

2022_CT2_049

OBJET : Mobilité - Déplacements, mobilité, transports et infrastructures - AVIS - Approbation du lancement de la déclaration d'utilité publique et demande d'ouverture de l'enquête publique préalable et de l'enquête parcellaire, dans le cadre de la mise en œuvre de la procédure d'expropriation pour le projet du Pôle d'Echanges Multimodal de Plan de Campagne

Le 3 mars 2022, le Conseil de Territoire du Pays d'Aix s'est réuni en session ordinaire au Château Saint Hilaire, La Plantade – RD19, Route d'Aix à Coudoux, sur la convocation qui lui a été adressée Monsieur le Président du Territoire, le 24 février 2022, conformément à l'article L.5211-1 du Code général des collectivités territoriales.

Etaient Présents : BRAMOULLÉ Gérard - AMAR Daniel – ARDHUIN Philippe – BARRET Guy – BIANCO Kayané – CANAL Jean-Louis – CHAUVIN Pascal – CORNO Jean-François – DELAVET Christian – DESVIGNES Vincent – DI CARO Sylvaine – FERNANDEZ Stéphanie – FREGEAC Olivier – GERARD Jacky – GRANIER Hervé – GRUVEL Jean-Christophe – GUINIERI Frédéric – HUBERT Claudie – KLEIN Philippe – LANGUILLE Vincent – MALLIÉ Richard – MERCIER Arnaud – MORBELLI Pascale – PELLENC Roger – PENA Marc – PETEL Anne-Laurence – ROVARINO Isabelle – RUIZ Michel – SICARD-DESNUELLE Marie-Pierre – SLISSA Monique – TAULAN Francis – VINCENT Jean-Louis

Etai(en)t excusé(es) avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L. 2121-20 du Code général des collectivités territoriales : AMIEL Michel donne pouvoir à SLISSA Monique – BONFILLON CHIAVASSA Béatrice donne pouvoir à CHAUVIN Pascal – BOULAN Michel donne pouvoir à GERARD Jacky – CESARI Martine donne pouvoir à BARRET Guy – CHARRIN Philippe donne pouvoir à DESVIGNES Vincent – CIOT Jean-David donne pouvoir à BARRET Guy – CONTÉ Marie-Ange donne pouvoir à PELLENC Roger – DAGORNE Robert donne pouvoir à PELLENC Roger – FILIPPI Claude donne pouvoir à BRAMOULLÉ Gérard – GACHON Loïc donne pouvoir à AMAR Daniel – GARCIN Eric donne pouvoir à MERCIER Arnaud – GOURNES Jean-Pascal donne pouvoir à DESVIGNES Vincent – JOISSAINS Sophie donne pouvoir à DI CARO Sylvaine – MARTIN Régis donne pouvoir à LANGUILLE Vincent – POUSSARDIN Fabrice donne pouvoir à BRAMOULLÉ Gérard – RAMOND Bernard donne pouvoir à GERARD Jacky – SANNA Valérie donne pouvoir à GRANIER Hervé – SERRUS Jean-Pierre donne pouvoir à SICARD-DESNUELLE Marie-Pierre – VENTRON Amapola donne pouvoir à ARDHUIN Philippe

Etai(en)t excusé(es) sans pouvoir : BENKACI Moussa – BUCHAUT Romain – BURLE Christian – CRISTIANI Georges – PAOLI Stéphane – TERME Françoise – ZERKANI-RAYNAL Karima

Secrétaire de séance : BIANCO Kayané

Monsieur Pascal CHAUVIN donne lecture du rapport ci-joint.

RAPPORT AU CONSEIL DE TERRITOIRE DU PAYS D'AIX

Mobilité
Déplacements, mobilité, transports et infrastructures

■ Séance du 3 mars 2022

03_1_05

■ **Approbation du lancement de la déclaration d'utilité publique et demande d'ouverture de l'enquête publique préalable et de l'enquête parcellaire, dans le cadre de la mise en œuvre de la procédure d'expropriation pour le projet du Pôle d'Echanges Multimodal de Plan de Campagne**

Monsieur le Président soumet pour avis au Conseil de Territoire le rapport suivant :

RAPPORT AU BUREAU DE LA MÉTROPOLE

Transports, Mobilité durable

■ Séance du 10 mars 2022

15962

MOB-011-10/03/2022-BM

■ **Approbation du lancement de la déclaration d'utilité publique et demande d'ouverture de l'enquête publique préalable et de l'enquête parcellaire, dans le cadre de la mise en œuvre de la procédure d'expropriation pour le projet du Pôle d'Echanges Multimodal de Plan de Campagne**

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Présentation et contexte

Dans le cadre de la 2ème phase du projet de modernisation de la ligne ferrée Aix-Marseille, l'Etat, la Région et la Métropole Aix-Marseille-Provence ont décidé de financer la réalisation d'une halte ferroviaire à proximité de la zone commerciale de Plan-de-Campagne, à l'Est de l'A51 en bordure de la RD543.

Cet engagement est inscrit au contrat de plan 2015-2020 signé entre l'Etat et la Région Provence Alpes Côte d'Azur, ainsi que dans sa convention d'application métropolitaine approuvée en Conseil de Métropole du 17 octobre 2016. Un protocole d'intentions en vigueur depuis février 2021 a été signé par les différents partenaires (Etat, Région, Département Métropole, Commune, SNCF Réseau) avec un engagement pour une mise en service en 2024.

Cette halte-ferroviaire, évaluée à 7M€, est intégrée dans le dossier de déclaration d'utilité publique du projet de modernisation ferroviaire, qui a fait l'objet d'un arrêté préfectoral en date du 17/12/2017 suite à l'enquête publique qui s'est tenue du 23 janvier au 3 mars 2017.

En parallèle, en décembre 2016, le Conseil de la Métropole a approuvé l'Agenda de la Mobilité. Ce dernier, pour répondre aux défis environnementaux et économiques, se donne le but, d'ici 2025, de doubler l'usage des transports en commun d'échelle métropolitaine, et d'augmenter de 50% celui des transports locaux.

En lien avec le projet de halte-ferroviaire de Plan-de-Campagne, l'Agenda de la mobilité prévoit la création d'un pôle d'échanges multimodal, afin d'organiser le rabattement des usagers. Pour mémoire la directive territoriale d'aménagement des Bouches-du-Rhône de 2007, ainsi que les plans de déplacements urbains des anciens EPCI (MPM et CPA) identifiaient déjà la nécessité de réaliser cet équipement, par ailleurs intégré au document d'urbanisme de la commune des Pennes-Mirabeau.

Enfin, ce pôle d'échanges a été inscrit au Plan de Mobilité de la Métropole Aix-Marseille-Provence approuvé le 16 décembre 2021.

Pour évaluer la faisabilité de cette opération, la Métropole a réalisé une étude de faisabilité en 2016 qui a permis de préciser les conditions d'insertion urbaine et paysagère ainsi que le fonctionnement de l'équipement.

Les études de fréquentation réalisées à ce jour estiment la fréquentation totale du Pôle (bus et train) à 1980 voyageurs à l'horizon 2030.

Enfin, l'opération a fait l'objet :

- D'une approbation de programme le 13 juillet 2017 ;
- D'une autorisation de programme le 13 décembre 2018 ;
- D'une modification de l'autorisation de programme le 24 octobre 2019 portant le montant total de l'opération à 13 050 000 € HT dont 5 700 000 € d'acquisitions foncières ;
- D'une délibération pour les modalités de concertation publique le 4 juin 2021.

Objectifs du projet de Pôle d'échanges Multimodal de Plan de Campagne :

Les objectifs de cette opération sont notamment de réduire la part modale de la voiture sur le corridor nord de Marseille, dont le trafic est en constante augmentation. Il s'agirait d'encourager le rabattement des usagers sur le réseau ferroviaire structurant, mais aussi de constituer un système de transport connecté avec l'extension de la ligne de Bus à Haut Niveau de Service Zenibus entre Vitrolles et Les Pennes Mirabeau.

Nature de l'opération :

Le programme retenu a pour objectif la construction du pôle d'échanges multimodal de Plan de Campagne. Il sera constitué des éléments prévisionnels ci-dessous :

- Au nord de la voie ferrée :
Un parking relais de 250 places ;
- Au sud de la voie ferrée :
Une gare routière équipée de 6 à 7 quais bus et de 3 arrêts le long de la RD 543 ;
Un parking relais de 100 places ;
Un ou plusieurs kiosques comprenant : une billetterie avec un espace d'attente des voyageurs, des bureaux d'exploitation, un abris vélo sécurisé, un local conducteurs, des sanitaires.

La localisation du PEM, selon le plan joint, est conditionnée d'une part par l'accès voirie à l'ouest (RD543) et d'autre part par la nécessité d'optimiser les déplacements piétons vers la halte (quais nord et sud) et en direction du chemin des Rigons, nouvellement aménagé. De plus, l'aménagement des bâtis au nord n'est pas possible du fait de la présence d'un pipeline de matières dangereuses.

Acquisitions foncières et justification de la nécessité d'engager une procédure d'expropriation

Pour mener à bien l'opération, la Métropole Aix-Marseille-Provence doit acquérir la totalité des terrains sur la future emprise foncière du PEM, qui représente une superficie d'environ 30 000 m², selon plan parcellaire ci-joint.

Dans le cadre d'une convention d'intervention foncière portant sur un projet de quartier de Gare signé le 5 octobre 2017, l'Etablissement Public foncier PACA (EPF PACA) a déjà acquis 18 % de la superficie des terrains nécessaires à la réalisation du PEM représentant 71 % du coût global des acquisitions à réaliser. Néanmoins, les démarches amiables semblent avoir atteint leurs limites et de nombreux points de blocages subsistent.

Des négociations sont engagées avec une indivision propriétaire d'une emprise représentant 63% des besoins foncier du PEM (soit environ 19 000 m²), sans qu'aucun accord n'ait pu être trouvé à ce jour, malgré plusieurs procédures de délaissement au titre du DPU. Par ailleurs, les négociations avec les deux derniers lots de la copropriété commerciale au sud de la voie ferrée sont dans l'impasse.

Au nord, certains propriétaires refusent également toute proposition amiable.

En conséquence, il est proposé d'engager une DUP travaux sur l'opération du PEM de Plan de Campagne permettant de finaliser les acquisitions foncières.
Le montant total de l'opération est de 13 050 000 € HT dont 5 700 000 € d'acquisitions foncières.
Le coût des acquisitions restant à réaliser est estimé à 1,5 M€.
Le lancement de cette procédure n'interrompra pas les négociations amiables déjà engagées.
La présente délibération a ainsi pour objet, d'engager la procédure d'expropriation en vue de permettre la réalisation du PEM et d'autoriser la Présidente de la Métropole à saisir le Préfet d'une demande de déclaration d'utilité publique du projet ainsi que de solliciter l'organisation conjointe de l'enquête préalable à la DUP et de l'enquête parcellaire.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La délibération n°HN 001-8073/20/CM du Conseil de la Métropole du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole ;
- La délibération N°TRA 012-2336/17/CM du Conseil de la Métropole du 13 juillet 2017 approuvant du programme des travaux de l'opération du Pôle d'Echanges Multimodal de transport de Plan de Campagne aux Pennes Mirabeau ;
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de territoire du Pays d'Aix du 3 mars 2022.

Où le rapport ci-dessus

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que l'ouverture conjointe de l'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique et celle relative à l'enquête parcellaire au bénéfice de la Métropole Aix-Marseille-Provence permettra de déclarer d'utilité publique la réalisation du projet de PEM à Plan de Campagne.

Délibère

Article 1 :

Est approuvé le lancement de la procédure de déclaration d'utilité publique sur le périmètre annexé afin de mettre en œuvre la procédure d'expropriation pour la réalisation du projet de PEM à Plan de Campagne.

Article 2 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant est autorisé à solliciter de Monsieur le Préfet des Bouches-du-Rhône l'ouverture de l'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique de la mise en œuvre de la procédure d'expropriation.

Article 3 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant est autorisé à solliciter de Monsieur le Préfet des Bouches-du-Rhône l'ouverture de l'enquête parcellaire conjointement à l'enquête susvisée.

Article 4 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant est autorisé à signer tous les actes nécessaires à l'engagement des procédures et à prendre toute disposition y concourant.

Pour enrôlement,
Le Vice-Président Délégué,
Transports et Mobilité Durable

Henri PONS



LEGENDE

SYMBÔLE DESIGNATION
 [Symbol] [Designation]

Métropole Aix Marseille Provence
 Création d'un pôle d'échanges multimodal
 à Plan de Campagne (Commune des Fenans-Tabellaeu)



Études préliminaires

MAP/PC	SC	EP	A
Plan de campagne			
Date de mise à jour: 11/03/2022			
Date de validité: 11/03/2022			
Date de péremption: 11/03/2022			
Date de révision: 11/03/2022			
Date de validation: 11/03/2022			
Date de signature: 11/03/2022			
Date de dépôt: 11/03/2022			
Date de réception: 11/03/2022			
Date de publication: 11/03/2022			
Date de mise en œuvre: 11/03/2022			
Date de clôture: 11/03/2022			
Date de fin de projet: 11/03/2022			
Date de fin de travaux: 11/03/2022			
Date de fin de livraison: 11/03/2022			
Date de fin de garantie: 11/03/2022			
Date de fin de responsabilité: 11/03/2022			
Date de fin de garantie décennale: 11/03/2022			
Date de fin de garantie biennale: 11/03/2022			
Date de fin de garantie annuelle: 11/03/2022			
Date de fin de garantie triennale: 11/03/2022			
Date de fin de garantie quinquennale: 11/03/2022			
Date de fin de garantie septennale: 11/03/2022			
Date de fin de garantie décennale: 11/03/2022			
Date de fin de garantie quatorzennale: 11/03/2022			
Date de fin de garantie vingtennale: 11/03/2022			
Date de fin de garantie trentennale: 11/03/2022			
Date de fin de garantie quarantennale: 11/03/2022			
Date de fin de garantie cinquanteennale: 11/03/2022			
Date de fin de garantie soixanteennale: 11/03/2022			
Date de fin de garantie soixante-dixennale: 11/03/2022			
Date de fin de garantie quatre-vingtennale: 11/03/2022			
Date de fin de garantie quatre-vingt-dixennale: 11/03/2022			
Date de fin de garantie centenaire: 11/03/2022			

Accusé de réception en préfecture
 013-200054807-20220303-2022_CT2_049-DE
 Date de télétransmission : 11/03/2022
 Date de réception préfecture : 11/03/2022

OBJET : Mobilité - Déplacements, mobilité, transports et infrastructures - AVIS - Approbation du lancement de la déclaration d'utilité publique et demande d'ouverture de l'enquête publique préalable et de l'enquête parcellaire, dans le cadre de la mise en œuvre de la procédure d'expropriation pour le projet du Pôle d'Echanges Multimodal de Plan de Campagne

Vote sur le rapport

Inscrits	58
Votants	51
Abstentions	0
Blancs et nuls	0
Suffrages exprimés	51
Majorité absolue	26
Pour	51
Contre	0
Ne prennent pas part au vote	0

Etai(en)t présent(s) et ont voté contre :

Néant

Etai(en)t excusé(s) et ont voté contre :

Néant

Etai(en)t présent(s) et se sont abstenus :

Néant

Etai(en)t excusé(s) et se sont abstenus :

Néant

Après en avoir délibéré, le Conseil de Territoire décide à l'unanimité de donner un avis favorable sur le rapport ci-joint et le transforme en délibération.

Ont signé le Président et les membres du Conseil de Territoire présents

Gérard BRAMOULLÉ

Signé, le 09 MARS 2022