meyrargues

- Parcelle(s): Section AN N°99 et 232; Surface: 41 ares 87 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 110 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 37 795,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole.

S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

- Parcelle(s): Section G N°426 et 1418; Surface: 23 ares 25 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 13 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 2 220,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

- Parcelle(s): Section AA N°57; Surface: 15 ares 45 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 15 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 2 585,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

- Parcelle(s): Section AN N°100, 157 et 168; Surface: 14 ares 16 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 115 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 43 815,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

Rognes

Parcelle(s): Section AK N°132; Surface: 11 ares 60 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 2 500,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 2 800,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

Rousset

- Parcelle(s): Section AR N°81, 82 et 83; Surface: 47 ares 40 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 187 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 53 120,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

Saint-Cannat

- Parcelle(s): Section CD N°21; Surface: 16 ares 10 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 6 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 4 770,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

- Parcelle(s): Section AD N°123 et 124; Surface: 20 ares 35 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 10 175,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 5 330,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

Saint-Estève-Janson

- Parcelle(s): Section AA N°113; Surface: 7 ares 80 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 3 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 1 665,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

Simiane-Collongue

- Parcelle(s): Section Al N°26; Surface: 90 ares 64 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 69 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 49 280,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

Trets

- Parcelle(s): Section BI N°200; Surface: 57 ares 45 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 14 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 7 490,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

Ventabren

- Parcelle(s) : Section AP N°464 et 466 ; Surface : 63 ares 23 centiares.

Le vendeur a notifié à la SAFER une vente pour un montant de 30 000,00 € qui ne correspond pas au marché agricole. D'où la demande d'intervention en révision de prix pour un montant de 8 390,00 € plus frais de notaire d'acte de rétrocession, sous réserve de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat, que la SAFER demande à la Métropole de valider afin de l'assurer de la garantie de bonne fin de l'opération.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, la parcelle sera rétrocédée par la SAFER à la Métropole. S'il retire son bien de la vente, les frais pris en charge par la Métropole s'élèveront à 500 € HT conformément à la Convention d'Intervention Foncière (CIF).

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de Territoire de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de Territoire du Pays d'Aix, Vu

- Le Code général des collectivités territoriales ;
- Le Code Rural pris en ses articles L 141-1 et suivants, L 142-1 et suivants, L 143-1 et suivants ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,
- La délibération n° ENV 007-3564/18/BM du Bureau de la Métropole du 22 mars 2018 approuvant les termes de la Convention d'Intervention Foncière (CIF) de la Métropole avec la SAFER;

- La délibération n° FBPA 029-8299/20/CM du Conseil de la Métropole du 31 juillet 2020 approuvant le Règlement Budgétaire et Financier;
- La délibération n°FBPA 063-10935/21/CM du Conseil de la Métropole du 16 décembre 2021 portant délégation de compétences du Conseil de la Métropole au Conseil de Territoire du Pays d'Aix;
- L'avis de la Commission de Territoire Développement économique, emploi et agriculture du 9 juin 2022.

Our le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

 La demande de validation transmise par la SAFER à la Métropole, relative à son intervention avec révision de prix pour les 34 ventes de parcelles sur les Communes d'Aix-en-Provence, Coudoux, Eguilles, Fuveau, Gardanne, Jouques, Lambesc, La Roque-d'Anthéron, Le Puy-Sainte-Réparade, Meyrargues, Rognes, Rousset, Saint-Cannat, Saint-Estève-Janson, Simiane-Collongue, Trets et Ventabren.

Délibère

Article 1:

Est approuvée l'intervention demandée par la SAFER au sujet des 34 préemptions en révision de prix sur les Communes d'Aix-en-Provence, Coudoux, Eguilles, Fuveau, Gardanne, Jouques, Lambesc, La Roque-d'Anthéron, Le Puy-Sainte-Réparade, Meyrargues, Rognes, Rousset, Saint-Cannat, Saint-Estève-Janson, Simiane-Collongue, Trets et Ventabren, dans le cadre de la Convention d'Intervention Foncière (CIF) métropolitaine conclue avec la SAFER.

Article 2:

Sera versée la somme de 500 € HT à la SAFER par opération de préemption, au titre de son intervention dans le cadre de la CIF, après notification par la SAFER du retrait de la vente du bien par le propriétaire respectif.

Article 3:

Les crédits nécessaires sont inscrits sur le budget de l'État Spécial de Territoire du Pays d'Aix, en section de fonctionnement : Chapitre 011, Nature 611, Fonction 6312.

METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

NOTE DE SYNTHÈSE RELATIVE AU RAPPORT AU CONSEIL DE TERRITOIRE

MISE EN ŒUVRE DE LA CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE (CIF) METROPOLITAINE - INTERVENTION SUR LES COMMUNES D'AIX-EN-PROVENCE, COUDOUX, EGUILLES, FUVEAU, GARDANNE. JOUQUES. LAMBESC, LA ROQUE-D'ANTHERON, LE PUY-SAINTE-REPARADE. MEYRARGUES. ROGNES. ROUSSET, SAINT-CANNAT, SAINT-ESTEVE-JANSON, SIMIANE-COLLONGUE, TRETS ET VENTABREN

Sur la base de la CIF métropolitaine avec la SAFER, le présent rapport propose la mise en œuvre d'une action foncière agricole. Dans le cas présent, il s'agit d'une opération de préemption concernant 34 ventes de parcelles avec révision de prix sur les Communes d'Aix-en-Provence, Coudoux, Eguilles, Fuveau, Gardanne, Jouques, Lambesc, La Roque-d'Anthéron, Le Puy-Ste-Réparade, Meyrargues, Rognes, Rousset, Saint-Cannat, Saint-Estève-Janson, Simiane-Collongue, Trets et Ventabren.

Si le propriétaire accepte cette révision du prix, les parcelles seront rétrocédées par la SAFER à la Métropole. La Métropole s'engage à prendre en charge les frais de dossier SAFER (500 € HT), lorsque le propriétaire vendeur retire son bien de la vente.



COURRIER ARRIVE

1.5 NOV. 2021

ALA DIRECTION DES

ALA DIRECTION DES

INTERVENTIONS ECONOMIQUES

A

Direction Générale Route de la Durance BP 116 04101 Manosque Cedex Tél.: 04 92 71 71 00 Fax: 04 92 87 88 63 e-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 4299 2 TVA intracommunautaire : FR 69 707 350 112 Territoire du Pays d'Aix
Arrivé le:

09 NOV. 7071

Direction des moyens Généraux
See Courrier

Métropole Aix-Marseille-Provence Territoire du Pays d'Aix Direction du Développement Economique et Agriculture Service Agriculture Monsieur Serge BRIANCON CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 8 novembre 2021

13. AIX EN PROVENCE Notification n° 13 21 3177 01 du 07/10/2021 Vente STE FINE LINCE INC / SARL BRILIMEC AR 13 21 0462 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 97 350,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s): Section OR N° 84 & 85

Surface: 4 Ha 26 a 20 ca

Prix de rétrocession évalué à 108 070,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 97 350,00 € Intervention de la SAFER : 10 720,00 €,

Incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 200 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence Route de la Durance, BP 116, 04101 MANOSQUE CEDEX Tèt.: 04 92 71 71 30 Fax: 04 92 72 59 60 e-mail: dd04@safer-paca.com

Hautes-Alpes
Les Pervenches,
8 Avenue Jean Jaurès,
05000 GAP
Tél.: 04 92 51 27 02
Fax: 04 92 53 99 62
e-mail: ddt90%safer-pace.com

Alpes-Maritimes
MIN St Augustin – PAL 15
BP 93:254
06:205 NICE CEDEX 3
Tel.: 04 93 83 9114
Fax: 04 93 1106 87
e-mail:dds06@safer-pacaxom

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités, Le Mercure B, 71 Les Milles, 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 161. : 04 42 39 79 40 Pax : 04 42 39 83 67 e-mail : dds13@safer-paca.com

Var La Guezanne, Route du Vieux Cannet, 83340 LE CANNET DES MAURES Fax: 04 94 50 18 18 Fax: 04 94 50 92 97 e-mail: 6ds31 @safer-paca.com

Vauchise
Maison de l'Agriculture,
Site Agropaic,
84912 AVIGNON CEDEX 9
Tál.: 04 90 84 30 80
Fax: 04 90 84 02 15
e-mail: dds84@safer-paca com



DIRECTION GENERALE
Route de la Durance
BP 116
04101 Manosque Cedex
Tél.: 04 92 71 71 00
Fax: 04 92 87 88 63
e-mail: safer@safer-paca.com
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 4299 Z TVA intracommunautaire : E8 69 707 350 112

SERVICES DÉPARTEMENTALIS

Alpes de Haute-Provence Route de la Durance, BP 116, 04101 MANOSQUE CEDEX Tél.: 04 92 71 71 30 Fax: 04 92 72 75 960 e-mail: dds04@safet-paca.com

Hautes-Alpes Les Pervenches, 8 Avenue Jean Jaurès, 05000 GAP Tel.: 04 92 51 27 02 Fax: 04 92 53 99 62 e-mall: 6ds05@safer-pace.com

Alpes-Maritimes
AIN St Augustin - PAL IS
BP 93.254
06205 NICE CEDEX 3
Tel.: 04 93 83 93 14
Fax: 04 93 71 06 87
e-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités, Le Mercure B, ZI Les Milies, 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tôl.: 04 42 39 79 40 Fax: 04 42 39 83 67 e-mail: dds13@safei-paca.com

Var La Guelranne, Route du Vieux Cannet, 83340 LE CANNET DES MAURES TEL: 04 94 50 18 18 Fax: 04 94 60 92 97 e-mail: dds33@safer-paca.com

Vaucluse Maison de l'Agriculture, Site Agroparc, 84912 AVIGNON CEDEX 9 Tál.: 04 90 84 30 80 Fax: 01 90 84 0215 e-mail: dds34@safer-paca.com Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par vole judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Fondère.

Toutefois, notre Intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Fonclère, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recuellir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 23/11/2021.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

No

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental





METROFOLE AMP
Territoire du Pays d'Aix
Ardivé le :

2.4 br.C. 7021

Direction des majons Sénérany
Sce Courrier

DIRECTION GÉNÉRALE
ROUTE de la DUTANCE
BP 116
04101 Manosque Cedex
Tél.: 04 92 71 71 00
Fax: 04 92 87 88 63
e-mail: safer@safer-paca.com
www.safer-paca.com

SA au capitat de 2 264 526 € RCS Manasque 707 350 111 E APE 4299 2 TVA Intracommunautaire : FR 69 701 350 112



Métropole Aix-Marseille-Provence Conseil de territoire du Pays d'Aix Monsieur BRIANCON Serge Chef du Service Agriculture CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 22 DEC. 2021

13. AIX-EN-PROVENCE Notification n° NO 13 21 3673 01 du 23/11/2021 Vente MILLE / SAS GROUPE CHAILLAN AR 13 21 0525 01

SERVICES DEPARTEMENTALES

Alpes de Haute-Provence Route de la Durance, BP 116. 04/01 MANOSQUE CEDEX TÉL: 04 92 71 71 30 Fax: 04 92 72 59 60 e-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes Les Pervenches, 8 Avenue Jean Jaurès, USO30 GAP 161.: 04 92 51 27 02 Fax: 04 92 53 99 62 e-mail: dds05@safer-pace.com

Alpes-Maritimes
MUN \$1 Augustin - PAL 15
BP 93.254
06205 NICE CEDEX 3
Têd.: 04 93 83 91 14
Fax: 04 93 71 06 67
e-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités, Le Mercure B, Zi Les Milles, 13851 AIX EN PROVENCE CEOEX 3 Tél.: 04 42 39 79 40 Fax: 04 42 39 83 67 e-mail: d'ds13@saler-paca.com

Var La Gueiranne, Route du Vieux Cannel. 83340 LE CANNET DES MAURES Tél.: 04 94 50 18 18 Fax: 04 94 60 97 97 e-mail: dds83@safer-paca.com

Maison de l'Agriculture, Site Agropare, 84912 AVIGNON CEDEX 9 Tél.: 04 90 84 02 15 e-mail: dds84@safer-paca.com

Para na mala na mangang na mangan

Vaucluse

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 100 000 € (frais d'agence en sus), sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession :

Parcelles : Section LP N° 2-5 et section LS N°48

Surface: 6 ha 71 a 70 ca

Prix de rétrocession évalué à 111 000 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 100 000 € (+ frais d'agence)

Intervention de la SAFER : 11 000 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 150 000 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.



DIRECTION GÉNÉRALE Route de la Durance **BP 116** 04101 Manosque Cedex Tél.: 04 92 71 71 00 Fax: 04 92 87 88 63 e-mail:safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2264 526 € RCS Manosque 707 350 112 B AFE 4299 Z IVA intracommunautoire : FR 69 707 350 WZ

STRUCES DIPARTHMENTALLY

Alpes de Haute-Provence Route de la Durance, BP 116, 04101 MANOSQUE CEDEX Tél.: 04 92 71 71 30 Fax: 04 92 72 59 60 e-mail:dds04@safer-paca.com

Hautes-Aloes Les Pervenches 8 Avenue Jean Jaurés. 05000 GAP Tél.: 04 92 51 27 02 Fax:04 92 53 99 62 e-mail: dcs05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes MIN SI Augustin - PAL 15 BP 93.254 06205 NICE CEDEX 3 Tél.: 04 93 83 91 14 Fax: 04 93 71 06 87 e-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités. Le Mercure B. ZI Les Milles, 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tel : 04 42 39 79 40 fax:04 4239 83 67 e-mail: dds13@safer-paca.com

La Gueiranne, Route du Vieux Cannel, 83340 LE CANNET DES MAURES Tel.: 04 94 50 18 18 Fax: 04 94 60 92 97 e-mail:dds83@safer-paca.com

Vaucluse Maison de l'Agriculture, Site Agropare, 84912 AVIGNON CEDEX 9 Tél.: 04 90 84 30 80 Fax: 04 90 84 02 15 e-mail: dds84@safer-paca.com

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous permettra de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 18 janvier 2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

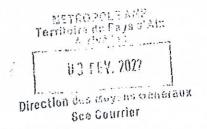
> Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental



DIRECTION GENERALE 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 Manosque Cedex Tél: 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 C RCS Manosque 707 350 112 B APE 42992 TVA Intracommunautaire : FR 69 707 350 112



Métropole Aix-Marseille-Provence
Territoire du Pays d'Aix
Direction du Développement
Economique et Agriculture
Service Agriculture
Monsieur Serge BRIANCON
CS 40 868
13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Alx-en-Provence, le 31 janvier 2022

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 MANOSQUE CEDEX Tél: 04 88 78 00 04 E-mail: dds04@sa/er-paca.com

Hautes-Alpes 74 Avenue Jean Jaurès 05010 GAP CEDEX 10 Tél : 04 88 78 00 05 E-mall: dds05@safer-paca.com

Aipes-Maritimes
NICE LEADER - Immouble APOLLO
Bât A - S^{Ame} Etage
64-68 AV. Yalery Giscard d'Estaing
CS 93254
06205 NICE CEDEX 3
Tét; 04-88-78-0006
E-mail: dds06@saler-paca.com

Bouches-du-Rhône
Pôle d'activités - Scrtie 3
Le Mercure B, 21 Les Milles
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tél: 04 88 78 00 13
E-mail: dds13@ssfer-paca.com

Var
La Gueiranne
Route du Vieux Cannet
83340 LE CANNET DES MAURES
TÉL: 04 88 78 00 83
E-mail: dds83@safer-paca.com

Yauciuse
Maison de l'Agriculture - Agroparc
97 Rue des Meinajaries
CS 70013
84918 AVIGNON CEDEX 9
Tél: 04 88 78 00 84
E-mall: dds64@safer-paca.com

13. AIX EN PROVENCE Notification n° 13 21 4045 01 du 28/12/2021 Vente RUIZ / TARLET AR 13 22 0031 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 46 500,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s): Section MT N° 96, 97, 98 & 506

Surface: 3 Ha 20a 91 ca

Prix de rétrocession évalué à 52 575,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 46 500,00 € Intervention de la SAFER : 6 075,00 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 60 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une alde financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le ...10/02/2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI
Directeur Départemental



DIRECTION GENERALE 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 Manosque Cedex Tél: 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 42992 TYA Intracorrangoautaire : FR 69 707 350 112



Mission Courrier

Métropole Aix-Marseille-Provence Territoire du Pays d'Aix Direction du Développement Economique et Agriculture Service Agriculture Monsleur Serge BRIANCON CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 24 janvier 2022

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 MANOSQUE CEDEX Tél: 04 88 78 00 04 E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes 74 Avenue Jean Jaurès 05010 GAP CEDEX 10 Tél: 04 88 78 00 05 E-mail: 0ds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes
NICE LEADER - Immeuble APOLLO
8àt A - S^{àme} Etage
64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing
CS 93254
06205 NICE CEDEX 3
Tél : 04 88 78 00 06
E-mail; dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhâne Pôle d'activités - Sorție 3 Le Mercure B, 21 Les Milles 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Têl : 04 88 76 00 13 E-mail: dds13@safer-paca.com

Var La Gueiranne Route du Vieux Cannet 83340 LE CANNET DES MAURES Tél: 04 88 78 00 83 E-maii; dds83@safer-paca.com

Vaucluse
Maison de l'Agriculture - Agroparc
97 Rue des MeinaJaries
CS 70013
84918 AVIGNON CEDEX 9
Tél: 04 88 78 00 84
E-mail: dds84@sale:-paca.com

13. AIX EN PROVENCE Notification n° 13 21 3774 01 du 07/12/2021 Vente MAZEL / LES KERMES AR 13 21 0541 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 8 700,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s): Section MB N° 215

Surface: 20 a 08 ca

Prix de rétrocession évalué à 10 790,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 8 700,00 € Intervention de la SAFER : 2 090,00 €,

incluant les frals d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 325 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiclaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Fondère.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà soillcitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 03/02/2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental



METROPOLE AMP Territoire du Pays d'Aix Annyéle :

30 MAR. 2022

Direction des Moyens Généraux Sce Courrier

DIRECTION GENERALE 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 Manosque Cedex Tél: 04 88 78 00 00

E-mail; safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 42992 TYA întracommunautake : FR 69 707 350 112



Métropole Aix-Marseille-Provence Territoire du Pays d'Aix Direction du Développement Economique et Agriculture Service Agriculture Monsieur Serge BRIANCON CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 28 mars 2022

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 MANOSQUE CEDEX Tél : 04 88 78 00 04 E-mail: dds04@safer-paca, com

Hautes-Alpes 74 Avenue Jean Jaurès 05010 GAP CEDEX 10 Tél: 0488 78 00 05 E-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes
NICE LEADER - Immeuble APOLLO
Båt A · 5the Etage
64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing
CS 93254
06205 NICE CEDEX 3
Tél: 04 88 78 00 06
E-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités - Sortie 3 Le Mercure B, 21 Les Milles 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tét : 04 88 78 00 13 E-mail: dds13@safer-paca.com

Var La Guelranno Route du Vieux Cannet 83340 LÉ CANNET DES MAURES Tél: 104 88 78 00 83 E-mail: dds83@saler-paca.com

Vaucluse
Malson de l'Agriculture - Agroparc
97 Rue des Meinajaries
CS 70013
84918 AVIGNON CEDEX 9
Tél: 04 88 78 00 84
E-mail: dds84@safer-paca.com

13. AIX EN PROVENCE
Notification n° 13 22 0534 01 du 01/03/2022
Vente MARIN / TILLOI
AR 13 22 0140 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 2 220,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s): Section NE N° 183

Surface: 08 a 88 ca

Prix de rétrocession évalué à 3 340,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 2 220,00 € Intervention de la SAFER : 1 120,00 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 10 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par vole judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

:

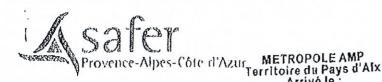
Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 22/04/2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous-vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental



3 0 MAR, 2022

Arrivé le :

DIRECTION GENERALE 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 Manosque Cedex Tél: 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 42992 TVA intracommunautaire: FR 69 707 350 112

Direction des Moyens Généraux See Courrier



Métropole Aix-Marseille-Provence Territoire du Pays d'Aix Direction du Développement Economique et Agriculture Service Agriculture Monsieur Serge BRIANCON CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 28 mars 2022

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 MANOSQUE CEDEX Tél : 04 88 78 00 04 E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes 74 Avenue Jean Jaurès 05010 GAP CEDEX 10 Tél: 04 88 78 00 05 E-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes NICE LEADER - Immeuble APOLLO Bat A - 5 € Etage 64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing CS 93254 06205 NICE CEDEX 3 Tél: 04 88 78 00 06 E-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités - Sortie 3 Le Mercure B, ZI Les Milles 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tél: 04 88 78 00 13 E-mail; dds13@safer-paca.com

La Guelranne Route du Vieux Cannel 83340 LE CANNET DES MAURES Tél: 04 88 78 00 83 E-mail: dds83@safer-paca.com

Vaucluse Maison de l'Agriculture - Agroparc 97 Rue des Melnajaries CS 70013 84918 AVIGNON CEDEX 9 Tél: D4 88 78 00 84 E-mall: dds84@safer-paca.com

13. AIX EN PROVENCE Notification n° 13 22 0533 01 du 01/03/2022 Vente MARIN / DUVERNET AR 13 22 0139 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 2 780,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s): Section NE N° 182

Surface: 07 a 34 ca

Prix de rétrocession évalué à 3 965,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 2 780,00 € Intervention de la SAFER: 1 185,00 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 10 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 22/04/2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental



DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES BOUCHES-DU-RHÔNE PÔIE d'activités - Sortie 3 Le Mercure B ZI Les Milles 13851 AIX-EN-PROVENCE Cedex 3 Tél.: 04 88 78 00 13 e-mail: dds13@safer-paca.com



A.FTROICE EA.P
Territoine or 1935 J'Aix

15 AVR. 2022

Direction des anyons Généraux
See Courrier

Métropole Aix-Marseille-Provence Conseil de territoire du Pays d'Aix Monsieur BRIANCON Serge Chef du Service Agriculture CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 14 AVR 2022

13. AIX-EN-PROVENCE Notification n° NO 13 22 0704 01 du 21/03/2022 Vente SCI ROGNAC / SCI ENTREPOTS AR 13 22 0167 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 20 000 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession :

Parcelle: Section KD N° 262

Surface: 39 a 35 ca

Prix de rétrocession évalué à 23 220 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 20 000 € Intervention de la SAFER : 3 220 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 100 000 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Direction Générale 580, Avenue de la Libération CS 20017 04107 Mariosque Cedex Tél.: 04 88 78 00 00 e-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 4299 7 TVA intracommunautaire : FR 69 707 350 112



DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES BOUCHES-OU-RHÔNE PÔLE d'activités - Sortie 3 LE MERCURE B ZI LES MILLES 13851 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 3 TÉL: 0488 78 00 13 e-mail: dds13@safer-paca.com Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefols, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous permettra de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 13 mai 2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental

DIRECTION GÉNÉRALE 580, Avenue de la Libération CS 20017 04107 Manosque Cedex Tél.: 04 88 78 00 00 e-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 4299 Z TVA Intracommunautaire : FP 69 707 350 112 DIRECTION GÉNÉRALE Route de la Durance BP 116 04101 Manosque Cedex Tél.: 04 92 71 71 00 Fax: 04 92 87 88 63 e-mail:safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capita! de 2 264 526 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 4299 Z TVA Intracommonautaira: FR 69 701 350 112



U 8 OCT. 2021 Direction des Moyens Généraux Sco Courrier

Métropole Aix-Marseille-Provence Territoire du Pays d'Aix Direction du Développement Economique et Agriculture Service Agriculture Monsieur Serge BRIANCON CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 7 octobre 2021

13. COUDOUX Notification n° 13 21 2824 01 du 03/09/2021 Vente MARTIN / NERI AR 13 21 0392 01

Monsieur,

Dans le cadre de la Convention d'Intervention Foncière en cours entre la SAFER et la METROPOLE, nous accusons réception de votre demande d'intervention concernant la vente citée en objet. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 9 200,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s): Section AO N° 37

Surface: 36 a 80 ca

Prix de rétrocession évalué à 11 390,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition: 9 200,00 € Intervention de la SAFER : 2 190,00 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'aglssant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous yous rappelons que le prix notifié est de 35 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpas de Haute-Provence Route de la Durance, BP 116. 04101 MANOSQUE CEDEX Tél.: 04 92 71 71 30 Fax: 04 92 72 59 60 e-maft : dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes Les Pervenches, 8 Avenue Jean Jaurès, OSODO GAP Tél. : 04 92 51 27 02 Fax: 04 92 53 99 62 e-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes MIN St Augustin - FAL 15 BP 93.254 06205 NICE CEDEX 3 Tél.: 04 93 83 91 14 Fax: 04 93 71 06 87 e-mail:dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités, Le Mercure B, Z1 Les Milles, 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tél.: 04 42 39 79 40 Fax: 04 42 39 83 67 e-mail : dds13@safer-paca.com

La Gueiranne, Route du Vieux Cannet, **RRHOUF CANNET DES MAURES** Tél : 04 94 50 18 18 Fax: 04 94 60 92 97 e-mail; dds83@safer-paca.com

Vaucluse Maison de l'Agriculture, Site Agroparc 84913 AVIGNON CEDEX 9 Tél.: 04 90 84 30 80 Fax: 04 90 84 02 15 e-mail: dds\$4@ssfee-paca.com



Direction of Merale Route de la Durance BP 116 04101 Manosque Cedex Tél.: 04 92 71 71 00 Fax: 04 92 87 88 63 e-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 4299 Z TVA Intraconmunautaire : ER 69 707 350 112

SERVICES DÉPARTIMENTALIX

Alpes de Haute-Provence Route de la Burance, BP 116, 04101 MANOSQUE CEDEX TÉL: :04 92 11 71 30 Fax: :04 92 7159 60 e-mail : dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes Les Pervanches, 8 Avenue Jean Jaurés, 05:000 GAP TEL: 04:92:51:27:02 Fax: 04:92:53:99:62 e-mail: dds05@safer-peca.com

Alges-Maritimes
MIN St Augustin - PAL IS
OP 93.254
06205 NICE CEDEX 3
Tét. : 04 93 83 91 bl
Fax : 04 93 71 06 87
e-malt : dds05@safer-paca com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités. Le Mercure B, Zil Les Milles, 13831 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tôl.: 04 42 39 79 40 Fax: 04 42 39 83 67 e-niail: dds13@safar-paca.com

Var La Guelianne, Route du Vieux Caimet, 83340 LE CANNET DES MAURES Tél.: 04 94 50 18 18 Fax: 04 94 60 92 97 e-mail: dds83@safer-; aca.com

Vaucluse Maison de l'Agriculture, Site Agropaic, 84912 AVIGNON CEDEX 9 Tél.: 04 99 84 30 80 Fax: 04 90 84 02 15 e-mail: d #84@saler-paca com Nous vous rappelons que dans le cas d'un retrait de vente par les vendeurs comme la législation en vigueur le leur permet, un montant de 600 € TTC correspondant aux frais de dossier vous sera facturé.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une alde financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néarmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 18/10/2021.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

ally

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental

> Accuse de réception en préfecture 018-200054807-2022062242032 (CT2):283 D Date de téléption préfecture: 24/05/2022



DIRECTION GENERALE 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 Manosque Cedex Tél: 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 42992 TVA intracommunantaire : FR 69 707 350 112



METROPOLE AMP Territoire du Pays d'Aix Arrivé le :

2.7 DEC. 2021

Direction des Moyens Généraux

METROBOLE AT See Courrier
Métropole Aix-Marseille-Provence
Territoire du Pays d'Aix
Direction du Développement
Economique et Agriculture
Service Agriculture
Monsieur Serge BRIANCON
CS 40 868
13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 23 décembre 2021

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 MANOSQUE CEDEX Tél: 04 88 78 00 04 E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautos-Alpes 74 Avenue Jean Jaurés 05010 GAP CEDEX 10 Tél: 04 88 78 00 05 E-mall: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes
NICE LEADER - Immeuble APOLLO
Bât A - 5^{3me} Etage
64-68 Ay, Valéry Giscard d'Estaing
CS 93254
06205 NICE CEDEX 3
Tél: 04 88 78 00 06
E-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités - Sortie 3 Le Mercure 8, 21 Les Milles 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tél: 04 88 78 00 13 E-mail: dds13@safer-paca.com

Var La Guefranne Route du Vieux Cannet 83340 LE CANNET DES MAURES Tét: 04 88 78 D0 83 E-mail: dds8}@safer-paca.com

Vaucluse
Maison de l'Agriculture - Agroparc
97 Rue des Meinajaries
CS 70013
84918 AVIGNON CEDEX 9
Tél: 04 88 78 00 84
E-mail: dds84@safer-paca.com

13. EGUILLES
Notification n° 13 21 3713 01 du 26/11/2021
Vente AUBERT / SAHIN
AR 13 21 0530 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 3 500,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession :

Parcelle(s): Section BI N° 20

Surface: 19 a 00 ca

Prix de rétrocession évalué à 4 770,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 3 500,00 € Intervention de la SAFER : 1 270,00 €

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 30 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiclaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par vole judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Fonclère.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 10/01/2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI
Directeur Départemental



Territoire du Pays d'Aix
Arrivé la :

2 7 DEC., 2021

Direction des Moyens Genéraux
Sce Courrier

METROPOLE AMP

DIRECTION GENERALE 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 Manosque Cedex Tél: 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 42992 TVÅ Intracommunautaire : ER 69 707 350 112 Métropole Aix-Marseille-Provence Territoire du Pays d'Aix Direction du Développement Economique et Agriculture Service Agriculture Monsieur Serge BRIANCON CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 23 décembre 2021

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 MANOSQUE CEDEX Tél: 04 88 78 00 04 E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpus 74 Avenue Jean Jaurès 05010 GAP CEDEX 10 Tél : 04 88 78 00 05 E-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes
NICE LEADER: Immouble APOLLO
BåL A · 5½ Etage
64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing
CS 93254
06205 NICE CEDEX 3
Tél : 04-88 78-00-06
E-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités - Sortie 3 Le Mercure B, ZILES MILLES 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tél: 04 88 78 00 13 E-mail: dds13@safec-oaca.com

Var La Gueiranne Route du Vieux Cannet 83340 tE CANNET DES MAURES Tél: 04 88 78 00 83 E-mail: dds83psafer-paca.com

Vaucluse
Maison de l'Agriculture - Agroparc
97 Rue des Meinsjaries
CS 70013
84918 AVIGNON CEDEX 9
Tél: 04 88 78 00 84
E-mail: dds84@saler-paca.com

13. EGUILLES
Notification n° 13 21 3659 01 du 22/11/2021
Vente GIANNINI / DELAFON
AR 13 21 0528 01

Monsieur,

LE

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 2 700,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession :

Parcelle(s): Section BE N° 55

COURRIER ARRIVE

29 DEC. 2021

INTERVENTIONS FOONOMIQUES

Surface: 18 a 10 ca

Prix de rétrocession évalué à 3 875,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 2 700,00 € Intervention de la SAFER : 1 175,00 €

Incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 5 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 10/01/2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental



METROPOLE AMP Territolre du Pays d'Alx Arrive le :

2 7 001, 2021

Direction des Moyens Généraux Sce Courrier

COURRIER ARRIVE DIRECTION GÉNÉRALE Route de la Durance TERVENTIONS ECONOMICULES Métropole Aix-Marseille-Provence Conseil de territoire du Pays d'Aix Monsieur BRIANCON Serge Chef du Service Agriculture CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Alx-en-Provence, le 26 NCT 2021

BP 116 04101 Manosque Cedex Tél.: 04 92 7171 00 Fax: 04 92 87 88 63 e-mail:safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 € RCS Manosque 707 350 1128 APE 4299 Z TVA intracommunautaire: FR 69 707 350 112

SERVICES DÉPARTEMENTAUX

Alpes de Haule-Proverke Route de la Durance, 69 116, 04101 MANOSQUE CEDEX Tel.: 04 92 71 11 30 Fax: 04 92 72 59 60 e-mail:dds04@szfzr-paca.com

Hautes-Alpes Les Pervenches, 8 Avenue Jean Jaurès, 05000 GAP TEL: : 04 92 5127 02 Fax: 04 92 53 99 62 e-mail: dds05@safer-paca.com

Alpas-Maritimes MIN St Augustin - PAL 15 BF 93.254 DESOS NICE CEDEX 3 TAL : 04 93 83 91 14 Fax: 04 93 71 06 87 e-mail: dds06@safer-paca com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités. Le Mercure B, Zi les Miles, 13851 AIX EN PROVENICE CEDEX 3 Tél. : 04 42 39 79 40 Fax: 04 42 39 83 67 e-mail: dds13@safer-paca.com

Var La Guelranne. Route du Vieux Cannet. 83340 LE CAMNET DES MAURES Tél.: 04 9450 1818 Fax: 04 94 60 92 97 e-mail: dds83@safer-paca.com

Vaucluse Maison de l'Agriculture, Site Agroparc, 349!2 AVIGNON CEDEX 9 Tél : 04 90 84 30 80 fax:04 90 84 02 15 e-mail: dds840safer-paca.com Monsleur,

13, FUVEAU

AR 13 21 0416 01

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 5 700 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons cl-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle: Section AL N° 122

Surface: 21 a 60 ca

Prix de rétrocession évalué à 7 190 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition: 5 700 €

Notification n° NO 13 21 3004 01 du 22/09/2021

Vente SABIÁNI / MOHAMED-BOUTEBEN

Intervention de la SAFER: 1 490 €, incluant les frais d'acte notarié

d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 15 000 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.



DIRECTION GÉNÉRALE Route de la Durance **BP 116** 04101 Manosque Cedex Tél.: 04 92 71 71 00 Fax: 04 92 87 88 63 e-mail:safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 @ RCS Manosque 707 150 112 B APE 4299 Z TVA intracompounautaire:...... FR 69 707 350 112

Services Départementaux

Alges de Haute-Provence Route de la Durance, BP 116. 04101 MANOSOLIE CE DEX Tél.: 04 92 71 71 30 Fax: 04 92 72 59 60 e-mail:dds04@safer-paca.com

Hautes-Aloes Les Pervenches. 8 Avenue Jean Jaurès. 05000 GAÞ Tél.: 04 92 51 27 02 Fax: 04 9253 99 62 e-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes MIN St Augustin - PAL IS BP 93.254 06205 MICE CEDEX 3 Tél.: 04 93 83 91 14 Fax: 04 93 71 06 87 e-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités. Le Mercure 8, 21 Les Milles. 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tél.: 04 42 39 79 40 Fax: 0d 42 39 83 67 e-mail : ddsB@safer-uzca com

La Gueiranne, Route du Vieux Cannet. 33340 LE CANNET DES MAURES Tél.: 04 94 50 13 13 Fax: 04 94 60 92 97 e-mail:dds33@safer-paca.com

Vauduse Malson de l'Agriculture, Site Apropere. 84912 AVIGNON CEDEX 9 Tél : 01 90 84 30 80 Fax: 04 90 84 0215 e-mail: dds84@safer-paca.com

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par vole judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous permettra de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 15 novembre 2021.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

> Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental

Accusé de réception en préfecture plus par le la company de la company d



Direction générale Route de la Durance BP 116 04101 Manosque Cedex Tél.: 04 92 71 71 00 Fax: 04 92 87 88 63 e-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 € RCS Manosque 707 350 112 B AP€ 4299 Z TVA intracommunautaire : FR 69 707 350 112



METROPOLE AMP
Territolis du Pays d'Aix
Arrivé la :

2 4 BEC. 2021

Direction des mayona Astránay
See Gourrier

Métropole Aix-Marseille-Provence Conseil de territoire du Pays d'Aix Monsieur BRIANCON Serge Chef du Service Agriculture CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 22 DEC. 2021

13. FUVEAU Notification n° NO 13 21 3711 01 du 26/11/2021 Vente BISACCIA / DUBOIS AR 13 21 0522 01

SERVICES DEPARTEMENTALIX

Alpes de Haute-Provence Route de la Durance, BP 116. O4101 MANOSQUE CEDEX TEL: 04 92 71 71 30 Fax: 04 92 72 59 60 e-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes
Les Pervenches,
8 Avenue Item Laurès,
05000 GAP
Tél.: 04 92 51 77 02
Fax: 04 92 53 99 62
e-maß: ddy05@saler-paco.com

Alpes-Maritimes MIN 5t Augustin - PAL 15 BP 93.154 06205 N.CE CEDEX 3 TEL: : 04 93 83 91 14 Fax: :04 93 71 06 87 e-mail: dd506@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités, Le Mercure B, ZI Les Milles, 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tél.: 04 42 39 79 40 Fax: 04 42 39 83 67 e-mail: dds13@safer-paca.com

Var La Gueiranno, Route du Vieux Cannet, 834.:04 94 50 18 18 Fax:04 94 60 92 97 e-mail:dds83@safer paca.com

Vaucluse Maison de l'Agriculture, Site Agroparc, 84912 AVIGNON CEDEX 9 Tel.: 04 90 \$4 30 80 Fax: 04 90 84 02 15 e-mail: dds84%safer-paca com

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 4 200 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession :

Parcelle: Section AM N° 92

Surface: 20 a 87 ca

Prix de rétrocession évalué à 5 560 € (+ frais d'agence), se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 4 200 € (+ frais d'agence)

Intervention de la SAFER : 1 360 €, incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

a acquisition parta on En

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notlfié est de 7 000 € (+ frais d'agence de 5 000 €), et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de



Direction denerale
Route de la Durance
BP 116
04101 Manosque Cedex
Tél.: 04 92 71 71 00
Fax: 04 92 87 88 63
e-mail: safer@safer-paca.com
www.safer-paca.com

54 au cap tal de 2 264 526 € ECS Manosque 707 350 112 B APE 4299 Z TVA intracommunautoire : ER 69 707 350 112

SERVICES DEPARTEMENTALM

Alpes de Haute-Provence Route de la Durance, RP 116, 04101 MANOSQUE CEDEX 161.: 04 92 71 71 30 Fax: 04 92 72 59 60 e-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes
Les Pervenches,
8 Avenue Jean Jaurès,
05000 GAP
Tél.: 04 92 51 27 02
Fax: 04 92 53 99 62
e-mail: dd003@safer-paca.com

Alpes-Maritimes MIN St Augustin – PAL IS BP 93.154 06205 NICE CEDEX 3 Tid.: 04 93 83 9114 Fax: 04 93 17 06 87 e-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités, Le Mercure B, ZI Les Milles, 13831 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tél.: 04 42 39 79 40 Fax: 04 47 39 83 67 e-mail: dés13@safer-paca.com

Var La Gueiranne, Route du Vieux Cannet, 83340 LE CANNET DES MAURES Fal.: 04 91 50 18 18 Fax: 04 94 60 92 97 e-mail: dós83@safer-paca com

Vauchise Maison de l'Agriculture, Site Agropirc, 84912 AVIGNON CEDEX 9 Tel.: 04 90 84 30 80 Fax: 04 90 84 02 15 e-mail: dds84@safer-p4co.com rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous permettra de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 19 janvier 2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental

> (Adopse de Tecention en Brefeddins 1043-2000048ttk 30220622-2022 C

DIRECTION GÉNÉRALE Avenue de la Libération CS 20017 04107 MANOSQUE Cedex

Tel: 04.88.78.00.00 Fax: 04.92.87.88.63 E-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 4299 Z TVA intracommunautaire FR 69 707 350 112 COURRIER ARRIVE

LE RAFERIONS ECONOMIQUES

INTERVENTIONS ECONOMICONS

INTERVENTIONS ECONOMICONS

TO THE PROPERTY ON SECONOMICONS

TO THE PROPERTY ON SECONOMICON S

METROPOLE AMP Territoire du Pays d'Aix Arrivé (a :

0 9 FEV. 2022

Direction des hoyens Généraux Sce Courrier

Métropole Aix-Marseille-Provence Conseil de territoire du Pays d'Aix Monsieur BRIANCON Serge Chef du Service Agriculture CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Alx-en-Provence, le

0 8 FEV. 2022

Alpes de Haute-Provence Avenue de la Libération CS 20017 O4107 MANOSQUE Cedex Tel : 04.88.78.00.04 Fax :04.92.72.59.60 E-mail : dds04@safer-paca.com

i

Hautes-Alpes
Les Pervenches
8 avenue Jean Jaurès
05000 GAP
Tel : 04.88,78.00.05
Fax : 04.92.53,99.62
E-mail : dds05@safer-paca.com

Alpos Maritimes
NICE LEADER - Invneuble APPOLO
65-68 Route de Grenoble
06200 NICE
Tel: 04.88.78.60.06
Fax: 04.93.71.06.87
E-mail: dds06@saier-paca.com

Bouches du Rhône Pôle d'activités - Sortie 3 Le Mercure B - Zi les Milles 13851 AIX En PROVENCE Cedex 3 Tel :04.88.78.00.13 Fax : 04.42.39.83.67 E-mail : dds13@safer-paca.com

Ver La Guelranne, Route du Vieux Cannet 83340 LE CANNET DES MAURES Tel: 04.88.78.00.83 Fax: 04.94.60.92.97 E-mail: dds93@safer: paca.com

Vaucluse
Malson de l'Agriculture
Site Agropar
97, Rue des Meinajarles
84912 AVIGNON Cedex 9
Tel: 04.88.78.00.84
Fax: 04.50.84.02.15
E-mail: <u>dcs84@safec-paca.com</u>

13. FUVEAU
Notification n° NO 13,22 0053 01 du 07/01/2022
Vente VARGAS / LUNGOBARDO
AR 13 22 0028 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 7 000 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession :

Parcelle: Section CI N° 63

Surface: 34 a 28 ca

Prix de rétrocession évalué à 8 750 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition: 7 000 €

Intervention de la SAFER: 1 750 €, incluant les frais d'acte notarié

d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 45 000 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas



DIRECTION GÉNÉRALE Avenue de la Libération CS 20017 04107 MANOSQUE Cedex Tel: 04.88,78.00.00 Fax: 04.92.87.88.63 E-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 € RCS Manosque 707 350 112 B APF 4799 7 TVA intracommunautaire FR 69 707 350 112

Alpes de Haute-Provence Avenue de la Libération CS 20017 04107 MANOSQUE Cedex Tel: 04.88.78.00.04 Fax:04.92,72.59.60 f-mail: dds04@safer-pace.com

Hautes-Alpes Les Pervenches 8 avenue Jean Jaurès 05000 GAP Tel:04.88.78.00.05 Fax:04.92.53.99.62 E-mail: dds05@safec-paca.com

Alpes Markimes NICE LEADER - Immerble APPOLO 66-68 Route de Grenoble 06200 NICE Tel: :04.88.78.00.06 Fax:04.93.71.06.87 E-mail: dos06@safer-paca.com

Bouches du Rhône Pôle d'activités - Sortie 3 Le Mercure B - 71 les Milles 13851 AIX EN PROVENCE Cedex 3 Tel:04.88.78.00.13 Fax: 04.42.39,83.67 E-mail: dds13@safer-paca.com

La Guelranne, Route du Vieux Cannel 83340 LE CANNET DES MAURES 7el:04.88.78.00.83 Fax: 04.94.60.92.97 E-mail: dds83@safer-paca.com

Yaucluse

Maison de l'Agriculture Site Agropar 97, Rue des Melnajaries 84912 AYIGNON Cedex 9 Tel: 04.88.78.00.84 Fax: 04.90.84.02.15 E-mail: dds84@safor-paca.com

de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par vole judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué cl-avant.

Notre enquête de terrain nous permettra de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 28 février 2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

> Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental



D7 HAA. 2027

Direction des majens Généraux

Soc Ocerrier



DIRECTION GENERALE 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 Manosque Cedex Tél : 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 7 380 302 C RCS Manosque 707 350 112 B APE 42902 TVA intraconsmunautaire : FR 69 707 350 112 Métropole Aix-Marseille-Provence Conseil de territoire du Pays d'Aix Monsieur BRIANCON Serge Chef du Service Agriculture CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 4 mars 2022

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 MANOSQUE CEDEX Tét: 104 88 78 00 04 E-mail: dds04@saler-paca.com

Hautes-Alpes 74 Avenue Jean Jaurès 05010 GAP CEDEX 10 Tél: 04 88 78 00 05 E-mail: dds05@safer-paca.com

Alpos-Maritimes
NICE LEADER - Immeuble APOLLO
Bât A - 5*** Etage
64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing
CS 93254
06205 NICE CEDEX 3
Tél: 04 88 78 00 06
E-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pâle d'activités - Le Mercure B 80 Rue Charles Duchesne 13290 AIX EN PROVENCE Tél: 04 88 78 00 13 E-mail: dds13@safer-paca.com

Var La Gueiranne Route du Vieux Cannet 83340 LE CANNET DES MAURES Tél: 04 88 78 00 83 E-mail: dds83@szfer-paca.com

Vaucluse
Maison de l'Agriculture - Agroparc
97 Rue des Meinajaries
CS 70013
84918 AVIGHON CEDEX 9
Tél: 04 88 78 00 84
E-mail: dds84@safer-paca.com

13. FUVEAU
Notification n° NO 13 22 0375 01 du 10/02/2022
Vente ROUBAUD / SCI DU SOLEIL
AR 13 22 0080 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 60 000 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession :

Parcelle : Section AE N° 122 Surface : 1 ha 32 a 06 ca

Prix de rétrocession évalué à 31 230 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 27 000 €

Intervention de la SAFER: 4 230 €, incluant les frais d'acte notarié

d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 60 000 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas



DIRECTION GENERALE 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 Manosque Cedex Tél: 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 360 302 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 42992 TVA Intracommunautaire : ER 69 737 350 112

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 MANOSQUE CEDEX Tét: 04 88 78 00 04 E-mail: dds04@sefer-paca.com

Hautes-Alpes
74 Avenue Jean Jaurès
05010 GAP CEDEX 10
Tél : 04 88 78 00 05
E-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes
NICE LEADER - Immeuble APOLLO
Bât A - 5his Etage
64-68 Av. Valery Giscard d'Estaing
CS 93254
06205 NICE CEDEX 3
Tél: 04 88 78 00 06
E-mail: dds05@saler-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités - Le Mercure 8 80 Rue Charles Duchesne. 13290 AIX EN PROVENCE Tél : 04 88 78 00 13 E-mail: dds13@safer-paca.com

Var La Gueiranne Route du Vieux Cannet 83340 LE CANNET DES MAURES Tél: 104 88 78 00 83 E-máil: dds830safer-paca.com

Vaucluse Malson de l'Agriculture - Agroparc 97 Rue des Meinajaries CS 70013 84518 AVIGNON CEDEX 9 Tél: 04 88 78 60 84 E-mail: dds84@safer-paca.com de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous permettra de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 31 mars 2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental



DIRECTION GENERALE 580 Avenue de la Libération C\$ 20017 04107 Manosque Cedex Tél: 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 42992 TVA intracommunautaire ; FR 69 707 350 112

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpas de Haute-Proyence 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 MANOSQUE CEDEX Tét: 04 88 78 00 04 E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes 74 Avenue Jean Jaurès 05010 GAP CEDEX 10 Tél: 04 88 78 00 05 E-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes
NICE LEADER - Immeuble APOLLO
Bât A - 5^{ème} Etage
64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing
C5 93254
06205 NICE CEDEX 3
Tél: 0488 78 00 06
E-maii: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôte d'activités - Le Mercure B 80 Rue Charles Duchesge 13290 AIX EN PROVENCE Tét: 048878 60 13 E-mail: dds13@safer-paca.com

Var La Gueiranne Route du Vieux Cannet 83340 LE CANNET DES MAURES Tél: ? 48 78 00 83 E-mail: dds83@safer-paca.com

Vaucluse
Malson de l'Agriculture - Agroparc
97 Rue des Meinajaries
CS 70013
84918 AVIGNON CEDEX 9
Tét: 04 88 78 00 84
E-mail: dds84@safer-paca, com



METROPOLE AMP Territoire du Pays d'Aix Arrivé le : 31 MAR. 2022

Direction des Moyens Généraux Sce Courrier

Métropole Aix-Marseille-Provence Conseil de territoire du Pays d'Aix Monsieur BRIANCON Serge Chef du Service Agriculture CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 29 mars 2022

13. FUVEAU
Notification n° NO 13 22 0517 01 du 28/02/2022
Vente CIMOLATO / ESCANILLA
AR 13 22 0115 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 7 900 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons cl-dessous les conditions de rétrocession :

Parcelle: Section CA N° 19

Surface: 22 a 58 ca

Prix de rétrocession évalué à 9 830 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 7 900 €

Intervention de la SAFER: 1 930 €, incluant les frais d'acte notarié

d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 17 000 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas



DIRECTION GENERALE 580 Avenue de la Libération C5 20017 04107 Manosque Cedex Tél: 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capitat de 2 380 302 € RCS Manosque 707 350 112 8 APE 42992 TVA intracommunautaire : FR 69 707 350 112

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence 580 Avenue de la Libération C5 20017 04107 MANOSQUE CEDEX Tél: 04 88 78 00 04 E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes 74 Avenue Jean Jaurès 05010 GAP CEDEX 10 Tél: 04 88 78 00 05 E-mail: dds05%safer-paca.com

Alpes-Maritimes
NICE LEADER - Immeuble APOLLO
881 A - 5⁴× Etage
64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing
CS 93254
06205 NICE CEDEX 3
Tél : 04 88 78 00 06
E-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhōne Pôle d'activités - Le Mercure B 80 Rue Charles Duchesne 13290 AIX EN PROVENCE Tél: 04 88 78 00 13 E-mail: dds13@safer-paca.com

Var La Guelranne Route du Vieux Cannet 83340 LE CANNET DES MAURES Tél: 04 88 78 00 83 E-malt: dds83@safer-paca.com

Vauctuse Malson de l'Agriculture - Agroparc 97 Rue des Meinajaries CS 70013 84918 AVIGNON CEDEX 9 Tél: 04 88 78 00 84 E-mail: dds84@safer-paca.com de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par vole judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'Inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous permettra de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 19 avril 2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental



Alpes-Côte d'Azur

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES

13851 AIX-EN-PROVENCE Cedex 3

Pôle d'activités - Sortie 3

BOUCHES-DU-RHONE

Tél.: 04 88 78 00 13 e-mail: dds13@safer-paca.com

Le Mercure B ZI Les Milles

Territoire du Pays d'Aix Arrivé le : Mission Courrier COURRIER ARRIVE LE ALA DIRECTION DES INTERVENTIONS ECONOMIQUES

METROPOLE AMP

Métropole Aix-Marseille-Provence Conseil de territoire du Pays d'Aix Monsieur BRIANCON Serge Chef du Service Agriculture CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

-Aix-en-Provence, le 15 avril 2022

13. GARDANNE Notification n° NO 13 22 0743 01 du 23/03/2022 Vente GOUZE DE SAINT MARTIN / JULLIEN AR 13 22 0171 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 10 000 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelles: Section AC N° 15-16-155-159

Surface: 68 a 76 ca

Prix de rétrocession évalué à 12 350 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition: 10 000 € Intervention de la SAFER : 2 350 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

DIRECTION GÉNÉRALE 580, Avenue de la Libération CS 20017 04307 Manosque Cedex Tél.: 04 88 78 00 00 e-mail:safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2380302 € RCS Manosque 707 350 112 8 APE 4299 Z TVA Intracommunautaire: FR 69 707 350 317

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 25 000 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.



DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES
BOUCHES-PU-RHÖNE
Pôle d'activités - Sortie 3
Le Mercure B
ZI Les Milles
13851 AIX-EN-PROVENCE Cedex 3
Tél.: 04 88 78 00 13
e-mail:dds13@safer-paca.com

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous permettra de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 13 mai 2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental

Direction Générale 580, Avenue de la Libération CS 20017 04107 Manosque Cedex Tél.: 04 88 78 00 00 e-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 4299 Z TVA intracommunautaire : FR 69 707 350 112



METROPOLE AMP Territoire du Pays d'Aix Arrivé lo :

Olrection des Moyens Généraux

DIRECTION GENERALE
Route de la Durance
BP 116
04101 Manosque Cedex
Tél.: 04 92 71 71 00
Fax: 04 92 87 88 63
e-mail: safer@safer-paca.com
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 € RCS Manosque 707 350 112 8 APĒ 4299 Z TVA intracommunautaire : FR 69 707 350 112



Métropole Aix-Marseille-Provence Territoire du Pays d'Aix Direction du Développement Economique et Agriculture Service Agriculture Monsieur Serge BRIANCON CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 2 novembre 2021

13. JOUQUES Notification n° 13 21 3142 01 du 04/10/2021 Vente GROS / CAMPAN AR 13 21 0455 01

Monsleur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 10 450,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s): Section 8 N° 481, 482, 483, 490, 491 & 492

Surface: 3 Ha 91 a 60 ca

Prix de rétrocession évalué à 12 890,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 10 450,00 € Intervention de la SAFER : 2 440,00 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 37 500,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

SERVICES DÉPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence Route de la Durance, BP 116, Q4101 MANOSQUE CEOEX Tél.: 04 9 2 71 71 30 Fax: 04 92 72 59 60 e-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes Les Pervenches. B Avenue Jean Jaurès, 05000 GAP 16l.: 04 92 51 27 02 Fax; 104 92 53 99 62 e-mall: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes
ANN \$1 Augustin - PAL 15
BP 93.754
06205 NICE CEDEX 3
Tél.: 04 93 83 91 14
Fax: 04 93 71 06 87
e-mail: dds06@safer-paca.com

Bouchas-du-Rhône Pôle d'activités, Le Mercure B, ZI Les Milies, 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 138.: 04 42 39 79 40 Fax: 04 42 39 83 67 e-mail: dds11@safer-paca.com

Var
La Gueiranne,
Route du Vieux Cannet,
8334016 CANNET DES MAURES
Tél.: 04 94 50 18 18
Fax: 04 94 50 92 97
e-mail: dds83@safer-paca.com

Vaucluse Malson de l'Agriculture, Site Agroparc, 84912 AVIGNON CEDEX 9 Tét.: 04 90 84 30 80 Fax: 04 90 84 02 15 e-mail: dds84@safer-paca.com



Direction générale Route de la Durance BP 116 04101 Manosque Cedex Tél.: 04 92 71 71 00 Fax: 04 92 87 88 63 e-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

1

SA au capital de 2 264 526 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 4299 Z IVA intracommunautaire : £2 69 707 350 112

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence Route de la Durance, BP 116, 04(0) MANOSQUE CEDEX Tél.: 04 92 71 71 30 Fax: 04 92 72 59 60 e-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes Les Pervenches, 8 Avenue lean Jaurès, 05000 GAP Yél.: 04 92 51 27 02 Fax: 04 92 53 99 62 e-nrail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes MIN St Augustin -- PAt, 15 8P 93,154 06205 NKE CEDEX 3 Tél.: 04 93 83 9114 Fax: 04 93 11 06 87 e-riail: ddy06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône
Pôle d'activités,
Le Merture B, Zi Les Milles,
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tél.: 04 42 39 79 40
Fax: 04 42 39 83 67
e-mail: dds13@safer-paca.com

Var La Gueiranne, Route du Vieux Cannet, 83340 LE CANNET DES MAURES TEL.: 04 94 50 18 18 Fax: 04 94 60 92 97 e-nall: dds83@safer-paco.com

Vaucluse Maison de l'Agriculture, Site Agroparc, 84912 AVIGNON CEDEX 9 Tél.: 04 90 84 30 80 Fax: 04 90 84 02 15 e-mail: dds84@safer-paca com Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 22/11/2021.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Ol Chr

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental





METROPOLE AMP
Territoire du Pays d'Aix
Arrivé le :

2 7 DEC. 2021

Direction des Moyens Généraux
Sce Courrier

DIRECTION GENERALE 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 Manosque Cedex Tél: 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 42992 TVA intracommunautaire : FR 69 707 350 112



Métropole Aix-Marseille-Provence Territoire du Pays d'Aix Direction du Développement Economique et Agriculture Service Agriculture Monsieur Serge BRIANCON CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 23 décembre 2021

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence 580 Avenue de la Libération C5 20017 04107 MANOSQUE CEDEX Tél: 04 88 78 00 04 E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes 74 Avenue Jean Jaurès 05010 GAP CEDEX 10 Tél: 04 88 78 00 05 E-mall: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes
NICE LEADER - Immerbite APOLLO
Bât A - Śtimż Etage
64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing
CS 93254
66205 NICE CEDEX 3
Tél : 04 88 78 00 06
E-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités - Sortie 3 Le Mercure B, 21 Les Milles 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tél : 04 88 78 00 13 E-mail: dds13@safer-paca.com

Var La Guelranne Route du Yieux Cannet 83340 LE CANNET DES MAURES Tél: 04 88 78 00 83 E-mail: dds83@safer-paca.com

Vauctuse
Maison de t'Agriculture - Agroparc
97 Rue des Meinajaries
C5 70013
84918 AVIGNON CEDEX 9
Tél: 04 88 78 00 84
E-mail; dds84%safer-paca.coms

13. JOUQUES Notification n° 13 21 3652 01 du 22/11/2021 Vente KALOUSDJIAN / MUSAYAN AR 13 21 0527 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 3 000,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utlles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s): Section C N° 1391

Surface: 18 a 05 ca

Prix de rétrocession évalué à 4 210,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 3 000,00 € Intervention de la SAFER : 1 210,00 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 17 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Fonclère.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une alde financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 10/01/2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christo Directe

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental



Métropole Aix-Marseille-Provence Territoire du Pays d'Aix Direction du Développement Economique et Agriculture Service Agriculture Monsieur Serge BRIANCON CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 24 janvier 2022

SERVICES DEPARTEMENTAUX

TVA intracommunautaire:

APE 12992

FR 69 707 350 117

Alpes de Haute-Provence 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 MANOSQUE CEDEX Tél : 04 B8 78 00 04 E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes 74 Avenue Jean Jaurès 05010 GAP CEDEX 10 Tél: 04 88 78 00 05 E-mail: dds05@saler-paca.com

Alpes-Maritimes NICE LEADER . Immeuble APOLLO Bat A . 5 have Etage 64-68 Av. Valery Giscard d'Estains CS 93254 06205 NICE CEDEX 3 Tel: 04 88 78 00 06 E-mail: dds06@safer · paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités · Sortie 3 Le Mercure 8, Zi Les Milles 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tél: 04 88 78 00 13 E-mail: dds13@safer-paca.com

Var La Guelranne Route du Vieux Cannet 83340 LE CANNET DES MAURES Tél: 04 88 78 00 83 E-mail: dds83@safer-paca.com

Vaucluse Maison de l'Agriculture - Agroparc 97 Rue des Meinajaries CS 70013 84918 AYIGNON CEDEX 9 Tél: 01 88 78 00 84 E-mail: dds842safer-paca.com

13. LAMBESC Notification n° 13 21 3965 01 du 20/12/2021 Vente MARCOU / TARAVELLA AR 13 22 0016 01

Monsieur,

Mission Courrier

Dans le cadre de la Convention d'Intervention Foncière en cours entre la SAFER et la METROPOLE, nous accusons réception de votre demande d'intervention concernant la vente citée en objet. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 20 850,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s): Section BT N° 38, 39, 40, 41 & 42

Surface: 1 Ha 79 a 00 ca

Prix de rétrocession évalué à 24 505,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 20 850,00 € Intervention de la SAFER : 3 655,00 €, incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notiflé est de 30 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Nous vous rappelons que dans le cas d'un retrait de vente par les vendeurs comme la législation en vigueur le leur permet, un montant de 600 € TTC correspondant aux frais de dossier vous sera facturé.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefols, notre Intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une alde financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 10/02/2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental

SOFOY Provence Alpes Côte d'Azur METROPOLE AMP
Territoire du Pays d'Aix
Arrivé le :

U.5.; A.I. 2022

Direction des Moyens Généraux
Sce Courrier

DIRECTION GENERALE 580 Avenue de la Libération CS 20017

04107 Manosque Cedex Tél: 04 88 78 00 00

E·mail: safer@safer.paca.com www.safer.paca.com

SA au capital de 2 380 302 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 42992 TVA imraconominautoris : ER 69 707 350 117 Métropole Aix-Marseille-Provence
Territoire du Pays d'Aix
Direction du Développement Economique et
Agriculture
Service Agriculture
Monsieur Serge BRIANCON
CS 40 868
13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

AIX-EN-PROVENCE, le 4 janvier 2022

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpas de Haute-Provence 580 Avenue de la Libération C5 20017 04107 MANOSQUE CEDEX Tél: 04 88 78 00 04 E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes 74 Avenue Jean Jaurès 05010 GAP CEDEX 10 Tél: 04 88 78 00 05 E-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes
NICE LEADER - Immeuble APOLLO
Bât A - 5th Etage
64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing
C5 93254
06205 NICE CEDEX 3
Tél: 04 88 78 00 06
E-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône
Pôte d'activités - Sortie 3
Le Mercure B, 21 Les Milles
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tél : 04 88 78 00 13
E-mall: dds13@safer-paca.com

Var La Guelranne Route du Vieux Cannet 83340 LE CANNET DES MAURES Tél: 04 88 78 00 83 E-mail: dds83@safec-paca.com

Vaucluse
Matson de l'Agriculture - Agroparo
97 Rue des Meinajaries
C5 70013
84918 AVIGNON CEDEX 9
Tél : 04 88 78 00 84
E-mailt: dd584@safer-paca.com

13. LA ROQUE D'ANTHERON Notification n° 13 21 3778 01 du 02/12/2021 Vente BONNEPART / BOUZAMMIT AR 13 21 0538 01

Monsieur,

COURRIER ARRIVE

INTERVENTIONS ECONOMIQUE

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 2.700,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s): Section B N° 59, 61, 387 & 489

Surface: 64 a 48 ca

Prix de rétrocession évalué à 3 875,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 2 700,00 €

Intervention de la SAFER : 1 175,00 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 15 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 25/01/2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI
Directeur Départemental



Safer Safer Safe d'Azil

COURRIER AND 2021

1.5 NOV. 2021

A LA DIRECTION DES ALA DIRECTIONS ECONOMIQUES

INTERVENTIONS ECONOMIQUES

A

Direction of NERALE
Route de la Durance
8P 116
04101 Manosque Cedex
Tél.: 04 92 71 71 00
Fax: 04 92 87 88 63
e-mail: safer@safer-paca.com
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 4299 Z IVA Intracommunautaire : £8 69 707 350 II2 METROPOLE AMP
Territoira du Pays d'Aix
/ rrivé | a :

U : NÚV, 207|

Direction des Moyans Gánéraux
Sce Courrier

LE

Métropole Aix-Marseille-Provence Territoire du Pays d'Aix Direction du Développement Economique et Agriculture Service Agriculture Monsieur Serge BRIANCON CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 8 novembre 2021

13. LE PUY STE REPARADE Notification n° 13 21 3165 01 du 07/10/2021 Vente DAVID / RUSCELLI AR 13 21 0457 01

SESVICES DÉPARTEMENTALES

Alpes de Haula-Provence Route de la Divance, BP 116, 04101 MANOSQUE CE DEX Tél.: 04 92 71 71 30 Fax: 04 92 7259 60 e-mail: dds06@safer-paca.com

Hautes-Alpes
tes Pervenchss,
8 Avenue Jean Jaurès,
05000 GAP
Tél.: 04 92 \$127 02
Fax: 04 92 \$399 62
e-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes
MIN St Augustin - PAU 15
BP 93.254
06205 NICE CEDEX 3
181, :04 93 83 91 14
Fax: 04 93 7106 87
e-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités, Le Mercure B, ZI Les Milles, 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tél.: 04 4239 79 40 Fax: 04 4239 83 67 e-mail: dds13@safer-paca.com

Var La Gueiranne, Route du Vieux Cannel, 83340 LE CANNET DES MAURES Tel.: 04 9450 18 18 Tax; 04 9460 92 97 e-mail: ddi83@safer-paca.com

Vauduse Maison de l'Agriculture, Site Agroparc, 84912 AVIGNON CEDEX 9 Tél.: 04 90 84 30 EO Fax: 04 90 84 02 1 5 e-mail: dds84@safer pacacom Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 4 200,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons cl-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s): Section BL N° 6

Surface: 42 a 02 ca

Prix de rétrocession évalué à 5 555,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 4 200,00 € Intervention de la SAFER : 1 355,00 €,

incluant les frals d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 31 500,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Accusé de réception en préfecture 013-200054807-20220622-2022_CT2_283-DE Date de télétransmission = 24/06/2022 ; Date de réception préfectute : 24/06/2022

Rogeria bilanggagarapi Kabasik II V II amili



Direction générale Roufe de la Durance 8P 116 04101 Manosque Cedex Tél.: 04 92 71 71 00 Fax: 04 92 87 88 63 e-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 266 526 € RCS Manosque 707 350 112 B AFE 4299 Z IVA intracommunautaire : FR 69 707 350 112

SERVICES DÉPARTEMENTALIS

Alpes de Haute-Provence Route de la Durance, BP 116, 04101 MANOSQUE CEDEX Tél : 04 92 71 71 30 Fax : 04 92 72 59 60 e-mail : dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes Les Pervenches, 8 Averiué Jean Jaurès, 05000 GAP Tél.: 04 92 51 27 02 Fax: 04 92 53 99 62 e-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Marltimes
MIN St Augustin – PAL 15
89 93:554
06:05 NICECEDEX 3
Tel.: 04 93 63 91 14
Fax: 04 93 10 687
e-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités, Le Mercure B, ZI Les Milles, 13853 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Id.: 04 42 39 79 40 Fax: 04 42 39 83 67 e-mail:dds13@safer-paca.com

Var ta Guelianne, Route du Vieux Cannet, 83340 LE CANNET DES MAURES Tél.: 04 94 50 18 18 Fax: 04 94 60 92 97 e-mail: dds83@safer-paca.com

Vanctuse
Maison de l'Agriculture.
Site Agroparc,
84912 AVIGNON CEDEX 9
Tál.: 04 90 84 30 EO
fax: 04 90 84 02 15
e-mail: dds84@safer-paca.com

An Walder and Eleven

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 23/11/2021.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Q6 1

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental

> Accusé de réception en préfecture 013-200054807-20220622-2022_CT2_283-DE Date de télétransmission : 24/06/2022_



DIRECTION GENERALE 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 Manosque Cedex Tél: 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 € RCS Manosque 707 350 112 6 APE 42992 TVA Intracommunautaire : FR 69 707 350 112





Métropole Aix-Marseille-Provence
Territoire du Pays d'Aix
Direction du Développement
Economique et Agriculture
Service Agriculture
Monsieur Serge BRIANCON
CS 40 868
13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 14 février 2022

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 MANOSQUE CEDEX Tél: 04 88 78 00 04 E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes 74 Avenue Jean Jaurès 05010 GAP CEDEX 10 Tél: 04 88 78 00 05 E-mail: dds05@ssefer-paca.com

Alpes-Maritimes
NICE LEADER - Immeuble APOLLO
Bât A - 5^{t-ne} Etage
64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing
C5 93254
06205 NICE CEDEX 3
Tét : 04 88 78 00 06
E-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôte d'activités - Sortte 3 Le Mercure B, 21 Les Milles 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tél: 04 88 78 00 13 E-maît: dds13@safer-paca.com

Var La Guelranne Route du Vieux Cannet 83340 LE CANNET DES MAURES Tél: 04 88 78 00 83 E-mail: dds83@safer-paca.com

Vaucluse
Maison de l'Agriculture - Agroparc
97 Rue des Meinajarles
CS 70013
84918 AVIGNON CEDEX 9
Tél: 04 88 78 00 84
E-mail: dds849safer-paca.com

13. LE PUY STE REPARADE Notification n° 13 22 0028 01 du 05/01/2022 Vente SCI LA PINEDE DU PUY / FERNANDEZ AR 13 22 0043 01

Monsieur le Maire,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 3 100,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquens cl-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s): Section BB N° 182 & 183

Surface: 40 a 99 ca

Prix de rétrocession évalué à 4 320,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 3 100,00 € Intervention de la SAFER : 1 220,00 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 9 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recuellir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées cl-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 28/02/2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental



DIRECTION GÉNÉRALE Route de la Durance **BP 116** 04101 Manosque Cedex Tél.: 04 92 71 71 00 Fax: 04 92 87 88 63 e-mail:safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 @ RCS Manosque 707 350 112 E APE 4299 3 TVA intracomicium autaine : FR 69 707 350 112

METROPOLE AMP Territoire du Pays d'Aix Arrivé le :

17 NOV. 2021

Mission Courrier



Métropole Aix-Marseille-Provence Territoire du Pays d'Aix Direction du Développement Economique et Agriculture Service Agriculture Monsieur Serge BRIANCON CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 15 novembre 2021

13. MEYRARGUES Notification n° 13 21 3248 01 du 13/10/2021 Vente MORILLAS / THEROUX AR 13 21 0463 01

Monsleur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Fonclère en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 33 000,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s): Section AN N° 99 & 232

Surface: 41 a 87 ca

Prix de rétrocession évalué à 37 795,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 33 000,00 € Intervention de la SAFER : 4 795,00 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 110 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

SERVICES DÉPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence Route de la Durance, BP 116. 04101 MANOSQUE CEDEX Tél.: 04 92 71 71 30 Fax: 04 92 72 59 60 e-mail:dds04@saler-paca.com

Hautes-Alpes Les Pervenches. 8 Avenue Jean Jaurès, 03000 GAP Tel : 04 92 51 27 02 Fax: 04 92 53 99 62 e-mail: dds05@safer-paga com

Alpes-Maritimes MIN St Augustin - PAL 15 BP 91.254 06205 NICE CEDEX 3 Tél.: 04 93 83 9114 Fax: 04 9371 0687 e-mail:dds06@safer-paca.com

Bouches-du Risône Pále d'activités, Le Mercure B. Zilles Milles, B85! AIX EN PROVENCE CEDER 3 Tél.: 04 42 39 79 40 Fax: 04 42 39 83 67 e-mail: 65s13@safer-paca com

La Gueiranne, Route du Vieux Cannel 83340 LE CANNET DES MAURES Tél.: 04 94 50 13 13 Fax: 04 94 60 92 97 e-mail: dds83@safer-paca com

Vaucluse Maison de l'Agriculture, Site Agroparc, 849:2 AVIGNON CEDEX 9 fel.: 0490 84 30 80 Fax: 04 90 84 02 15 e-mail:dds849safer-paca.com



Direction Générale Route de la Durance BP 116 04101 Manosque Cedex Tél.: 04 92 71 71 00 fax: 04 92 87 88 63 e-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 € RCS Manosque 767 350 li2 8 APE 4239 Z TVA intraconmusantaire : ER 69 707 350 112

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence Route de la Durance, BP 116, 04101 MANOSQUE CE DEX Tél.: 04 92 71 71 30 Fax: 04 91 71 59 60 e-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes tes Pervanches, 8 Avenue Jean Jaurès. 05000 GAP Tél : 04 92 51 27 02 Fax: 04 92 53 99 62 e-mail : dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes
MIN St Augustin – PAL 15
BP 93.254
06205 HICE CEDEX 3
Täl.: 04 93 83 9114
fäx: 04 93 71 06 87
e-mall: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôte d'activités. Le Mercure B, 7(Les Milles. 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tel.: 04 42 39 79 40 Fax: 04 42 39 83 67 e-mail: d'dst3 ≩safer-paca com

Var La Guelranne, Reute du Vieux Cannet, 83340 LE CANNET DES MAURES 12L: 04 94 50 1818 Fax: 04 94 60 92 97 e-mail:dds83@safer-paca.com

Vaucluse
Malson de l'Agriculture,
Sité Agroparc,
Ba912 AVIGNON CEDEX 9
Tál: 04 90 84 30 80
Fax: 04 90 84 02 15
e-mail: dás34@safer-paca com

The state water in hearth course

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être Imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'Intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 03/12/2021.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI
Directeur Départemental



METROPOLE AMP Territoire du Pays d'Aix Arrivé le :

22 NOV. 2021

Direction des Moyens Généraux Sce Courrier

Métropole Aix-Marseille-Provence Territoire du Pays d'Aix Direction du Développement Economique et Agriculture Service Agriculture Monsieur Serge BRIANCON CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 18 novembre 2021

DIRECTION GÉNÉRALE
ROUTE de la Durance
BP 116
04301 Manosque Cedex
Tél.: 04 92 71 71 00
Fax: 04 92 87 88 63
e-mail: safer@safer-paca.com
www.safer-paca.com
SA au capital de 2 264 526 4

SA au capital de 2 264 526 € RCS Manosque 707 350 H2 G APT 4209 T TVA intraconomonactoire : EP 69 707 350 H2

13. MEYRARGUES Notification n° 13 21 3311 01 du 18/10/2021 Vente VALLEE / ZIOLKO AR 13 21 0468 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 1 220,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession :

Parcelle(s): Section G N° 426 & 1418

Surface: 23 a 25 ca

tina esta de la company de Minapele de Partina de la company de la compa

Prix de rétrocession évalué à 2 220,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 1 220,00 € Intervention de la SAFER : 1 000,00 €,

incluant les frals d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 13 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

STEVICES DEPARTEMENTALS

Alpo; de Haute-Provence Route de la Durance, BP 116, 04(0) MANOSQUE CEDEX Tél.: 04 92 77 71 30 Fax: 04 92 77 59 60 e-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes
Les Pervenches,
8 Avenue fean Jaurès,
05000 GAP
Tél. : 04 92 5127 02
Fax: 04 92 53 99 62
e-mail: dds05@safer-paco.com

Alges-Maritimes MIN St Augustin - PAL 15 BP 93.754 06205 NICE CEDEX 3 Tél.: 04 93 83 91 14 Fax: 04 93 71 05 87 e-mail: dds06@safer-paca com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités. Le Mercure B, ZI Les Milles, 1885 I MX EN PROVENCE CEDEX 3 181.: 04 42 39 79 40 Fax: 04 42 39 83 67 e-mail: d'esta@safer-paca com

Var La Gueiranne, Route du Vieux Cannet, 83340 LE CANNET DES MAURES Tel: 04-94-50-18-18 Fax: 01-94-60-92-97 e-mal: dds83@safer-paca con

Vauckise
Maison de l'Agriculture,
Site Agroparc,
84912 AVICNON CEDEX 9
181: 04 90 84 30 80
122: 04 90 84 0215
2-mail: dds84 8 safer paga com



DIRECTION GÉNÉRALE
Route de la Durance
BP 116
04101 Manosque Cedex
Tél.: 04 92 71 71 00
Fax: 04 92 87 88 63
e-mail: safer@safer-paca.com
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 € RCS Manasque 707 350 112 B APE 4299 Z TVA intracommunautorie : ER 69 707 350 112

SERVICES DÉPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence Route de la Ourance, BP N6 04101 MANOSQUÉ EEDEX. TEL::04 92 71 71 30 Fax:04 92 72 59 60 e-mull: dds04@safer-pace.com

Hautes-Alpes tes Pervenches, 8 Avenue Jean Jaurès, 05000 GAP Tál.: 04 92 51 27 02 fax: 04 92 53 99 61 e-mail: dds05@safer-pace.com

Alpes-Maritimes MIN St Augustin - PAUIS 8P 93.254 06205 NICE CEDEX 3 741 : 04 93 83 91 M Fax : 04 93 71 06 87 e-mail : 06:05@safer-paca com

Bouches-du-Rhône
Póle d'activités.
Le Mercure B, 21 Les Müles.
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
F61: 04 4239 79 40
F6x: 04 4239 83 67
g-mail: dds13 %safer-pica com

Var La Guetranic, Route du Vieux Cannet, 83340 LE CANNET DES MAURES 761: 04 94 50 15 15 Fax: 04 94 60 92 97 e-mail: dds818safer-pace com

Vaucluse
Maison de l'Agriculture.
Sile Agroparc.
84912 AVICNON CEDEX 9
Tét.: 04 90 84 30 80
Fax: 04 90 84 02 15
e-mail: dds84@safer-pxca.com

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 01/12/2021.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental



METROPOLE AMP Torritoire du Pays d'Aix Arrivé la :

0 1 DEC. 2021

Direction des Moyens Généraux Sce Courrier

Direction Générale Route de la Durance BP 116 04101 Manosque Cedex Tél.: 04 92 71 71 00

Tél. : 04 92 71 7100 Fax : 04 92 87 88 63 c-mait : safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capitol de 2 264526 € RCS Manosque 707 350 112 6 APE 4299 2 IVA intracommunicaire £8 69 707 350 112 Métropole Aix-Marseille-Provence
Territoire du Pays d'Aix
Direction du Développement
Economique et Agriculture
Service Agriculture
Monsieur Serge BRIANCON
CS 40 868
13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 29 novembre 2021

13. MEYRARGUES Notification n° 13 21 3451 01 du 29/10/2021 Vente AFFLATET / GAMBIN AR 13 21 0494 01

Monsieur le Maire,

COURS'ER ARENE

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 1550,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s): Section AA N° 57

Surface: 15 a 45 ca

Prix de rétrocession évalué à 2 585,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 1 550,00 € Intervention de la SAFER : 1 035,00 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 15 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

SERVICES DÉPARIEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence Route de la Burance, BP 116. Da101 MANOSQUE CEDEX Tél.: 04 92 71 71 30 fax: 04 92 72 59 60 e-mail: dds04@safer paca com

Hautes-Alpes
Les Pervenches.
8 Avenue Jean Faurès.
05000 GAP
Tèl::04 92 5127 02
Fax::04 92 5199 €2
e-mail:dds05@safet-paca.com

Alpes-Maritimes
MIN St Augustin - PAL 15
RP 93.254
06205 NICE CEDEX 3
Ed.: 04 93 83 91 14
Fax: 04 93 7106 87
e-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône
Pôle d'activités.
Le Mercure 8, 71 Les Milles,
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Ed.: 04 42 39 79 40
Fax: 04 42 39 83 67
e-mail: dds13@safer-paca.com

Var ta Gueiranne. Route du Vieux Cannet, 83340 LE CANNET DES MAURES Tel.: 04 9450 1813 Fax: 04 9460 9297 e-mail: dds83@saler-paca com

Vaucluse
Maison de l'Agriculture
Site Agroparc,
84912 AVICNON CEDEX 9
161: :04 9084 3080
Fax: 04 9084 0215
e-mail: dds84@safer-paca com

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20220622-2022_CT2_283-DE

Date de telefransiniesing 774/06/2022 Date de seceptor prefectore 14/06/2022



Direction of NERALE
Route de la Durance
BP 116
04101 Manosque Cedex
Tél.: 04 92 71 71 00
Fax: 04 92 87 88 63
e-mail: safer@safer-paca.com
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 € RCS Manosque 707 350 112 8 APE 4749 Z TVA intracomerchautaire : FR 69 707 350 112

SERVICES DÉPARISMENTAUX

Alpas de Haule-Provence Route de la Burance, BP 116, 04tol MANOSQUE CEDEX Tèl.: 04 92 11 71 30 Fax: 04 92 1239 60 e-mail: dds04@safer-paca com

Hautes-Alpes Les Pervenches. 8 Avenue Jean Jaurès, 05000 GAP Tel: 04 92 51 27 02 Fax: 04 92 53 99 62 e mail: dds05@safer-paca com

Alpos-Maritimes
MIN St Augustin ~ PAL 15
BP 93 754
06705 NICE CEDEX 3
Tel : 04 93 83 91 14
Fax: 04 93 1106 87
e-mail: ddy05@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités, Le Morcure B, Z1 Les Milles, 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 16L: 04 47 39 79 40 Fax: 04 47 39 83 67 e-mail: idis13@safar-paca com

Var La Gueiranne. Route du Vieux Cambet, 83340 LE CANNET DES MAURES Fac 04 94 50 18 13 Fac 04 94 60 92 97 e-mail : dds83@safer-pacs.com

Vaucluse
Maison de l'Agriculture,
Site Agropare,
34912 AVIGNON CEDEX 9
Tel: -04 9084 3080
Fax: -04 9084 0215
e-mail: 4dx84@safer-paca.com

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 10/12/2021.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos respectueuses salutations.

16

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental

> Accusé de réception en préfecture 013-200054807-20220622-2022_CT2_283-DE Date de télétransmission : 24/06/2022

Date de reception prefective 24/06/2022

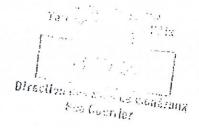


DIRECTION GENERALE 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 Manosque Cedex Tél: 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.co www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 42992 TVA Intracommunautaire : FR 69 707 350 112





Métropole Aix-Marseille-Provence Territoire du Pays d'Aix Direction du Développement Economique et Agriculture Service Agriculture Monsieur Serge BRIANCON CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 14 février 2022

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 MANOSQUE CEDEX Tél: 04 88 78 00 04 E-mail: dds04@såfer-paca.com

Hautes-Alpes 74 Avenue Jean Jaurès 05010 GAP CEDEX 10 Tél: 04 88 78 00 05 E-mail: dds05@safer-paca.com

Atpes-Maritimes
NICE LEADER - Immeuble APOLLO
Bât A - 56m Etago
64-68 Av. Valèry Giscard d'Estaing
CS 93254
06205 NICE CEDEX 3
Tét: 04-88 78-00-06
E-mait: ddy06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités - Sortie 3 Le Mercure B, 21 Les Milles 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tél : 04 88 78 00 13 E-mail: dds13@safer-paca.com

Var La Gueiranne Route du Vieux Cannet 83340 LE CANNET DES MAURES ; Tél : 04 88 78 00 83 E-mail: dds83@safer-paca.com

Vauciuse Maison de l'Agriculture - Agroparc 97 Rue des Meinajaries CS 70013 84918 AVIGNON CEDEX 9 Tél: 04 88 78 00 84 E-mail: dds84@safer-paca.com 13. MEYRARGUES
Notification n° 13 21 4073 01 du 30/12/2021
Vente LECORPS / THEROUX
AR 13 22 0038 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 38 500,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utlles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s): Section AN N° 100, 157 & 168

Surface: 14 a 16 ca

Prix de rétrocession évalué à 43 815,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 38 500,00 € Intervention de la SAFER : 5 315,00 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 115 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiclaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 23/02/2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI
Directeur Départemental

SOFOY Provence Alpes-Côte d'Azur

METROPOLE AMP
Tetritol is du Pays d'Aix
Acrivé is:

(1)

Direction use may any Générale

See Courrier

DIRECTION GENERALE 580 Avenue de la Libération C\$ 20017 04107 Manosque Cedex Tél: 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 392 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 42997 TVA intracommunantaire : FR 69 707 350 112 Mét Terron DES DIRE DIRE Agric Serv Mor

Métropole Aix-Marseille-Provence Territoire du Pays d'Aix Direction du Développement Economique et Agriculture Service Agriculture Monsieur Serge BRIANCON CS 40 868

13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

AIX-EN-PROVENCE, le 4 janvier 2022

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence 580 Avenue de la Libération CS 20017 94107 MANOSQUE CEDEX Tél: 04 88 78 00 04 E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautos-Alpes 74 Avenue Jean Jaurès 05010 GAP CEDEX 10 Tél: 04 88 78 00 05 E-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes NICE LEADER - Immeuble APOLLO Bât A - S^{hre} Etage 64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing CS 93254 66205 NICE CEDEX 3 Tél : 04 88 78 00 06 E-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités - Sortie 3 Le Avercure B, 21 Les Milles 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tél : 04 88 7800 13 E-mail: dds13@safer-paca.com

Var La Gueiranne Route du Vieux Cannet 83340 LE CANNET DES MAURES Tél: 04 88 78 00 83 E-máil: dds83@safer-paca.com

Vaucluse
Maison de l'Agriculture - Agroparc
97 Rue des Aleinajeries
CS 70013
84918 AVIGNON CEDEX 9
Tél: 04 88 78 00 84
E-mail: dds84@safer-paca.com

13. ROGNES Notification n° 13 21 3775 01 du 02/12/2021 Vente BOUQUET / CORNO AR 13 21 0543 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 1 740,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s): Section AK Nº 132

Surface: 11 a 60 ca

Prix de rétrocession évalué à 2 800,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 1 740,00 €

Intervention de la SAFER : 1 060,00 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 2 500,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Accusé de réception en préfecture 013-200054807-20220622-2022_CT2_283-DE Date de télétransmission : 24/06/2022 Date de réception préfecture : 24/06/2022 _vde_notaire_ecqui doc - Maj 1er septembre 2011 Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

12.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 25/01/2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions-d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

> Christophe CAMPANELU Directeur Départemental



COURRIER ARRIVE

1.E 1.5 MW. 2021

ALA DIRECTION DES CONOMIQUES

INTERVENTIONS ECONOMIQUES

1.

DIRECTION GÉNÉRALE
ROUTE de la Durance
BP 116
04101 Manosque Cedex
Tél.: 04 92 71 71 00
Fax: 04 92 87 88 63
e-mail: safer@safer-paca.com
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 & RCS Manosque 707 350 NZ B APE 4299 Z TVA intracommuneulaire : FR 69 707 350 NZ Métropole Aix-Marseille-Provence
Territoire du Pays d'Alx
Dir. du Développement Economique et
Agriculture
Monsieur Serge BRIANCON
CS 40 868
13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 10 NOV. 2021

13. ROUSSET Notification n° NO 13 21 3158 01 du 06/10/2021 Vente MOUTTE / MORVAN AR 13 21 0458 01

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence Route de la Durarce, 8P 116, O4101 MANOSQUE CEDEX Tél: 04 92 Tl 71 30 Fax: 04 92 Tl 59 60 e-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes
Les Pervenches,
8 Avenue Jean Jaurès,
05000 GAP
Tél.: 04 92 51 27 02
Fax: 04 92 53 99 62
e-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes
MJN St Augustin - PAL 15
BP 93.734
06205 NICE CEDEX 3
Tel.: 04 93 83 91 14
Fax: 04 93 71 06 87
e-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités, Le Mercure 8, Z1 Les Milles. 13851 AVX EN PROVENCE CEDEX 3 Tél.: 04 02 39 79 40 Fax: 04 02 39 83 67 e-mail: dds13@safer-paca.com

Var La Guelranne, Route du Vieux Cannel, 83340 LE CANNET DES MAURES Tél: 64 94 50 18 18 Fax: 64 94 60 92 97 e-mail: dds\$3@safer-paca.com

Vaucluse
Maison de l'Agriculture,
Site Agropare,
24917 AVIGNON CEDEX 9
Tál.: 04 90 24 30 80
Fax: 04 90 84 0215
e-mail: dds84@safer-paca com

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 47 000 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession :

Parcelle: Section AR N° 81-82-83

Surface: 47 a 40 ca

Prix de rétrocession évalué à 53 120 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 47 000 € Intervention de la SAFER : 6 120 €,

incluant les frais d'acte notarlé d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 187 000 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.



DIRECTION GENERALE
Route de la Durance
BP 116
04101 Manosque Cedex
Tél.: 04 92 71 71 00
Fax: 04 92 87 88 63
e-mail: safer@safer-paca.com
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264526 € RC5 Manosque 707 350 112 B APE 4299 Z TVA Intracommunautaire : FR 69 707 359 112

SERVICES DEPARTEMENTALY

Alpes de Haute-Provence Route de la Durance, BP 116, 04(0) MAXXOSQUE CEDEX Tél.: 04 92 71 71 30 Fax: 04 92 71 59 60 e-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes
les Pervenches,
8 Avenue Jean Jaurès,
05000 GAP
Idi. :04 92 51 27 02
Fax:04 92 53 99 62
e-mail:ddi65@safer-paca.com

Alpes-Maritimes MIN St Augustin - PAL 15 8P 93.254 06205 NICE CEDEX 3 Tél.: 04 93 83 91 14 Fax: 04 93 71 06 87 e-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités. Le Mercure B, ZI Les Mâles. 1381 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tál.: 04 4239 3940 fax: 04 4239 8367 e-mail: dds13@safer-paca.com

Var ta Gueiranne, Route du Vieux Cannet, 83340 LE CANNET DES ANALIRES (EL: 04 94 50 18 18 Fax: 04 94 60 92 97 e-mail: dds83@safer-paca.com

Vauctuse
Maison de l'Agriculture.
Site Agroparc,
84912 AVIGNON CEDEX 9
161.: 04 90 84 30 80
FAX: 04 90 84 02 15
e-mail: dds84@safer-paca.com

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Fonclère.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous permettra de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées cì-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 30 novembre 2021.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental

> Accusé de réception en préfecture 013-200054807-20220622-2022 CT2 283-DE Date de telétransmission 24/05/2022 Date de telétransmission 24/05/2022



ı

Provence-Alpes-Côte d'Azur

METROPOLE AMP Territoire du Pays d'Aix Arrivé le :

2 1 NOV. 2021

Direction des moyens Généraux Sce Courrier

> Métropole Aix-Marseille-Provence Territoire du Pays d'Aix Direction du Développement Economique et Agriculture Service Agriculture Monsieur Serge BRIANCON CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 22 novembre 2021

30 NOV. 2021 INTERVENTIONS ECONOMINAVES ALA DIRECTION DES LE e-mall:safer@safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 € RCS Manasque 202 350 II2 B APE 4299 Z TVA intracommunantaire : FR 69 707 350 HZ

DIRECTION GENERALE

BP 116

Route de la Durance

Tél.: 04 92 71 71 00 Fax: 04 92 87 88 63

www.safer-paca.com

04101 Manosque Cedex

13. ST CANNAT Notification n° 13 21 3362 01 du 21/10/2021 Vente AUDIER / DELEUZE AR 13 21 0482 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 3 500,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s): Section CD N° 21

Surface: 16 a 10 ca

Prix de rétrocession évalué à 4 770,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition: 3 500,00€ Intervention de la SAFER : 1 270,00 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

计算程度信息

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 6 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judicialre, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Services Départementation

Alges de Haule-Provence Route de la Durance, 8P 116. 04101 MANOSQUE CEDEX Tél: 04 92 71 71 30 Fax: 0492 7259 60 e-mail:dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes Les Pervenches 8 Avenue Jean laurès. **Q5000 GAP** Tél.: 04 92 51 77 02 Fax: 04 92 53 99 62 e-mail:dds05@safet-paca.com

Alpes-Maritimes MIN 51 Augustin - PAL 15 B2 93 254 05205 NICE CEDEX 3 Tél.: 04 93 83 91 14 Fax: 04 93 71 06 87 e-mail:dds06@safer-paca.com

Bouches-du Rhône Pôle d'activités. Le Mercure B. ZI Les Milles 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tel.: 04 42 39 79:40 Fax: 04 42 39 83 67 e-mail:dds11@safer-paca.com

La Gueiranne. Route du Vieux Cannet, 83340 LE CANNET DES MAUSSES Tél. : 04 94 50 13 48 Fax: 04 94 60 92 97 e-mail: dds83@safer-paca.com

Vauclose Maison de l'Agriculture Site Agropard 84912 AVIGNON CEDEX 9 Tél.: 04 90 84 30 80 Fax: 04 SQ 84 02 15 e-mail:dds84@safer-paca.com

Accusé de réception en préfecture 013-200054807-20220622-2022_CT2_283-DE Date de télétransmission : 24/06/2022 Date de réception préfecture : 24/06/2022

The Dally amount surprised the group of the



Direction Générale Route de la Ourance BP 116 04101 Manosque Cedex Tél.: 04 92 71 71 00 Fax: 04 92 87 88 63 e-mail: safer@safer-paca.com wyw.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 € RCS Manosque 707 350 117 B APE 4299 7 TVA intracomognatulaire : EE 69 107 350 117

SERVICES DÉMATRIMENSAUX

Alpas de Haute-Provence Roule de la Duraixe, BP H6, 04101 MANOSQUE CEDIX Tél.: 04 92 13 71 30 Fax: 04 92 12 59 60 e-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes Les Pervenches, 8 Avenue Jean Jaurès, 05000 GAP Tél.: 04 92 51 27 02 Fax: 04 92 53 99 62 e-mail: dds05@safer-pace.com

Alpes-Maritimes
MIN St Augustin - PAL IS
8P 93.254
06205 NICE CEDEX 3
Tal.: 04 93 83 91 14
Fax: 04 93 7: 06 67
e-mail: dds06@safer-paca Com

Bouches-du-Rhône
Pôle d'activités,
Le Mercure B, ZI Les Milles.
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tél.: 04 42 39 83 67
e-mail: dds13@s1fer-para.com

Var La Gueiranne, Route du Vieux Cannet, 83340 LE CANNET DES MAURES Tel.: 04 94 50 18 18 Fax: 04 94 60 92 97 e-mail: dd83@safer-pace.com

Vaucluse
Maison de l'Agriculture
Site Agropare,
84912 AV/GNOM CEDEX 9
Tél.: 04 90 84 30 30
Fax: 04 90 84 02 15
e-mail: dds84@safer-paca com

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par vole judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 06/12/2021.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsleur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental



DIRECTION GENERALE 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 Manosque Cedex Tél : 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 392 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 42997 TVA Intraconmunautale : ER 69 707 350 112



METROPOLE AMP Territoire du Paya d'Aix Arrivé le :

0 8 AVR. 2022

Mission Courrier

Métropole Aix-Marseille-Provence
Territoire du Pays d'Aix
Direction du Développement
Economique et Agriculture
Service Agriculture
Monsieur Serge BRIANCON
CS 40 868
13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 7 avril 2022

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Hauto-Provence 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 MANOSQUE CEDEX Tél: 04 88 78 00 04 E-mail: dds04@saler-paca.com

Hautes-Alpes 74 Avenue Jean Jaurès 05010 GAP CEDEX 10 Tél : 04 88 78 00 05 E-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes
NICE LEADER - Immeuble APOLLO
Bât A - Shre Etage
64-68 Av. Valêry Giscard d'Estaing
CS 93254
06205 NICE CEDEX 3
Tét: 04 88 78 00 06
E-malt: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône
Pôle d'activités - Sortie 3
Le Mercure B, 71 Les Milles
13851 AIX EN PROYENCE CEDEX 3
Tél: 04 88 78 00 13
E-malk: dds13@safer-paca.com

Var La Gueiranne Route du Vieux Cannet 83340 LE CANNET DES MAURES Tél: 04 88 78 00 03 E-mail: dds83@safer-paca.com

Yaucluse Maison de l'Agriculture - Agroparc 97 Rue des Meinajaries C5 70013 84918 AVIGNON CEDEX 9 Tét : 04 88 78 00 84 E-mail: dds84@ssfer-paca.com 13. ST CANNAT
Notification n° 13 22 3426 01 du 09/03/2022
Vente CHARVET / KROURI
AR 13 22 0144 01

Monsieur,

Dans le cadre de la Convention d'Intervention Foncière en cours entre la SAFER et la METROPOLE, nous accusons réception de votre demande d'intervention concernant la vente citée en objet. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 4 000,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s): Section AD N° 123 & 124

Surface: 20 a 35 ca

Prix de rétrocession évalué à 5 330,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 4 000,00 € Intervention de la SAFER : 1 330,00 €, Incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 10 175,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Nous vous rappelons que dans le cas d'un retrait de vente par les vendeurs comme la législation en vigueur le leur permet, un montant de 600 € TTC correspondant aux frais de dossier vous sera facturé.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué cl-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 28/04/2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI

Directeur Départemental

Territoire du Pays d'Aix Arrivé le :

2 / DEC. 2021

Direction des moyens Generaux Sco Courrier

SOFCE Provence-Alpes-Côle d'Azur

DIRECTION GENERALE 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 Manosque Cedex Tél: 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 € RCS Manosque 707 350 112 B APE 42992 TVA intracommunautaire : FR 69 707 350 112



Métropole Aix-Marseille-Provence Territoire du Pays d'Alx Direction du Développement Economique et Agriculture Service Agriculture Monsieur Serge BRIANCON CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 23 décembre 2021

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 MANOSQUE CEDEX Tel : 04 88 78 00 04 E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes
74 Ayeaue Jean Jaurés
05010 GAP CEDEX 10
Tél: 04 88 78 00 05
E-mall: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes
NICE LEADER - Immeuble APOLLO
Båt A - 5imm Etage
64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing
CS 93254
06205 NICE CEDEX 3
Tél : 04 88 78 00 06
E-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôte d'activités - Sortie 3 Le Mercure B, Zi Les Milles 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tél: 04 88 78 00 13 E-mail: dds13@safer-paca.com

Var La Gueiranne Route du Vieux Cannel 83340 LE CANNET DES MAURES Tét: 04 88 78 00 83 E-mail: dds83@safer-paca.com

Vaucluse
Waison de l'Agriculture - Agroparc
97 Rue des Meinajarles
CS 70013
84918 AVIGNON CEDEX 9
Tél: 04 88 78 00 84
E-mail: dds84@safer-paca.com

13. ST ESTEVE JANSON Notification n° 13 21 3647 01 du 19/11/2021 Vente PARETTI / FANON AR 13 21 0523 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 700,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession :

Parcelle(s): Section AA N° 113

Surface: 07 a 80 ca

Prix de rétrocession évalué à 1 665,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 700,00 € Intervention de la SAFER : 965,00 €

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 3 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre Intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 06/01/2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental



DIRECTION GENERALE 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 Manosque Cedex Tét: 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

phanea, third (Allosse Fills) and the last Phaneaux 7 (Co. 117). The last Phaneaux Phaneaux (Allower P

Métropole Aix-Marseille-Provence Territoire du Pays d'Aix Service Agriculture Monsieur Serge BRIANCON CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 12 janvier 2022

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 MANOSQUE CEDEX Tél: 04 88 78 00 04 E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes 74 Avenue Jean Jaurès 05010 GAP CEDEX 1D Tél: 04 88 78 00 05 E-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes
NICE LEADER - Immeuble APOLLO
Båt A - \$*** Etage
64-68 Av. Yaléry Giscard d'Estaing
CS 93254
06205 NICE CEDEX 3
Tèl : 04 88 78 00 06
E-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités • Le Mercure B 80 Rue Charles Duchesne 13290 AIX EN PROYENCE Tél ; 04 88 78 00 13 E-mail: dds13@safer-paca.com

Var La Gueiranne Route du Yieux Cannet 83340 LE CANNET DES MAURES Téi: 04 88 78 00 83 E-mail: dds83@safer-paca.com

Vaucluse
Maison de l'Agriculture - Agroparc
97 Rue des Meinajarles
CS 70013
84918 AVIGNON CEDEX 9
Tét : 04 88 76 00 84
E-mail: dds84@safer-paca.com

13. SIMIANE-COLLONGUE Notification n° NO 13 21 3831 01 du 7 décembre 2021 Vente GEORGEON / SCI TEMI AR 13 21 0539 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 43 500 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession :

Parcelle: Section Al N° 26

Surface: 90 a 64 ca

Prix de rétrocession évalué à 49 280 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 43 500 € Intervention de la SAFER : 5 780 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 69 000 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.



DIRECTION GENERALE 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 Manosque Cedex Tél: 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA A CLAPTON COLOR MATE \$15 m. mpro VAY SACTUS IN ASC 100 II VANCOUS COLOR MATE 18 COLOR MATERIALIST 18 COLOR MATERIALIST

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 MANOSQUE CEDEX Tél: 04 88 78 00 04 E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes 74 Avenue Jean Jaurès 05010 GAP CEDEX 10 Tél: 04 88 78 00 05 E-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes
NICE LEADER - Immeuble' APOLLO
Bât A - 5³me Etage
64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing
C5 93254
06205 NICE CEDEX 3
Tél: 04 88 78 00 06
E-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôte d'activités - Le Mercure B 80 Rue Charles Duchesne 13290 AIX EN PROVENCE Tél: 04 88 78 00 13 E-mail: dds13@safer-paca.com

Var La Guelranne Route du Vieux Cannet 83340 LE CANNET DES AMURES Tél: 04 88 78 00 83 E-mail: dds83@safer-paca.com

Maison de l'Agriculture - Agroparc 97 Rue des Melnajarles CS 70013 84918 AVIGNON CEDEX 9 Tél: 04 88 78 00 84 E-mail: dds84@safer-paca.com Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous permettra de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 31 janvier 2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

6.

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental



Direction générale Route de la Durance BP 116 04101 Manosque Cedex Tél.: 04 92 71 71 00 Fax: 04 92 87 88 63 e-mall: safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 € RCS Manosque 707 350 112 8 APE 4209 Z TVA Intraconmunautaire : FR 69 707 350 112 COURRIER ARRIVE

15 MOV. 2021

LE NATERVENTIONS ECONOMICUES

INTERVENTIONS ECONOMICUES

METROPOLE AMP Territoire du Pays d'Alx Arrivé le :

27 OCT. 2021

Direction des Moyens Généraux Sce Courrier

Métropole Aix-Marsellle-Provence Territoire du Pays d'Aix Service Agriculture Monsieur Serge BRIANCON CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 26 007. 2021

13. TRETS
Notification n° NO 13 21 3005 01 du 22/09/2021
Vente CORMERY / ZUILI
AR 13 21 0441 01

SERVICES DÉPARIEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence Route de la Durance, BP 116, O4101 MANOSQUE CEDEX 1èl.: 04 92 71 71 30 Fax: 04 92 72 59 60 e-mail: dds04®safer-paca.com

Hautes-Alpes
Les Pervenches,
8 Avenue Jean Jaurès,
05000 GAP
Tel.: 04 92 51 27 02
Fax: 04 92 53 99 62
e-mail:dds05@safet-paca.com

Alpes-Maritimes
MIN St Augustin - FAU IS
BP 93-254
O6205 NICE CEDEX 3
Tel. 104 93 83 91 14
Fax: 04 93 7106 87
e-mail: dds06@safer-pzca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités, Le Marcure 8, ZF Les Milles, 13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tél.: 04 4239 79 60 Fax: 04 4239 83 67 e-mail: dds13@safer-paca.com

Val La Gueiranne, Ronte du Veux Cannel. 83340 LE CANNET DES MAURES Tel: :04 94 50 18 13 Fax: :04 94 60 92 97 e-mail::dds83@safer-paca.com

Vauduse Maison de l'Agriculture. Site Agroparc. 84912 AVISMON CEDEX 9 Tél.: 04 9084; 3080 Fax: 04 9084; 0215 e mail: dds84@safer-paca.com Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 31 500 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession :

Parcelle cadastrée section BI Nº 200

Surface: 57 a 45 ca

Prix de rétrocession évalué à 7 490 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 6 000 € Intervention de la SAFER : 1 490 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 14 000 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Accusé de réception en préfecture 013-200054807-20220622-2022_CT2_283-DE Date de télétransmission : 24/06/2022 Date de réception préfecture : 24/06/2022

RESERVED TO THE PROPERTY OF THE RESERVED OF THE AMOUNT OF THE PROPERTY OF THE



DIRECTION GENÉRALE
Route de la Durance
BP 116
04101 Manosque Cedex
Tél.: 04 92 71 71 00
Fax: 04 92 87 88 63
e-mail: safer@safer-paca.com
www.safer-paca.com

SA au capital de 7 264 526 € RCS (Abinosque 707 350 112 B APE 4299 7 (VA lotraccomunautaire: E2 69 707 350 112

SERVICES DÉPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence Route de la Durance, BP 116, 04101 MANOSQUE CEDEX Tél.: 04 92 71 71 30 fax: 04 92 72 59 60 e-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes Les Pervenches, 8 Avenue Jean Jaurés, 05000 GAF Tél.: 04 92 51 27 02 Fax: 04 92 53 99 62 e-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes
MIN St Augustin - FAL 15
RP 93.254
05205 NICE CEDEX 3
Tét : 04 93 83 91 14
Fax : 04 93 71 06 87
e-mail : dds0E@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôla d'activités, Le Mercure 8, Z1 Les Milles. 13351 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 Tél.: 04 4239 79 40 Fax: 04 4239 83 67 e-mail: dob3@safer-paca.com

Var La Guelranne, Route du Vieux Cannati, 83340 LE CANNET DES MAURES Tál.: 04 94 50 18 18 Fax: 04 94 60 92 97 e-mail: dds33@Safer-paca.com

Vauchuse
Maison de l'Agriculture,
Site Agropare.
84912 AWGNON CEDEX 9
Tal.: 04 90 84 30 80
Fax: 04 90 84 02 15
e-mail: dds84@safer-pace.com

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par vole judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'intervention Foncière, la Région SÚD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué cl-avant.

Notre enquête de terrain nous permettra de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 15 novembre 2021.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI Directeur Départemental



DIRECTION GENERALE 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 Manosque Cedex Tél: 04 88 78 00 00

E-mail; safer@safer-paca.com www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 (RCS Manosque 707 350 112 B APE 42997 TVA intracommunautaire : FR 69 707 350 112



Métropole Aix-Marseille-Provence Territoire du Pays d'Aix Direction du Développement Economique et Agriculture Service Agriculture Monsieur Serge BRIANCON CS 40 868 13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 14 février 2022

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence 580 Avenue de la Libération CS 20017 04107 MANOSQUE CEDEX Tél: 04 88 78 00 04 E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes 74 Avenue Jean Jaurès 05010 GAP CEDEX 10 Tél: 04 88 78 00 05 E-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes NICE LEADER - Immeuble APOLLO Båt A - 5ère Etage 64-68 Av. Valery Giscard d'Estaing CS 93254 06205 NICE CEDEX 3 Tél: 04 88 78 00 06 E-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône Pôle d'activités - Sortie 3 Le Mercure B, ZI Les Milles 13851 AIX EN PROYENCE CEDEX 3 Tél: 04 88 78 00 13 E-mail: dds13@safer-paca.com

La Guelranne Route du Vieux Cannet 83340 LE CANNET DES MAURES Tél: 04 88 78 00 83 E-mall: do:83@safer-paca.com

Vaucluse Maison de l'Agriculture · Agroparc 97 Rue des Melnajarles CS 70013 84918 AYIGNON CEDEX 9 TEL: 04 88 78 00 84 E-mail: dds84@safer paca.com

13, VENTABREN Notification n° 13 22 0010 01 du 03/01/2022 Vente PEGLIASCO / BOURGES AR 13 22 0042 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 6 700,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous Indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s): Section AP N° 464 & 466

Surface: 63 a 23 ca

Prix de rétrocession évalué à 8 390,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 6 700,00 € Intervention de la SAFER : 1 690,00 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus,

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 30 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation Judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une alde financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être Imposé en cas de fixation Judicaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué cl-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 28/02/2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI
Directeur Départemental

OBJET: Développement économique et emploi - Agriculture - Mise en œuvre de la Convention d'Intervention Foncière (CIF) métropolitaine – Intervention sur les Communes d'Aix-en-Provence, Coudoux, Eguilles, Fuveau, Jouques, Lambesc, La Roque-d'Anthéron, Le Puy-Sainte-Réparade, Meyrargues, Rognes, Rousset, Saint-Cannat, Saint-Estève-Janson, Simiane-Collongue, Trets et Ventabren

Vote sur le rapport

Inscrits	58
Votants	52
Abstentions	0
Blancs et nuls	0
Suffrages exprimés	52
Majorité absolue	27
Pour	52
Contre	0
Ne prennent pas part au vote	0

Etai(en)t présent(s) et ont voté contre :

Néant

Etai(en)t excusé(s) et ont voté contre :

Néant

Etai(en)t présent(s) et se sont abstenus :

Néant

Etai(en)t excusé(s) et se sont abstenus :

Néant

Après en avoir délibéré, le Conseil de Territoire adopte à l'unanimité le rapport ci-joint et le transforme en délibération.

Ont signé le Président et les membres du Conseil de Territoire présents

Gérard BRAMOULLÉ

Signé, le 2 3 JUIN 2022